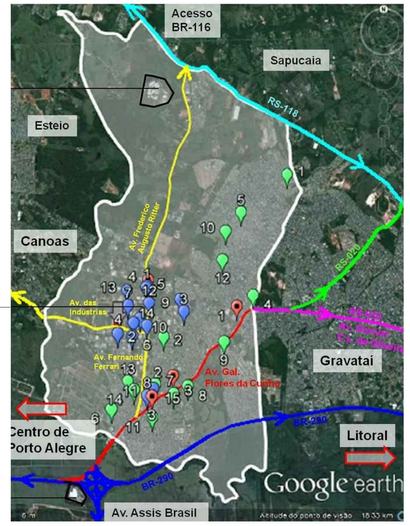
PARCEIROS E MANTENEDORES



Ritter Alimentos
Distrito Industrial

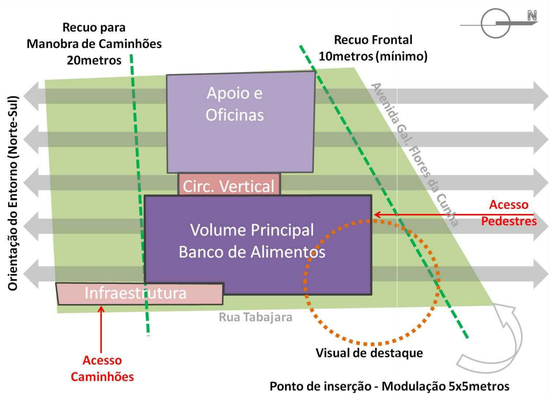
Mapa Demonstrativo Atual
Unidades Cadastradas
Fonte: Adaptado Autora, 2012.

No município existem atualmente diversas entidades que dependem de doações financeiras para manterem-se em funcionamento. Não há registro do número preciso destes locais, mas compreendem creches, escolas, asilos, albergues, lares espíritas, igrejas e, até, mesmo o hospital municipal. No mapa ao lado, estão localizadas as entidades mantenedoras, carentes e os mercados atulamente cadastrados na sede existente no município. O destaque fica com a empresa Ritter Alimentos S.A.

LEGENDA:

- **Mantenedores - empresas locais que contribuem com doações de alimentos, financeira ou como voluntários**
- **Instituições Carentes - creches, lares espíritas, asilos e albergues**
- **Empresas Parceiras - mercados de médio a grande porte que contribuem com doações financeiras, com pessoal voluntário e, principalmente, com hortifrutigranjeiros BigShop, Nacional, Rissul e Asun**

PARTIDO ARQUITETÔNICO



Esquema de Composição para o Partido Arquitetônico
Fonte: Elaborado Autora, 2012.

O terreno escolhido está inserido na zona urbana do município de Cachoeirinha, no encontro da avenida General Flores da Cunha e rua Tabajara. Possui aproximadamente 4.450 mil metros quadrados e apresenta-se em condição topográfica plana, o que favorece o acondicionamento das principais atividades do Banco de Alimentos na parte térrea da edificação. O lote de formato irregular apresenta-se na porção frontal com acesso a uma via principal, de fluxo intenso de veículos e pedestres, o que direcionou o acesso para alunos e funcionários, para preservar e privilegiar a contemplação da avenida.

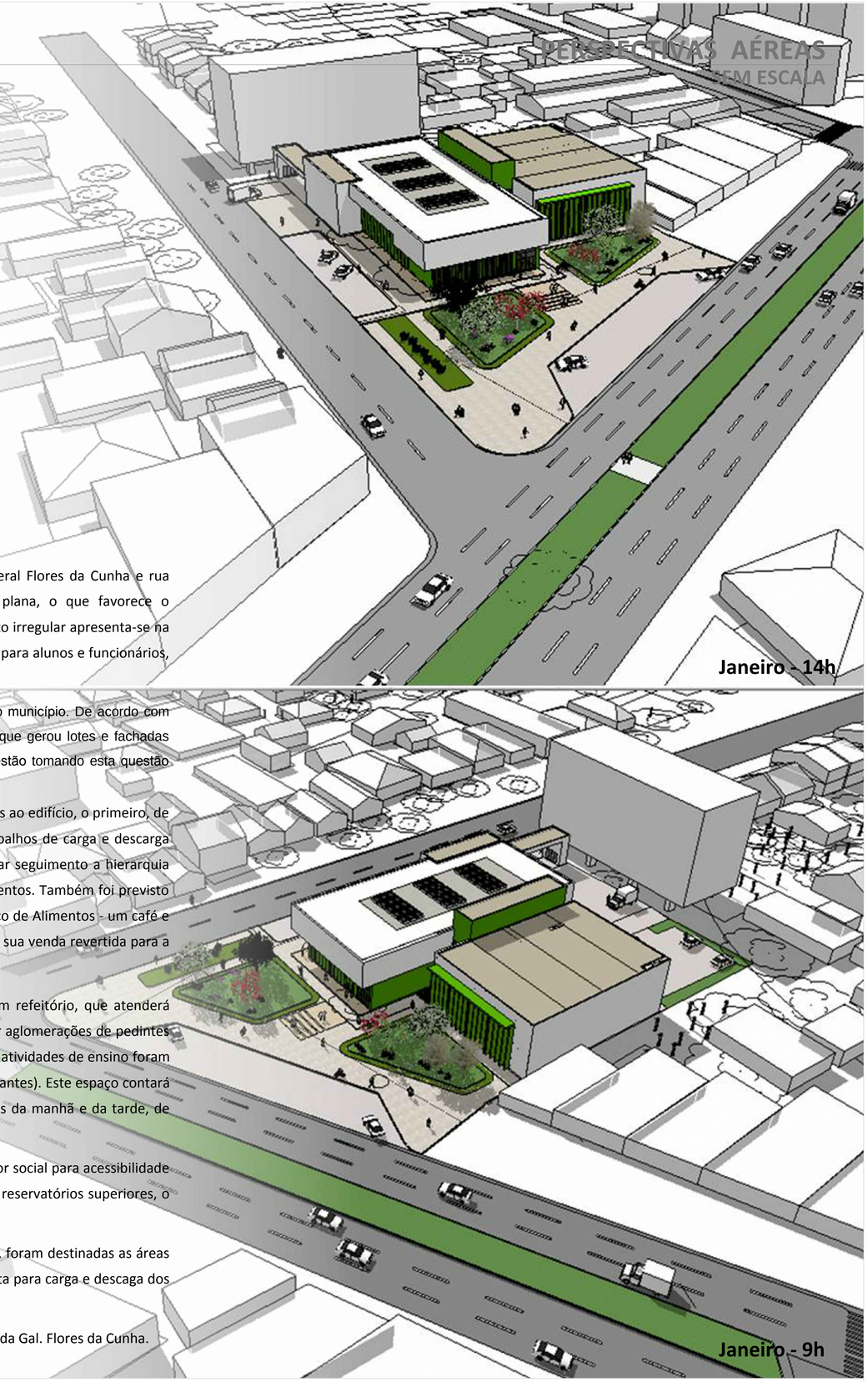
O partido arquitetônico para esta proposta visa fortalecer as relações do traçado que foi originariamente imposto ao município. De acordo com estudos da malha urbana foi possível perceber que houve uma integração dos quarteirões no sentido norte-sul, o que gerou lotes e fachadas oblíquas para a principal via de ligação da cidade. Nas visitas a campo, foi observado que as novas construções estão tomando esta questão como regra e, por tratar-se de um corredor misto, facilita e amplia o acesso para vagas de estacionamento.

O Banco de Alimentos atende pelo repasse de alimentos doados. Baseado neste princípio, foi proposto dois acessos ao edifício, o primeiro, de pedestres, pela avenida General Flores da Cunha (norte) e o segundo na rua Tabajara (leste), destinado aos trabalhos de carga e descarga desses alimentos. No volume principal foram destinadas as principais atividades do Banco de Alimentos, para dar seguimento a hierarquia entre as edificações propostas. Este espaço contará com 300m² de área livre para selecionar e armazenar os alimentos. Também foi previsto para o Hall uma área ampla que contemplará um espaço para exposições - que contará a história da rede do Banco de Alimentos - um café e uma recepção, que disponibilizará a comercialização de produtos com o selo dos Bancos Sociais, a qual terá toda a sua venda revertida para a instituição social e de ensino.

No volume de Apoio, para a parte térrea, foram dispostos os serviços de apoio ao Banco de Alimentos como administração, sanitários públicos e vestiários para funcionários, cozinha e um refeitório, que atenderá exclusivamente os funcionários da instituição. Esta opção foi definida após relatos dos profissionais de nitrição do Banco de Alimentos de Porto Alegre - visita técnica - abril 2012), a fim de evitar aglomerações de pedintes em frente ao empreendimento, fato que poderá tornar-se diário, comprometendo a real intenção da proposta que visa promover a conscientização para refeições mais saudáveis à população. As atividades de ensino foram dispostas no segundo andar deste volume, que conta com secretaria, administração, sanitários, sala para técnicos e profissionais da saúde e nutrição e eventuais convidados (professores e palestrantes). Este espaço contará com uma ampla sala de aula para teorias, duas cozinhas equipadas para a realização de cursos de curta duração, todas com aulas diurnas as quais ocorrerão concomitantemente nos períodos da manhã e da tarde, de segunda a sábado, independente do horários de funcionamento do Banco de Alimentos, que será de segunda a sexta-feira das 8h as 17h30 com intervalo de 1 hora.

A ligação entre os dois volumes mais importantes será feita através de um volume de circulação vertical, onde localiza-se escada principal com vista externa ampla para a parte norte, um elevador social para acessibilidade e comodidade de funcionários e alunos que, eventualmente, atenderá a demanda de transporte de alimentos para as cozinhas do Ensino. Este volume também conta com escada de incêndio e reservatórios superiores, o qual projeta-se externamente entre as demais volumetrias, o que traz uma identificação imediata de localizção por pedestres, tanto externa como internamente.

O volume denominado infraestrutura, localizado na parte leste, acomoda a guarita de veículos, com serviço de portaria 24 horas, sala de subestação elétrica e a central de gàs. Ao fundo do lote, foram destinadas as áreas privadas como estacionamento de caminhões e veículos dos funcionários bem como uma área para manobra, pátio central, área de manutenção de reservatórios e, em especial, uma doca coberta para carga e descaga dos alimentos doados.

Foram destinadas algumas vagas de estacionamento para usuários em frente (norte) e ao lado do edifício principal (leste), que foi possível devido ao amplo recuo destinado às construções na avenida Gal. Flores da Cunha.

PERSPECTIVAS AÉREAS
SEM ESCALA