CONDICIONANTES

Como condicionantes para o projeto proposto temos as **FASES CONSTRUTIVAS.** A edificação foi **EXECUTADA EM TRÊS ETAPAS** bem marcadas. Porém, em meados dos anos de 1950, foi executada um ampliação, em todos os pavimentos, não registrada ou documentada. Na década de 1990, também foi construído um apêndice junto ao térreo, no acesso ao subsolo.

A primeira fase construtiva, de 1901, é marcada e respeitada nos três pavimentos. As paredes da segunda fase são preservadas parcialmente. As de maior importância, externas, que preservam a **ORIGINALIDADE DA FACHADA** serão preservadas.

Os apêndices das décadas de 1950 e 1990 serão demolidos, preservando a originalidade da planta.

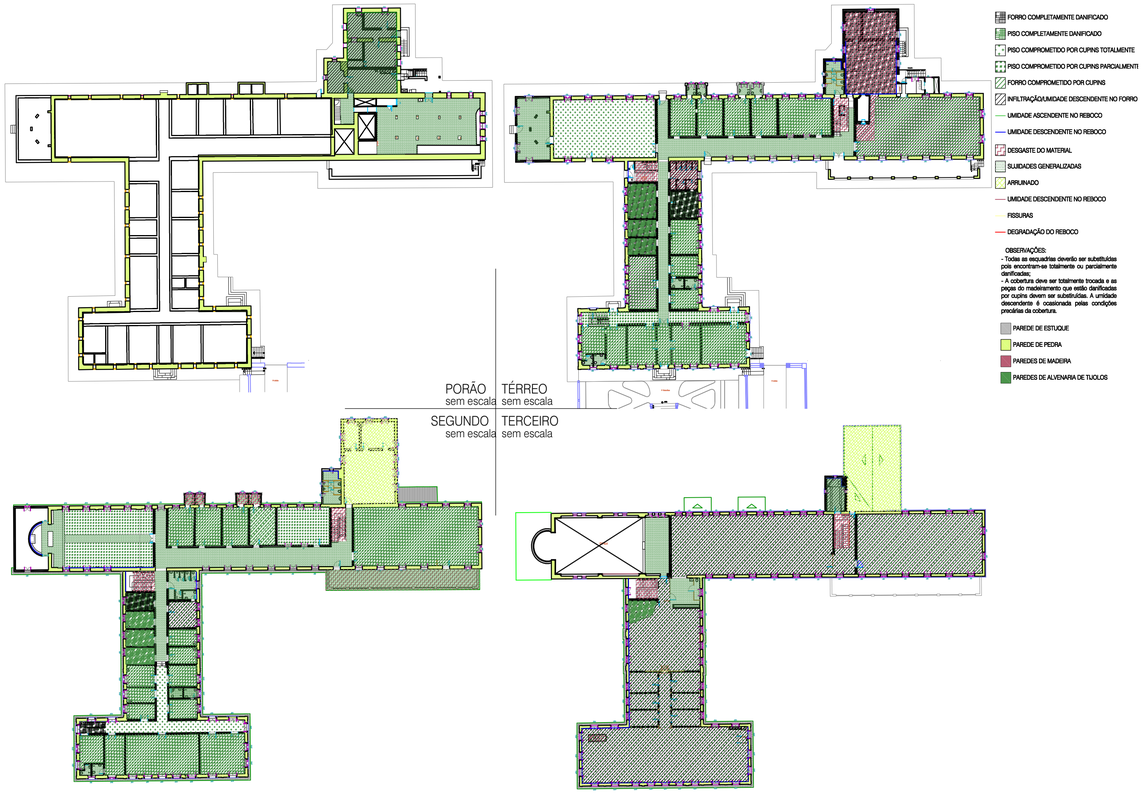
Outro condicionante relevante é o **MATERIAL DAS ALVENARIAS.** Foram encontradas **PAREDES DE PEDRA, ESTUQUE, ALVENARIA e DIVISÓRIA DE MADEIRA.** As paredes de pedra, as externas, estão no alto da hierarquia de **PRESERVAÇÃO.** Somente serão abertos rasgos no pavimento inferior para a colocação de **VIDRO NO ACESSO A RECEPÇÃO E NAS LOJAS.**

Por último, o **ESTADO DE CONSERVAÇÃO** do local foi levado em consideração para **PAREDES DERRUBADAS E MANTIDAS.** Após visita ao local e mapeamentos das **PATOLOGIAS**, verifica-se que o terceiro pavimento é o que requer maior cuidado. Tanto o forro, esquadrias e o piso estão comprometidos com a umidade descendente. Essa umidade é oriunda de **TELHAS QUEBRADAS E CALHAS DANIFICADAS.** Nos demais pavimentos, é perceptível a madeira danificada por cupins, tendo **PONTOS ESPECÍFICOS**, mapeados nas plantas ao lado, em que o **PISO ESTÁ COMPLETAMENTE DANIFICADO.** Neste local, a remoção será necessária, sendo que deverá ser executado um novo piso, de forma que seja identificada a intervenção.

A **UMIDADE ASCENDENTE** é percebida no **PORÃO**, onde o piso está repleto de sujeira e vegetação.

A escadadaria de granito, no eixo vertical, está com o material gasto. A escada de madeira, no eixo horizontal será removida, devido aos cupins.

ALVENARIAS/ESTADO DE CONSERVAÇÃO



PAREDES EXTERNAS

PAREDE DE ESTUQUE

PORÃO

VARANDA SEGUNDO PAVIMENTO

SALA QUE SERÁ REMOVIDA

ENTREPISO

PISO COM CUPINS

BANHEIRO - ACRÉSCIMO 1950

UMIDADE NO PAVIMENTO TÉRREO

UMIDADE DESCENDENTE

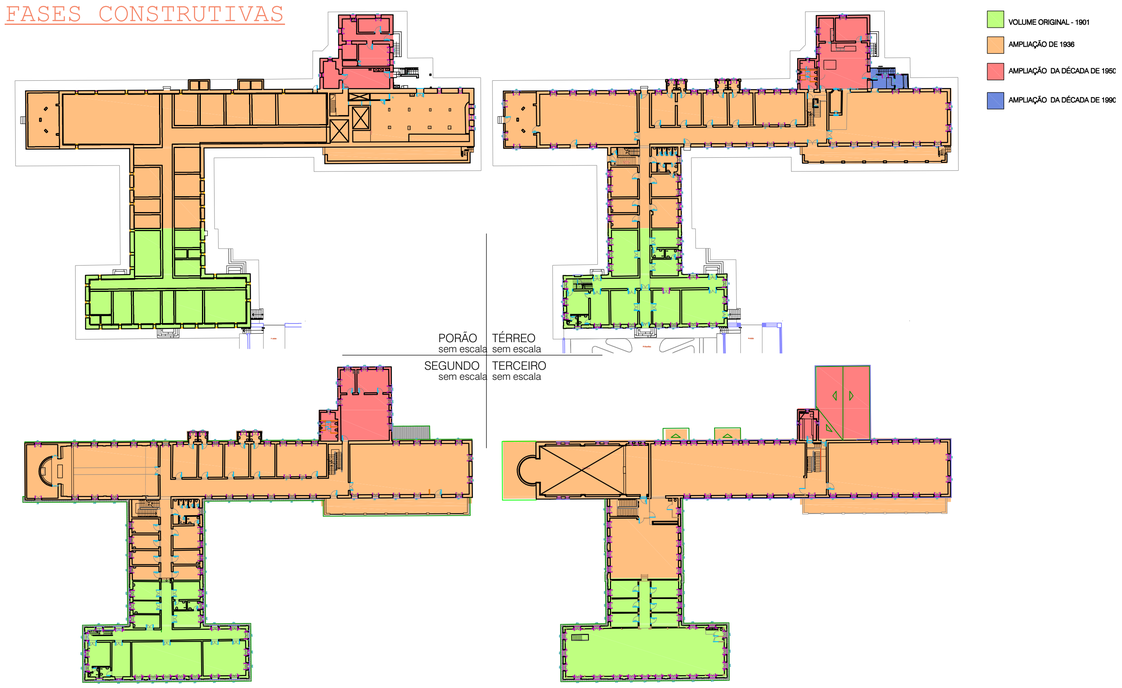
COBERTURA ARRUINADA

UMIDADE NA CÚPULA DA CAPELA

PINTURAS NO TERCEIRO PAVIMENTO

UMIDADE NA CÚPULA DA CAPELA

FASES CONSTRUTIVAS



Reabilitação do Antigo Seminário Jesuítico de Pareci Novo

UNIVERSIDADE FEEVALE - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2012/2
PROFESSORES RINALDO FERREIRA BARBOSA E ANA ELIZA PEREIRA FERNANDES
ACADÊMICA GABRIELA REICHERT - PROFESSORA ORIENTADORA LETÍCIA CASTILHOS COELHO