LOTE

O projeto desenvolvido abrange uma preexistência inserida numa grande área de terras localizada na cidade de **PARECI NOVO**, região do Vale do Caí. Para ser trabalhado, foi delimitado o entorno imediato do edifício.

A cidade de **PARECI NOVO** possui 3.511 habitantes e uma área de 57 km². Sua economia gira em torno da **FLORICULTURA** e **CITRICULTURA**, não havendo grandes indústrias geradoras de empregos.

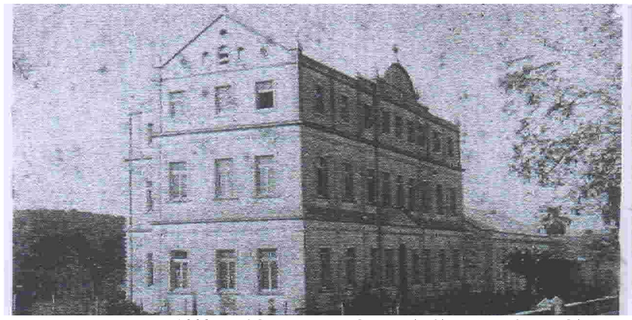
Localização da cidade de Pareci Novo

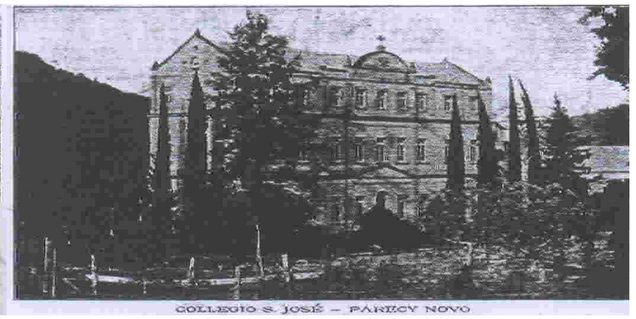
HISTÓRIA

Ao se instalar na cidade de Pareci Novo, os religiosos da congregação jesuíta adquiriram terras da então Fazenda Pareci. Instalaram-se provisoriamente em antigas edificações da fazenda, **INICIANDO A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO SEDE EM 1897.**

INICIALMENTE, FOI ERGUIDO O BLOCO FRONTAL EM T, em arquitetura **NEOCLÁSSICA**, com indicações de futuras ampliações, totalizando 537,66m². As obras findaram em 1901, sendo o prédio composto por salas de aula, refeitório, capela e dormitórios. O projeto, com **TIPOLOGIA DE FITA DUPLA**, foi elaborado pelo arquiteto porto-alegrense João Gruenewald e executado pelo polonês José Frast.As **AMPLIAÇÕES** já previstas iniciaram em 1929, sendo concluídas em 1936. Nessa fase, **FORAM EXECUTADAS A ALA CENTRAL E A BARRA DOS FUNDOS.** A ala central continuou a tipologia de fita dupla e a barra dos fundos em fita simples. A**LÉM DESSA AMPLIAÇÃO, PERCEBE-SE QUE O CORPO PRINCIPAL DO PRÉDIO RECEBEU UM ANEXO, NÃO RELATADO EM DOCUMENTAÇÕES.**

A edificação **FOI UTILIZADA PELOS RELIGIOSOS ATÉ 1992**, quando foi vendida a um comerciante local, com intenções de ampliar seus negócios. Ali se formaram 326 padres, 6 reitores de universidades e 5 bispos.


1902- o bloco central com indicações da ampliação



Antigo Seminário visto do alto do morro

ASPECTOS SOCIAIS E CULTURAIS

A edificação está tombada como **PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL** em nível municipal e estadual, fazendo parte da paisagem urbana e da história local.

É impossível falar da cidade de Pareci Novo sem citar o Antigo Seminário Jesuíta, conhecido popularmente como **COLÉGIO DOS PADRES.** Por ali passaram ilustres moradores, que enraizaram a floricultura na cidade, tornando-a a principal fonte de renda do local.

O **CRESCIMENTO DA CIDADE SE DEU NOS ARREDORES DO LOCAL.** O município de Pareci Novo foi um dos **PRIMEIROS DA REGIÃO A RECEBER ENERGIA ELÉTRICA** devido ao seminário. No mesmo sentido, outras tecnologias chegaram antes ao pequeno vilarejo devido a instituição católica.

JUSTIFICATIVA

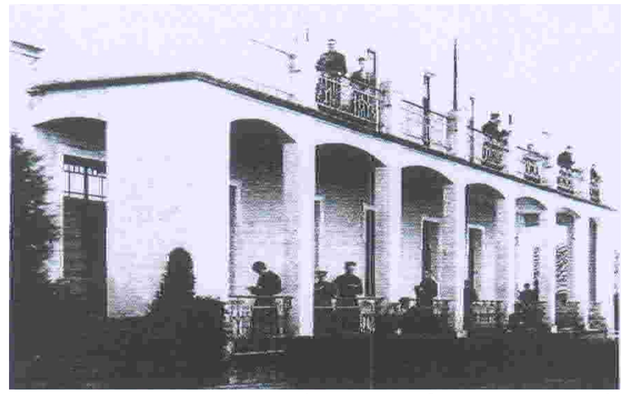
Imponente ao olhos de quem passa, a edificação está **ABANDONADA.** Desde 2003, quando foi adquirida pela Prefeitura Municipal local, o **PRÉDIO PERMANECE FECHADO E SEM MANUTENÇÃO.**

Diante da edificação, tem-se a total sensação de **ABANDONO COM UM PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL** e a certeza de que algo deve ser feito. É necessário intervir para que o local não fique apenas na lembrança da população, podendo se transformar em uma grande oportunidade de turismo cultural para a cidade.

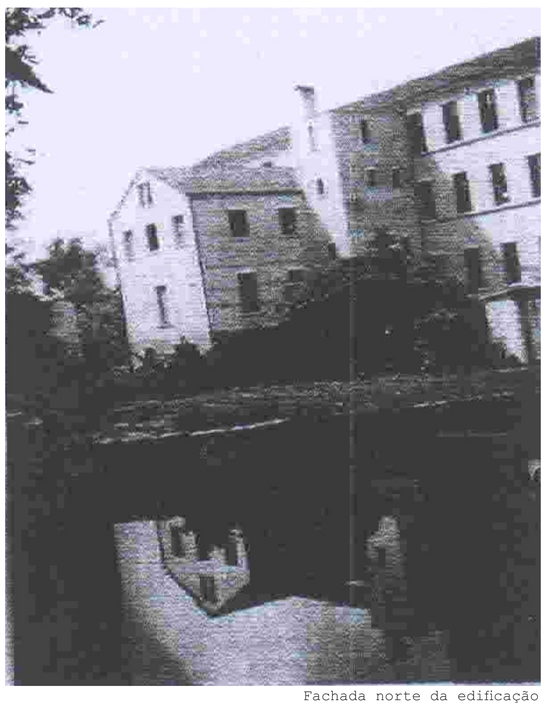
Após as **ENTREVISTAS** realizadas no local, percebe-se que a população deseja que o local seja reabilitado, tornando-o não somente um atrativo cultural e turístico, mas também uma fonte de renda e empregos na região.

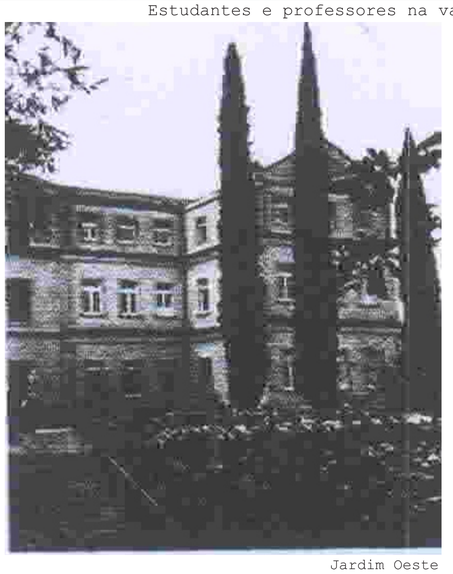
O **POTENCIAL** do local para um centro de convenções com hotel surge no momento em que o prédio necessita de uma **FUNÇÃO COM FINS LUCRATIVOS** para que a edificação seja mantida.

De nada adiantaria restaurar o local e deixá-lo sem uso. Citando a Carta de Veneza, a **UTILIZAÇÃO** do patrimônio histórico deve ser considerada para garantir sua utilização, não permitindo o abandono do local novamente, evitando assim, que a edificação entre em arruinamento.


Estudantes e professores na varanda

Área delimitada para o projeto


Fachada norte da edificação


Jardim Oeste

Reabilitação do Antigo Seminário Jesuítico de Pareci Novo

UNIVERSIDADE FEEVALE - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2012/2
PROFESSORES RINALDO FERREIRA BARBOSA E ANA ELIZA PEREIRA FERNANDES
ACADÊMICA GABRIELA REICHERT - PROFESSORA ORIENTADORA LETÍCIA CASTILHOS COELHO