

CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS

VECTOWORKS Educational Version



O convívio dos animais domésticos nas famílias brasileiras vem crescendo a cada ano. Segundo uma pesquisa realizada no ano de 2014, por uma empresa fabricante de alimentos para cães e gatos, Anfal Pet, a população de cães e gatos no Brasil é a segunda maior, ficando só atrás dos Estados Unidos.

O mercado pet no Brasil, gera em média 230 mil empregos no segmento de fabricações de rações, brinquedos, serviços de banho e tosa, consultas e tratamentos.

Percebe-se que os bichos de estimação estão cada vez mais presentes no contexto familiar brasileiro e são tratados como um membro da família.

Estudos comprovam que o contato do ser humano com o animal constantemente diminui o stress, melhora o estado emocional além de prevenir problemas cardíacos.

Com o aumento significativo do convívio dos animais nas famílias brasileiras, a medicina veterinária também evoluiu, surgem novos tratamentos, alimentos, medicamentos e os mais variados produtos no setor de beleza. Tudo isso para garantir o bem-estar do animal.

Com base nesse crescimento, busca-se atender nesse projeto proposto um programa de necessidades que o dono do animal encontre tudo o que precisar nas mais variadas patologias da medicina veterinária oferecendo além de tratamentos clínicos, serviços estéticos, hospedagem, pet creche, adestramento, cirurgias, reabilitação e pet shop.

O projeto atenderá a população da cidade de Campo Bom - RS e cidades vizinhas, para que os mesmos não precisem se deslocar até a região metropolitana para obter diagnósticos mais precisos ou tratamentos mais sofisticados.

TFG

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

UNIVERSIDADE FEEVALE - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNA : GIZELI CAROLINE PASSAGLIA - ORIENTADORA : GEISA TAMARA BUGS

12345678910

CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS



Implantação
 Escala 1:125
 Zona Comercial Mista
 Área do terreno : 1.600 m²
 IA = 5 / TO = 80 %
 Taxa de ajardinamento = 0
 Área total do projeto = 1.203,19 m²



Imagem 1- Mapa de localização da cidade de Campo Bom - RS.

O lote para a implantação do Centro de Atendimento para Cães e Gatos, está localizado na cidade de Campo Bom - RS, conforme mostra a imagem 1. O motivo da escolha de realizar este empreendimento na cidade é baseado no fácil acesso, conforme imagem 2, e na necessidade desse empreendimento para a cidade e suas cidades vizinhas, imagem 3. Na cidade, não há nenhuma clínica veterinária que faça exames mais sofisticados e tratamentos mais elaborados. Para obter estes serviços é necessário se dirigir para cidades mais distantes como Porto Alegre, que fica aproximadamente a 57 km.



Imagem 2- Mapa de localização da cidade de Campo Bom - RS e cidades vizinhas.

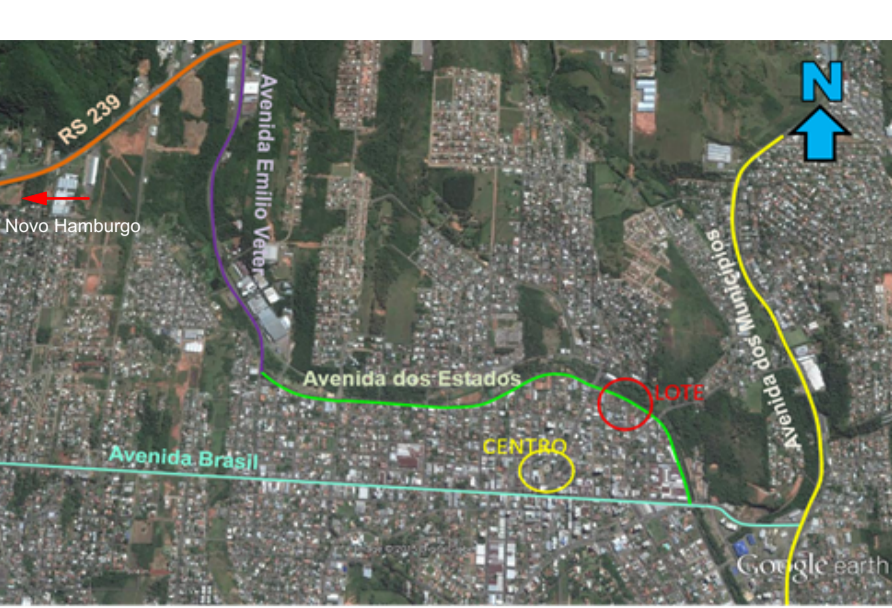
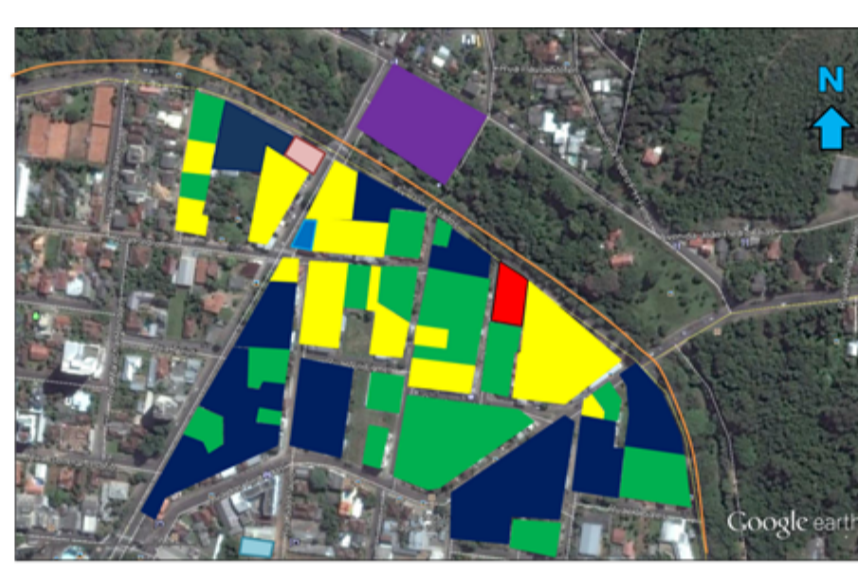


Imagem 3- Mapa de acessos para chegar ao lote.

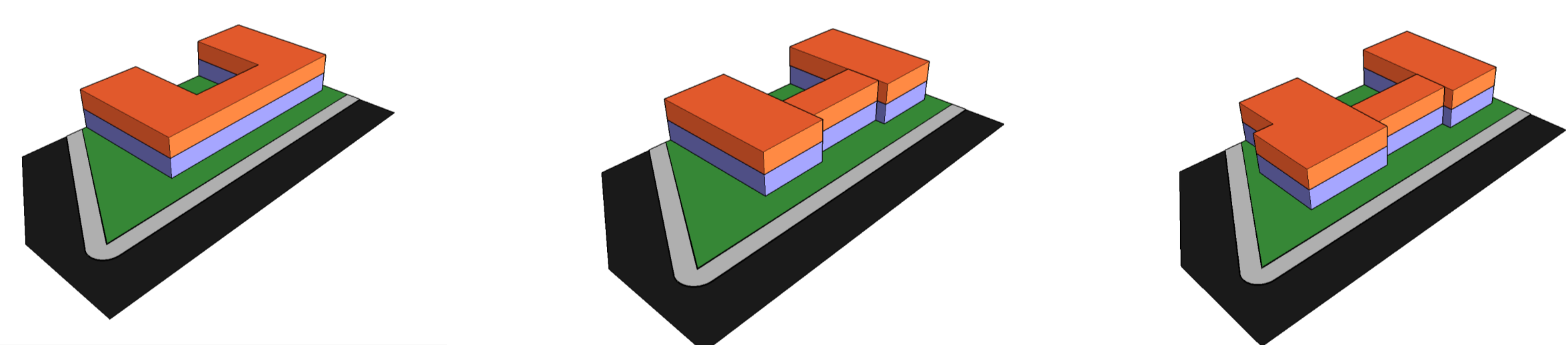


Legenda do entorno
 Residencial
 Comercial
 Empreendimento



DIAGRAMAS CONCEITUAIS

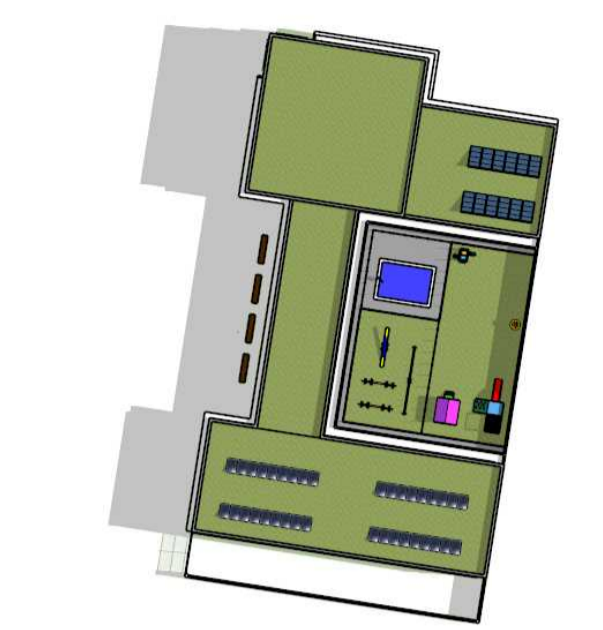
Lancamento da proposta em "C" para a criação do pátio interno protegido. Divisão dos blocos conforme as atividades (público e reservado) "frente e fundos". Ajuste no bloco principal para adequar ao terreno e demarcar a esquina.



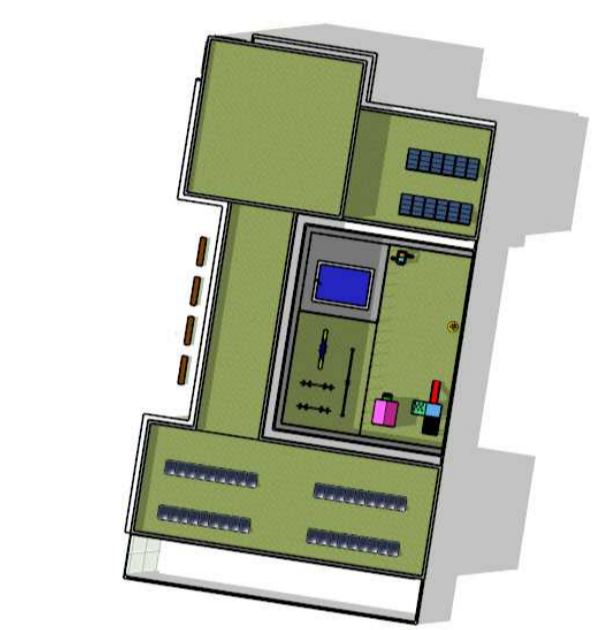
IMAGENS DO LOTE



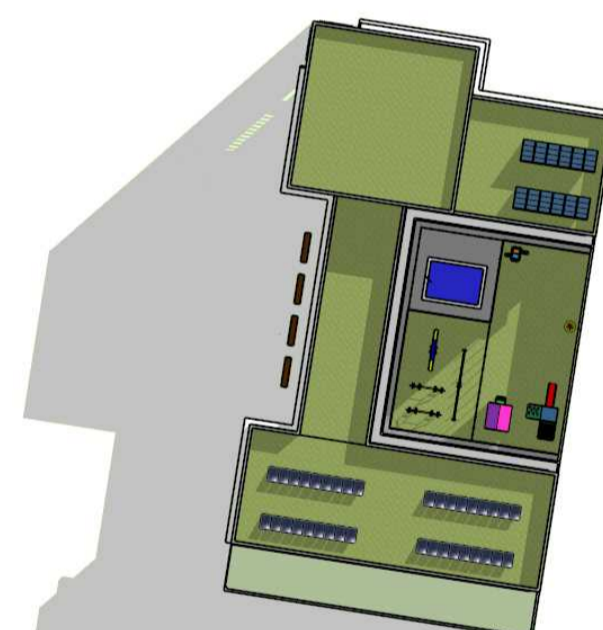
ESTUDO DE INSOLAÇÃO



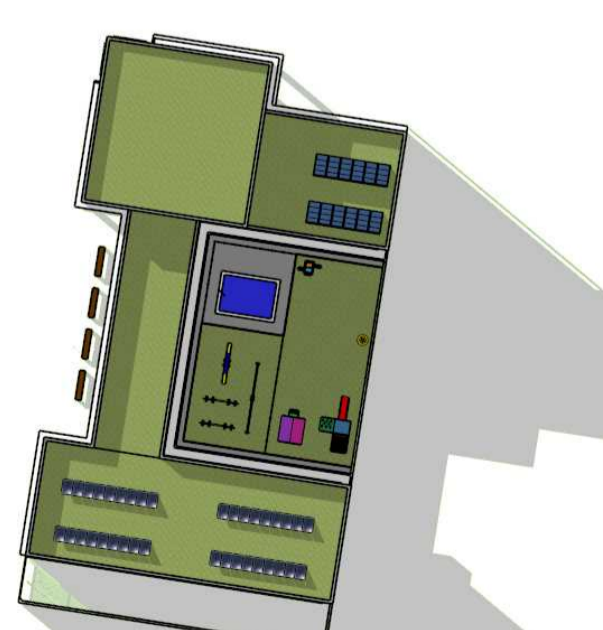
SOLSTÍCIO DE VERÃO-DEZEMBRO 9:00 HRS



SOLSTÍCIO DE VERÃO - DEZEMBRO 16:00HRS

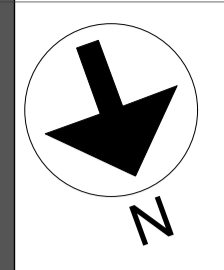
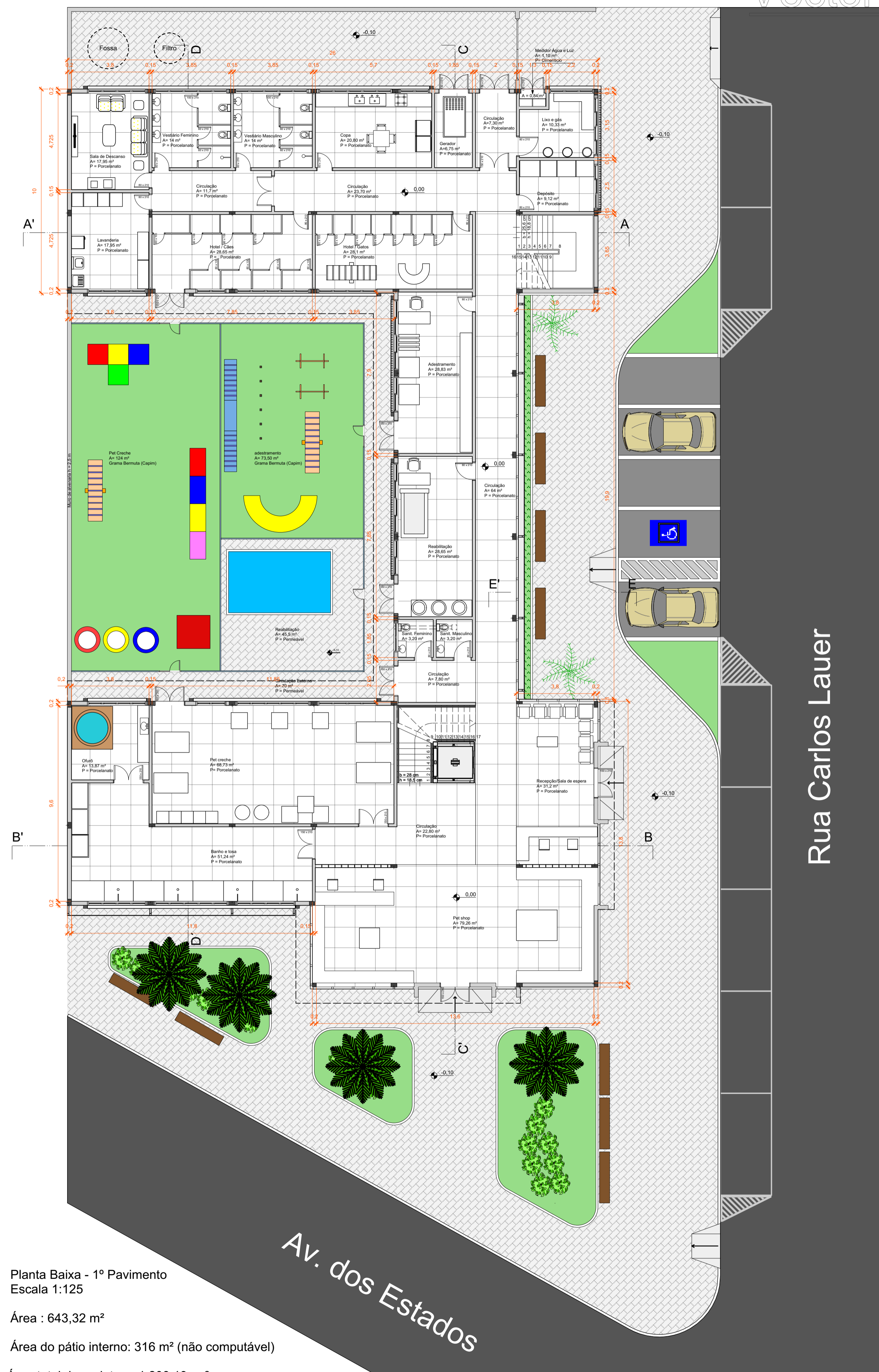


SOLSTÍCIO DE INVERNO JUNHO 9:00 HRS



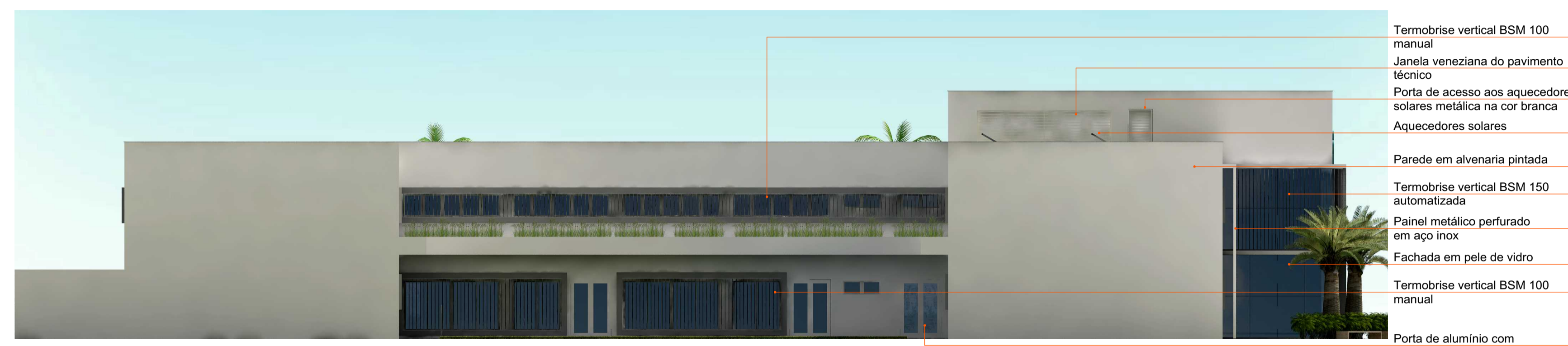
SOLSTÍCIO DE INVERNO - JUNHO 16:00 HRS

CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS



Fachada Oeste
Escala 1 : 125

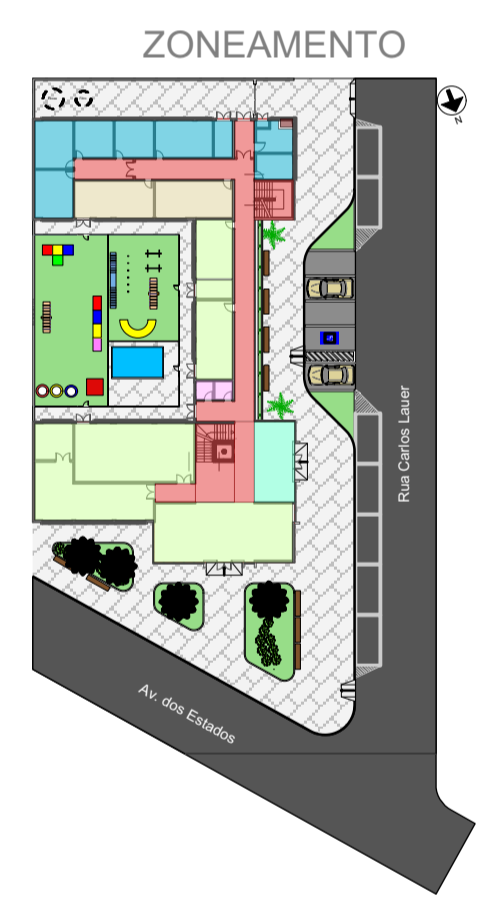
- Logotipo em aço inox
- Moldura em concreto aparente 20 cm x 25 cm
- Termibrise vertical BSM 150 automatizada
- Panel metálico perfurado em aço inox
- Portão metálico de 2 folhas
- Termibrise vertical BSM 100 manual
- Parede em alvenaria pintada
- Fachada em pele de vidro
- Estrutura em paine de ACM
- Porta de vidro laminado 10 mm com moldura em alumínio



Fachada Leste
Escala 1 : 125

- Termibrise vertical BSM 100 manual
- Janela veneziana do pavimento técnico
- Porta de acesso aos aquecedores solares metálica na cor branca
- Aquecedores solares
- Parede em alvenaria pintada
- Termibrise vertical BSM 150 automatizada
- Panel metálico perfurado em aço inox
- Fachada em pele de vidro
- Termibrise vertical BSM 100 manual
- Porta de alumínio com vidro laminado 8 mm

Rua Carlos Lauer



- ATENDIMENTO AO PÚBLICO
- HOSPEDAGEM
- APOIO / SERVIÇOS
- CIRCULAÇÃO
- SANITÁRIOS
- RECEPÇÃO E SALA DE ESPERA



- CLIENTES
- ANIMAIS



- LIXO
- FUNCIONÁRIOS

Planta Baixa - 1º Pavimento
Escala 1:125
Área : 643,32 m²
Área do pátio interno: 316 m² (não computável)
Área total do projeto = 1.203,19 m²

Perspectivas Externas



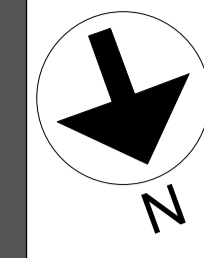
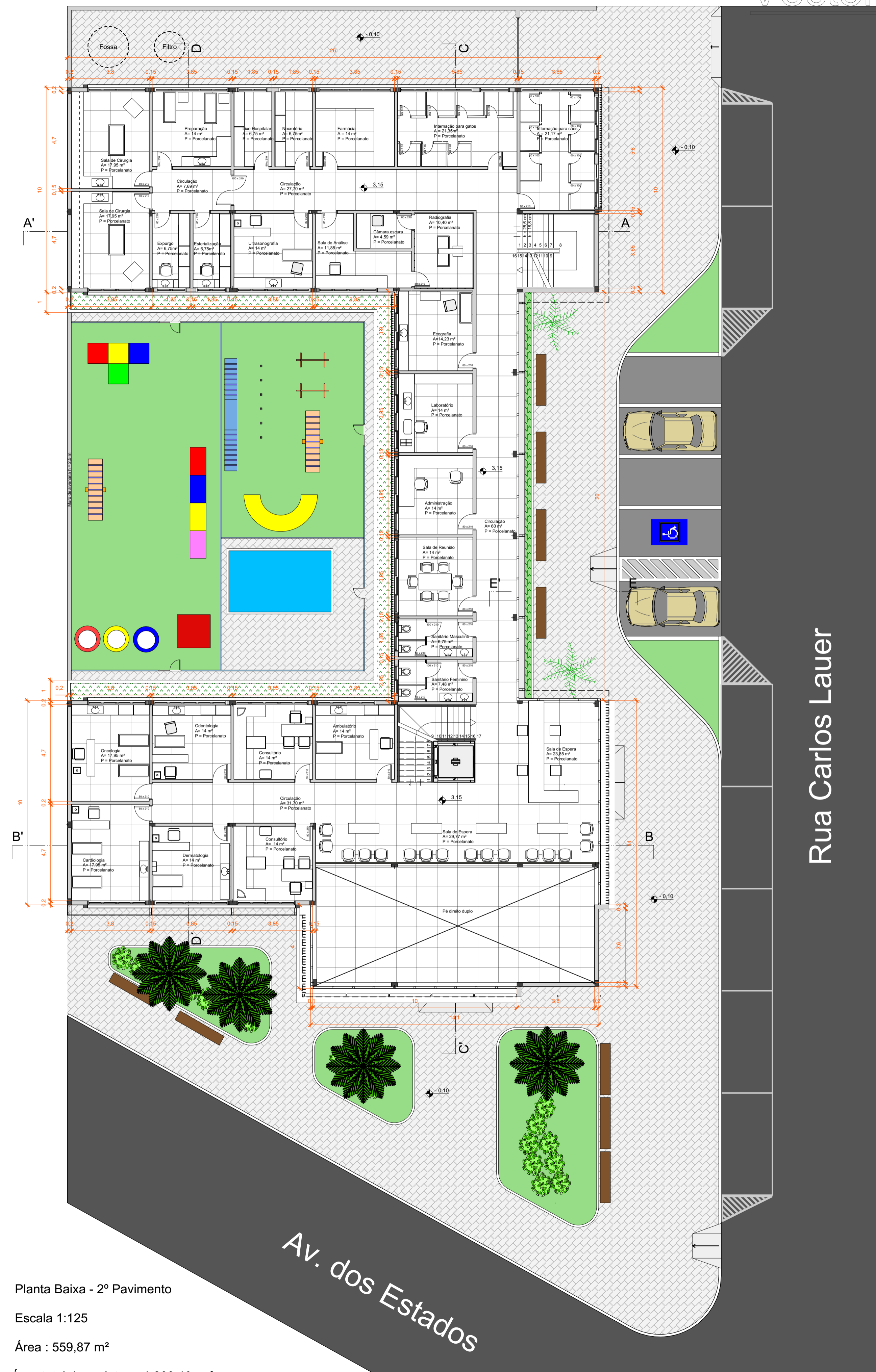
TFG

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

UNIVERSIDADE FEEVALE - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
ALUNA : GIZELI CAROLINE PASSAGLIA - ORIENTADORA : GEISA TAMARA BUGS

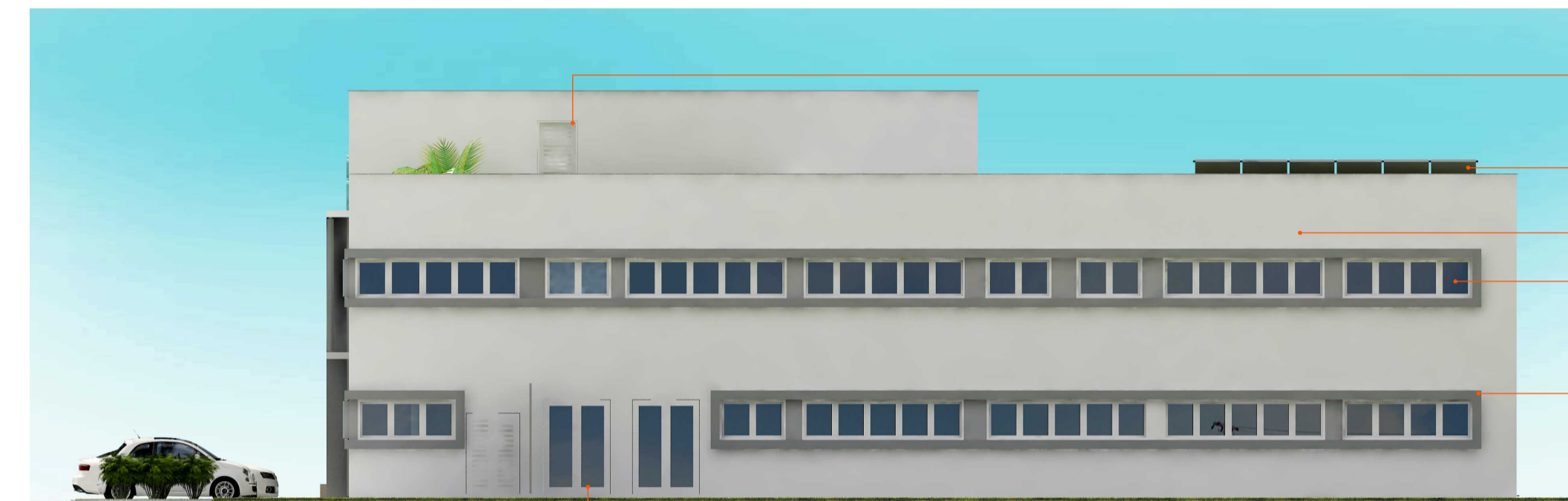
12345678910

CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS



Fachada Norte
Escala 1 : 125

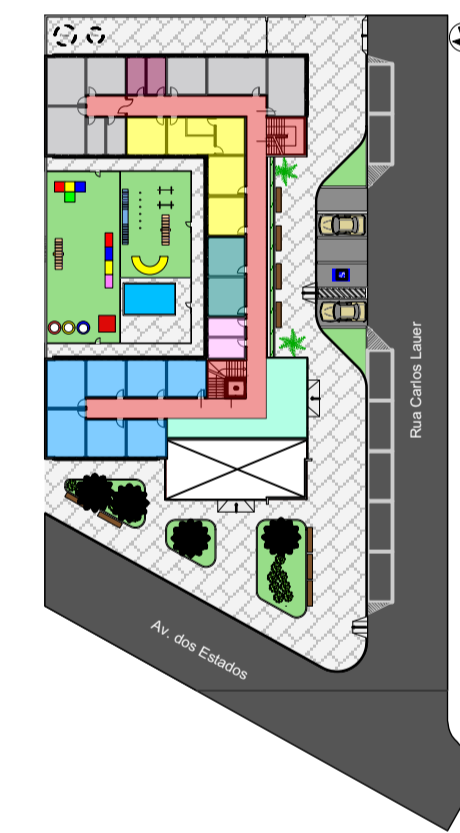
- Logotipo em aço inox
- Parede em alvenaria pintada
- Painel metálico perfurado em aço inox
- Termobrise vertical BSM 150 automatizada
- Fachada em pele de vidro
- Estrutura em paine de ACM
- Porta de vidro laminado 10 mm com moldura em alumínio



Fachada Sul
Escala 1 : 125

- Porta de acesso aos painéis fotovoltaicos
- Painéis fotovoltaicos
- Parede em alvenaria pintada
- Esquadrias basculantes em alumínio
- Vidro transparente 6 mm
- Moldura em concreto aparente 20 cm x 25 cm
- Porta de alumínio com vidro laminado 8 mm

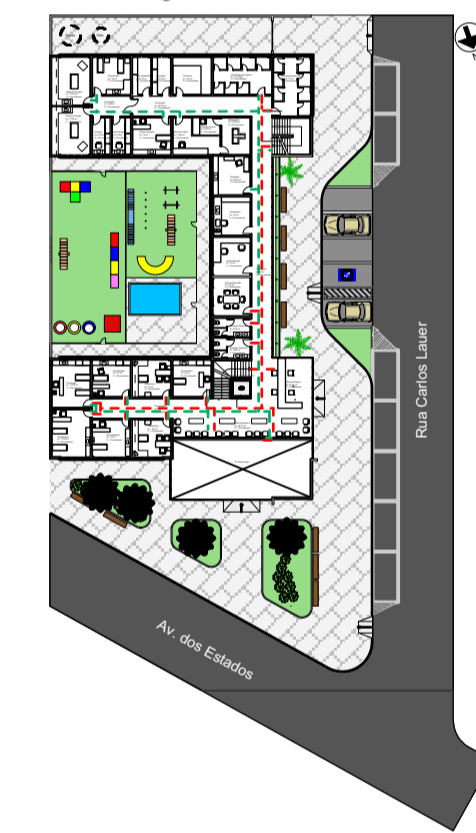
ZONEAMENTO



- ATENDIMENTO CLÍNICO
- BLOCO CIRURGICO / INTERNAÇÃO / FARMÁCIA
- ANÁLISES CLÍNICAS
- ADMINISTRAÇÃO
- SANITÁRIOS
- RECEPÇÃO E SALA DE ESPERA
- LIXO E MICROTÉRIO
- CIRCULAÇÃO

Escala 1 : 750

CIRCULAÇÃO DE USUÁRIOS



- CLIENTES
- ANIMAIS

Escala 1 : 750

CIRCULAÇÃO FUNCIONÁRIOS



- LIXO
- FUNCIONÁRIOS

Escala 1 : 750

Perspectivas Externas



TFG

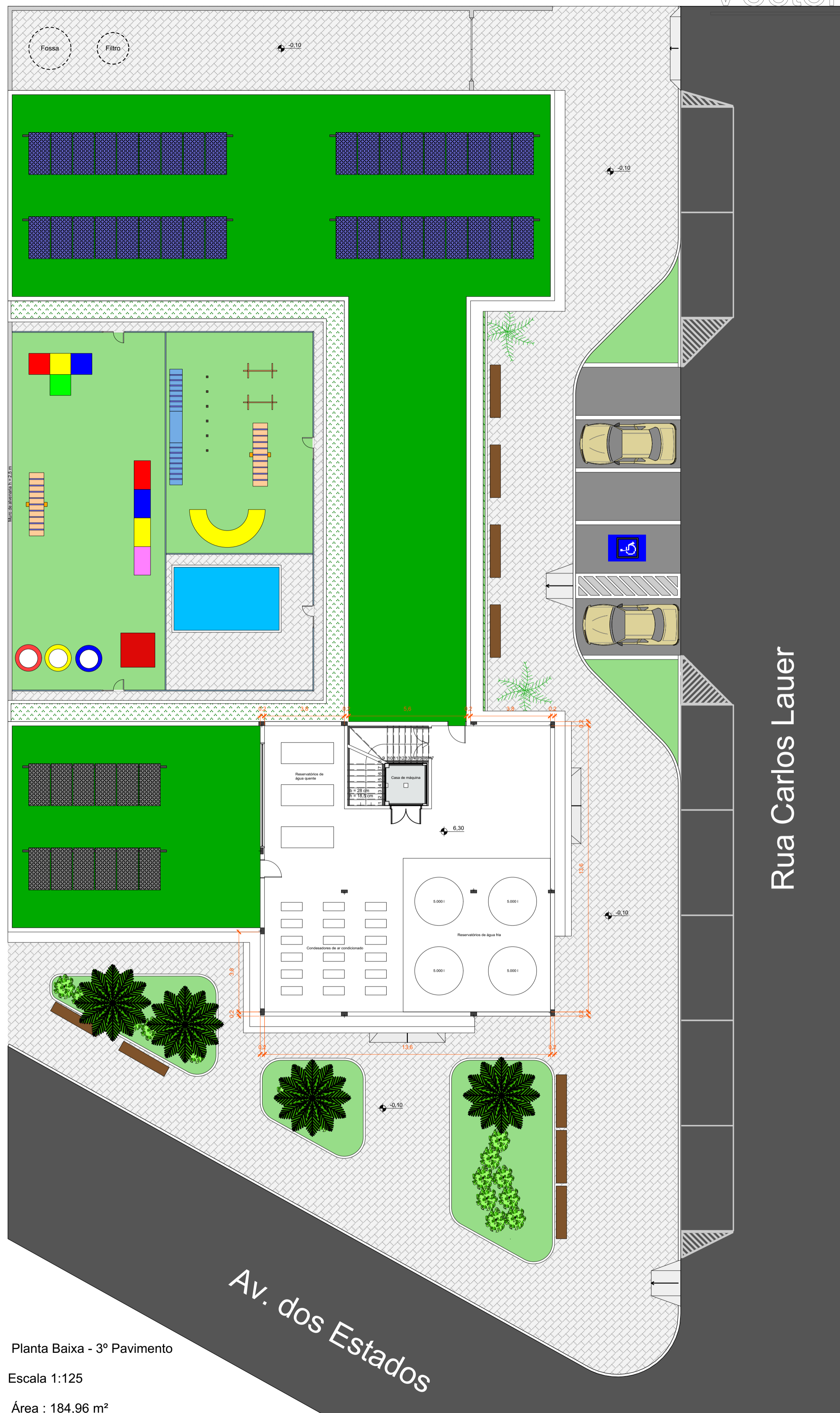
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

UNIVERSIDADE FEEVALE - CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO

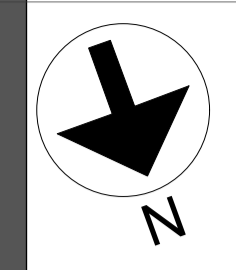
ALUNA : GIZELI CAROLINE PASSAGLIA - ORIENTADORA : GEISA TAMARA BUGS

12345678910

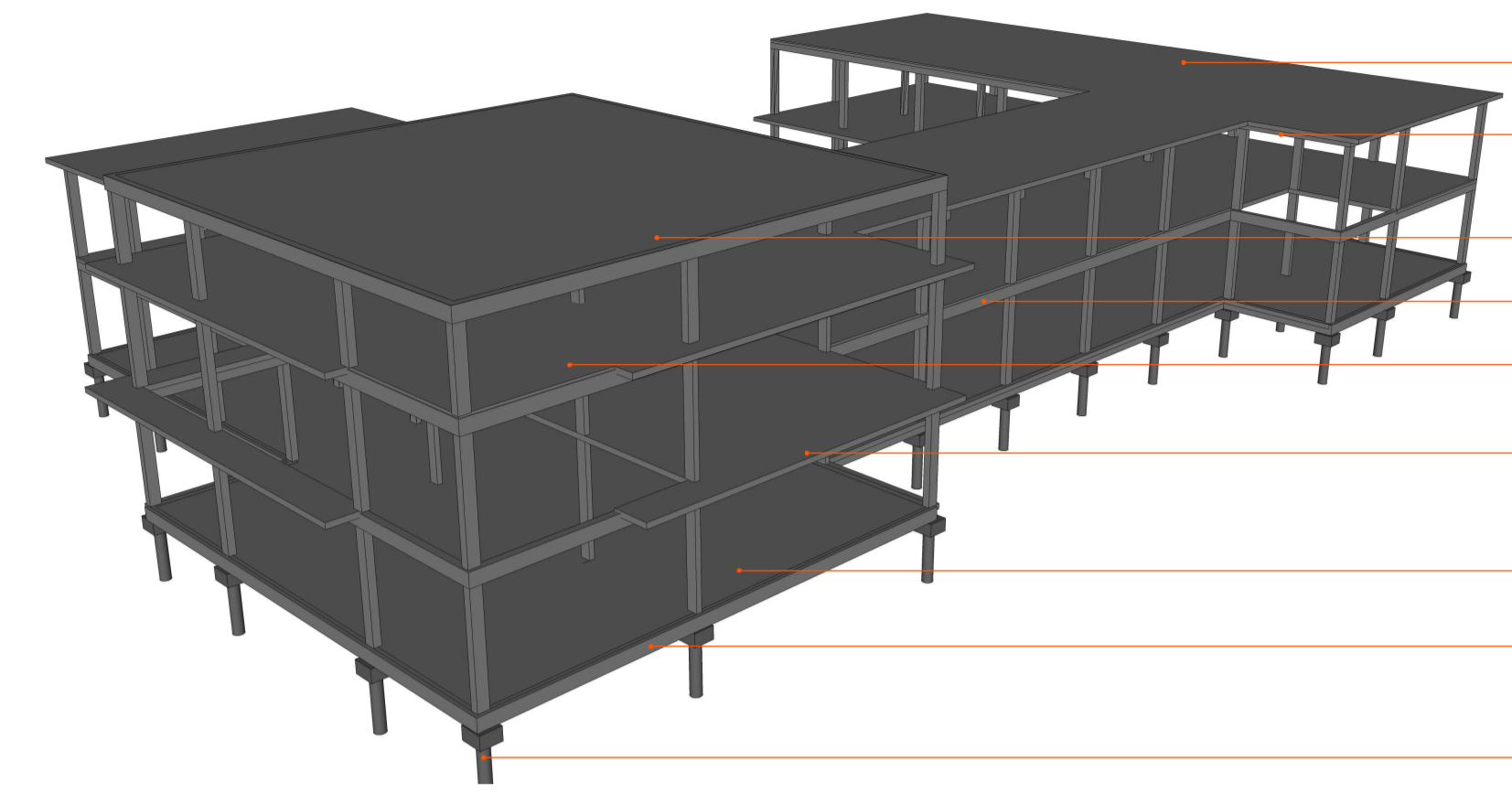
CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS



Planta Baixa - 3º Pavimento
Escala 1:125
Área : 184,96 m²



Esquema Estrutural

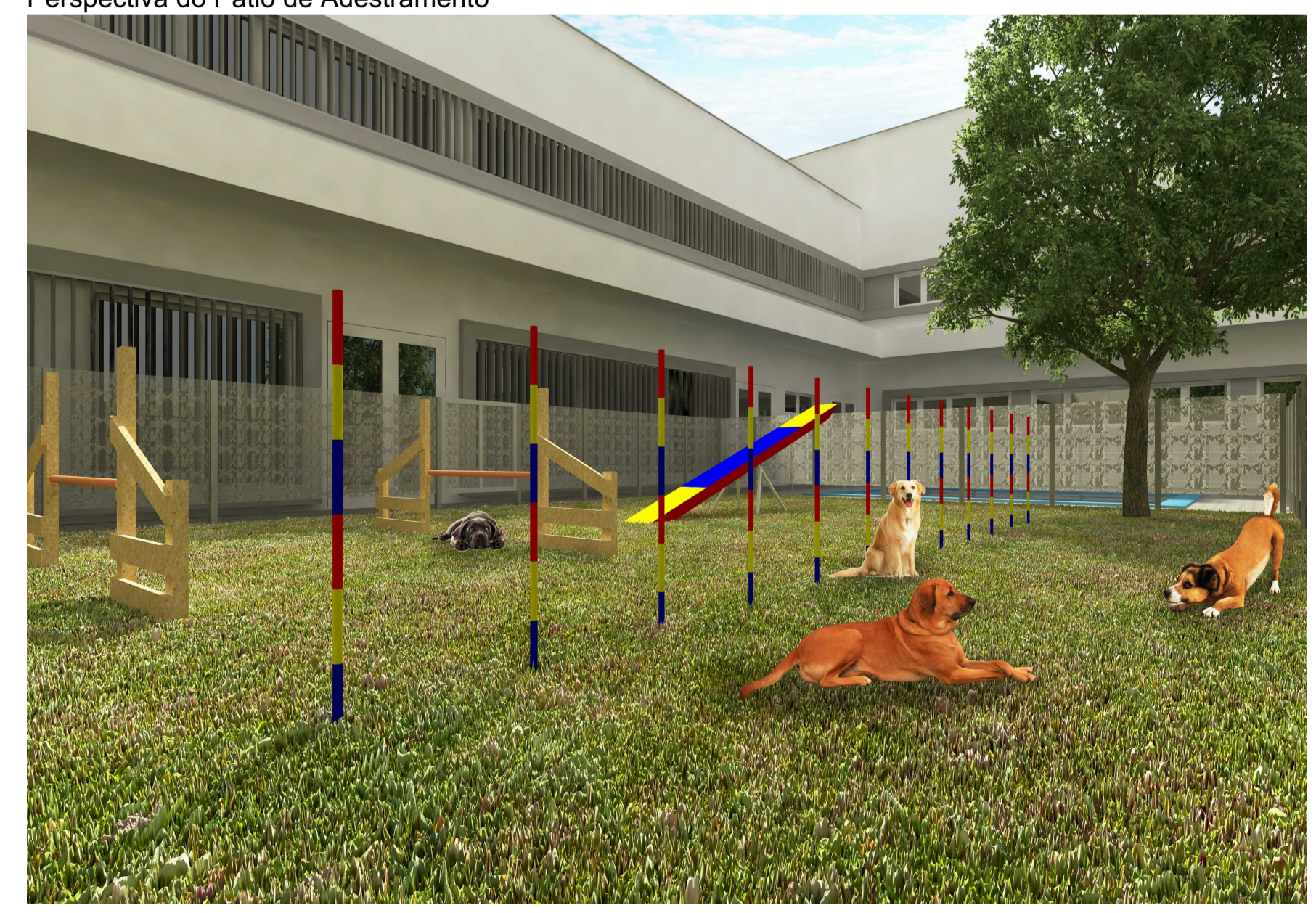


- Laje de cobertura em concreto armado
- Viga em concreto armado
- Laje de cobertura em concreto armado
- Viga em concreto armado
- Laje de entresolo em concreto armado
- Laje de entresolo em concreto armado
- Contrapiso
- Viga em concreto armado
- Fundação com estaca e bloco de transição

Perspectivas Externas



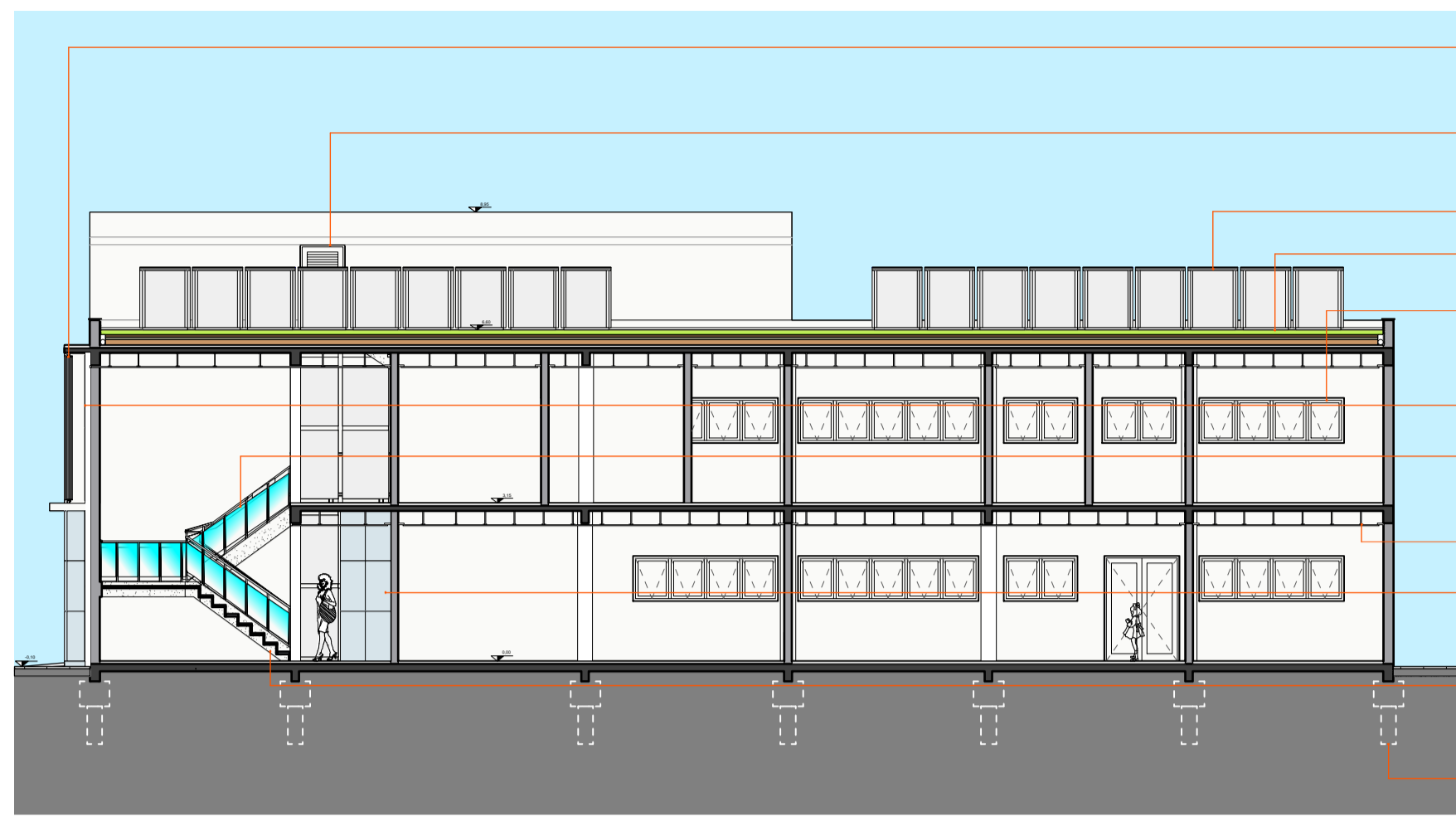
Perspectiva do Pátio de Adestramento



Perspectiva do Pátio da Pet Creche



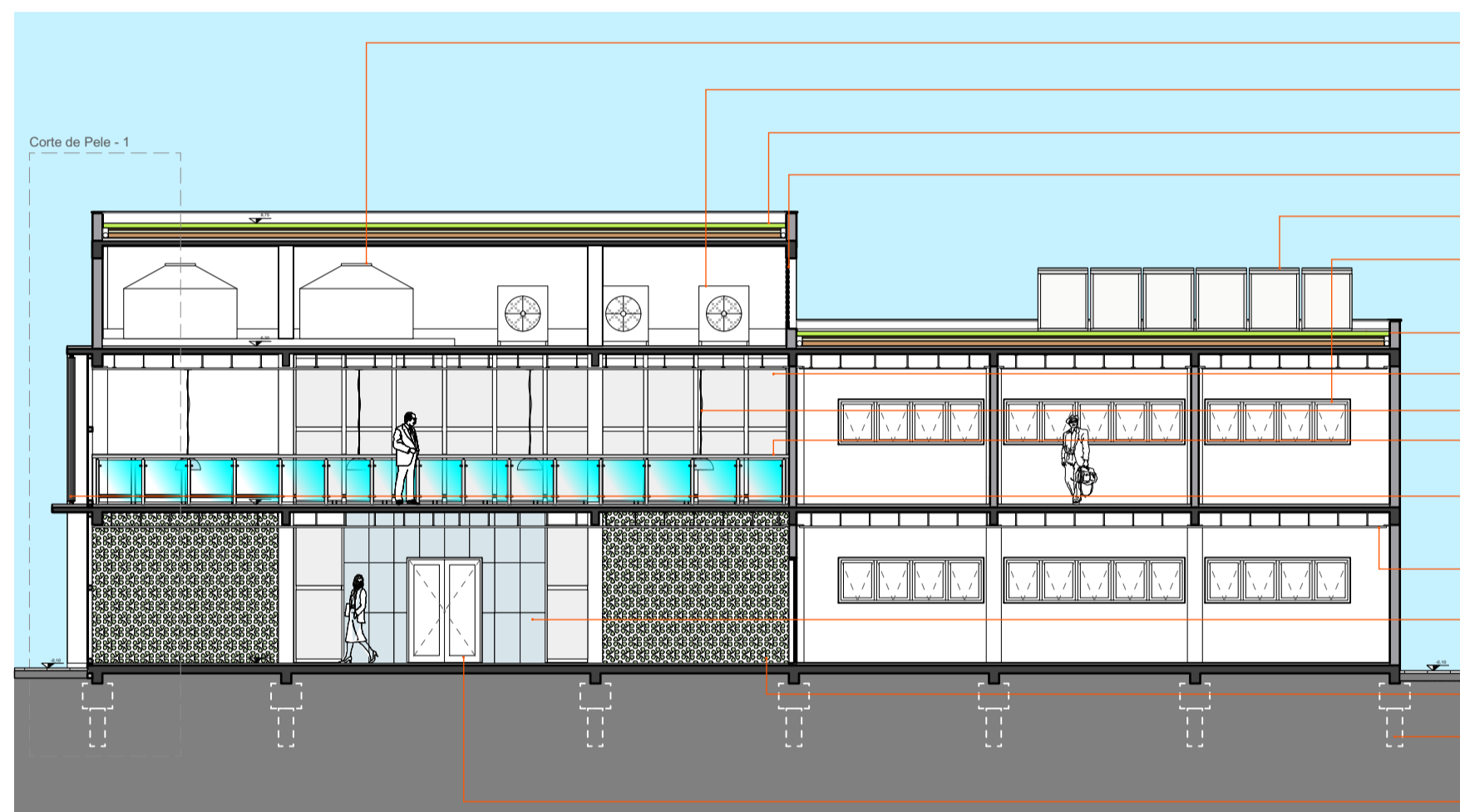
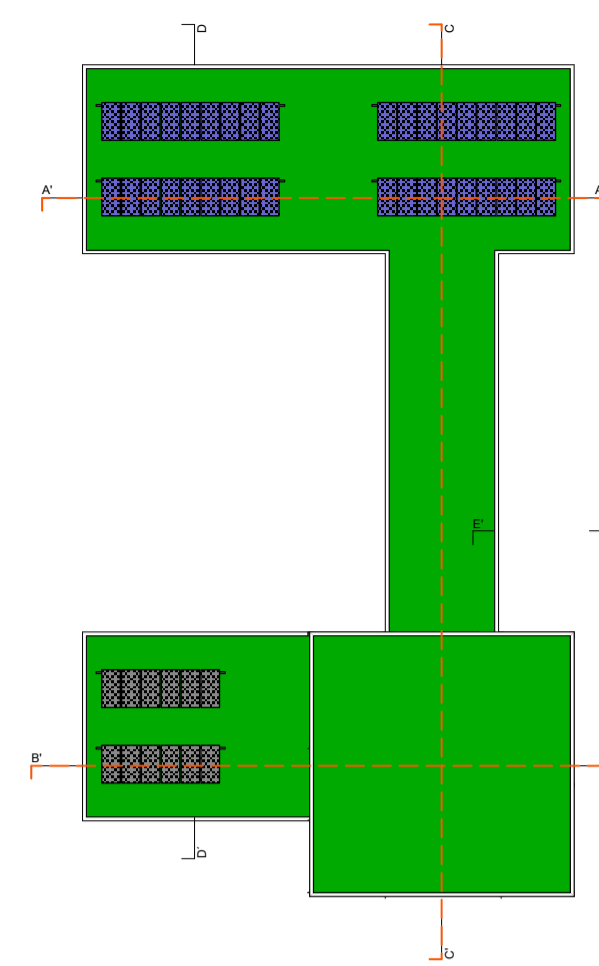
CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS



Corte A-A'
Escala 1:125

- Termobrise vertical automatizada
- Porta ventilada de acesso pavimento técnico
- Painel de energia solar
- Cobertura verde
- Esquadrias basculantes em alumínio Vidro transparente 6 mm
- Fachada com pele de vidro
- Guarda-corpo em estrutura de aço inox e vidro temperado 8 mm
- Forro de gesso
- Conjunto de painéis em liga de alumínio e acabamento em pintura poliéster
- Escada de concreto com acabamento em granito
- Fundação com estaca e bloco de transição

Posição dos cortes

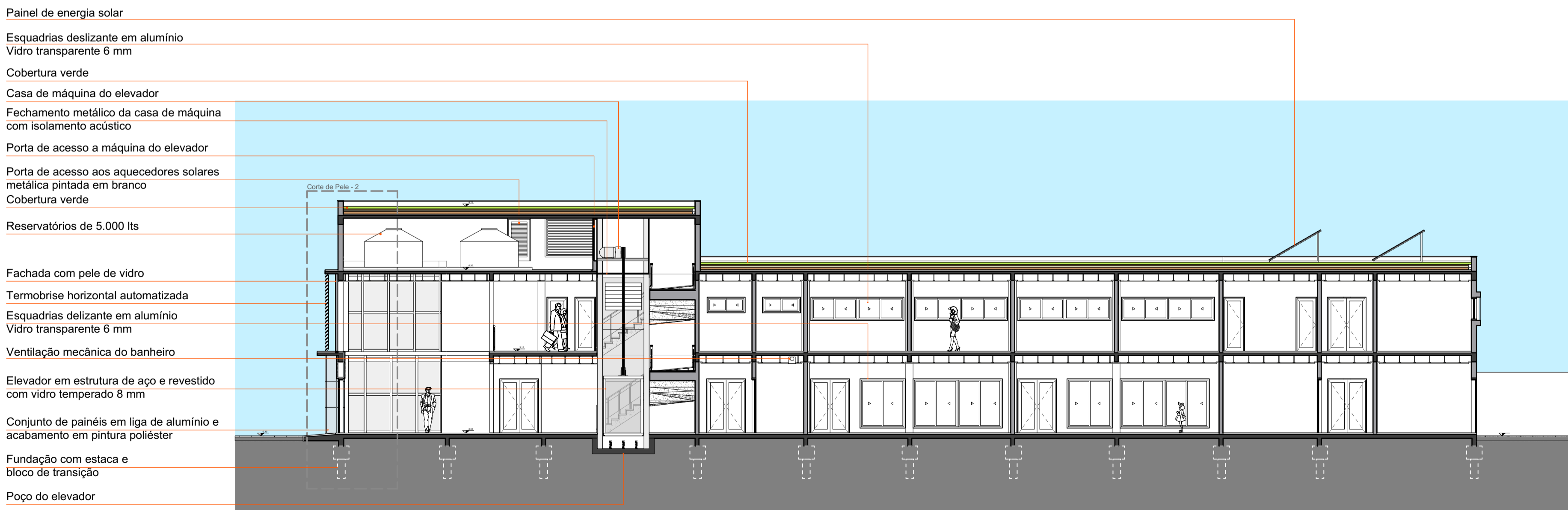
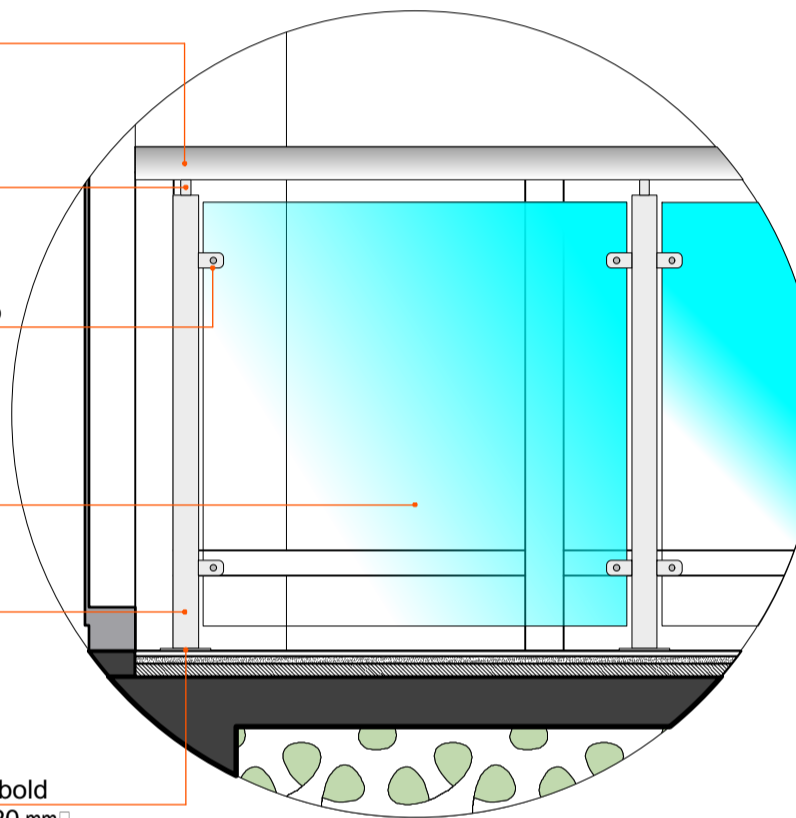


Corte B-B'
Escala 1:125

- Reservatórios de 5.000 lts
- Condensadores de ar-split
- Cobertura verde
- Janela de ventilação do pavimento técnico
- Aquecedores solar de água
- Esquadrias basculantes em alumínio Vidro transparente 6 mm
- Cobertura verde
- Fachada em pele de vidro
- Lustre tipo pendente com iluminação LED
- Guarda-corpo em estrutura de aço inox e vidro temperado 8 mm
- Termobrise vertical em alumínio com regulagem manual e pintura epóxi
- Forro de gesso
- Conjunto de painéis em liga de alumínio e acabamento em pintura poliéster
- Parede de Cogobó 300 x 300
- Fundação com estaca e bloco de transição
- Porta de vidro temperado 10 mm

- Tubo em aço inox ø 65 mm
- Aço inox redondo ø 20 mm
- Fixador em aço inox para vidro
- Vidro temperado 8 mm
- Tubo em aço inox ø 50 mm
- Fixação por parafuso tipo parabold Chapa de aço inox 50 mm x 120 mm

Detalhe 1
Escala: 1:15



Corte C-C'
Escala 1:125

- Painel de energia solar
- Esquadrias deslizante em alumínio Vidro transparente 6 mm
- Cobertura verde
- Casa de máquina do elevador
- Fechamento metálico da casa de máquina com isolamento acústico
- Porta de acesso a máquina do elevador
- Porta de acesso aos aquecedores solares metálica pintada em branco
- Cobertura verde
- Reservatórios de 5.000 lts
- Fachada com pele de vidro
- Termobrise horizontal automatizada
- Esquadrias deslizante em alumínio Vidro transparente 6 mm
- Ventilação mecânica do banheiro
- Elevador em estrutura de aço e revestido com vidro temperado 8 mm
- Conjunto de painéis em liga de alumínio e acabamento em pintura poliéster
- Fundação com estaca e bloco de transição
- Poço do elevador

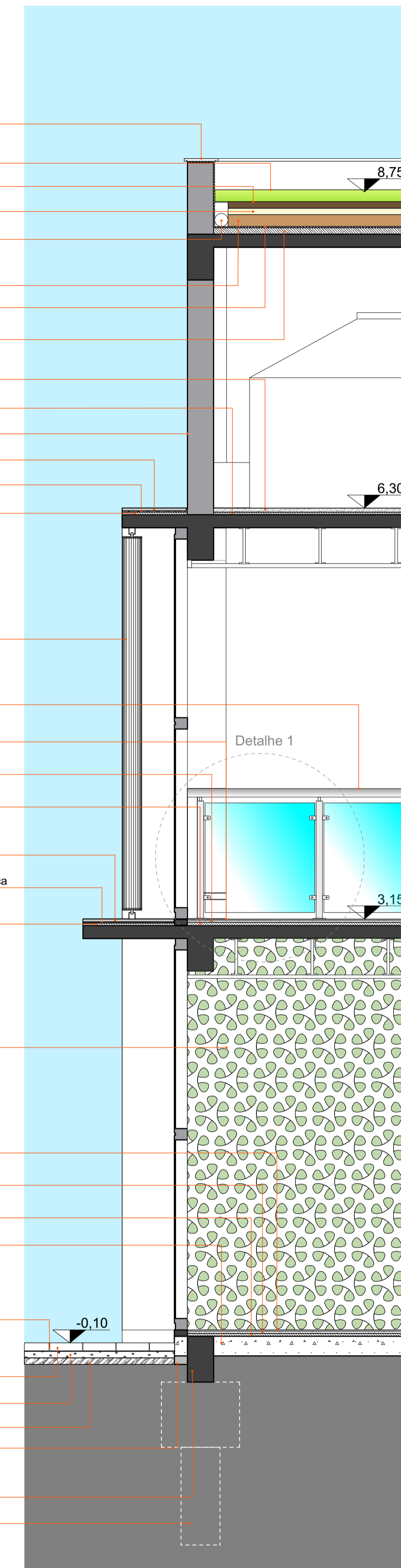
- Pingadeira em Basalto Polido
- Vegetação
- Substrato - 5 cm
- Camada Filtrante - Manta Geotêxtil
- Dreno - Tubo de PVC 100 mm Perfurado Revestido com Manta Geotêxtil
- Argila Espandida - 10 cm
- Manta Asfáltica
- Camada de regularização
- Piso de concreto
- Camada de regularização
- Pintura em tinta acrílica semi-brilho branco
- Piso de concreto
- Camada de impermeabilização
- Camada de regularização

- Termobrise vertical de alumínio BSM 150 Acionamento automatizado e pintura epóxi
- Guarda-corpo em estrutura de aço inox e vidro temperado 8 mm
- Piso porcelanato retificado 1.0 x 1.0
- Argamassa de assentamento
- Camada de regularização
- Piso de concreto
- Camada de impermeabilização manta asfáltica
- Camada de regularização

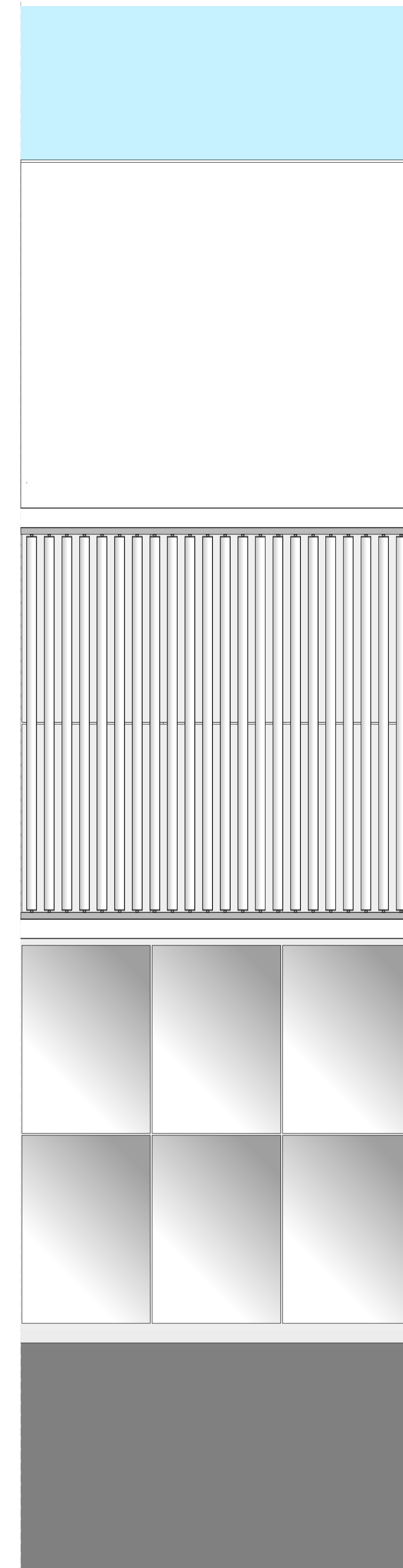
- Divisória de cogobó 30 cm x 30 cm
- Piso porcelanato retificado 1.0 x 1.0
- Argamassa de assentamento
- Camada de regularização
- Contrapiso

- Rejuntes de areia grossa
- Piso drenante 20 cm x 10 cm x 6 cm
- Pedrisco
- Brita Nº2
- Guia de contenção
- Viga de Baldrame
- Fundação com estaca e bloco de transição

Corte de Pele - 1
Escala 1:25

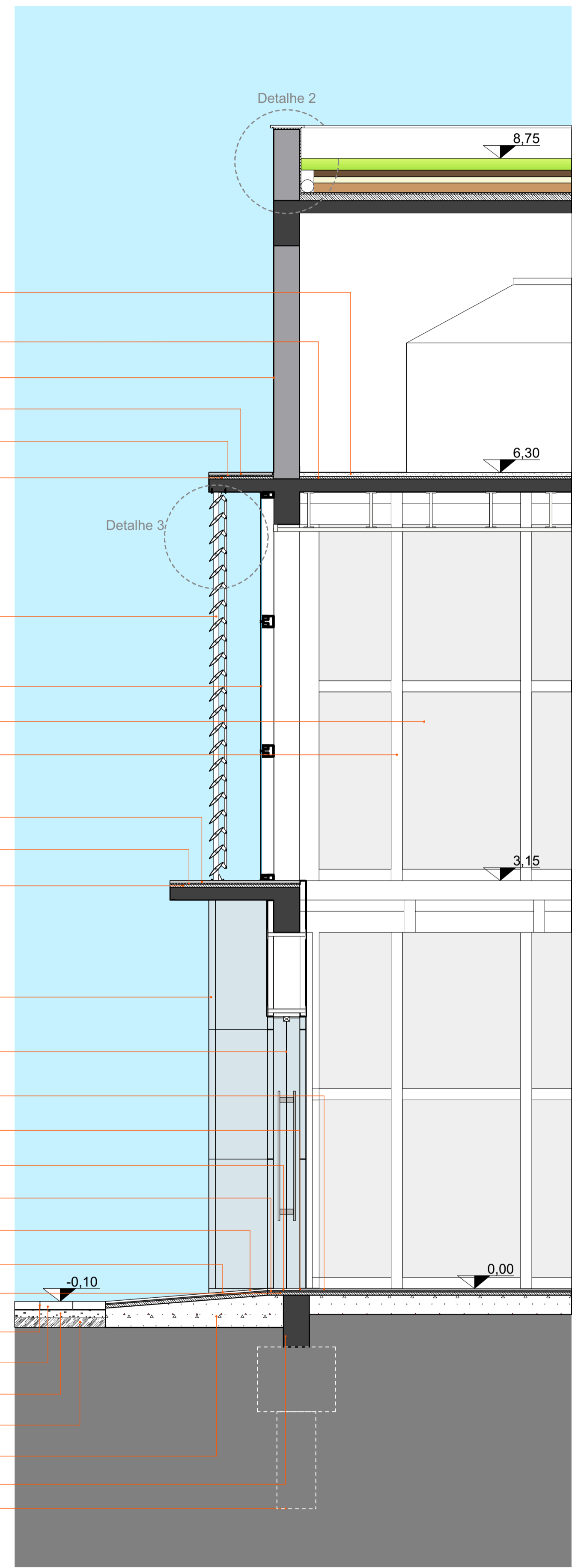


Segmento de fachada - 1
Escala 1:25

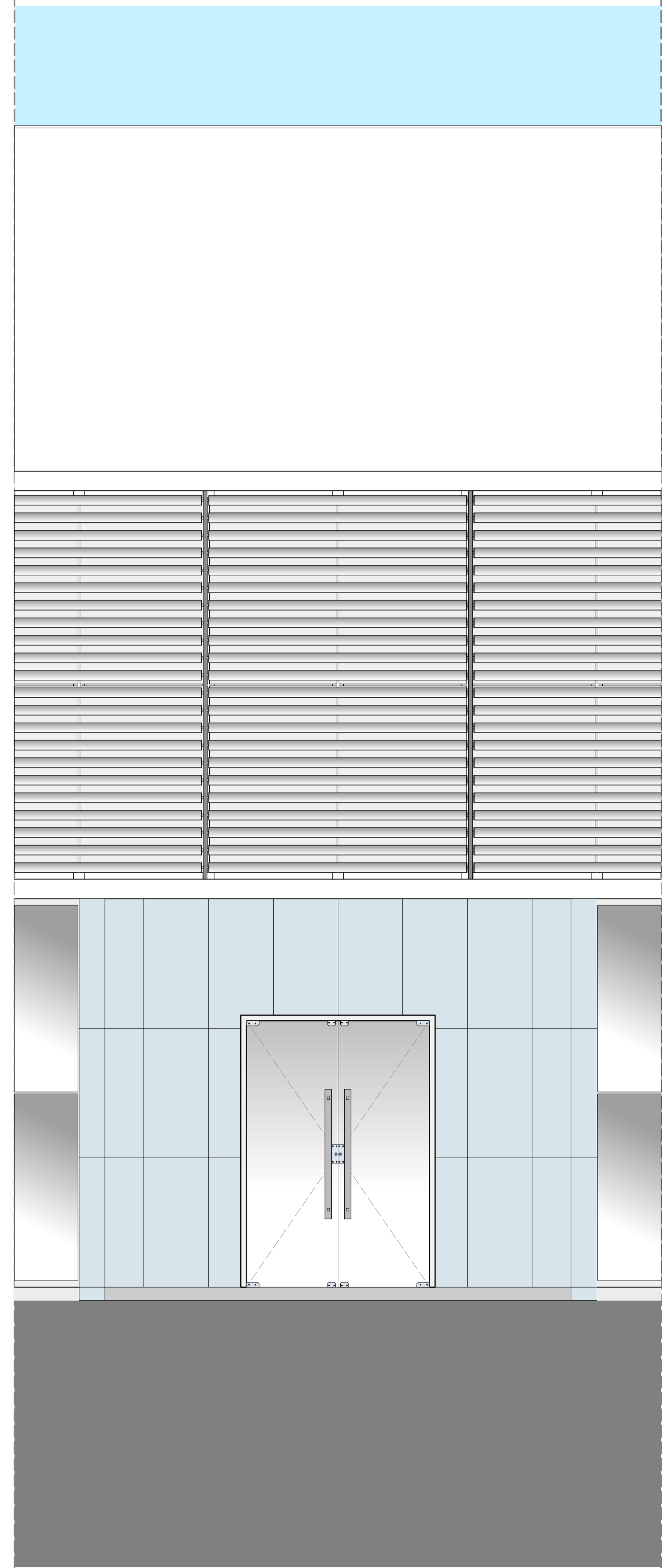


CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS

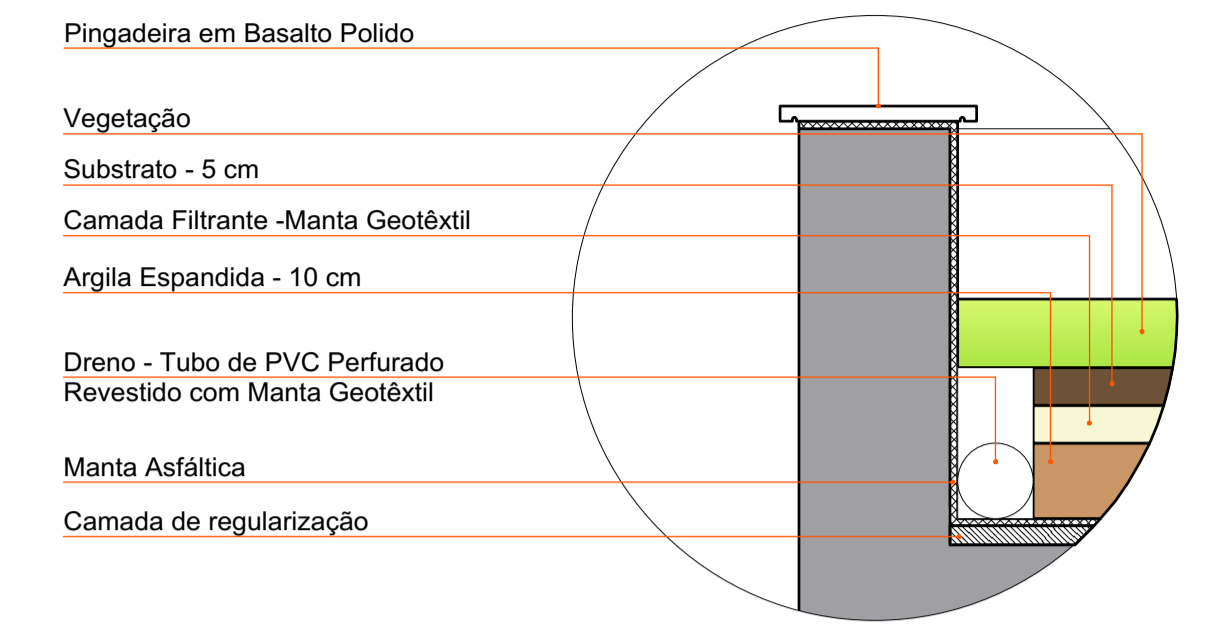
WORKSHOP EDUCACIONAL VISUAL



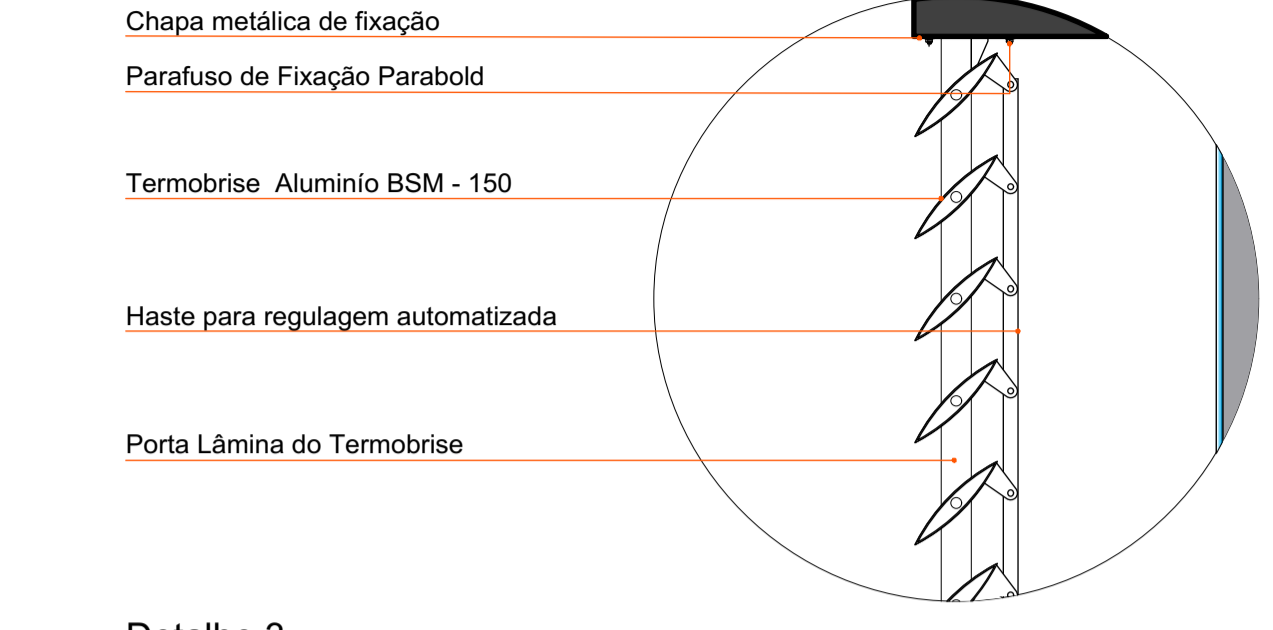
Corte de Pele - 2
Escala 1:25



Segmento de fachada - 2
Escala 1:25



Detalhe 2
Escala: 1:10



Detalhe 3
Escala: 1:10



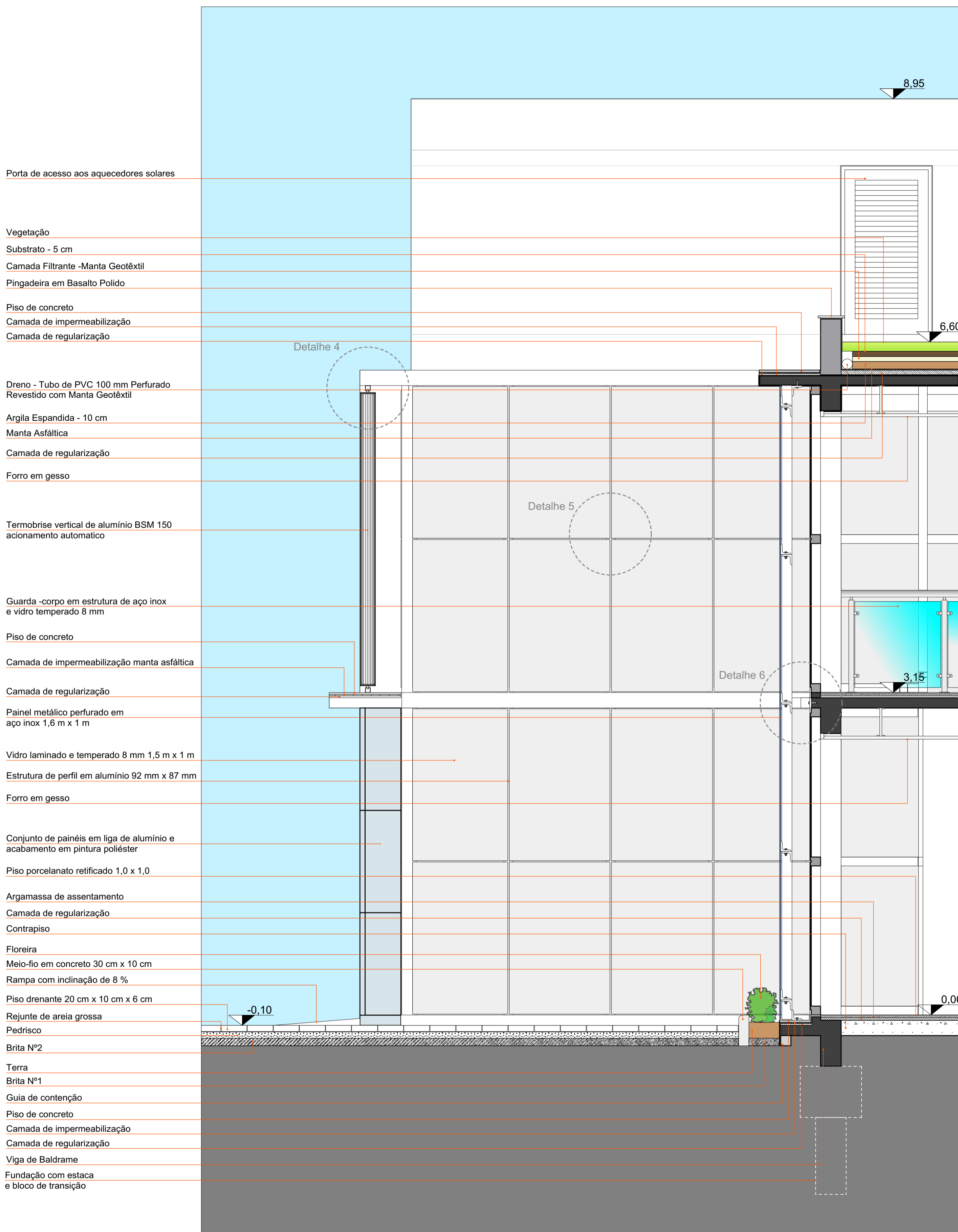
Perspectiva Interna da Loja



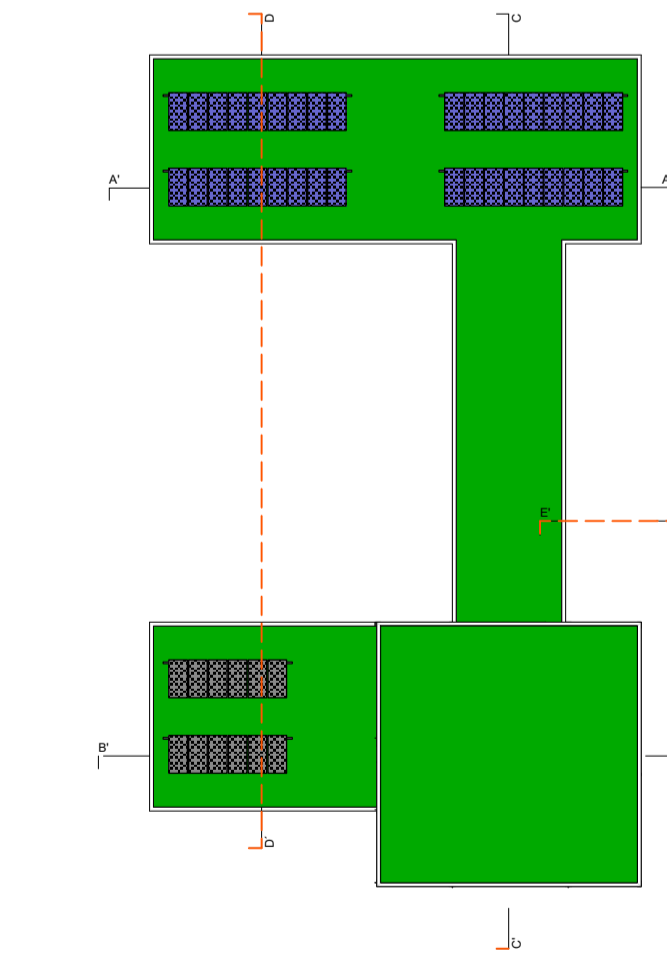
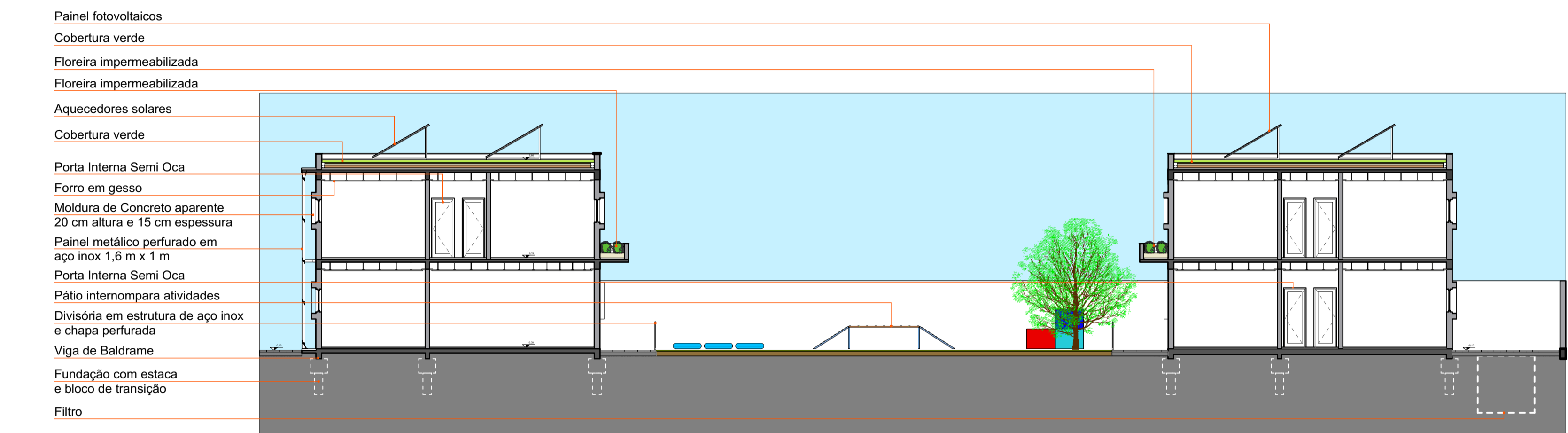
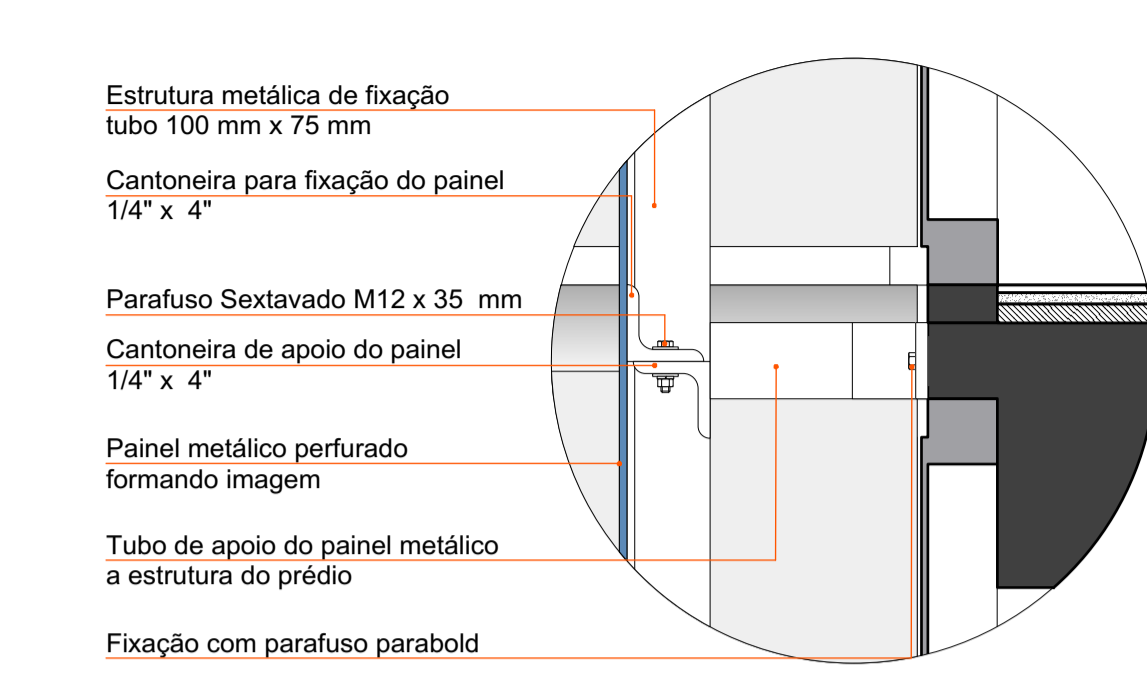
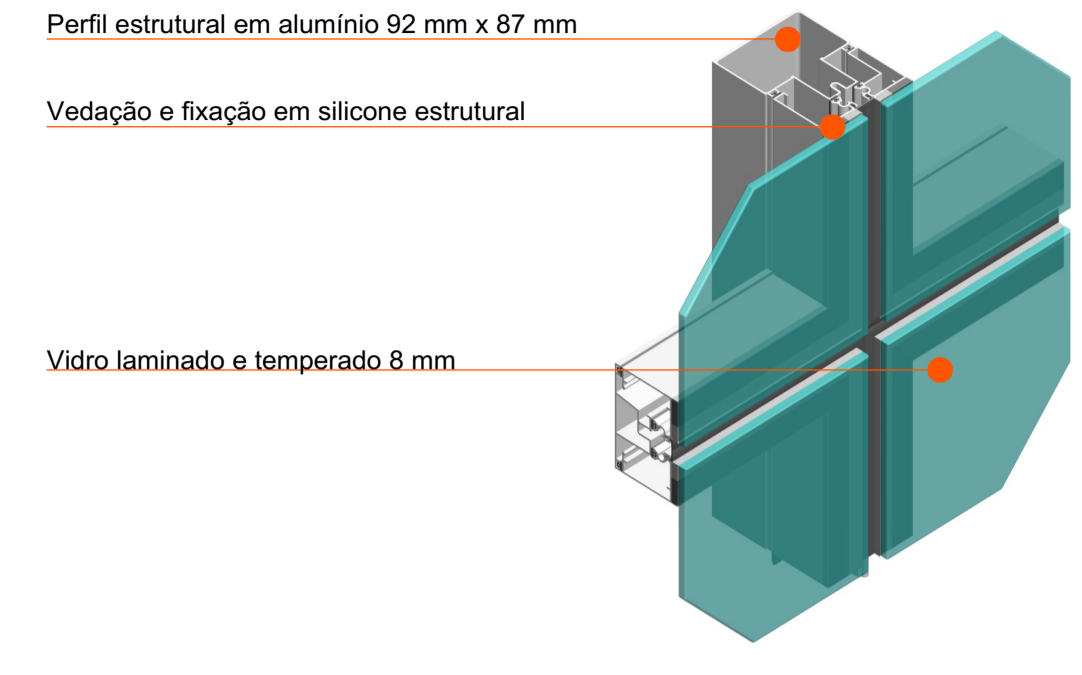
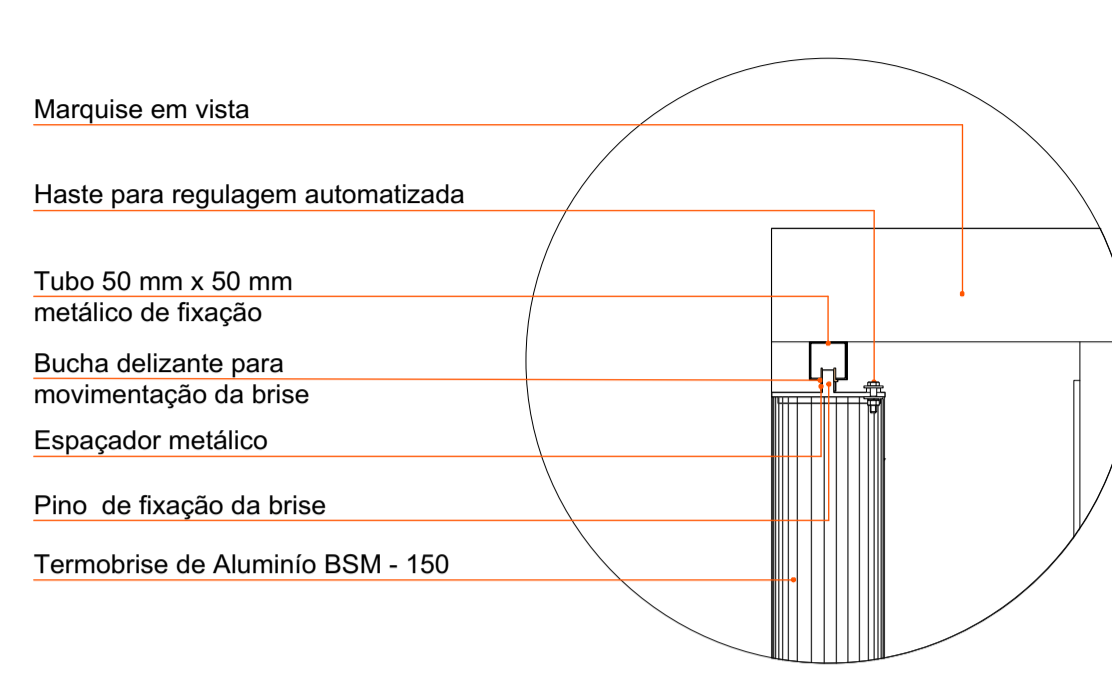
Perspectiva Interna Petreche

CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS

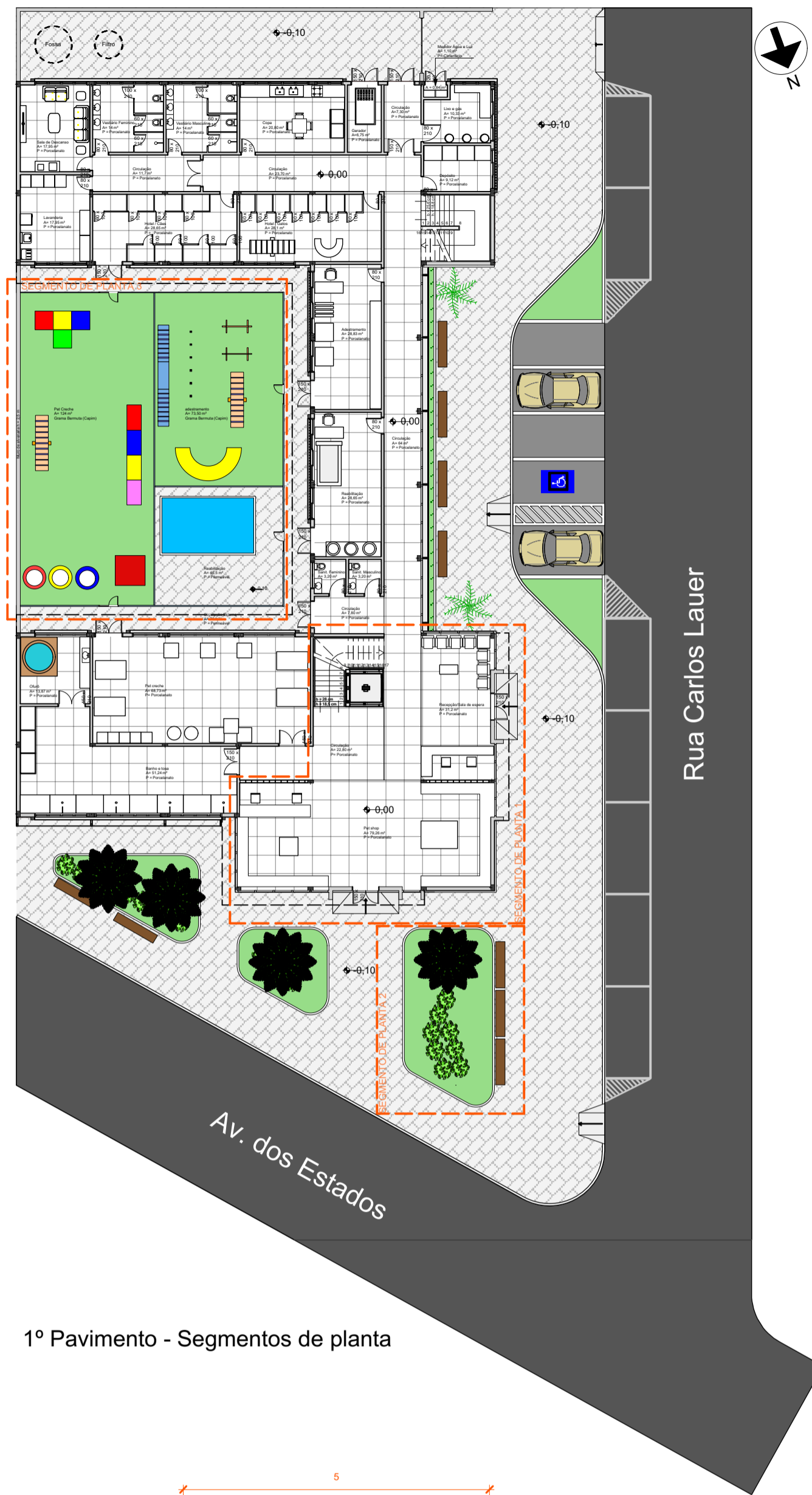
WORKS EDUCATIONAL WORKS



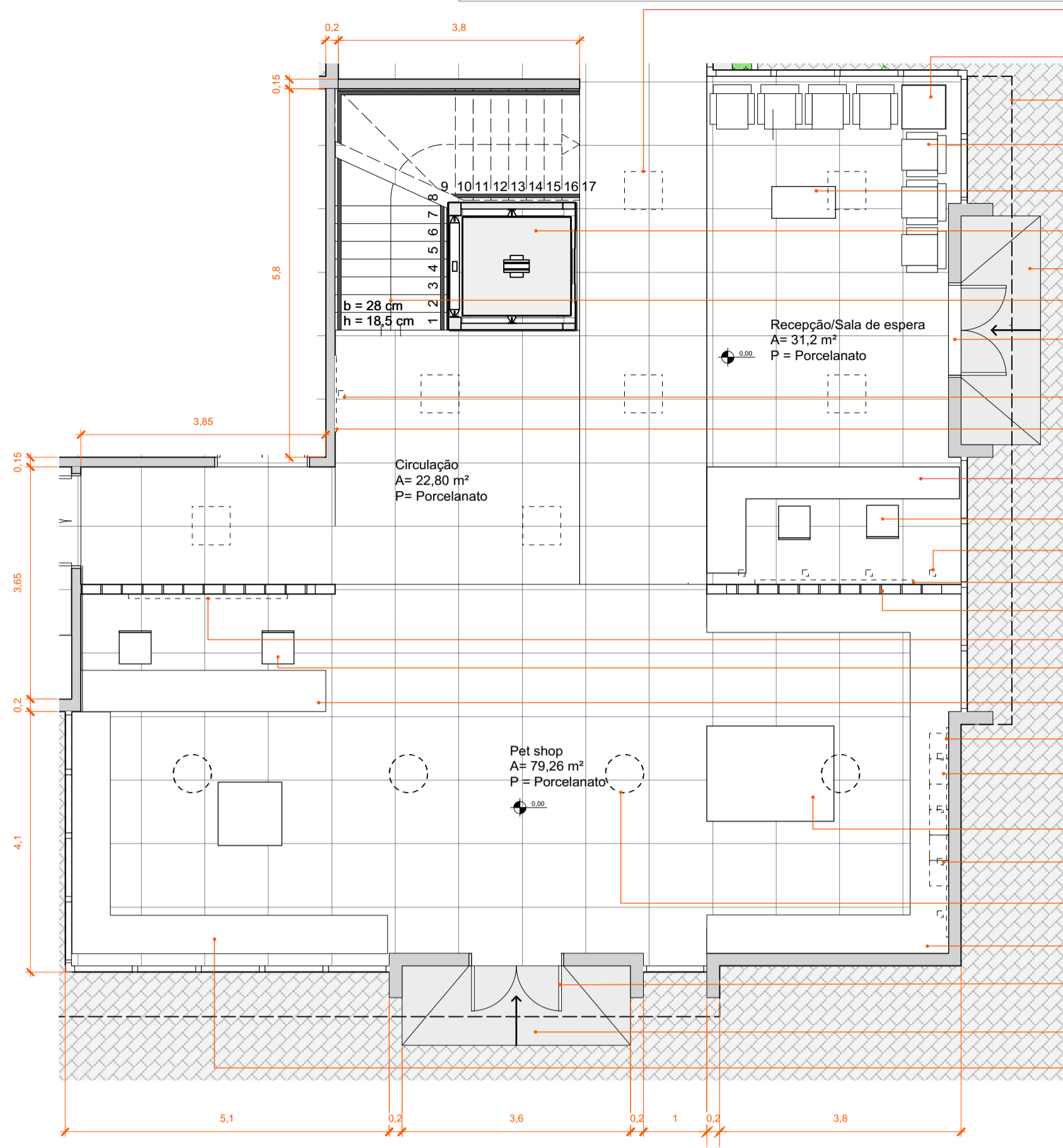
Segmento E-E'
Escala 1:25



CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS

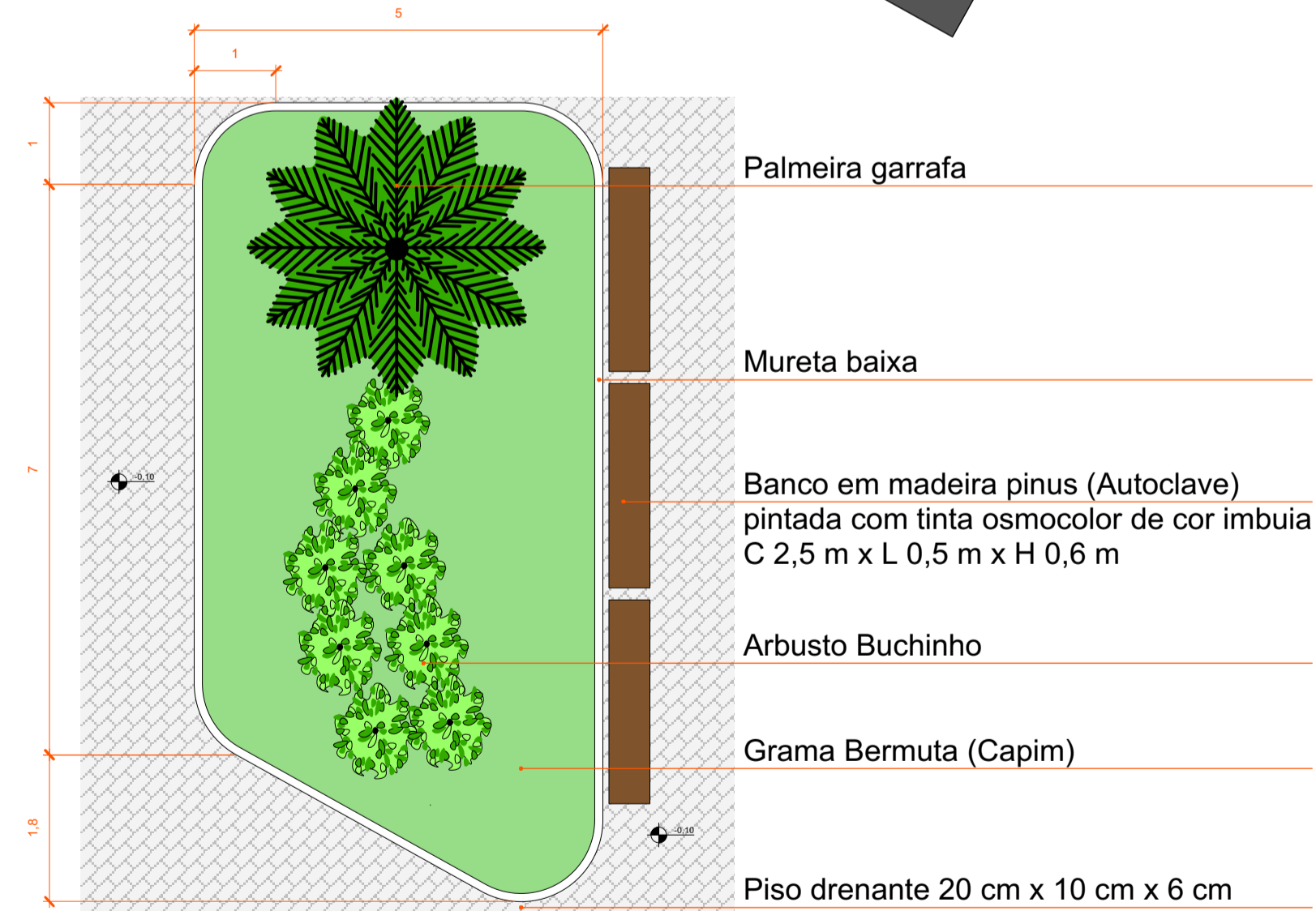


1º Pavimento - Segmentos de planta



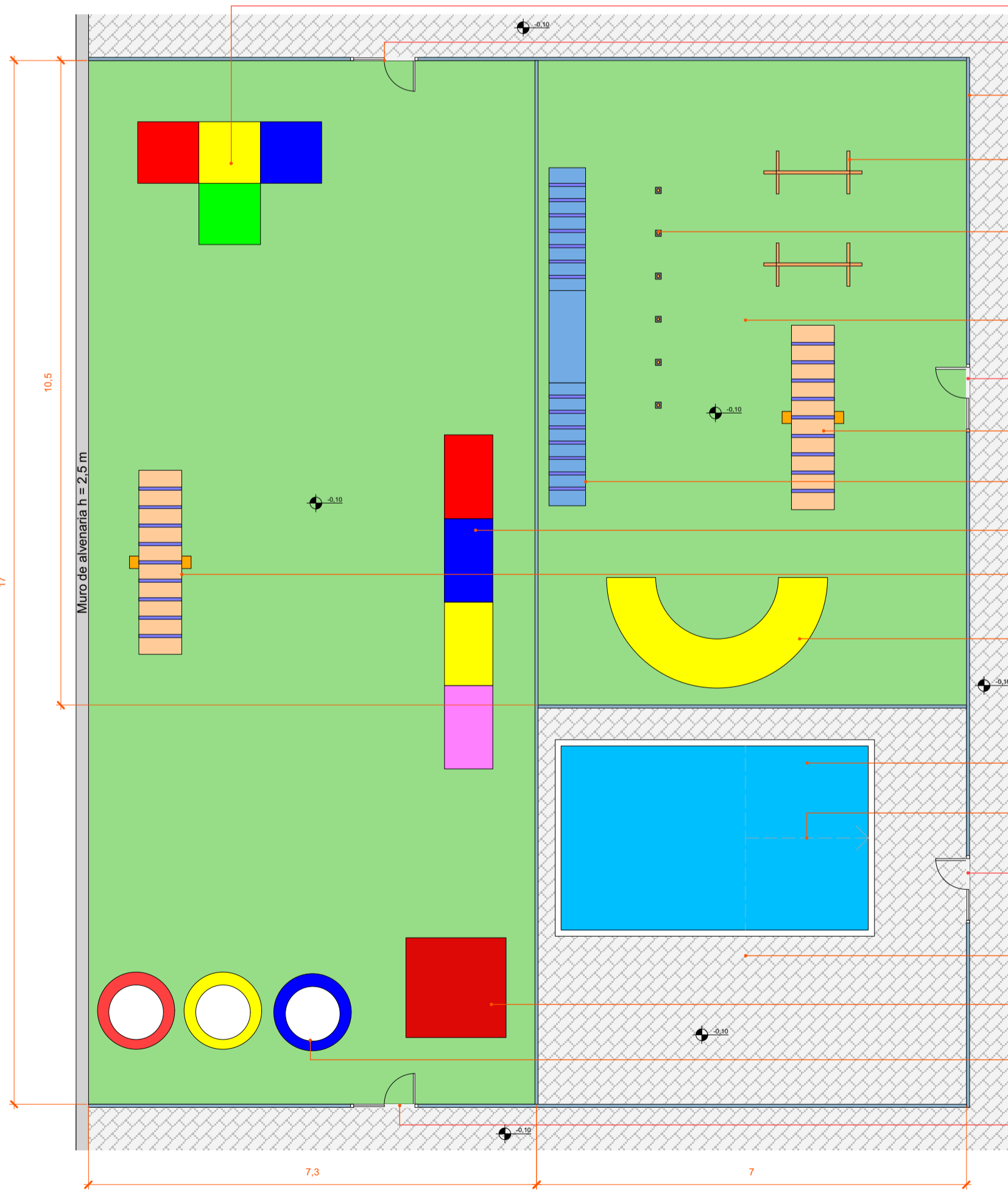
SEGMENTO DE PLANTA 1
ESCALA 1:75

- Platão com iluminação de LED
- Balcão em MDF branco
- Projeção da marquise das brises
- Poltrona em couro e estrutura de aço inox
- Mesa de Centro em MDF branco
- Elevador
- Rampa com inclinação de 8%
- Escada com acabamento em granito
- Porta duas folhas de abrir em vidro laminado transparente - 10mm
- Iluminação em led tipo suporte spot embutido
- Projeção do quadro decorativo
- Balcão em MDF Branco com Tampo em granito
- Cadeira giratória em couro e estrutura de aço inox
- Iluminação em led tipo suporte spot embutido
- Projeção do letreiro em aço inox
- Divisória em Cogobó 30 cm x 30 cm
- Projeção do letreiro em aço inox
- Cadeira giratória alta em couro e estrutura de aço inox
- Balcão para atendimento em MDF Branco
- Projeção do quadro decorativo
- Projeção de nichos 40 cm x 30 cm de MDF e fixados na parede
- Gôndola em MDF
- Iluminação em led tipo suporte spot embutido
- Pendente com iluminação de led
- Balcão em MDF Branco
- Porta duas folhas de abrir em vidro laminado transparente - 10mm
- Rampa com inclinação de 8%
- Balcão em MDF Branco



SEGMENTO DE PLANTA 2
ESCALA 1:75

- Palmeira garrafa
- Mureta baixa
- Banco em madeira pinus (Autoclave) pintada com tinta osmocolor de cor imbuia C 2,5 m x L 0,5 m x H 0,6 m
- Arbusto Buchinho
- Grama Bermuda (Capim)
- Piso drenante 20 cm x 10 cm x 6 cm



SEGMENTO DE PLANTA 3
ESCALA 1:75

- Playground para cães em polietileno
- Portão de acesso do hotel para cães
- Divisória em estrutura de aço inox e chapa perfurada
- Muro para salto 1,5 m x 1,0 m em madeira de pinus autoclave
- Slalom de 6 tubos de PVC de 1 m x 3/4 espaçamento de 0,7 m
- Grama Bermuda (capim)
- Portão de acesso do adestramento
- Gangorra 3,0 m x 0,7 m
- Passarela 5,5 m x 0,6 m
- Passarela recreativa simples 5,4 m x 0,8 m
- Gangorra 3,0 m x 0,7 m
- Túnel de diâmetro de 0,6 m
- Piscina para reabilitação profundidade 1 m
- Rampa de acesso
- Portão de acesso da reabilitação
- Piso drenante 20 cm x 10 cm x 6 cm
- Casinha para playground em polietileno
- Pneus
- Portão de acesso da Petreche



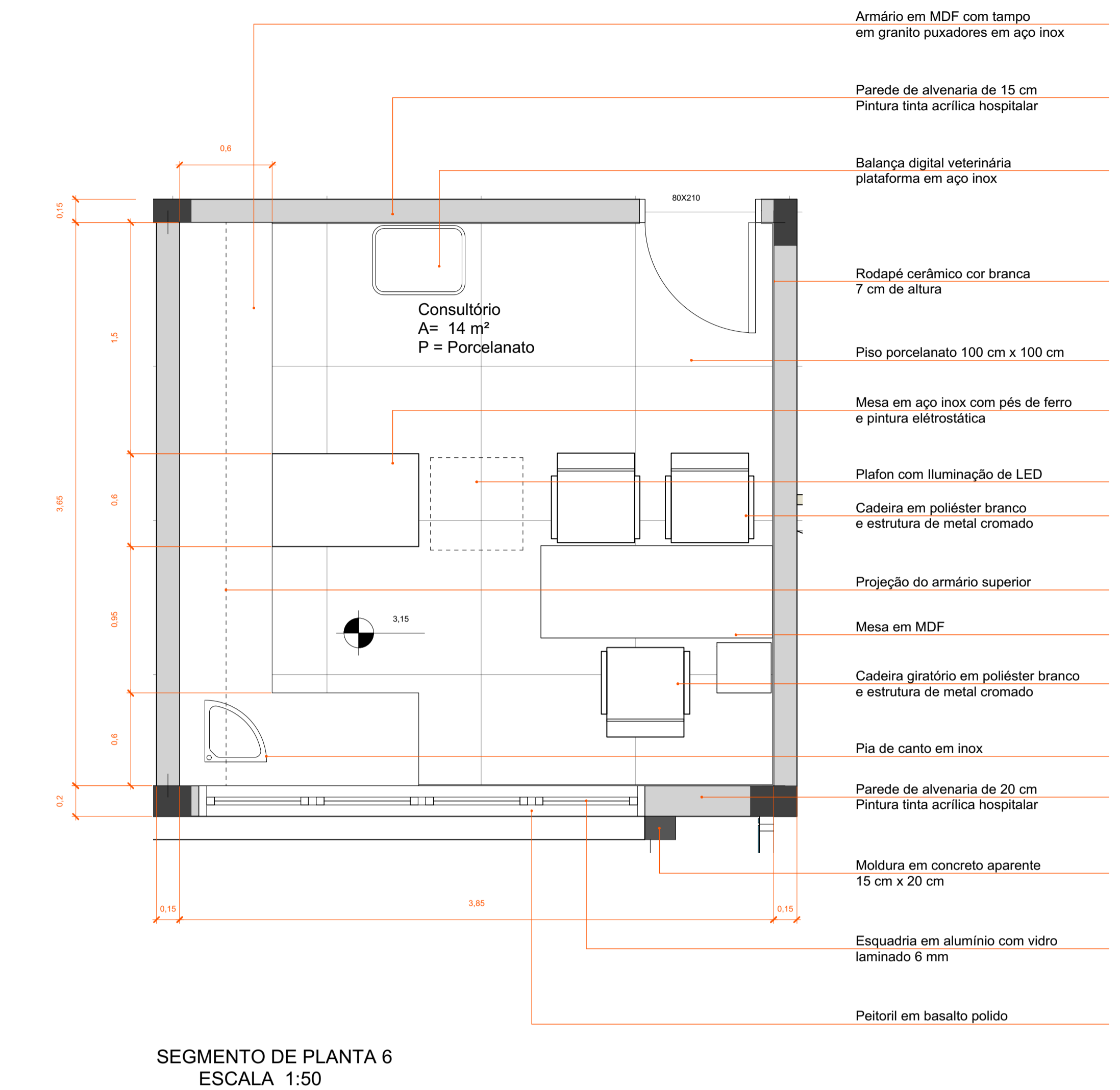
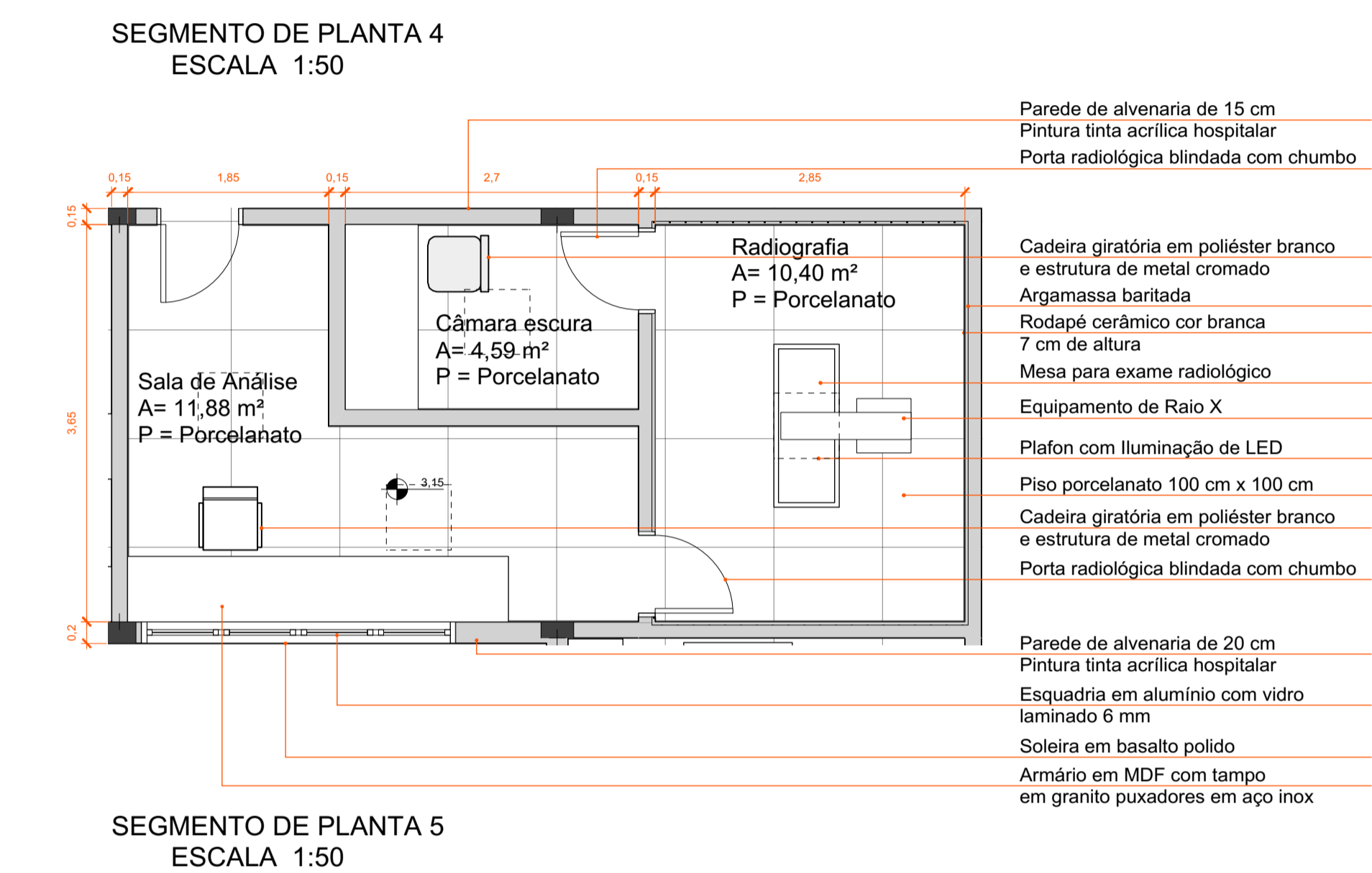
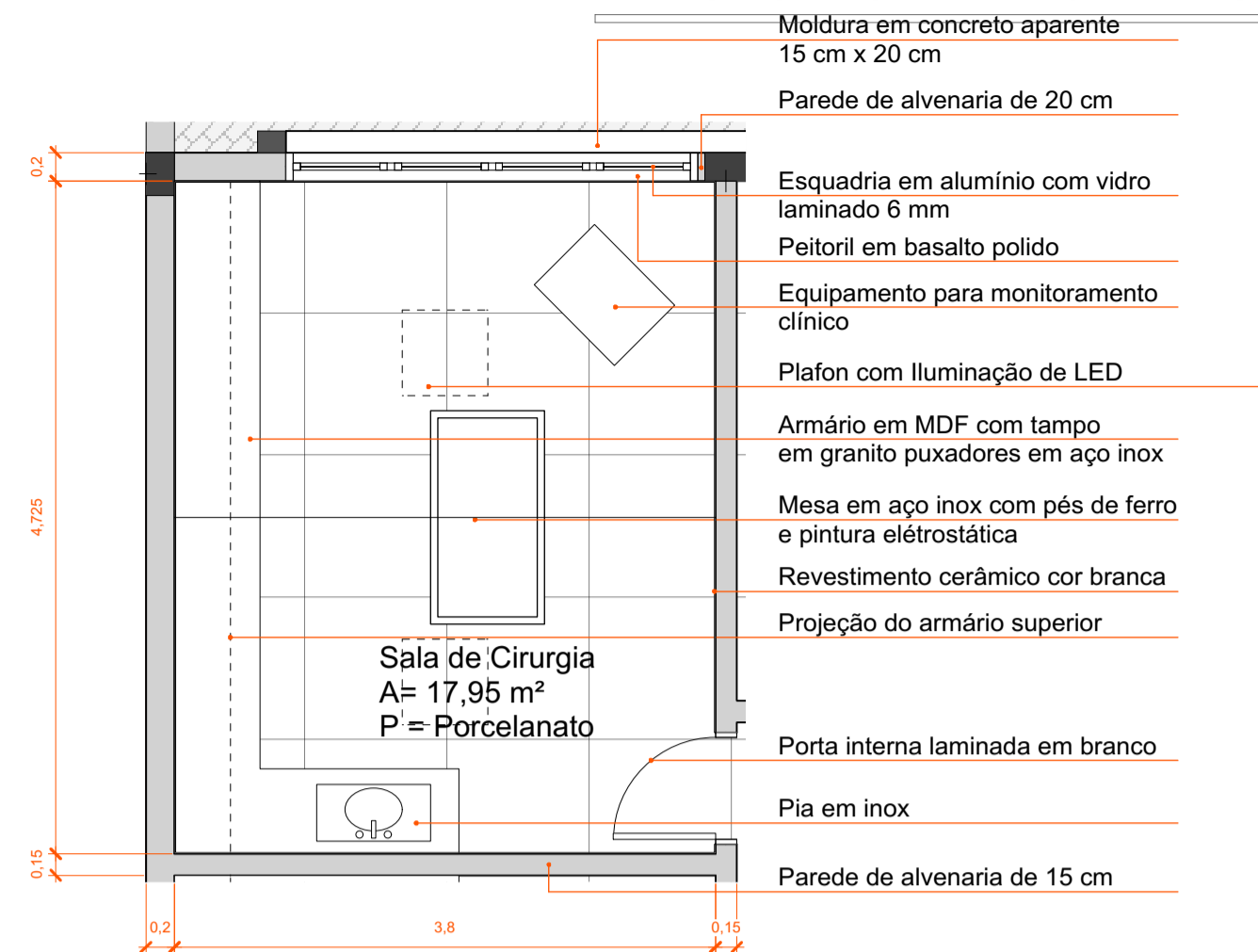
Perspectiva interna - Recepção e sala de espera



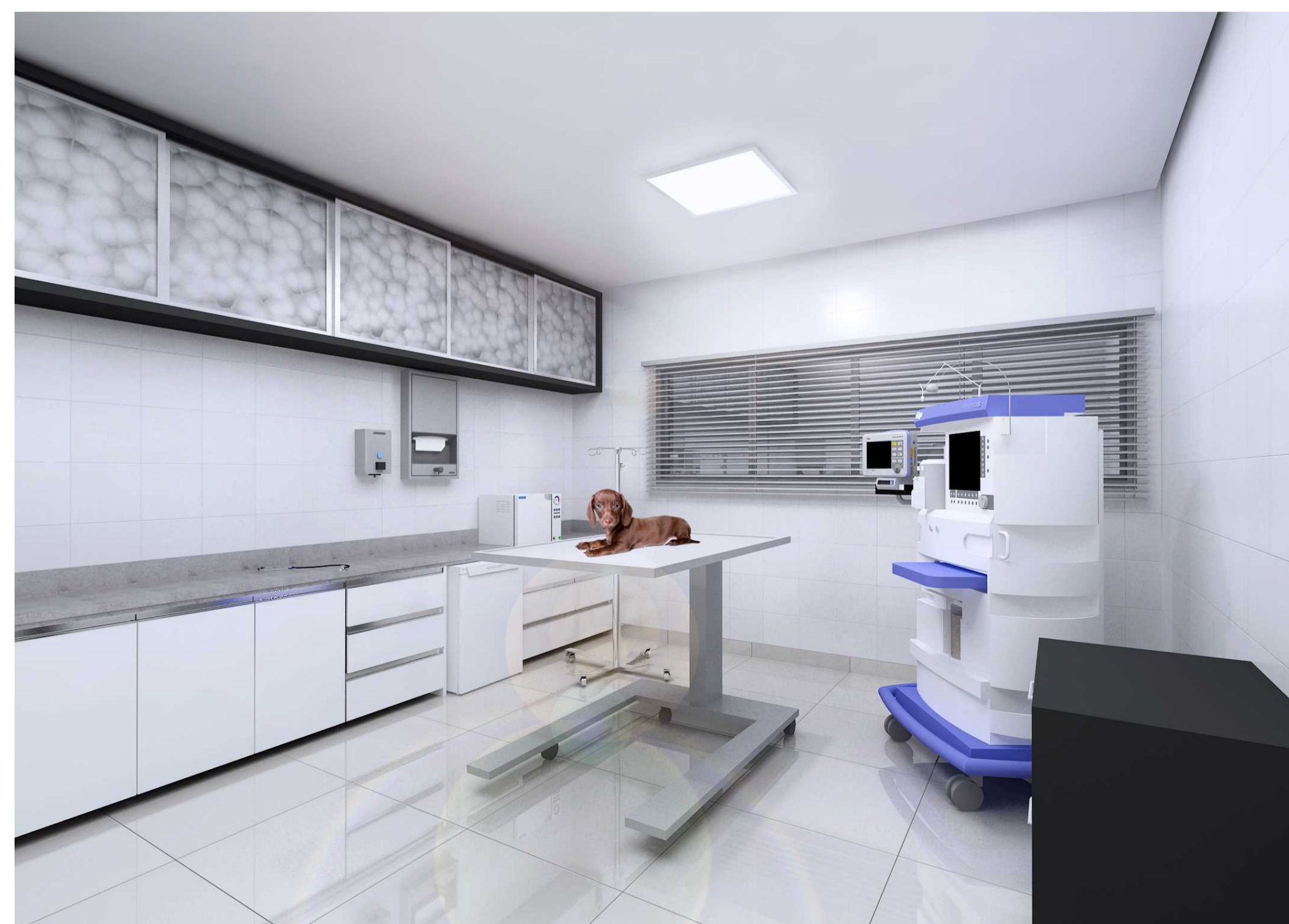
Perspectiva externa - Pátio



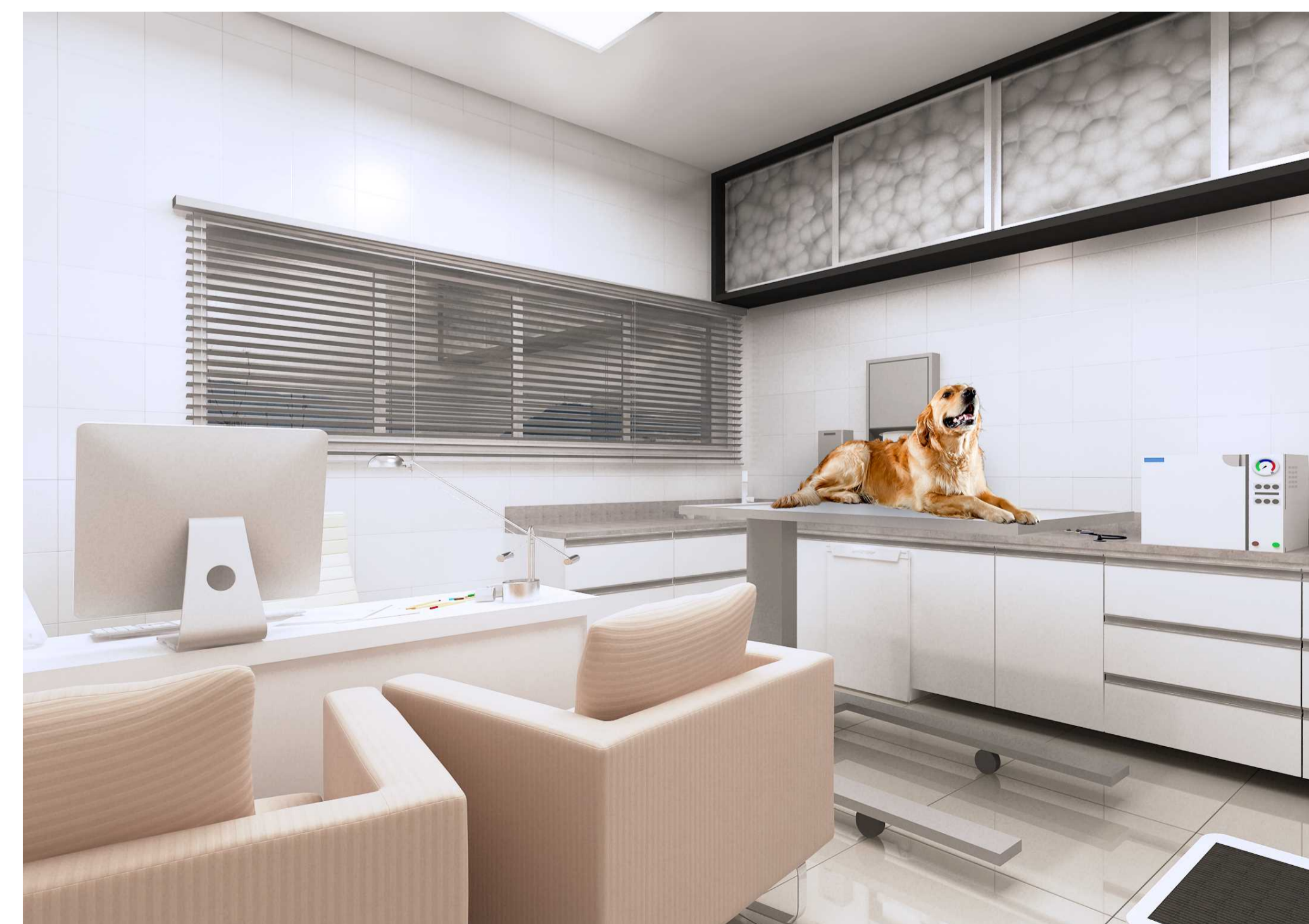
CENTRO DE ATENDIMENTO PARA CÃES & GATOS



Perspectiva interna - Sala de cirurgia



Perspectiva interna - Consultório



Perspectiva interna - PetCreche

