

# RESIDENCIAL GERIÁTRICO

## justificativa do tema

A sociedade em que estamos inseridos está cada vez mais preocupada em relação à população idosa. Estudos mostram que países como o Brasil vêm desenvolvendo ainda em sua fase de desenvolvimento (SERFASA, 2008), surgindo o "novo idoso" para novos tempos. Esse "novo idoso" passou a fazer questão de viver sem sua família, sendo independente dela, demonstrando dessa forma que essa mudança tem tanta importância para ele, quanto o seu estado de saúde.

Os idosos brasileiros se caracterizam pela população que tem 60 anos ou mais de idade, surgindo 9,0% no ano de 2000, ou seja, em torno de 14,5 milhões de pessoas, ficando na frente aos países da América Latina, segundo IBGE 2006, a população da América Latina tem, presently, de ultrapassar os 30 milhões nos próximos 20 anos, por isso, em qualquer idade, temos 1,3% da população em qualquer país que seja o mesmo número de idosos e diminui o número de crianças.

A cidade de Novo Hamburgo, segundo IBGE 2000, atinge 236.193 habitantes, dos quais 18.695 têm 60 anos ou mais. O número de mulheres é quase o dobro de homens.

Atualmente o município dispõe em torno de 15 lares/casas que abrigam pessoas idosas. Para este trabalho foram realizadas visitas em 3 destas casas e em todas elas foi citado o fato de haver uma lista de espera. O fato constatado demonstra a carência de espaços destinados a este público e que, segundo os resultados do IBGE mostram, ainda tende a aumentar a cada ano.

## interatividade

O município abriga diversos lares, mas para um público diferenciado, isto é, dependentes. Já para os independentes e ativos, que buscam maior conforto, ainda existem grandes lacunas a serem preenchidas. Outro ponto importante são aqueles idosos que querem permanecer em suas casas, mas que buscam locais onde possam estar durante o dia, tendo atividades, em contato com outros idosos e aproveitando suas vidas.

O conceito para o residencial é **interatividade** sendo a base do projeto. Interatividade neste caso aborda três questões:

- Idoso **residente** e meio **social externo**
- Idoso **visitante** e meio **social interno**

## regime urbanístico

Os regimes urbanísticos para o lote, conforme Plano Diretor do Município de Novo Hamburgo são: CC-HV-NH - Corredor Cultural Hamburgo Velho; Novo Hamburgo e SM3 - Setor Miscigenado 3 Segundo o Plano Diretor, o CC exige diretrizes especializadas a serem seguidas.

em vista disso, foi adotado para a frente do lote, na rua general osório, as especificações para o corredor cultural, e para os prédios mais afastados as do SM3.

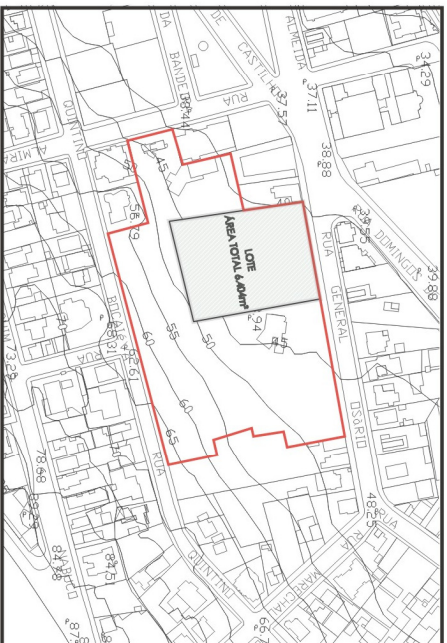
DAOS	CC NH HV	SM3	adotado
Área do lote	6.404 m <sup>2</sup>	6.404 m <sup>2</sup>	
Taxa Ocupação	50 % = 3.202	75 % = 4.803	
Altura máx. 1. A	1 = 3.202	2,4 = 11.527	2.199,65 m <sup>2</sup> -35%
Recuo	13,35	Sem	5.747,65m <sup>2</sup> =1,20
Recuo de afastamento	Pode construir no afastamento	Sem	especificação 9,70m - 19,30m
Afastamento	Sem	A = H / 6	atende
	especificação		atende

## o terreno

O lote escolhido para implantação do projeto está localizado no município de Novo Hamburgo, na região metropolitana de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul. O município, que é banhado pelo Rio dos Sinos, compreende uma área de 217 km<sup>2</sup> e tem uma população de 257.000 habitantes, sendo que destes, cerca de 37.500 são considerados idosos (IBGE, 2000).



Imagem 15: Mapa de localização de Novo Hamburgo (VIVAKREPIA, 2009)

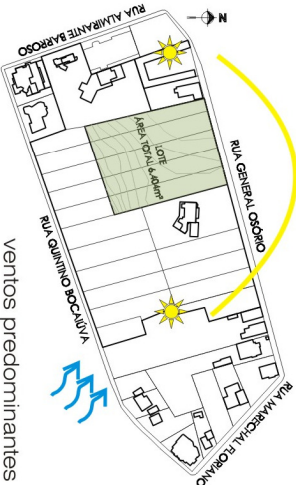
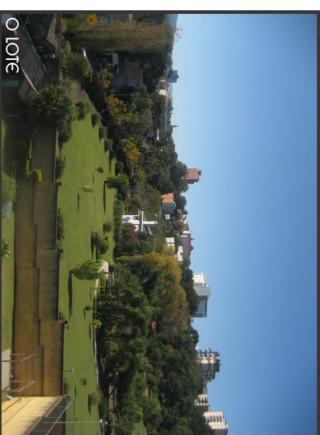


Considerando ainda que o local é de uso misto, na quadra do lote existem diversos usos, predominantemente o residencial e na quadra oposta da quadra encontram-se diversos condomínios verticais, conclui-se que o empreendimento seria facilmente aceito e adequado ao entorno.

A escolha do lote, portanto, se deu principalmente devido ao público alvo, já que se destina a idosos independentes e ativos, que tenham um entrosamento com o centro da cidade, facilitando a sua locomoção tanto dos moradores quanto aos visitantes. A importância de um lote vazio com área equivalente ou próxima ao tamanho do projeto também foi levado em conta, assim como a estrutura viária bem servida de transporte coletivo.

Vale ressaltar que devido ao lote ter uma área total de 2.560m<sup>2</sup> aproximadamente, foi feito um desmembramento, e desse desmembramento foi utilizado 5 lotes.

O lote do projeto tem dimensões de testada para rua General Osório de 70,00 metros a norte, e em torno de 96 metros de profundidade. Sua área total tem 6.404 m<sup>2</sup>.



## perspectivas sem escala



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

2009 / 02

trabalho final de graduação



acadêmica | Natália Maus Suarez

orientadora | Suzana Velliz de Oliveira



# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

## o projeto

Ofrece estrutura residencial específica para um público idoso diferenciado, além de estrutura médica geriátrica e enfermagem, psicologia e atendimento médico, aos moradores, associados como também ao público externo.

**Acessos**  
Atendendo à legislação vigente, os acessos se dão todos através de rampas, possibilitando a circulação por todos os ambientes, mesmo para deficientes físicos.

**Ventilação**  
O sistema de ventilação e renovação será através de janelas e de equipamento de ar condicionado do tipo split. Os ambientes que não dispõe de ventilação direta terão ventilação forçada.

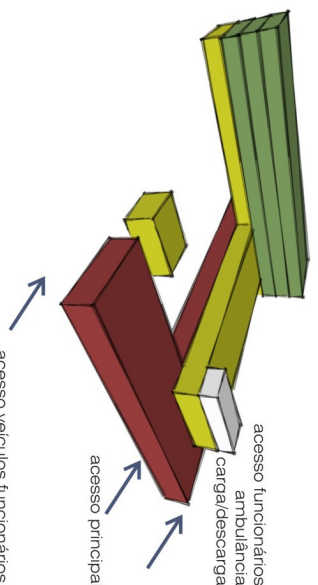


implantação  
esc: 1/250

## programa de necessidades

- recepção
- secretaria
- administração
- sala de reuniões
- sala do gerente
- estalar/copa
- sanitários funcionários
- salão de beleza
- farmácia
- enfermagem
- sala médica
- sala psicológico
- 24 apartamentos
- copa
- estalar
- sanitários
- quarto plantonista
- espaço ecumênico
- terrace
- cancha de bocha
- playground
- restaurante/café
- sala de TV
- sala de jogos
- brinquedoteca
- sanitários
- Terapia ocupacional
- informática
- biblioteca
- leitura
- café
- piscina
- sala de dança
- academia/alongamento
- vestiários
- Bar
- Cozinha
- depoimento
- almoxarifado
- depósito de lixo
- vestiários
- sala nutricionista
- lavanderia

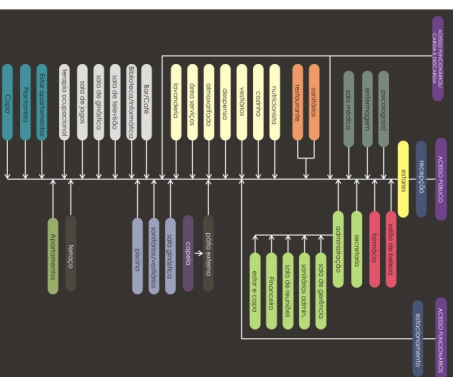
## zoneamento sem escala



- administrativo/serviços/comércio/restaurante
- atividades diversas (clube)
- área condominial (apartamentos)
- acessos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## Fluxograma sem escala



2009 / 02

orientadora | Suzana Veltz de Oliveira

acadêmica | Natália Maus Suarez

trabalho final de graduação



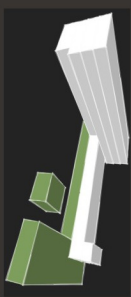
FEV



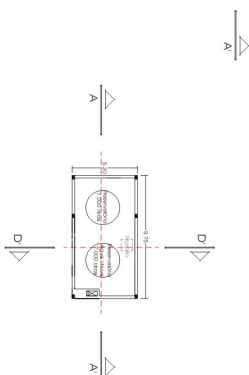
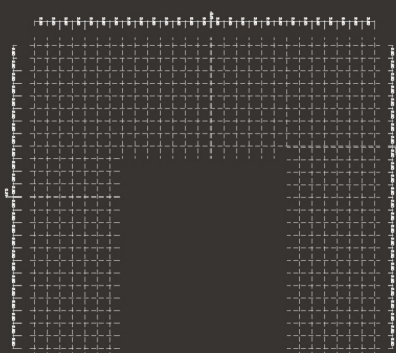
# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

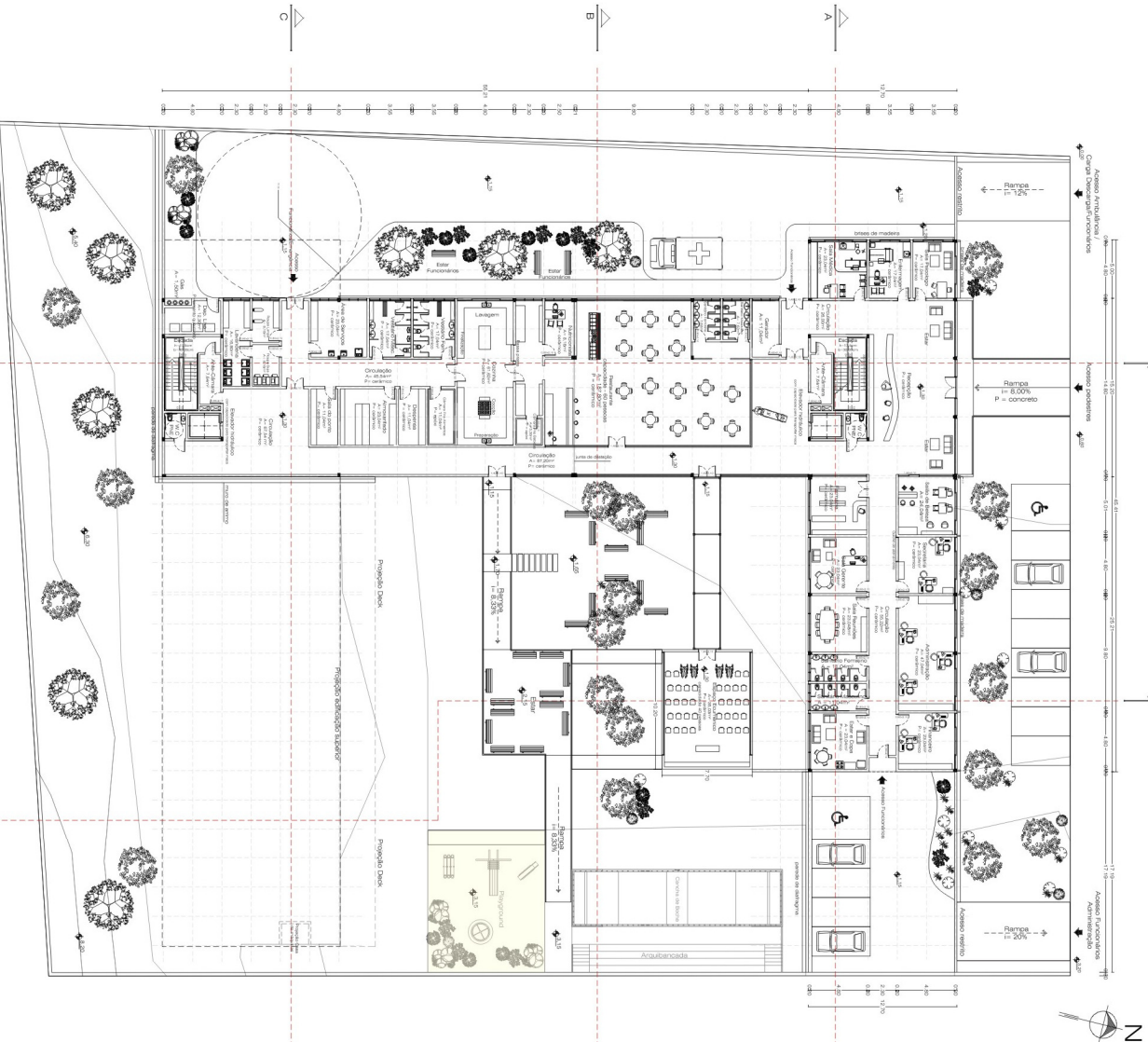
localização no projeto  
sem escala



malha estrutural  
sem escala  
2,50m - 2,50m



perspectivas  
sem escala



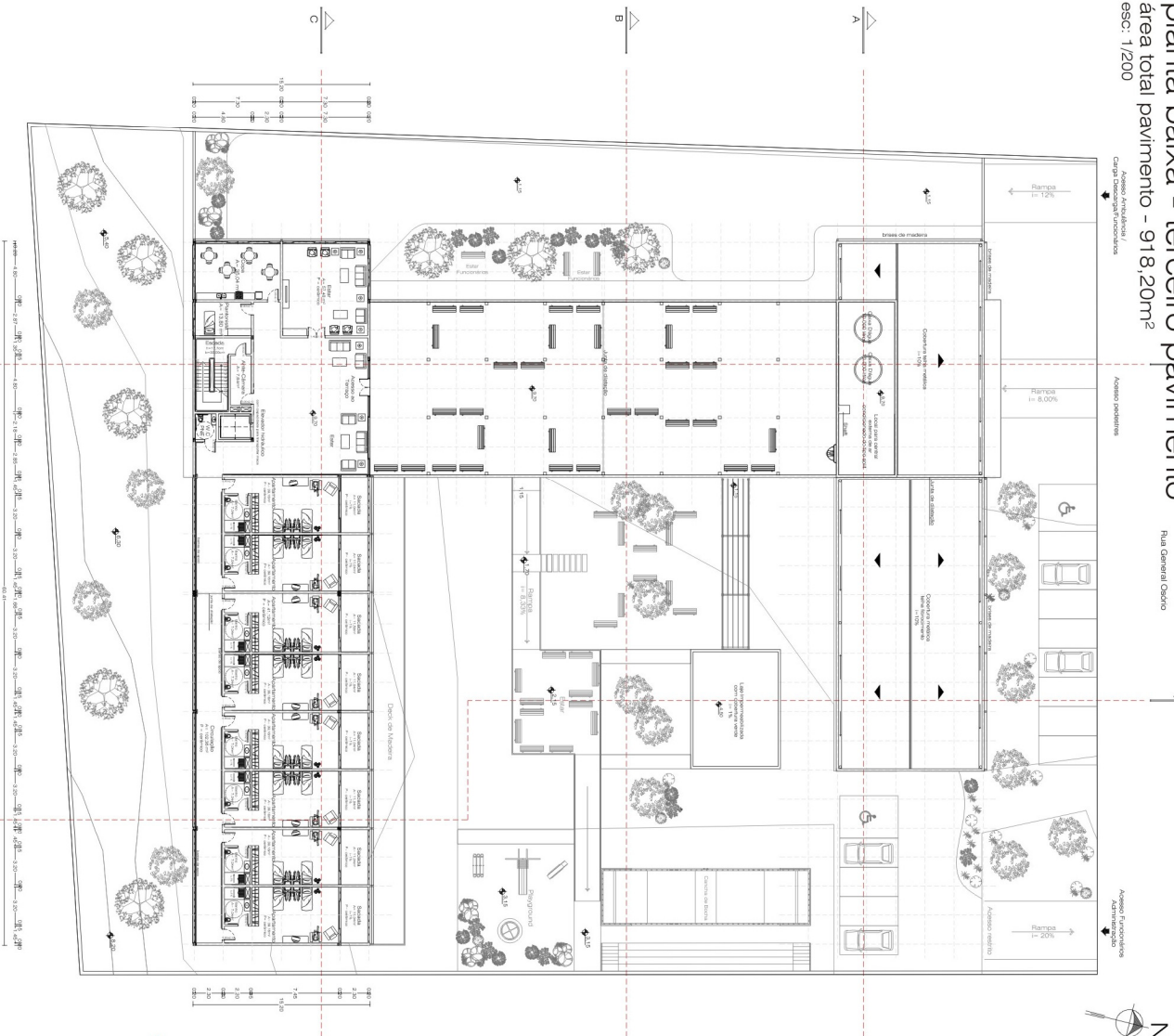
planta baixa - primeiro pavimento  
área total pavimento - 1.415,90m<sup>2</sup>  
esc.: 1/200





# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

planta baixa - terceiro pavimento  
 área total pavimento - 918,20m<sup>2</sup>  
 esc.: 1/200



perspectivas  
sem escada



ventilação cruzada dos dormitórios  
sem escada

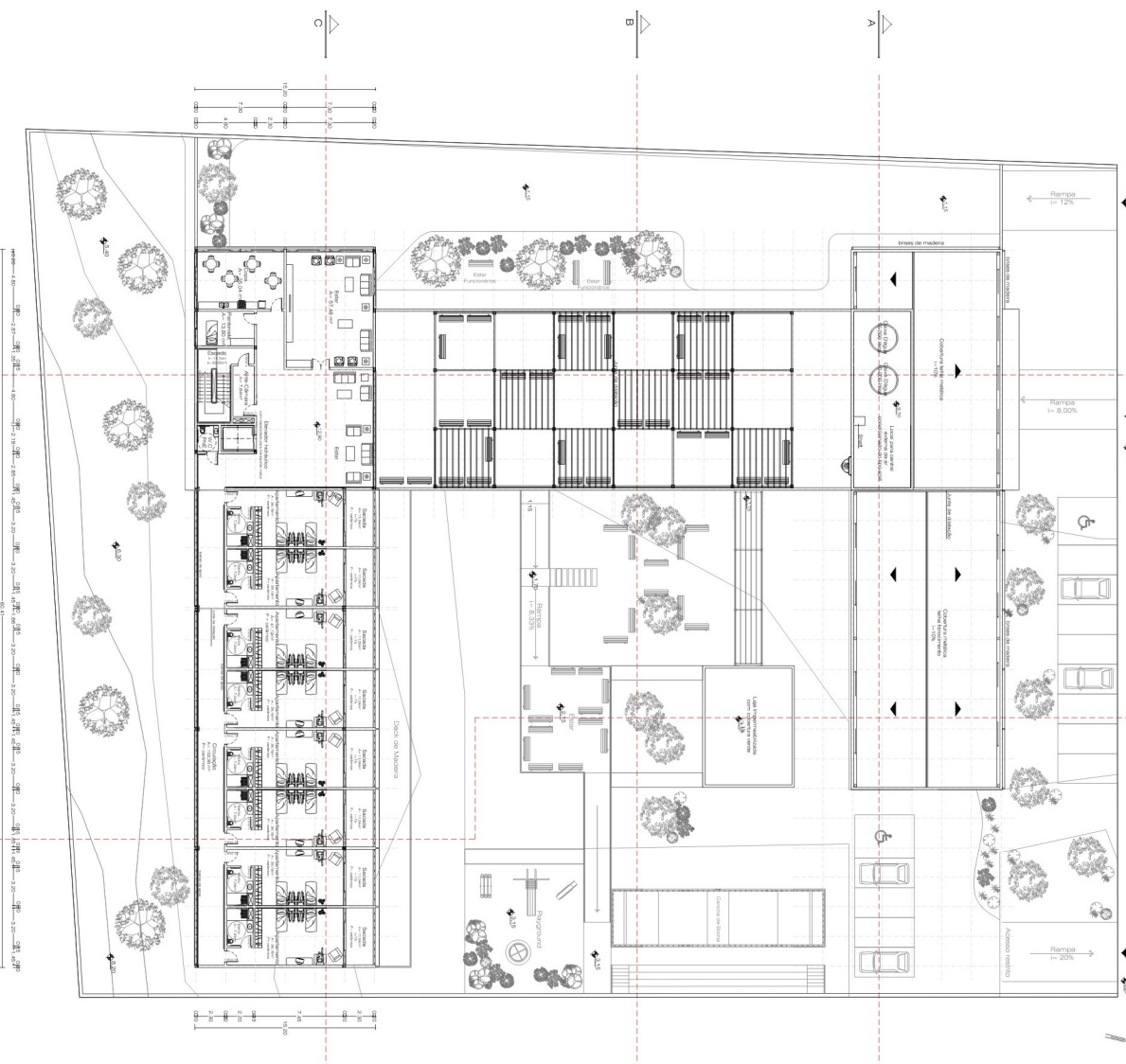




# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

planta baixa - quarto pavimento

área total pavimento - 918,20m<sup>2</sup>  
esc.: 1/200



perspectivas  
sem escala





# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

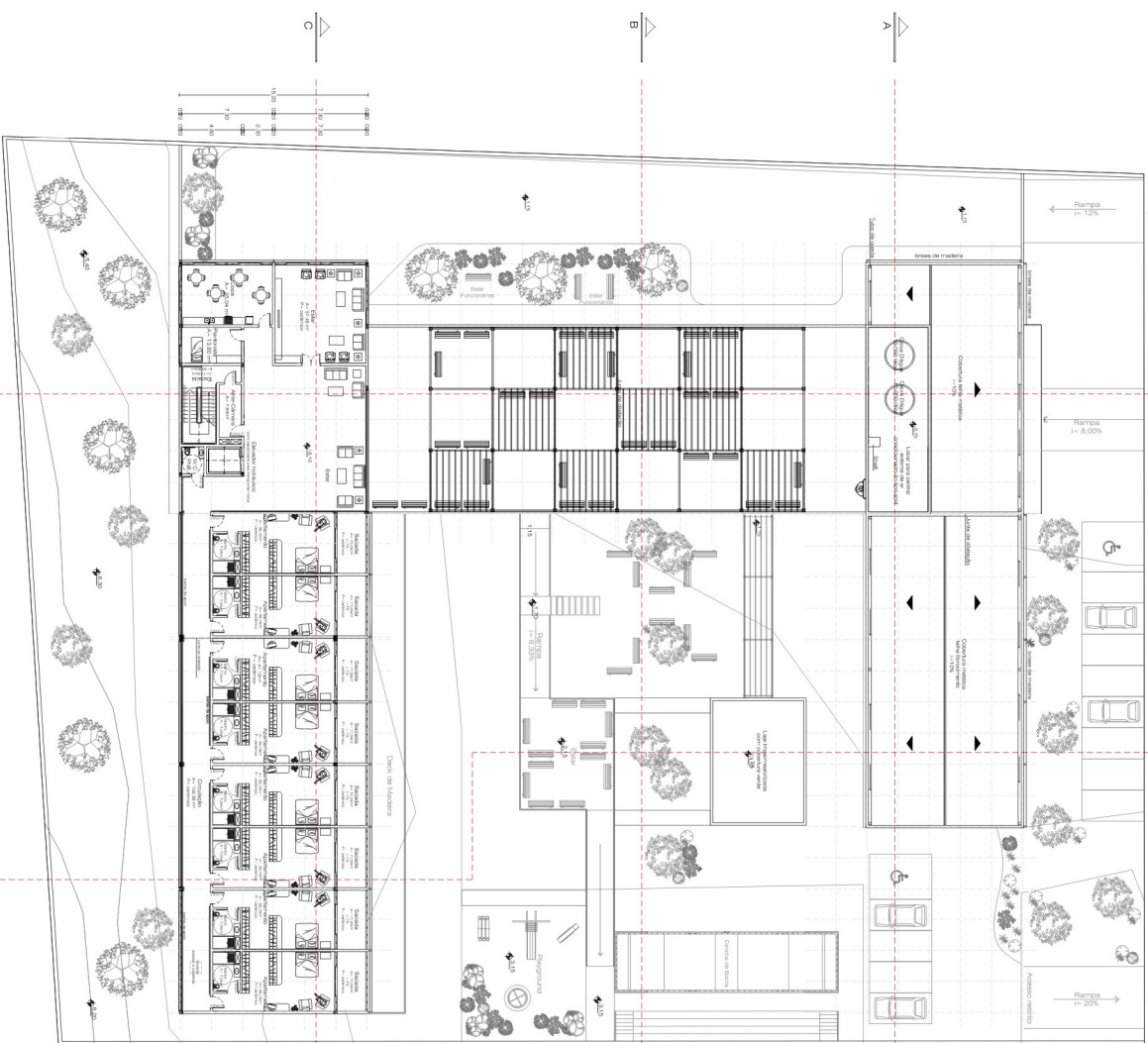
planta baixa - quinto pavimento  
área total pavimento - 918,20m<sup>2</sup>  
esc: 1/200

Rua General Osório

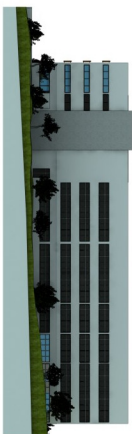
Associação Beneficente  
Casa São José/Funções

Associação Beneficente

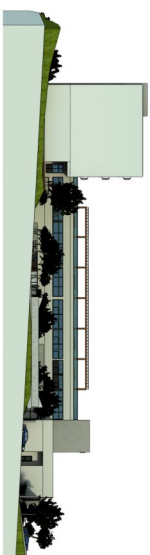
Associação Beneficente  
Administração



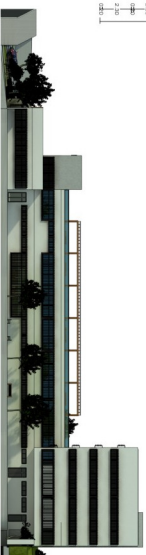
vista fachada norte  
sem escada



vista fachada sul  
sem escada



vista fachada leste  
sem escada



vista fachada oeste  
sem escada

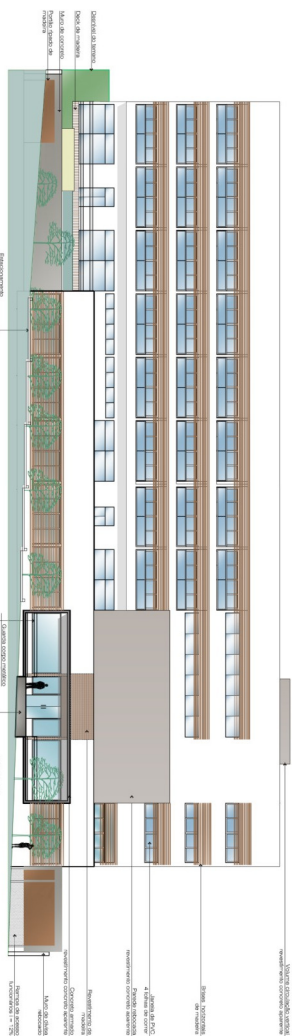
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

localização no projeto  
sem escada

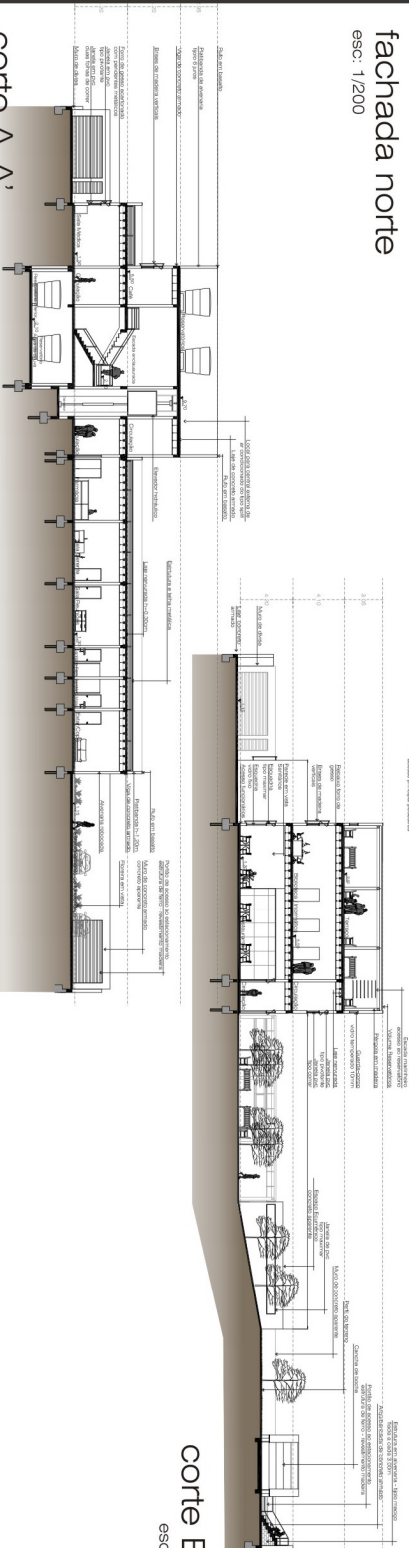




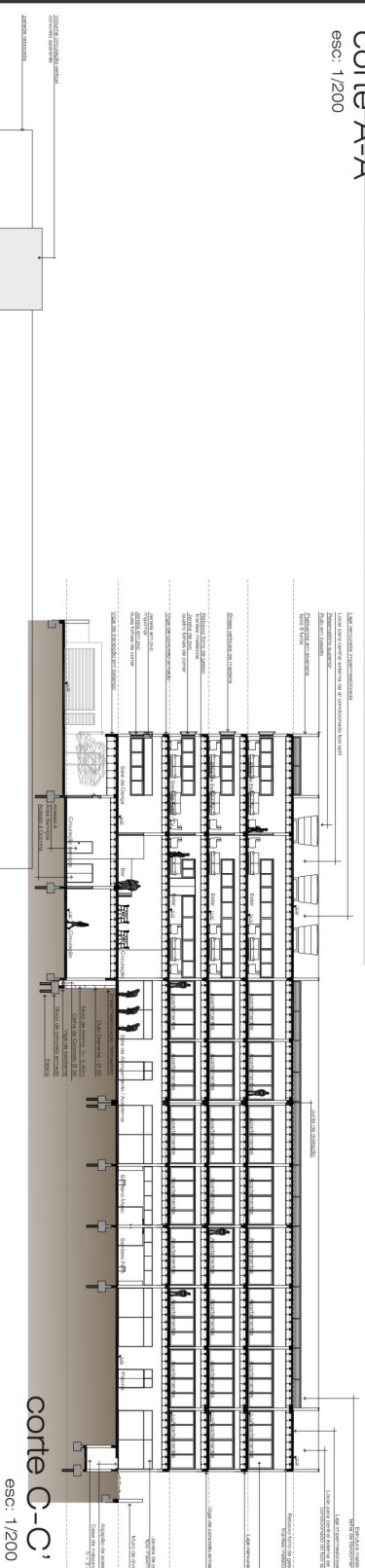
localização no projeto  
sem escala



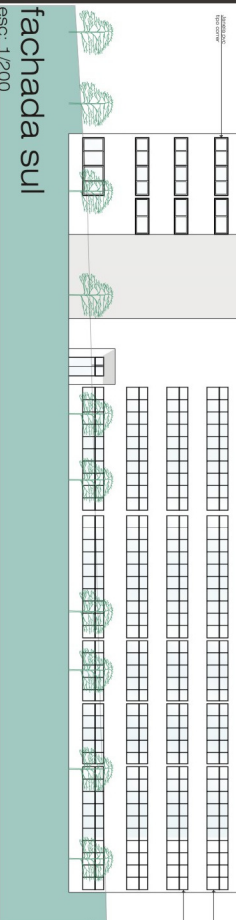
fachada norte  
esc.: 1/200



corte B-B'  
esc.: 1/200



corte C-C'  
esc.: 1/200

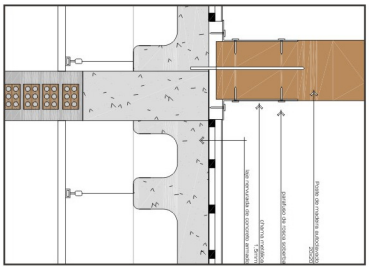


fachada sul  
esc.: 1/200

# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

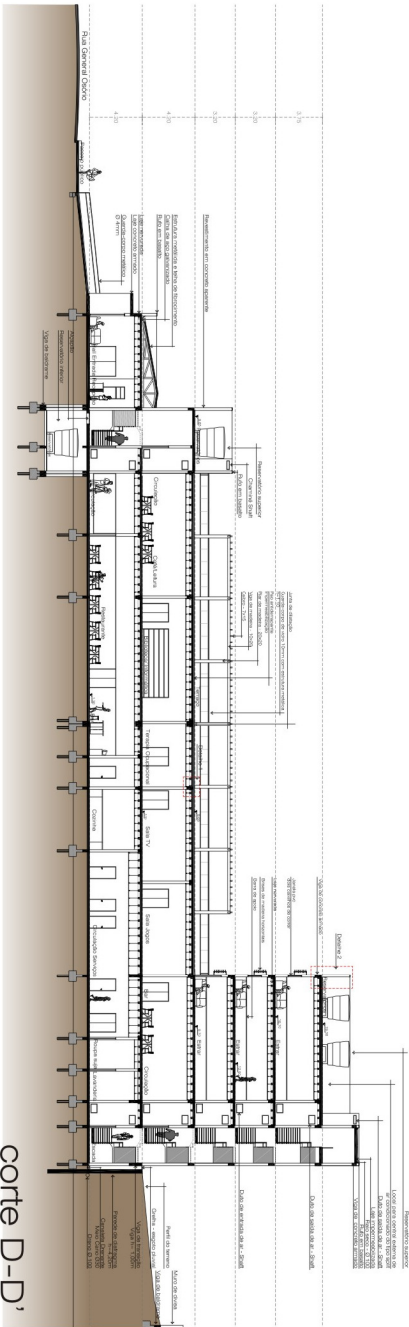
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

localização no projeto sem escala



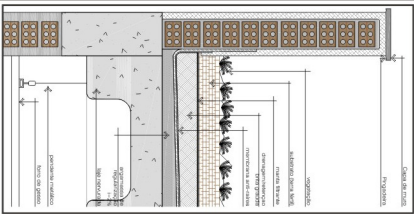
detalhe 1

fixação pilar pérgola na laje  
esc.: 1/10



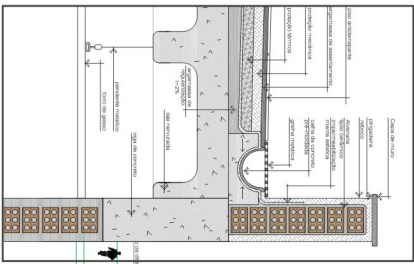
corte D-D'

esc.: 1/200



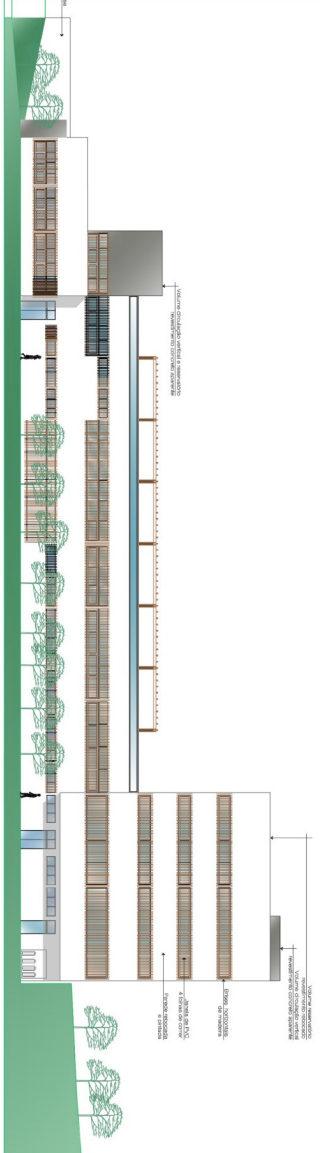
detalhe 2

cobertura verde  
esc.: 1/10

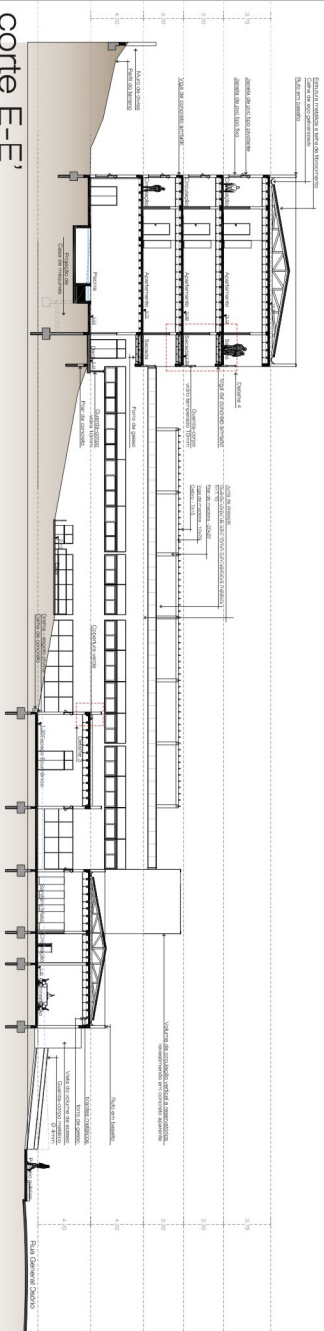


detalhe 3

laje impermeabilizada  
esc.: 1/10

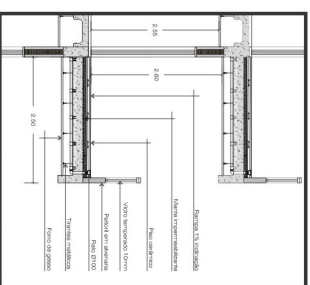


vista fachada oeste  
sem escala



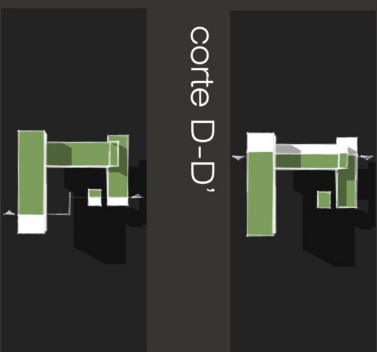
corte E-E'

esc.: 1/200



detalhe 4

sacada dos dormitórios  
esc.: 1/50



corte D-D'

corte E-E'



# RESIDENCIAL CLUBE GERIÁTRICO

## perspectivas



vista do acesso principal  
sem escala



vista fachada oeste  
sem escala



vista do pátio/lazer - fachada leste  
sem escala



vista do pátio - terraço  
sem escala



vista através do terraço  
sem escala



vista através do deck  
sem escala



vista do deck/piscina/academia  
sem escala

## dormitórios



planta baixa  
área total = 46,20m<sup>2</sup>  
sem escala



vista externa  
sem escala



vista do acesso  
sem escala



vista box  
- espelho inclinado a 10%;  
- barras de apoio e banco para banho.



vista do acesso  
- barras de apoio junto a bacia sanitária.



vista sacada  
- poucos móveis para facilitar locomoção;  
- piso cerâmico anti-derrapante.



vista do camas  
- as camas estão distantes de forma que se possa locomover uma cadeira de rodas;  
- balizadores que facilitam a locomoção dos idosos a noite.