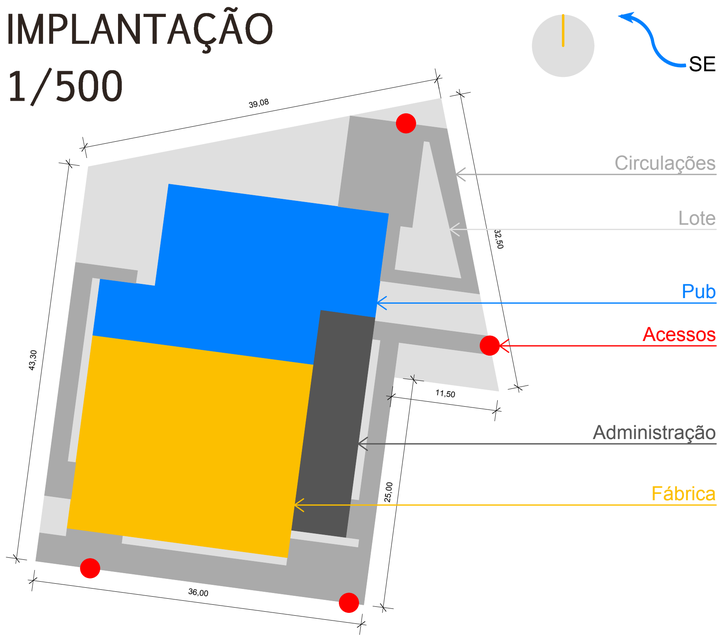
Vectorworks Educational Version

IMPLANTAÇÃO
1/500



REGIME URBANÍSTICO

TO = 80% | IA = 4

Considerando que a área do lote escolhido é de 1.963,25 m2, e os parâmetros de Plano Diretor Municipal para a Zona Mista, o limite máximo de área construída do empreendimento poderá ser de 7.853 m2, e a ocupação máxima do lote poderá atingir 1.570,60 m2.

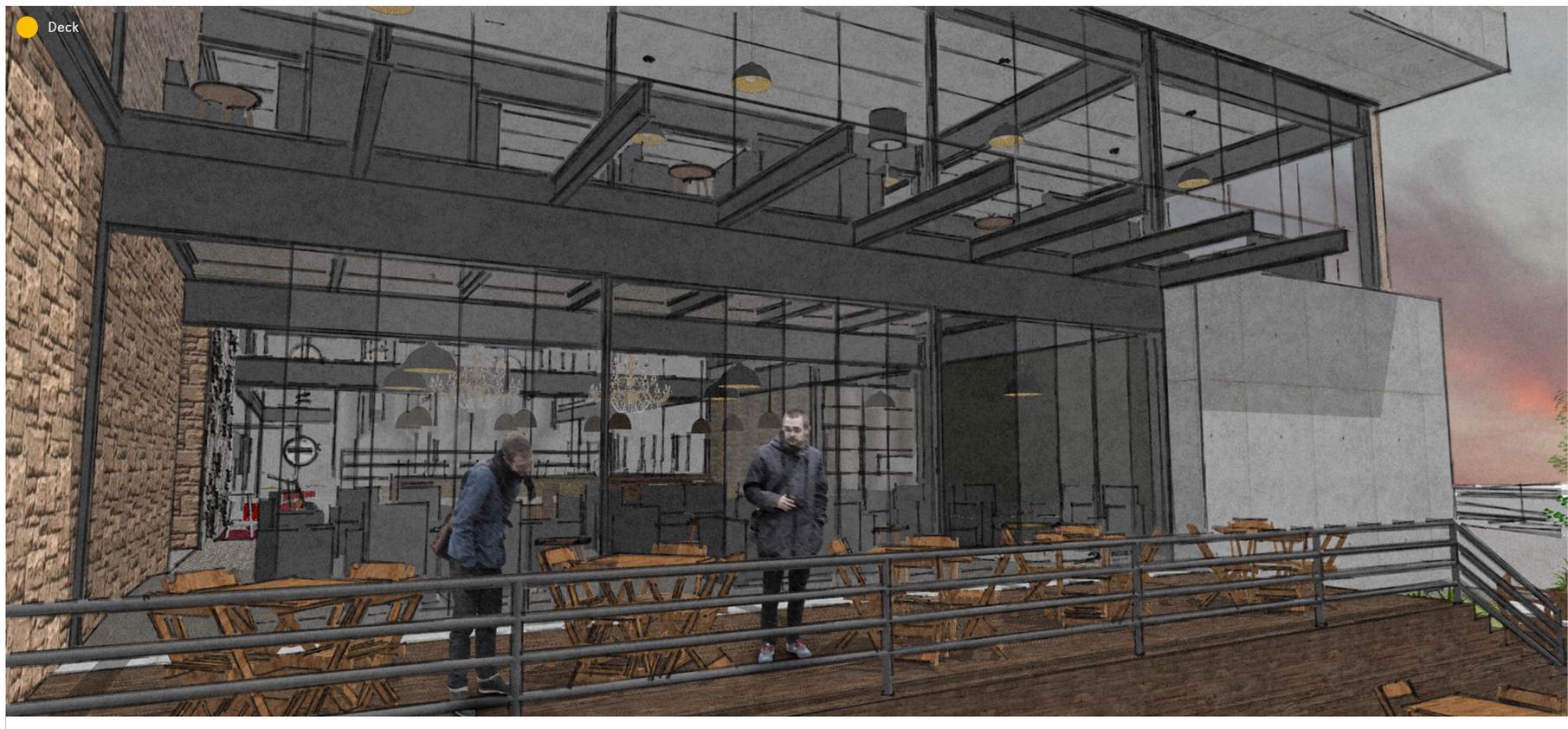
PUB
590,28 m2

ADMINISTRAÇÃO
254,40 m2

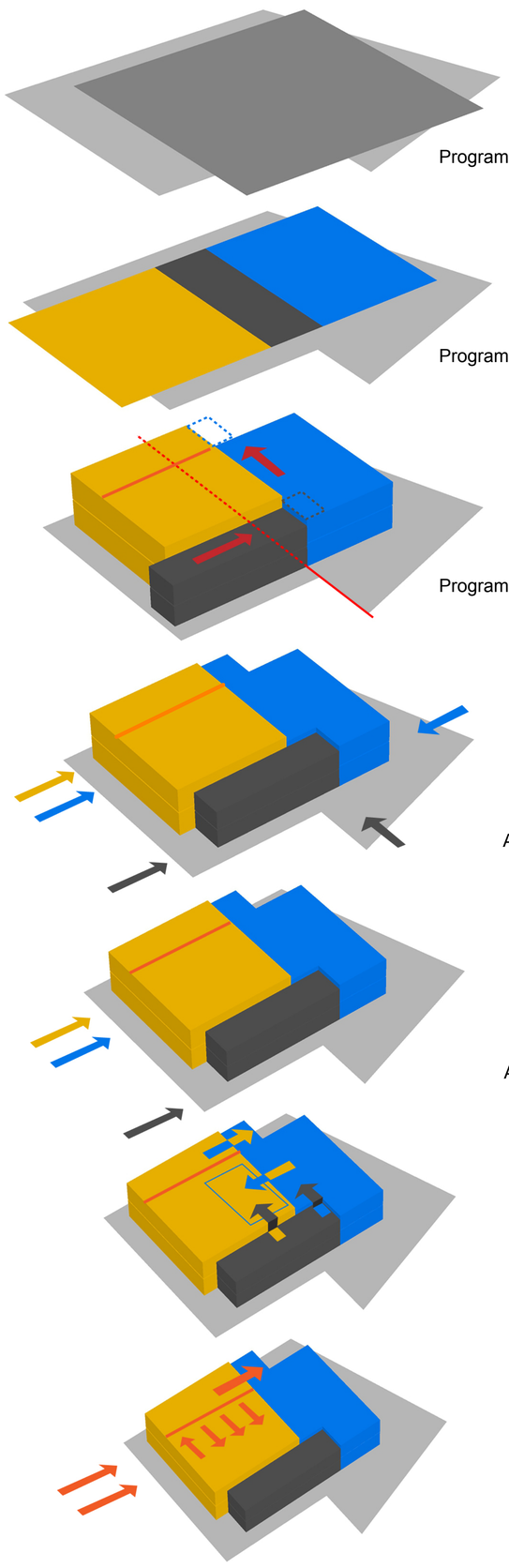
FÁBRICA
697,68 m2

Área Total
1542,36 m2

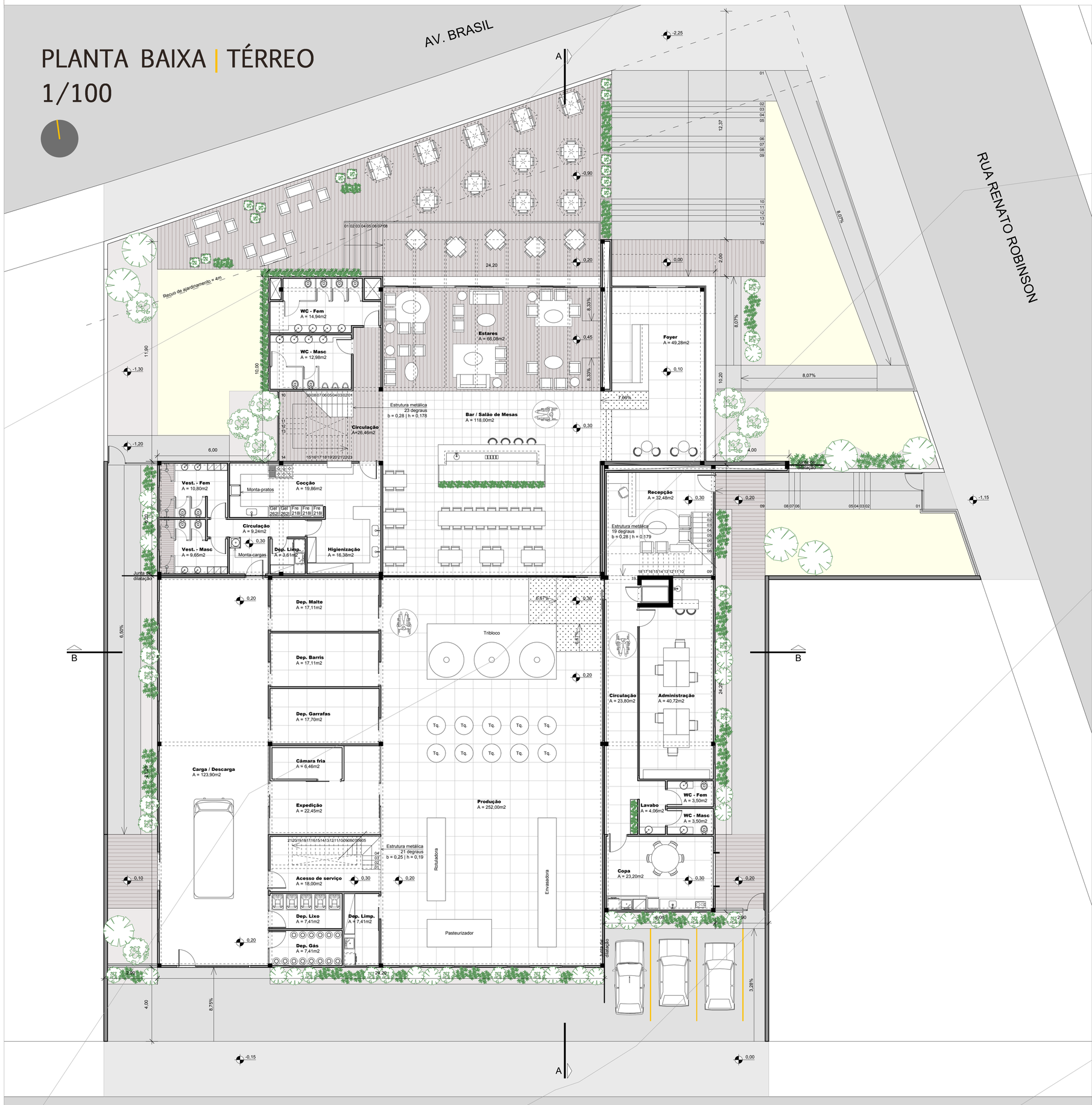
Ocupação
1051,47 m2



DIAGRAMAS CONCEITUAIS



PLANTA BAIXA | TÉRREO
1/100



Vectorworks Educational Version