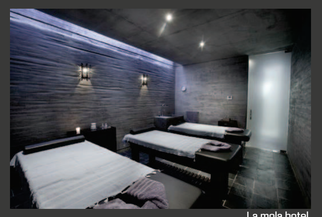
ESPAÇO DE EVENTOS CORPORATIVOS

REFERÊNCIAS

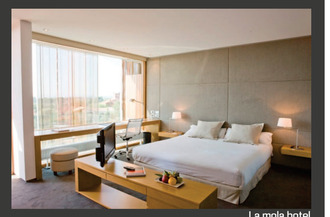
La Mola Hotel

Este projeto ajudou na elaboração do programa de necessidades, no zoneamento e na concepção dos espaços como os apartamentos e da sala de massagens.

La mola hotel
Fonte: LA MOLA, 2012



La mola hotel
Fonte: LA MOLA, 2012



La mola hotel
Fonte: LA MOLA, 2012

Hotel Aliha – 1º lugar

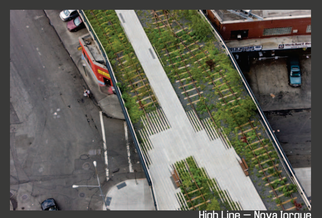
A utilização de decks como grandes plataformas e as coberturas verdes são elementos que foram empregados no projeto do Espaço de Eventos Corporativos

Hotel Aliah
Fonte: CONCURSO DE PROJETOS, 2012

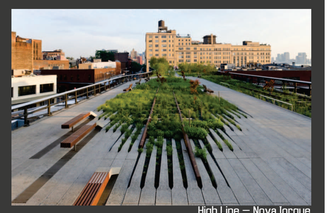
Hotel Aliah
Fonte: CONCURSO DE PROJETOS, 2012

High Line

A finalização dos caminhos, criando movimento no projeto, além de bancos formados a partir do próprio piso, são elementos que foram buscados na concepção do projeto.



High Line – Nova Iorque
Fonte: CONCURSOS DE PROJETO, 2012

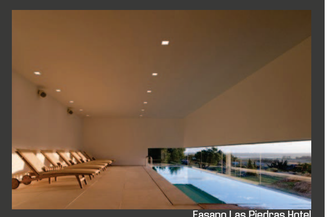


High Line – Nova Iorque
Fonte: CONCURSOS DE PROJETO, 2012

Fasano Las Piedras Hotel

A imagem da piscina que busca a integração com a natureza, por meio de um grande rasgo foi proposta no projeto. No caso do empreendimento ela faz uma conexão com o açude existente.

Fasano Las Piedras Hotel
Fonte: ARCH DAILY BRASIL, 2012



Fasano Las Piedras Hotel
Fonte: ARCH DAILY BRASIL, 2012

ANÁLISES

Esquema sistema viário
Fonte: Adaptado pela autora (GOOGLE EARTH, 2012)

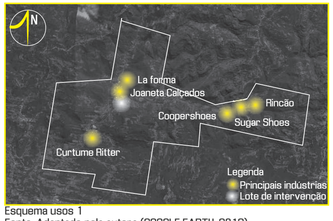
Sistema Viário

O sistema viário é composto por uma Via Arterial principal, a Rodovia Federal BR 116, que retém a maior parte dos fluxos. A partir desta se determina a Via Arterial secundária, que compreende o principal acesso ao município. Esta possui um fluxo intermediário, que se expande nos horários de inicio e término das jornadas de trabalho. O terreno está localizado numa via coletora que possui um tráfego menor.

Esquema acessos
Fonte: Adaptado pela autora (GOOGLE EARTH, 2012)

Acessos

Para chegar ao empreendimento existem duas rotas de acesso, via BR 116, entrando pelo acesso principal da cidade, a Rua Vicente Prietto, após dobrando a direita na Rua Emancipação, atravessando a Travessa Renato H. Spaniol e chegando na Rua Integração. Outro caminho é a partir da Av. Presidente Lucena, atravessando a BR 116, que se liga na Rua Integração, via de acesso ao lote.

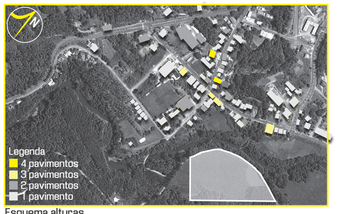


Esquema usos 1
Fonte: Adaptado pela autora (GOOGLE EARTH, 2012)

Usos

O terreno está localizado na zona central do município, próximo à Joaneta Calçados e à Empresa La Forma. Para as indústrias a leste, Rincão, Sugar Shoes e Coopershoes, o acesso é rápido, de aproximadamente 3,5km, sendo realizado pela Via Arterial secundária, Rua Vicente Prietto. Já o Curtume Ritter pode seguir os dois caminhos descritos na análise anterior, que também constituem um trajeto de aproximadamente 3km.
Analisando a segunda Figura , entende-se que se trata de uma zona mista, composta por residências, comércios e serviços. Sendo que os principais equipamentos, como bancos, farmácia, supermercado, correio, posto de saúde, prefeitura e lojas estão inseridos nesta região.

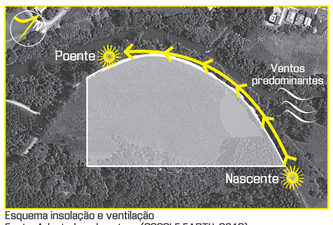
Esquema usos 2
Fonte: Adaptado pela autora (GOOGLE EARTH, 2012)



Esquema alturas
Fonte: Adaptado pela autora (GOOGLE EARTH, 2012)

Altura

Observa-se que a altura predominante nas edificações do entorno são de 1 e 2 pavimentos, com algumas pequenas exceções. Desta forma, se compreende que uma edificação mais baixa e horizontal se enquadraria melhor no contexto da cidade.

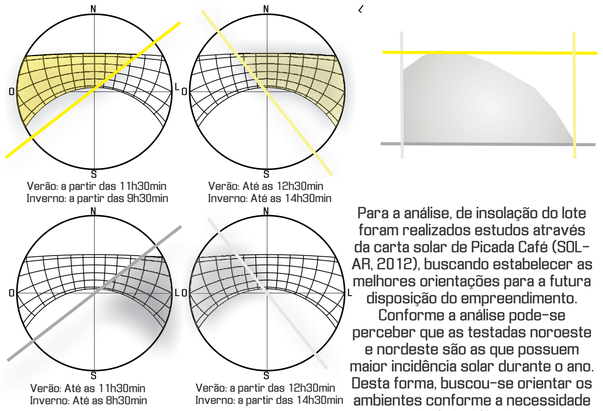


Esquema insolação e ventilação
Fonte: Adaptado pela autora (GOOGLE EARTH, 2012)

Insolação e Ventilação

O lote em estudo não possui nenhuma barreira que possa comprometer a insolação e a ventilação natural. A área recebe insolação em todo o decorrer do ano, e os ventos predominantes do município ocorrem no sentido nordeste.

CARTA SOLAR

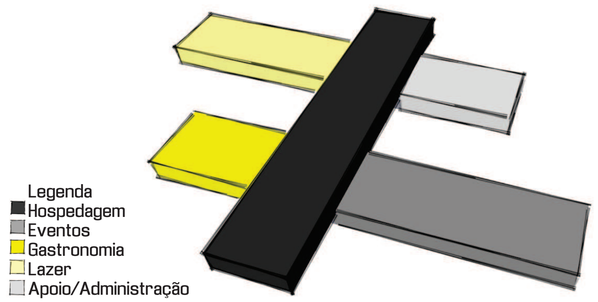


Esquema insolação e ventilação
Fonte: Adaptada pela autora (SOL-AR, 2012)

Para a análise, de insolação do lote foram realizados estudos através da carta solar de Picada Café (SOL-AR, 2012), buscando estabelecer as melhores orientações para a futura disposição do empreendimento.
Conforme a análise pode-se perceber que as testadas noroeste e nordeste são as que possuem maior incidência solar durante o ano. Desta forma, buscou-se orientar os ambientes conforme a necessidade ou não de incidência solar.

ZONEAMENTO

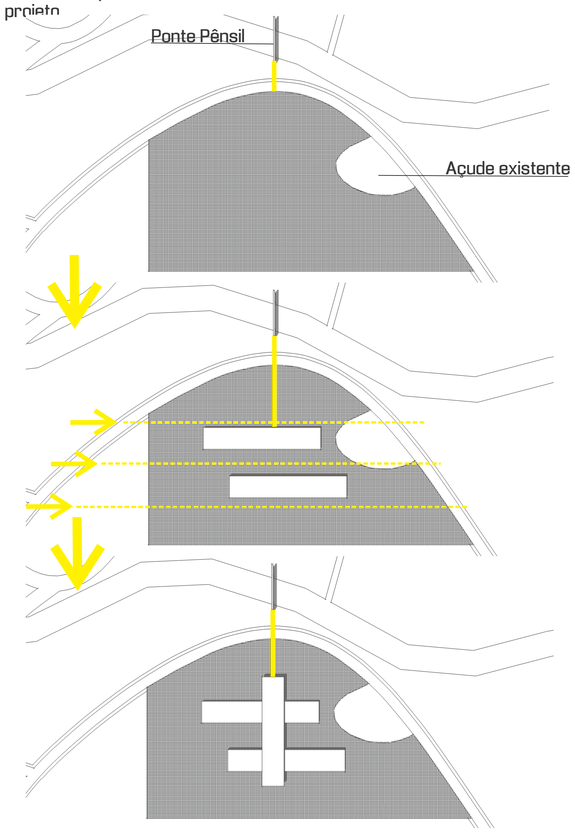
O zoneamento foi proposto de forma que os espaços pudessem ser utilizados isoladamente.



ESQUEMAS

Para a elaboração do projeto foi proposta uma malha de 1,2x1,2m, adaptando-se a modulação do material de vedação steel frame. Então utilizou-se múltiplos e submúltiplos para a organização do empreendimento. O alinhamento principal teve inicio na ponte pênsil, da onde foram traçadas linhas paralelas e perpendiculares.

O lançamento dos volumes foi gerado a partir de duas barras paralelas, dispostas sem bloquear as visuais dos visitantes que chegam via Rua Integração. Sobre as duas barras foi proposto um novo volume que permitiu elevar os apartamentos, assim como setorizar as demais atividades do projeto.



3D - Autora/ Render - Thomas Schroder