



BREVE HISTÓRIA DO CLUBE ALIANÇA

A história do Clube Aliança inicia-se ao final da Primeira Guerra mundial. Em São Sebastião do Cai/RIS, portugueses e alemães viviam em harmonia. O Clube Aliança, em 1918, chamado de Sociedade Ginástica era conhecido por pessoas de origem alemã que era quem dominava o comércio como grandes empresários e fundadores da maioria dos clubes da cidade.

O Cai na revolução de 1930.



Quando se espalhou pelo país que o Brasil estava em guerra com a Alemanha, manifestantes lusos depredaram prédios que tinham vínculo com a Alemanha. Um dos alvos foi o antigo prédio da Sociedade Ginástica, incendiado em 1918.



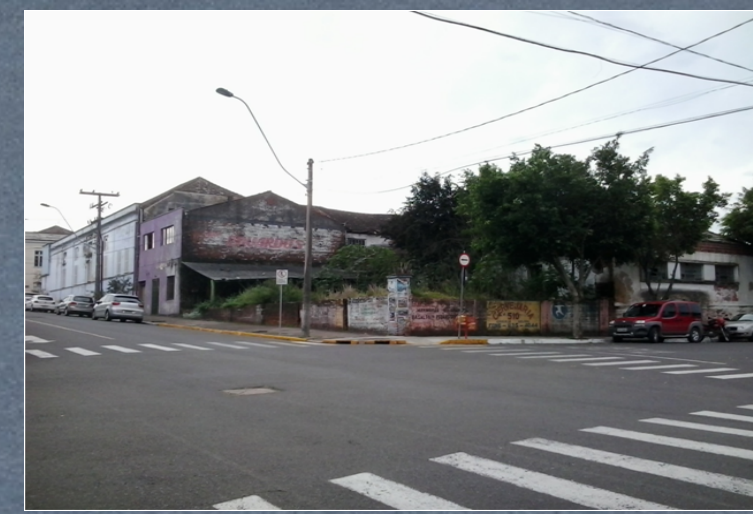
Depois do incêndio, um novo prédio foi reerguido no mesmo local, aproveitando as paredes externas que continuavam intactas pelas chamas. No dia 24 de maio de 1928, ocorreu a inauguração do até então chamado, Clube Aliança, um clube que ao contrário do antigo, era utilizado somente para prática do esporte, deu lugar a recreação e a atividades sociais.

Clube Aliança após incêndio.



Nos anos 2.000 foram criadas novas instalações para atividades recreativas, uma ampliação ao lado do antigo prédio possibilitou encontros de jovens para a prática do ping-pong, bolão e novas salas comerciais para aluguel.

Nova Ampliação.



Atualmente o prédio do Clube Aliança encontra-se jogado e abandonado em uma área nobre e ampla em pleno centro da cidade.

Nova Ampliação.



Em 2011, o então presidente do clube sugeriu que a única solução seria algo grande em parceria com algum investidor, fazer uma corporação, um shopping, onde o prédio atual seria demolido e haveria uma nova obra que empreendedores lucraria com salas comerciais em uma área de 7.000,00m², e o clube ficaria com 15% de área construída, em uma área nobre de dois pavimentos, contendo hall de entrada com escadas, elevadores, recepção, sala de administração, diretoria, banheiros, e no segundo pavimento toda a infra-estrutura do salão de festas com área de 700m², além de ganhar mais duas salas comerciais do shopping como fonte de renda dos alugueis para administração segurando sequência em futuros acontecimentos.

Imagens da proposta de projeto da nova sede social do clube Aliança, aprovado por assembleia.



JUSTIFICATIVA

A ideia inicial para o clube feita pela diretoria é muito boa, reativa o clube e agrega mais os comerciantes para o centro da cidade além de mais vagas de estacionamento. Porém, a demolição deste prédio que contém inúmeros acontecimentos, desde a Primeira Guerra Mundial, se encontra em bom estado em termos estruturais entende-se que ainda há possibilidade de uma nova recuperação dele em termos de projeto. O prédio passou por muitas reformas ao longo dos anos, a principal delas foi após o incêndio que aconteceu em 1918, e em 1928 foi reformado descaracterizando-o historicamente.

Nas fachadas principais foram inseridas novas pinturas, rebocos, aberturas, elementos pré-moldados danificando a história do prédio, somente a fachada lateral nos lembra de como era antes da Primeira Guerra Mundial.

Fachada frontal, danificada pelo elemento pré-moldado e aberturas.



O restauro para este prédio se torna praticamente impossível de se fazer, pois há poucos elementos que nos lembra historicamente do prédio. Mas a solução de recuperar e reformar as suas fachadas ainda é possível. Na fachada frontal, pode-se fazer uma reformulação conforme a fachada lateral, onde ainda existem traços e elementos decorativos da época.

Prédio de 1928 e de 1918.



No prédio existe uma ampliação feita nos anos 2000, um acréscimo feito na época para as práticas recreativas. Porém esta nova ampliação está totalmente comprometida, diferentemente da construção realizada em 1928, totalmente consolidada.

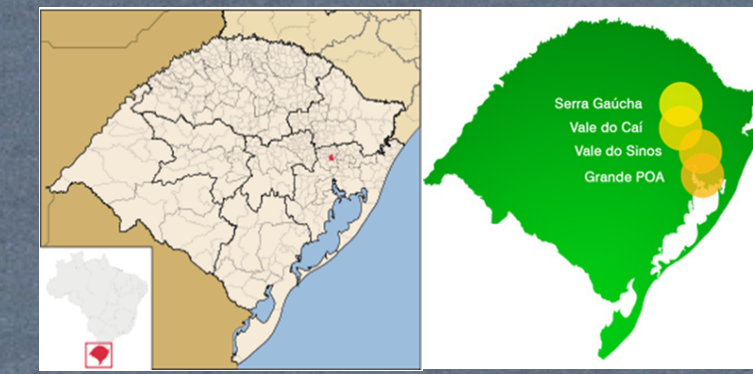
Nova ampliação com estrutura comprometida.



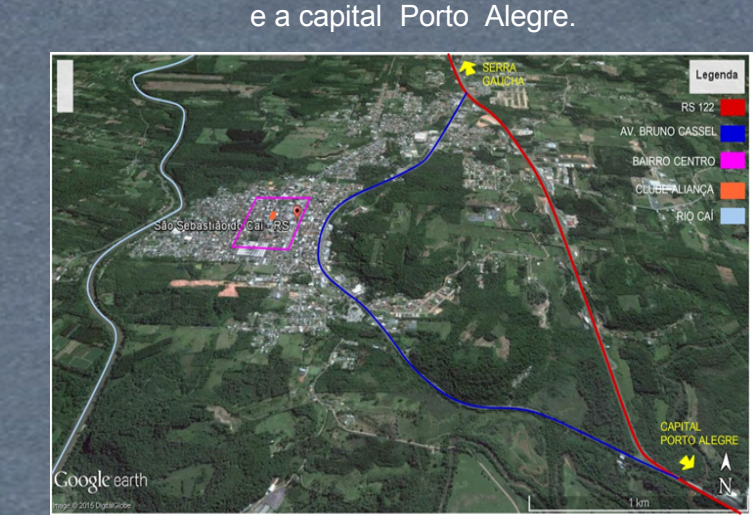
APRESENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA DO LOTE

No mapa do estado do Rio Grande do Sul podemos observar que São Sebastião do Cai está localizado entre a metrópole Porto Alegre e a toda extensão da serra gaúcha, ficando 60 km de Porto Alegre e Cavais do Sul, 100 km de Gramado e Canela e 30 km de Novo Hamburgo e São Leopoldo.

Mapa do Rio Grande do Sul com as localidades dos vales.



São Sebastião do Cai entre a Serra Gaúcha e a capital Porto Alegre.



O local onde se encontra o terreno e o prédio do clube Aliança está em uma área extremamente importante do município, pois está inserida na parte alta da região, onde acontece o desenvolvimento econômico, devido ao comércio de lojas alimentícias, calçadistas, vestuários de micro e macro empresas, roteiro turístico, câmera do município, centros culturais, praças, igreja, espaços para lazer e serviços.

Lote no centro da cidade.



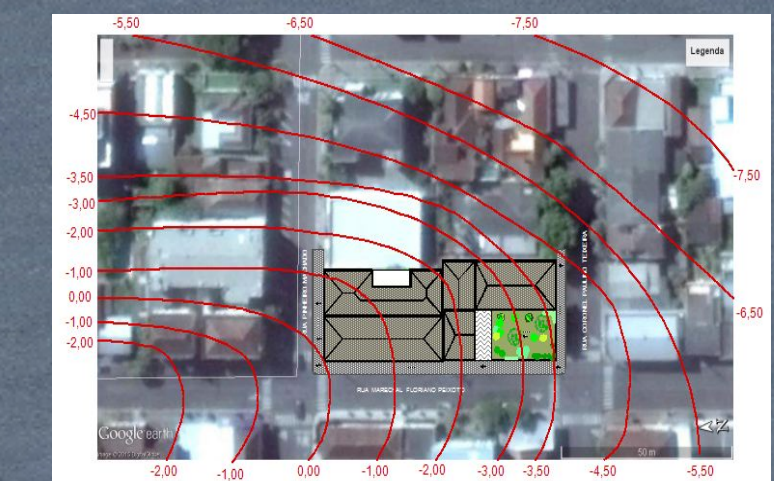
Lote do Clube.



TOPOGRAFIA

O município de São Sebastião do Cai não possui informações sobre o levantamento Planimétrico da cidade. As informações referentes à topografia do lote foram produzidas com auxílio do Software Google Earth, Sketchup, Vector Work's e levantamento visual e métrico feito no lote.

Topografia do terreno



FLUXO DE VEÍCULOS

O fluxo de veículos existente no entorno do terreno do Clube Aliança, acontece da seguinte forma: na Rua Marechal Floriano Peixoto na orientação oeste, os veículos transitam nos dois sentidos, com duas pistas de rolamentos. E estacionamentos paralelos um em cada sentido, tanto no sentido norte/sul quanto sul/norte.

Na Rua Pinheiro Machado, orientação norte, o fluxo de veículos está direcionado a um sentido oeste/leste, porém possui uma pista de rolamento e estacionamento oblíquo. Na orientação sul, o fluxo dos veículos se direciona a um sentido de leste/oeste, com uma pista de rolamento e estacionamento oblíquo, assim como na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, orientação leste, com fluxo dos veículos na direção norte/sul.



ESTUDO DE INSOLAÇÃO

No estudo de insolação das fachadas no terreno feito em cima da carta solar de Novo Hamburgo, devido à falta desta dado na região de São Sebastião do Cai, observa-se que a fachada norte recebe maior quantidade de sol durante o dia, do nascer ao poente no inverno e no verão das 9 horas às 14 horas e 30 minutos. Para impedir as fenestras solares nesta fachada, os brises, sacadas, beirais, varandas e no caso de painéis de vidro, pode-se utilizar vidros duplos, para a inserção direta do sol para o ambiente interno, possibilitando mais conforto térmico em ambientes ensolarados.



ESTUDO DE VENTILAÇÃO

Devido a ausência de dados em relação a estudo de insolação e ventilação do município, o estudo de ventilação foi realizado aos parâmetros usados pela região de Novo Hamburgo. Com este estudo observa-se que o vento é predominantemente sudeste, ele está penetrando nas fachadas leste e sul do prédio existente, fazendo ligações cruzadas entre os ambientes, sempre dando vazão para a saída de ar em direção oposta da recobedora, saindo pelas fachadas norte e oeste.



LEVANTAMENTO

O levantamento englobou medidas externas e internas da construção e de todos os ambientes existentes, levantamento fotográfico das fachadas de todos os ângulos, fotografias dos detalhes construtivos, esquadrias, cobertura, escadas, ambientes, levantamento topográfico e fotográfico do interior.



Fachada oeste, prédio antigo.



Fachada norte, prédio antigo.



Salão principal de eventos.



Boate que recebia shows.



Mezanino do salão principal.



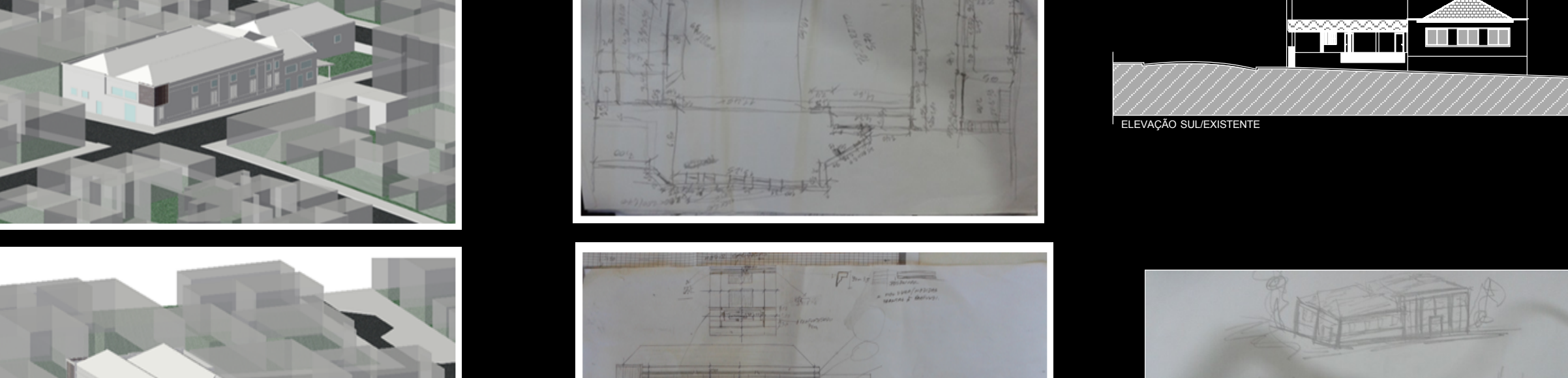
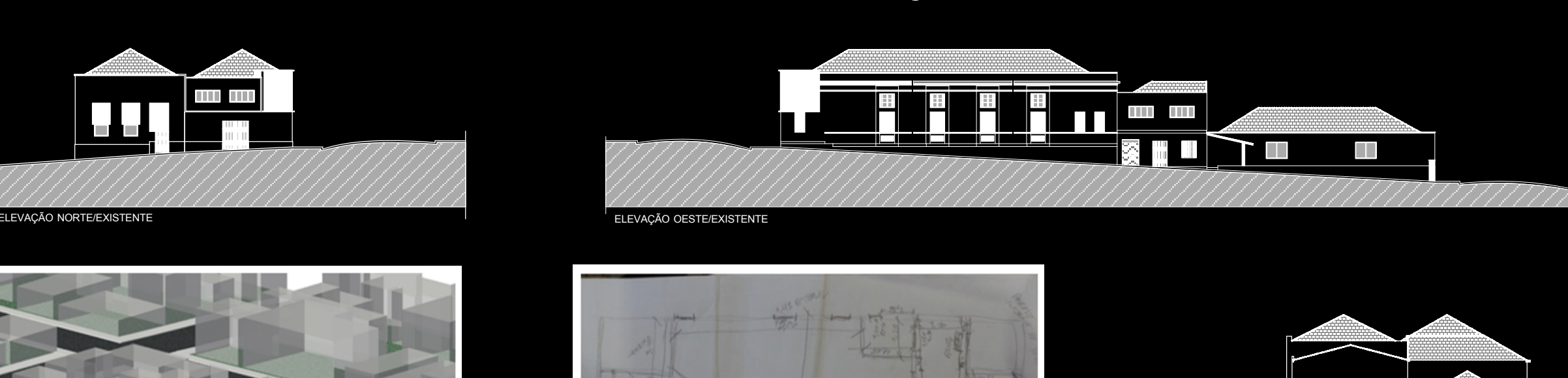
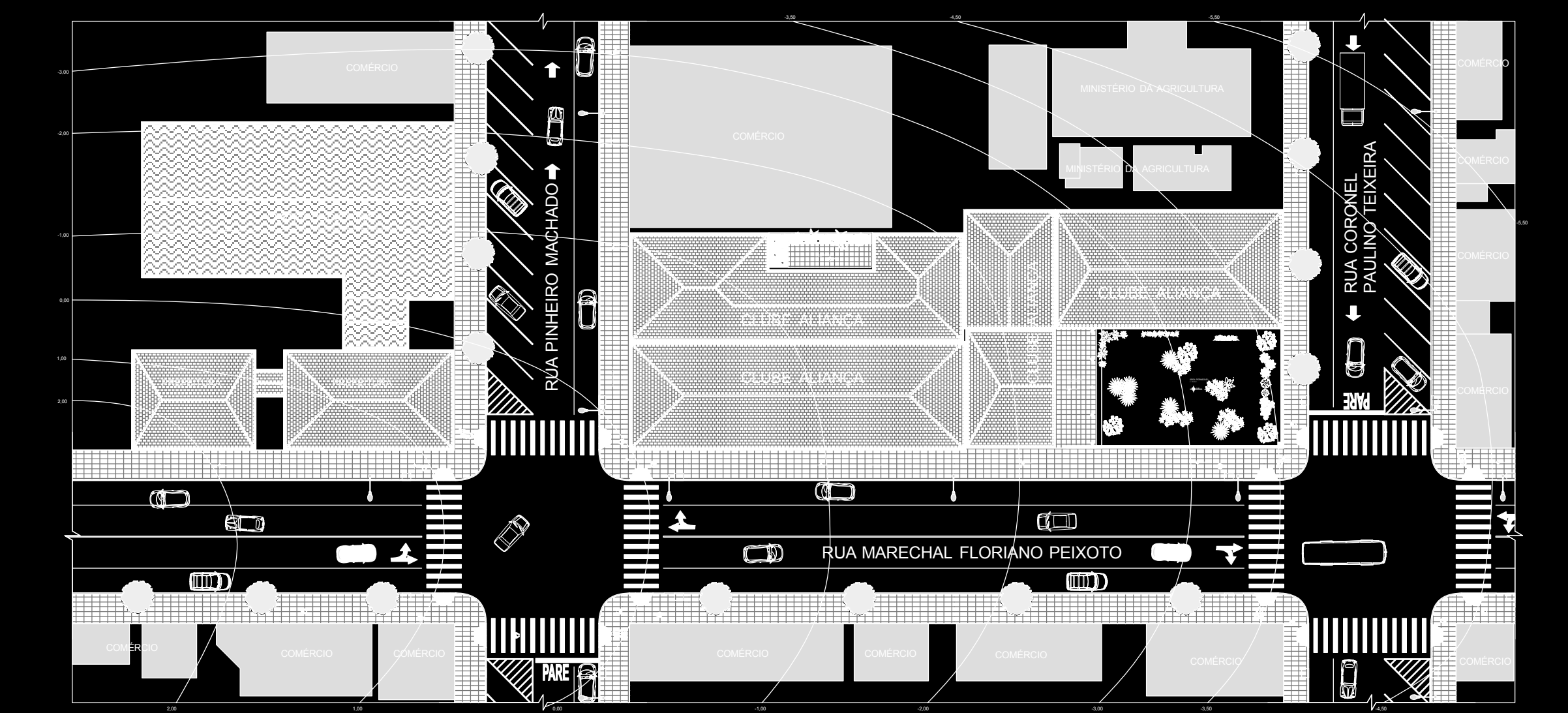
Ampliação do clube nos anos 2.000.

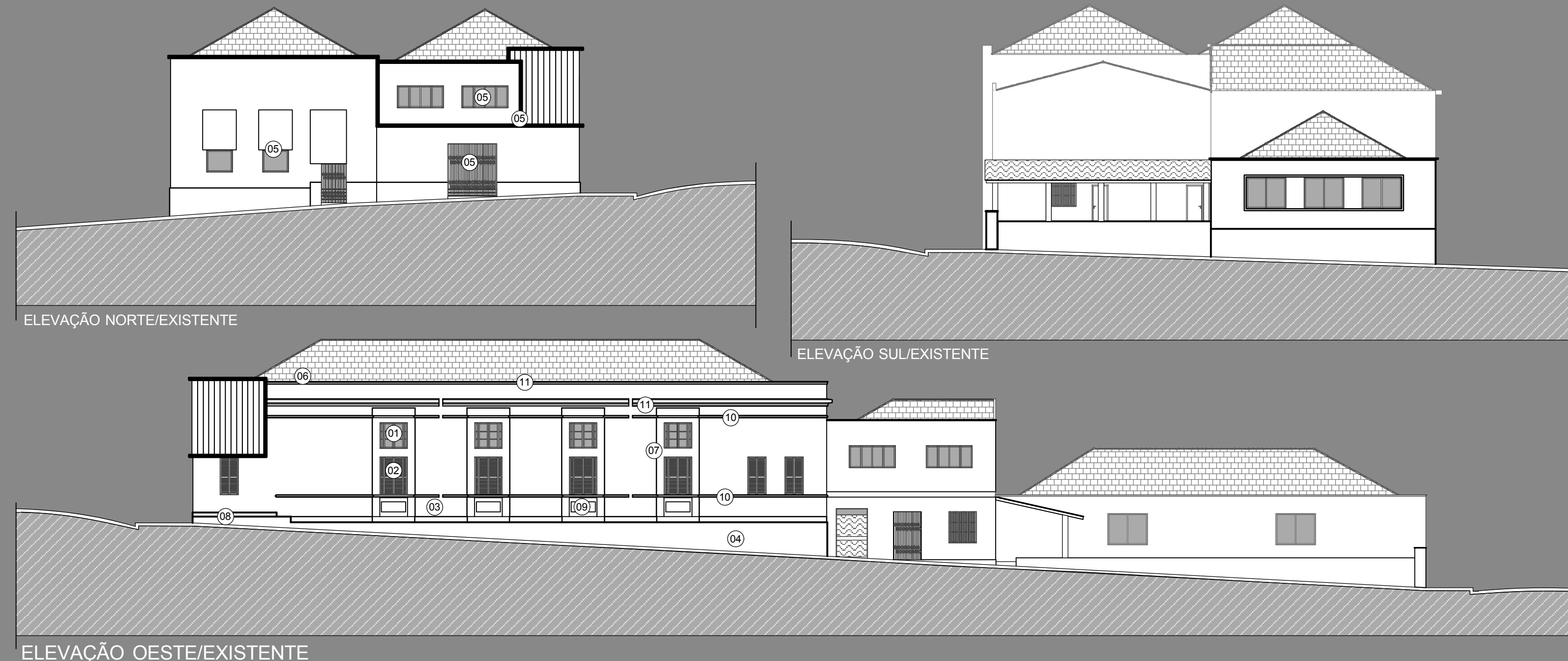


Neste levantamento é possível observar a concentração do comércio aos arredores do clube Aliança.



Levantamento in loco.





PATOLÓGICAS DO PRÉDIO EXISTENTE

Esquadrias danificadas devido a falta de manutenção, será aplicado novas esquadrias de PVC com vidro temperado de 6 mm.



Esquadrias danificadas devido a falta de manutenção, será removido as venezianas e aplicado novas esquadrias de PVC com vidro temperado de 6 mm.



Pilar de tijolo maciço, conforme imagem abaixo, estrutura portante de tijolo maciço.



Parede raspada, mostrando as tonalidades de cores utilizado durante sua existência.



Elementos decorativos que modificaram sua fachada no decorrer dos anos. Será removido e recostituido sua fachada frontal conforme a lateral.



Madeiramento do forro corruído por cupins e infiltrações do telhado. Será removido a cobertura existente e aplicado laje e cobertura nova.



Madeiramento do forro corruído por cupins e infiltrações do telhado. Será removido a cobertura existente e aplicado laje e cobertura nova.



Moldura na volta das esquadrias serão mantidas.



Moldura inferior da base será mantida.



Almofada ainda com sua forma, receberá novo tratamento mantendo o mesmo traço.



Molduras decorativas, receberá novo tratamento mantendo o mesmo traço.



Molduras decorativas, receberá novo tratamento mantendo o mesmo traço.



PARTIDO DAS ESTRUTURAS DO PRÉDIO EXISTENTE

1º PASSO: Será desconsiderado a ampliação do clube, pois suas estruturas estão danificadas.
2º PASSO: No prédio existente será retraido sua cobertura.



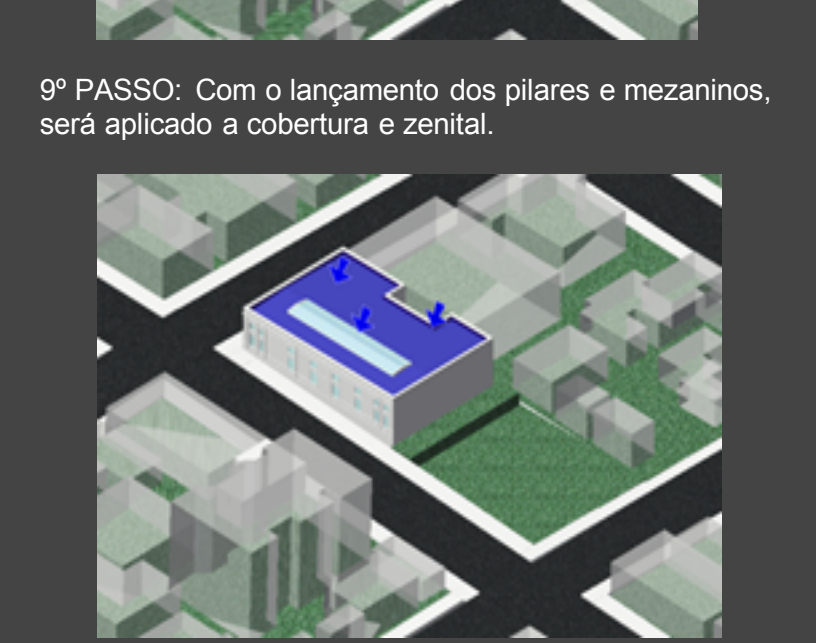
4º PASSO: Com a cinta de amarração, será desconsideradas todas as paredes internas, e será reaproveitado somente o envelope, as paredes externas portantes de 60cm.



6º PASSO: Com a o envelope (casca) estruturada, será recuperado a parte frontal do prédio em termos de elementos decorativos, deixando simétrico a fachada lateral.

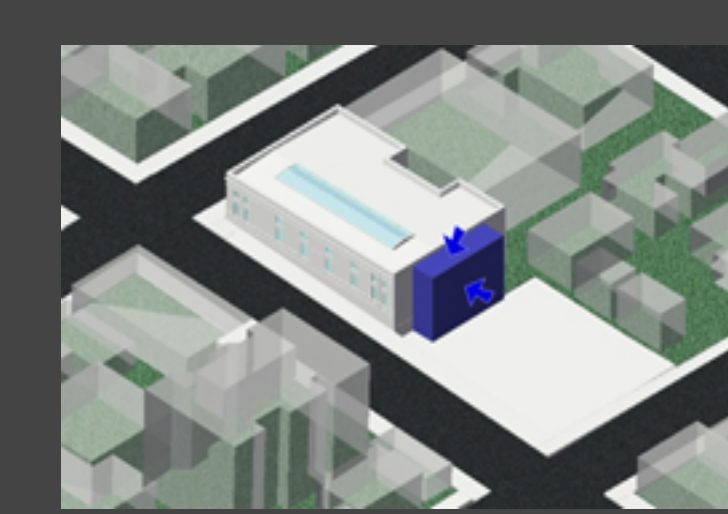


8º PASSO: Lançamento do mezanino.



PARTIDO DAS ESTRUTURAS DO ANEXO COMERCIAL

10º PASSO: Com a estrutura pronta do prédio existente, será lançado um subsolo como parte de apoio ao novo anexo comercial e clube.



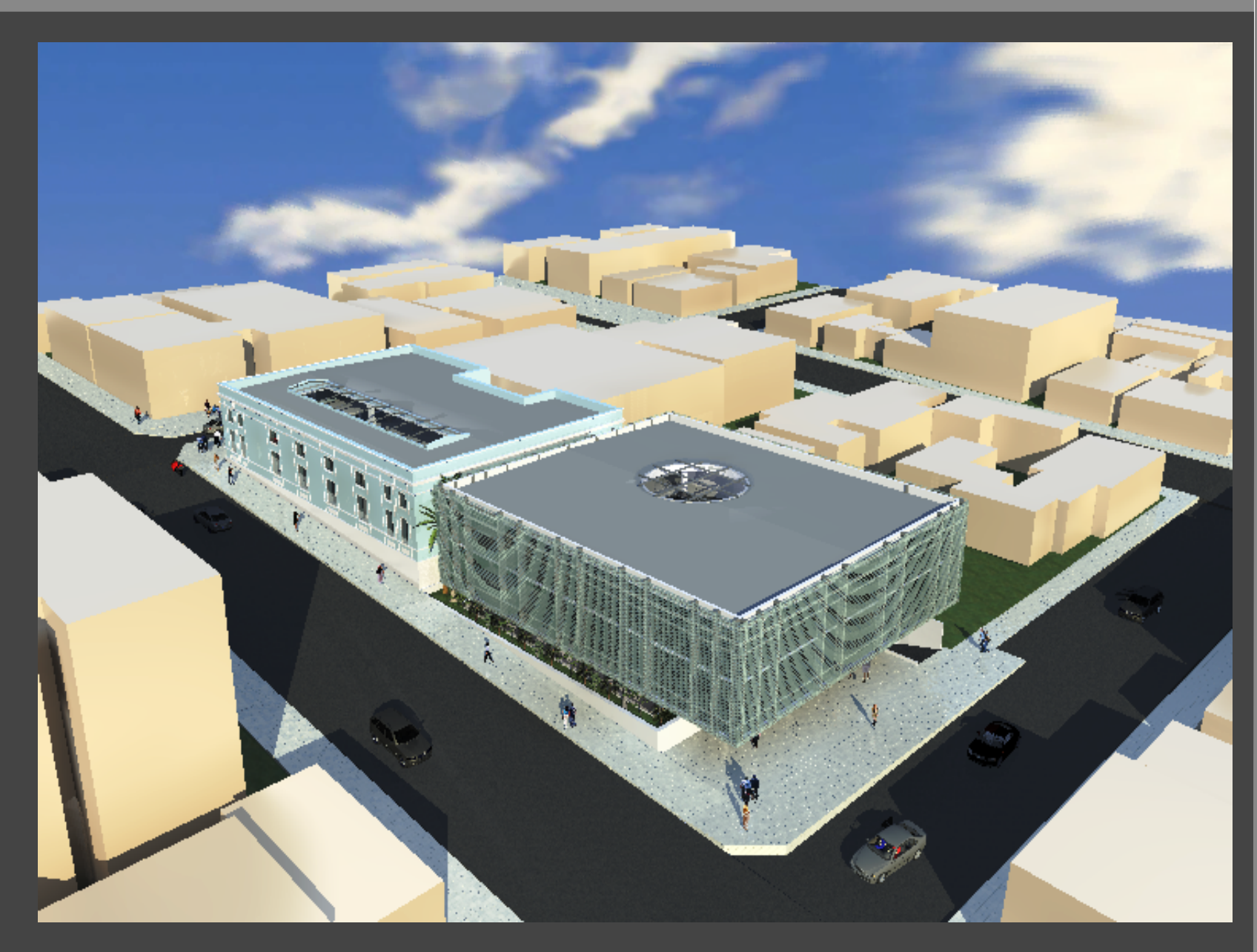
12º PASSO: Lançamento do volume para o novo anexo comercial, térreo.



PROGRAMA DO PARTIDO ARQUITETÔNICO



- 01 Alargamento do passeio público, diminuindo a velocidade do fluxo de veículos, criando uma conexão entre o centro de cultura e a proposta.
- 02 Apoio para o centro de cultura, espaço de lazer e cultura (gastronomia, choperia, lazer, exposição permanente, palco para shows e eventos da cidade) durante o dia funciona aberto ao público, atendendo o município e apoio cultural. Em dia de eventos do clube, o funcionamento será restrito ao clube (previsto), CONFRAÇA ALIANÇA, CHOPERIA & CLUBE.
- 03 Mezanino
- 04 Subsolo, centro de degustação de cerveja artesanal e apoio ao centro comercial.
- 05 Área de pilotis, aberta e integrada ao passeio público.
- 06 Térreo com 3 salas comerciais e áreas de lazeres
- 07 Segundo e terceiro pavimento com salas comerciais, atendendo ao público alemão, com vendas de produtos coloniais, vestimentas, e variável.

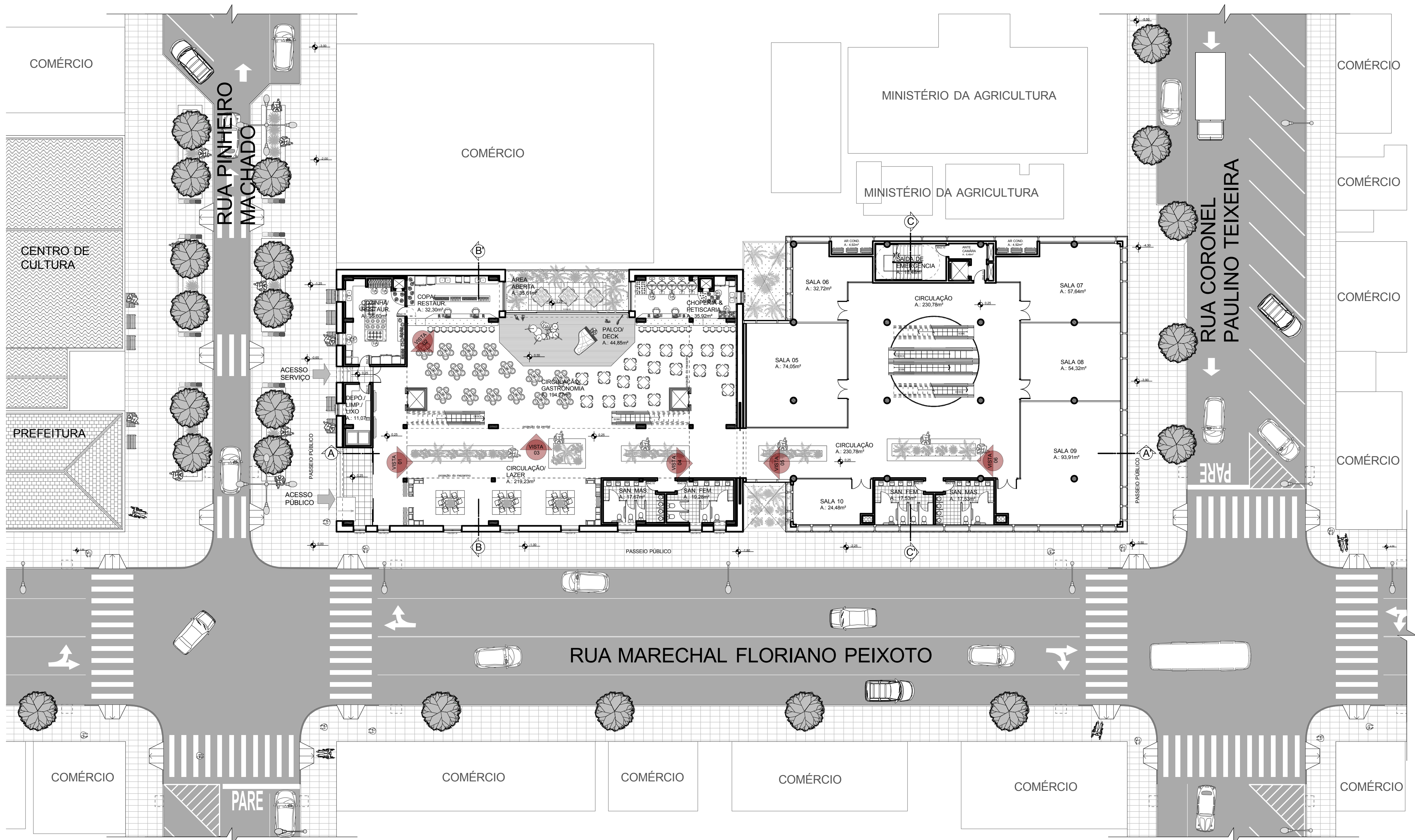
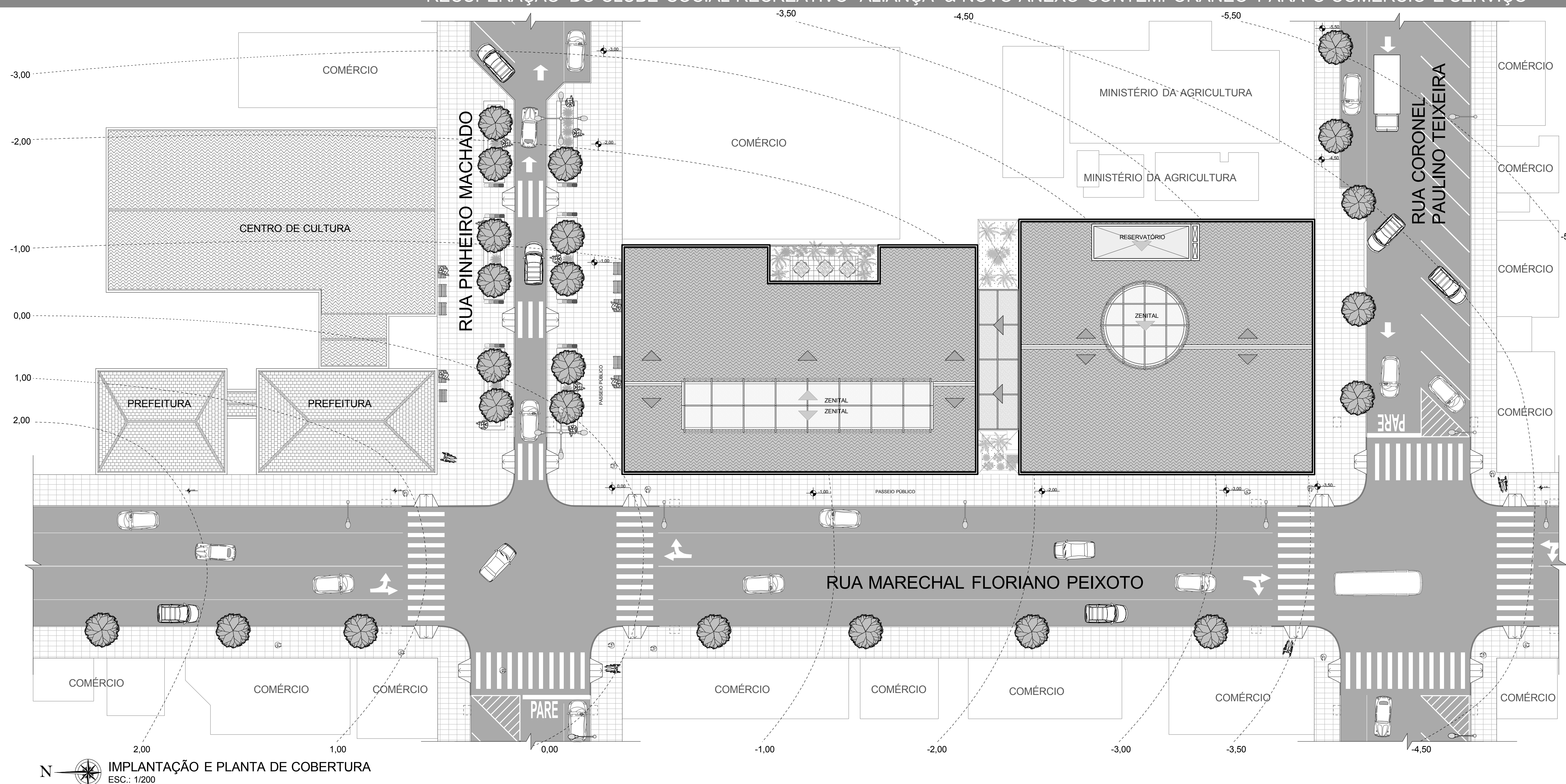




ACADÊMICO: RÔMULO ANTONIAZZI HARTMANN

RECUPERAÇÃO DO CLUBE SOCIAL-RECREATIVO ALIANÇA & NOVO ANEXO CONTEMPORÂNEO PARA O COMÉRCIO E SERVIÇO

2015/12 NOVO HAMBURGO

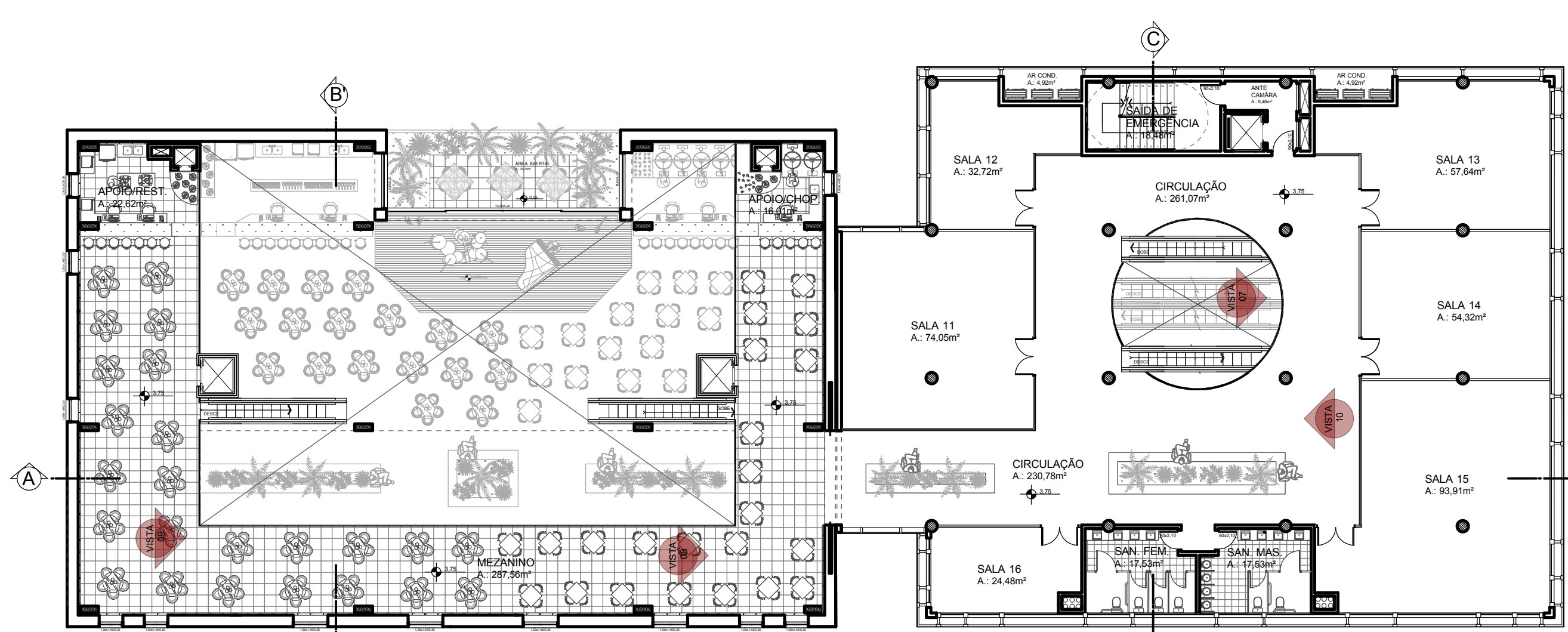




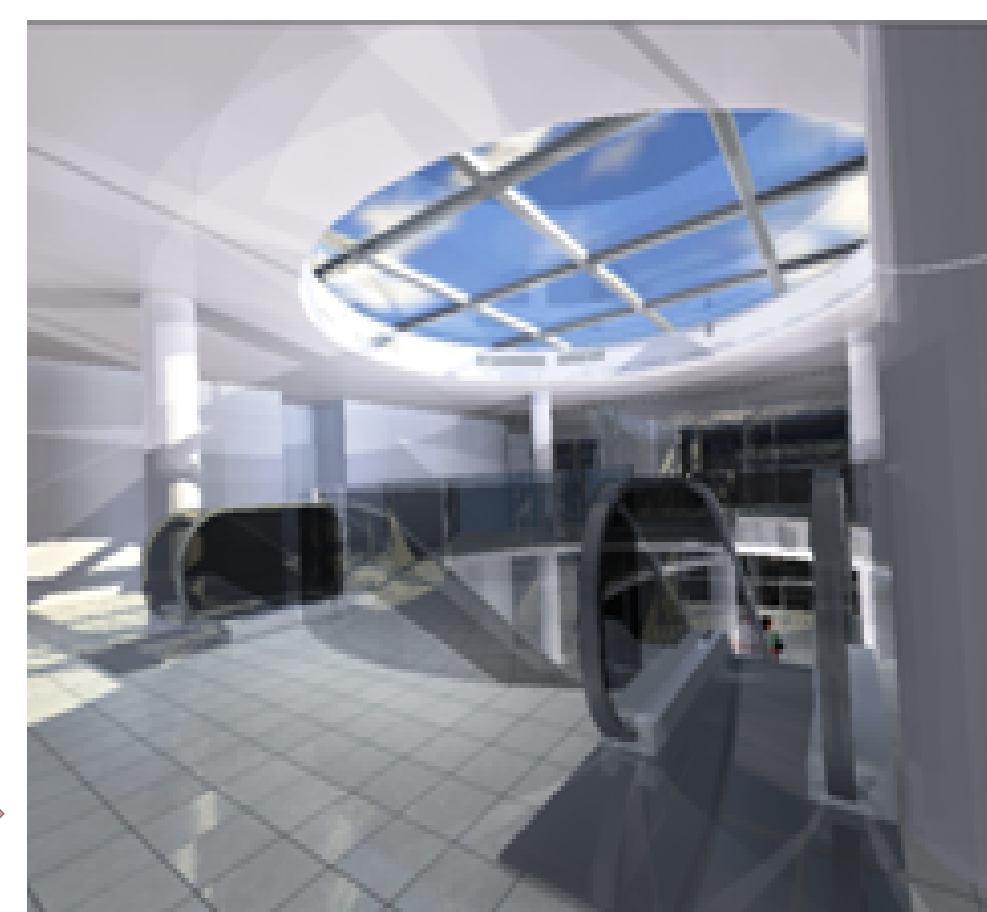
ACADÊMICO: RÔMULO ANTONIAZZI HARTMANN

RECUPERAÇÃO DO CLUBE SOCIAL-RECREATIVO ALIANÇA & NOVO ANEXO CONTEMPORÂNEO PARA O COMÉRCIO E SERVIÇO

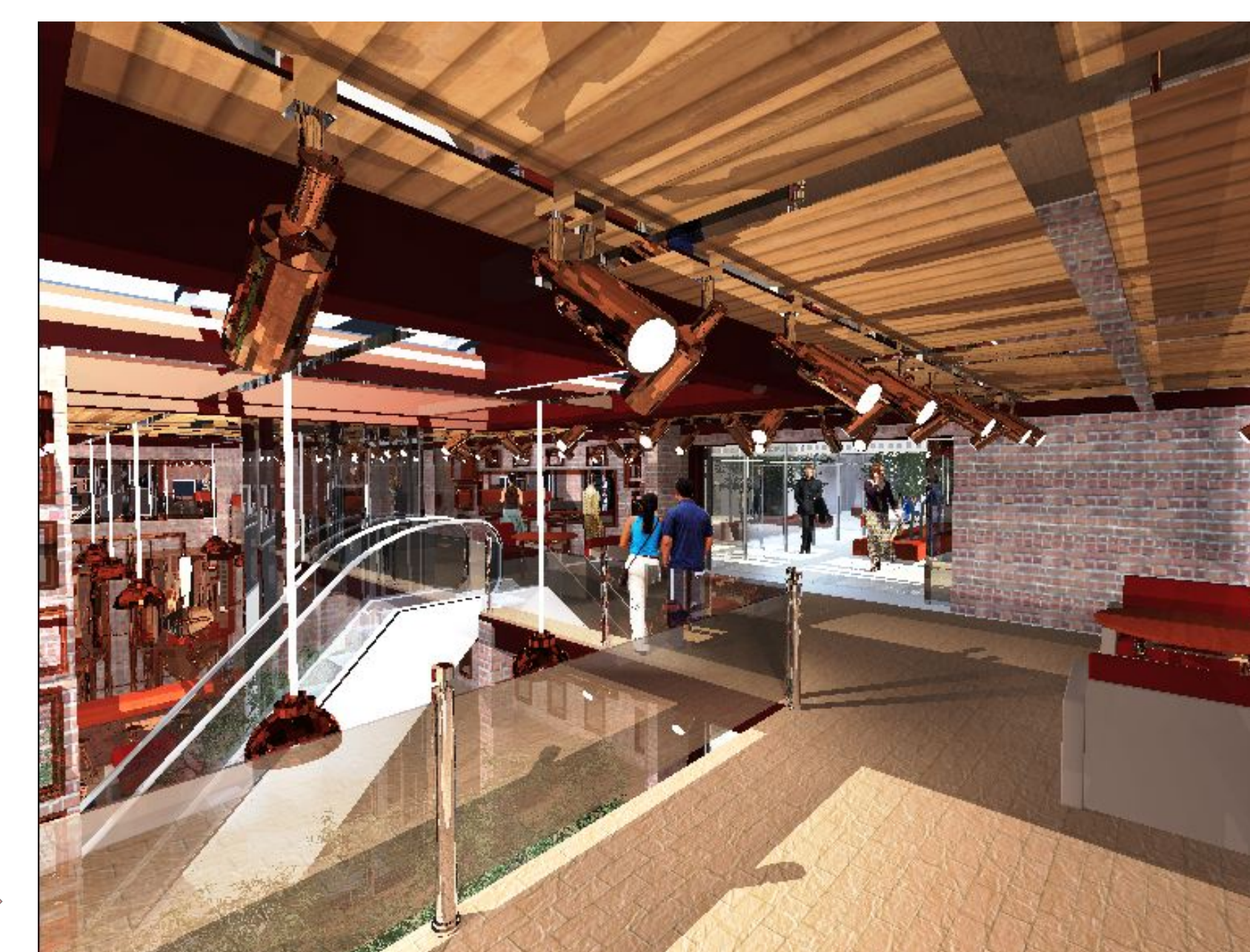
2015/12 NOVO HAMBURGO



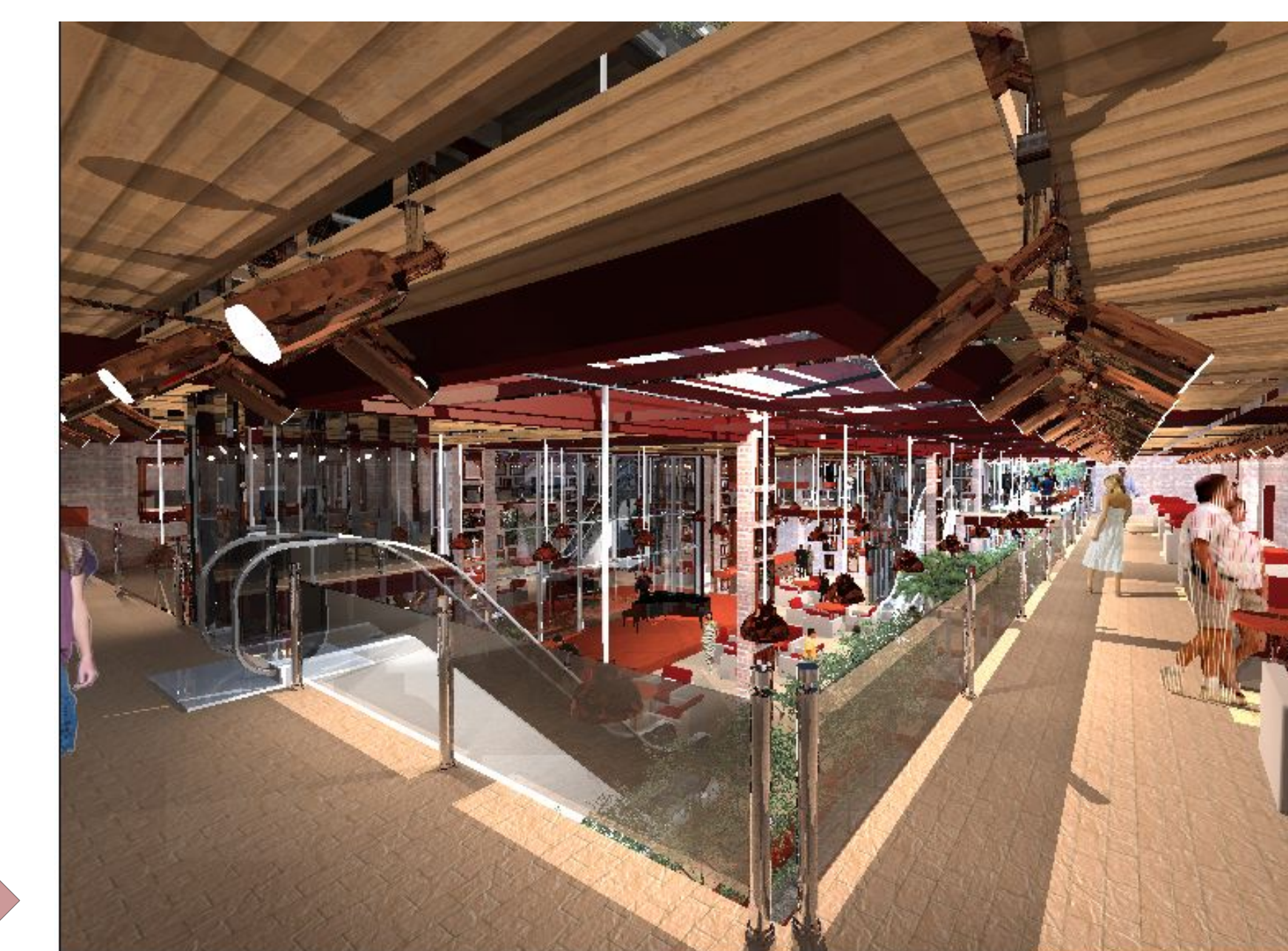
2º PAV. MEZANINO, PRÉDIO EXISTENTE RECUPERADO (A.: 333,51m²)
3º PAVIMENTO, NOVO ANEXO (A.: 747,15m²)
A. TOTAL 1.080,66m²
ESC.: 1/200



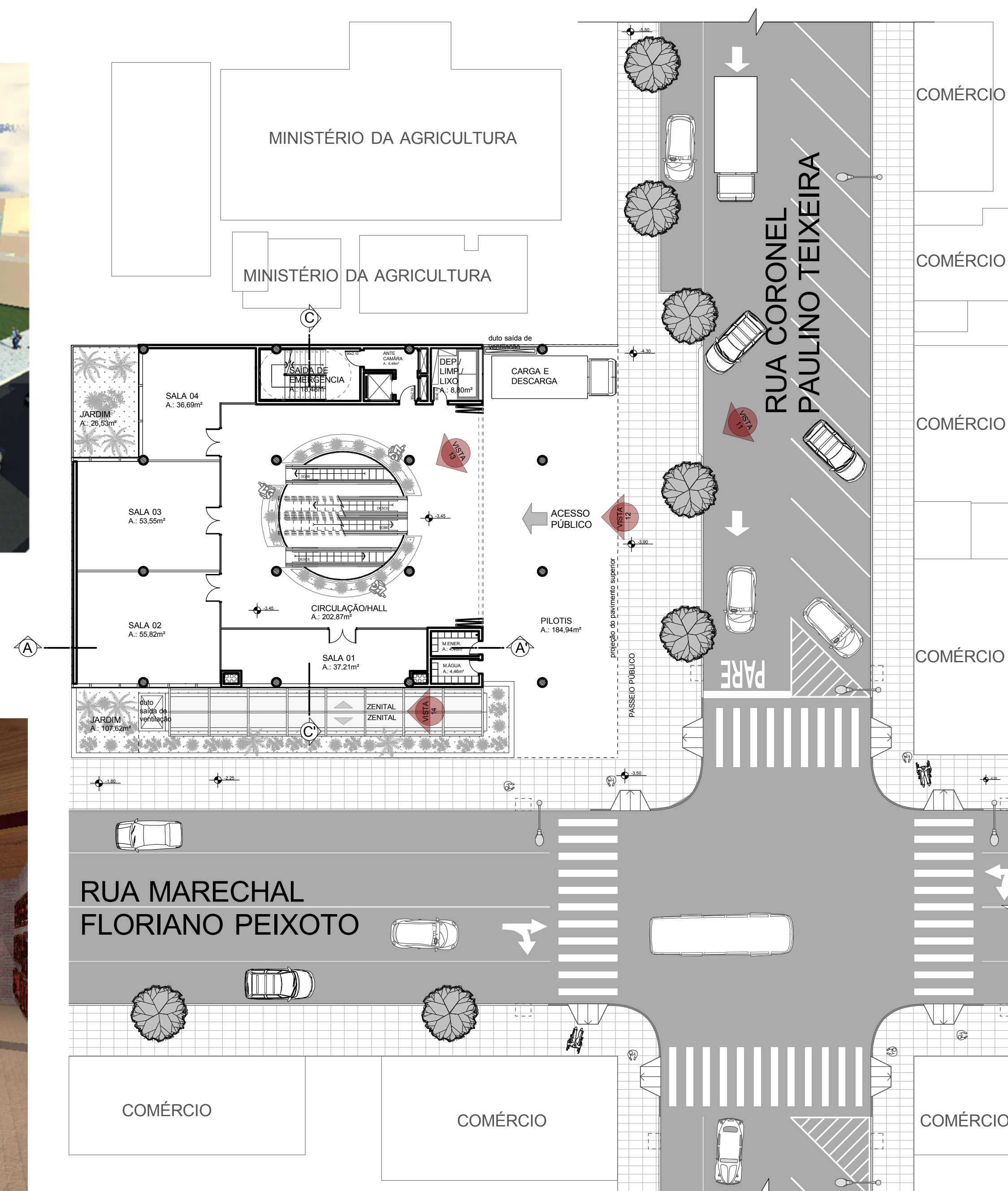
VISTA 07



VISTA 08



VISTA 09



PAV. TÉRREO NA RUA COR. PAULINO TEIXEIRA
A. COMPUTÁVEL: 466,96m²
A. NÃO COMPUTÁVEL (PILOTIS): 184,94m²
A. TOTAL: 651,91m²
ESC.: 1/200



VISTA 10



VISTA 11



VISTA 17



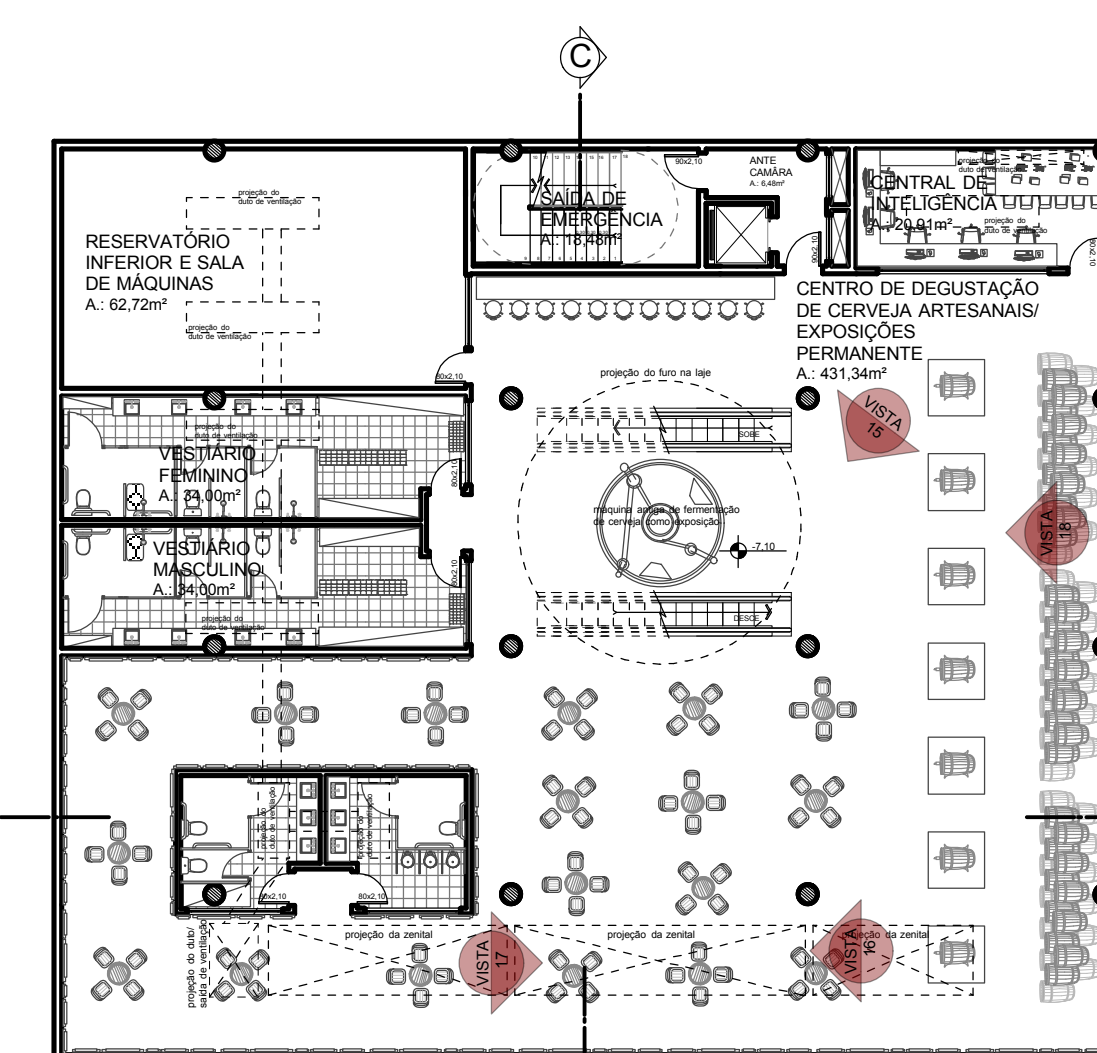
VISTA 12



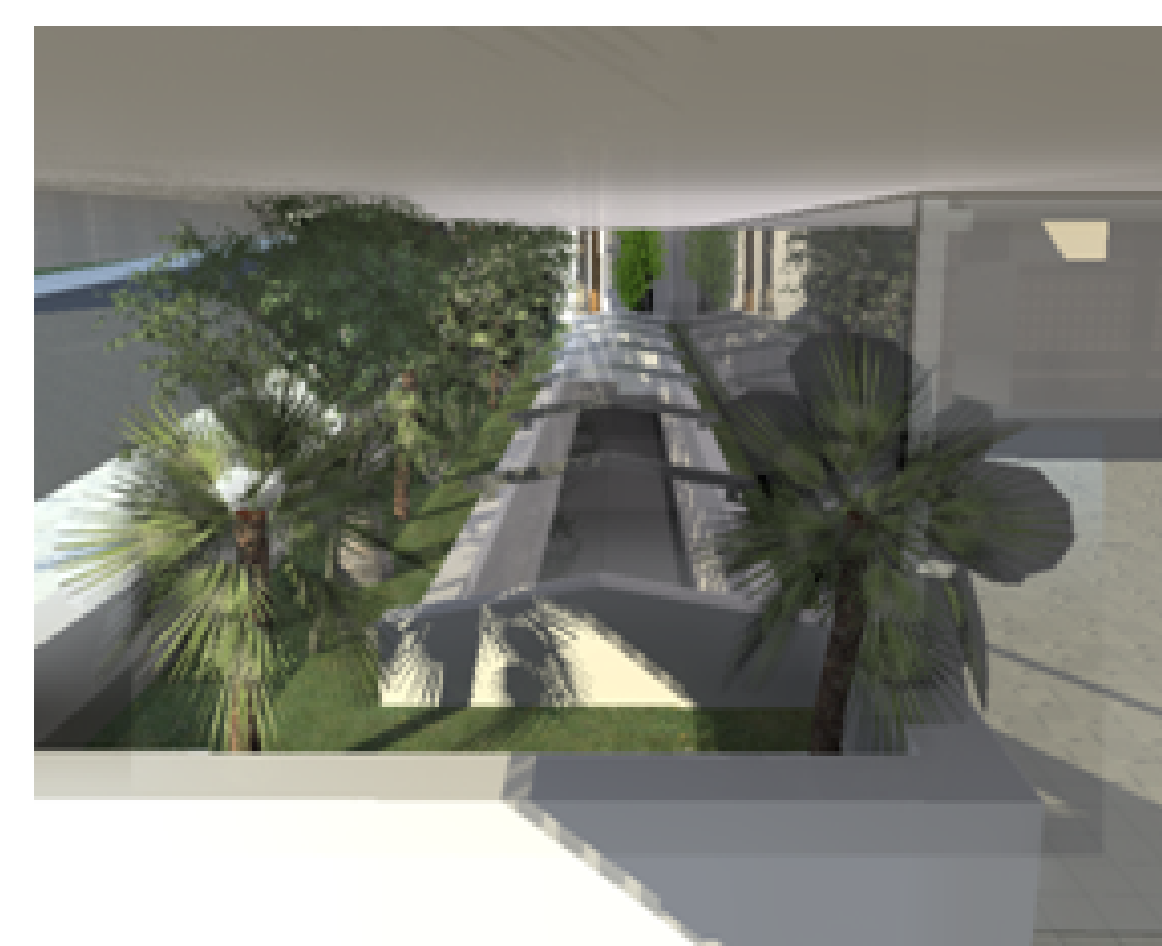
VISTA 13



VISTA 18



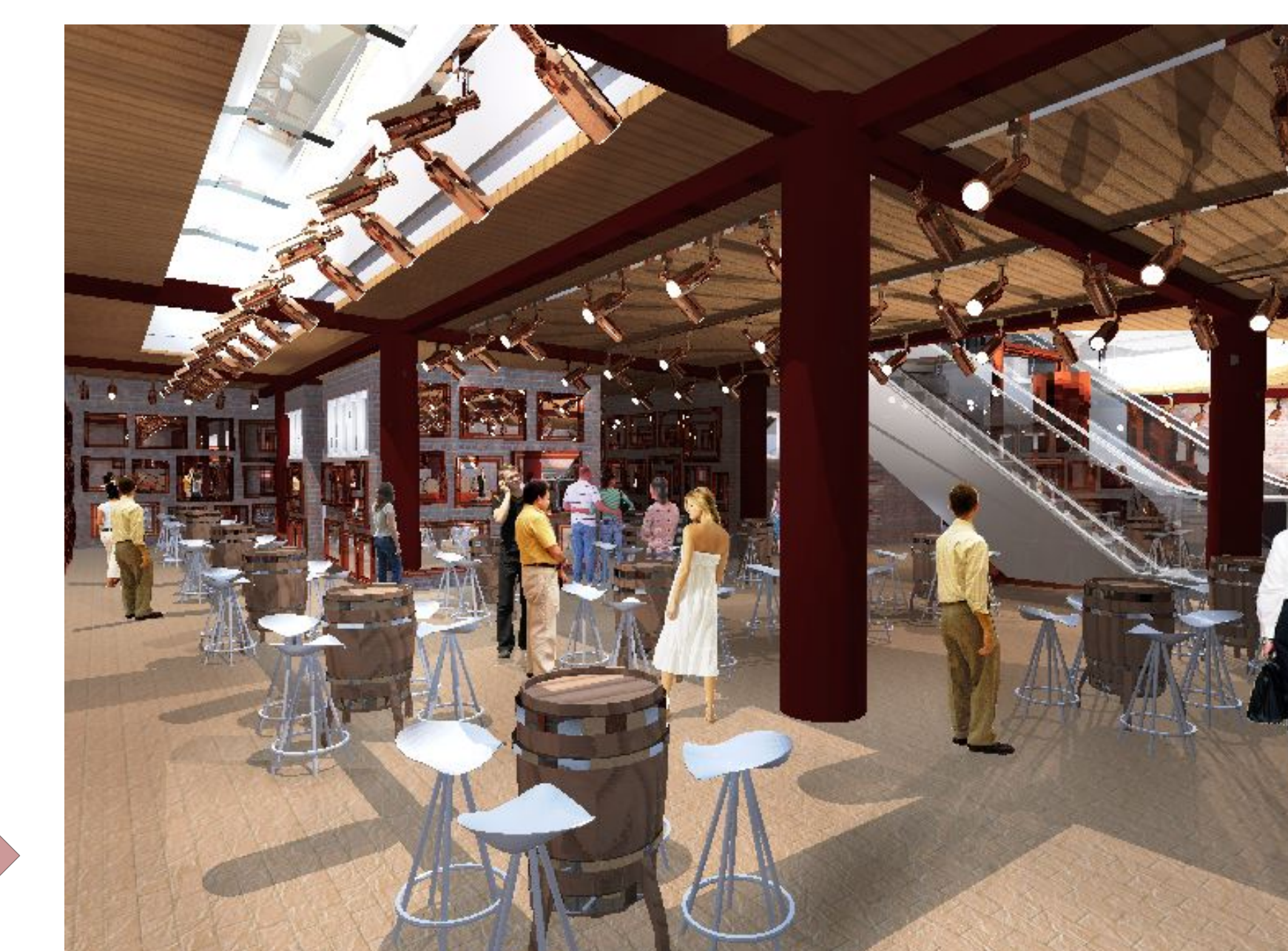
SUBSOLO
A. TOTAL: 684,80m²
ESC.: 1/200



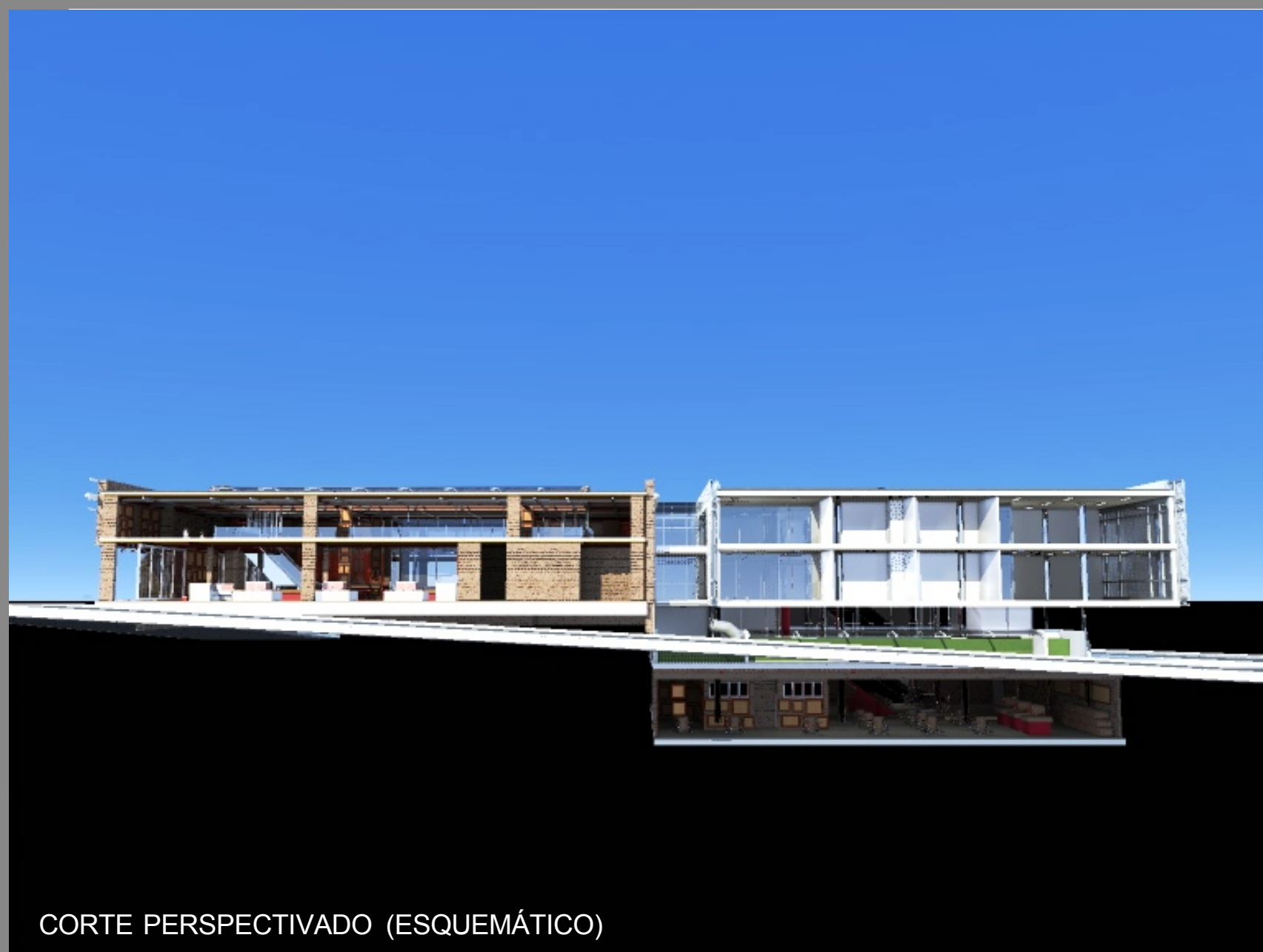
VISTA 14



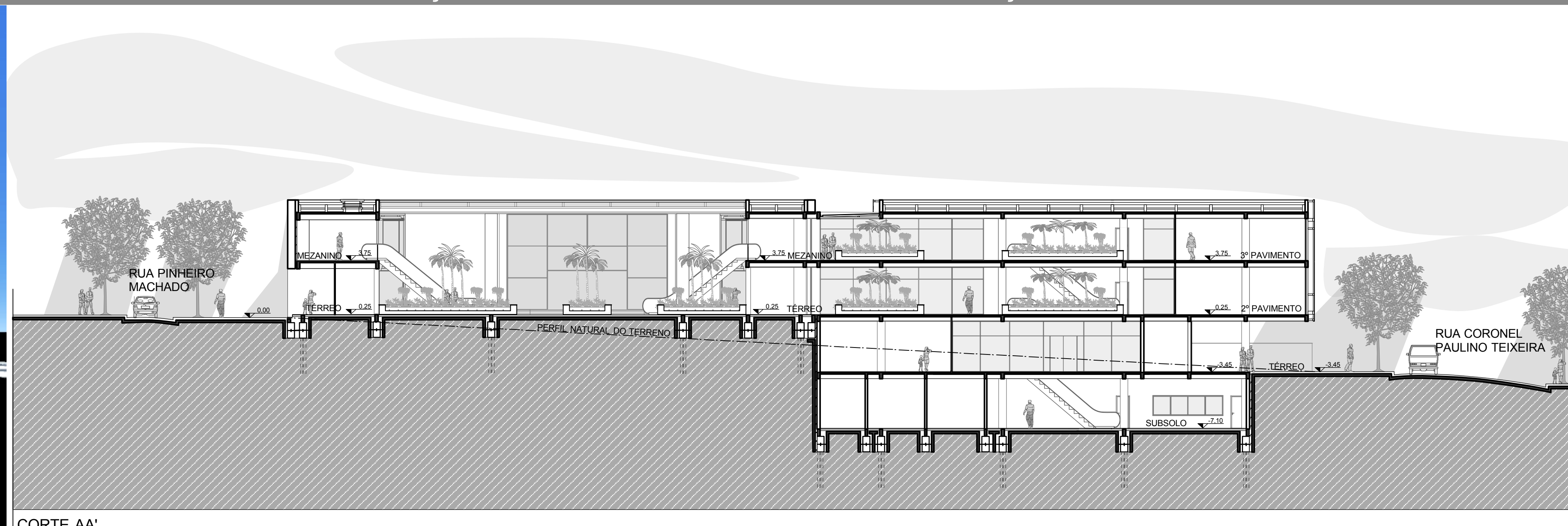
VISTA 15



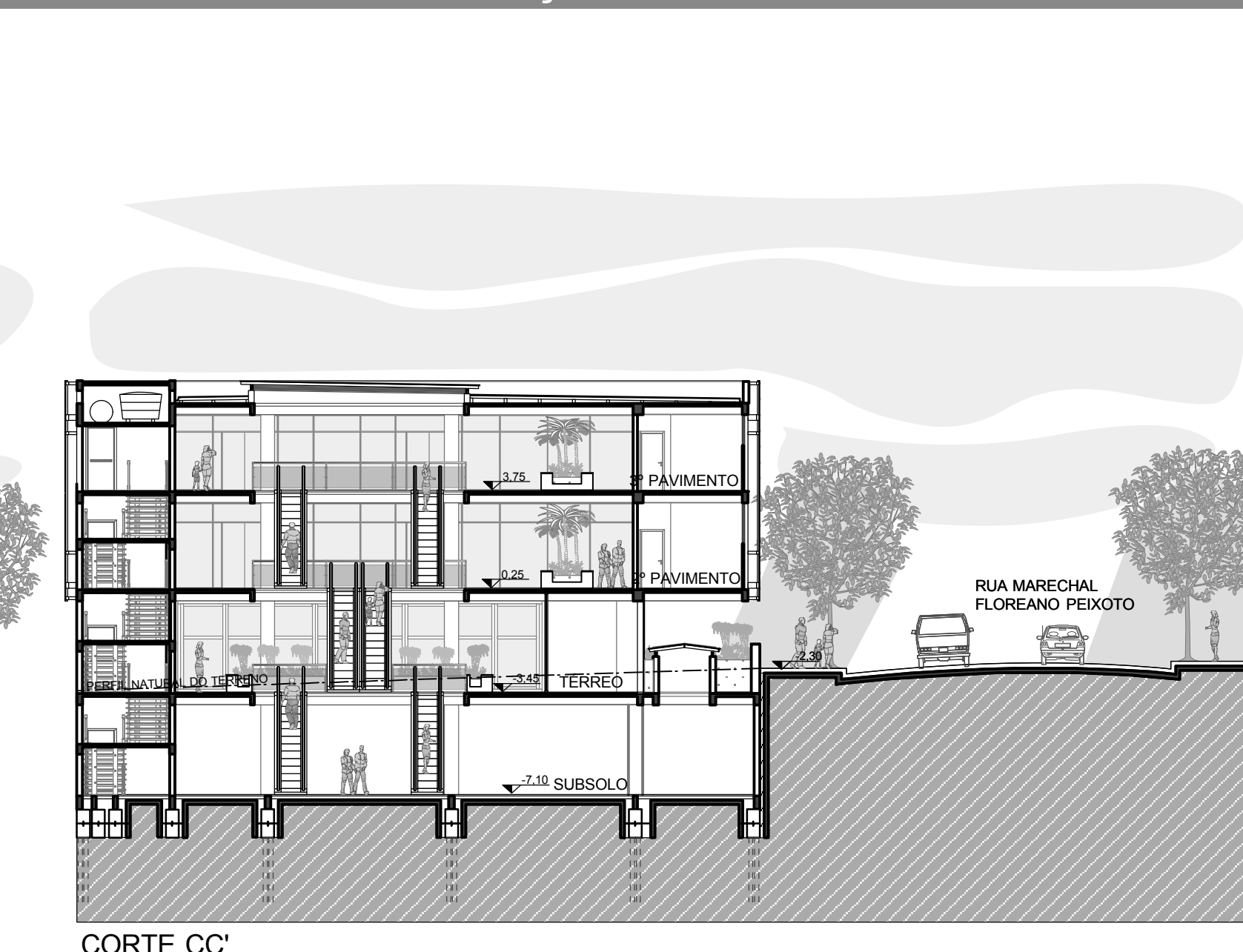
VISTA 16



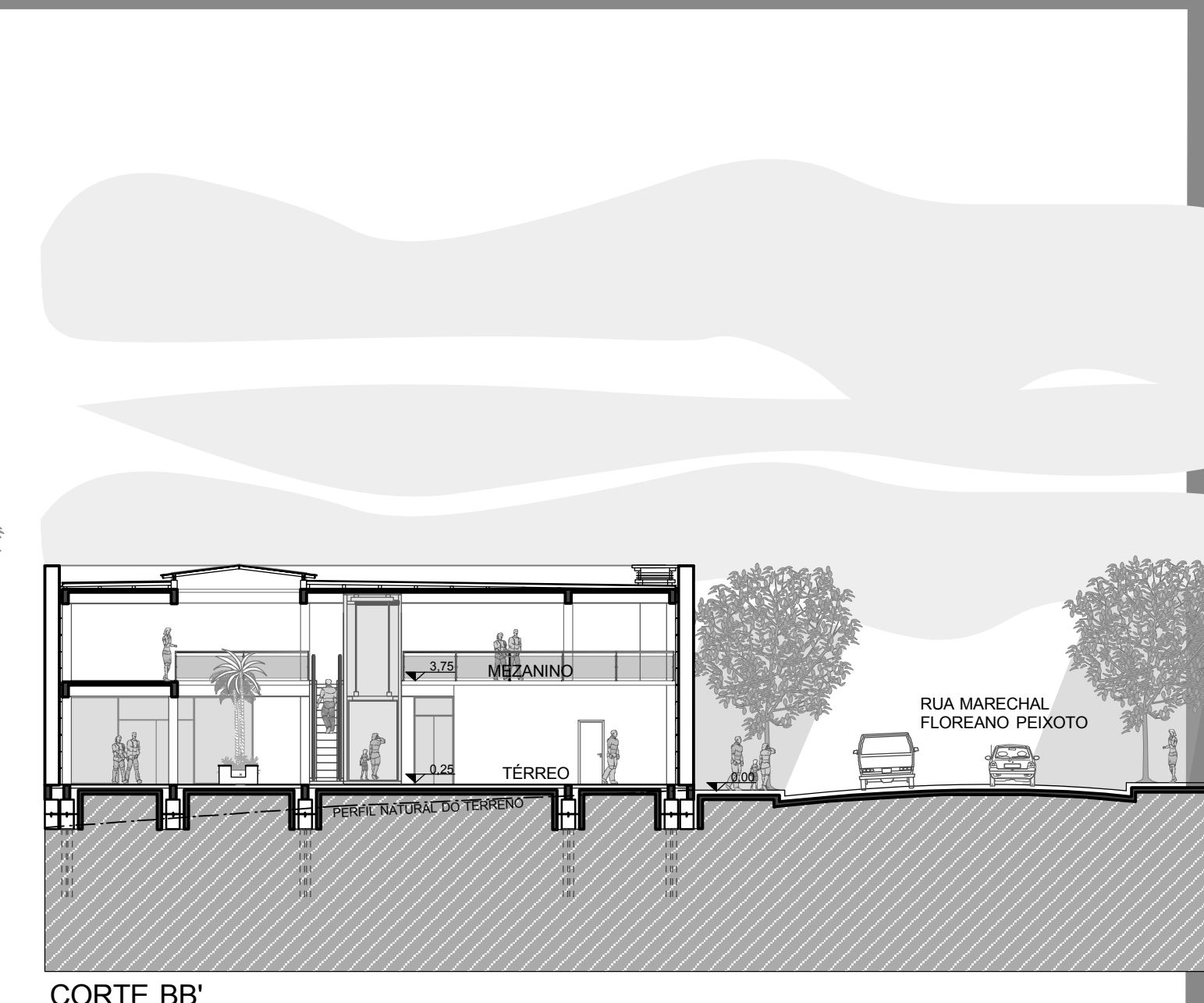
CORTE PERSPECTIVADO (ESQUEMÁTICO)



CORTE AA'
ESC.: 1/200



CORTE CC'
ESC.: 1/200



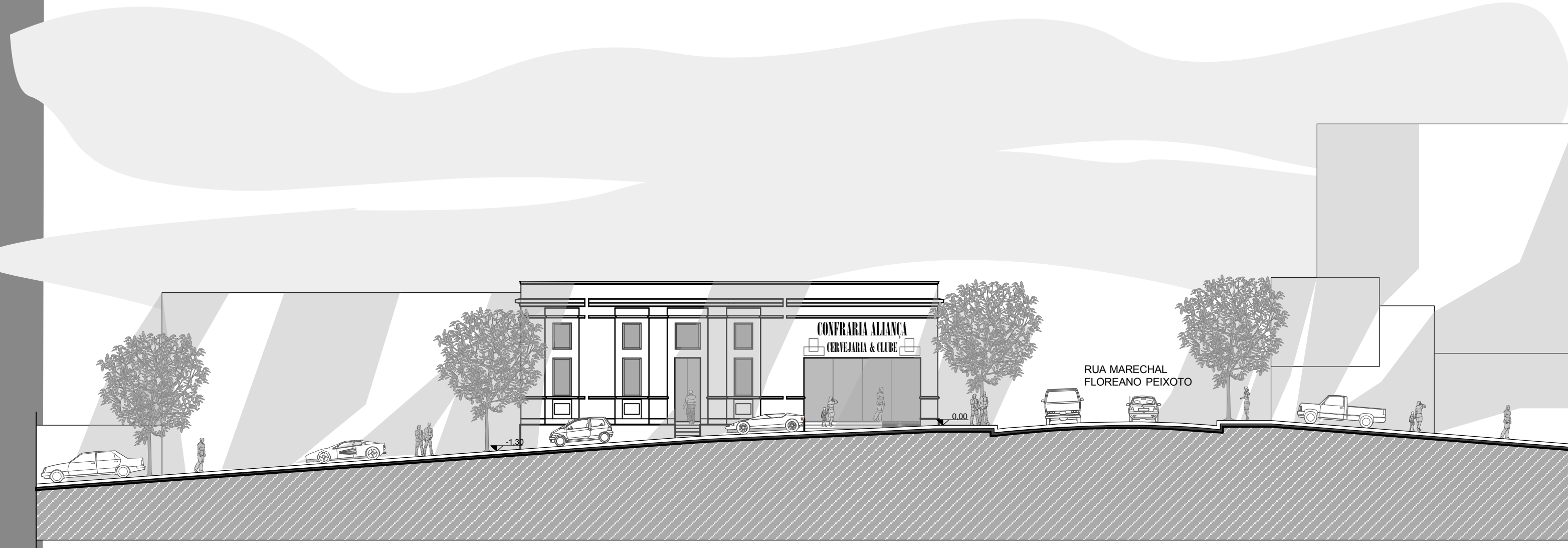
CORTE BB'
ESC.: 1/200



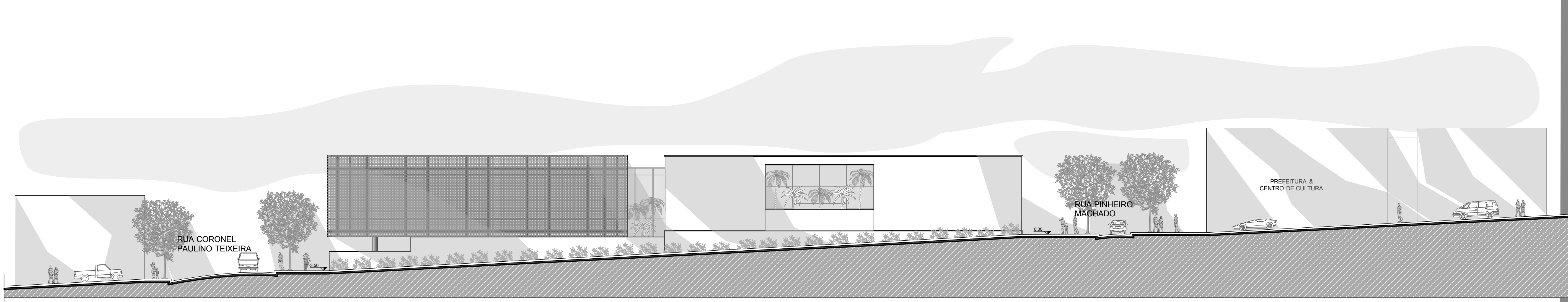
ELEVAÇÃO OESTE



ELEVAÇÃO SUL



ELEVAÇÃO NORTE



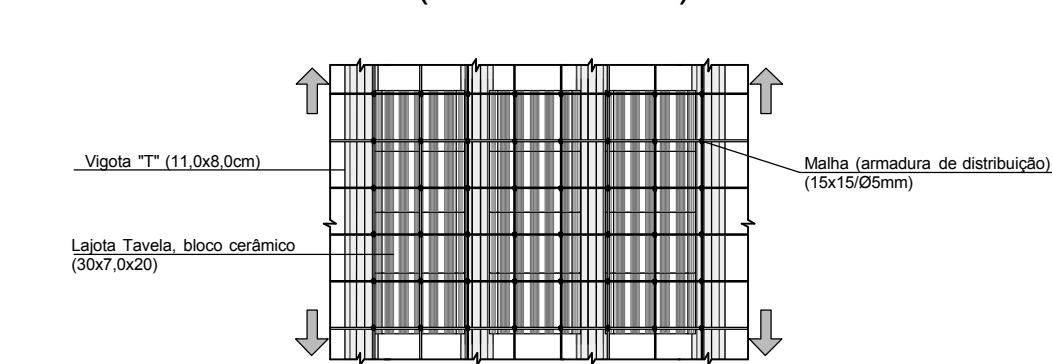
ELEVAÇÃO LESTE



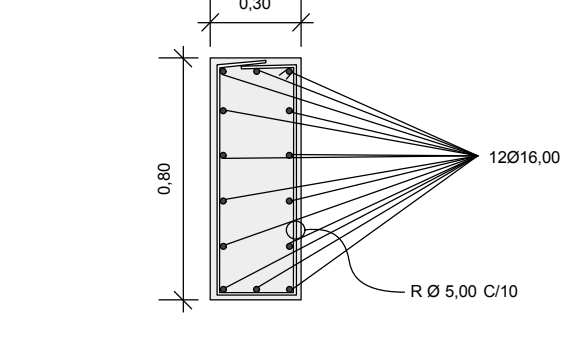


DETALHAMENTO DAS ESTRUTURAS DO PRÉDIO EXISTENTE, NOVAS ESTRUTURAS (APROXIMADA) PILARES/VIGAS ESTRUTURAIS/ VIGAS DE APOIO/LAJES E FUNDAÇÕES ESC.:1/25

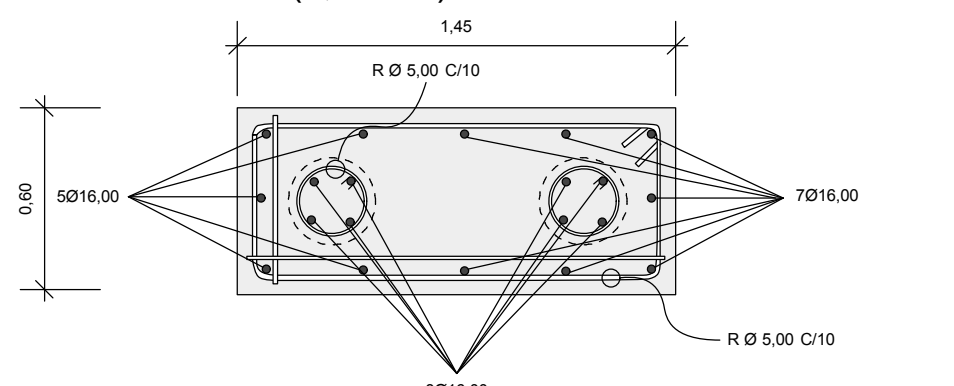
LAJE PREMOLDADA PROTENDIDA (APROXIMADO) MALHA (15x15/Ø5mm) ESC.:1/25



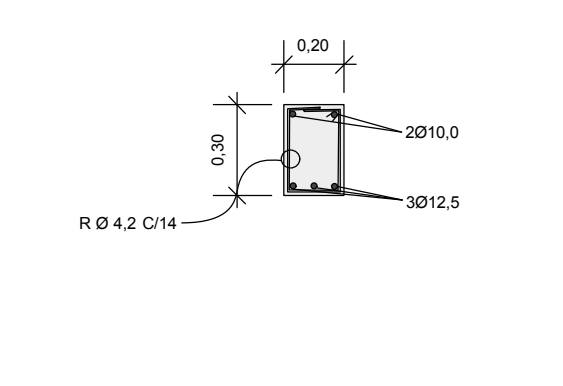
PILARES (APROXIMADO) (30x80) ESC.:1/25



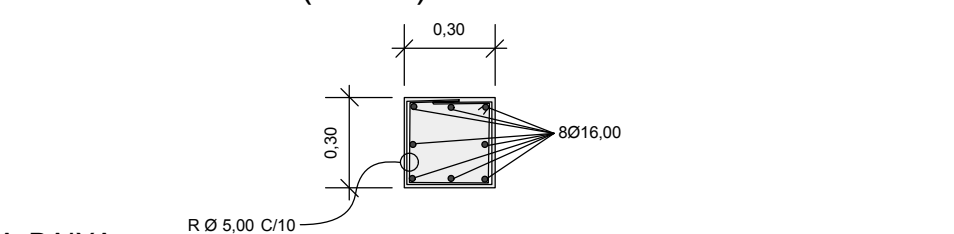
FUNDAÇÃO/SAPATA DE APOIO PARA ESTACAS (APROXIMADO) (1,45x6) ESC.:1/25



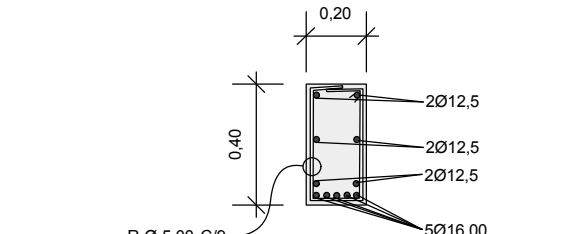
VIGAS DE APOIO/CINTA (APROXIMADO) (15/20x30) ESC.:1/25



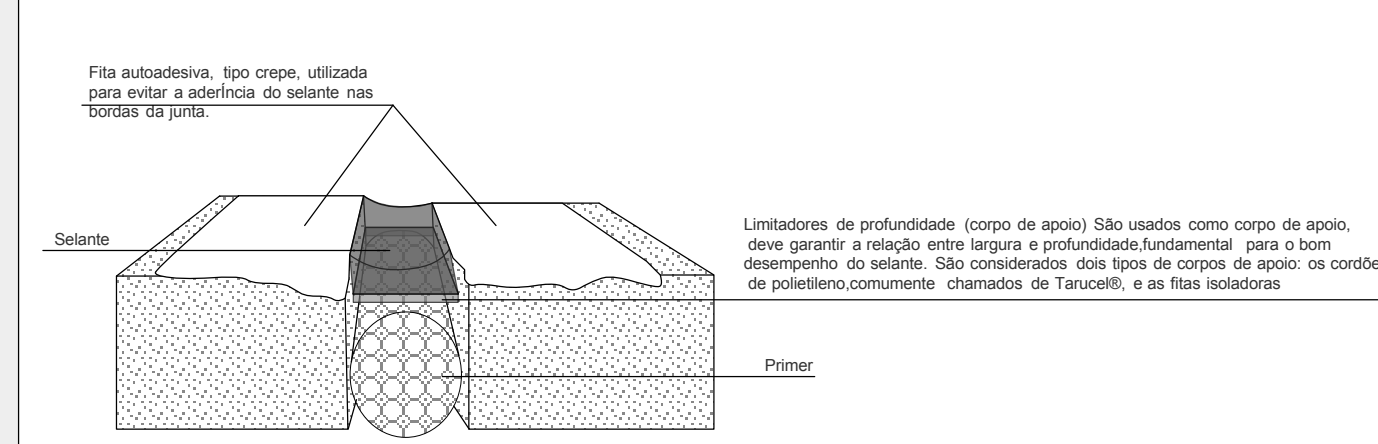
PILAR DE APOIO/MEZANINO (APROXIMADO) (30x30) ESC.:1/25



VIGAS ESTRUTURAIS (APROXIMADO) (20x40) ESC.:1/25

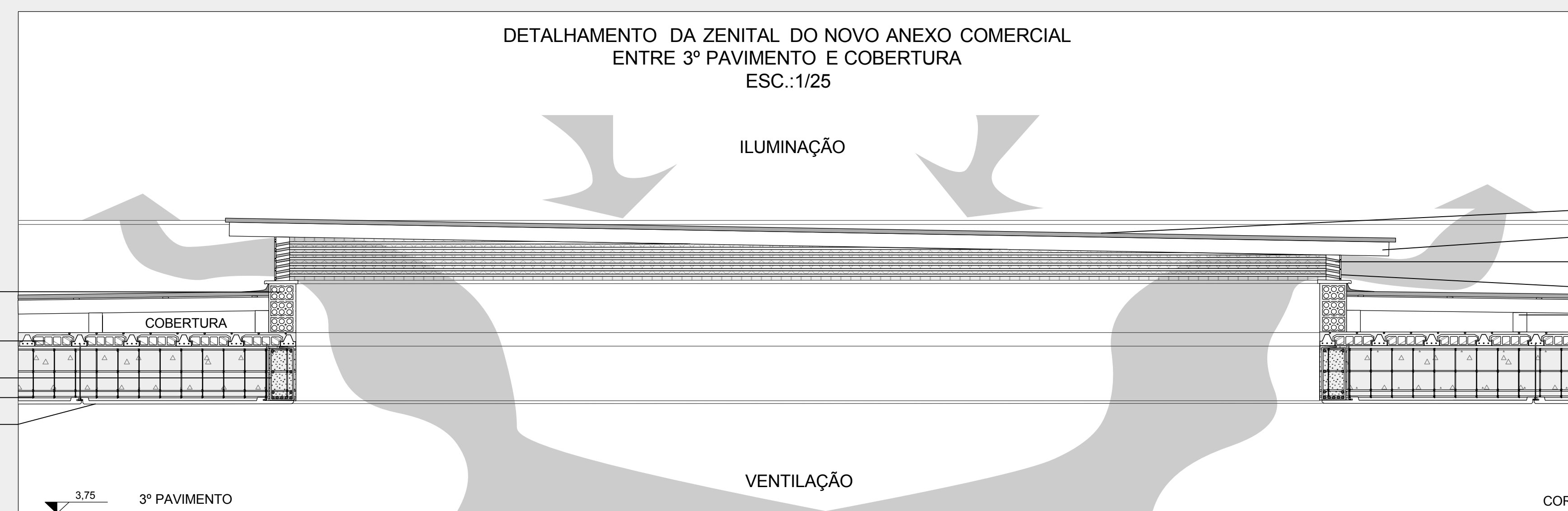


SISTEMA DE JUNTA DE DILATAÇÃO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO SEM ESCALA

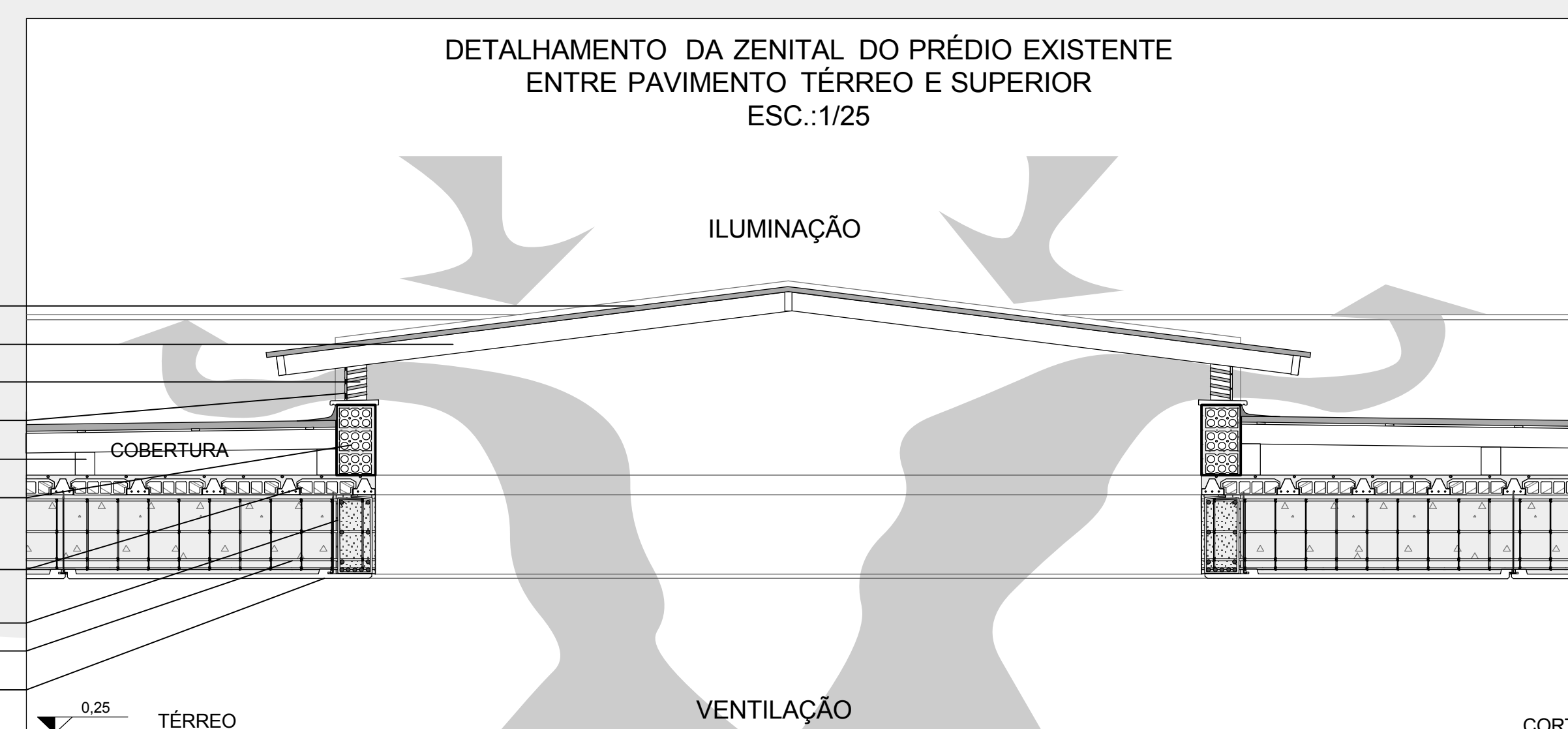


PERSPECTIVA

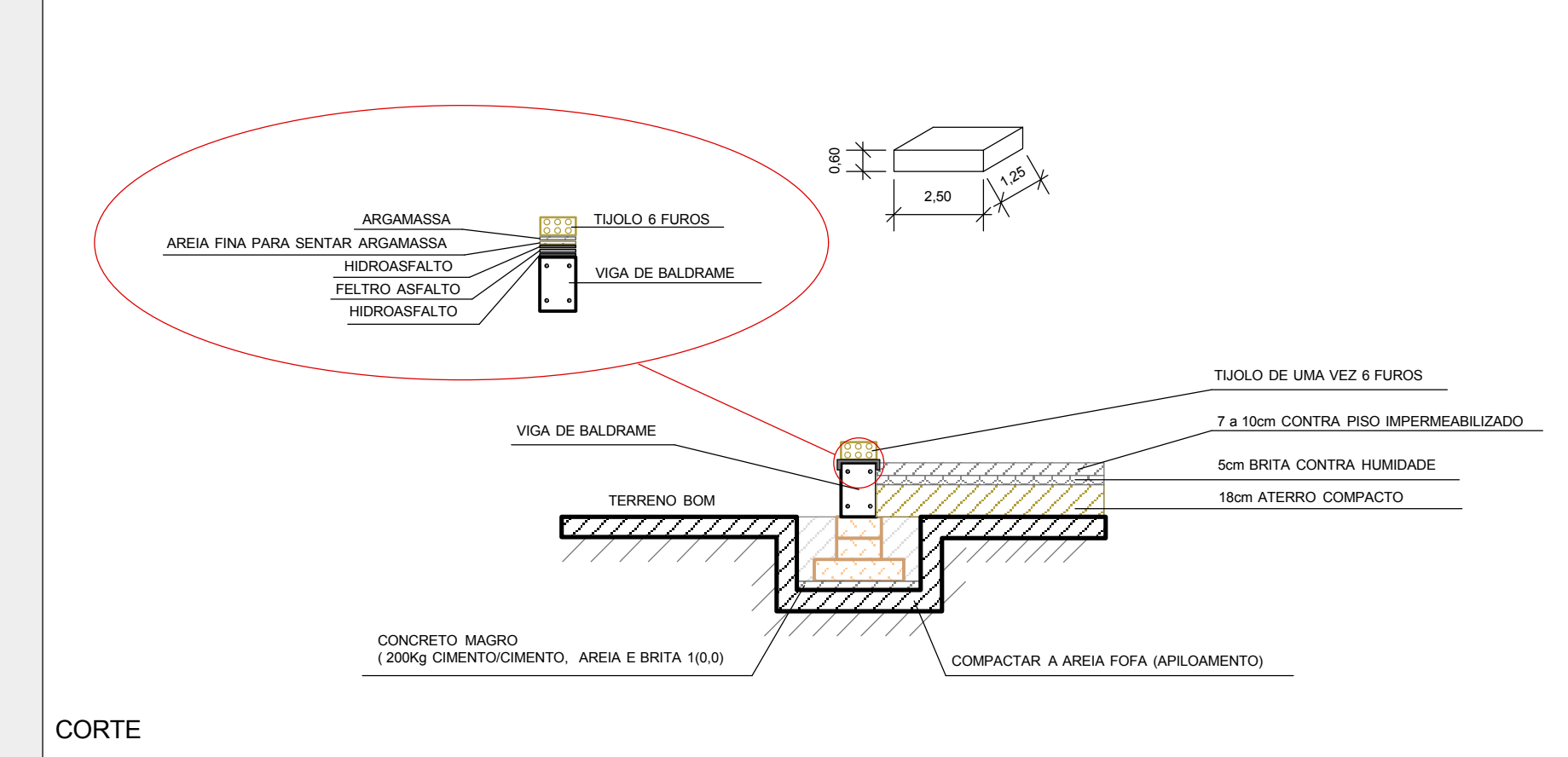
DETALHAMENTO DA ZENITAL DO NOVO ANEXO COMERCIAL ENTRE 3º PAVIMENTO E COBERTURA ESC.:1/25



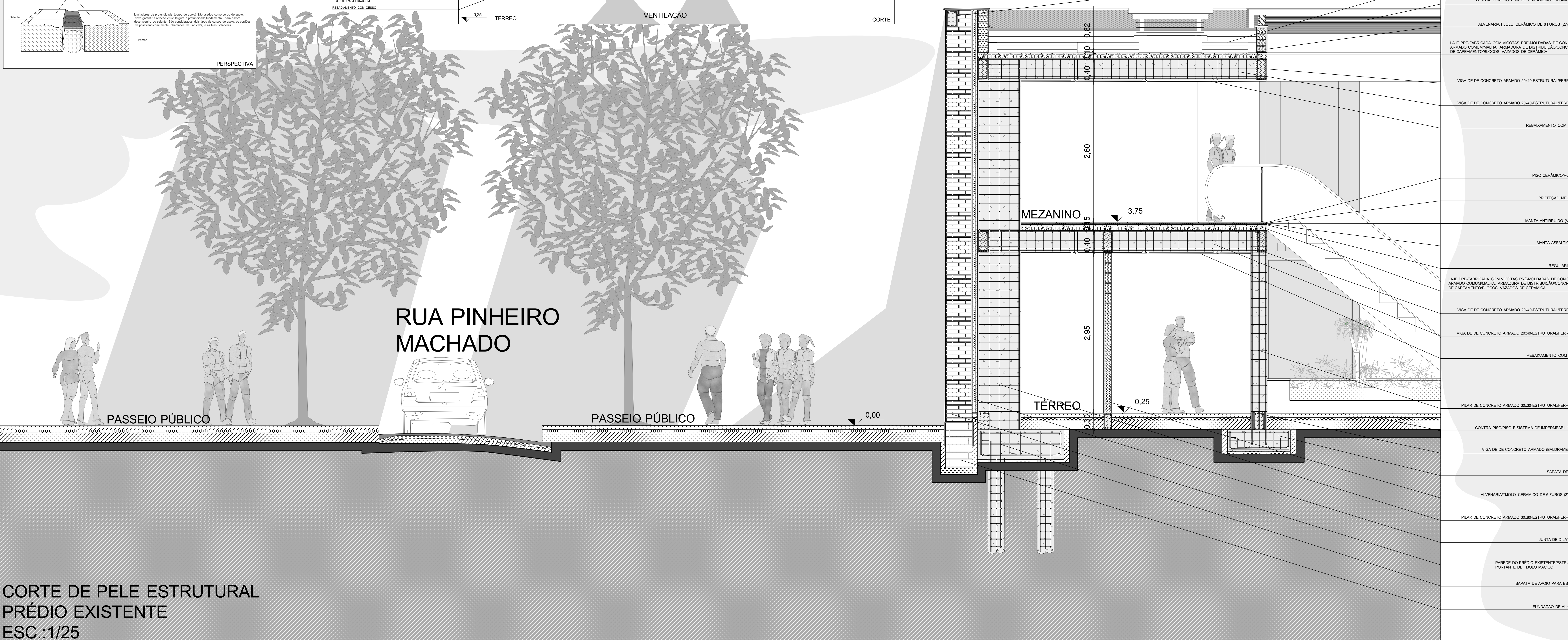
DETALHAMENTO DA ZENITAL DO PRÉDIO EXISTENTE ENTRE PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR ESC.:1/25



DETALHAMENTO DA FUNDAÇÃO SUPERFICIAL E IMPERMEABILIZADO PEDRA DE ALICERCE (PEDRA GRÉS) SEM ESCALA



CORTE DE PELE ESTRUTURAL PRÉDIO EXISTENTE ESC.:1/25



RUA PINHEIRO MACHADO

PASSEIO PÚBLICO

PASSEIO PÚBLICO

0,00

MEZANINO

TÉRREO

- CINTA DE AMARRAÇÃO 20x30
- COBERTURA/ESTRUTURA DE MADEIRA COM TELHAS DE ZINCO
- ZENITAL COM SISTEMA DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
- ALVENARIA/TUOLO CERÂMICO DE 6 FUROS (27x146)
- LAJE PRE-FABRICADA COM VIGOTAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO COM MALHA DE ARMAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO/CONCRETO DE CAPEAMENTO/BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA
- VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x40-ESTRUTURAL/FERRAGEM
- VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x40-ESTRUTURAL/FERRAGEM
- REBAIXAMENTO COM GESSO
- PISO CERÂMICO/RODAPE
- PROTEÇÃO MECÂNICA
- MANTA ANTIRRUIJADO (VAPOR)
- MANTA ASFÁLTICA 4mm
- REGULARIZAÇÃO
- LAJE PRE-FABRICADA COM VIGOTAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO COM MALHA DE ARMAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO/CONCRETO DE CAPEAMENTO/BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA
- VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x40-ESTRUTURAL/FERRAGEM
- VIGA DE CONCRETO ARMADO 20x40-ESTRUTURAL/FERRAGEM
- REBAIXAMENTO COM GESSO
- PILAR DE CONCRETO ARMADO 30x30-ESTRUTURAL/FERRAGEM
- CONTRA PISOPISO E SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
- VIGA DE CONCRETO ARMADO (BALDRAME) 20x30
- SAPATA DE APOIO
- ALVENARIA/TUOLO CERÂMICO DE 6 FUROS (27x146)
- PILAR DE CONCRETO ARMADO 30x30-ESTRUTURAL/FERRAGEM
- JUNTA DE DILATAÇÃO
- PAREDE DO PRÉDIO EXISTENTE/ESTRUTURA PORTANTE DE TUOLO MÁGICO
- SAPATA DE APOIO PARA ESTACAS
- FUNDAÇÃO DE ALICERCE

