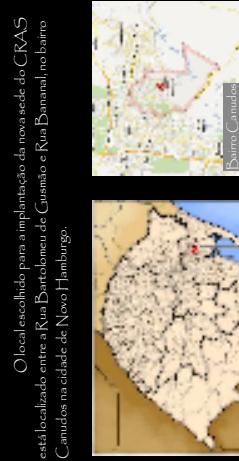


Nova Sede para o CRAS - Centro de Referência e Assistência Social em Novo Hamburgo

O TEMA:



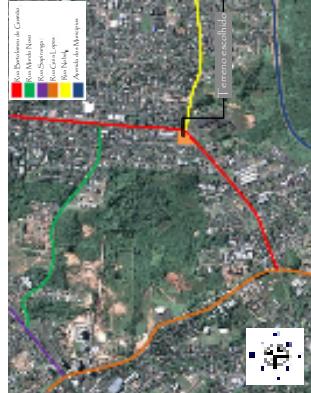
O local escolhido para a implantação da nova sede do CRAS está localizado entre a Rua Bartolomeu de Gusmão e Rua Bananal no bairro Canudos na cidade de Novo Hamburgo.



O tema escolhido para este trabalho propõe uma nova sede para o CRAS - Centro de Referência e Assistência Social na cidade de Novo Hamburgo. O Centro de Referência e Assistência Social, CRAS, é um lugar que trabalha de forma preventiva, atendendo famílias que, em decorrência da pobreza, estão vulneráveis as drogas, criminalidade, prostituição, privadas de renda e do acesso a serviços públicos. Localizado nos bairros da cidade, o CRAS, é a casa da família e atende todas as pessoas que precisam dos serviços. Neste espaço as famílias poderão receber atendimento em grupo ou individual, podendo acessar os benefícios socioassistenciais, como por exemplo: bolsa família, cesta básica social, auxílio funeral, vale foto e encaminhamentos para rede de serviços do município, da qual também fazem parte as organizações não governamentais. Os CRAS oportunizam, também, oficinas para crianças e adolescentes no turno contrário ao da escola, que também acontecem nas Unidades de Referência e Assistência Social -URAS. Nestes espaços também acontecem o Programa de Erradicação do Trabalho Infantil - PETI e Projovem Adolescente.

SISTEMA MÁSTICO PRINCIPAL

Sua posição em relação à cidade é favorável, divergindo caminhos do sistema viário tanto para o centro quanto para outros locais de interesse na cidade.



Segundo dados da Prefeitura de Novo Hamburgo o bairro Canudos possui área de 14,1 km²; conta 62.292 habitantes e 15.159 residências. Tem como bairros limitrofes: Lomba das Flores, São Jorge, Hamburgo Velho, Rondonia, Jardim Manuá, Santo Afonso.

O TERRENO:

O lote escolhido possui uma área total de 4.299,50m². No lote este e suadeira encontra-se com a Rua Bartolomeu de Gusmão, com medida total de fachada 12,98m e a oeste com a Rua Bananal em uma largura de 9,93m. Tem ainda a lado norte a transportadora Braspres e um lote misto, com terreno comercial segundo de residência no segundo pavimento, com medida de lote de 74,38m.

RELAÇÃO URBANÍSTICO

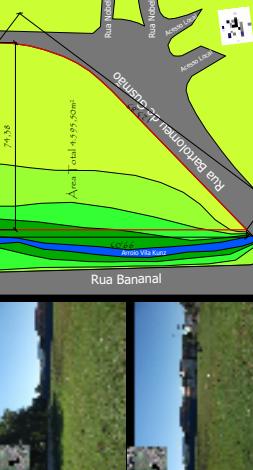
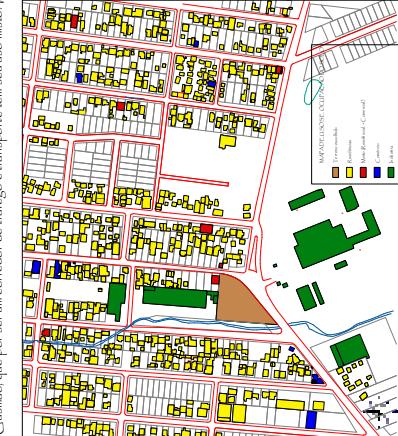
De acordo com o PDDUA - Plano Diretor de Desenvolvimento Urbânico e Ambiental - Lei Municipal nº 1.216/2004, de 20 de Dezembro de 2004, o lote em estudo se localiza no setor CTT - Corredor de Tráfego e Transporte. Corredor vinculado às vias atendidas pelo sistema viário com característica de ocupação e uso compatíveis com o fluxo de trânsito e transporte existente, bem como das condições de acessibilidade e com a hierarquia viária.

O setor CTT possui os seguintes índices:

- * TO - Taxa de Ocupação = 7,9%
- * IA - Índice de Aproveitamento = 2,4
- * Altura Máxima - Sem restrição
- * Recuo de Aterramento - Zero
- * Afastamentos laterais, fundos e frente = 11,6'
- * Área do lote = 4.299,50m²
- * TO - Taxa de Ocupação = 3,44+6,59+
- * IA - Índice de Aproveitamento = 11,02,9,20+
- * Altura Máxima - Sem restrição
- * Recuo de Aterramento - Zero

ANÁLISE DO ENTORNO:

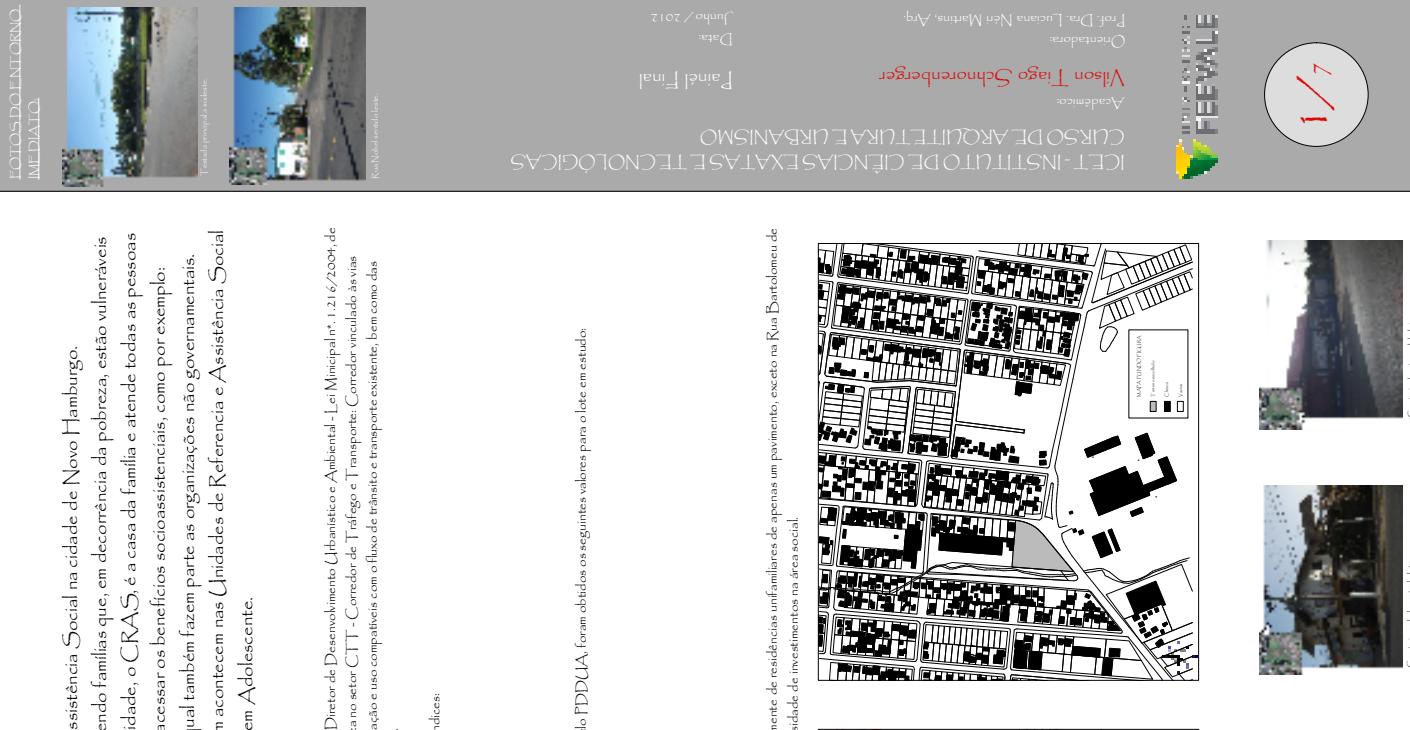
A partir do mapa de usos e ocupação do solo e do mapa das alturas das edificações, do entorno das edificações, do entorno do terreno constata-se que o local é predominantemente de residências unifamiliares de apenas um pavimento, exceto na Rua Bartolomeu de Gusmão, que por ser um corredor de tráfego e transporte tem seu uso misto, isto é, uma característica de bairro com banco poder aquistivo, assim reforçando a necessidade de investimentos na área social.



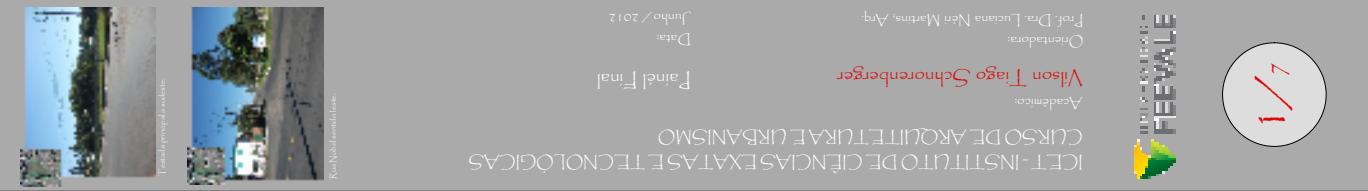
O terreno destaca-se pela sua localização e sua topografia predominante plana, tendo apenas três curvas da nível, que se diluem suavemente pelo compimento do terreno que é de +4,38 metros. Para que seja possível uma mudanças bruscas a Nova Sede esteja entre o CRAS e o CRAS existentes.



FOTOS DO ENTORNO IMEDIATO:



FOTOS DO ENTORNO:



ACIMA DE:

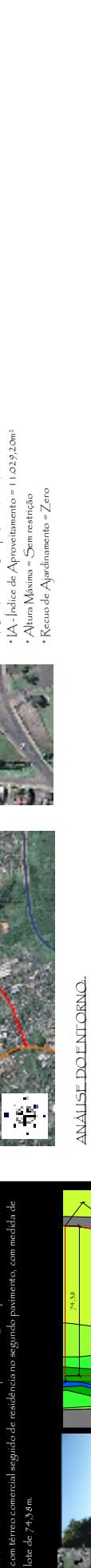
O local escolhido para a implantação da nova sede do CRAS está localizado entre a Rua Bartolomeu de Gusmão e Rua Bananal no bairro Canudos na cidade de Novo Hamburgo.



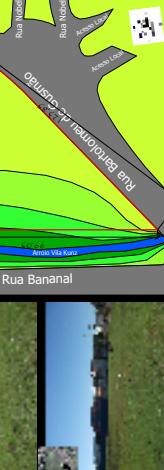
Segundo dados da Prefeitura de Novo Hamburgo o bairro Canudos possui área de 14,1 km²; conta 62.292 habitantes e 15.159 residências. Tem como bairros limitrofes: Lomba das Flores, São Jorge, Hamburgo Velho, Rondonia, Jardim Manuá, Santo Afonso.

O TERRENO:

O lote escolhido possui uma área total de 4.299,50m². No lote este e suadeira encontra-se com a Rua Bartolomeu de Gusmão, com medida total de fachada 12,98m e a oeste com a Rua Bananal em uma largura de 9,93m. Tem ainda a lado norte a transportadora Braspres e um lote misto, com terreno comercial segundo de residência no segundo pavimento, com medida de lote de 74,38m.



O terreno destaca-se pela sua localização e sua topografia predominante plana, tendo apenas três curvas da nível, que se diluem suavemente pelo compimento do terreno que é de +4,38 metros.



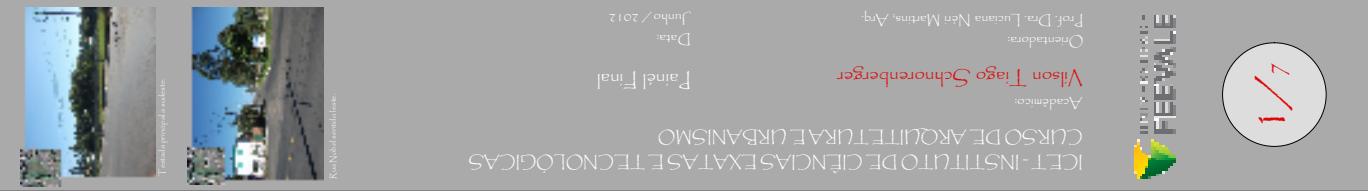
Para que seja possível uma mudanças bruscas a Nova Sede esteja entre o CRAS e o CRAS existentes.



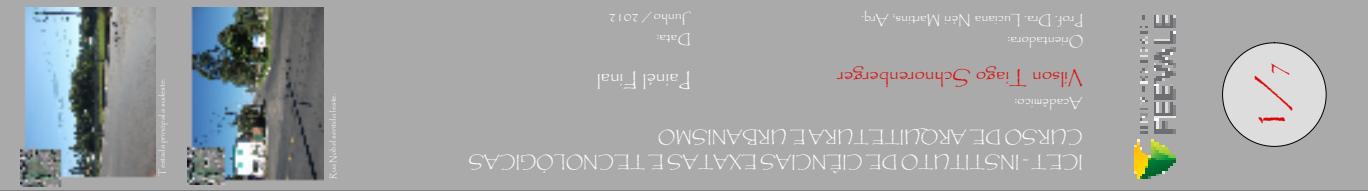
IMEDIATO:



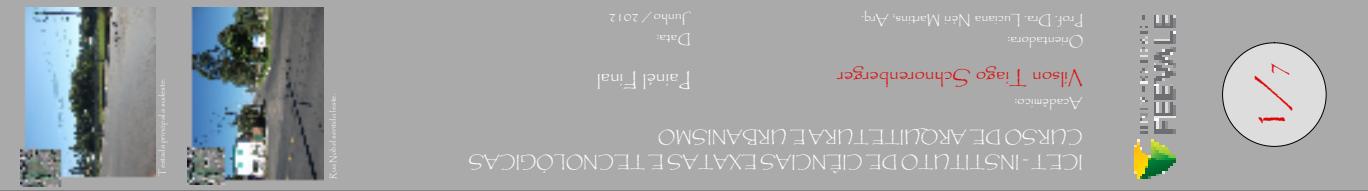
PROJETO:



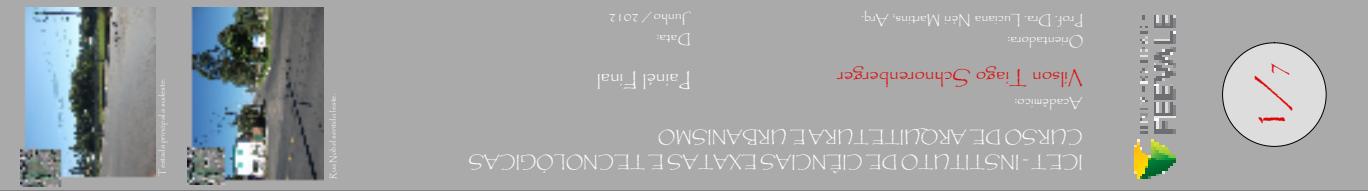
ADENDO:



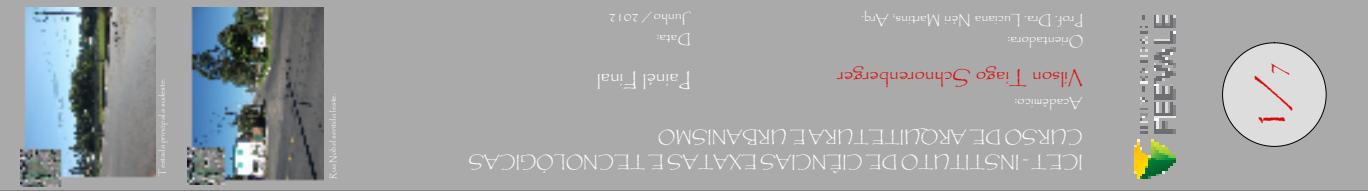
DETALHES:



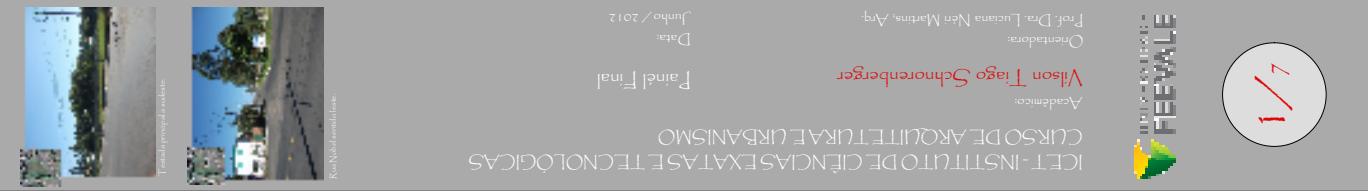
DETALHES:



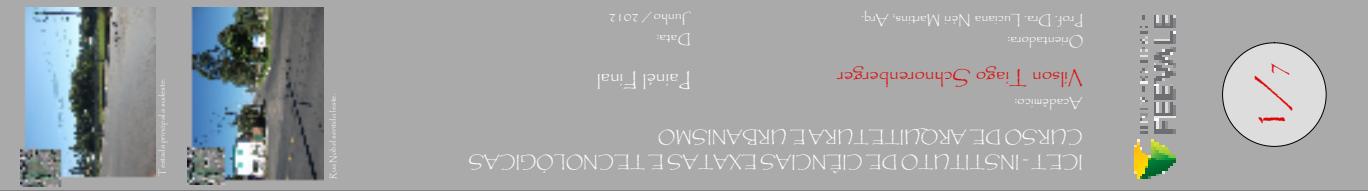
DETALHES:



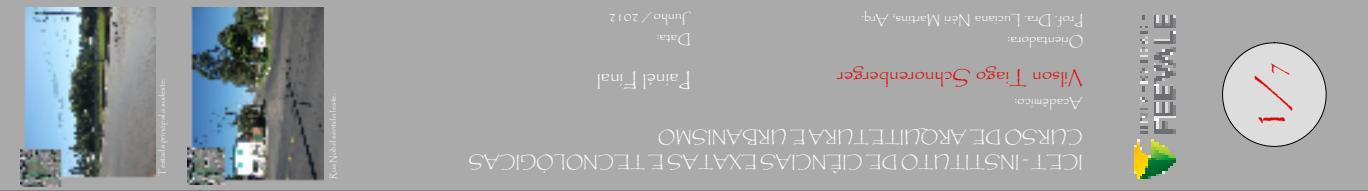
DETALHES:



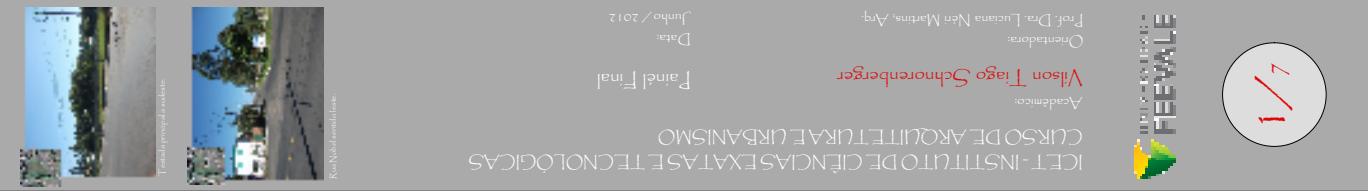
DETALHES:



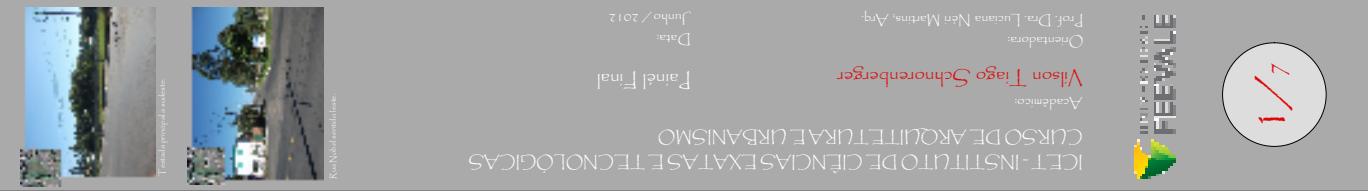
DETALHES:



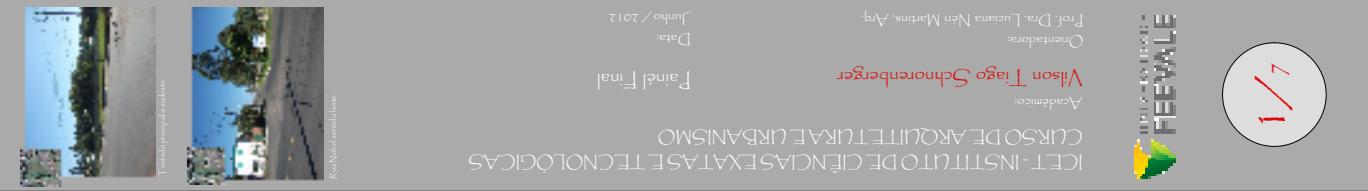
DETALHES:



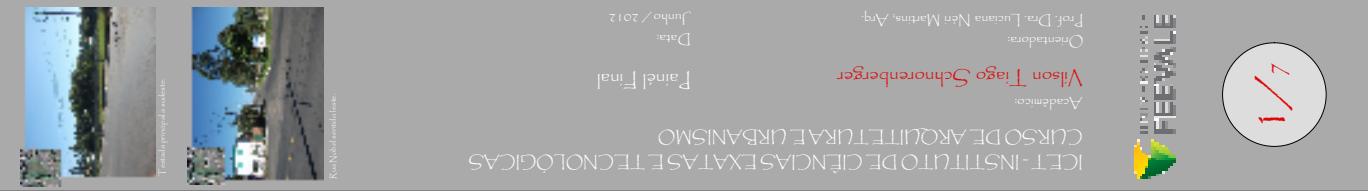
DETALHES:



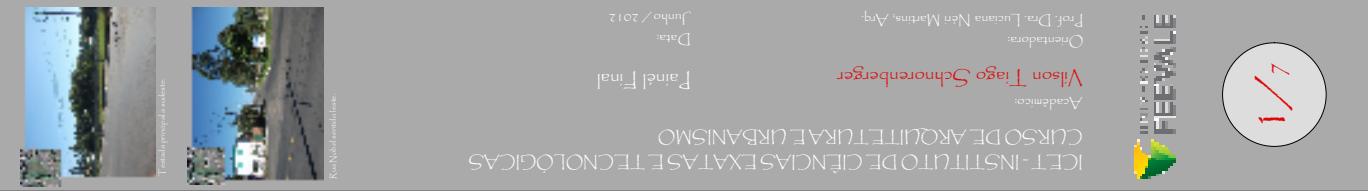
DETALHES:



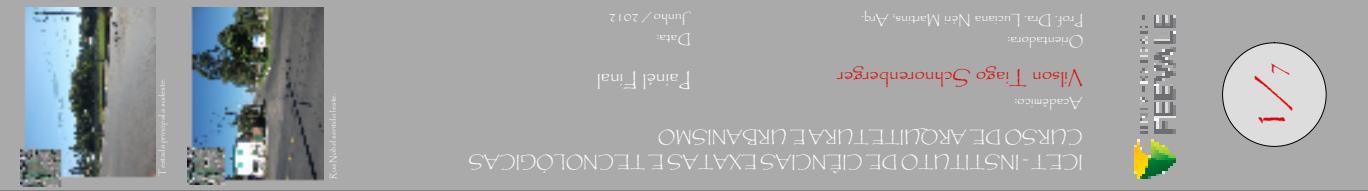
DETALHES:



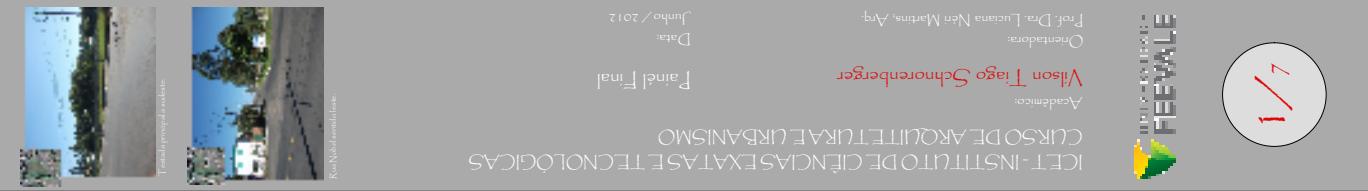
DETALHES:



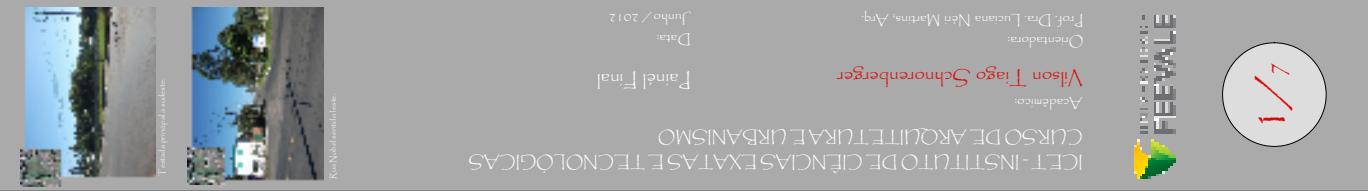
DETALHES:



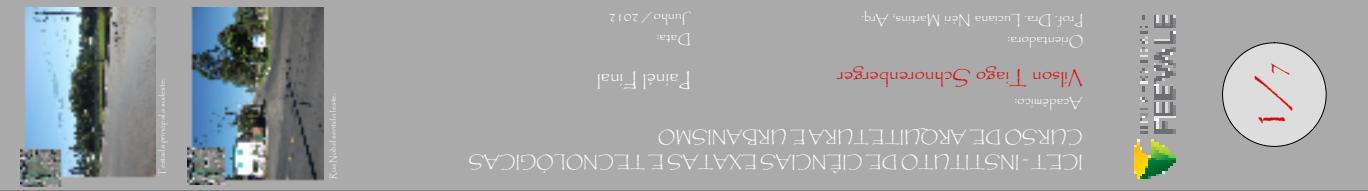
DETALHES:



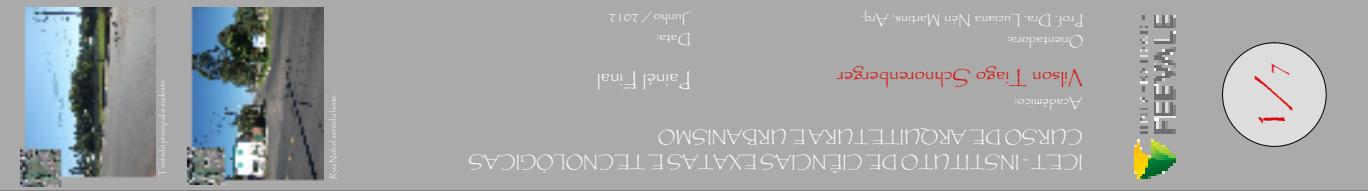
DETALHES:



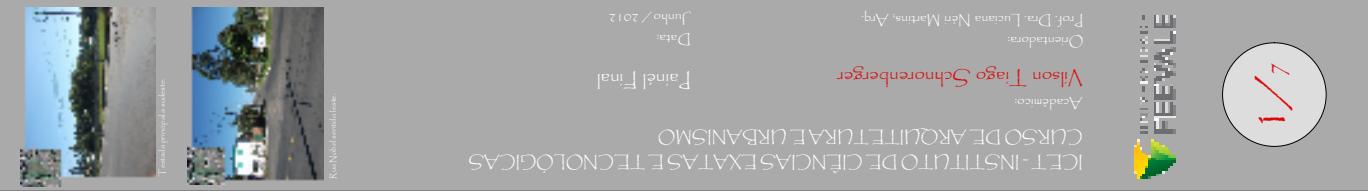
DETALHES:



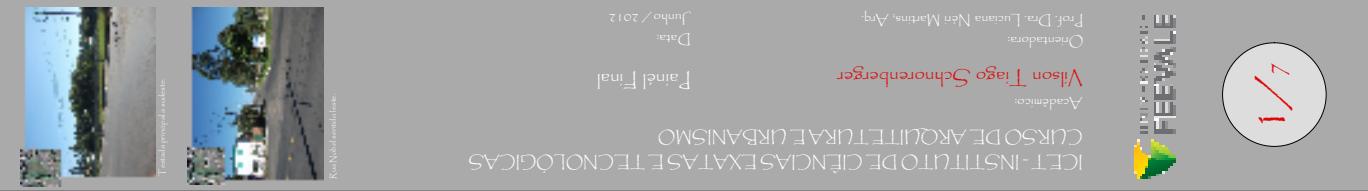
DETALHES:



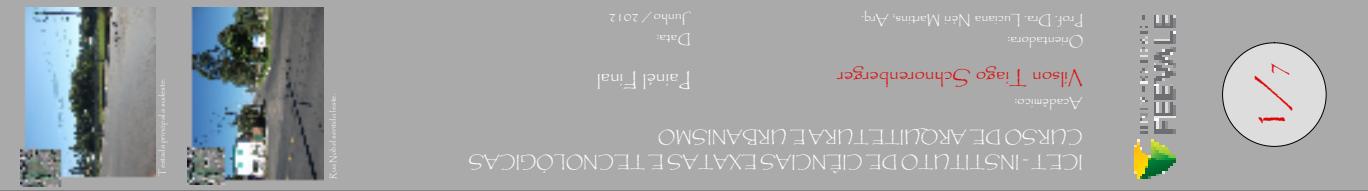
DETALHES:



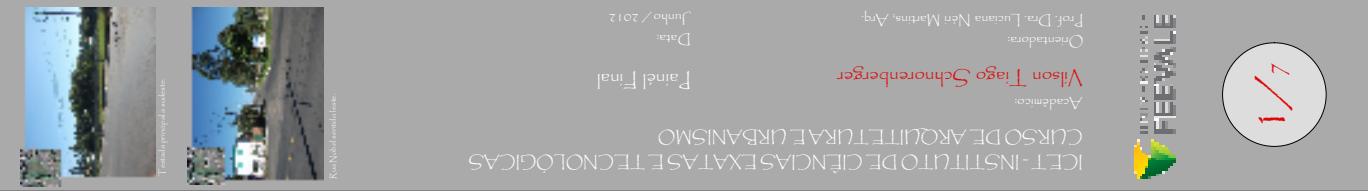
DETALHES:



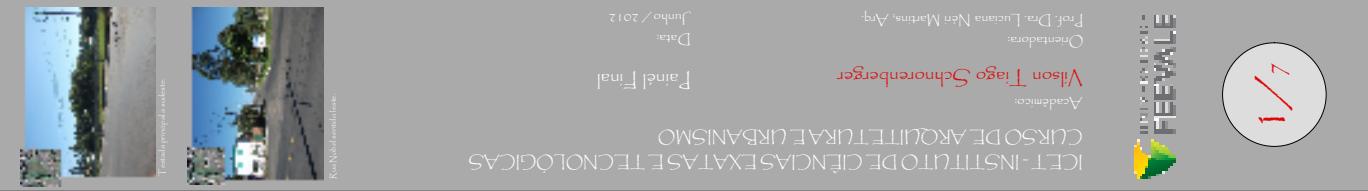
DETALHES:



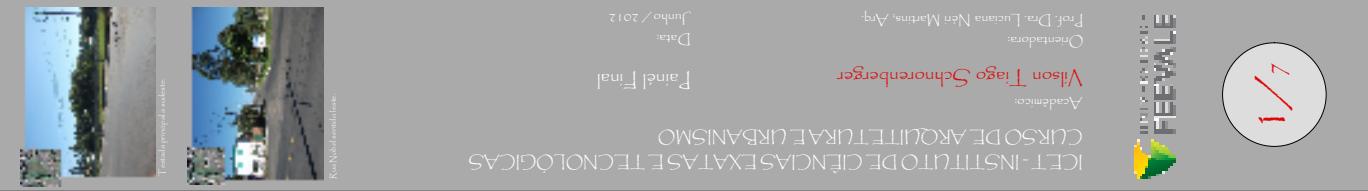
DETALHES:



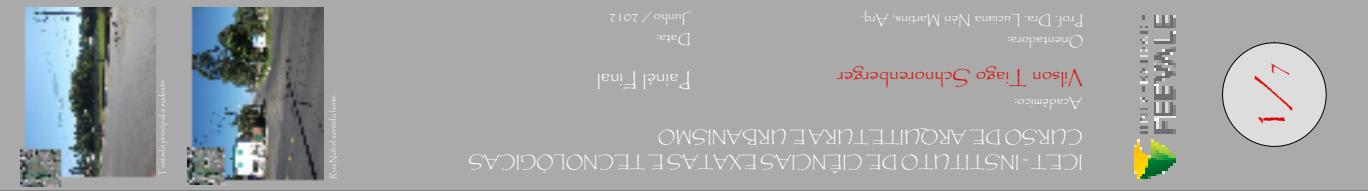
DETALHES:



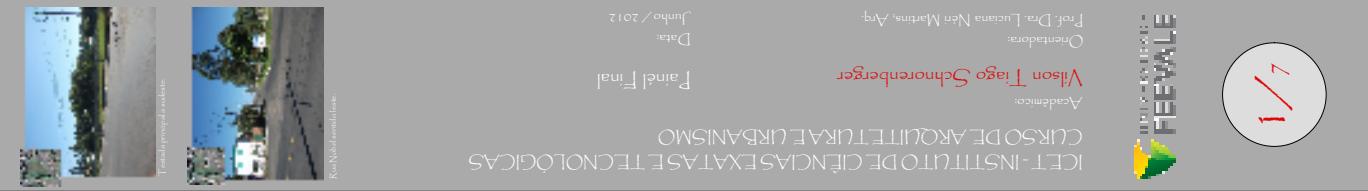
DETALHES:



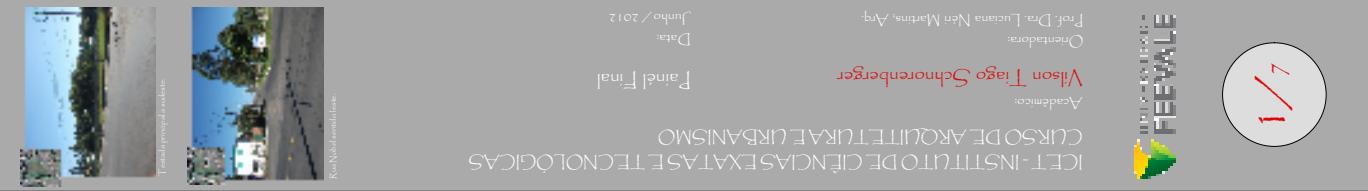
DETALHES:



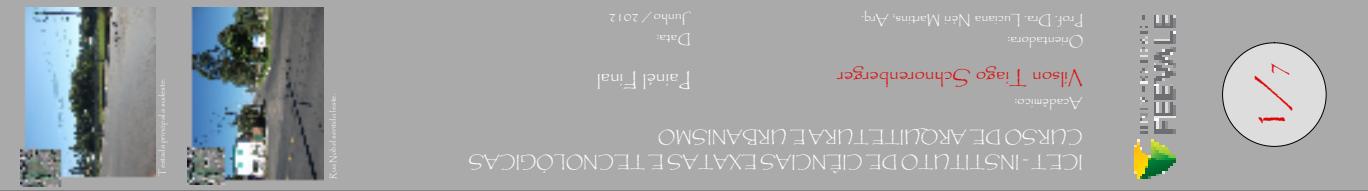
DETALHES:



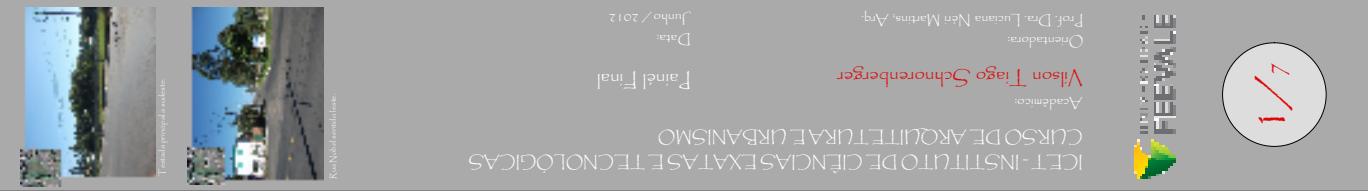
DETALHES:



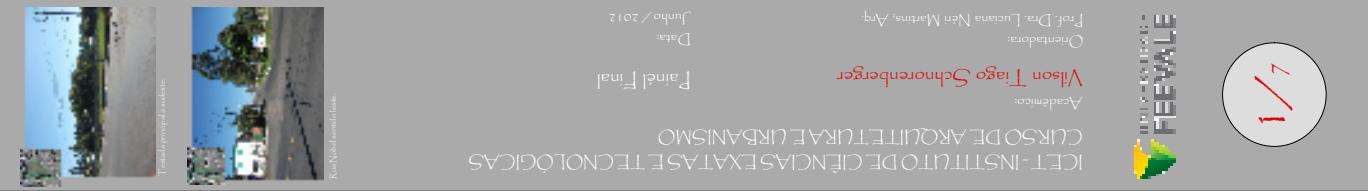
DETALHES:



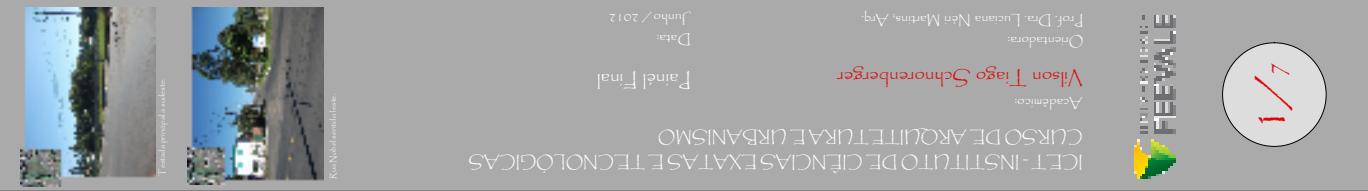
DETALHES:



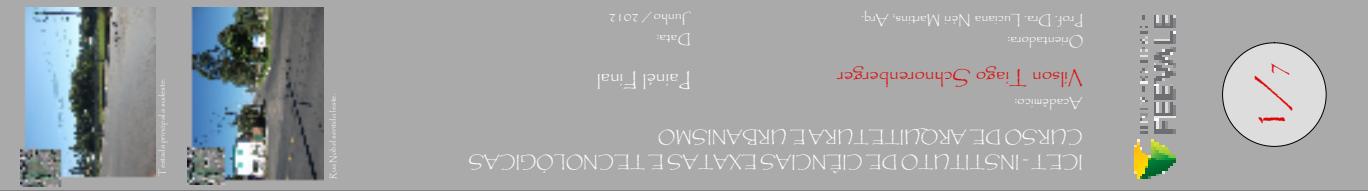
DETALHES:



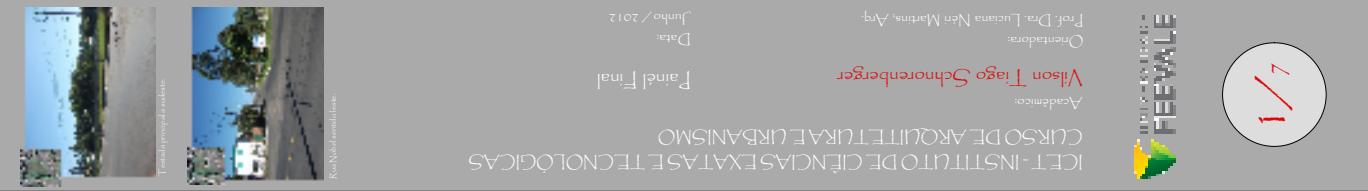
DETALHES:



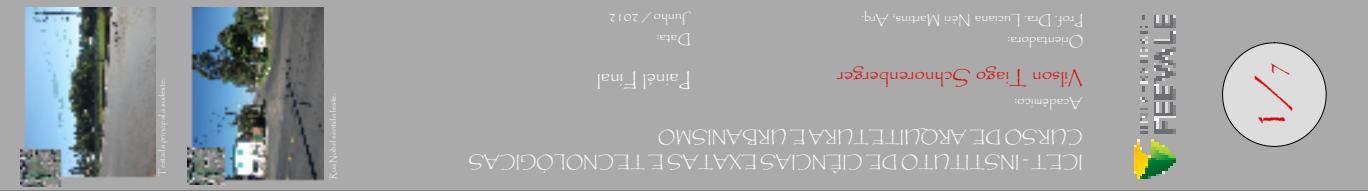
DETALHES:



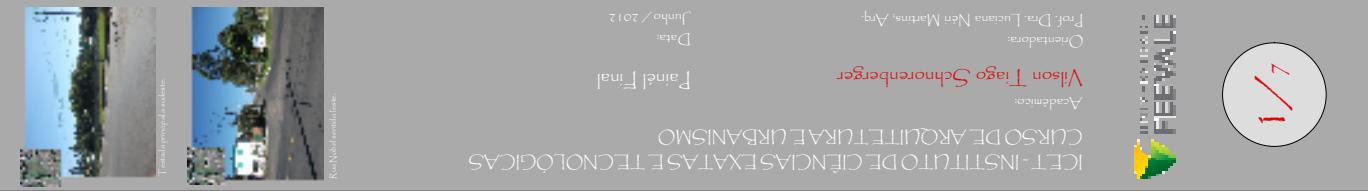
DETALHES:



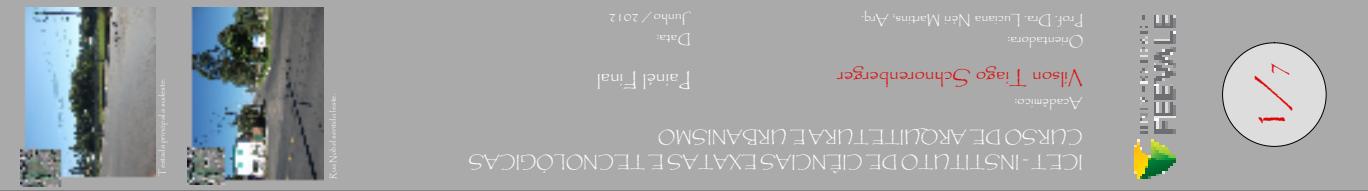
DETALHES:



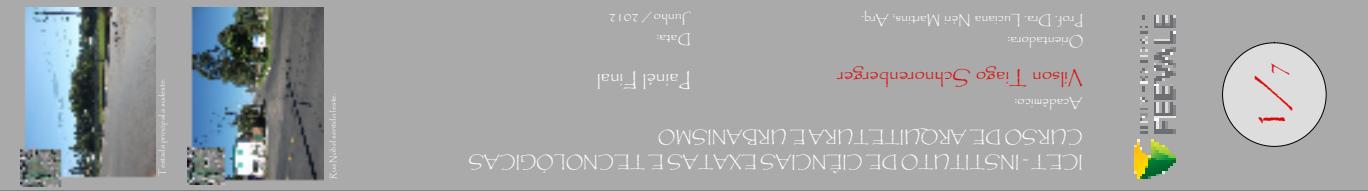
DETALHES:



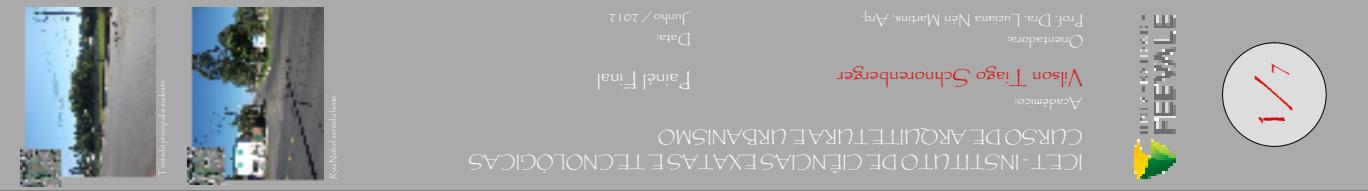
DETALHES:



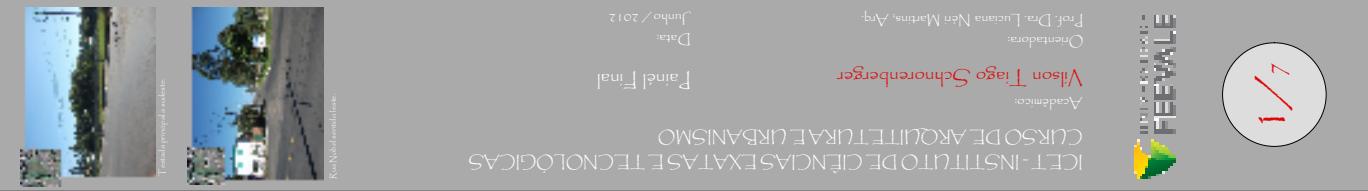
DETALHES:



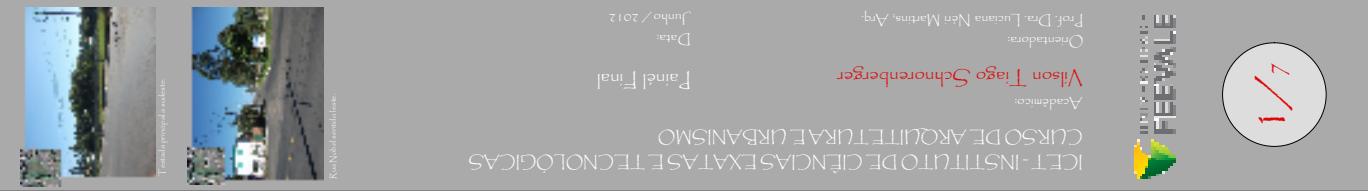
DETALHES:



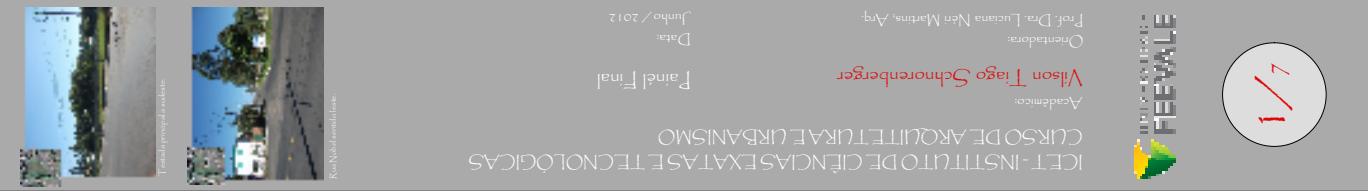
DETALHES:



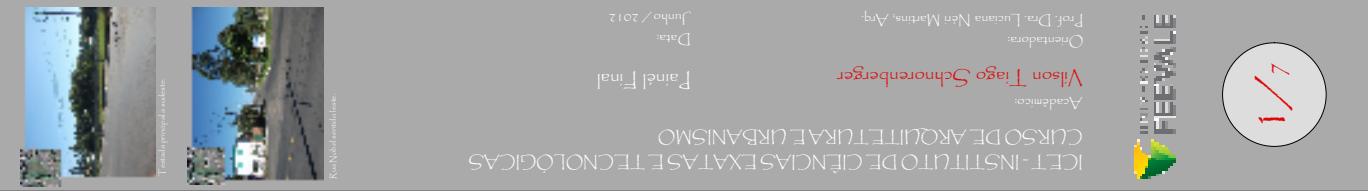
DETALHES:



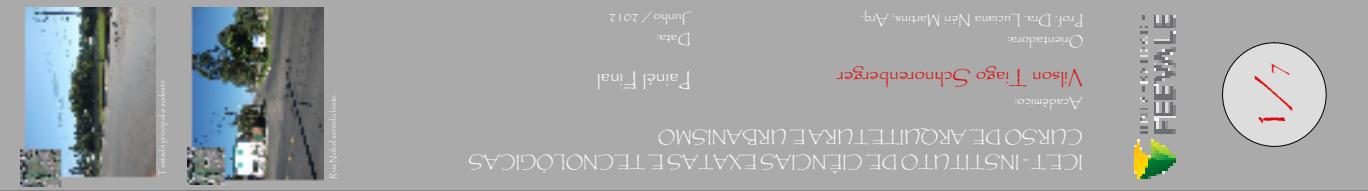
DETALHES:



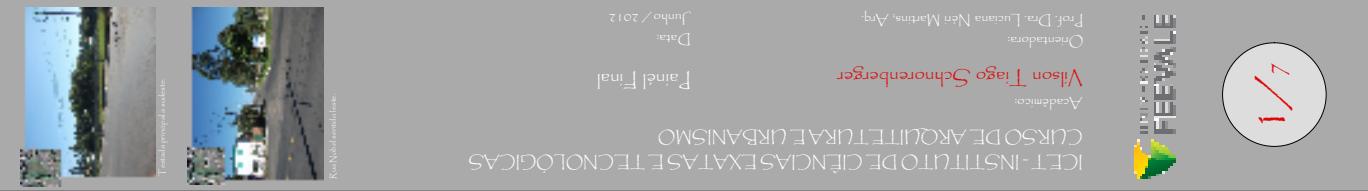
DETALHES:



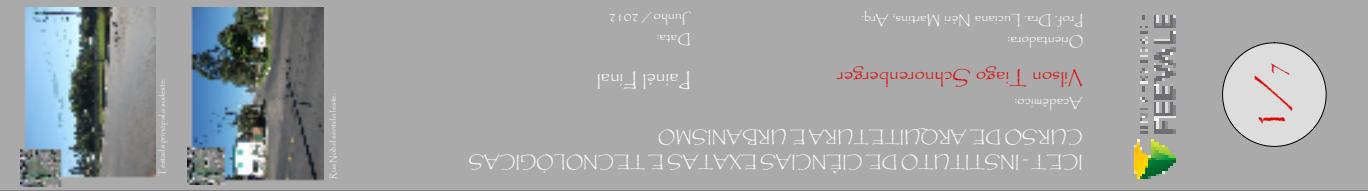
DETALHES:



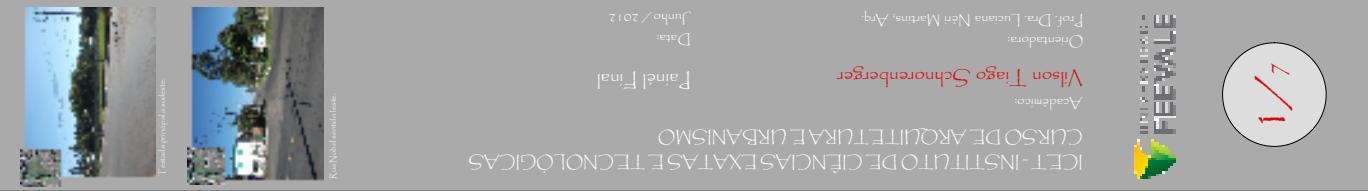
DETALHES:



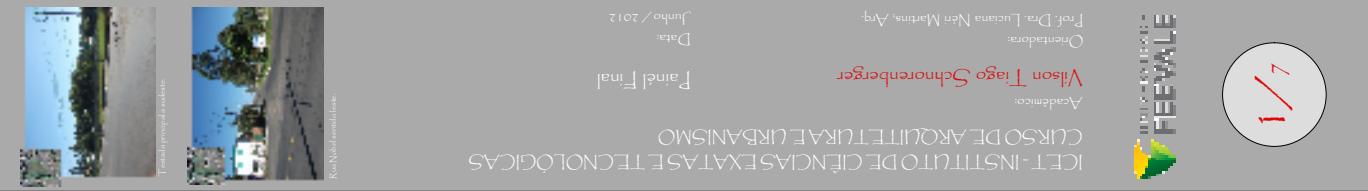
DETALHES:



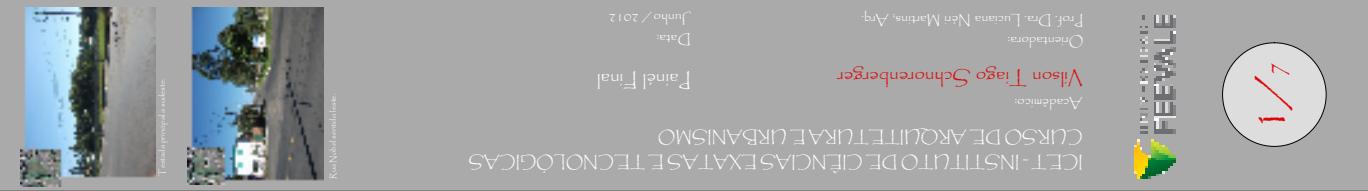
DETALHES:



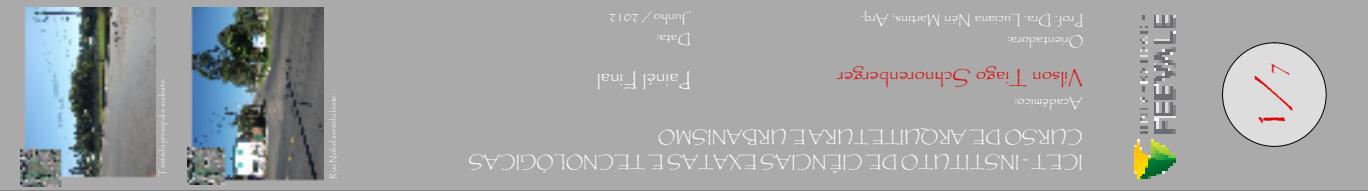
DETALHES:



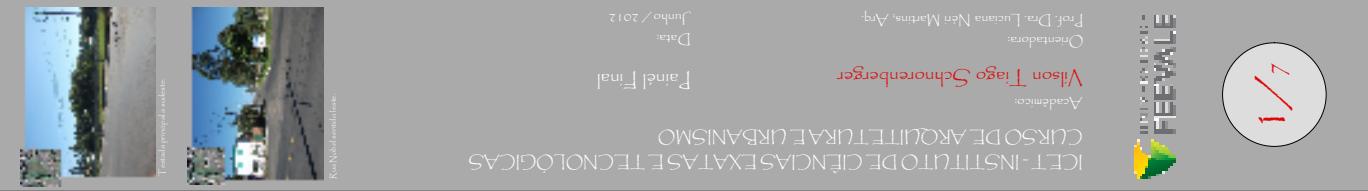
DETALHES:



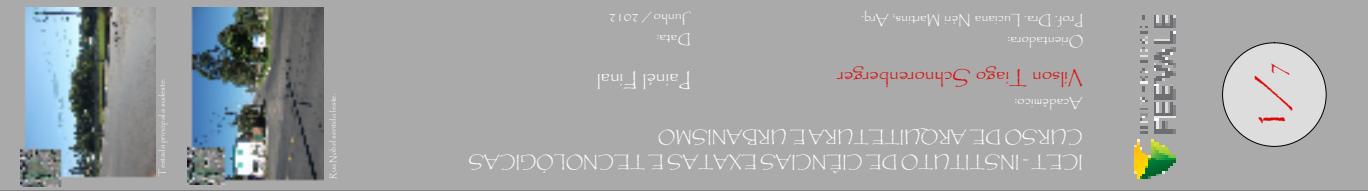
DETALHES:



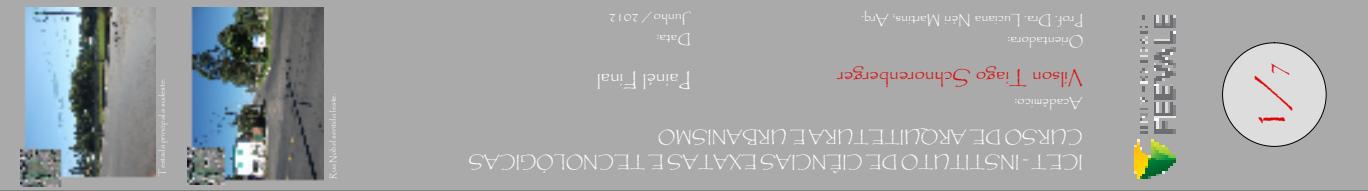
DETALHES:



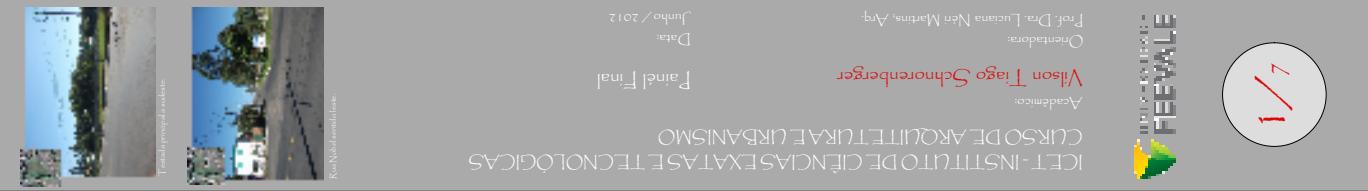
DETALHES:



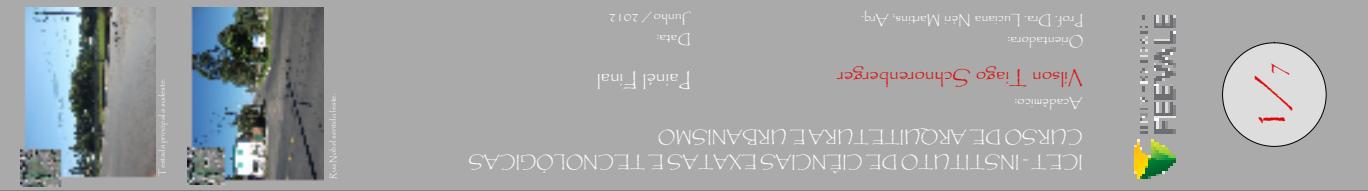
DETALHES:



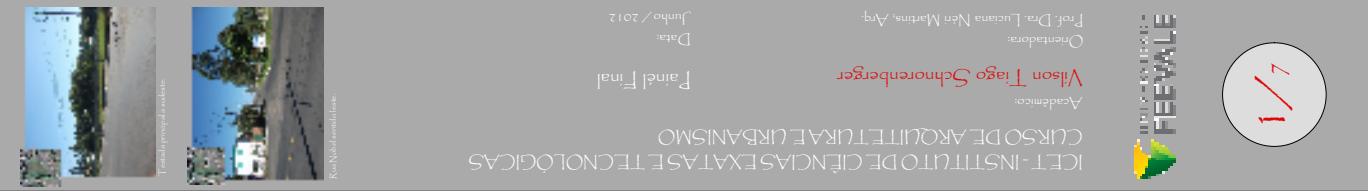
DETALHES:



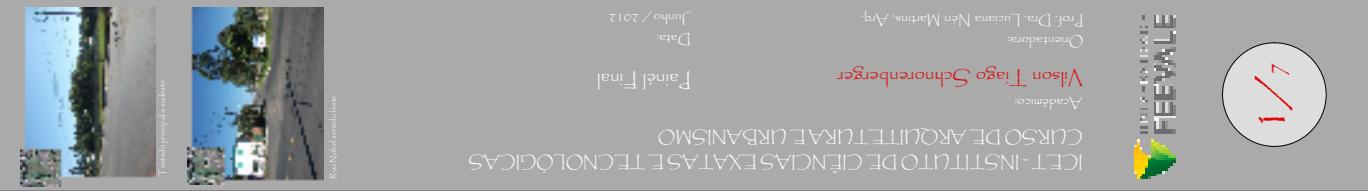
DETALHES:



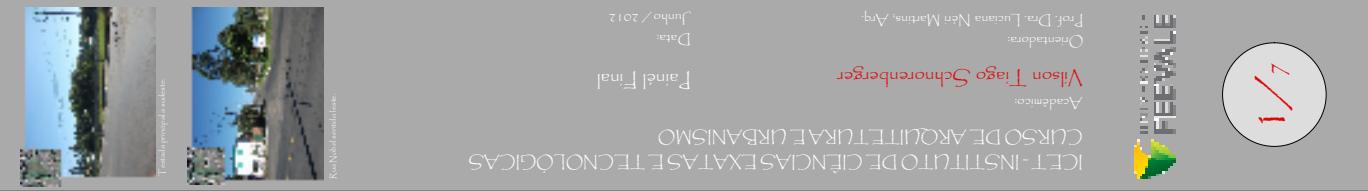
DETALHES:



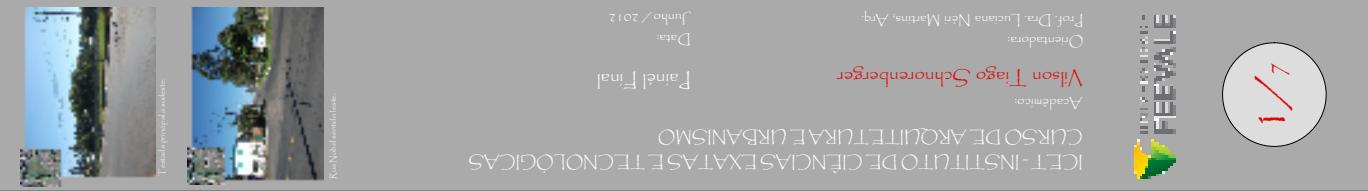
DETALHES:



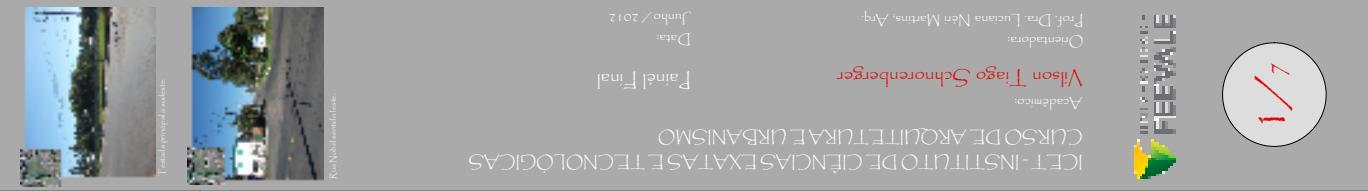
DETALHES:



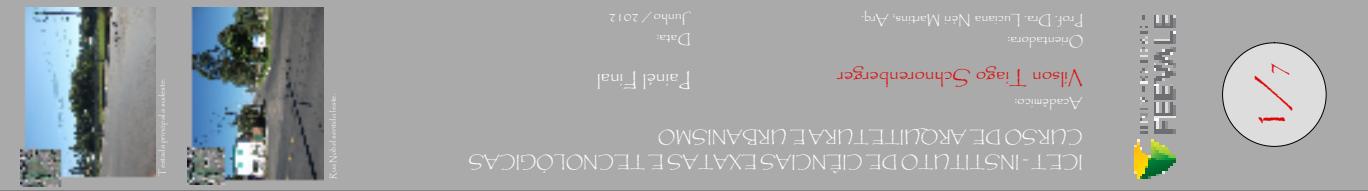
DETALHES:



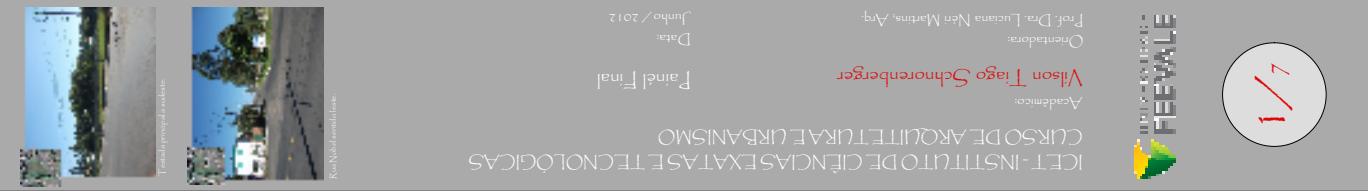
DETALHES:



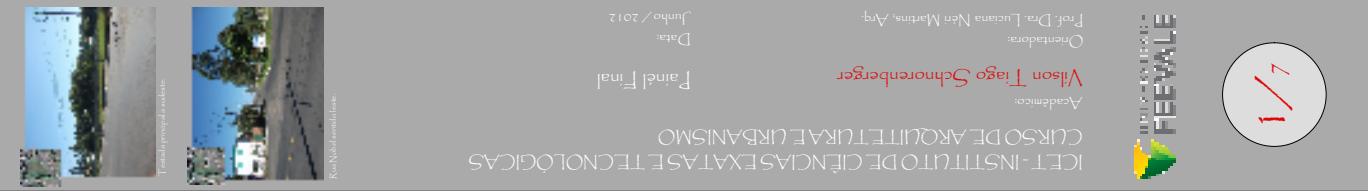
DETALHES:



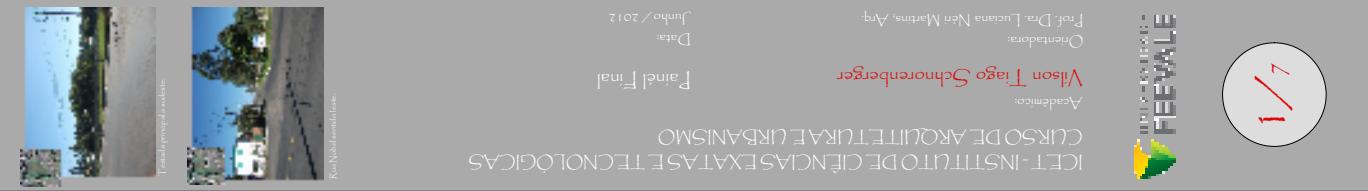
DETALHES:



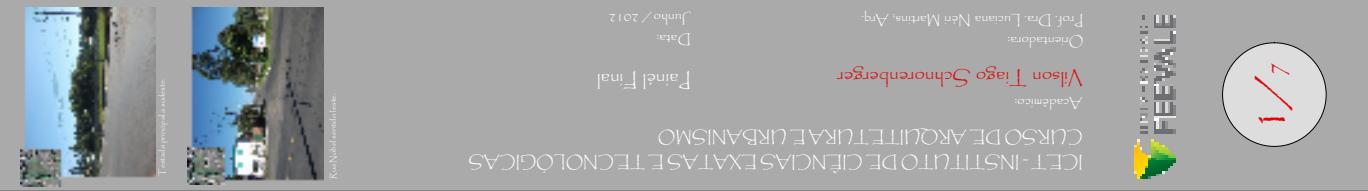
DETALHES:



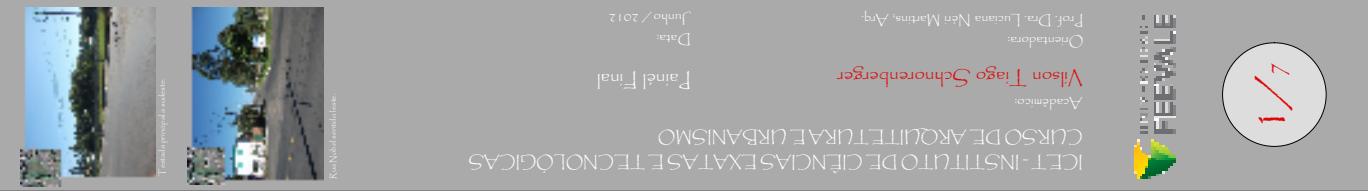
DETALHES:



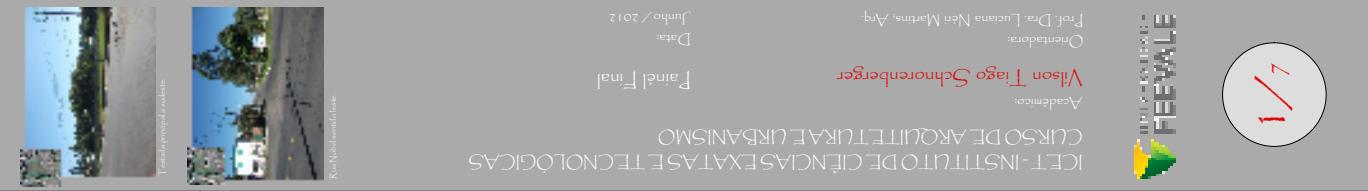
DETALHES:



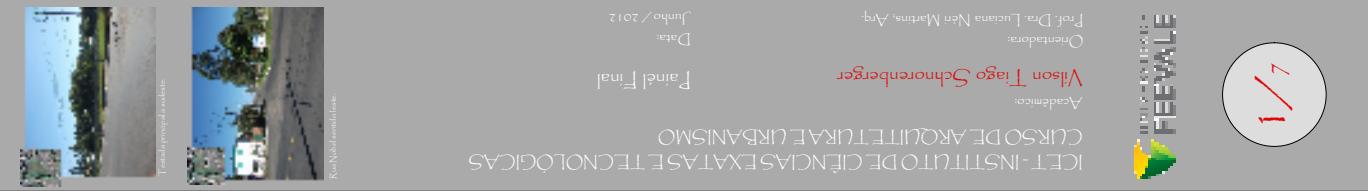
DETALHES:



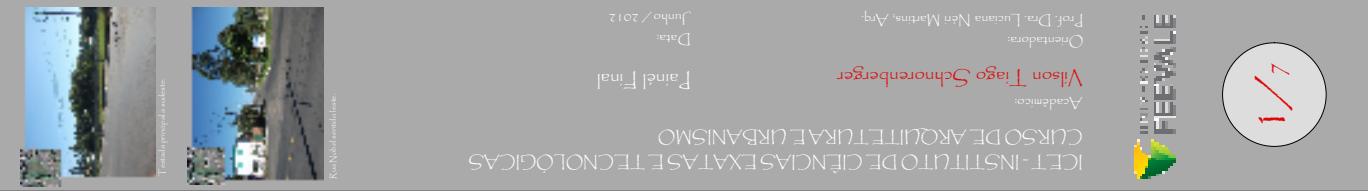
DETALHES:



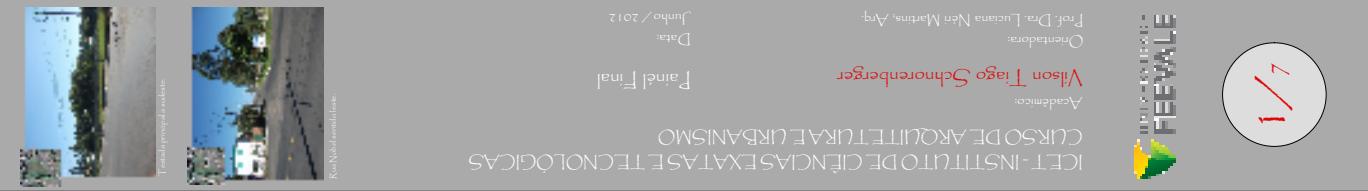
DETALHES:



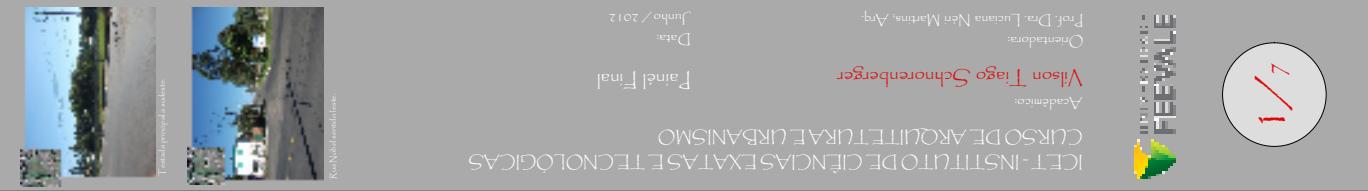
DETALHES:



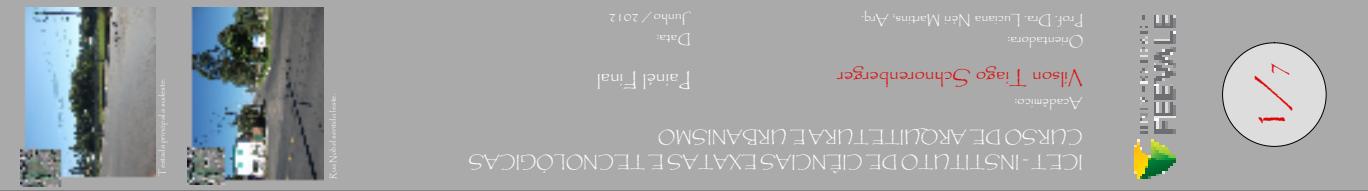
DETALHES:



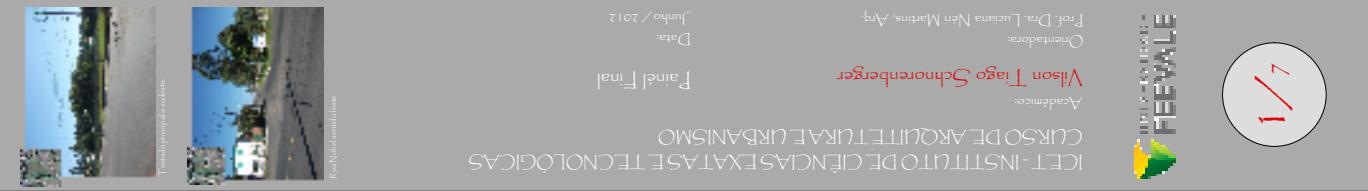
DETALHES:



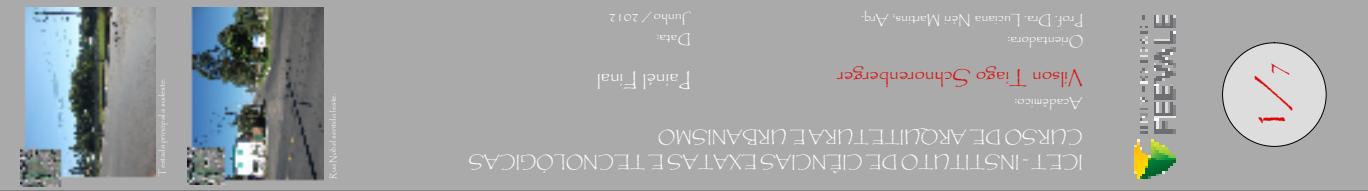
DETALHES:



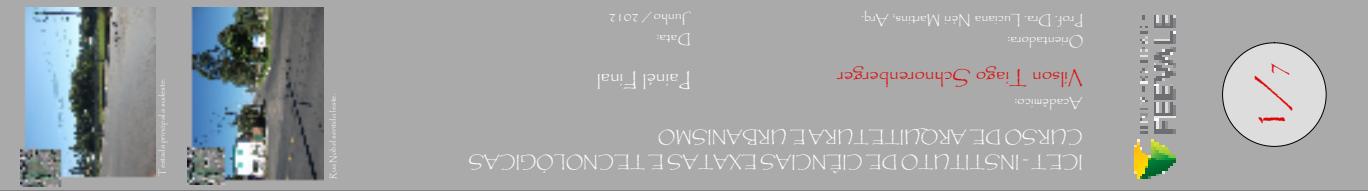
DETALHES:



DETALHES:



DETALHES:



DETALHES:

