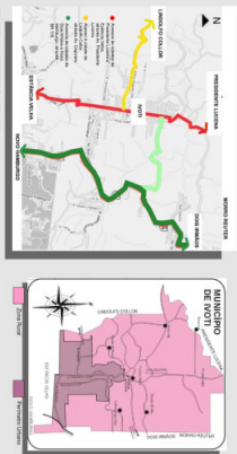


A CIDADE

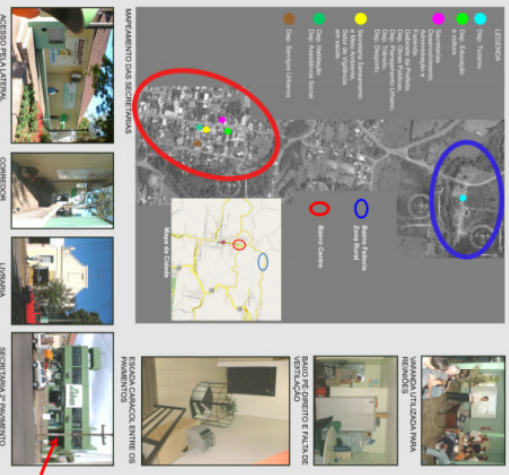
Ivoti é um município do Vale dos Sinos, estado do Rio Grande do Sul, pertencente a Região Metropolitana de Porto Alegre. A cidade está localizada a 55 km da Capital e possui uma população com cerca de 20.000 habitantes de acordo com a última estimativa populacional do IBGE.

A cidade tem crescido em densidade demográfica e territorialmente nos últimos anos e a tendência é do município crescer ainda mais. As pessoas têm procurado Ivoti como moradia pelo fato da cidade ser pequena e tranquila, oferecendo qualidade de vida e proximidade com a capital do estado e a seara gaúcha.



JUSTIFICATIVA DO TEMA

As secretarias e seus devidos departamentos, pertencentes a Prefeitura, encontram-se dispersos em 6 prédios distintos gerando dificuldade de comunicação interna e transtorno no atendimento ao público. Esses prédios não atendem as novas demandas das secretarias que possuem cada vez mais pessoas para atender e mais terreno para administrar.



CONCEITO

Atualmente, existem organizações não governamentais, que desenvolvem ações a fim de promover programas desistitais a melhorar os mecanismos de prevenção da corrupção e a fortalecer o papel das organizações da sociedade no acompanhamento e controle da atuação do município, estimulando a transparência dos governantes.

EQUILIBRIO E TRANSPARENCIA

A Administração Municipal possui o princípio de geração de equilíbrio entre as partes. A população em geral possui a intenção de defender seus pontos de vista, visando seu benefício e não a situação como um todo. Dessa forma, cabe a Prefeitura ponderar neutramente a situação sempre visando o melhor para o município.

Dessa forma

procurou-se adotar o conceito equilíbrio através da simetria e o conceito transparência através da estrutura do edifício aparente na fachada, pele de vidro e layout interno das secretarias.

Desde o zoneamento do projeto foi proposto usufruir de uma rua interna do lote e torná-la uma rua oficial, denominada de rua proprietária. Essa rua remete a simetria e a reabilitação da localização dos primeiros prédios de caráter público, abrigando mais de uma face da quadra.

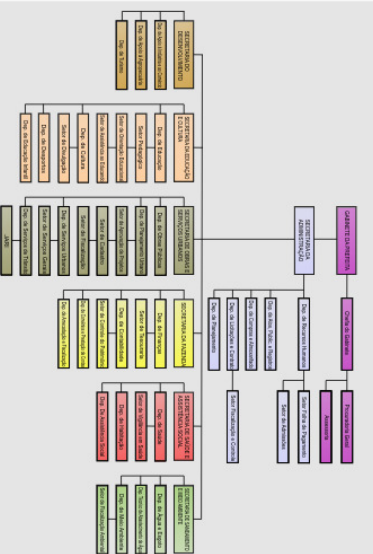
PROPOSTA

O Centro Administrativo Municipal proposto visa a agregar as secretarias em um volume único com o objetivo de facilitar a comunicação interna entre elas, uma vez que as mesmas se encontram, atualmente, em vários prédios. Dessa forma, foi criado um prédio administrativo com um vazio central abrigando as secretarias e um prédio de serviços comportando-se como um muro ao fundo do lote.

O vazio foi proposto para a geração de ventilação cruzada e iluminação natural, criando também visuais internos agradáveis através da transformação do mesmo em um jardim no primeiro pavimento.

A frente do edifício administrativo, voltada para a principal avenida da cidade, foi proposta uma rampa como entrada principal do prédio possuindo a função de uma esplanada.

ORGANOGRAMA DAS SECRETARIAS



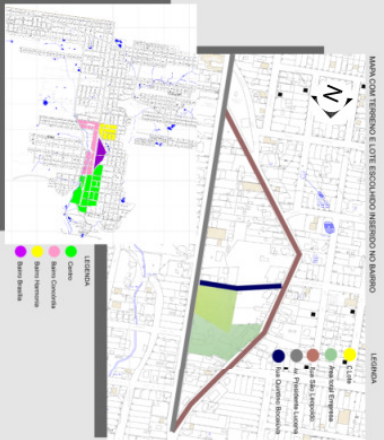
O TERRENO

O terreno localiza-se no bairro Brasília, antiga instalações da empresa Unileite. O bairro Brasília está localizado em uma posição de destaque na cidade, pois se encontra entre o Centro e os bairros Harmonia e Concordia. Nessas três bairros se encontram a maioria dos serviços e comércios da cidade.

Segundo o Plano Diretor revisado, não mais se prevê o uso de indústria na zona onde se encontra o lote. Em função da indústria já estar consolidada no local, durante a criação do Plano, em 2009, foi permitida a sua permanência. No início desse ano de 2009, a empresa Unileite encerrou suas atividades no local. Dessa forma, com o Plano revisado em vigor, não será mais permitido o uso de indústria nessa zona.

A área total do terreno da Empresa é de 14.000 m². O lote escolhido é uma fração do todo com 3.13,79 m². Desde que a Empresa Unileite fechou suas instalações o Setor de Obras e Organismos possui a intenção de comprar, alienar da área do lote proposto, toda a área pertencente a Empresa.

O lote possui frente para a Av. Presidente Lucena, principal avenida da cidade e faz esquina com a Rua Quirino Bocaliva. Essa rua de escurina já aparece no mapa como consolidada e liga a Rua São Leopoldo à Av. Presidente Lucena, principais vias da cidade. Entretanto, no local, a Rua Quirino Bocaliva não atravessa o bairro ligando as duas ruas, como consta no mapa do município. Ela inicia na rua São Leopoldo e termina em uma propriedade particular. A rua está prevista e a proposta para a implantação do projeto é prolongá-la até a Av. Presidente Lucena.



MAPA COM BARRIO BRASÍLIA E CENTRO DA CIDADE



FOTOS ENTORNO

VISTA DO ENTORNO A PARTIR DA AV. PRESIDENTE LUCENA



FOTOS TERRENO

VISTA DO LOTE A PARTIR DA AV. PRESIDENTE LUCENA

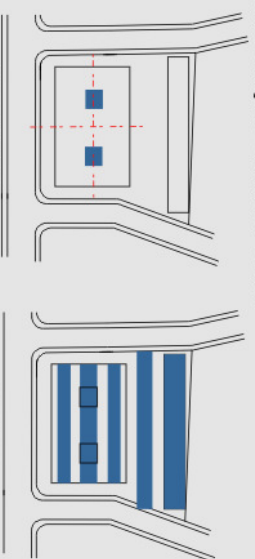


T F G

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COMPOSIÇÃO DA PROPOSTA



As faixas marcam a conexão entre a Rua Quintino Bocaiúva e a Rua Projetada.

No prédio Administrativo, as faixas, que abrigam as secretarias, são expressas nas fachadas através da inclinação da estrutura e das vedações de pele de vidro.

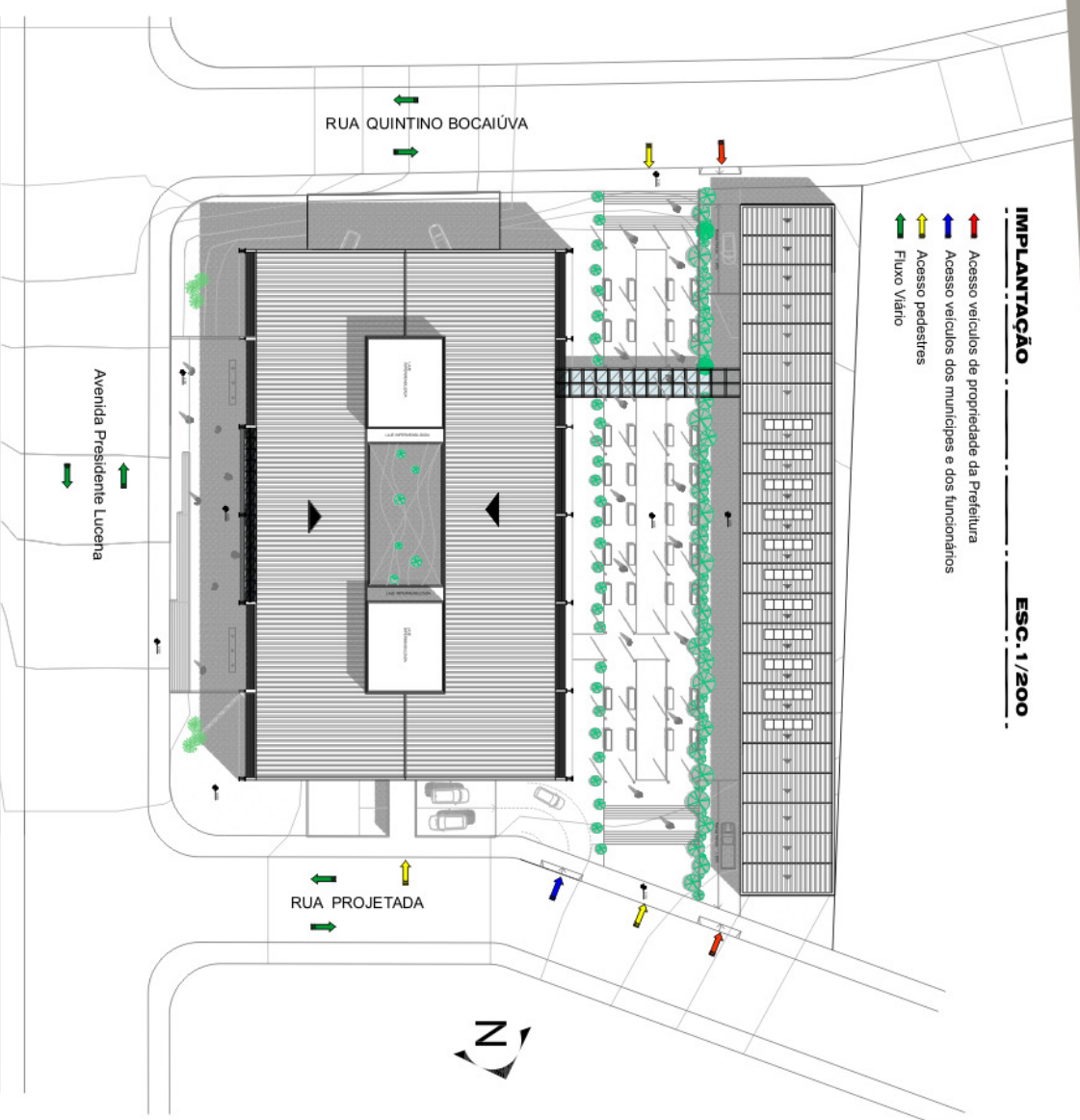
A inclinação da vedação auxilia na incidência solar sobre as fachadas leste e oeste.



PERSPECTIVA COM VISTA AV. PRESIDENTE LUCENA



PERSPECTIVA COM VISTA RUA QUINTINO BOCAIÚVA



T F G

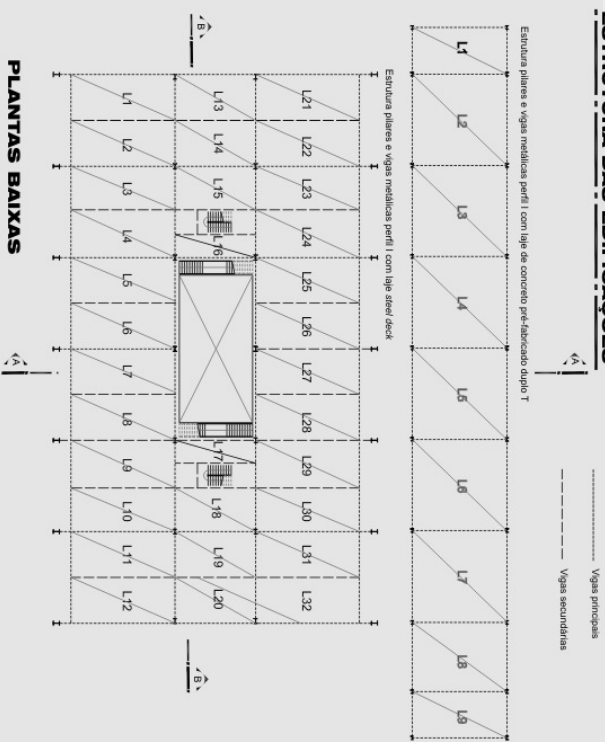
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

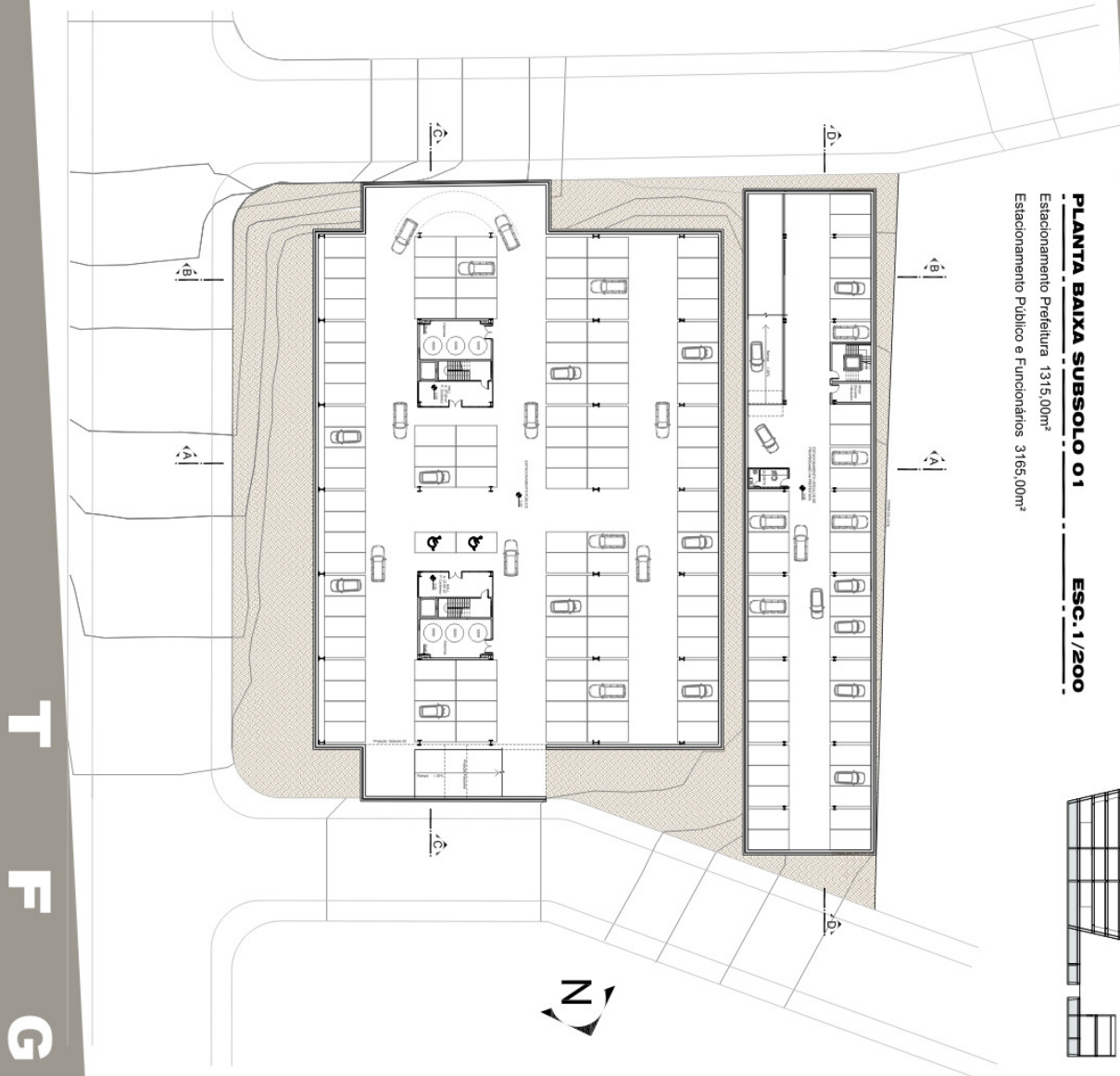
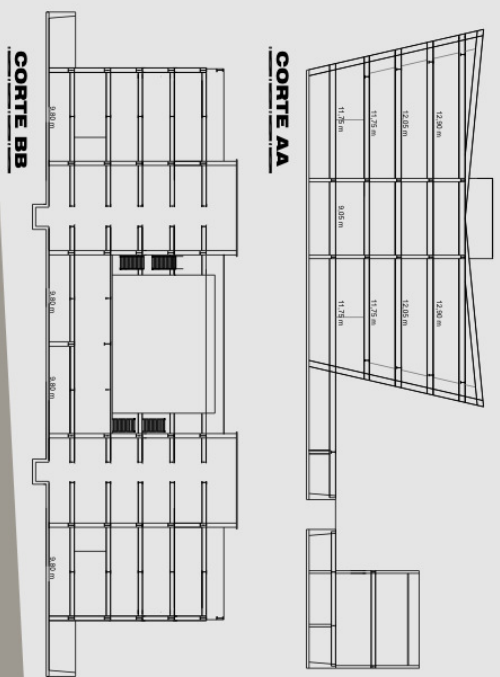


PLANTA BAIXA SUBSOLO 01 ESC. 1/200

Estacionamento Prefeitura 1315,00m²
Estacionamento Público e Funcionários 3165,00m²



PLANTAS BAIXAS



T F G

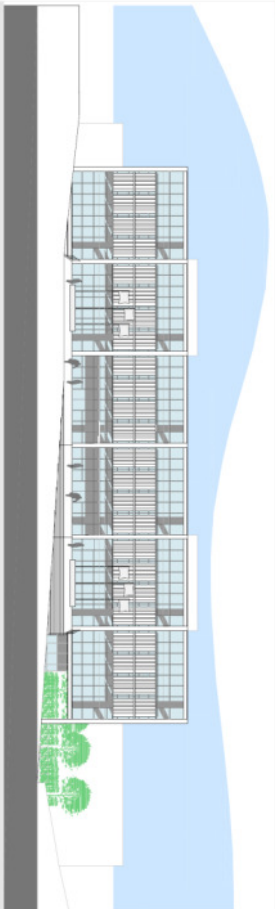


INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLÓGICAS ACADÊMICA: VIVIAN KLEIN
ORIENTADORA : PROF^ª ARQ. MS. MARIA REGINA RAU DE SOUZA

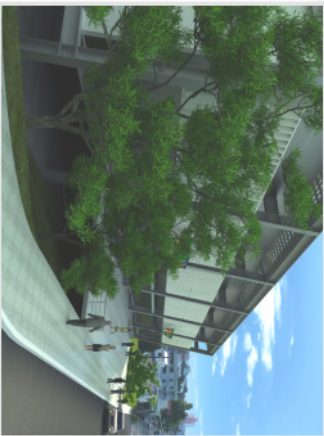
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
ARQUITETURA E URBANISMO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



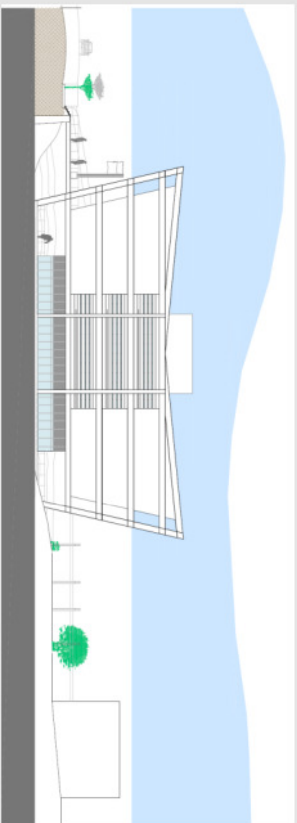
FACHADA LESTE ESC. 1/200



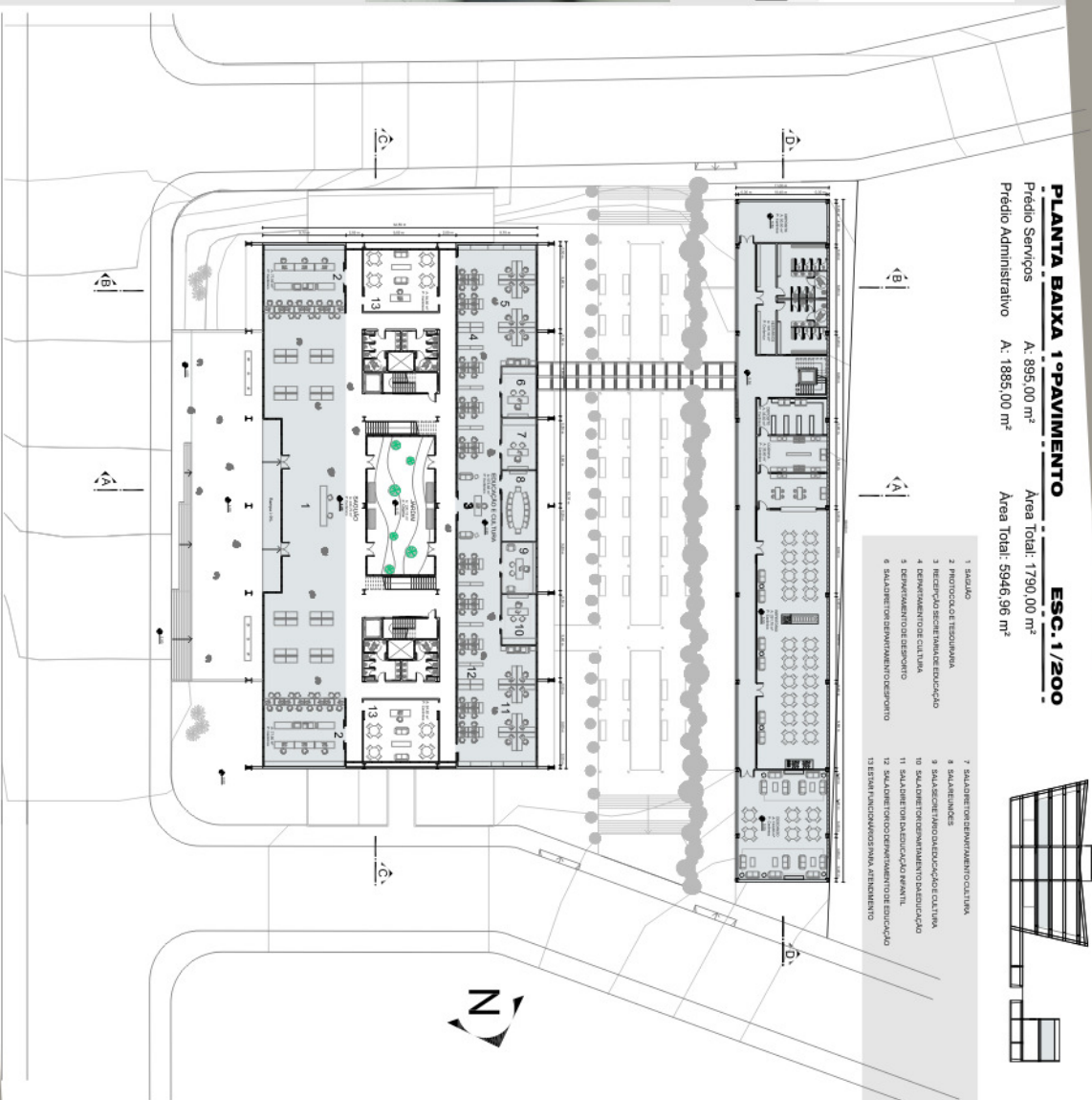
PERSPECTIVA COM VISTA DA ESPLANADA



PERSPECTIVA INTERNA DO ATENDIMENTO PROTOCOLO



FACHADA SUL ESC. 1/200



feevale

INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLÓGICAS
 ACADÊMICA: VIVIAN KLEIN
 ORIENTADORA : PROF^ª ARQ. MS. MARIA REGINA RAU DE SOUZA

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
 ARQUITETURA E URBANISMO

T F G

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

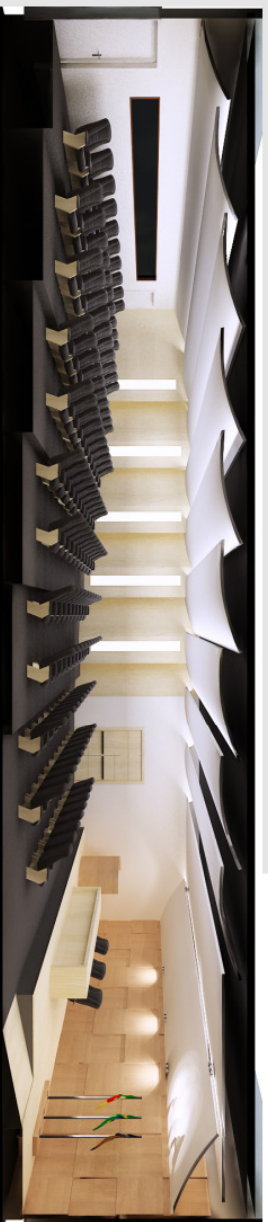
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



PALCO DO AUDITÓRIO



CORTE G6 **ESC. 1/200**



PERSPECTIVA AUDITÓRIO



PLATÉIA DO AUDITÓRIO



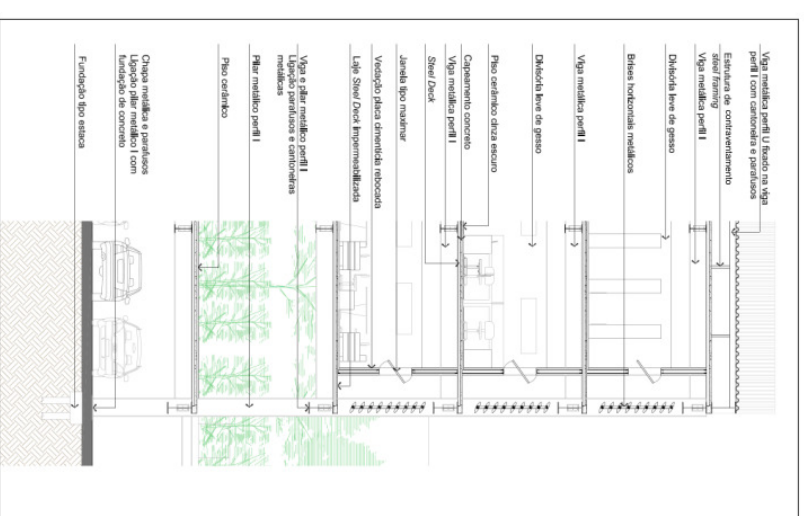
VISÃO DO CORREDOR EM DIREÇÃO AO PALCO



VISÃO DO FUNDO DA PLATÉIA



CABINE DE SOM E PROJEÇÃO

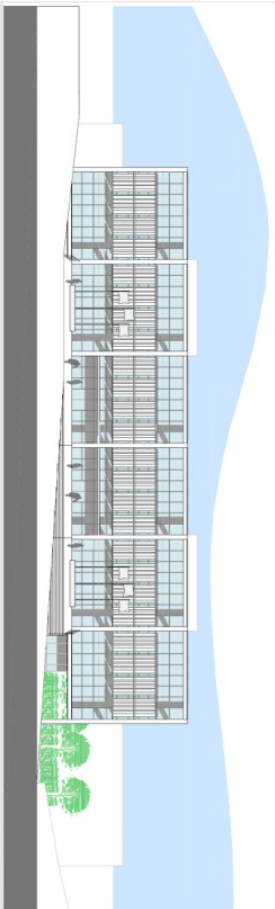


CORTE DE PELE 01 **ESC. 1/50**

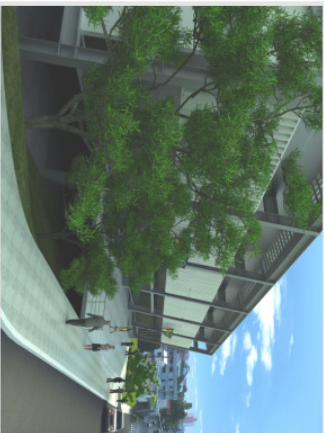
Viga metálica perfil U fixado na Viga perfil I com cantoneira e parafusos
Estrutura de contraventamento steel framing
Viga metálica perfil I
Dielétrico leve de gesso
Bases horizontais metálicas
Viga metálica perfil I
Dielétrico leve de gesso
Piso cerâmico d'azul escuro
Componente concreto
Viga metálica perfil I
Steel Deck
Janela tipo mansueto
Vedação técnica dimensionada reconstruída
Laje Steel Deck fragmentarizada
Viga e pilar metálico perfil I
Laje de concreto e cantoneiras metálicas
Pilar metálico perfil I
Piso cerâmico
Chapa metálica e parafusos ligados ao pilar metálico I com fundação de concreto
Fundação tipo estaca

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



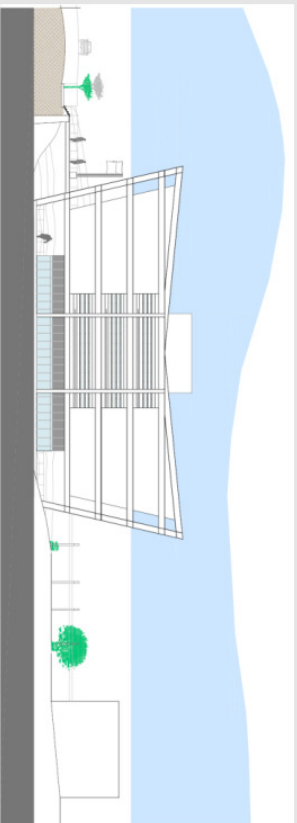
FACHADA LESTE ESC. 1/200



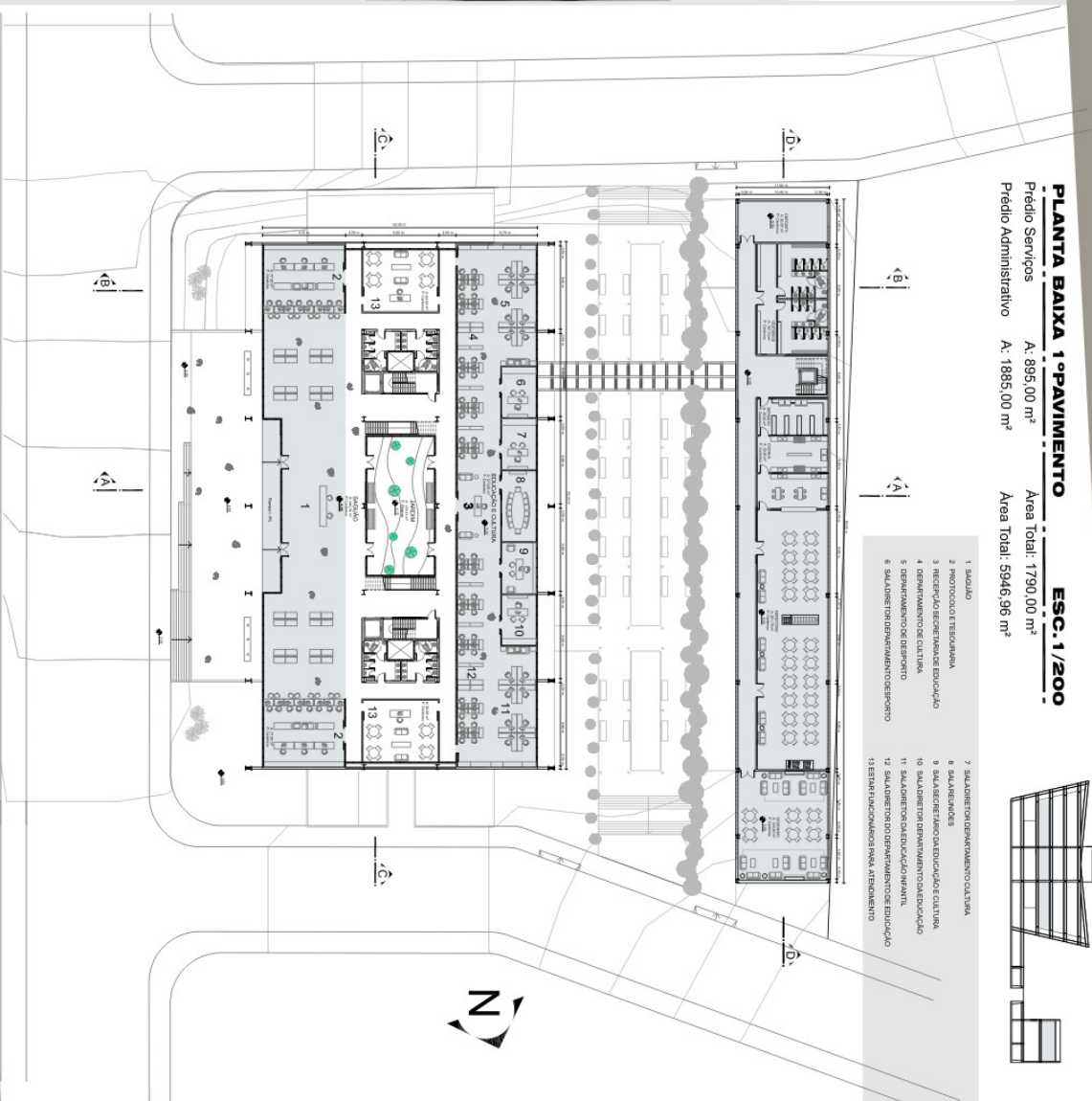
PERSPECTIVA COM VISTA DA ESPLANADA



PERSPECTIVA INTERNA DO ATENDIMENTO PROTOCOLO



FACHADA SUL ESC. 1/200



CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

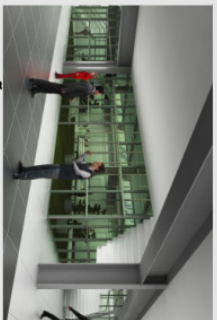
CORTE AA

ESC.1/200

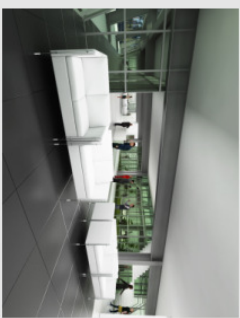
PERSPECTIVAS INTERNAS DO PRIMEIRO PAVIMENTO



CORREDOR E ESCADA



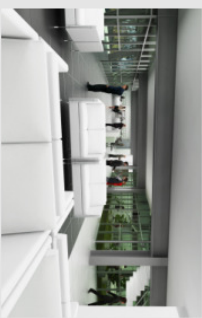
SAGUÃO - VISTA JARDIM INTERNO



SAGUÃO



SECRETARIA EDUCAÇÃO E CULTURA



SAGUÃO



JARDIM INTERNO

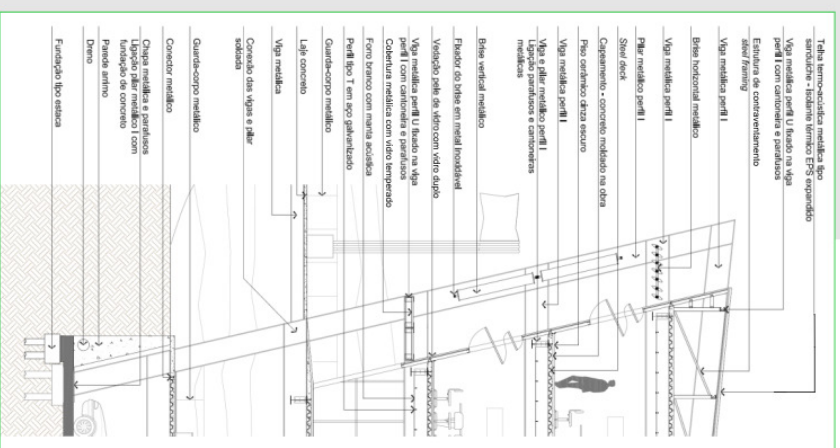


SECRETARIA EDUCAÇÃO E CULTURA

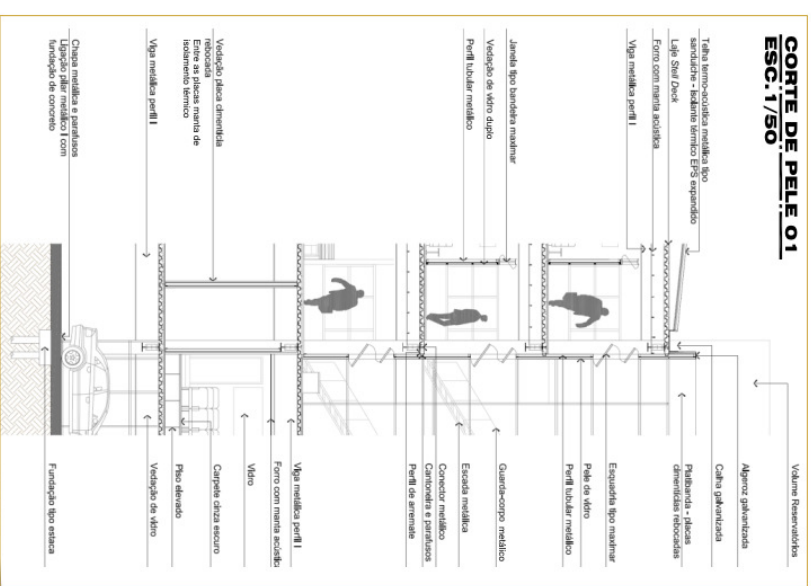


RECEPÇÃO DA SECRETARIA

CORTE DE PELE 02 ESC.1/50



CORTE DE PELE 01 ESC.1/50



T F G



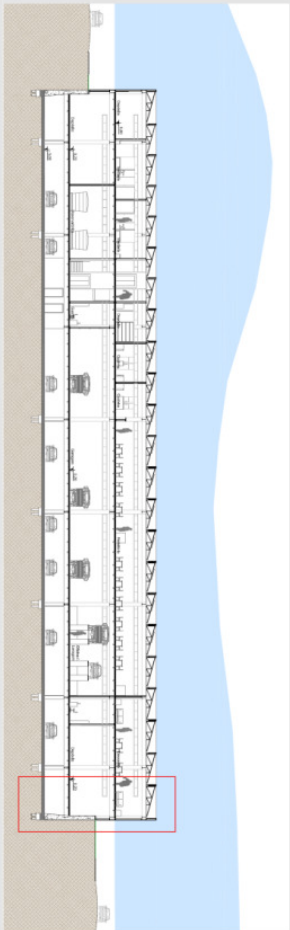
feevale

INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLÓGICAS ACADÊMICA: VIVIAN KLEIN
 ORIENTADORA : PROF^ª ARC. MS. MARIA REGINA RAU DE SOUZA

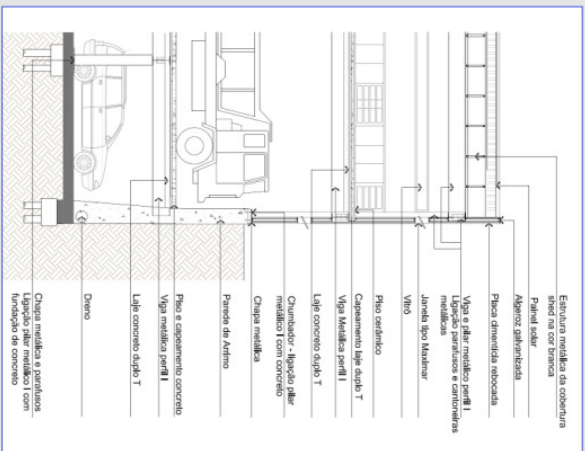
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
 ARQUITETURA E URBANISMO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

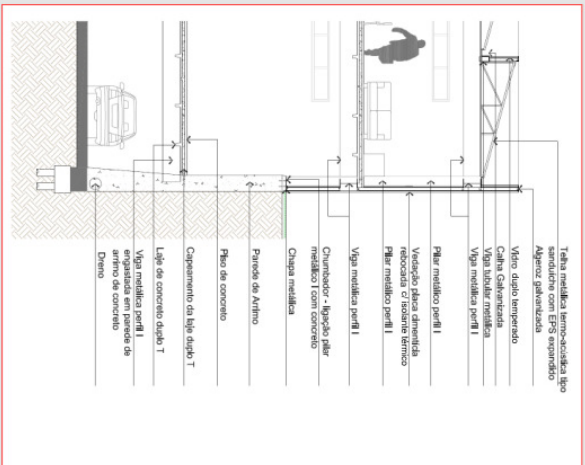
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



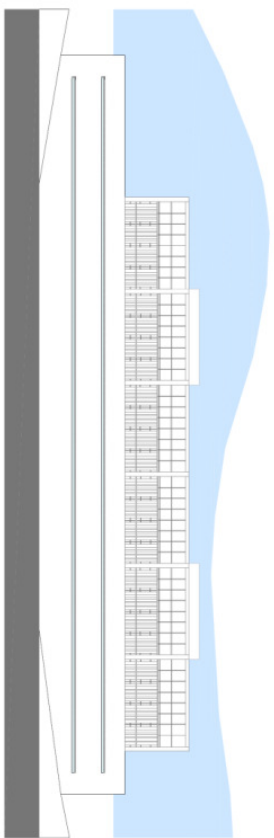
CORTE DD ESC.1/200



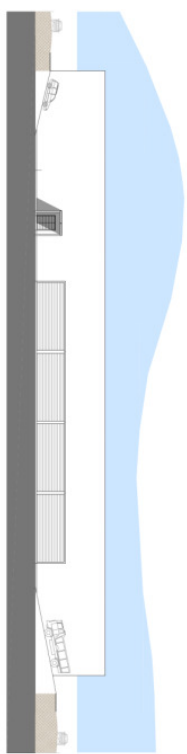
CORTE DE PELE 03 ESC.1/50



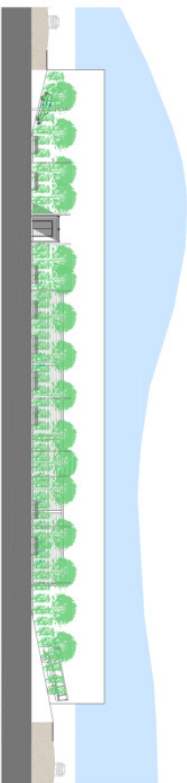
CORTE DE PELE 04 ESC.1/50



FACHADA OESTE FUNDOS DO LOTE ESC.1/200



FACHADA LESTE ESC.1/200



FACHADA LESTE ARBORIZADA ESC.1/200

T F G

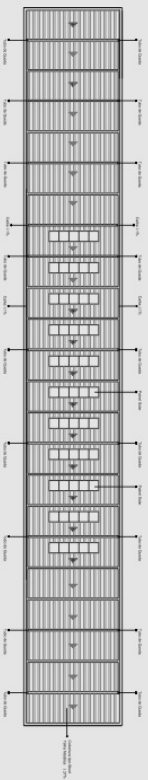


INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLÓGICAS ACADÊMICA: VIVIAN KLEIN
 ORIENTADORA : PROF^ª ARQ. MS. MARIA REGINA RAU DE SOUZA

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
 ARQUITETURA E URBANISMO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



PLANTA COBERTURA

ESC. 1/200



PERSPECTIVA DOS DOIS PRÉDIOS E A COBERTURA
- SHED COM PAINÉIS SOLARES

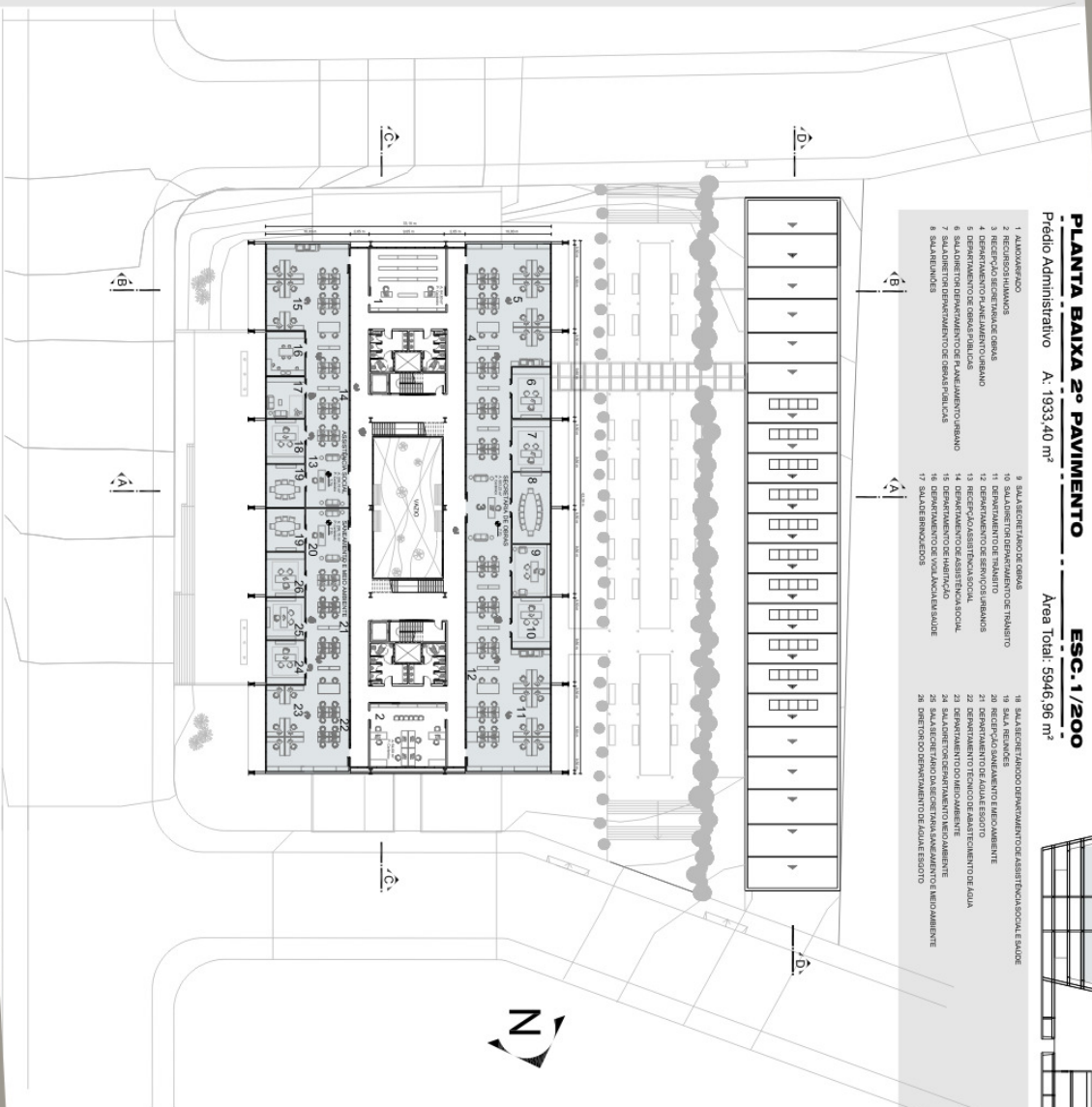


CORTE BB

ESC. 1/200

PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
Prédio Administrativo A: 1933,40 m² ESC. 1/200
Área Total: 5946,98 m²

- | | | |
|---|---|--|
| 1. ATOXISSAÇÃO | 9. SALA SECRETARIADO GERAL | 19. SALA SECRETARIADO DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E SAÚDE |
| 2. RECIPIOS HUMANOS | 10. SALA DIRETOR DEPARTAMENTO DE TRÁFICO | 20. SALA REUNIÕES |
| 3. RECIPIOS SECRETARIA DE CRIANÇA | 11. DEPARTAMENTO DE TRATAMENTO | 21. DEPARTAMENTO DE AVALIAÇÃO E DIAGNÓSTICO |
| 4. DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO | 12. DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS OPERACIONAIS | 22. DEPARTAMENTO DE AVALIAÇÃO E DIAGNÓSTICO - COMUNITÁRIO DE SAÚDE |
| 5. SALA DIRETOR DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO | 13. DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL | 23. DEPARTAMENTO DE RECOMENDANTE |
| 6. SALA DIRETOR DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS | 14. DEPARTAMENTO DE INSCRIÇÃO | 24. SALA SECRETARIA DEPARTAMENTO DE RECOMENDANTE |
| 7. SALA DIRETOR DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS | 15. DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE | 25. SALA SECRETARIA DEPARTAMENTO DE AVALIAÇÃO E DIAGNÓSTICO |
| 8. SALA REUNIÕES | 16. SALA REUNIÕES | 26. DIRETORIA DEPARTAMENTO DE AVALIAÇÃO E DIAGNÓSTICO |

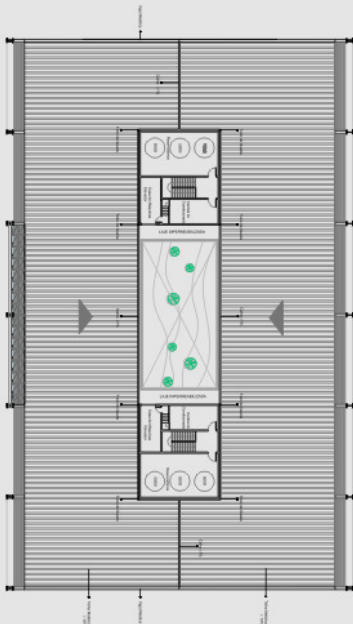


CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - IVOTI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



PERSPECTIVA VISTA AÉREA

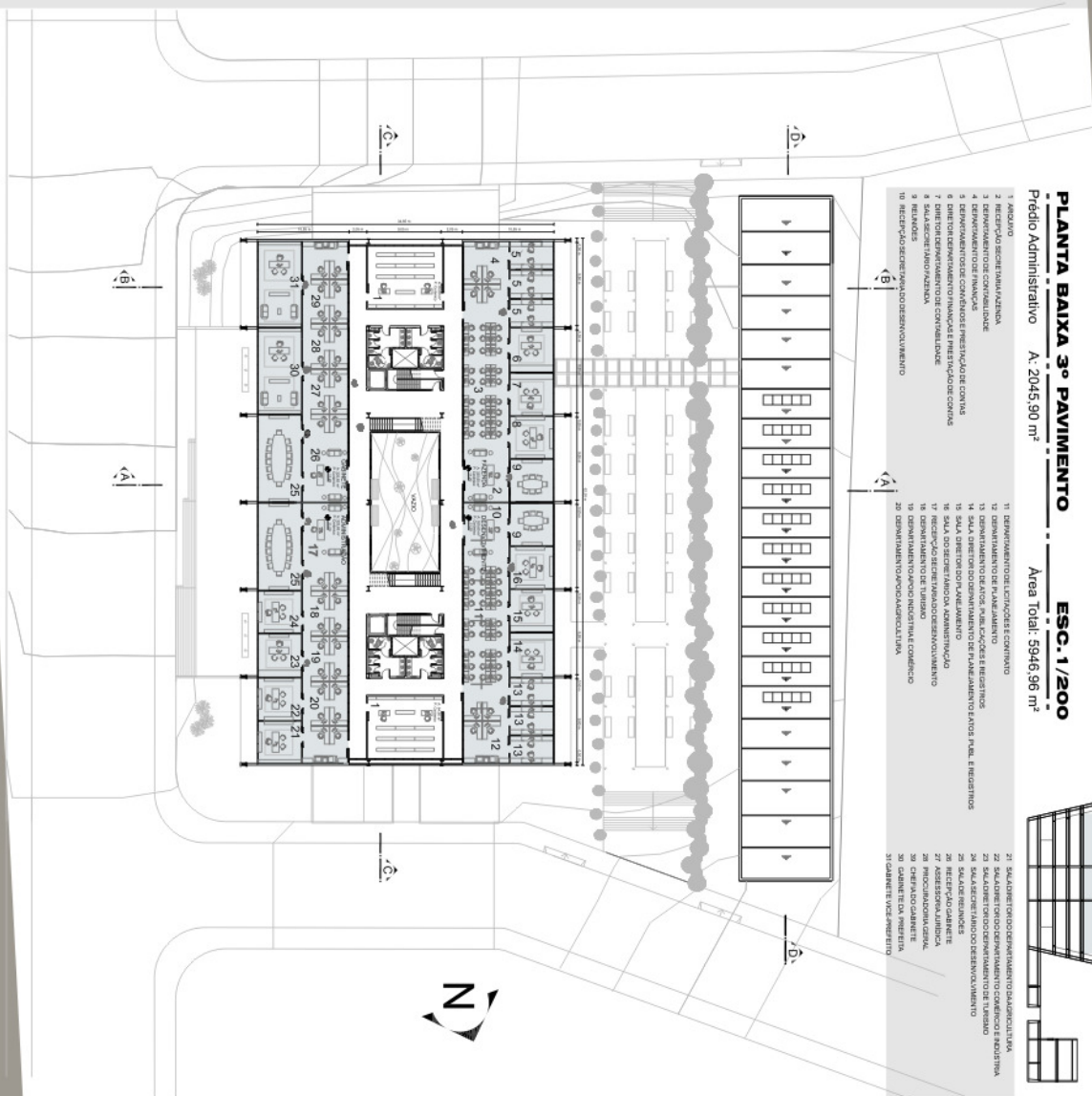


PLANTA COBERTURA

ESC. 1/200



PERSPECTIVA VISTA AÉREA



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO ESC. 1/200
 Pédio Administrativo A. 2045,90 m² Área Total: 5946,96 m²

- | | | |
|---|--|--|
| 1. ANEXO | 11. DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATO | 21. SALA DE TRÊS DEPARTAMENTOS (AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO) |
| 2. RECEPÇÃO SECRETARIA MUNICIPAL | 12. DEPARTAMENTO DE FUMALHEAMENTO | 22. SALA DE TRÊS DEPARTAMENTOS (COMÉRCIO E INDÚSTRIA) |
| 3. DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE | 13. DEPARTAMENTO DE BOMAS, LICITAÇÃO E RESPOSTAS | 23. SALA DE TRÊS DEPARTAMENTOS (TURISMO) |
| 4. DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE PRECATORIO DE CONTAS | 14. SALA DE TRÊS DEPARTAMENTOS DE FUNDAMENTOS FIAIS, E REGISTROS | 24. SALAS REUNIÃO |
| 5. DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE PRECATORIO DE CONTAS | 15. SALA DE REGISTRO DE ADMINISTRAÇÃO | 25. RECEPÇÃO SECRETARIA |
| 6. DEPARTAMENTO DE FINANÇAS E PRECATORIO DE CONTAS | 16. RECEPÇÃO SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO | 26. RECEPÇÃO SECRETARIA |
| 7. DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE | 17. RECEPÇÃO SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO | 27. RECEPÇÃO SECRETARIA |
| 8. SALA DE SECRETARIA | 18. DEPARTAMENTO DE TURISMO | 28. REPOSIÇÃO DE ÁGUA |
| 9. SALA DE SECRETARIA | 19. DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO | 29. GABINETE VERMELHO |
| 10. RECEPÇÃO SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO | 20. DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZAÇÃO | 30. GABINETE VERMELHO |
| | | 31. GABINETE VERMELHO |