# ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA A CIDADE DE NOVA PETRÓPOLIS: um spa urbano sustentável

#### LUGAR:

Projeto para a cidade de Nova Petrópolis, Maior entendimento sobre as necessidades do

lugar;

# PROBLEMA:

Escolha de um tema que possa abordar um problema, seja ele na o contexto do próprio tema ou no contexto do lugar onde está inserio:

- Nova Petrópolis foi colonizada por imigrantes alemães e preserva fortemente a cultura dos antepassados. Essa cultura tenta ser traduzida também em forma de arquitetura;
- Interpretação subjetiva da legislação municipal;

PROPOR UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA QUE APRESENTE CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS GERMÂNICAS

# IDENTIICAÇÃO:

Identificação pessoal com o tema. Possibilidade de livre escolha;

#### SPA

- Cotidiano acelerado;
- Falta de tempo para cuidados pessoais;
  - Relação interpessoal digital;
    - Qualidade de vida;
      - Bem estar;

POR QUE UM SPA URBANO?



Nova Petrópolis é caracterizada como uma cidade de passagem, não de permanência



Visibilidade para causar o impacto visual pretendido



Não abordar um mercado já saturado na cidade

POR QUE SUSTENTÁVEL?



Energias renováveis e limpas



Alimentação de qualidade



Gerenciamento dos resíduos



Coleta de água da chuva / tratamento do esgoto / reúso da água





Living Building Challenge



*Passivehaus* 







NATÁLIA SEGER

SPA URBANO SUSTENTÁVEL

UNIVERSIDADE FEEVALE - ICET - ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2018/02 PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ

# O LUGAR:

20.600 moradores (IBGE, 2017)



Economia: turismo e setor malheiro



Serra Gaúcha (dista 100km de Porto Alegre, capital do Estado);

# ÍNDICES CONSTRUTIVOS:

Terreno localizado na Zona de Habitação (ZH);

Taxa de Ocupação permitida: 80%;

Índice de Aproveitamento: 2,4;

Taxa de Permeabilidade: 20% (mín);

Altura Máxima: 15m

Recuo Frontal: 4m;

Recuo lateral em duas laterais, totalizando 7,5m. Sendo que o mínimo é 3m;

Uma vaga de estacionamento para cada 80m² de piso da unidade;



- Área central do município;
- Av. 15 de Novembro / rs 235;
- Lote de meio de quadra;
- Vocação comercial;
- Extensão considerável;
- Propriedade particular; - Resquícios de uma construção que será
- desconsiderada para fins de projeto; - Entorno imediato: Galeria do Imigrante, restaurantes e Parque Aldeia do Imigrante;



LOCALIZAÇÃO DAS VISUAIS:

- Visuais do entorno próximo;



- Área de 5.410,26m²;
- Topografia plana;
- Vista para o Vale;

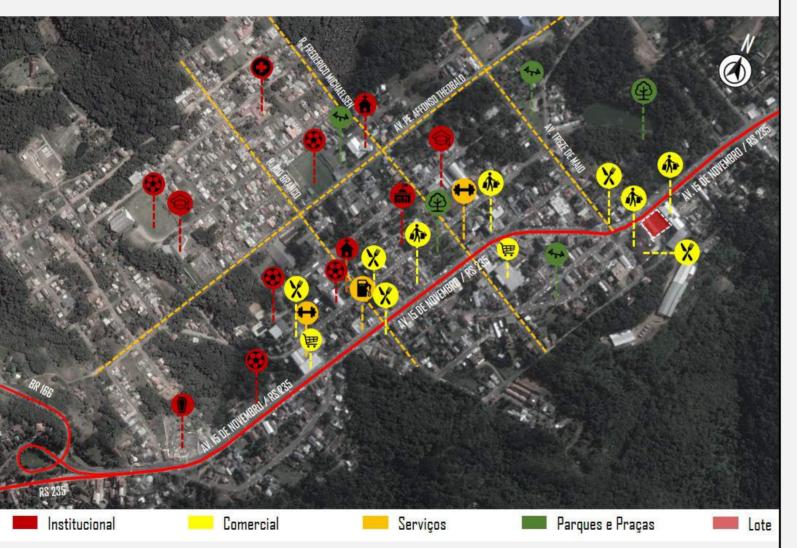


- Visuais do entorno próximo;



ANÁLISE DA ÁREA CENTRAL DO MUNICÍPIO:

- Cidade de passagem; - Desenvolvimento ao longo da Avenida;
- Região com concentração de serviços, comércios e áreas institucionais;



HIERARQUIA VIÁRIA:

- Via Arterial: Permite acesso aos lotes limítrofes e às vias coletoras locais;
- Grande parte das vias paralelas e perpendiculares à Avenida se caracterizam como coletora. Possibilitam o tráfego dentro das
- regiões da cidade; - Poucas ruas locais;
- Inexistência de ciclovia ou ciclofaixa;



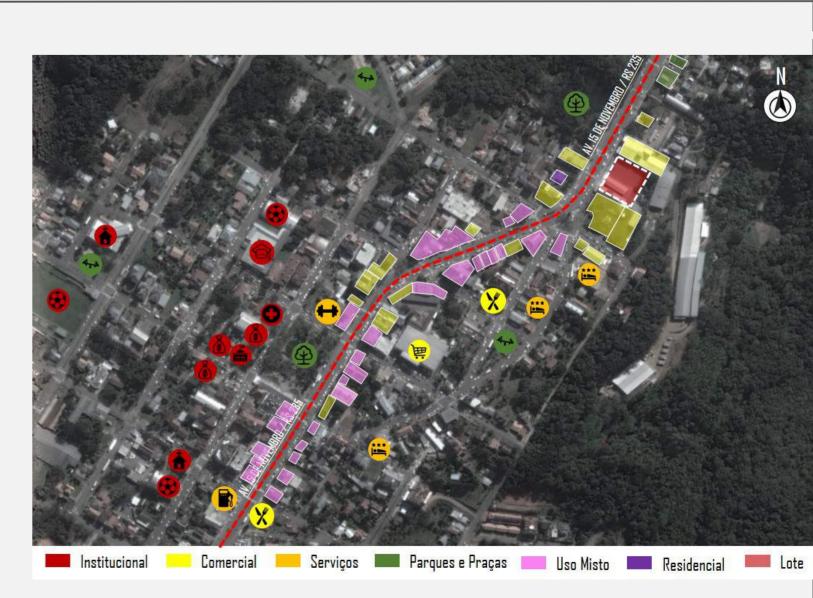
ANÁLISE DE ALTURAS:

- Edificações próximas ao lote, variam entre um e três pavimentos; - Edificações de, no máximo, seis pavimentos ao longo da Avenida; - Permissão de construir até 15m de altura (acima disso, compra de índice);
- Análise do perfil da Avenida;



ANÁLISE DE USOS:

- Grande parte das edificações possui uso misto;



NATÁLIA SEGER

SPA URBANO SUSTENTÁVEL

UNIVERSIDADE FEEVALE - ICET - ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2018/02 PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ

# O PROGRAMA DE NECESSIDADES:

O objetivo do Spa Urbano Sustentável é ser um refúgio em meio à cidade. Um local que proporcione boas experiências e que permita o contato com elementos da natureza. Ser um espaço que oferece tratamentos privados mas, não se fecha para o público, fazendo jus á tipologia "urbano".

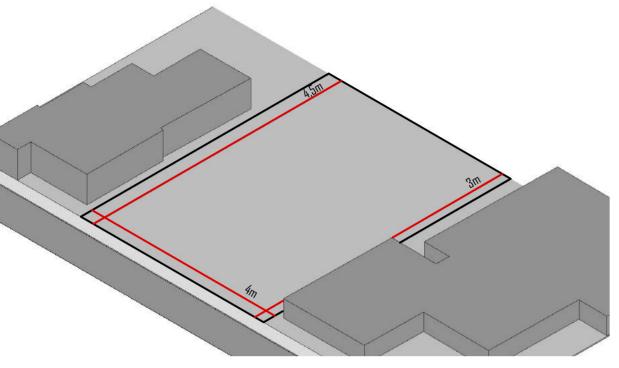
O programa de necessidade é portanto, dividido 3 grandes setores que respeitam um gradiente de intimidade:

# PÚBLICO > PRIVADO > SERVIÇOS

# DIRETRIZES E INTE

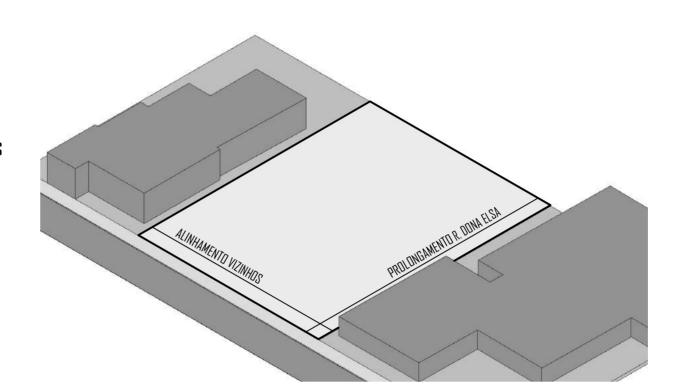
- Energia do lugar. Entender e res transmitir.
- Impacto positivo sobre os usuário
- Por ser um Spa Urbano, deve abri
- Respeitar o funcionamento hierái
- Preocupação com fluxos e gradie
   Sustentabilidade como principal i
- Nova Petrópolis é vista como o Ja ser como uma flor nesse jardim: ofere

# O PARTIDO:

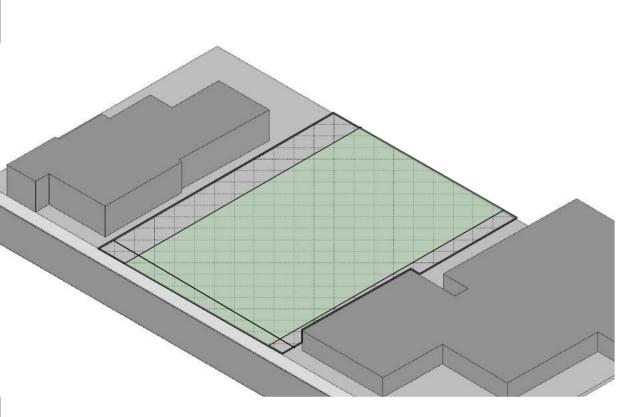


Lote em sua forma original, com demarcação dos recuos mínimos exigidos pela Legislação:

- Recuo frontal de 4m;
- Recuos laterais totalizando 7,5m;
- Não é exigido recuo de fundos;

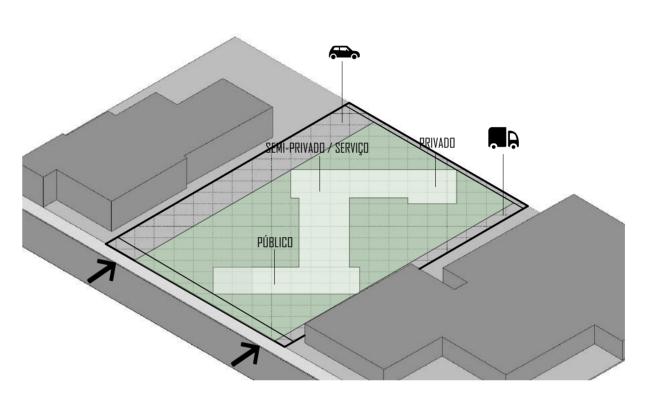


Buscam-se alinhamentos com o entorno próximo.
Considera-se o alinhamento com a Rua Dona Elsa
(existente) e o alinhamento com os vizinhos.
Também será levada em consideração à altura dos
prédios vizinhos.



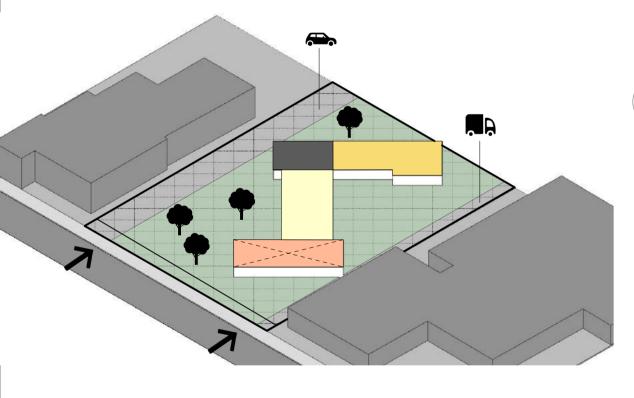
05

Tendo definido como se dará o acesso ao lote, antes de iniciar o lançamento da edificação, retoma-se o principal conceito do projeto, a **SUSTENTABILIDADE**. Sabe-se que dentre os existentes, setor da construção civil é o maior responsável pelo consumo de energia. E 60% deste consumo se dá ao longo da vida útil da edificação. Logo, o maior objetivo, já em etapa de partido, é propôr uma implantação que contribua para um projeto essencialmente sustentável e que pensa em eficiência energética. Um projeto capaz de minimizar ao máximo o uso de alternativas não-passivas. Sendo assim, devem ser respeitados uma série de condicionantes, entre eles, ter fachadas voltadas à norte. Dessa forma, assume-se a malha ordenadora rotacionada 45°, possibilitando a fachada norte.



06

Compatibilização da malha rotacionada com um programa de necessidades previamente calculado. Dimensionamento dos volumes e posicionamento no lote de acordo com a coincidência de pontos (malha rotacionada x recuos estabelecidos); Nota-se que a malha ordenadora, quando rotacionada, permite também, a criação de pátios que respeitam uma hierarquia de usos.



(90)

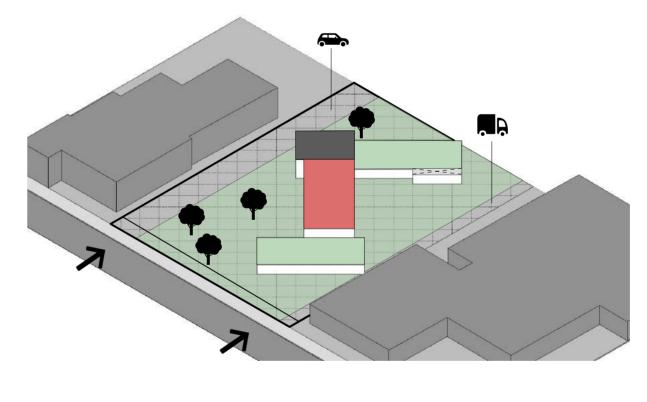
Zoneamento do primeiro pavimento com foco em áreas de atendimento. Á medida que sobe o pavimento, aumenta o grau de intimidade;

Vazio

Salas de tratamento

Circulação vertical

Tratamento privado



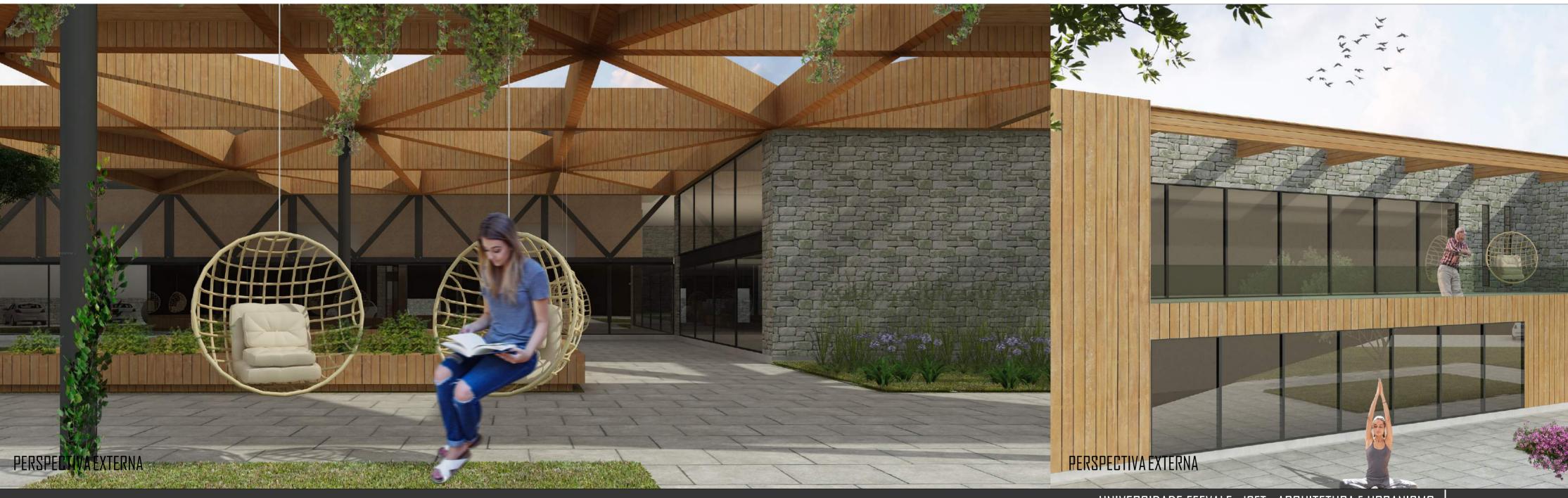
10

Zoneamento do segundo pavimento, que abriga o setor técnico;

Áreatécnica

Cobertura verde

Circulação vertical



NATÁLIA SEGER

SPA URBANO SUSTENTÁVEL

UNIVERSIDADE FEEVALE - ICET - ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2018/02 PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ

# NÇÕES PROJETUAIS:

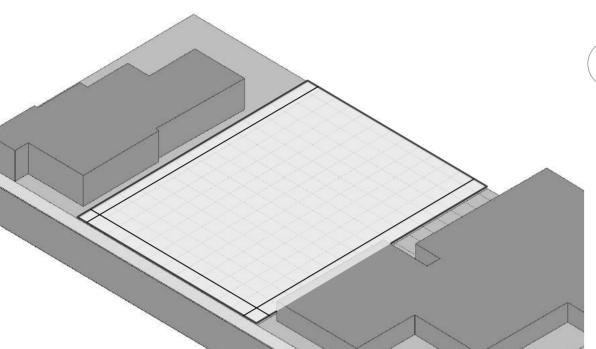
speitar as sensações que o espaço deve

is e sobre o meio onde está inserido; gar tanto o público quanto o privado; rquico de um Spa; ntes de intimidade; ntenção; rdim da Serra Gaúcha. Logo o projeto deve

ce muito mais do que toma;

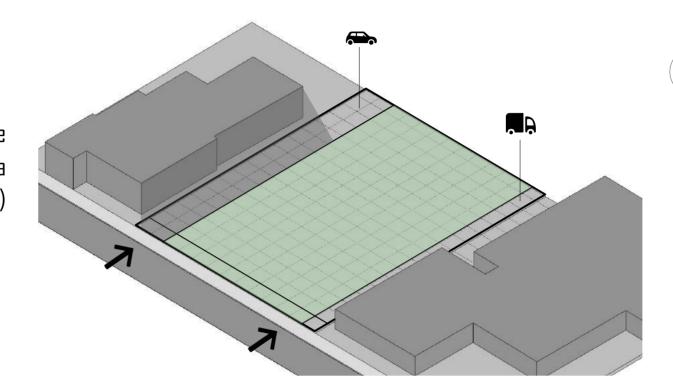
# UMA LINGUAGEM DE PADRÕES:

-Edificações como complexo;
-Número máximo de pavimentos;
-Níveis legíveis de circulação;
-Edificação principal;
-Edificação melhorando o sítio;
-Orientação solar para o espaço externo;
-Espaço externo positivo;
-Alas para luz natural;
-Pátios internos cheios de vida;
-Gradiente de intimidade;
-Luz do sol no interior;
-Sequencia de espaços de estar;
-Varandas e galerias;

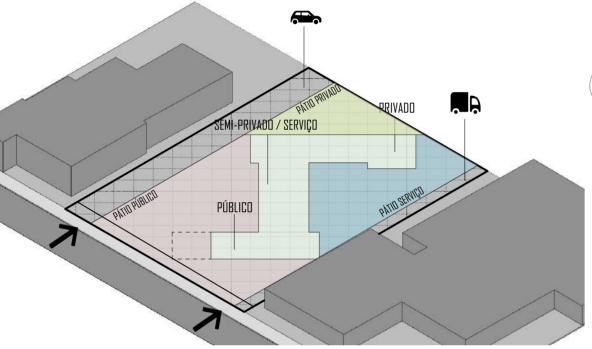


03

Tendo estabelecidos os alinhamentos com entorno, e levando em conta os recuos mínimos exigidos pela Legislação, projeta-se uma malha ordenadora (5x5) sobre o lote que norteará o lançamento da proposta;



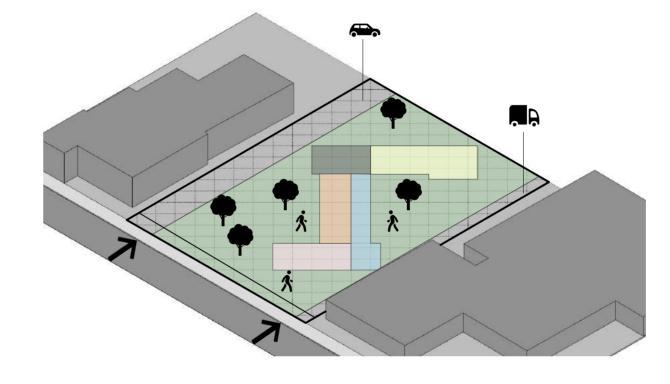
Inicia-se um macro zoneamento, considerando as intenções referentes ao acesso ao lote; Separar público em geral do setor de serviço. Solução: é sempre melhor edificar ao sul do lote para não sombrear os espaços ao norte. Logo, posiciona-se o estacionamento de clientes junto a fachada nordeste (aumento do recuo, visando área de estacionamento). Esta área é também bastante sombreada em função da edificação vizinha e tem conexão próxima com o Parque Aldeia do Imigrante. Fluxo de serviços, por consequência, na outra extremidade;



07

Adequação da forma ao uso pretendido: maior recuo da edificação com relação ao alinhamento, trazendo assimo usuário "para dentro" do lote.

Rotação da malha/volume e aumento do recuo permitem a criação de pátios que respeitam uma hierarquia de usos. Pátio público, em primeiro plano, pátio de serviços e pátio privado.



(80)

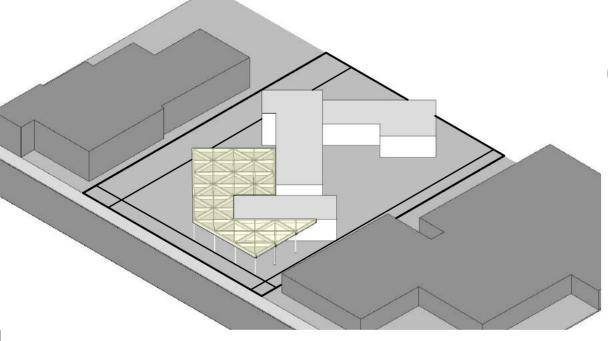
Zoneamento da proposta para análise de viabilidade. Preocupação com acessos, fluxos internos e barreiras visuais exterior/interior;



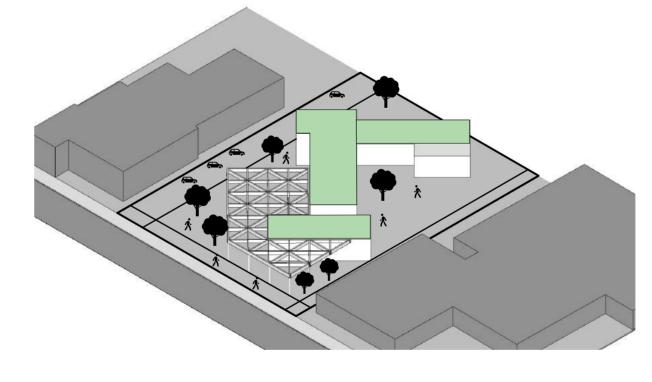
Tratamentos

Recepção/Estar

Circulação vertical



Proposição de uma cobertura visto à necessidade de proteção do acesso principal e desembarque de clientes. Cobertura que fala a mesma linguagem da volumetria da edificação. O recorte à 45º amplia a visibilidade do pedestre/veículo que passa pela rua. Atrai ainda mais para "dentro" do lote, em direção ao pátio público.



(12

Resultado da proposta de Partido Arquitetônico



NATÁLIA SEGER

SPA URBANO SUSTENTÁVEL

UNIVERSIDADE FEEVALE - ICET - ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2018/02 PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ















ÁREAS PERMITIDAS E ÍNDICES ATINGIDOS ÁREA TOTAL DO LOTE: 5.410,26m²

# TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)

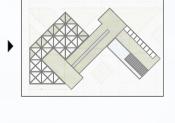
MÁXIMO PERMITIDO = 80 % (4.328,20m<sup>2</sup>) $ATINGIDO = 22,32\% (1.207,98m^2)$ 

# ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)

MÁXIMO PERMITIDO = 2,4 (12.984,62m<sup>2</sup>) $ATINGIDO = 0.41 (2.218,20m^2)$ 

# TAXA DE PERMEABILIDADE (T.P.)

MÍNIMO EXIGIDO = 20% (1.082,05m<sup>2</sup>) $ATINGIDO = 77,67\% (4.202,28m^2)$ 





NATÁLIA SEGER

SPA URBANO SUSTENTÁVEL

UNIVERSIDADE FEEVALE - ICET - ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2018/02 PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ

# EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL

Quando pensa-se em qualidade de vida, é importante considerar um conjunto de fatores, principalmente no que diz respeito ao bem-estar psicológico, físico e social. Por consequência, é necessário que se busque, também na arquitetura, formas de suprir essas demandas. Segundo Katinsky (1986), "[...] Dentre as artes, a arquitetura é a única que, além de sua utilidade prática, serve também ao espírito de quem a criou ou dela desfruta [...]". Considerando a frase anteriormente citada, justifica-se a escolha por um modelo de arquitetura que promova a qualidade de vida, em todos os sentidos.

# LIVING BUILDING CHALLENGE

Como modelo, buscou-se um método de certificação que fosse mais do que, simplesmente, um selo. Mas sim, uma filosofia aplicada à edificação, e que perdure ao longo de toda vida útil da mesma. Como solução tem-se o *Living Building Challenge*.

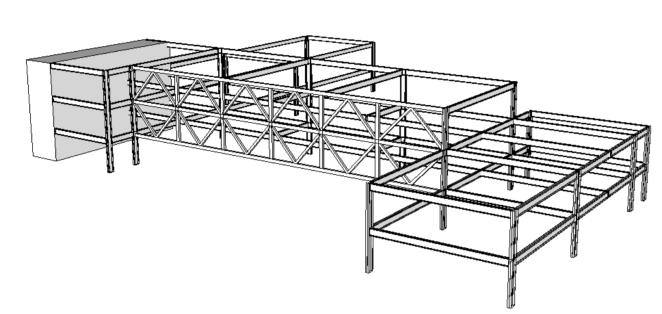
O Living Building Challenge (Desafio do Edifício Vivo) é, além de um desafio, uma filosofia e uma forma de certificação que defende a ideia de que as edificações, e a população em geral, devem quebrar os paradigmas de causar menos mal possível ao ambiente e sim, ser algo de impacto realmente positivo (SUSTENTARQUI, 2015). Propõe-se idealizar um edifício que seja tão eficiente quanto uma flor. Um edifício que oferece mais do que consome.

#### PASSIVE HOUSES

O Passive Hauses é um sistema de certificação, criado em 1981 na Alemanha por Bo Adamson e Wolfgang Feist, que garante condições internas confortáveis às edificações por todo o período do ano com um gasto energético mínimo. Nenhum método construtivo específico é necessário para se atender aos critérios necessários deste sistema, que pode ser aplicado tanto em edifícios residenciais como os públicos e comerciai. Além de poder ser modelado para ser utilizado em edificações já construídas através da aplicação de um retrofit, onde é possível obter as mesmas vantagens, versatilidade e economia garantidas às novas construções. (Passpedia, s.d.)

# PRINCÍPIOS PARA UMA EDIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL

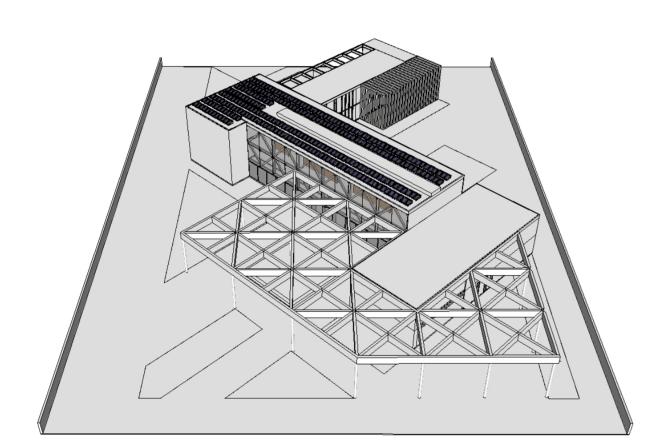




#### MATERIAIS SUSTENTÁVEIS

A estrutura do edifício foi pensada como sendo matálica. O aço é produzido à partir do ferro, um dos materiais mais abundantes no planeta. Durante o processo de sua produção, não há emissão de nenhuma substância que agrida o meio-ambiente. Os derivados da produção do aço são todos reutilizados. Além disso, o uso do aço garante maior eficiência em etapa de construção (rapidez de execução e limpeza no canteiro de obras). Os fechamentos da edificação são estruturados em *Steel Frame*, que se caracteriza como uma construção à seco e de rápida execução. Permite ainda um melhor desempenho acústico e térmico quando comparado ao sistema construtivo convencional.





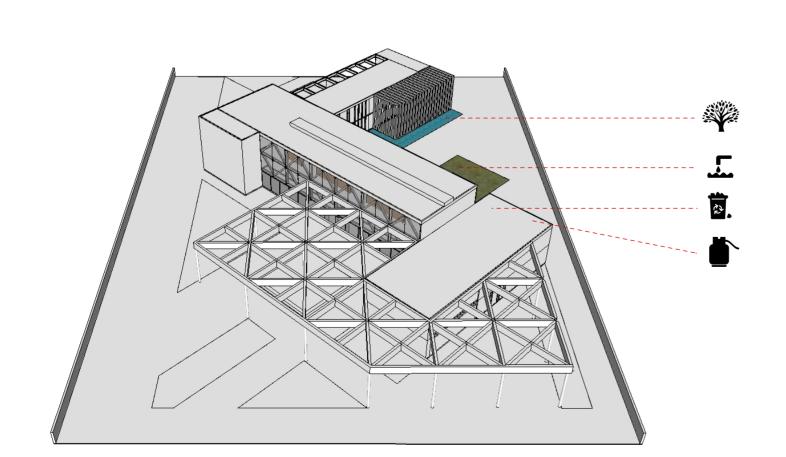
# PRODUÇÃO DE ENERGIA

Instalação de painéis fotovoltaicos, na cobertura, para produção de energia. Prevê-se também, instalação de painéis solares para aquecimento de água. Será utilizado um sistema ongrid para o caso de falta de produção de enrgia solar. Nesse caso, utilizar-se-á energia provinda da rede tradicional e em caso de produção excessiva o excedente é também, direcionado para a rede.

### Cálculo do sistema fotovoltaico:

Para o consumo estimado, foi utilizado um aplicativo de simulação de consumo da Companhia, que resultou num consumo mensal de 3.654 kwh/mês. A partir deste valor, consultou-se um simulador de produção de energia fotovoltaica que resultou num total de 100 placas de 330 Watts. Dessa forma, são propostas 132 placas, posicionadas sobre a cobertura, voltadas à norte para que se alcance 100% de eficiência.

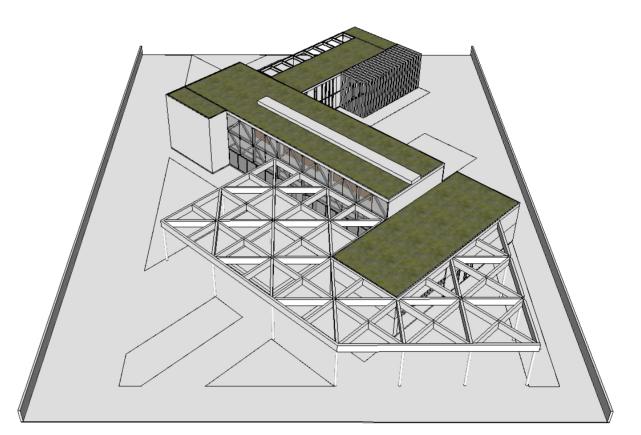




# TRATAMENTO DE RESÍDUOS

- Utilização de plantas na forma de Jardins Filtrantes para tratamento de águas cinzas. (reúso em vasos sanitários e irrigação de jardins);
- Tratamento de águas negras com utilização de sistema de esgoto biológico (Vermifiltro Ecotelhado);
- Espaço de triagem de lixo;
- Geração de biogás à partir de biodigestor (resíduos orgânicos);

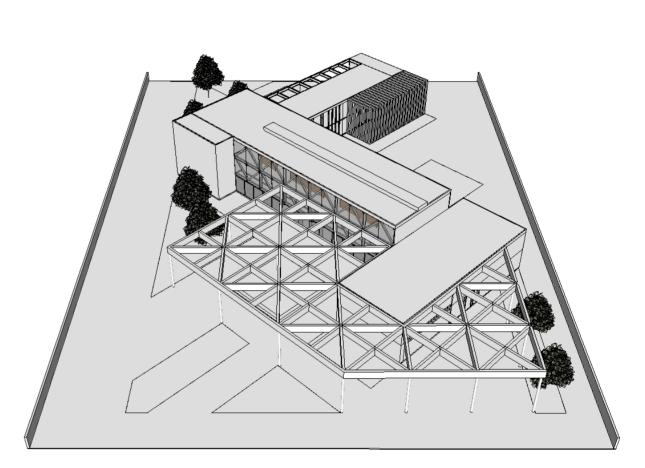




#### CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

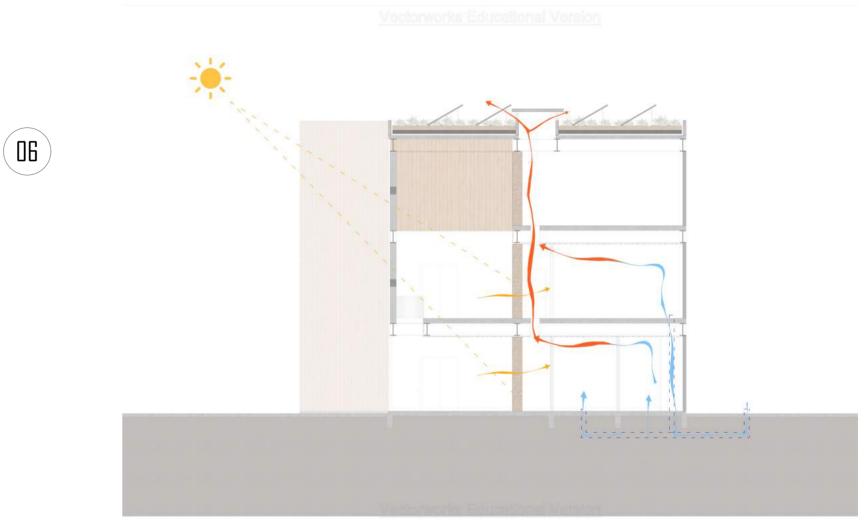
Cobertura verde ao longo de toda a edificação, e consequente captação da água provinda de precipitação. Esta água poderá ser reutilizada nos vasos sanitários e para rega de jarins;





# PRODUÇÃO DE ALIMENTOS

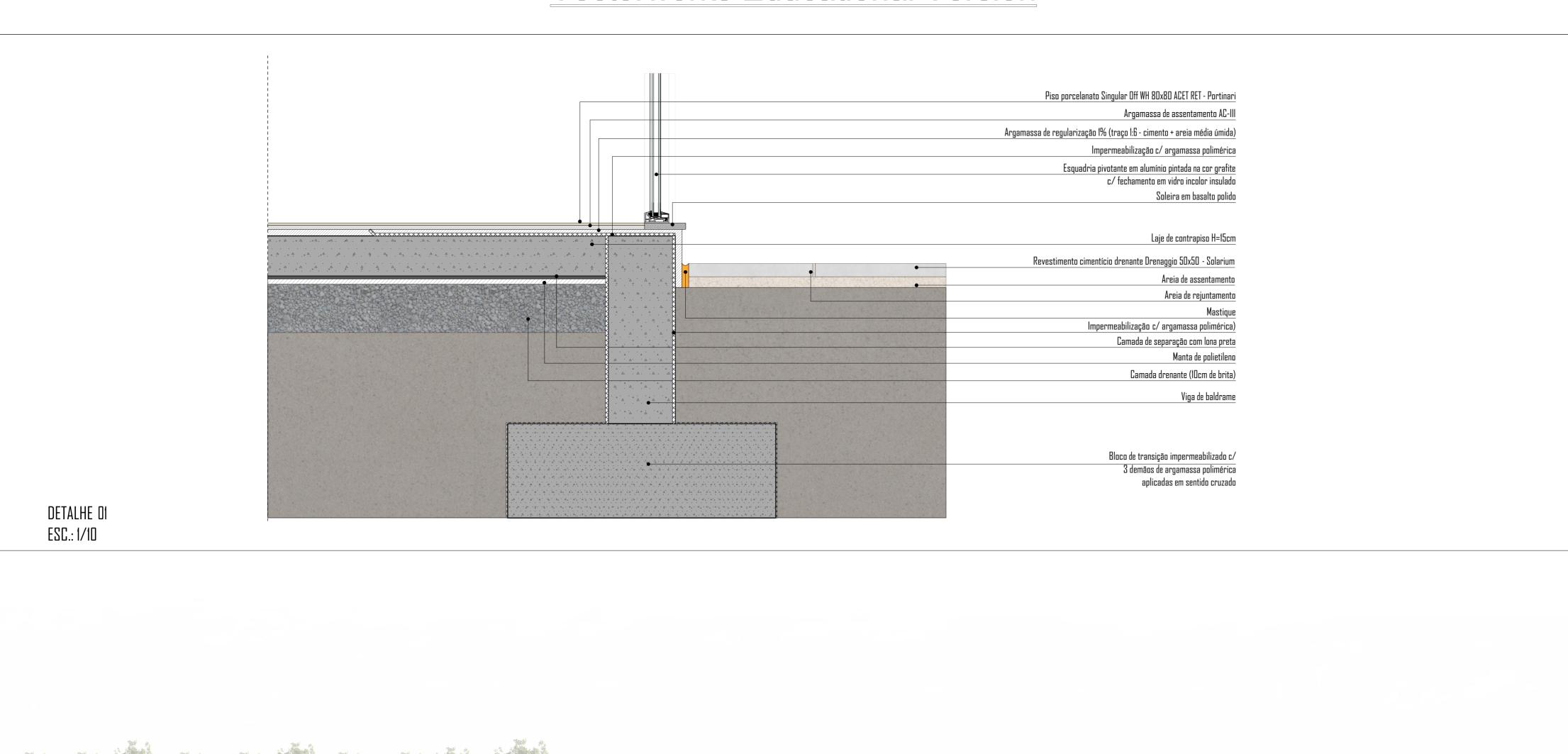
- Árvores frutíferas ao longo do projeto paisagístico;

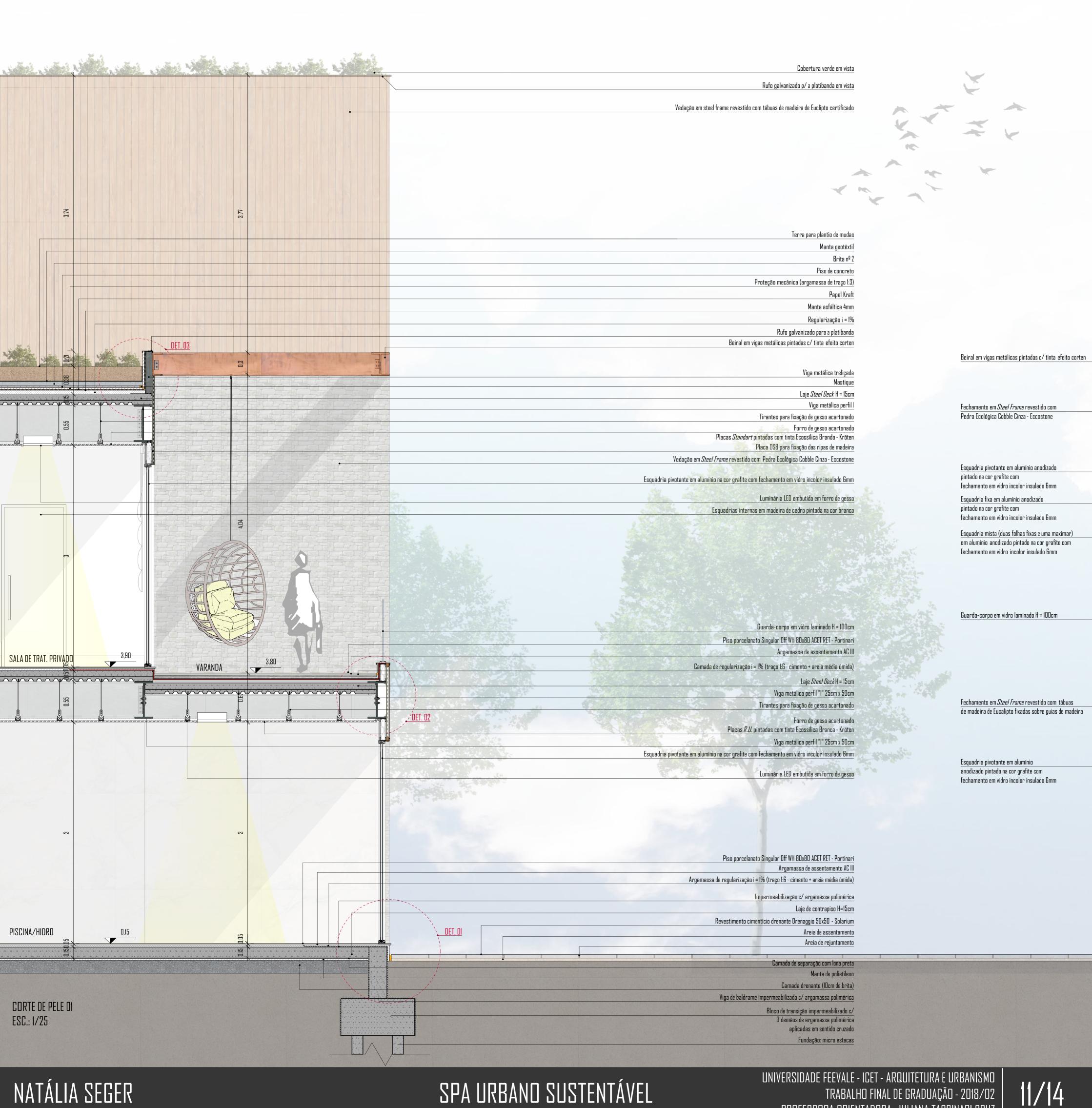


### AQUECIMENTO E RESFRIAMENTO PASSIVO

térmico:

- Cobertura verde que auxilia no isolamento térmico da edificação;
- Amplas esquadrias que permitem a ventilação e iluminação natural;
- Utilização de vidros insulados que contribuem para um melhor isolamento térmico da edificação; - A principal fachada da edificação voltada à norte permite a captação de calor que fica armazenado
- internamente em parede de taipa. Esta, distribui o calor armazeando para os demais ambientes, voltados à sul;
   Paredes externas em Steel Frame, preenchido com lã de vidro que funciona como um importante isolante
- Ventilação subterrânea para resfriamento dos ambientes internos em períodos de calor. Entrada de ar fresco, circulação interna, saída de ar quente por veneziana localizada na parte superior das paredes, direcionadado à chaminé





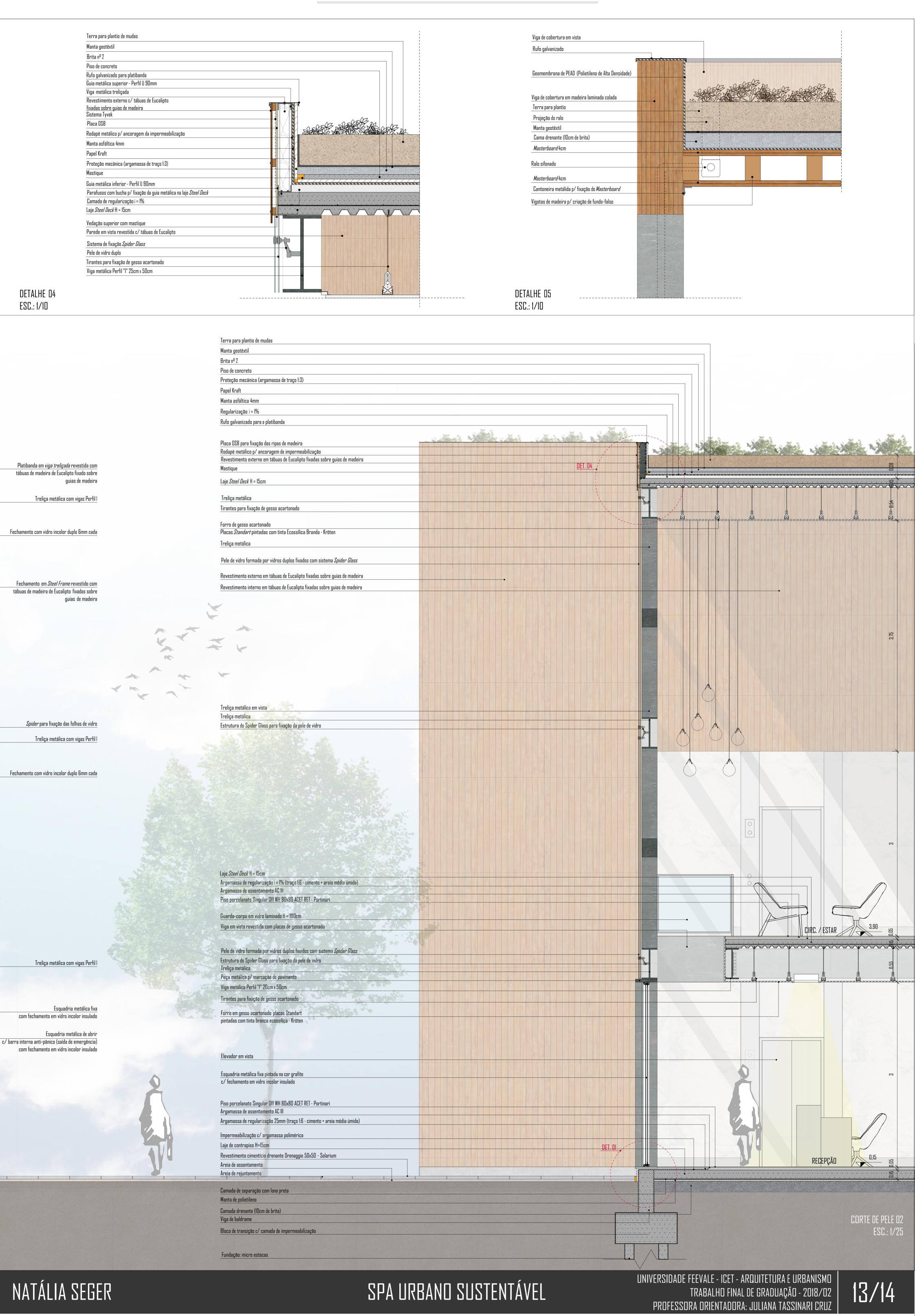
PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ



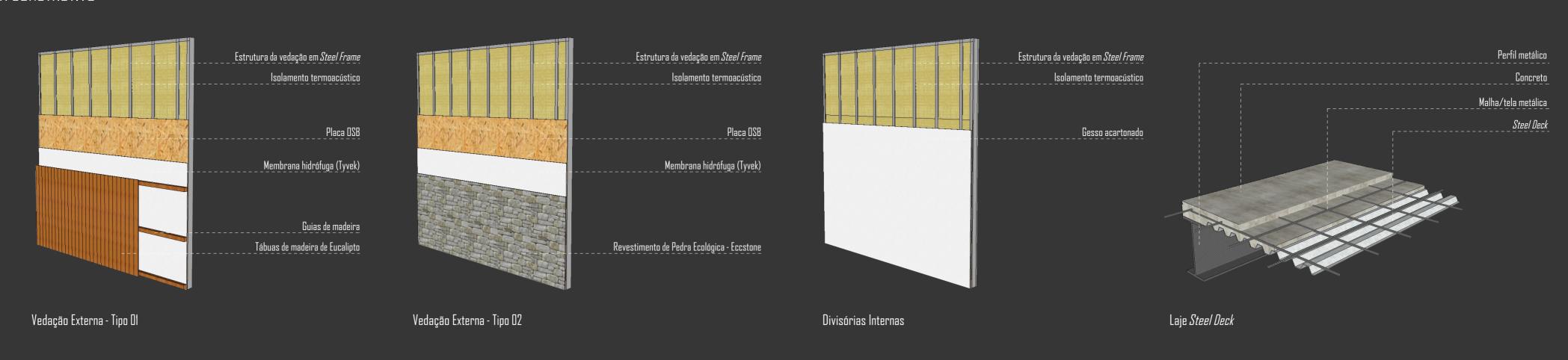
NATÁLIA SEGER

SPA URBANO SUSTENTÁVEL

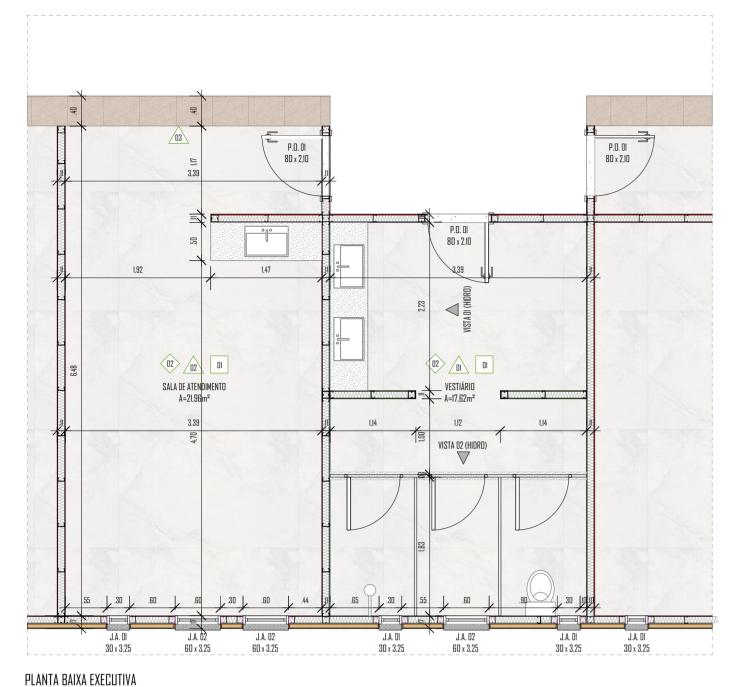
UNIVERSIDADE FEEVALE - ICET - ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2018/02 PROFESSORA ORIENTADORA: JULIANA TASSINARI CRUZ



#### SISTEMA CONSTRUTIVO



### AMPLIAÇÃO - SALA DE ATENDIMENTO / VESTIÁRIO



PAREDES	DESCRIÇÃO
Ô	PAREDE EM GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (PLACAS VERDES) + PORCELANATO PORTINARI LUMINA WH POL RET 60 x 120 - REJUNTE QUARTZOLIT PORCELANATO COR BRANCO - espessura da junta 2mm
02	PAREDE EM GESSO ACARTONADO CONVENCIONAL (PLACAS STANDART) + PINTURA EM TINTA PVA NA COR BRANCA
03	PAREDE EMTAIPA
PISO	DESCRIÇÃO
	LAJE E CAMADA DE REGULARIZAÇÃO NIVELADOS + PORCELANATO PORTINARI LUMINA WH POL RET 60 x 120 - REJUNTE QUARTZOLIT PORCELANATO COR BRANCO - espessura da junta 2mm

FORRO DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE À UMIDADE (PLACAS VERDES) COM PINTURA EM TINTA ECOSSÍLICA NA COR BRANCA E

OBS OI: TODAS AS ESQUADRIAS EXTERNAS SERÃO EM ALUMÍNIO ANODIZADO PINTADO NA COR GRAFITE C/FECHAMENTO EM VIDRO INCOLOR INSULADO;
OBS O2: TODAS AS ESQUADRIAS INTERNAS SERÃO EM MADEIRA CEDRO PINTADA NA COR BRANCA;

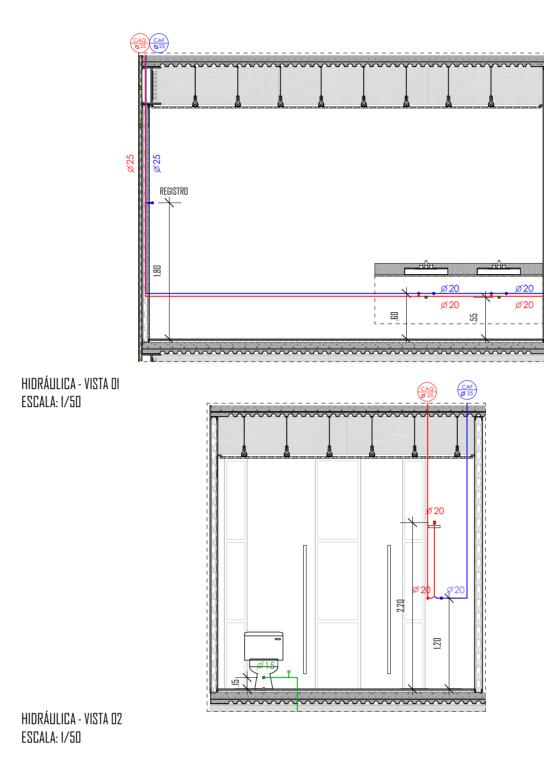
NEGATIVO DE 2cm EM TODO SEU PERÍMETRO

ESCALA: 1/50

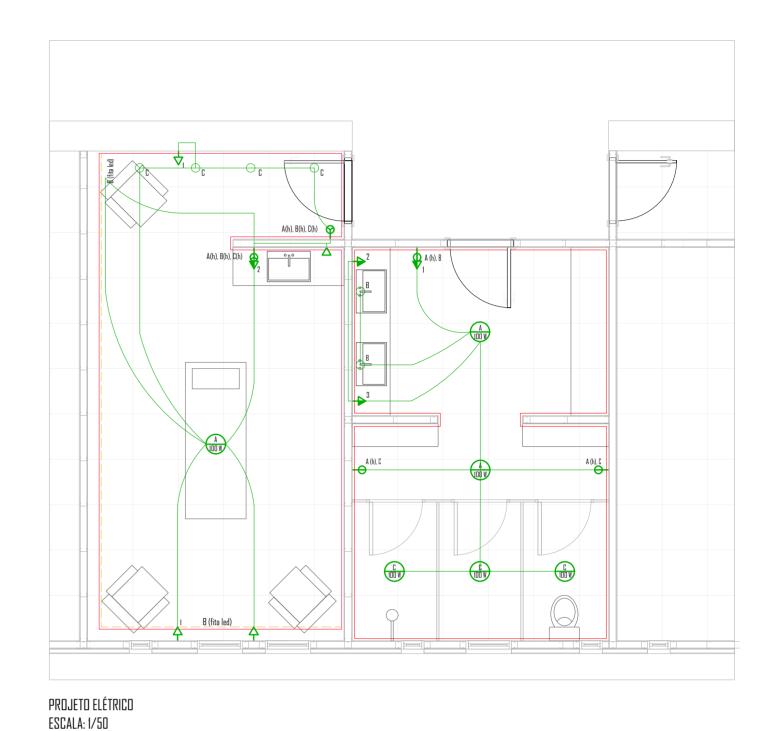
FORRO

DESCRIÇÃO

NA CUR BRANCA;
OBS 03: TODAS AS SOLEIRAS E PINGADEIRAS SERÃO EM BASALTO POLIDO;



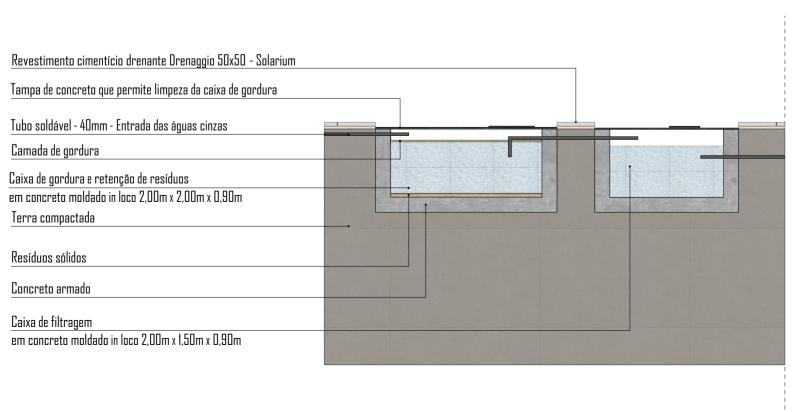
LEGENDA	DESCRIÇÃO
•	PONTO DE ÁGUA QUENTE
	PONTO DE ÁGUA FRIA
•	PONTO DE ÁGUA DE REÚSO (VEM DA CISTERNA DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL E DOS JARDINS FILTRANTES)
	PONTO DE SAÍDA DE ESGOTO
$\otimes$	REGISTROS

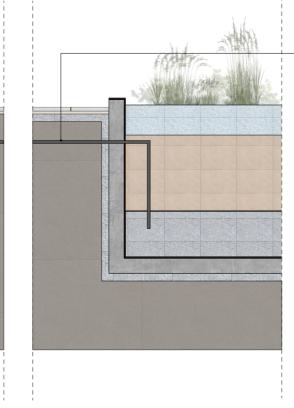


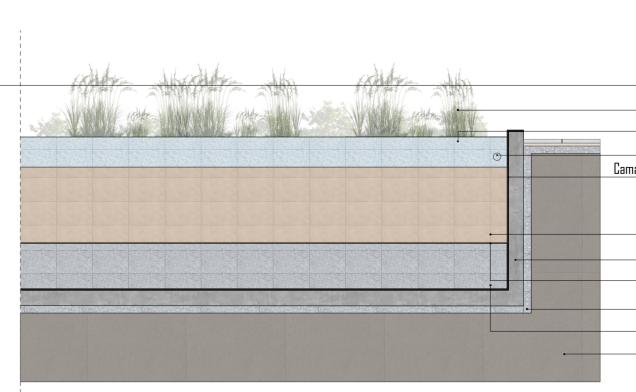
LEGENDA	DESCRIÇÃO
$\Theta$	PONTO DE LUZ NO TETO
<b>→</b>	TOMADA BAIXA - H = 0,40m
-	TOMADA MÉDIA - H = 1,20m
-	TOMADA ALTA- H = 2,20m
-	INTERRUPTOR DUPLO
-	INTERRUPTORTRIPLO











Vegetação filtrante

Nível de água

Cano envolto em bidim p/ saída da água filtrada direcionada à cisterna

Camadas de impermeabilização: argamassa polimérica impermeabilizante,
primer manta líquida, manta asfáltica,
camada de proteção estruturada c/ tela e piso de concreto;
Areia fina lavada

Concreto armado

Manta geotêxtil

DETALHAMENTO JARDIM FILTRANTE ESCALA: 1/50 Brita nº1

Solo compactado

Tubo soldável - 40mm