

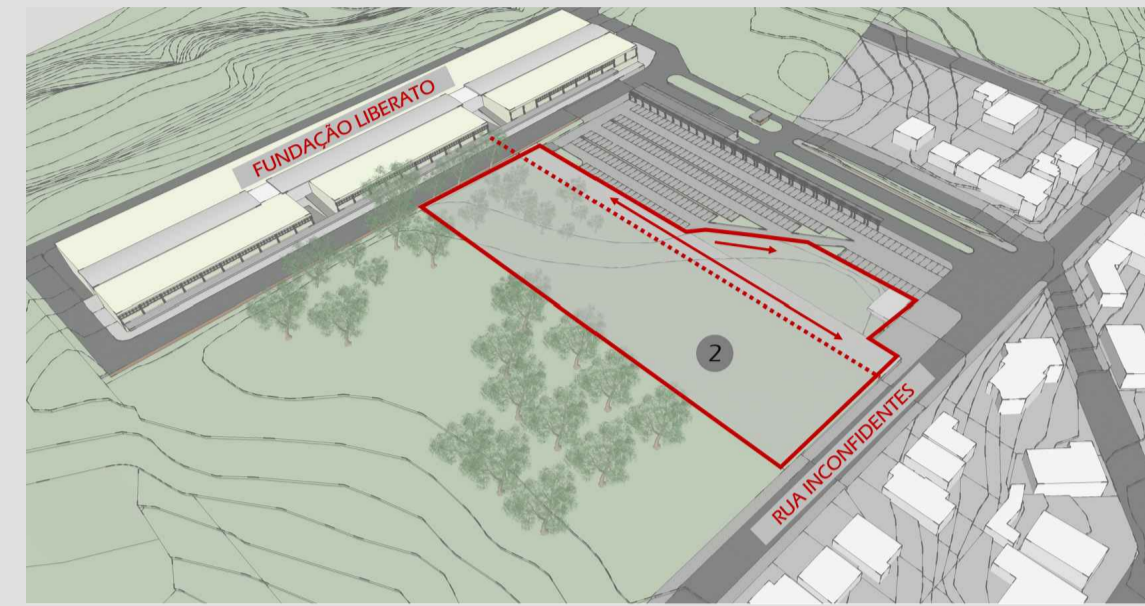


Vista do pátio coberto - área de integração

DIAGRAMAS CONCEITUAIS



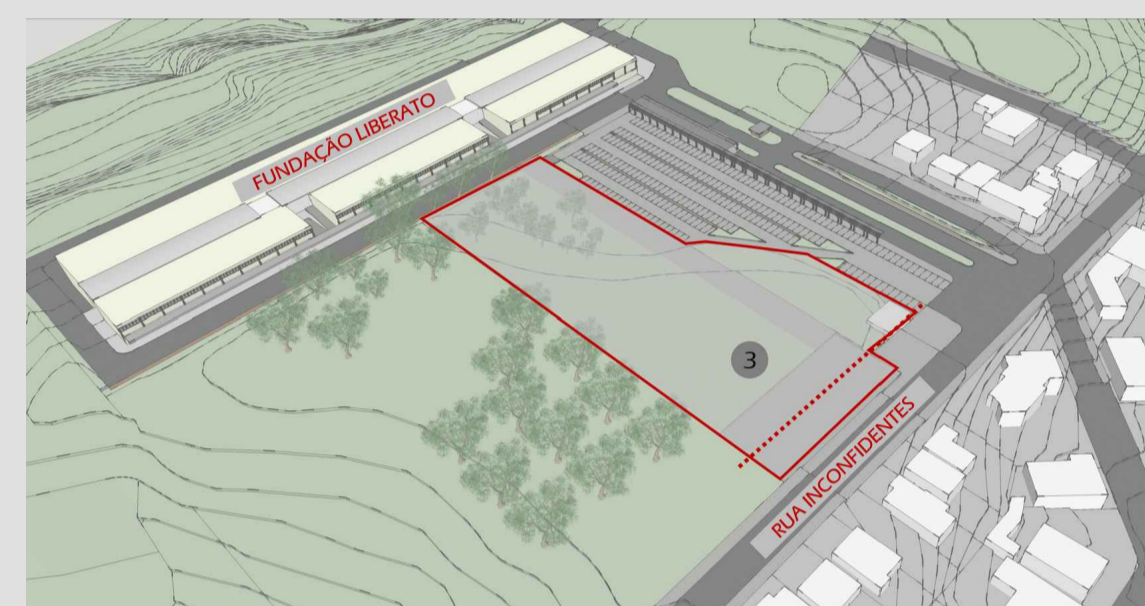
- 1 ÁREA DE INTERVENÇÃO = 9.520,00 m²
- 2 CONEXÃO ENTRE A RUA INCONFIDENTES E O PRÉDIO DA FUNDAÇÃO LIBERATO



Essa conexão busca promover um eixo direto entre essas duas interfaces da incubadora.

Resolver um problema de deslocamento dos estudantes, que assim Podem chegar ao prédio da fundação pela rua inconfidentes.

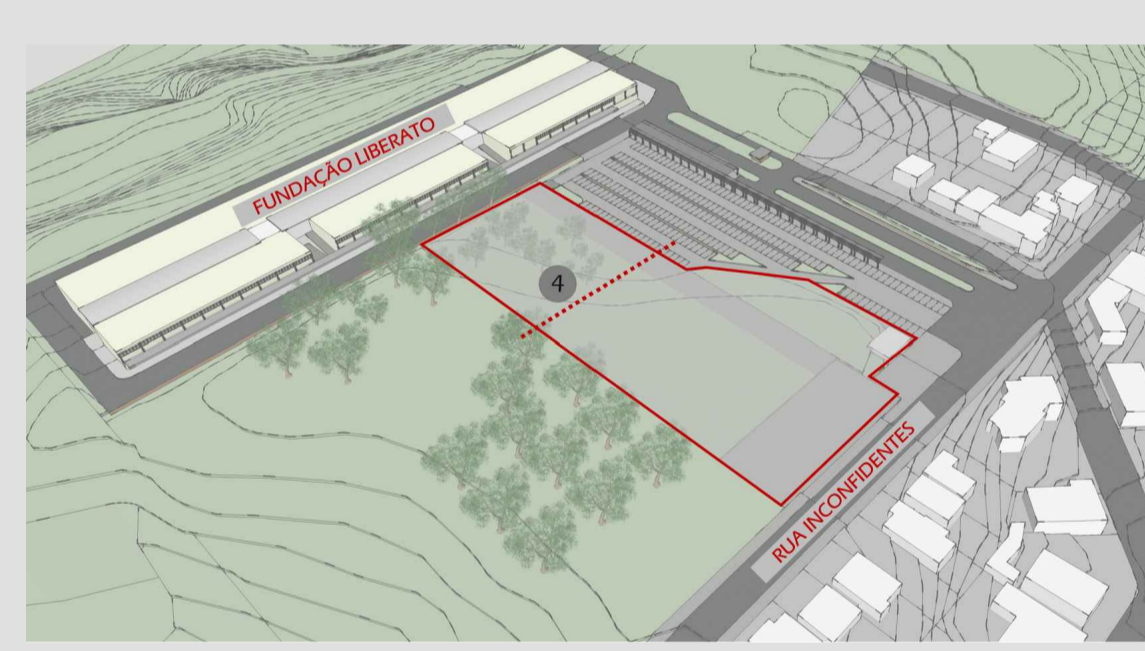
Buscar uma possível conexão com o estacionamento já existente.



- 3 RECUO FRONTAL

Aumentar este recuo afim de criar uma área de paisagismo urbano.

A criação deste espaço contibui para uma o lazer de alunos e moradores locais, em conjunto com as vans de alimentação que ficam nesta área.



- 4 ÁREA DE PAISAGISMO

Delimitou-se a área do lote que possui uma grande quantidade de vegetação e que é muito utilizada pelos estudantes para descanso.

Optou-se por não interferir com nenhum tipo de edificação nesta área, respeitando seu uso atual.



- 5 DISPOSIÇÃO DOS VOLUMES

a) Voltar o volume empresarial para a fachada sul, buscando maior conforto para as salas de trabalho.

b) Dispor um volume com a recepção e administração fazendo a interface com a via pública e com o novo estacionamento.

c) Integrar com a recepção um novo volume contendo o laboratório de protótipos, o bar/café e o auditório. Integração com os alunos da escola com a edificação.



- 6 ELEMENTOS DE DESTAQUE DO PROJETO

Deslocar o volume do Auditório caracterizar mais sua função diferenciá-lo.

O volume do laboratório e do bar fica com um pé direito duplo para salientar o acesso á incubadora e criar um mezanino.

Por fim surgem as duas coberturas, com os objetivos de conectar os volumes e demarcar o eixo de conexão com o Liberato.

INCUBADORAS TECNOLÓGICAS

INCUBADORA é um mecanismo que oferece **SUORTE** a empreendedores, permitindo que eles desenvolvam ideias inovadoras que resultem em **EMPREENDIMENTOS BEM-SUCEDIDOS**.

São muito importantes para o aumento da **INOVAÇÃO**, geração de trabalhos e criação de produtos tecnológicos na região na qual se inserem.

- Desenvolvimento a partir de pesquisas científicas;
- Capacitação em empreendedorismo;
- Mão-de-obra qualificada para atuar em empresas nascentes e uma infraestrutura para eventos e atividades e suporte á comunidade local;

Incubadoras tecnológicas e Instituições de ensino: relação que favorece a união entre talentos, tecnologia, capital e conhecimento.

FUNDAÇÃO LIBERATO

Escola técnica que possui uma estrutura voltada à **EDUCAÇÃO PROFISSIONAL**;

Oferta os cursos de ensino profissionalizante. Possui alunos advindos de mais de **50 MUNICÍPIOS** da região.

Realiza uma das maiores feiras de tecnologia do país, a **MOSTRATEC**.



FONTE: AUTORA (2017)

Preza o vínculo entre **TEORIA E PRÁTICA** e a integração escola/empresa/comunidade/poder público.

A estrutura da incubadora existente acaba sendo muito restrita aos empresários e pouco convidativa aos alunos que ainda não estão familiarizados com estes conceitos.



FONTE: AUTORA (2017)

POR QUE UMA NOVA SEDE?

- O prédio atual carece de:
 - Espaços de integração, auditório, bar/refeitório.
 - Laboratórios para apoiar os empreendedores em seus protótipos.
 - Espaço específico voltado para os alunos da instituição aprimorem suas ideias inovadoras.

Outra instituição de ensino que se beneficiaria com uma nova estrutura para a incubação de empresas é a **UERGS** (Universidade Estadual do Rio Grande do Sul), que utiliza as dependências da Fundação Liberato para oferecer cursos de nível superior.

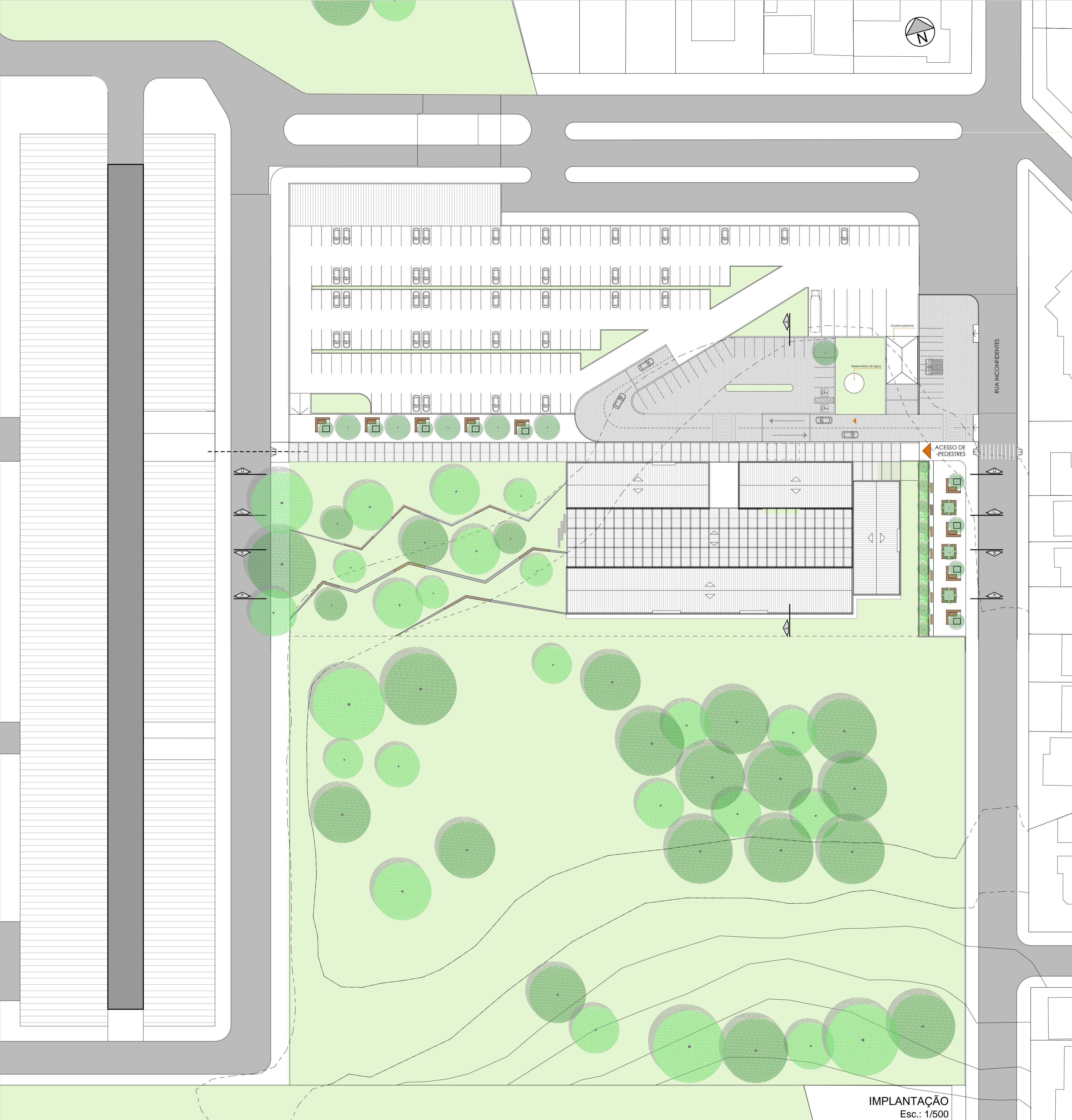
A Fundação Liberato visa muito à inclusão de pessoas com deficiência no âmbito escolar e buscando soluções na área de Tecnologia Assistiva. Infelizmente, o prédio atual possui acessos apenas através de escadas, impossibilitando a acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.



FONTE: AUTORA (2017)



FONTE: AUTORA (2017)



IMPLANTAÇÃO
Esc.: 1/500

ÁREA DE ESTUDO

A área de estudo passa a ser a própria Fundação Liberato, pois uma conexão e proximidade entre a nova incubadora e o prédio da instituição resalta a credibilidade que as empresas incubadas adquirem por estarem dentro de um polo de tecnologia e inovação na cidade.

A Fundação Liberato localiza-se no Bairro Primavera, em Novo Hamburgo/RS e possui uma área de aproximadamente 20 hectares.

ÁREA DE INTERVENÇÃO

Área **NÃO** EDIFICADA sem uma função específica.

Espaço utilizado apenas de **FORMA PARCIAL** pelos estudantes (em função de sua grande área), como lazer e descanso.

Isso facilita a implantação de uma **NOVA EDIFICAÇÃO**, pois a mesma não iria impactar nos espaços já consolidados;

A área **CONECTA-SE** tanto com a Rua Inconfidentes quanto com o prédio da Fundação Liberato;

Em função da área ser grande, se torna viável pensar em **FUTURAS AMPLIAÇÕES**;

Localiza-se junto ao **ESTACIONAMENTO** da instituição.

DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

*A área total da área demarcada de 29.000 m² é uma área de intervenção muito grande para o porte do projeto pretendido;

*Foi realizado um parcelamento desta área, dividindo a mesma em três partes de aprox. de 9.600,00 m², com as seguintes diretrizes:

*Retirada de parte dos eucaliptos existentes, pois esta área do gramado é muito pouco utilizada pelos estudantes e acaba gerando um **LOCAL INSEGURO**;

*Buscar a **PROXIMIDADE** com parte do **ESTACIONAMENTO** da Fundação e consequentemente mais próxima ao acesso principal;

*Conectar a área com o prédio da **FUNDAÇÃO LIBERATO**, o que é fundamental para o setor de integração do projeto;

*Apresentar uma conexão com a Rua Inconfidentes, pois facilita um **ACESSO DIRETO** de empresários e investidores, gerando mais **INDEPENDÊNCIA** para a incubadora em suas atividades e eventos;

VISTA DO LOTE PARA O ENTORNO



ZONEAMENTO DA ÁREA DE ESTUDO



- 1 - ÁREA VERDE
- 2 - PRÉDIO DA FUNDAÇÃO LIBERATO
- 3 - ACESSO PARA VEÍCULOS DE GRANDE PORTE (POUCO UTILIZADO)
- 4 - GRAMADO E ÁREA COM EUCALIPTOS
- 5 - ESTACIONAMENTO
- 6 - ACESSO PRINCIPAL
- 7 - PRÉDIO ATUAL DA INCUBADORA TECNOLÓGICA
- 8 - BIVANIO ESPORTIVO
- 9 - PISTA DE ATLETISMO
- 10 - ACESSO SECUNDÁRIO

ÁREA DE INTERVENÇÃO



DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO



- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO
- ÁREA DESTINADA PARA FUTURAS AMPLIAÇÕES
- EUCALIPTOS A SEREM RETIRADOS

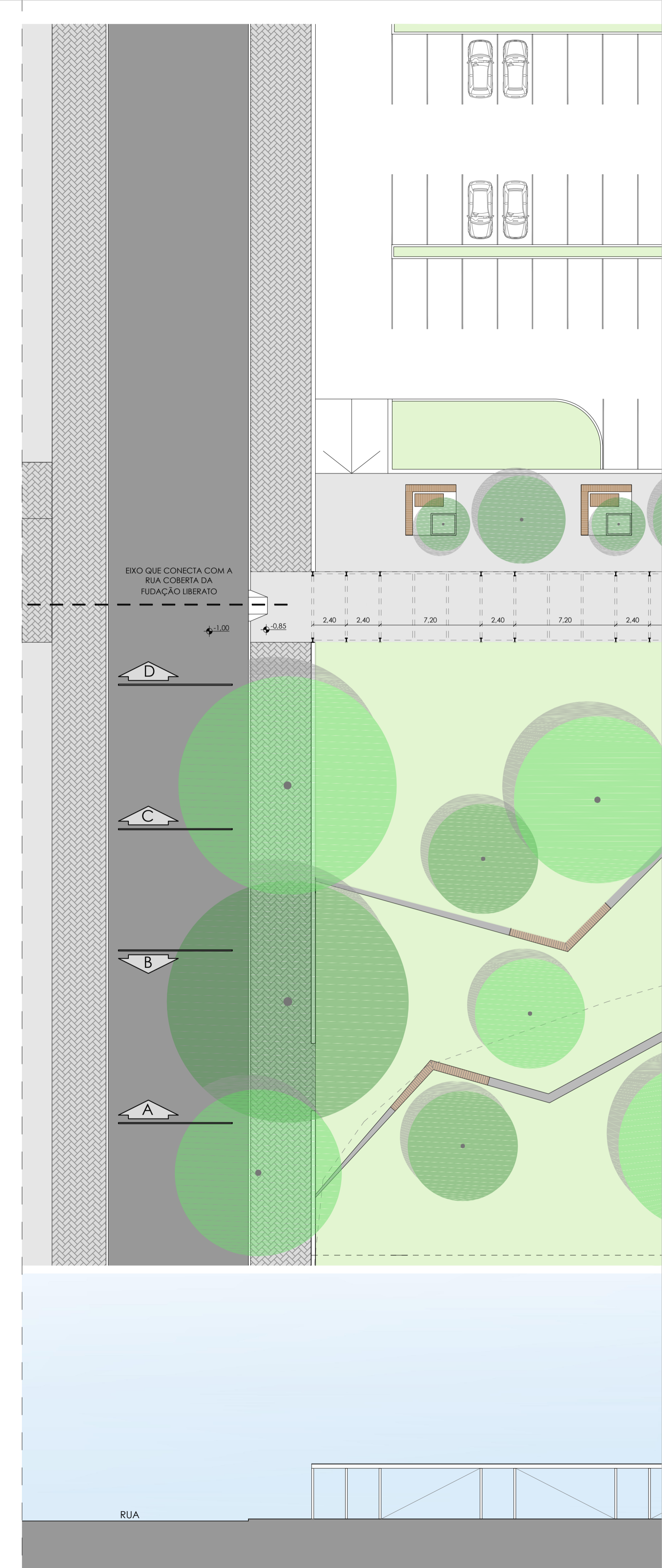
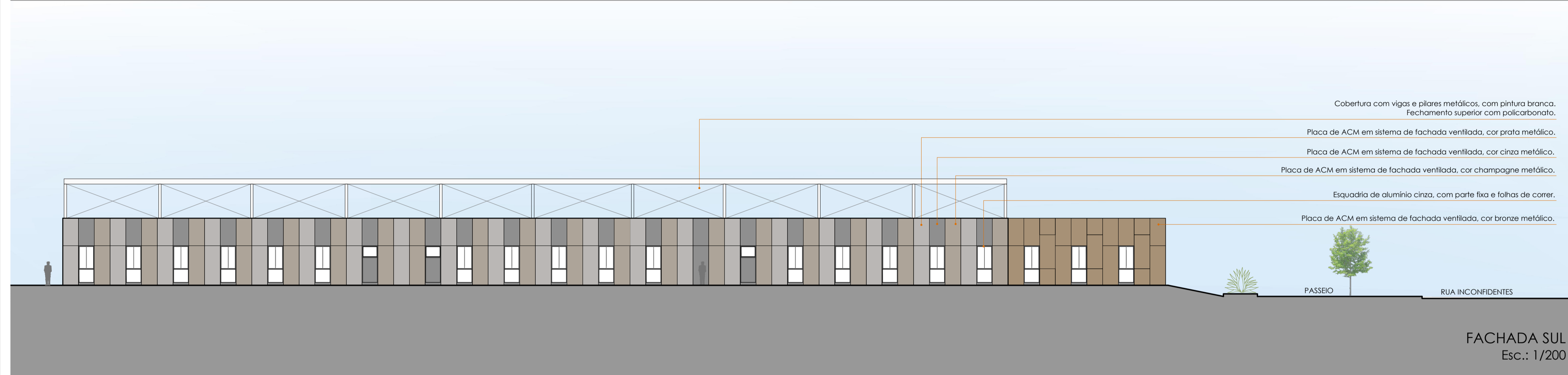
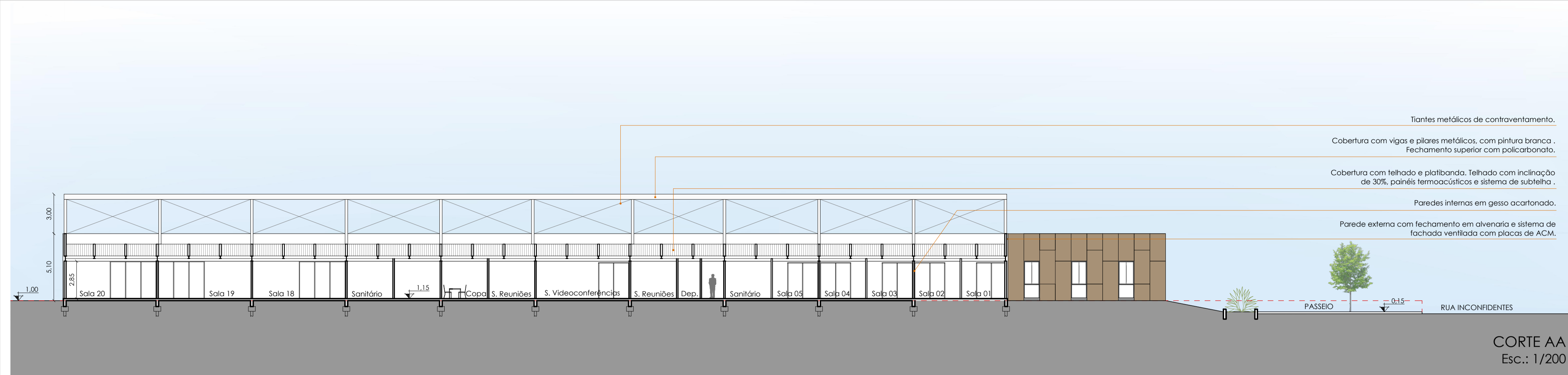
VISTA DA RUA INCONFIDENTES PARA O LOTE

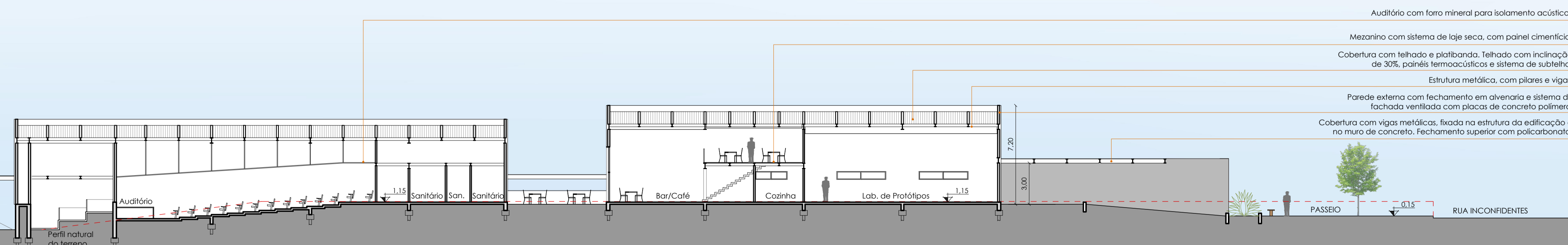
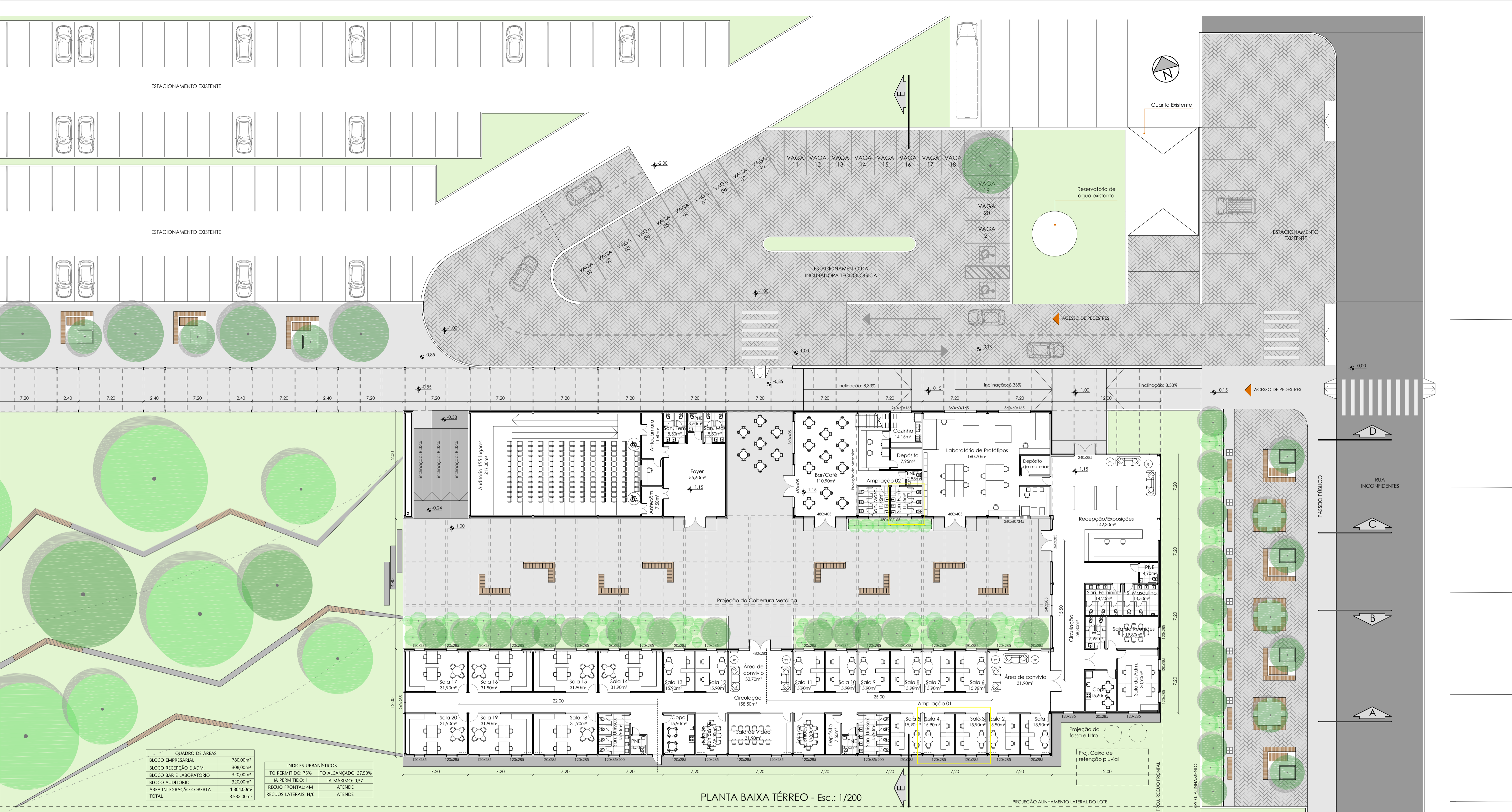


ENTORNO RESIDENCIAL



VISTA DO LOTE PARA O PRÉDIO DA FUNDAÇÃO LIBERATO





Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca. Fechamento superior com policarbonato.

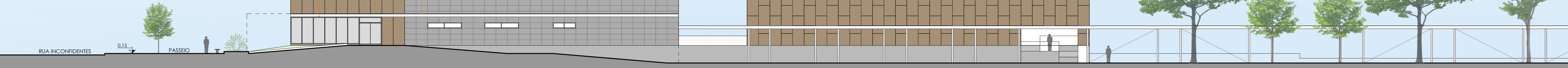
Volume do Auditório com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura.

Volume do Bar e Laboratório com sistema de fachada ventilada, com placas de concreto polímero de 120x60cm.

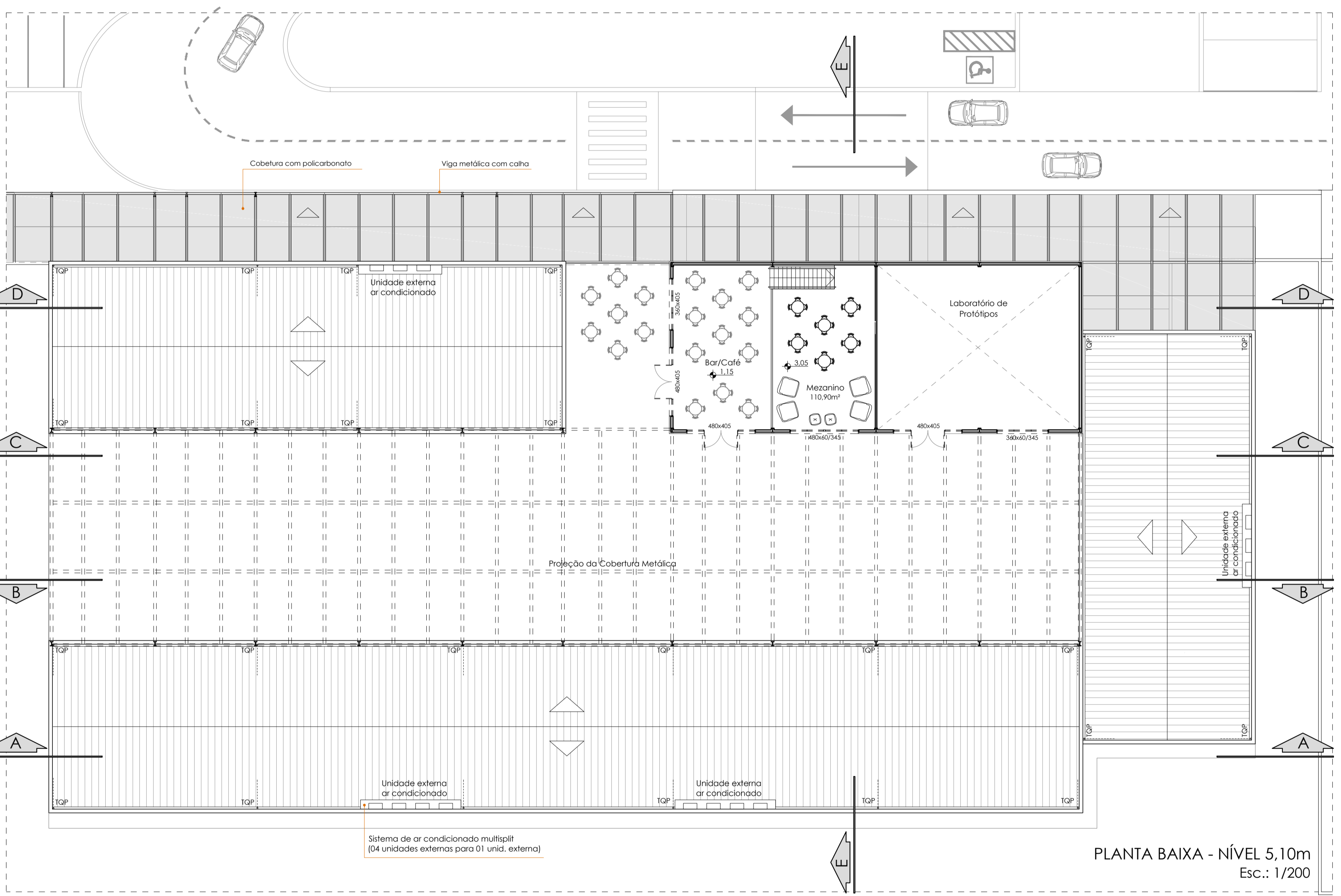
Cobertura com vigas metálicas, fixada no estrutura da edificação e no muro de concreto. Fechamento superior com policarbonato.

Volume da Recepção com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura.

Esquadria de alumínio cinza, com vidros fixos.



FACHADA NORTE
Esc.: 1/200



PLANTA BAIXA - NÍVEL 5,10m
Esc.: 1/200



Vista para o gramado



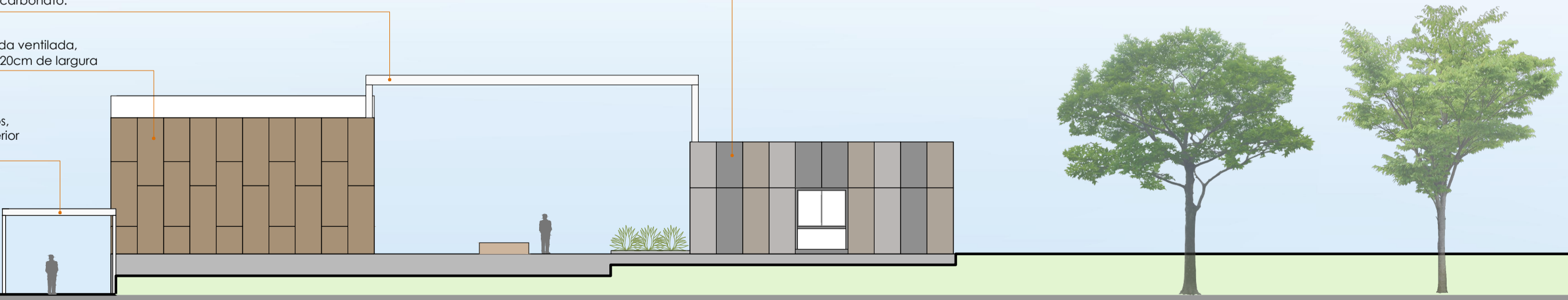
Vista para o gramado do caminho coberto

Parede externa com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura. Cores: prata, cinza e champagne.

Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca. Fechamento superior com policarbonato.

Parede externa com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura na cor bronze.

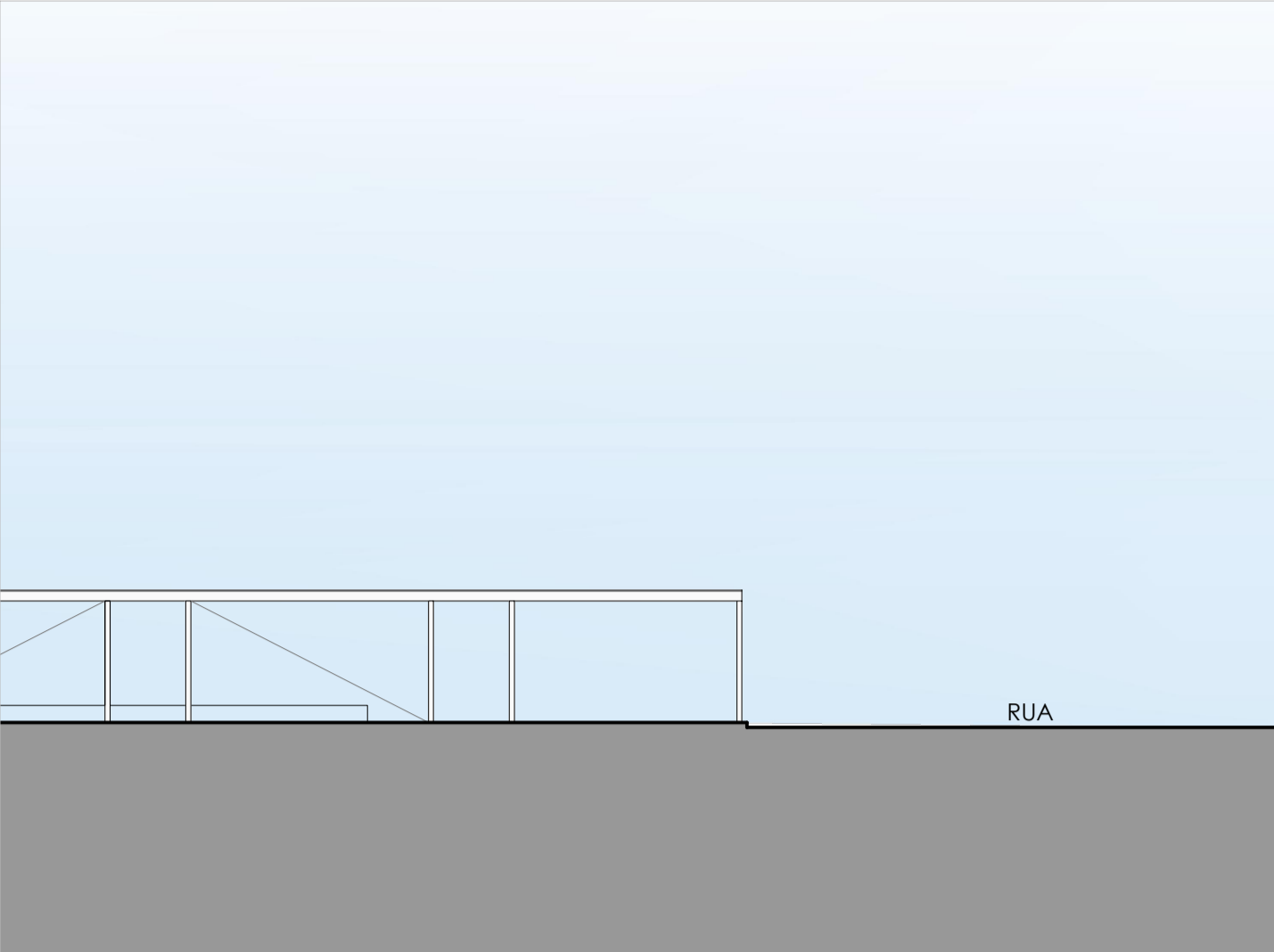
Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca. Fechamento superior com policarbonato.



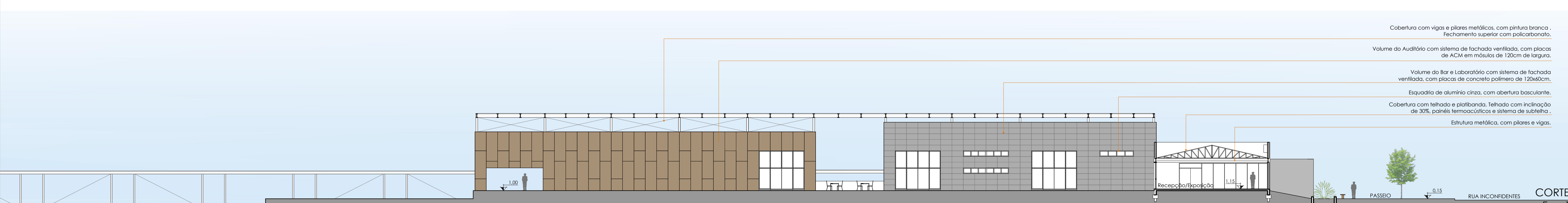
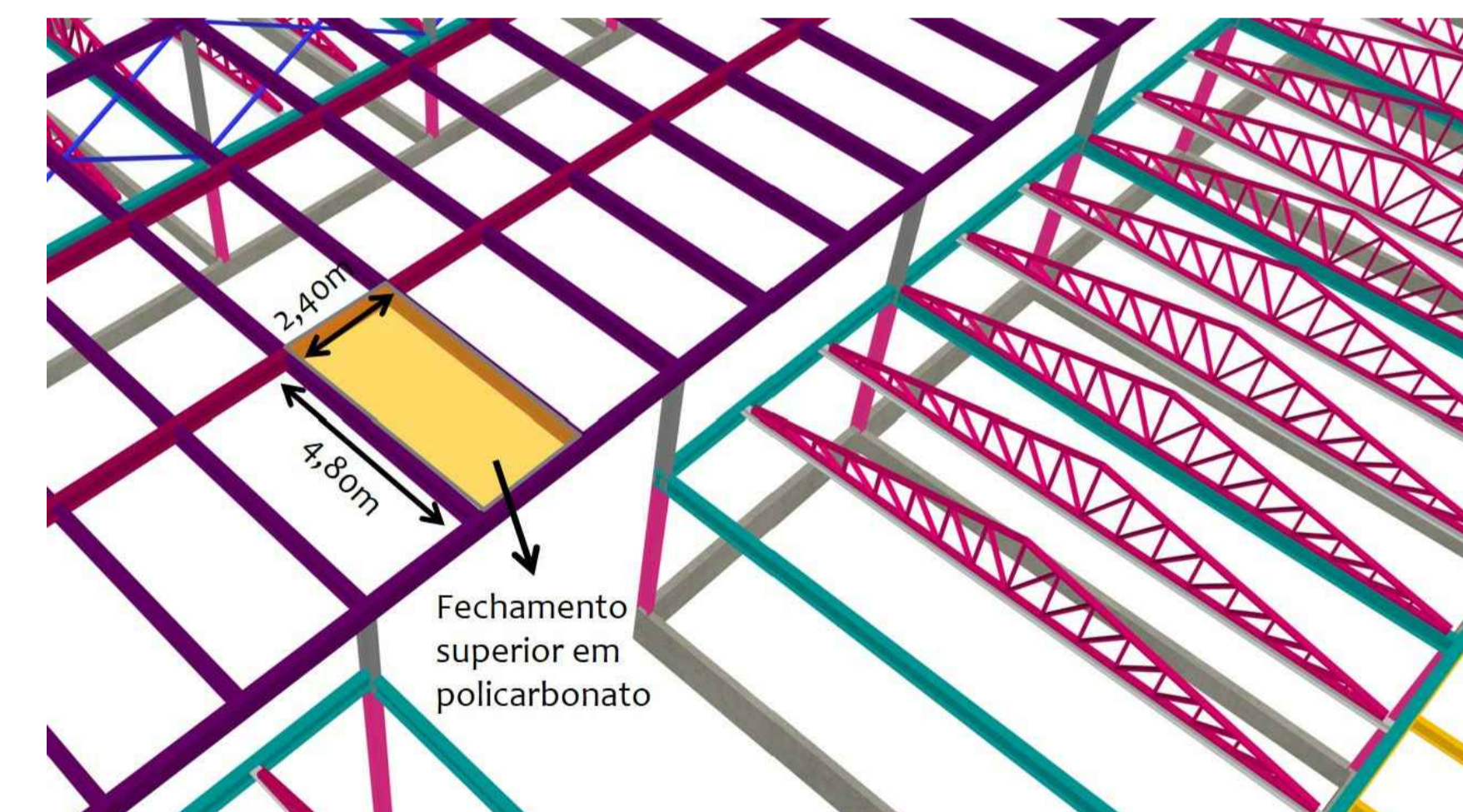
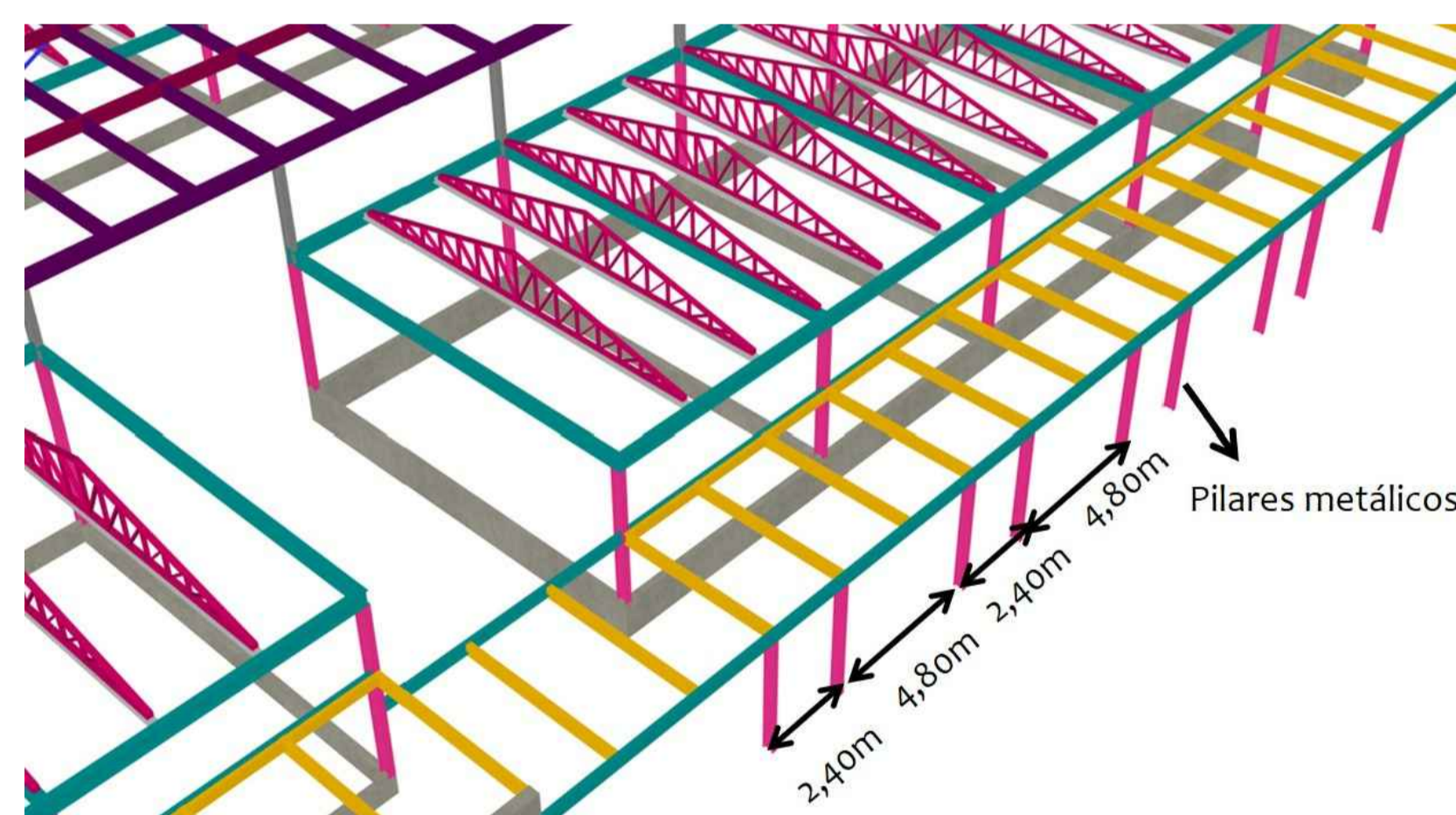
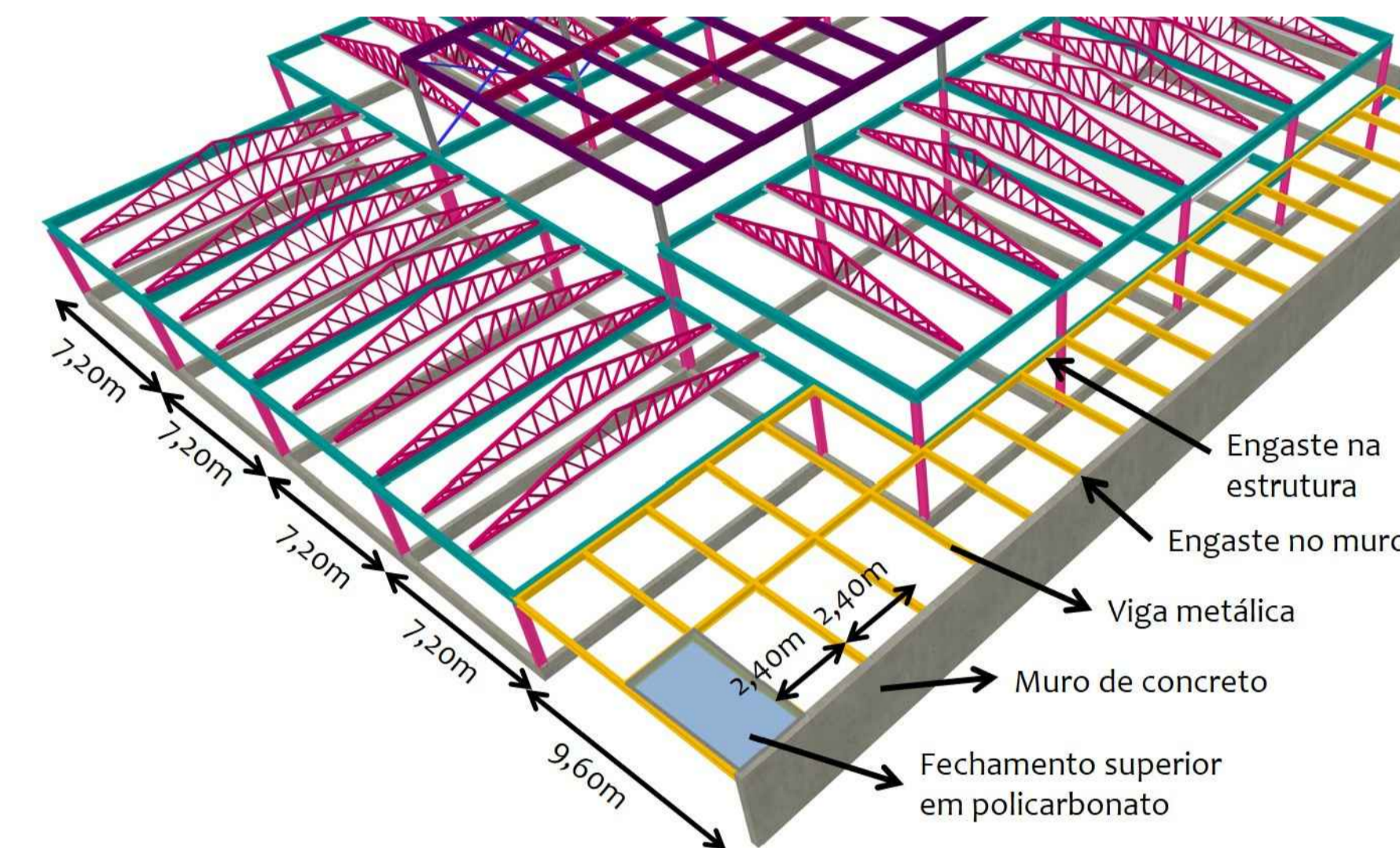
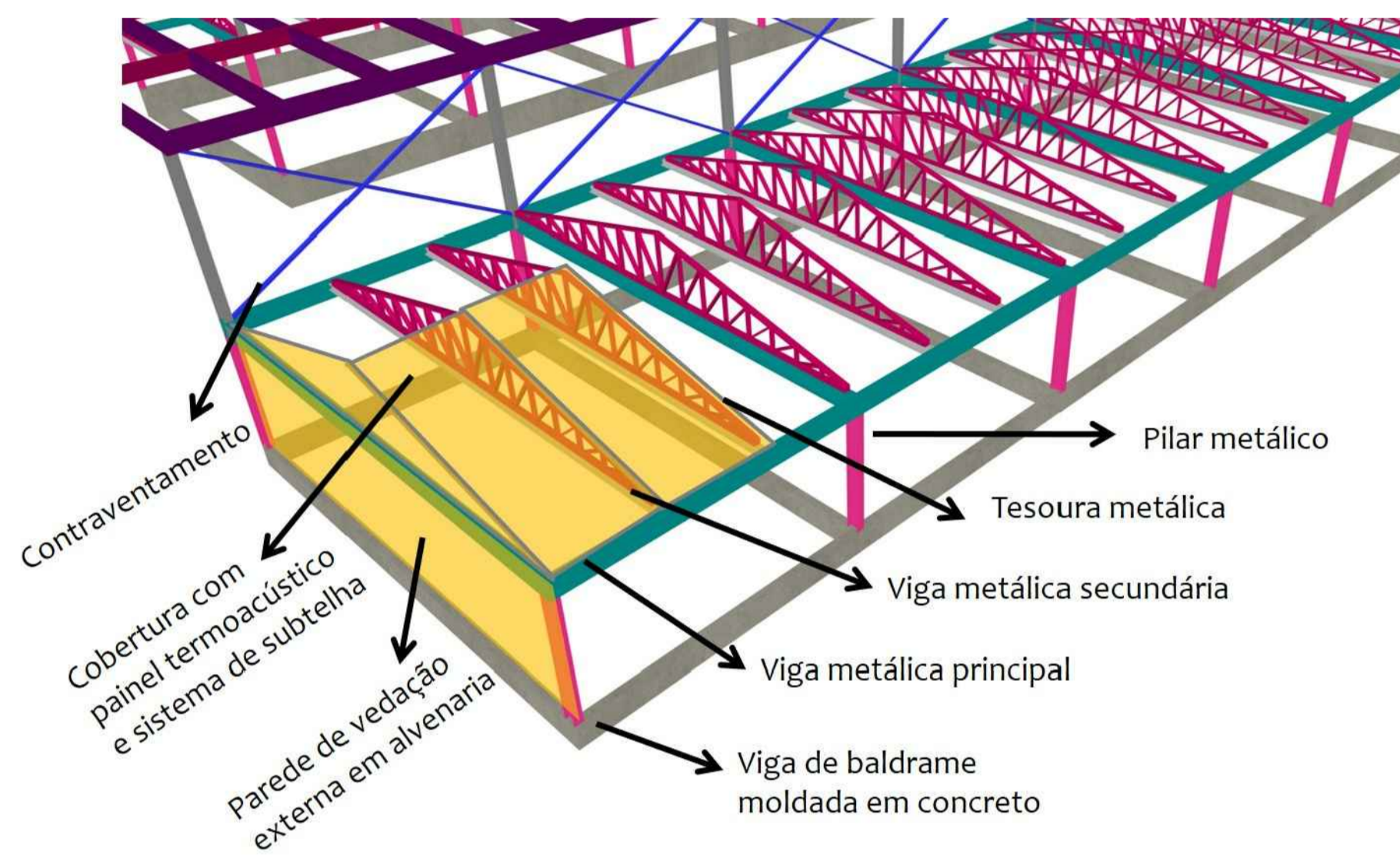
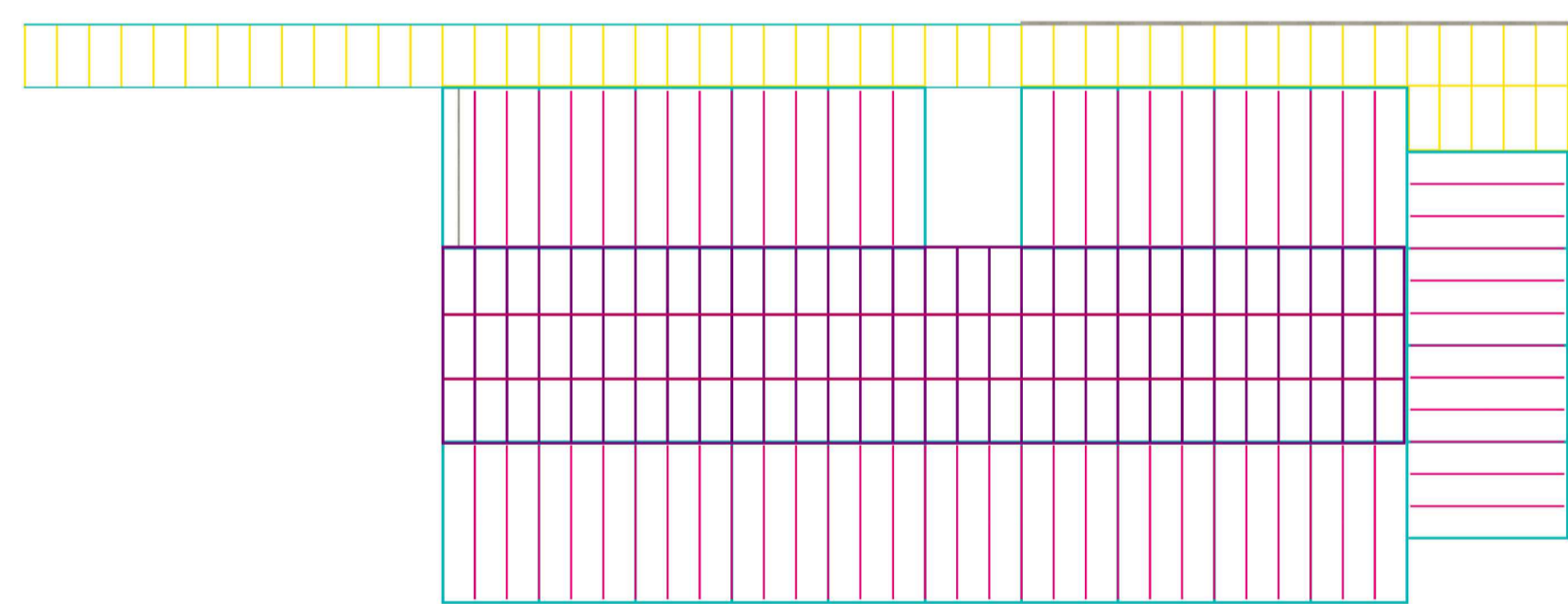
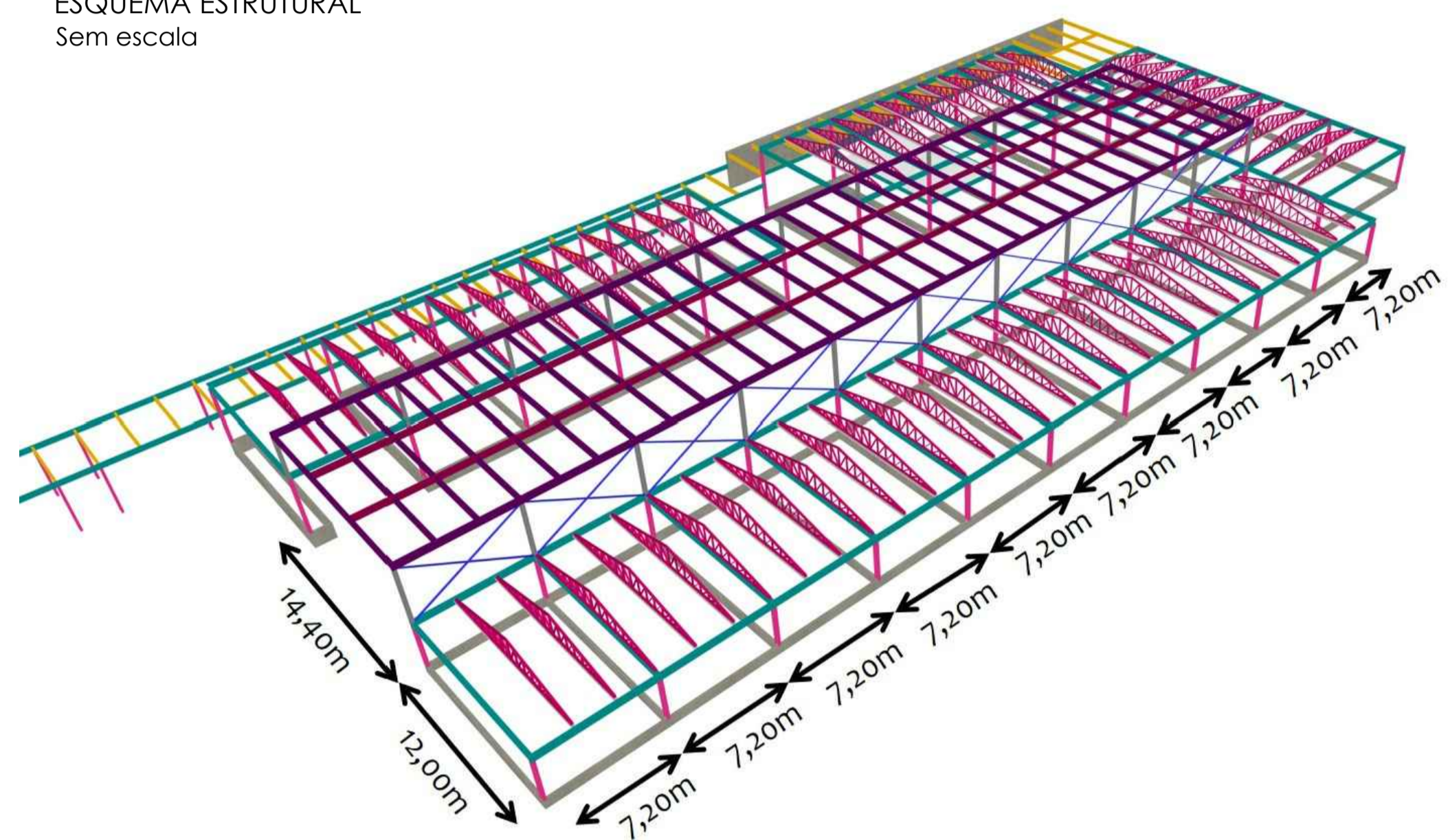
FACHADA OESTE
Esc.: 1/200



RUA



ESQUEMA ESTRUTURAL
Sem escala



Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca.
Fechamento superior com policarbonato.

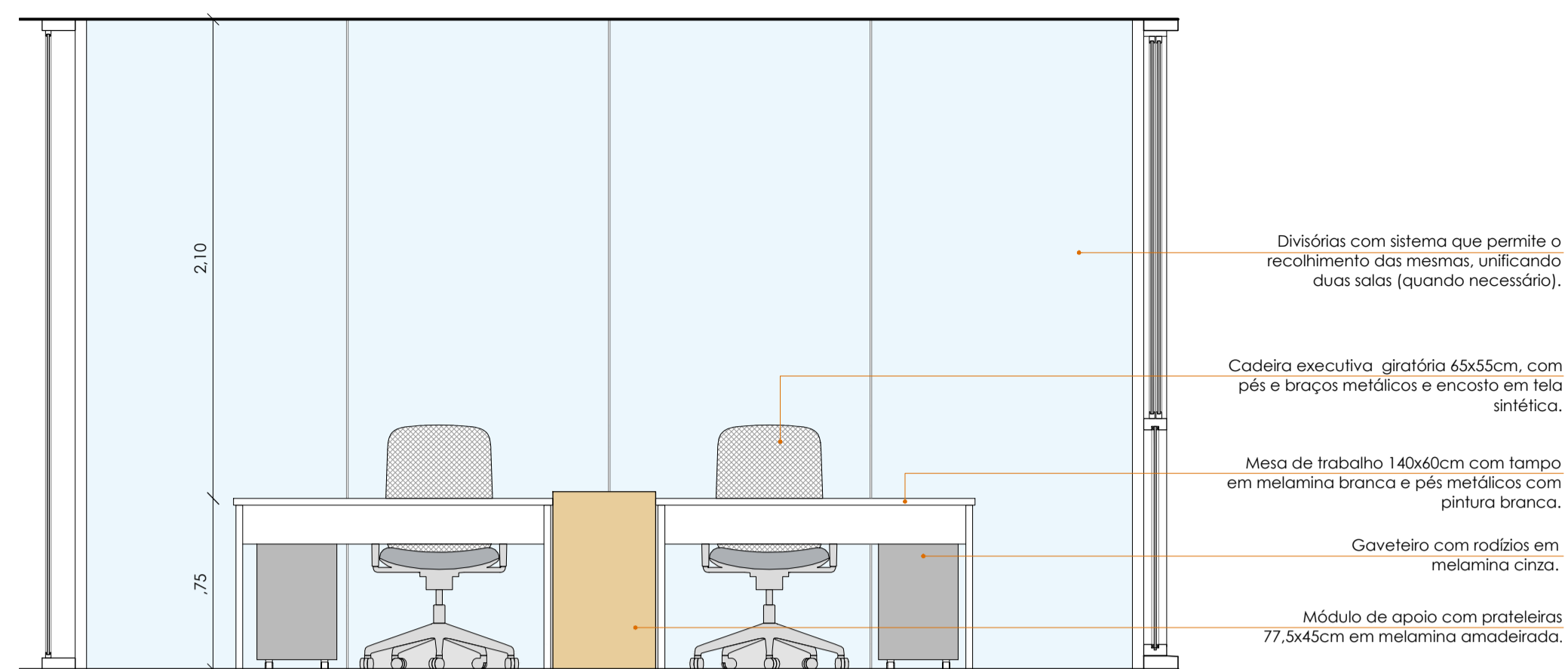
Volume do Auditório com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura.

Volume do Bar e Laboratório com sistema de fachada ventilada, com placas de concreto polímero de 120x60cm.

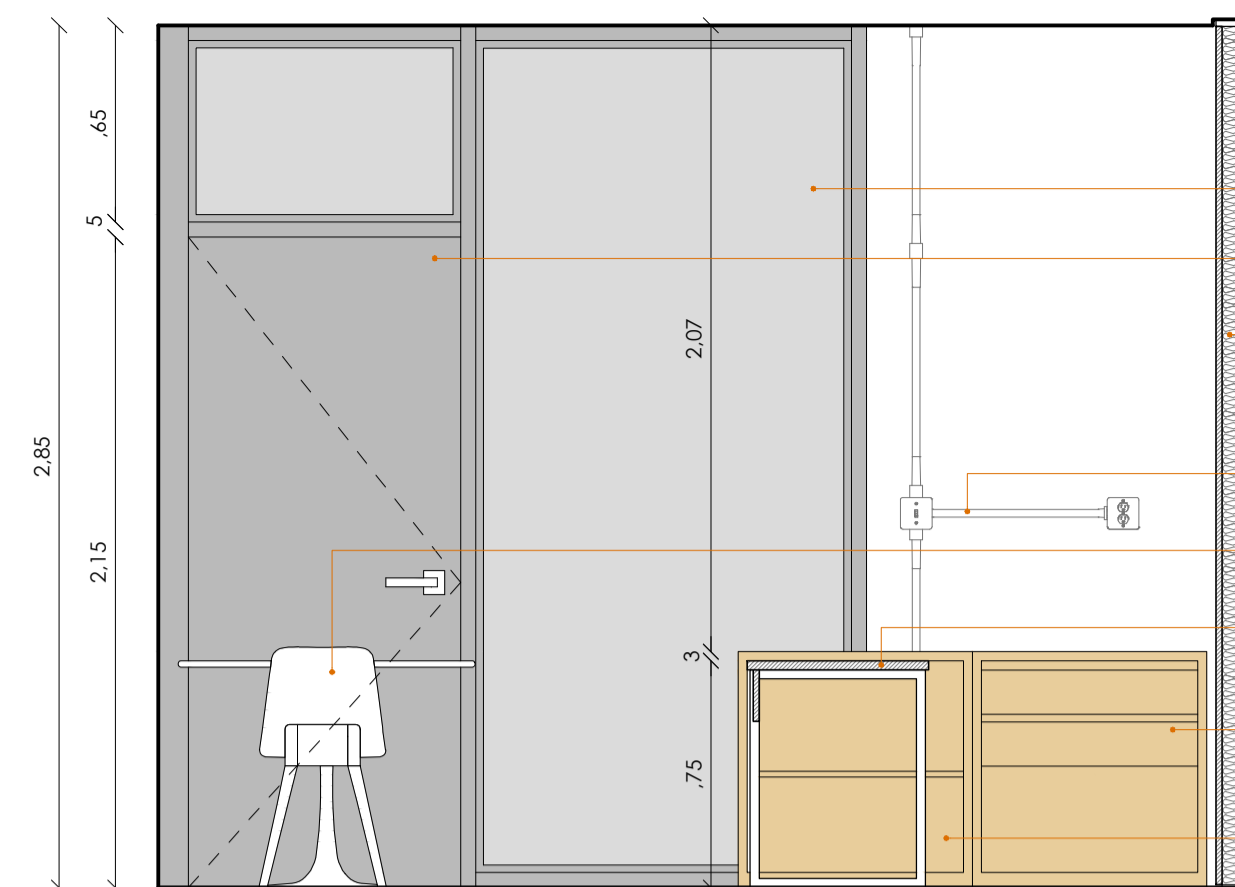
Esquadria de alumínio cinza, com abertura basculante.

Cobertura com telhado e platibanda. Telhado com inclinação de 30%, painéis termoacústicos e sistema de subtalha.

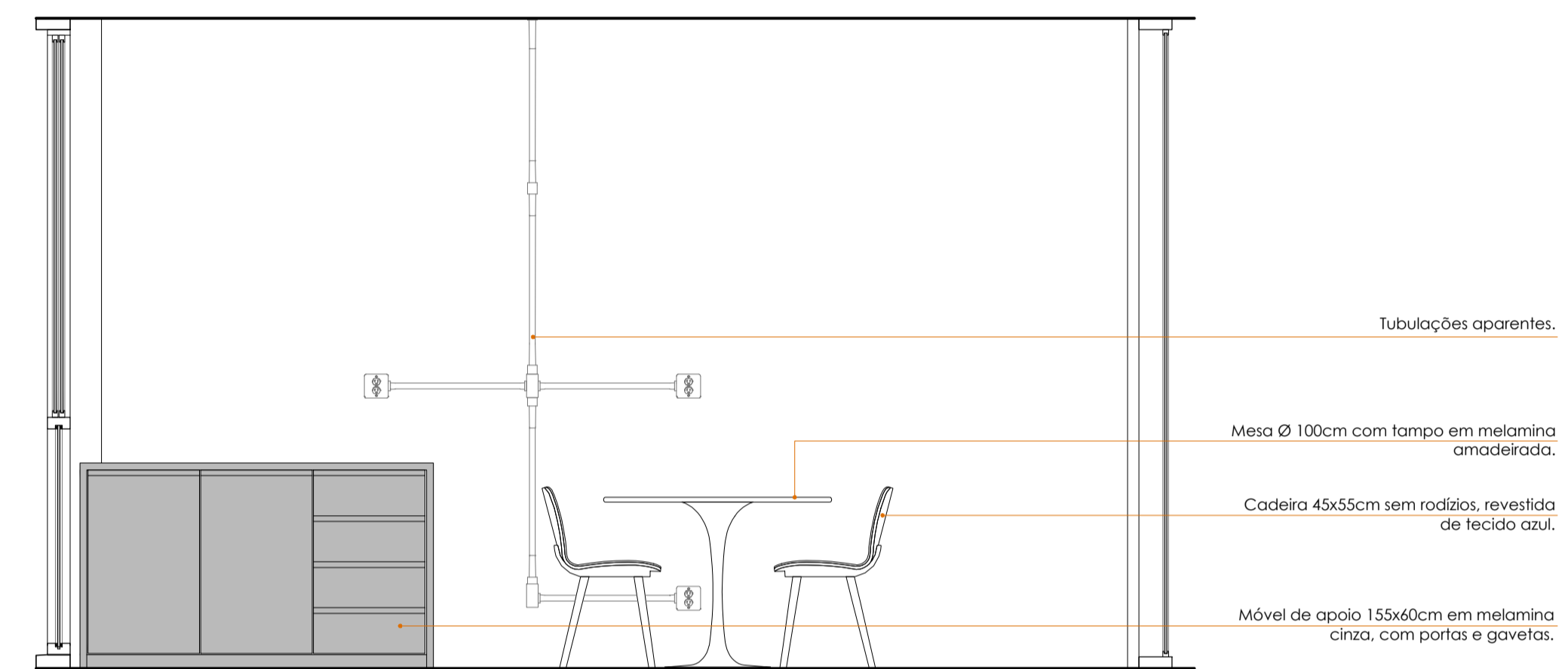
Estrutura metálica, com pilares e vigas.



VISTA 02
Esc.: 1/25



VISTA 01
Esc.: 1/25



VISTA 03
Esc.: 1/25

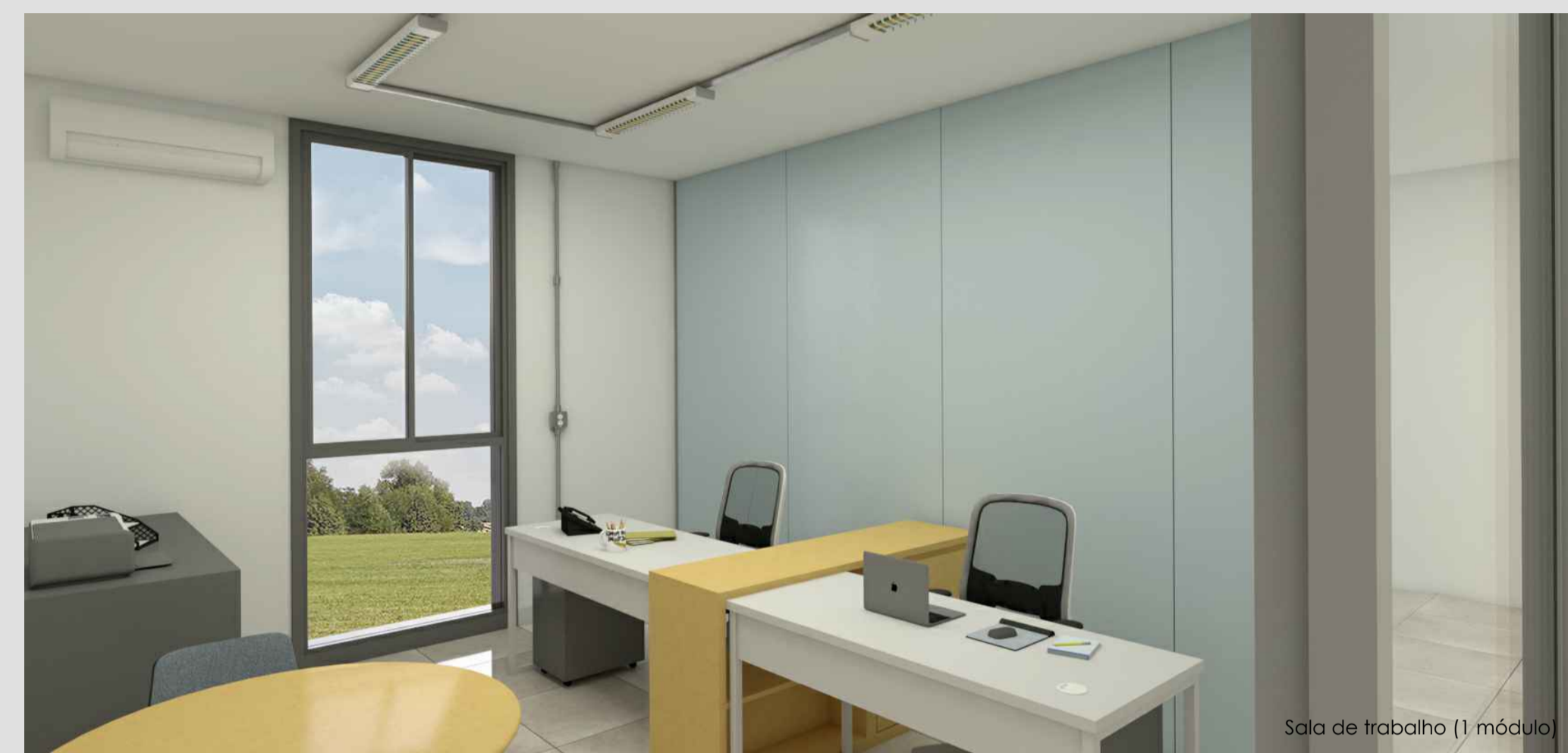


Buscou-se utilizar vidro em parte das divisórias das salas de trabalho com o objetivo de aumentar a luminosidade na circulação.

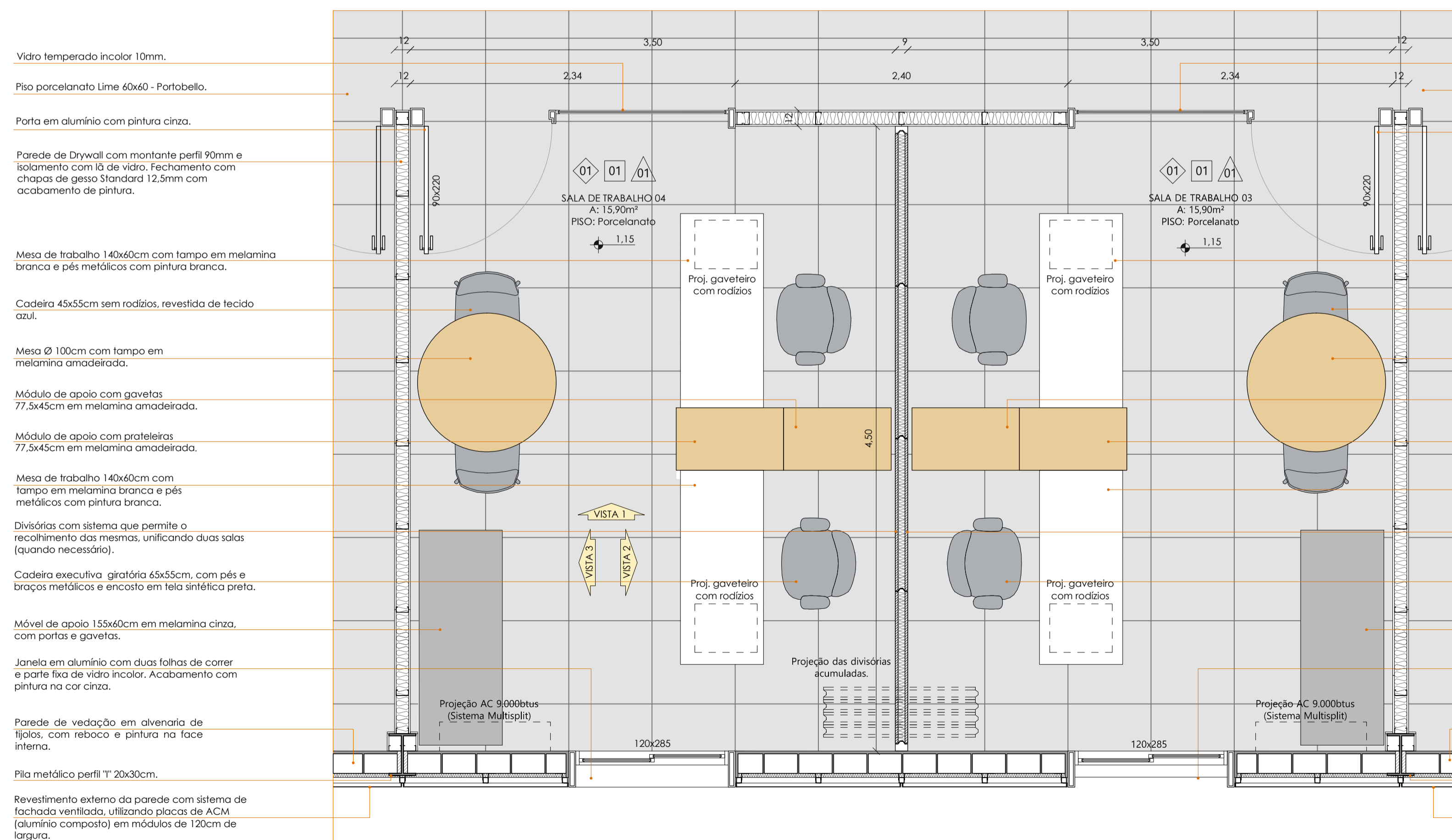
- 01 Paredes internas de Drywall com montante perfil 90mm e isolamento com lâ de vidro. Fechamento com chapas de gesso Standard com acabamento de pintura branca.
- 01 Forro de gesso acartonado com chapa Standard com acabamento de pintura branca.
- 01 Piso porcelanato Lime 60x60 - Portobello com rejunte cinza (junta 1.5mm).



Sala de trabalho (1 módulo)



Sala de trabalho (1 módulo)



PLANTA BAIXA AMPLIAÇÃO 01
Esc.: 1/25

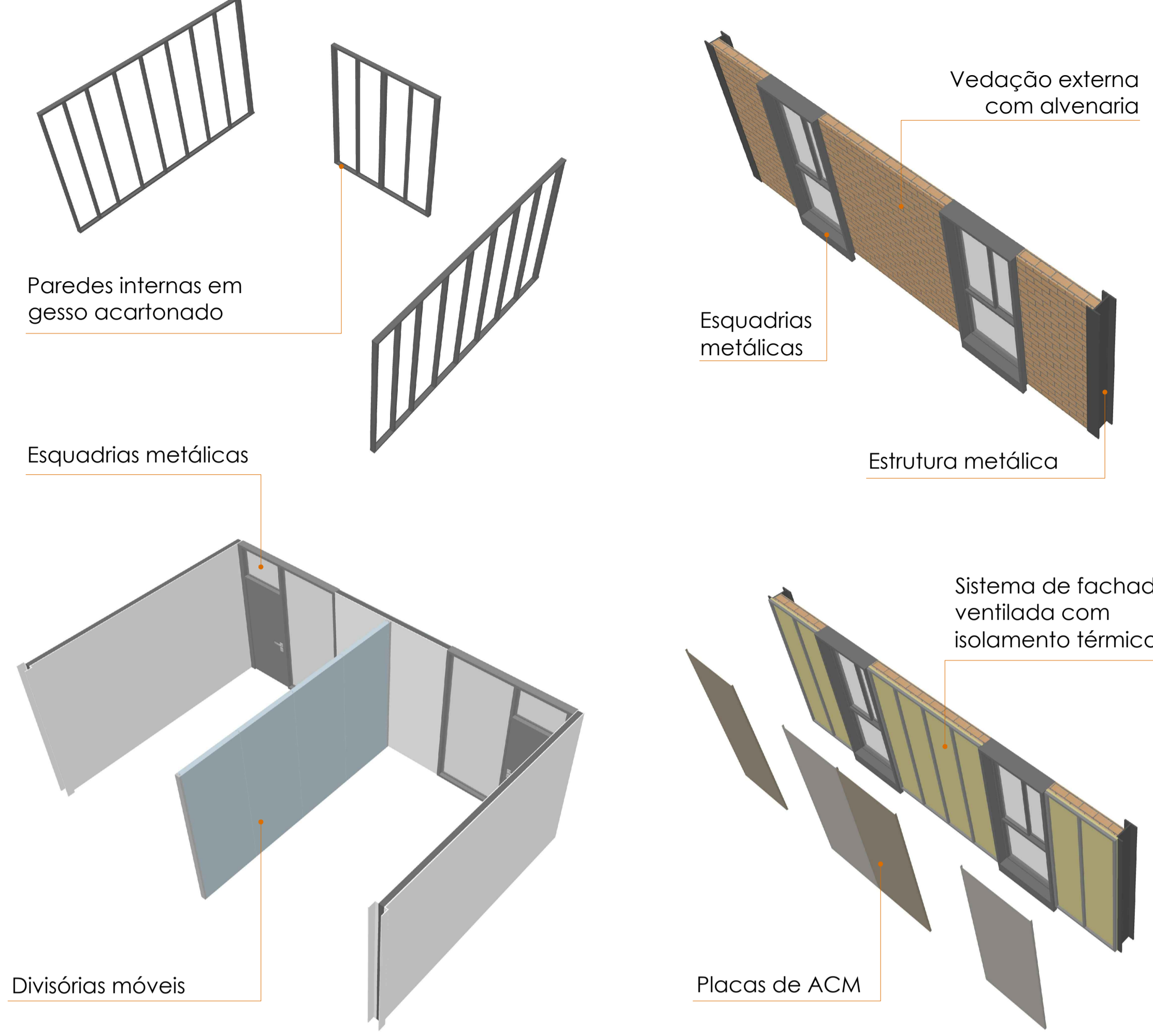


Salas de trabalho integradas



Salas de trabalho integradas

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DAS SALAS
Sem escala



Chapa de policarbonato compacta 12mm. Dimensões: 2,40x2,40m, inclinação 1%.

Perfil de alumínio 50x30mm.

Viga metálica perfil "C" 40x20cm.

Calha metálica branca 100x100mm.

Condutor metálico branco 100x100mm, com desvio por trás do pilar metálico.

Vista do pilar metálico de sustentação da cobertura de policarbonato. Acabamento: pintura branca.

Pingadeira metálica.

Revestimento externo da parede com sistema de fachada ventilada, utilizando placas de ACM, em módulos de 120cm de largura.

Isolante térmico.

Parede de vedação em alvenaria de tijolos, com reboco e pintura na face interna.

Tesoura metálica, inclinação 30%.

Telhas de fibrocimento.

Sistema de subcobertura com painéis termoacústicos.

Ripas.

Calha metálica.

Viga metálica secundária perfil "T" 20x15cm.

Viga metálica principal perfil "T" 40x20cm.

Tirante metálico para fixação do forro.

Forro de gesso acartonado ST com acabamento de pintura.

Janela em alumínio com duas folhas de correr e parte fixa de vidro incolor. Acabamento com pintura na cor cinza.

Argamassa de regularização (4cm) + argamassa de assentamento (1cm) + piso porcelanato Lime 90x90 - Portobello.

Laje de concreto 10cm.

Húmus para grama e outras vegetações.

Leito de areia 5cm.

Brita compactada 10cm.

Solo compactado.

Viga de baldrame.

DETALHE 01
Esc.: 1/10

Telha de fibrocimento

Reboco e pintura.

Perfil "Z" para assentamento das telhas.

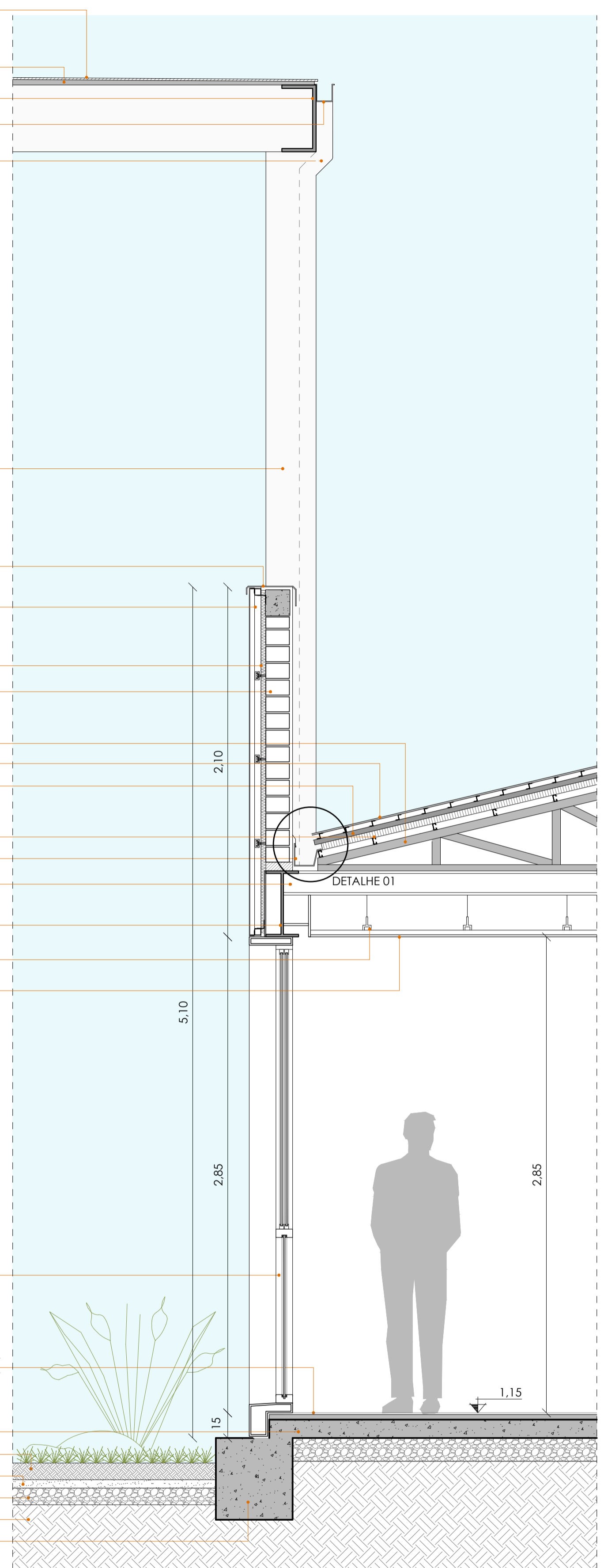
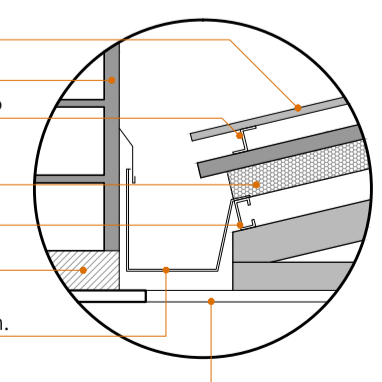
Telha termoacústica

Ripa, perfil 40x20mm.

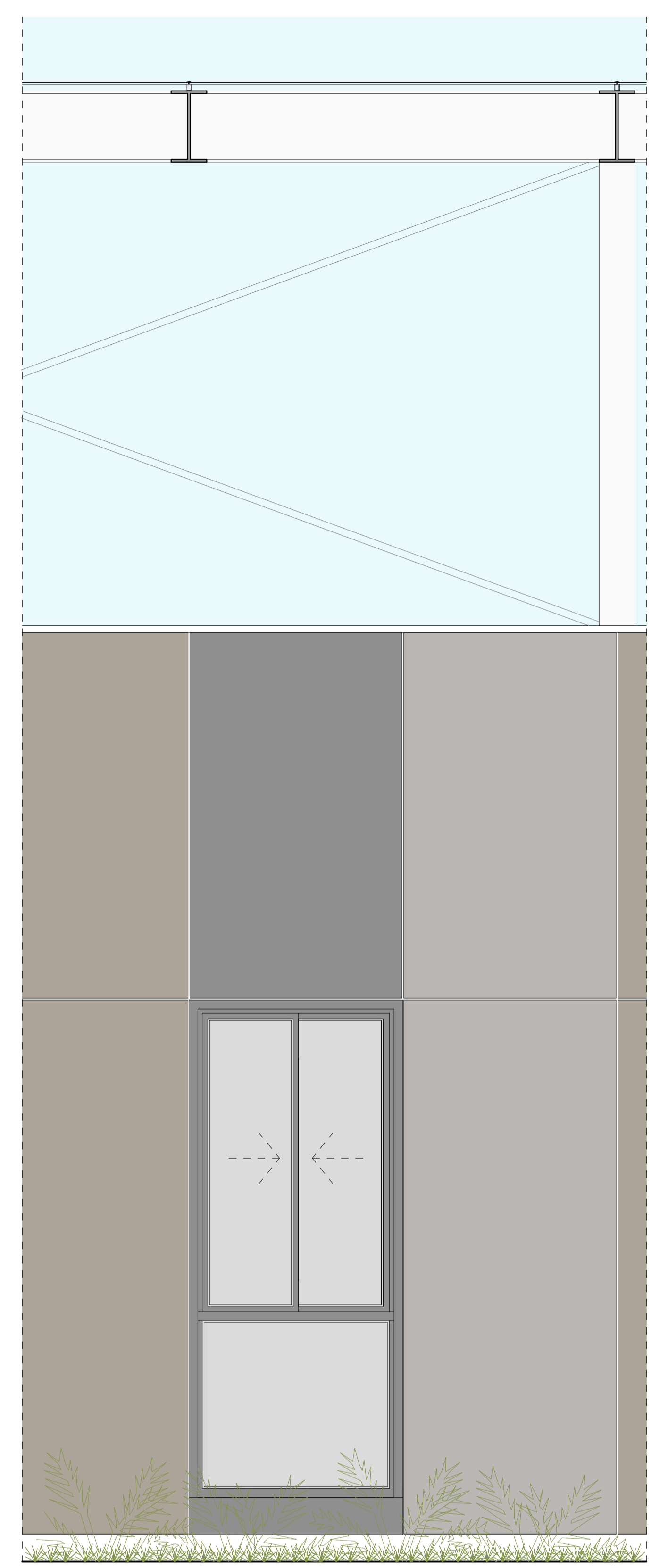
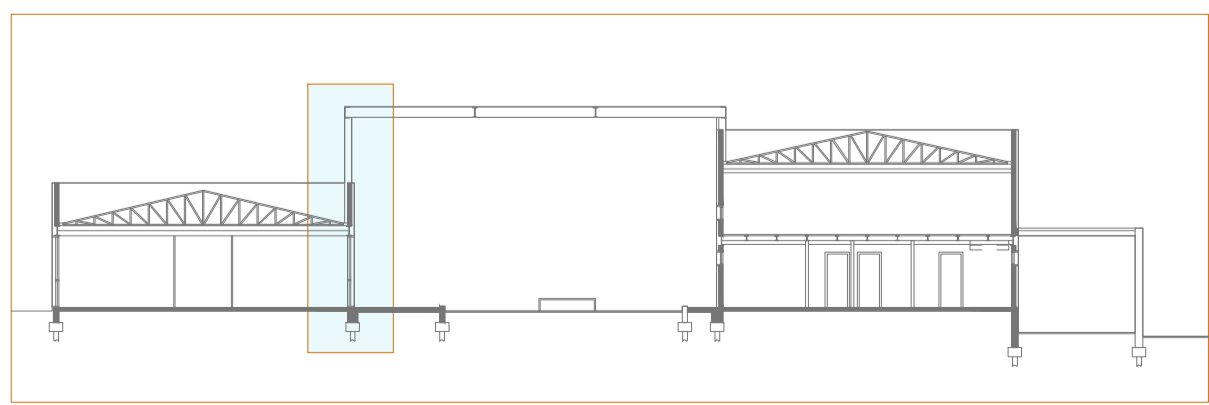
Material de ligação alvenaria - estrutura.

Calha metálica 150x200mm.

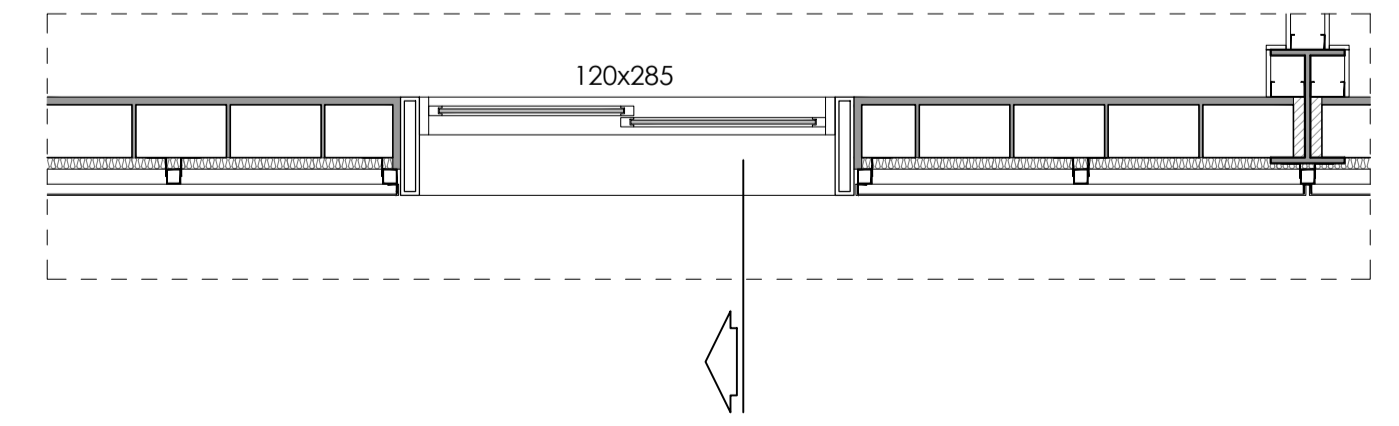
Estrutura metálica.

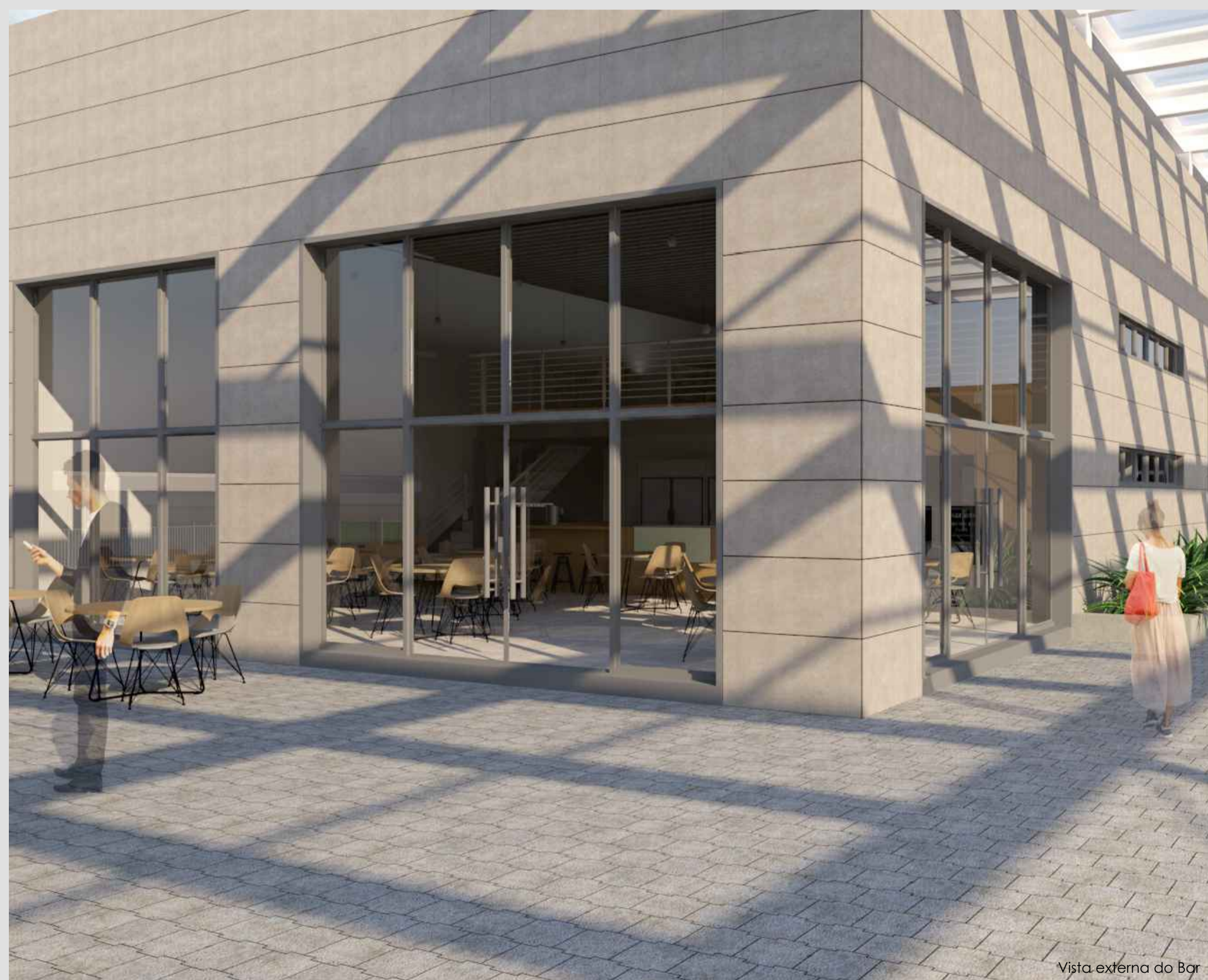


CORTE DE PELE
Esc.: 1/20



SEÇÃO DE FACHADA
Esc.: 1/20





Pingadeira metálica.

Tesoura metálica, inclinação 30%.

Telhas de fibrocimento.

Sistema de subcobertura com telhas termoacústicas.

Ripas.

Calha metálica.

Viga metálica secundária perfil "T" 20x15cm.

Viga metálica principal perfil "T" 40x20cm.

Revestimento externo da parede com sistema de fachada ventilada, utilizando placas de concreto polímero, em módulos de 120x60cm.

Isolante térmico.

Parede de vedação em alvenaria de tijolos, com reboco e pintura na face interna.

Mezanino com painel estrutural cimentício. Acabamento final com piso laminado.

Perfil "C" para acabamento das conexões externas da cobertura.

Viga metálica perfil "C" de conexão com as vigas da cobertura externa.

Viga metálica secundária perfil "T" 20x15cm.

Viga metálica principal perfil "T" 40x20cm.

Verga.

Forno de gesso acartonado ST com acabamento de pintura.

Janela em alumínio com duas folhas de correr. Acabamento com pintura na cor cinza.

Contraverga.

Revestimento externo da parede com sistema de fachada ventilada, utilizando placas de concreto polímero, em módulos de 120x60cm.

Isolante térmico.

Parede de vedação em alvenaria de tijolos, com reboco e pintura na face interna.

Argamassa de regularização (4cm) + argamassa de assentamento (1cm) + piso porcelanato Líme 90x90 - Portobello.

Laje de concreto 10cm.

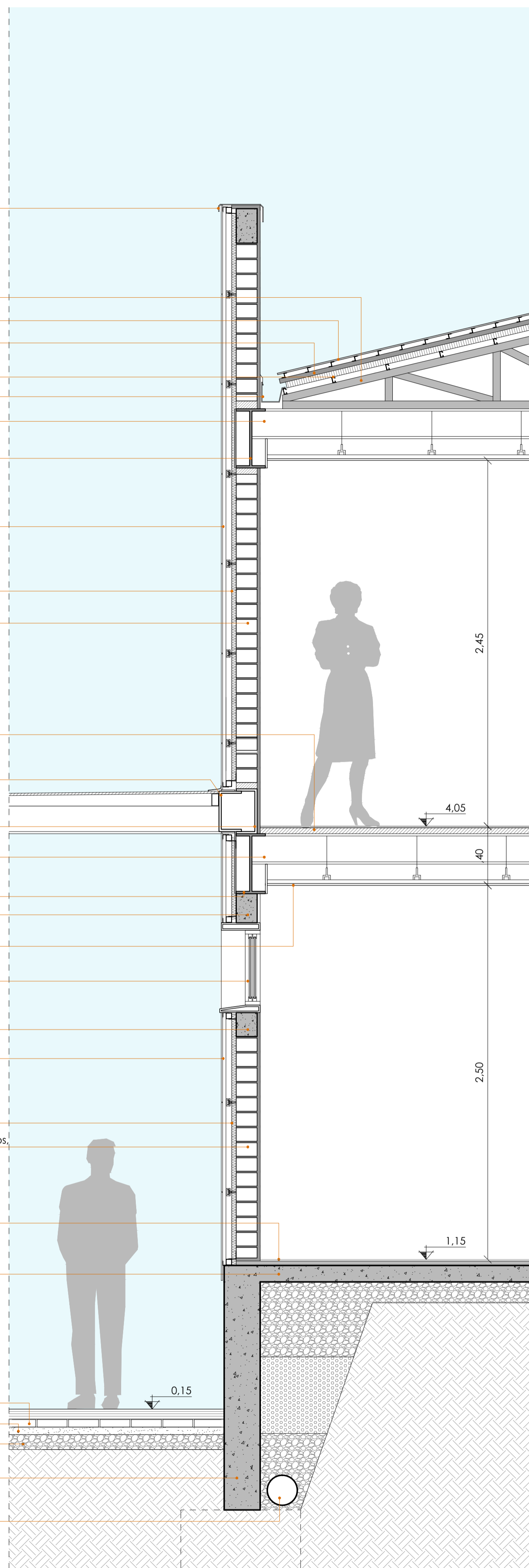
Bloco de concreto intertravado 10x20cm.

Leito de areia 5cm.

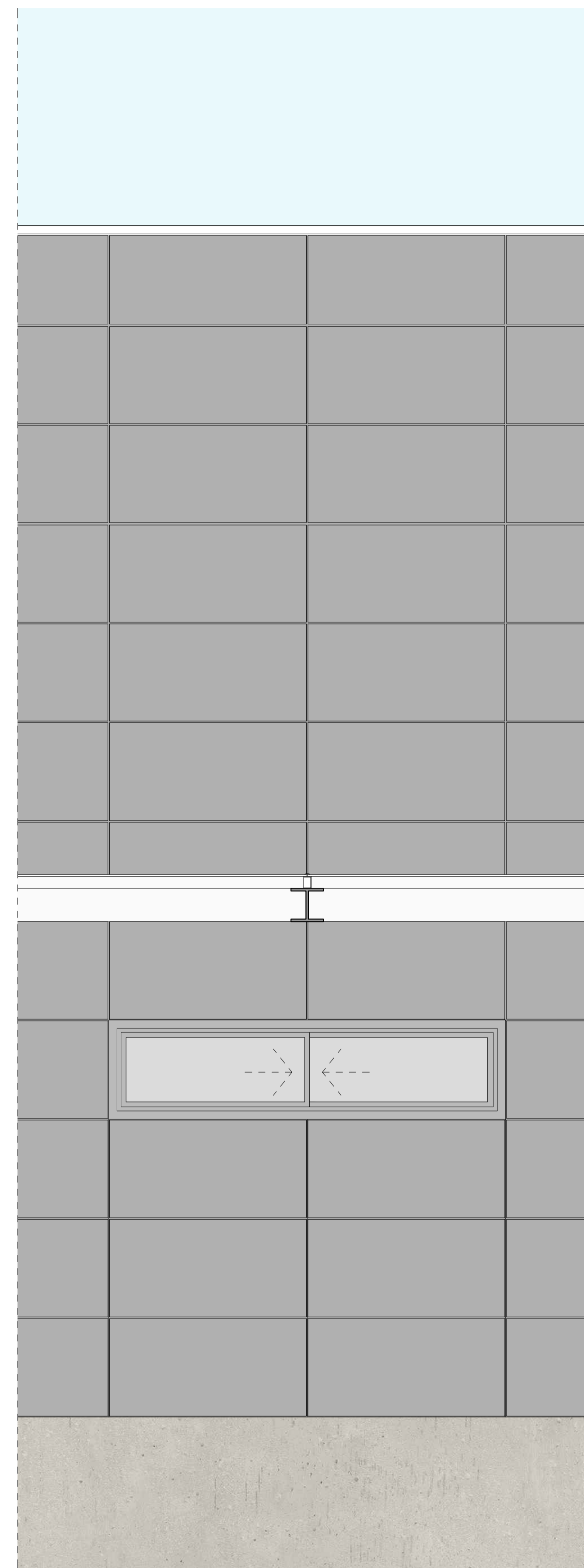
Brita compactada 10cm.

Muro de contenção em concreto.

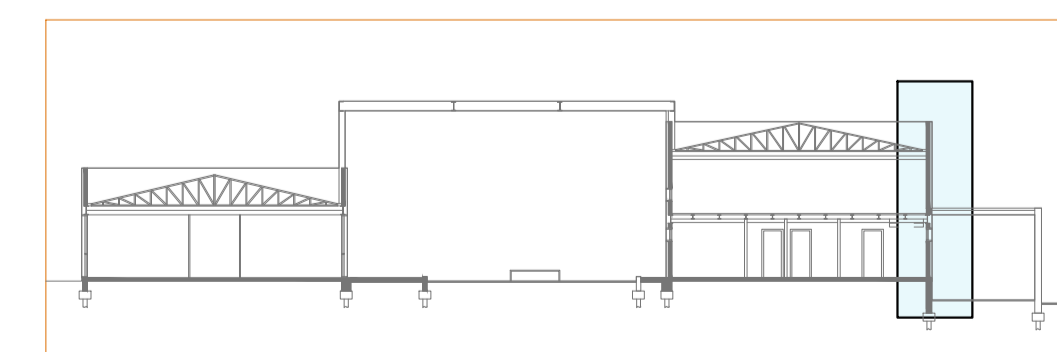
Tubulação de dreno envolto por manta geotêxtil Ø 20cm.

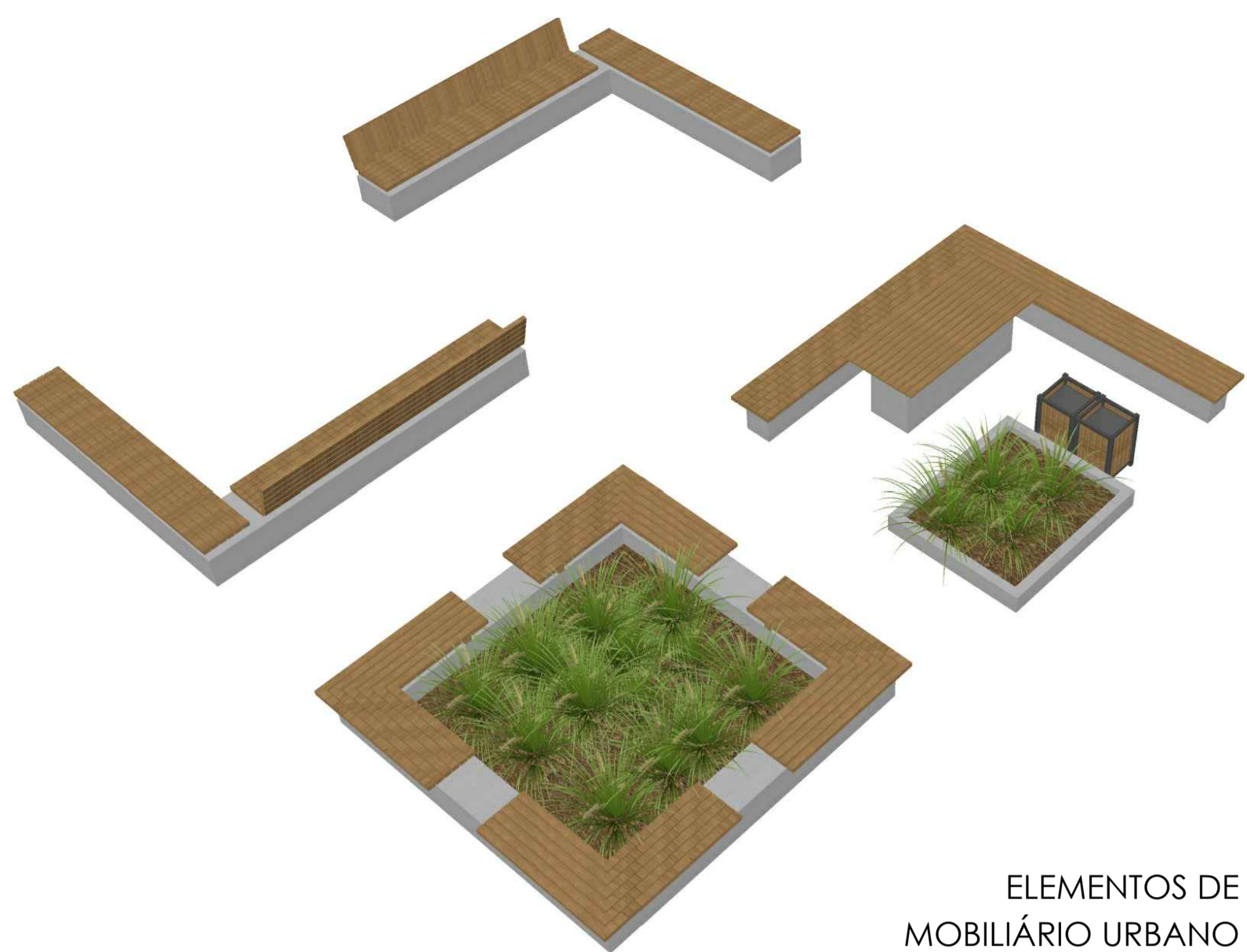


CORTE DE PELE
Esc.: 1/20



SEÇÃO DE FACHADA
Esc.: 1/20





ELEMENTOS DE MOBILIÁRIO URBANO

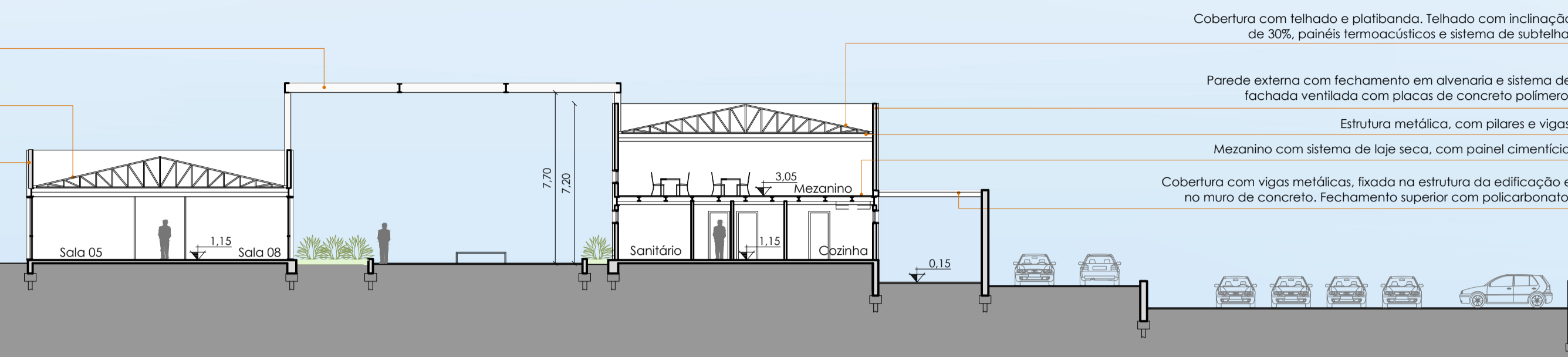


Área de integração

Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca. Fechamento superior com policarbonato.

Cobertura com telhado e platibanda. Telhado com inclinação de 30%, painéis termoacústicos e sistema de subtelha.

Parede externa com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura.



Cobertura com telhado e platibanda. Telhado com inclinação de 30%, painéis termoacústicos e sistema de subtelha.

Parede externa com fechamento em alvenaria e sistema de fachada ventilada com placas de concreto polímero.

Estrutura metálica, com pilares e vigas.

Mezanino com sistema de laje seca, com painel cimentício.

Cobertura com vigas metálicas, fixada na estrutura da edificação e no muro de concreto. Fechamento superior com policarbonato.

CORTE EE
Esc.: 1/200

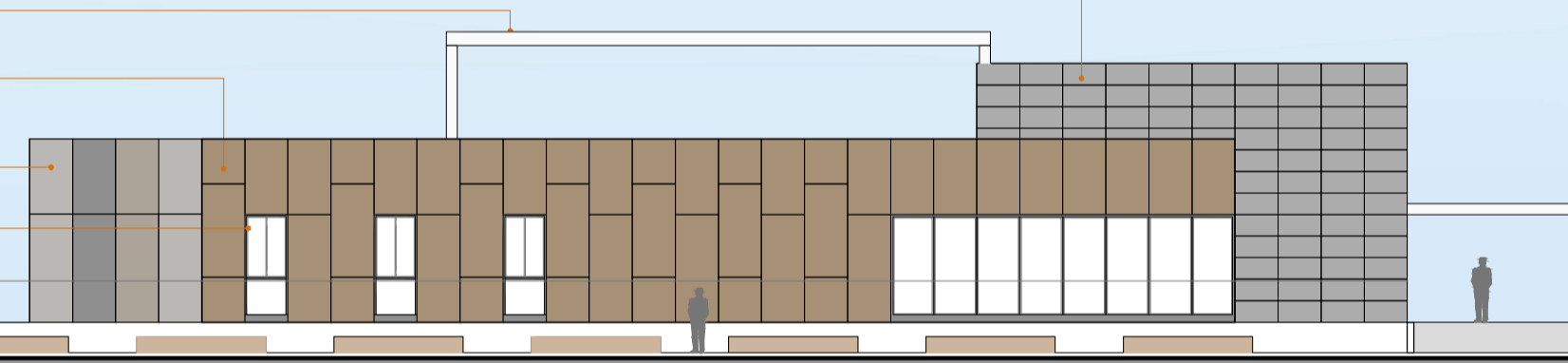
Parede externa com fechamento em alvenaria e sistema de fachada ventilada com placas de concreto polímero.

Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca. Fechamento superior com policarbonato.

Placa de ACM cor bronze metálico.

Parede externa com sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em módulos de 120cm de largura. Cores: prata, cinza e champagne.

Esquadria de alumínio cinza, com parte fixa e folhas de correr.



FACHADA LESTE
Esc.: 1/200



Perspectiva do acesso pela via pública



Perspectiva do acesso pela via pública

Cobertura com vigas e pilares metálicos, com pintura branca.
Fechamento superior com policarbonato.

Fachada em sistema de fachada ventilada, com placas de ACM em
módulos de 120cm de largura. Cores: prata, cinza e champagne.

Esquadria de alumínio cinza, com parte fixa e folhas de correr.

Cobertura com telhado e platibanda. Telhado com inclinação
de 30%, painéis termoacústicos e sistema de subtelha.

Estrutura metálica, com pilares e vigas.

Paredes internas em gesso acartonado.



CORTE BB
Esc.: 1/200



Perspectiva do eixo de conexão com o Liberato