

# HOTEL FAZENDA

Hotel Fazenda é estabelecimento comercial de hospedagem localizado sempre na zona rural e destinado ao lazer, recreação, eventos etc. Podemos dizer ainda que é um local de hospedagem localizado em ambiente rural, dotado de exploração agropecuária, que ofereça entretenimento e vivência do campo para seus hóspedes. O tema proposto no trabalho final de graduação e esta localizado em meio rural na cidade de Santa Maria do Herval. Conforme os Estudos da Competitividade do Turismo Brasileiro o surgimento dos serviços de hospedagem está ligado às necessidades de alojamento das pessoas em viagem. Desde a época do Império Romano hospedarias e pousadas ofereciam locais para os viajantes passar a noite e descansar ao longo de seu trajeto (MINISTÉRIO DO TURISMO, 2017).

## JUSTIFICATIVA

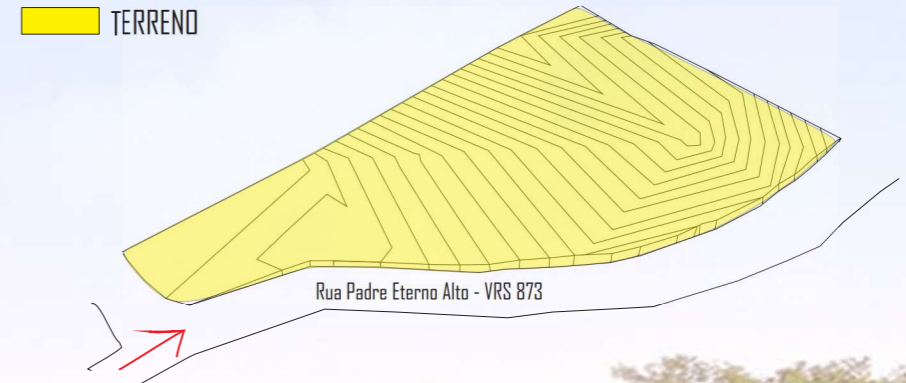
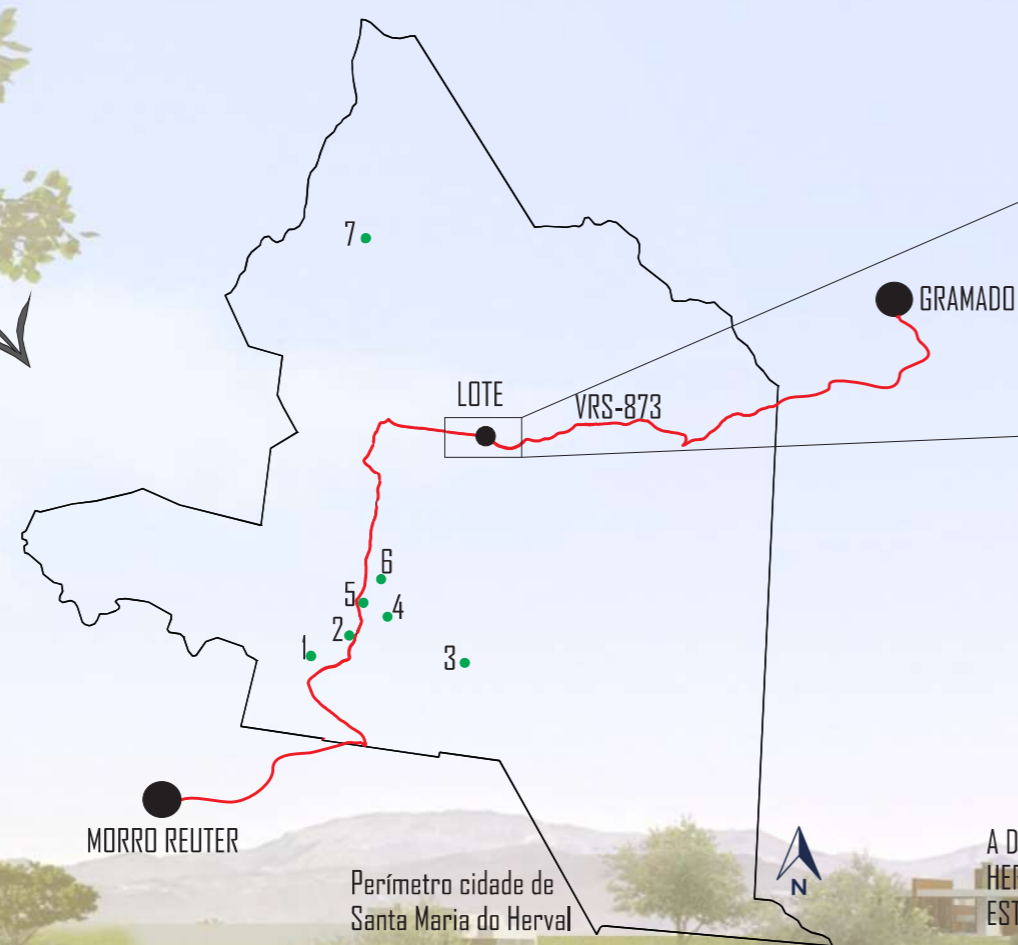
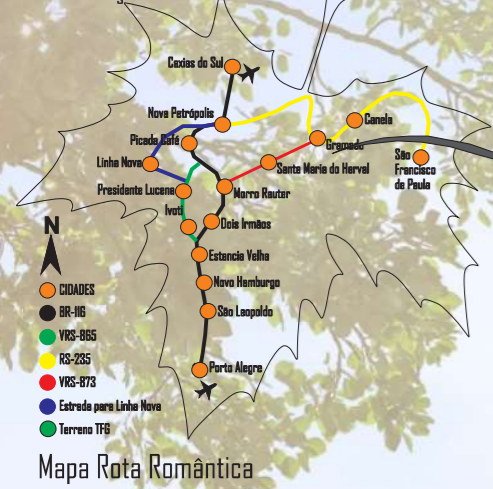
O tema proposto nesse trabalho é um sistema de hospedagem na cidade de Santa Maria do Herval, estrategicamente será projetado em uma rua que lhes leva diretamente a cidade de Gramado, pois há uma visitação em todas as épocas do ano a cidade, sendo assim um fluxo intenso de turistas o ano todo. Mas o Hotel procurará fazer com que os usuários não simplesmente passem pela cidade mais sim que possam ficar e usufruir tanto do aconchego de hotel e também os atrativos naturais da cidade e os demais pontos positivos, como eventos e passeios pela cidade, culinária com gastronomia colonial. A cidade é carente quando se trata de sistemas de hospedagem, atualmente a cidade não possui nenhum hotel e nenhuma pousada, para acolher os turistas que vem visitar a cidade, certa forma isso é prejudicial pois as pessoas que vem a cidade para visitar os pontos turísticos ou até por estarem de passagem à caminho da cidade de Gramado, muitas vezes tendo um local de pouso provavelmente lhes seria muito bom pousar e conhecer a cidade.

O conceito do projeto é proporcionar uma ligação / interação direta do seu hóspede e com natureza que estará por toda sua volta, fazendo com que os hóspedes se desliguem de seus centros urbanos e de suas devidas atividades diárias, relaxando, descansando e interagindo com as atividades e pontos de lazer que o hotel lhes oferecerá.

Pelo fato de ser um hotel fazenda, se propôs uma arquitetura com blocos separados pelo lote fazendo assim com que os hóspedes não se prendam a apenas um ponto e sim aproveitem e usufruam da natureza que está ao seu redor. O projeto possui Bangalôs Casal e Família no ponto mais alto do lote dando assim a eles um boa privacidade e ligação total a natureza.



# LOCALIZAÇÃO



A DEFINIÇÃO DA ESCOLHA DO LOTE, SE DEU POR ESTAR EM ZONA RURAL, TENDO ACESSO POR UMA DAS PRINCIPAIS VIAS QUE LIGA A CIDADE ST.ª DO HERVAL À GRAMADO. O LOTE ESTA EM UM PONTO MAIS ALTO EM RELAÇÃO AO SEU ENTORNO, FAVORECENDO AS BOAS VISUAIS A PAISAGEM NATIVA QUE ESTA AO SEU REDDOR. O LOTE POSSUI 10.8 HECTARES E UM DESNÍVEL DE 20 m.

1- CASCATA DO HERVAL - 125M



2- CALÇADÃO



3- CASCATA DO MICHEL



4- IGREJA MATRIZ



5- CASA DE CULTURA



6- CAVERNA DOS BUGRES

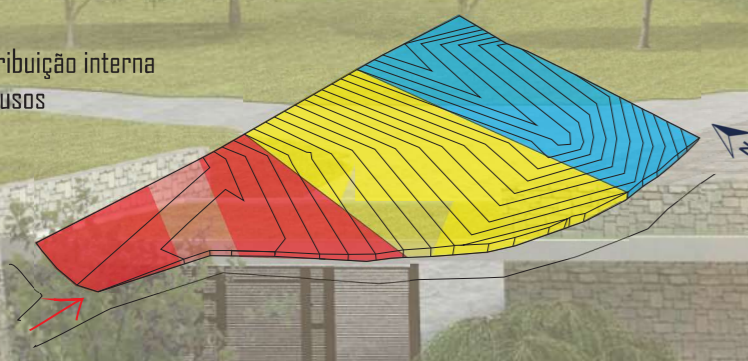


7- CASCATA DA MARGONDES

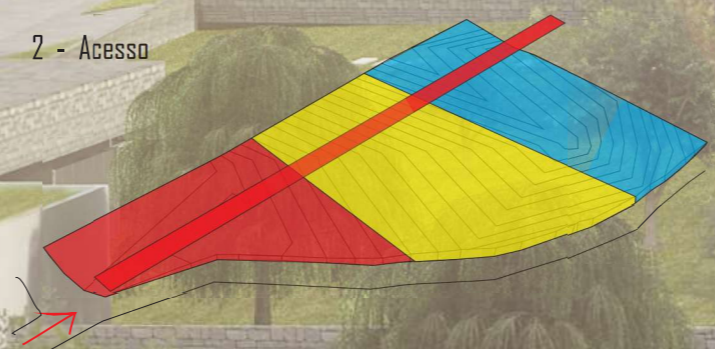


## DIAGRAMA

1 - Distribuição interna e seus usos



2 - Acesso



3 - Acesso Internos e distribuição



Em vermelho vemos o primeira zona, Serviço apoio e manutenção, que são palavras que definem os ambientes desse espaço que são : portaria, recepção, sala do adm., alojamento dos funcionários, estacionamento so funcionários e cocheira. Em amarelo o segunda zona, social, lazer e recreação, que são espaços de : restaurante que estará aberto ao público em geral proporcionando pequenos eventos, área de piscina interna e externa, academia, sala de massagem, espaços de lazer entre as árvores,lareiras ao ar livre, local com árvores frutíferas. Em azul vemos a terceira zona, íntimo, sossego e descanso, que definem os ambientes desse espaço que são : os bangalôs família e casal que ficam mais afastados e em meio as árvores nativas do local, proporcionando bom descanso e aconchego.

Após a distribuição, o acesso ao lote será pela VRS-373, via que liga diretamente a cidade de Santa Maria do Herval à Gramado.. Partindo desse sentido da via se criou um acesso ao lote. Partidno do eixo principal de acesso ao lote, se distribuiu os demais acessos aos prédios distribuídos conforme suas zonas.

Os Acessos internos foram projetados para melhor acesso e praticidade tanto dos hóspedes tanto ao funcionários do hotel, dando a eles plenas condicoes de acesso a cada setor do hotel. A definição dos demais acessos também foram um análise no local e pelo google maps, analisando os pontos onde se teria menos intervenção em relação as árvores que estão no lote.



QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	108000 m <sup>2</sup>	
ÁREA CONSTRUÍDA	5196,49 m <sup>2</sup>	
TAXA DE OCUPAÇÃO	80 %	
ÁREA CONSTRUÍDA	TO PERMITIDO	TO
5196,49	80 %	4,8 %

LEGENDA

- 1 - COCHEIRA
- 2 - PORTARIA / RECEPÇÃO / SALA ADM.
- 3 - ESTACIONAMENTO DOS FUNCIONÁRIOS
- 4 - ALOJAMENTO FUNCIONÁRIOS
- 5 - ESPAÇO DE LAZER COM BANCOS E REDES
- 6 - ESPAÇO DE LAZER COM BANCOS E TROCOS DE ÁRVORES
- 7 - LAREIRA DE CHÃO
- 8 - ESPAÇO COM ÁRVORES FRUTÍFERAS
- 9 - ESPAÇO COM ÁRVORES FRUTÍFERAS
- 10 - LAGO ARTIFICIAL
- 11 - RESTAURANTE
- 12 - EST. RESTAURANTE
- 13 - ESPAÇO PISCINAS
- 14 - CASA DE MÁQUINAS
- 15 - APOIO LAVANDERIA
- 16 - ESPAÇO DE LAZER PARA BANGALÔS CASAL
- 17 - ESPAÇO DE LAZER PARA BANGALÔS FAMILIA
- 18 - BANGALÔ CASAL PARA CADEIRANTE
- 19 - BANGALÔS CASAL
- 20 - BANGALÔ FAMILIA PARA CADEIRANTE
- 21 - BANGALÔS FAMILIA

- ▶ ACESSO PRINCIPAL
- ▶ ACESSOS RES. PISCINA, COCHEIRA, PISCINA E BANGALÔS

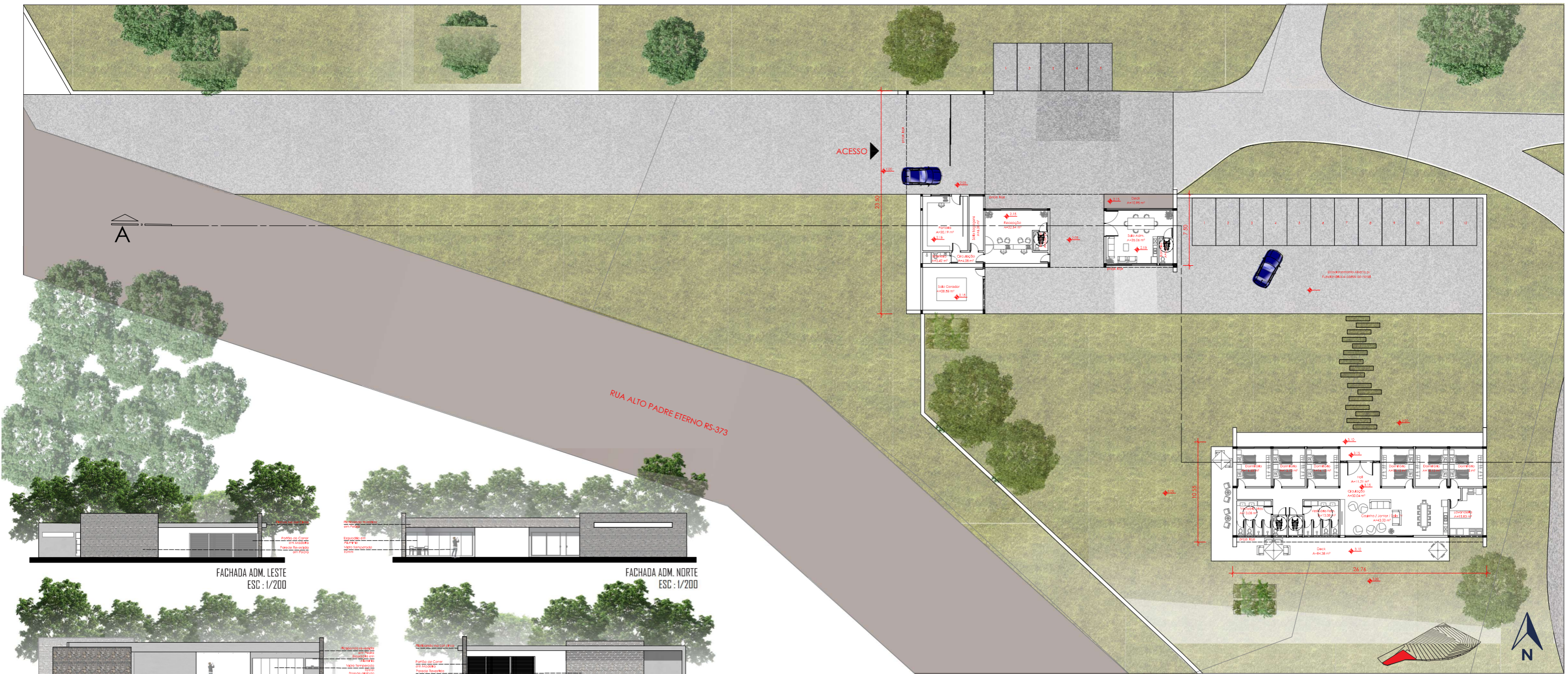
obs : todas as lajes e os telhados verdes possuem inclinação de 2 % e são devidamente impermeabilizadas



IMPLANTAÇÃO  
ESC : 1/750



CORTE AA  
ESC : 1/250



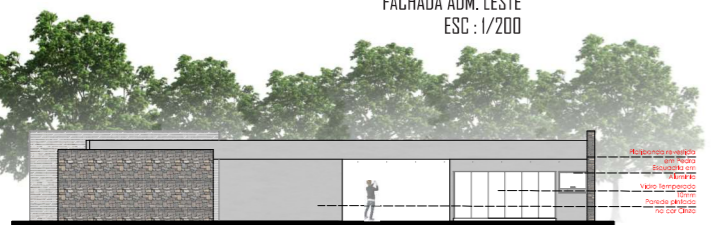
PLANTA BAIXA. ADM. E ALOJAMENTO  
ESC : 1/200



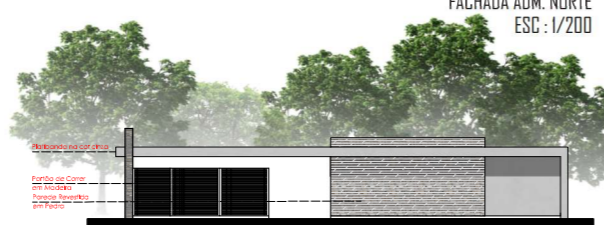
FACHADA ADM. LESTE  
ESC : 1/200



FACHADA ADM. NORTE  
ESC : 1/200



FACHADA ADM. SUL  
ESC : 1/200



FACHADA ADM. OESTE  
ESC : 1/200



LUIS GUSTAVO SCHNEIDER



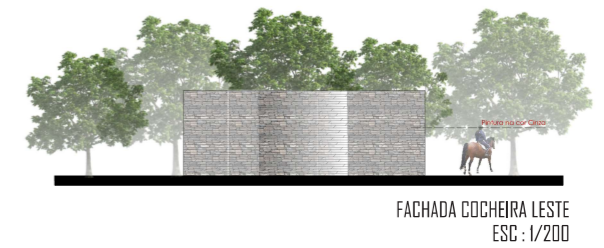
Orientador: Alan Astor Einsfeldt | Universidade Feevale | ICET | Arquitetura e Urbanismo | Trabalho Final de Graduação | 2018/01

Hotel Fazenda

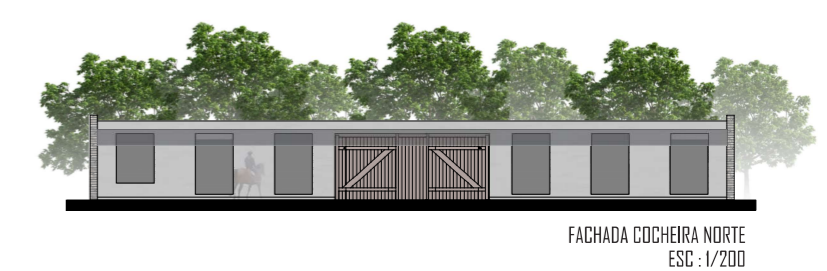
04/13



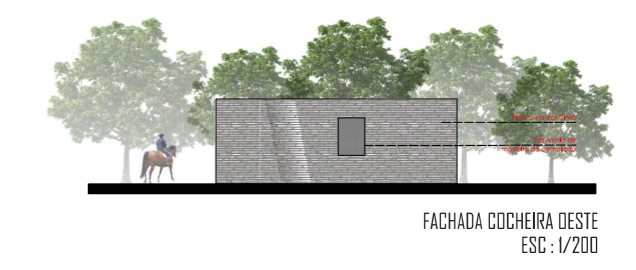
PLANTA BAIXA COCHEIRA  
ESC : 1/200



FACHADA COCHEIRA LESTE  
ESC : 1/200



FACHADA COCHEIRA NORTE  
ESC : 1/200



FACHADA COCHEIRA OESTE  
ESC : 1/200



FACHADA COCHEIRA SUL  
ESC : 1/200



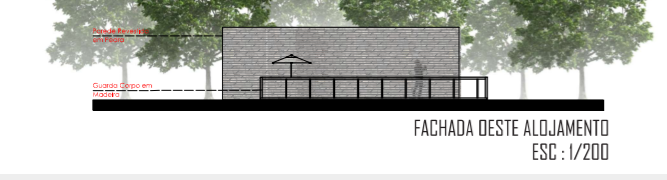
FACHADA SUL ALOJAMENTO  
ESC : 1/200



FACHADA LESTE ALOJAMENTO  
ESC : 1/200



FACHADA NORTE ALOJAMENTO  
ESC : 1/200



FACHADA OESTE ALOJAMENTO  
ESC : 1/200

**MATERIALIDADE.**

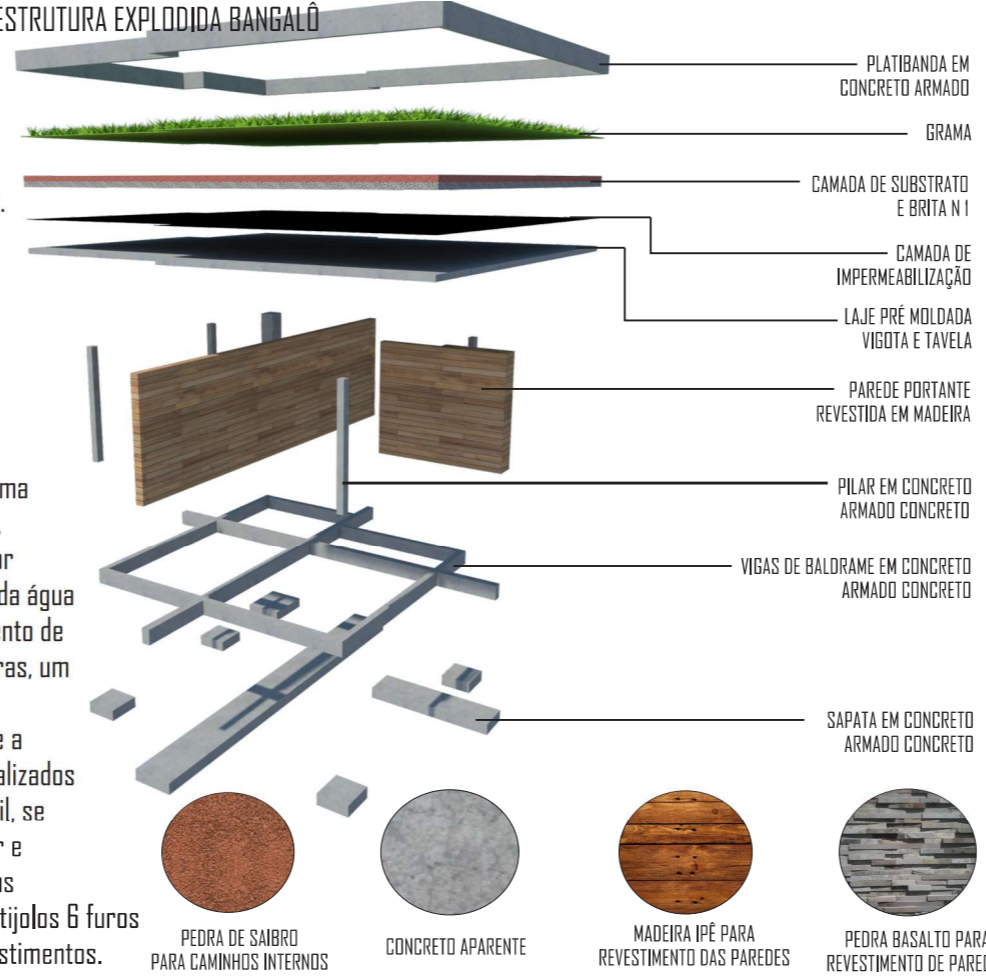
O projeto tem como principal objetivo a integração com a natureza e sua paisagem, e com isso utilizar materiais existentes na região. Optando por materiais com base e elementos naturais, como madeira, pedras, concreto

**SISTEMA CONSTRUTIVO.**

Com a intenção de aplicar sustentabilidade ao hotel, foi adotado o sistema de telhado verde em todos os prédios, para que com isso, se tenha um melhor conforto térmico e o aproveitamento da água da chuva, para uso externo, e tratamento de das água negras por meio de bananeiras, um modo natural e sustentável.

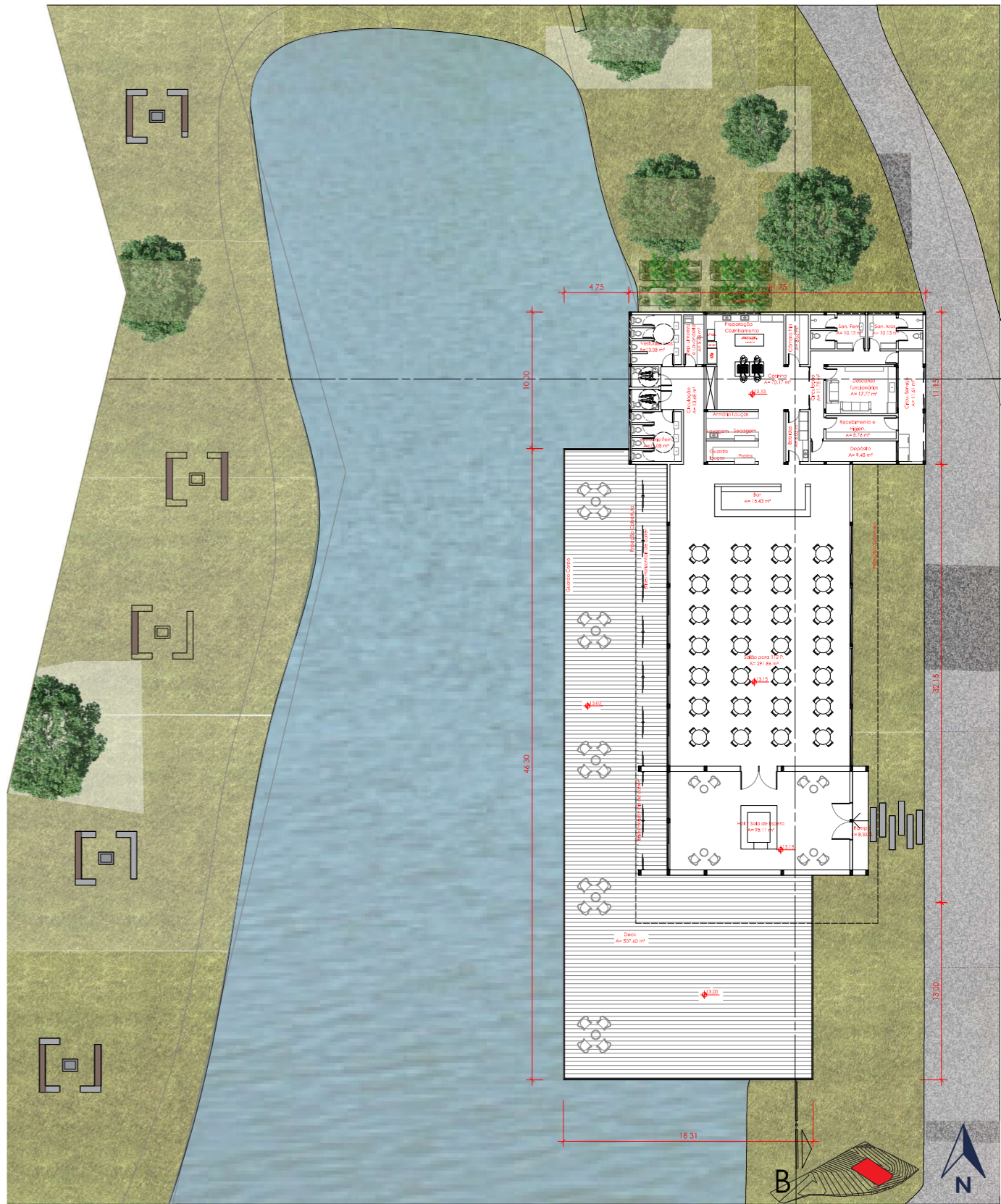
Devido ao lote estar em meio rural e a cidade não obter profissionais especializados em outros métodos de construção civil, se optou pelo sistema tradicional de pilar e vigas montadas " in loco ",laje ( vigotas protentidas e tabelas ), e alvenria em tijolos 6 furos com seus devidos tratamentos e revestimentos.

**ESTRUTURA EXPLODIDA BANGALÔ**

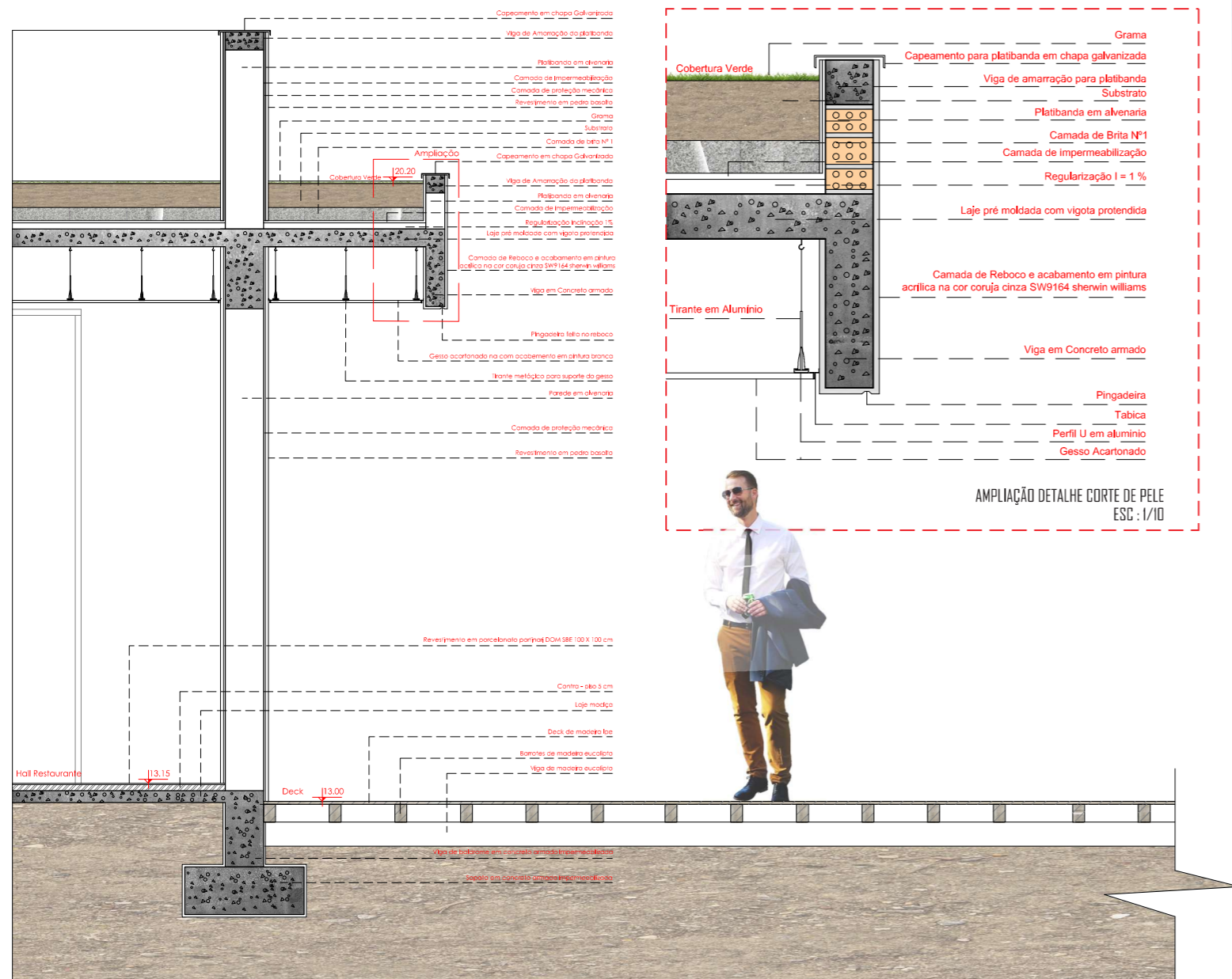




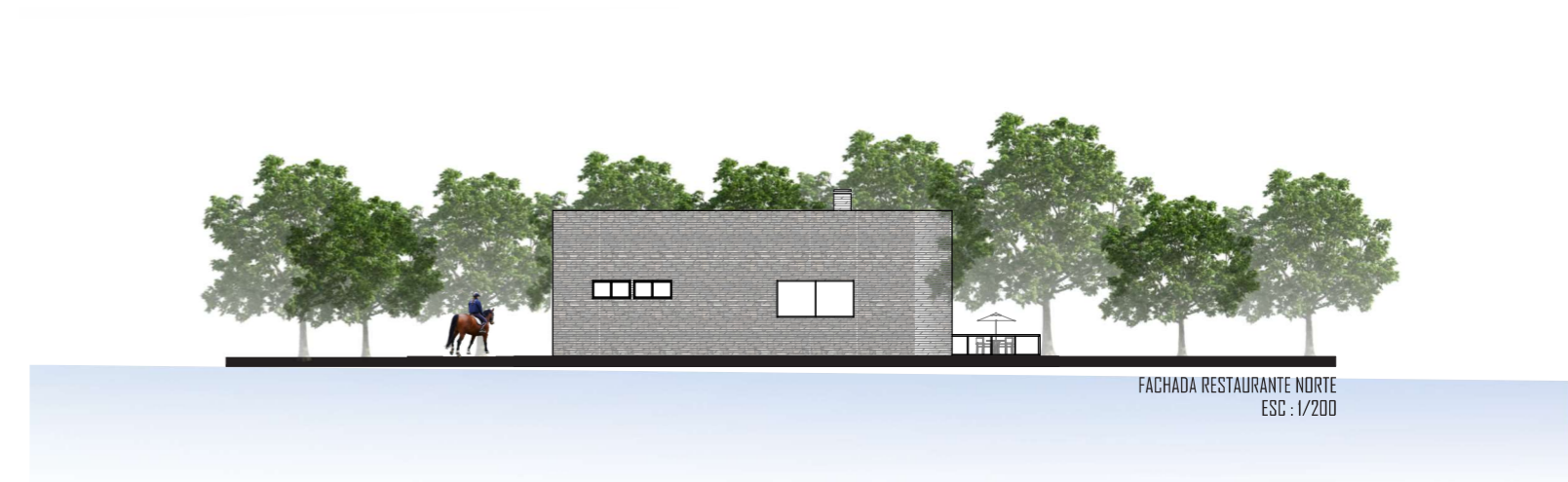
CORTE BB  
ESC : 1/200



PLANTA BAIXA RESTAURANTE  
ESC : 1/200

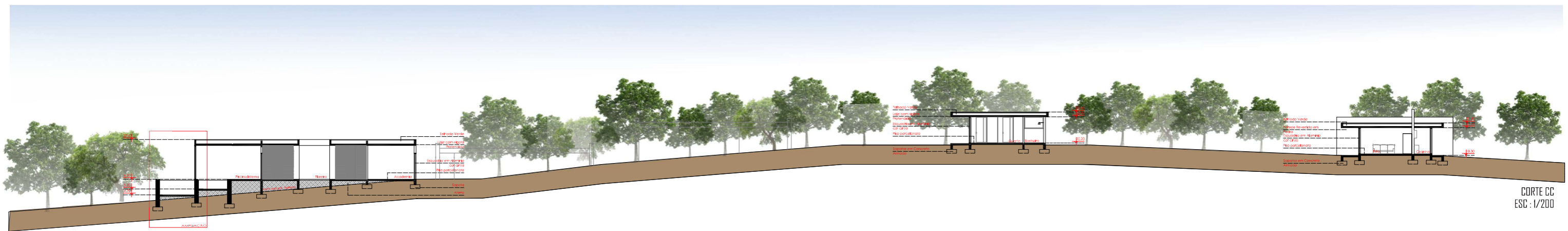


CORTE DE PELE RESTAURANTE  
ESC : 1/25

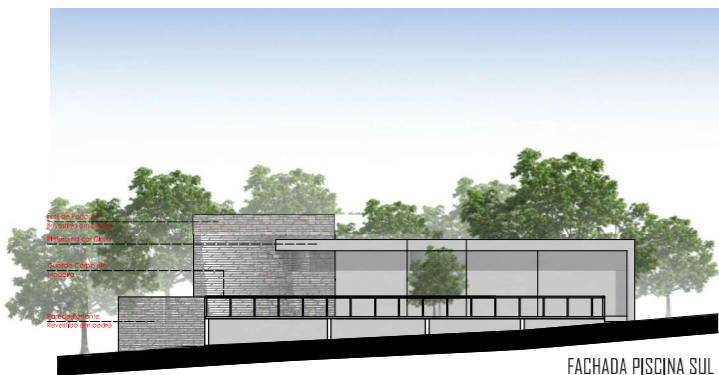




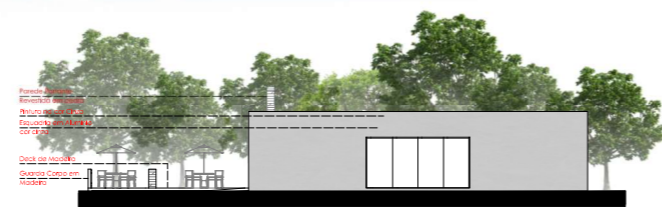
PLANTA BAIXA PISCINA / BANGALÓS CASAL  
ESC : 1/200



CORTE CC  
ESC : 1/200



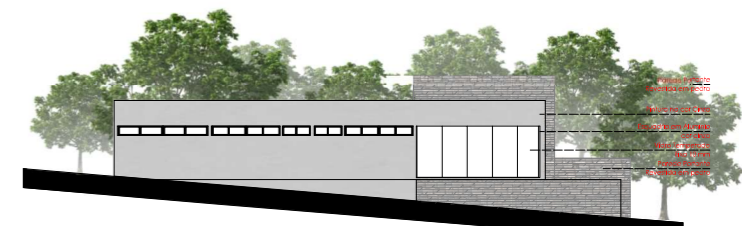
FACHADA PISCINA SUL  
ESC : 1/200



FACHADA PISCINA LESTE  
ESC : 1/200

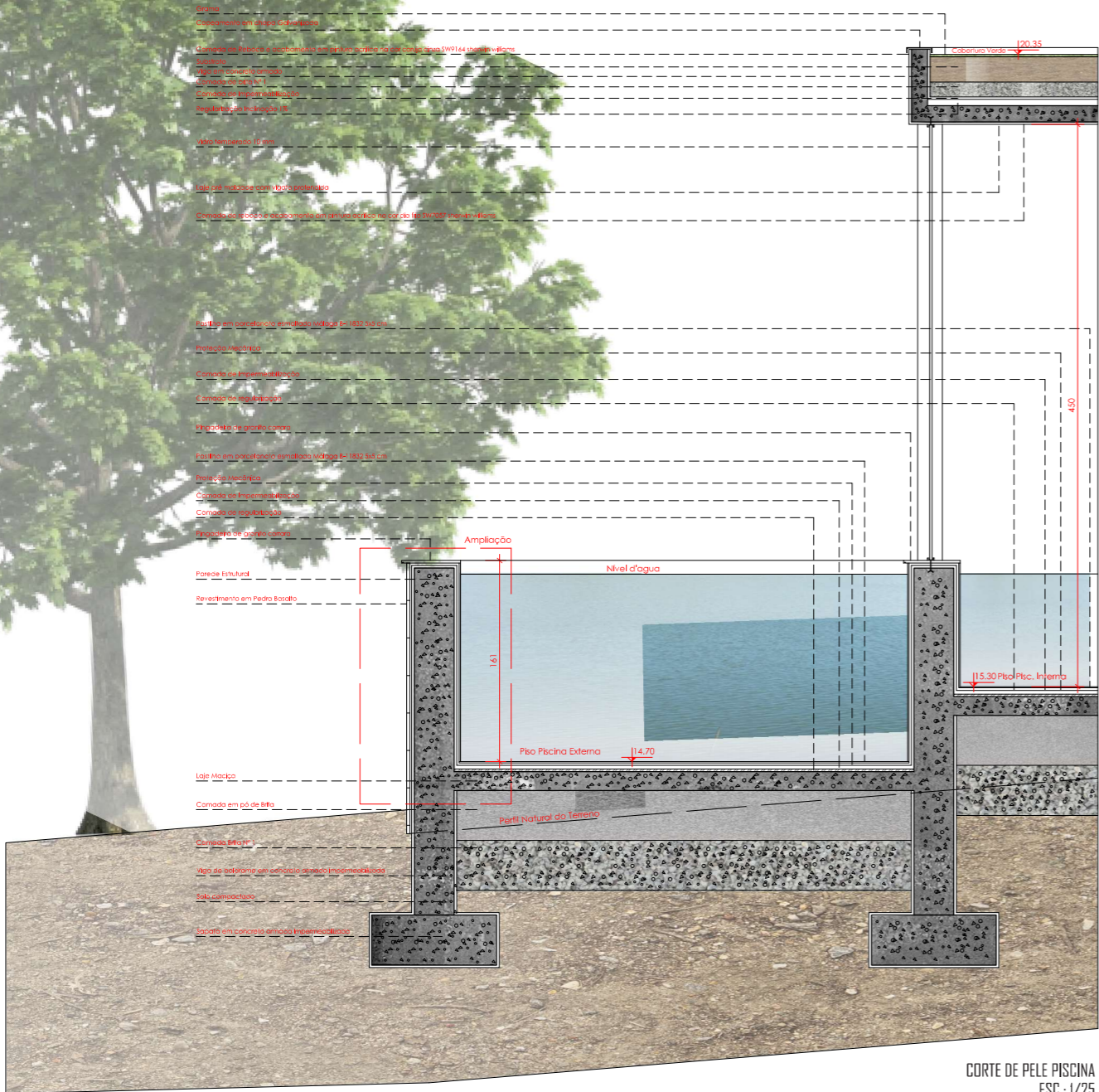


FACHADA PISCINA OESTE  
ESC : 1/200



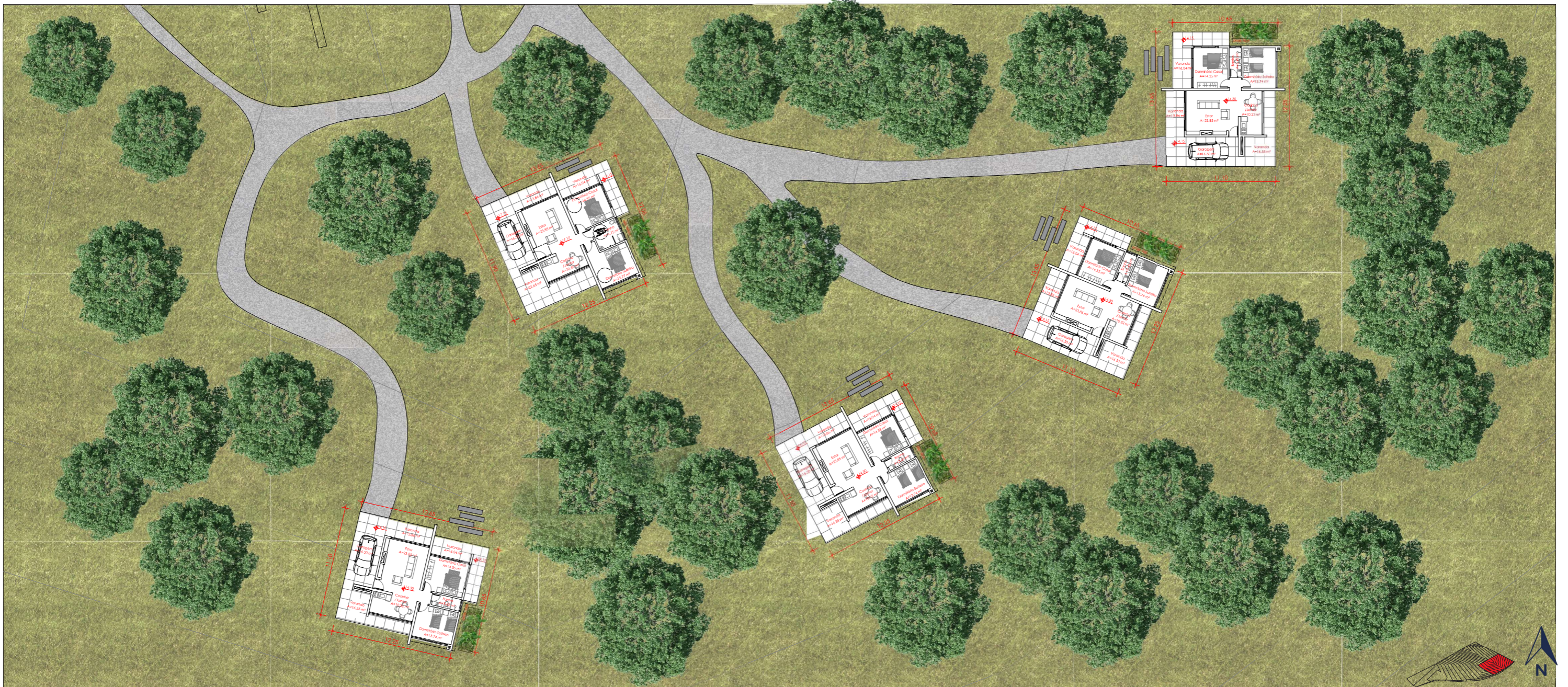
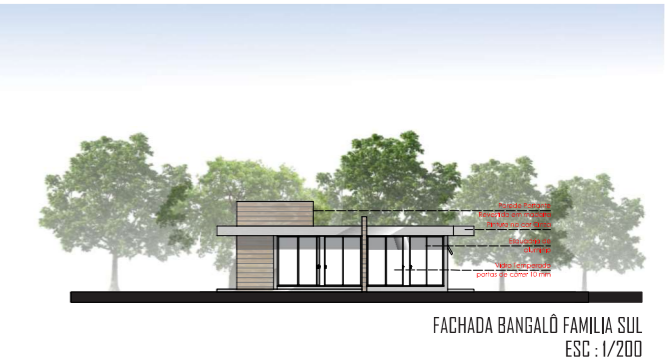
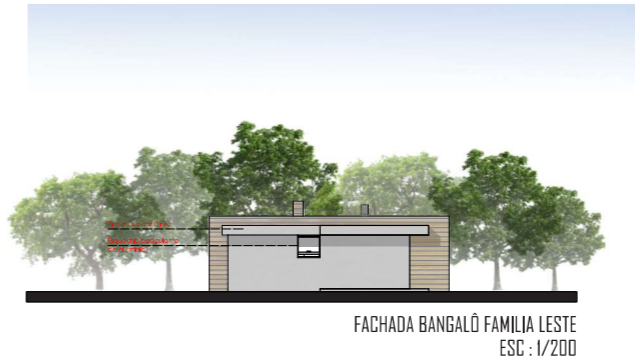
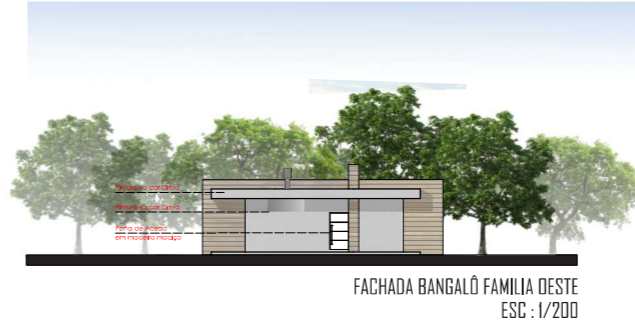
FACHADA PISCINA NORTE  
ESC : 1/200



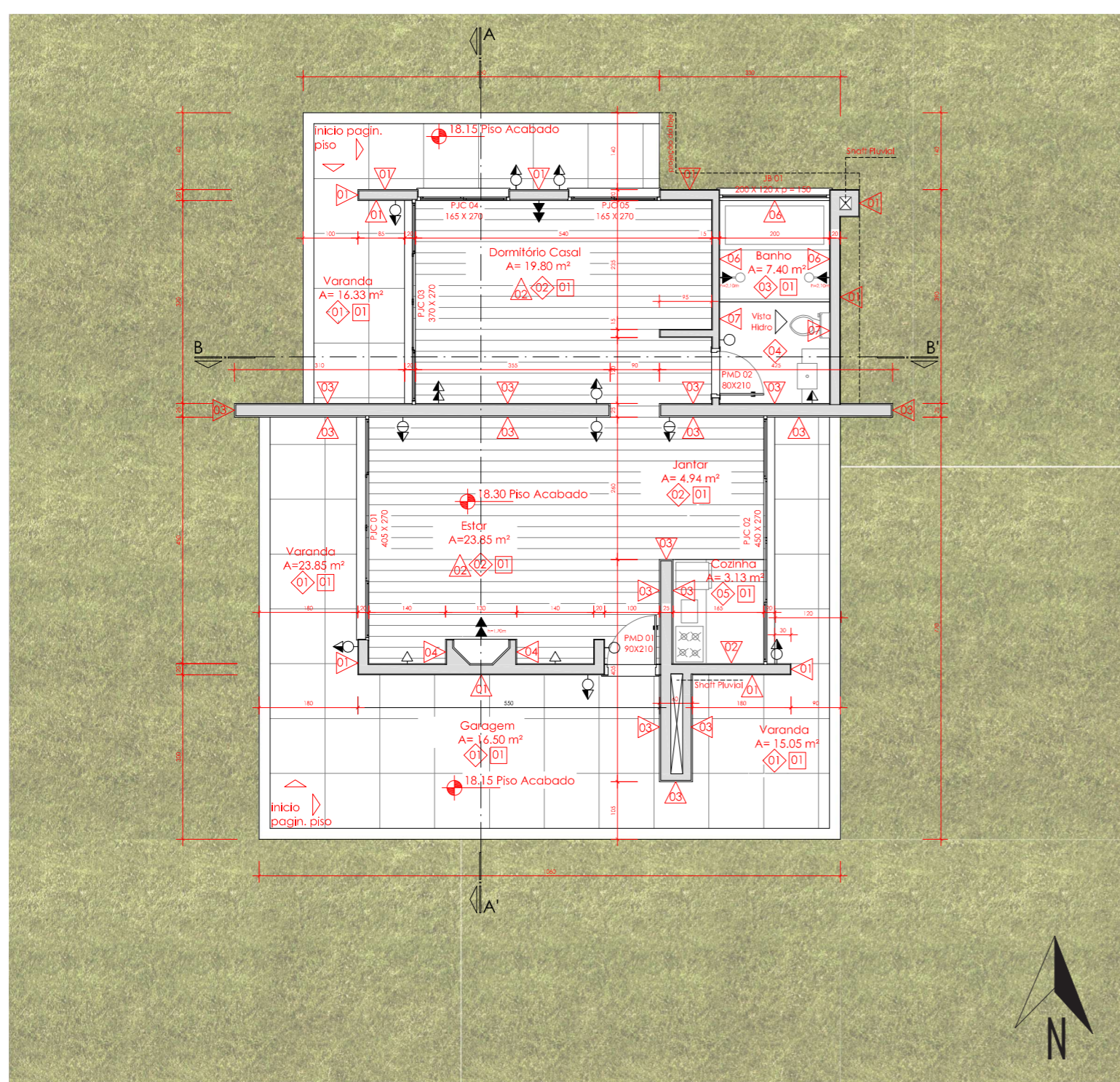


CORTE DE PELE PISCINA  
ESC : 1/25





PLANTA BAIXA BANGALÔS FAMÍLIA  
ESC : 1/200



PLANTA BAIXA EXECUTIVO BANGALÔ CASAL  
ESC : 1/50



FACHADA BANGALÔ CASAL SUL  
ESC : 1/50



FACHADA BANGALÔ CASAL OESTE  
ESC : 1/50



FACHADA BANGALÔ CASAL LESTE  
ESC : 1/50



FACHADA BANGALÔ CASAL NORTE  
ESC : 1/50

LEGENDA

PAREDES

- REBOCO + SELADOR + MASSA ACRILICA + TINTA ACRILICA COR CORUJA CINZA SW9164 SHERWIN WILLIAMS.
- REBOCO + SELADOR + MASSA ACRILICA + TINTA ACRILICA FOSCA COR CINZA DIA FRIO SW7057 SHERWIN WILLIAMS.
- EMBOÇO + REGULARIZAÇÃO + REVESTIMENTO EM MADEIRA
- EMBOÇO + REGULARIZAÇÃO + REVESTIMENTO EM PEDRA FERRO MOSAICO MARRON 30X30 HENRY MOSAICOS
- EMBOÇO + SELADOR. COM ACABAMENTO EM CERÂMICA PORTINARI AZULEJO PORCELANATO USO COZINHA - DIAMANTE PEROLA NO 30X90cm - esp. JUNTA 2mm.
- EMBOÇO + SELADOR. COM ACABAMENTO EM CERÂMICA PORTINARI AZULEJO PORCELANATO USO BANHEIRO BOX - TAVOLA NO 20X100cm - esp. JUNTA 2mm.
- EMBOÇO + SELADOR. COM ACABAMENTO EM CERÂMICA PORTINARI AZULEJO PORCELANATO - TRACK GR 35x100cm - esp. JUNTA 2mm.

PISO

- CONTRAPISO NIVELADO, COM ACABAMENTO EM CERÂMICA CERÂMICA PORTINARI PORCELANATO USO EXTERNO- TRACK SGR 100x100cm - esp. JUNTA 2mm, COM RODAPÉ
- CONTRAPISO NIVELADO, COM ACABAMENTO EM PISO LAMINADO HOME HARLEY 20 cm, ESPESSURA 12mm, COM RODAPÉ
- CONTRAPISO NIVELADO, COM ACABAMENTO EM CERÂMICA CERÂMICA PORTINARI PORCELANATO USO BANHEIRO BOX - TAVOLA NO 20X100cm - esp. JUNTA 2mm.
- CONTRAPISO NIVELADO, COM ACABAMENTO EM CERÂMICA CERÂMICA PORTINARI PORCELANATO - TRACK GR 100x100cm - esp. JUNTA 2mm.
- CONTRAPISO NIVELADO, COM ACABAMENTO EM CERÂMICA CERÂMICA PORTINARI PORCELANATO - TAVOLA BE 60x60cm - esp. JUNTA 2mm.

FORRO/TETO

- LAJE EM CONCRETO APARENTE

PORTAS

- 01 - PMD | PORTA MADEIRA DIREITA | 90X210
- 02 - PMD | PORTA MADEIRA DIREITA | 80X210
- 03 - PJC | PORTA JANELA DE CORRER | 405 X 270
- 04 - PJC | PORTA JANELA DE CORRER | 450 X 270
- 05 - PJC | PORTA JANELA DE CORRER | 370 X 270
- 06 - PJC | PORTA JANELA DE CORRER | 165 X 270
- 07 - PJC | PORTA JANELA DE CORRER | 165 X 270

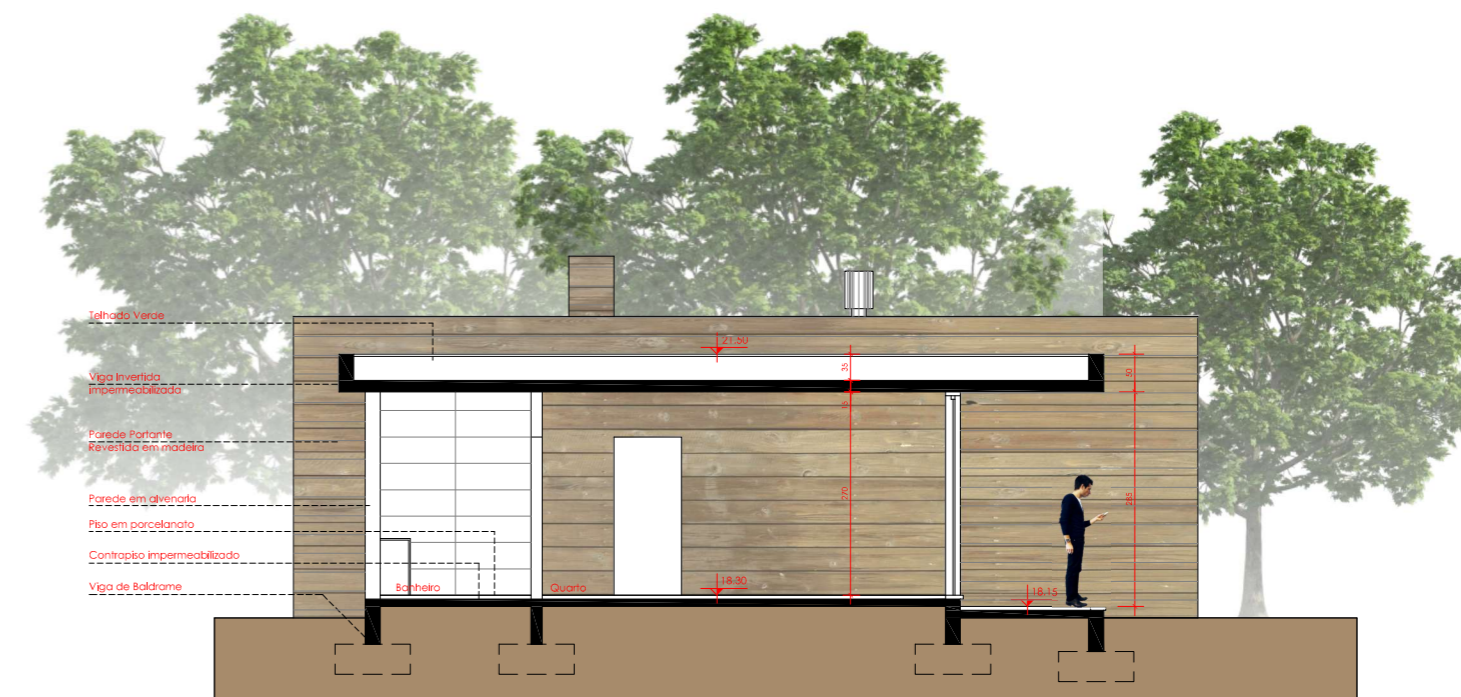
PORTAS JANELAS

- 01 - JB | JANELA BASCULANTE | 200 X 120 X p = 150

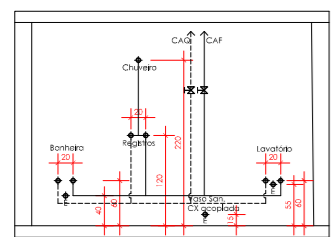
\*\* TODOS OS PEITORIS E SOLEIRAS SERÃO EM GRANITO POUDO COM 2,5 cm DE ESPESSURA E COM RANHURA(PINGADEIRA) NA PARTE INFERIOR PARA O LADO EXTERNO.

ELÉTRICO

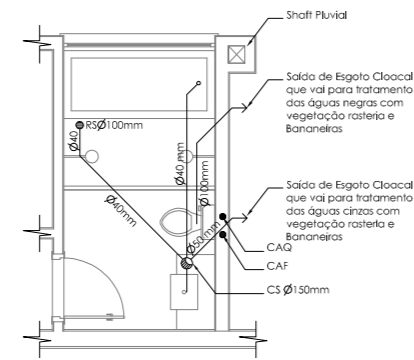
- INTERRUPTOR SIMPLES
- INTERRUPTOR DUPLO
- TOMADAS A 0,30m DE ALTURA
- TOMADAS A 1,20m DE ALTURA
- TOMADAS DE ALTURA ESPECIAL



CORTE BB  
ESC : 1/50

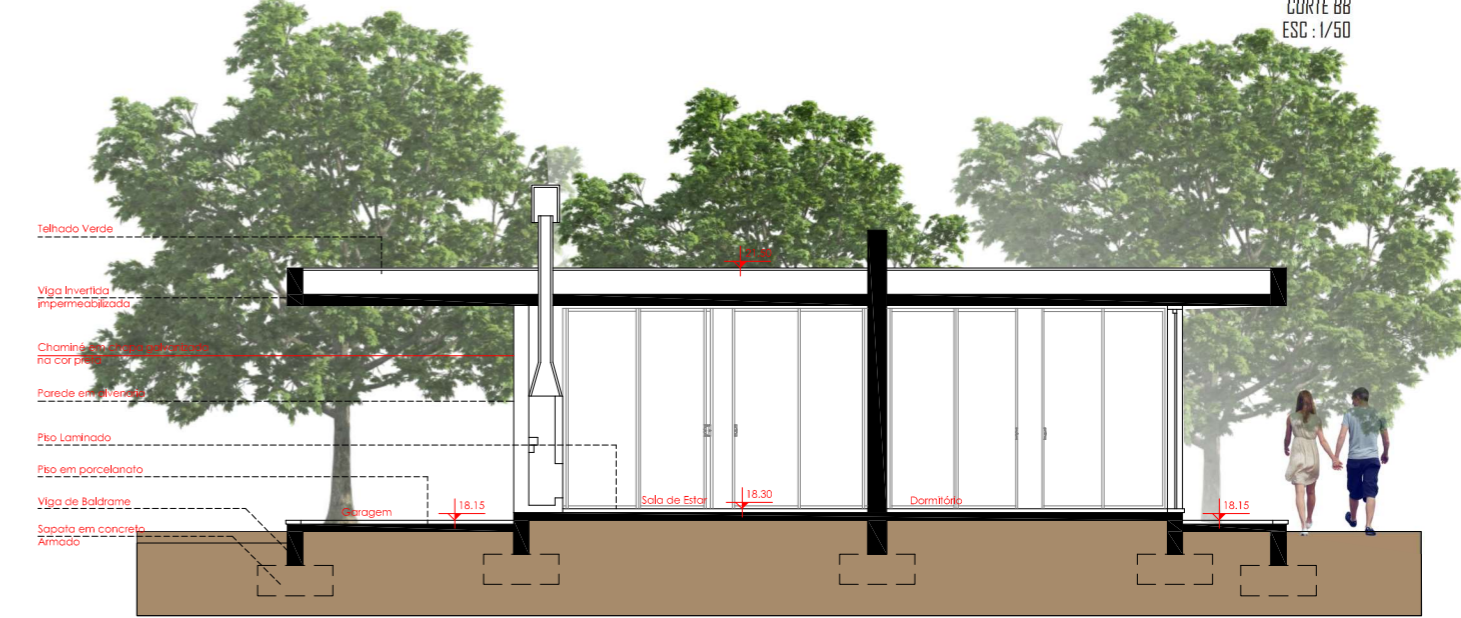


VISTA HIDROSSANITÁRIO  
BANHEIRO BANGALÔ CASAL  
ESC : 1/50



PLANTA HIDROSSANITÁRIA  
BANHEIRO BANGALÔ CASAL  
ESC : 1/50

- legenda:
- RS - rato seco
  - CS - caixa sifonada
  - CG - caixa de gordura
  - CI - caixa de inspeção
  - CA - caixa de areia
  - CA - caixa de areia com grelha
  - ⊗ RG - registro de gaveta
  - ⊗ RP - registro de pressão
  - ⊗ TJ - tmeira de jardim
  - CAF - coluna de água fria
  - CAQ - coluna de água quente
  - CV - coluna de ventilação
  - TQC - tubo de queda cloacal
  - TQP - tubo de queda pluvial
  - Pontos de Posicionamento das alturas
  - Cano água quente
  - Cano água fria

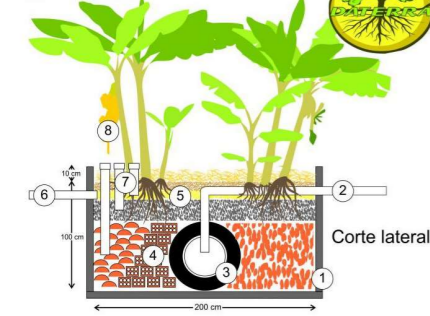


CORTE AA  
ESC : 1/50

SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUAS NEGRAS E ÁGUAS CINZAS

O HOTEL FARÁ O TRATAMENTO DAS ÁGUAS CINZAS E NEGRAS DOS BANGALÔS E DOS DE MAIS PRÉDIOS DO HOTEL COM O MÉTODO NATURAL DE FILTRAGEM E TRATAMENTO COM BANANEIRAS. A COMBINAÇÃO DE PLANTAS E SUBSTRATOS ESPECÍFICOS PROPORCIONA A CRIAÇÃO DE BIOFILMES DE MICROORGANISMOS QUE TRANSFORMAM OS POLUENTES EM FONTE DE IRRIGAÇÃO E NUTRIÇÃO PARA O JARDIM.

Tanque de Evapotranspiração TEVAP  
Tratamento de águas negras  
Vaso Sanitário



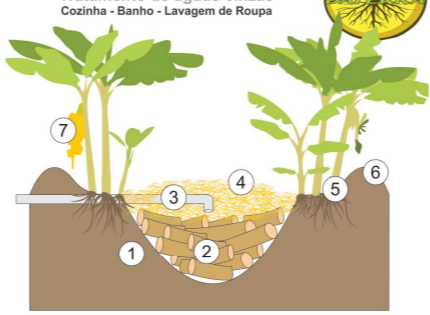
- 1 - Impermeabilização em ferrocimento ou geo-membrana;
- 2 - Entrada do esgoto bruto;
- 3 - Linha de pneus compondo a câmara de digestão anaeróbica;
- 4 - Telhas, tijolos ou entulho grosseiro compondo o filtro anaeróbico (60 cm);
- 5 - Camadas de brita (20 cm) areia (10 cm) e solo (10 cm) recobertos com palha;
- 6 - Saída do excesso de efluente tratado;
- 7 - Dutos de inspeção com acesso às diferentes camadas do filtro
- 8 - O problema vira solução - A água contaminada é transformada em comida.

**Corte longitudinal**  
Sistema padrão terá um metro de profundidade, dois metros de largura e comprimento com metragem de número igual ao de usuários.  
Comprimento = 1 metro por pessoa  
contato@ambientaldaterra.com.br

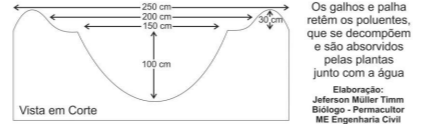
OBS : Fonte : <http://www.ambientaldaterra.com.br/>



Círculo de Bananeiras  
Tratamento de águas cinzas  
Cozinha - Banho - Lavagem de Roupa



- 1 - Prepare uma bacia com a forma, profundidade e diâmetro descritos abaixo;
- 2 - Preencha o fundo com troncos, galhos, pedras ou entulhos de construção;
- 3 - Faça a ligação das águas cinzas com um cano até o centro da bacia;
- 4 - Cubra os troncos ou entulho e a saída do cano com palha;
- 5 - Plante bananas ou outras macrófitas aquáticas no entorno do círculo;
- 6 - Deixe uma borda com cerca de 30 cm de altura para evitar transbordar;
- 7 - O problema vira solução - A água contaminada é transformada em comida.



Os galhos e palha retêm os poluentes, que se decompõem e são absorvidos pelas plantas junto com a água.  
Elaboração: Jefferson Müller Timm Biólogo - Permacultor ME Engenharia Civil Datterra Permacultura  
contato@ambientaldaterra.com.br

OBS : Fonte : <http://www.ambientaldaterra.com.br/>



“ O edifício bom não é aquele que fere a paisagem, mas é o que torna a paisagem mais bonita do que era antes do edifício construído ”

Frank Lloyd Wright

