

CCI

CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA O IDOSO



| O PROJETO |

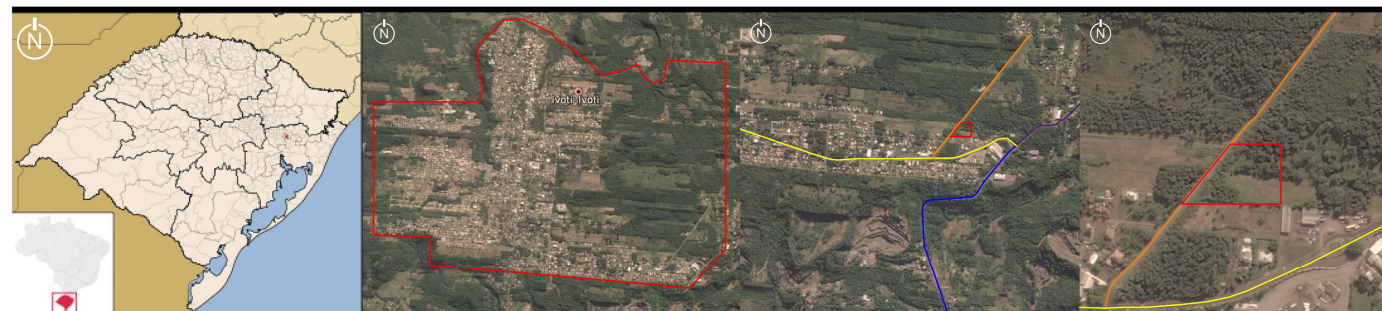
CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA O IDOSO, É UM LOCAL PENSADO PARA ABRIGAR IDOSOS DE FORMA PERMANENTE OU TEMPORÁRIA.

O CENTRO DE CONVIVÊNCIA OFERECERÁ DIVERSAS ATIVIDADES, VISANDO SEMPRE O BEM ESTAR E UM ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL. SERÁ UM LUGAR ONDE SE PODERÁ COMPROVAR, NO DIA-ADIA, QUE ENVELHECER É UMA DÁDIVA E NÃO UMA LIMITAÇÃO. SERÁ UM ESPAÇO DESCONTRAÍDO E ACOLHEDOR, VISANDO A INTEGRAÇÃO DOS USUÁRIOS ENTRE SI, E DELES COM A SOCIEDADE, SEM ABRIR MÃO DE CUIDADOS ESPECIALIZADOS, RESPEITO E TODO O CARINHO QUE OS IDOSOS MERECEM, POIS É NESTE PERÍODO DA VIDA QUE MAIS SE PRECISA DE CONFORTO E ATENÇÃO. É QUANDO O TEMPO JÁ NÃO PASSA MAIS TÃO RÁPIDO E O CORPO NÃO RESPONDE MAIS COM TANTA AGILIDADE QUE TEVE UM DIA, É QUANDO O SENTIMENTO E A EMOÇÃO DA HISTÓRIA QUE CADA UM CARREGA SÃO COMPANHIA CONSTANTE. UM LUGAR QUE VAI ACOLHER, COMO UM ABRAÇO, A QUEM MAIS PRECISA.

| TEMA E JUSTIFICATIVA |

O TEMA PROPOSTO PARA O TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO É UM CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSO QUE SERÁ PROJETADO NA CIDADE DE IVOTI, RIO GRANDE DO SUL.

ATUALMENTE IVOTI DISPÕE DE INÚMEROS LARES QUE ABRIGAM IDOSOS, POREM NENHUM DELES É DE ALTO PADRÃO OU COM BOAS CONDIÇÕES PRINCIPALMENTE FÍSICAS PARA OFERECER CUIDADOS ESPECIAIS. ESTÁ COMPROVADO ATRAVÉS DE ESTUDOS QUE, ENQUANTO O ÍNDICE DE NATALIDADE DECRESCER, A EXPECTATIVA DE VIDA CRESCE. ATRAVÉS DESTA COMPROVAÇÃO DEVE EXISTIR UMA PREOCUPAÇÃO COM A POPULAÇÃO IDOSA QUE ESTÁ OCUPANDO IMPORTANTE ESPAÇO NA SOCIEDADE, UMA VEZ QUE ESTÃO MAIS ATIVOS E CONSUMIDORES. ASSIM COMO CRIANÇAS, JOVENS E ADULTOS DE ESPAÇO ADEQUADOS COM SUA FAIXA ETÁRIA, O IDOSO TAMBÉM PRECISA SER ATENDIDO.



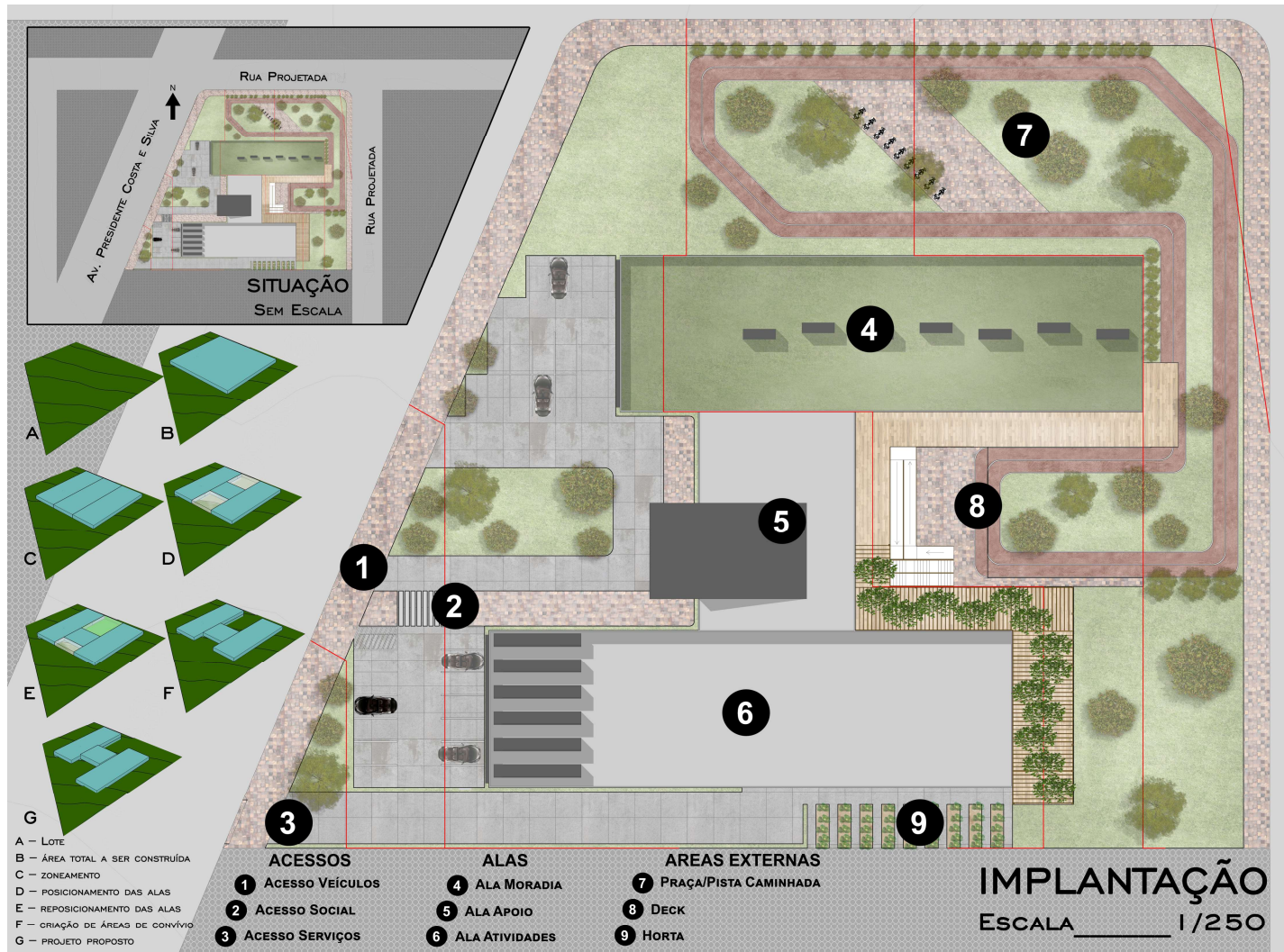
| O MUNICÍPIO |

PERTENCE A REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE
HABITANTES: 19.887 (IBGE 2010)
ÁREA: 74.250 KM²
40% DA POPULAÇÃO ESTÁ ACIMA DE 60 ANOS

| REGIME URBANÍSTICO |

ÁREA DO LOTE: 9.478 M²
ZONA DO LOTE: ZM1 - Uso: Misto
TO: 60% (5.686,80 M²) - IA: 3,2
RECUO FRONTAL: 8M - RECUO LATERAL: 1,5M - RECUO FUNDOS: 4M
PROJETO PROPOSTO: 3.675 M²

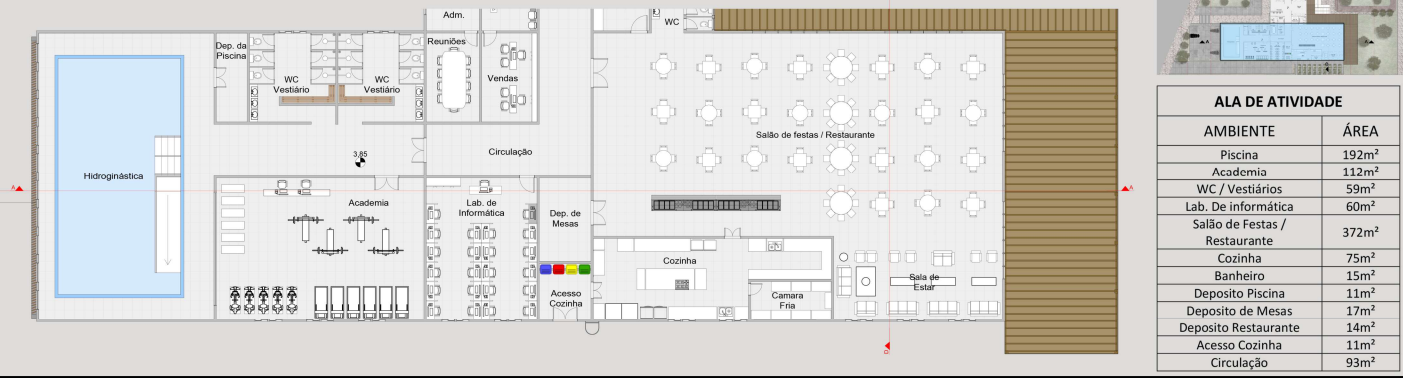
CCI
CENTRO DE
CONVIVÊNCIA
PARA IDOSOS



CCI
 CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS

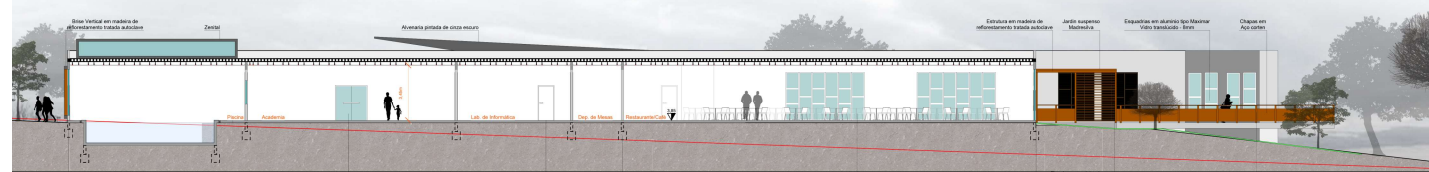
ALA ATIVIDADES

ESCALA 1/150



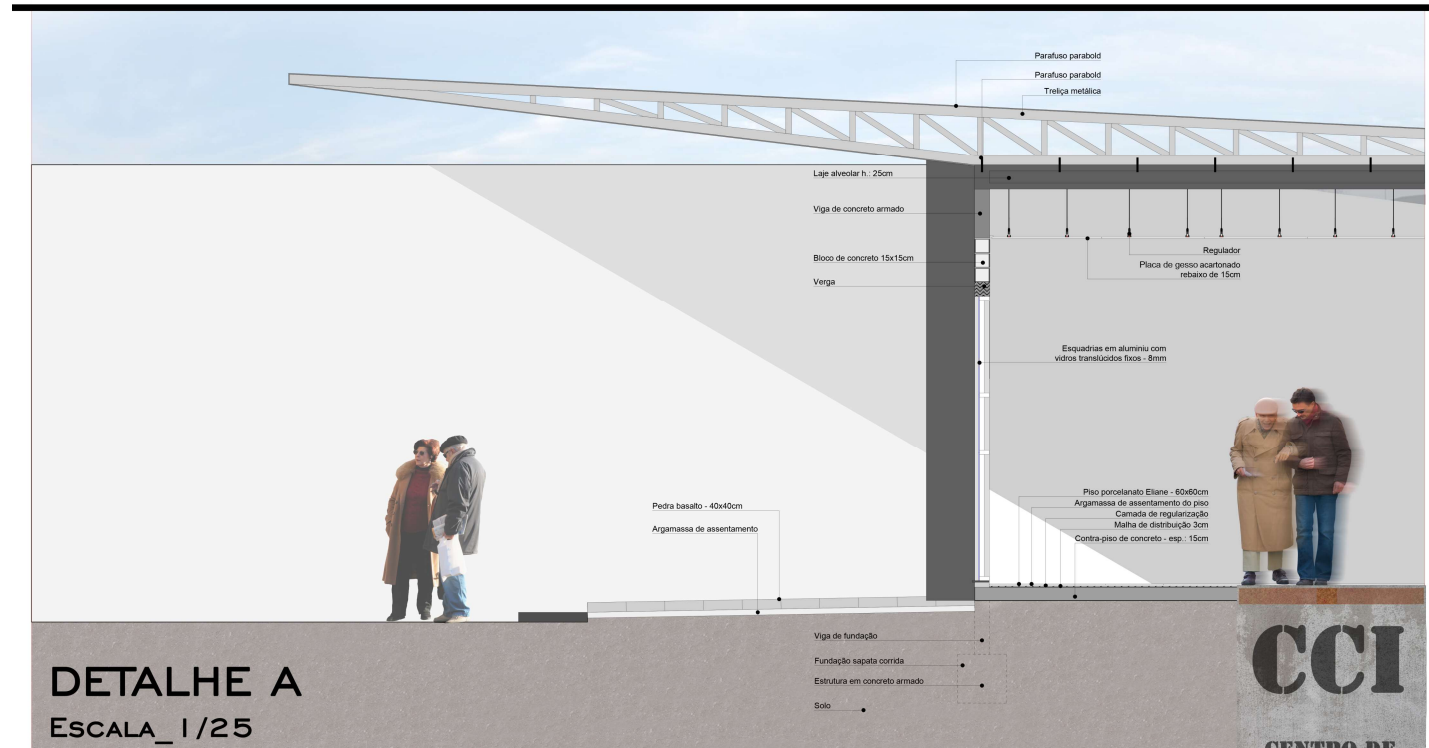
CORTE AA

ESCALA 1/150



FACHADA SUL

ESCALA 1/150



DETALHE A

ESCALA 1/25

CCI

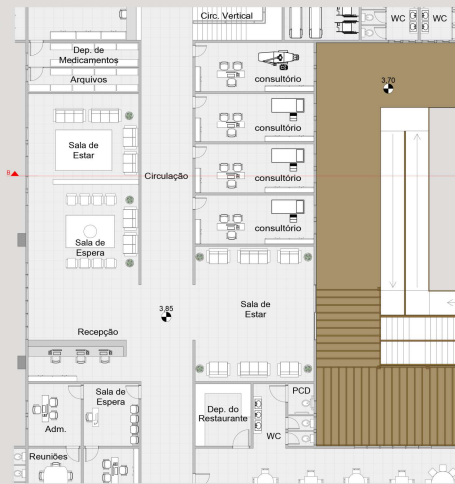
CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS

ALA APOIO

ESCALA 1/150



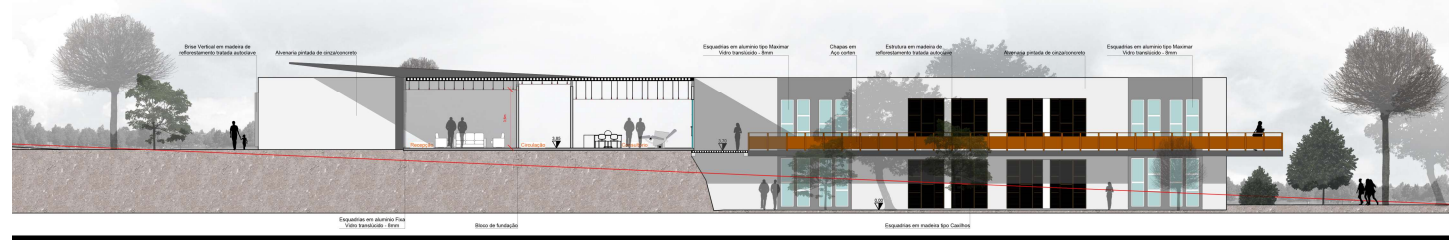
ALA DE APOIO	
AMBIENTE	ÁREA
Recepção	16m²
Sala de espera	81m²
Adm. / Salas de reunião	65m²
Circulação	105m²
Consultórios	91m²
Sala de Estar	62m²



VISTA RECEPÇÃO/SALA DE ESPERA

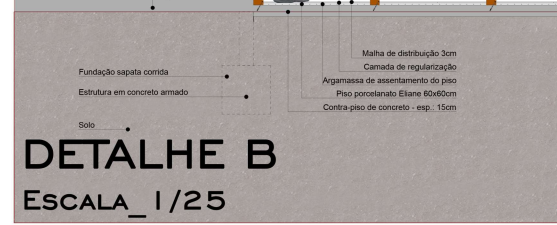
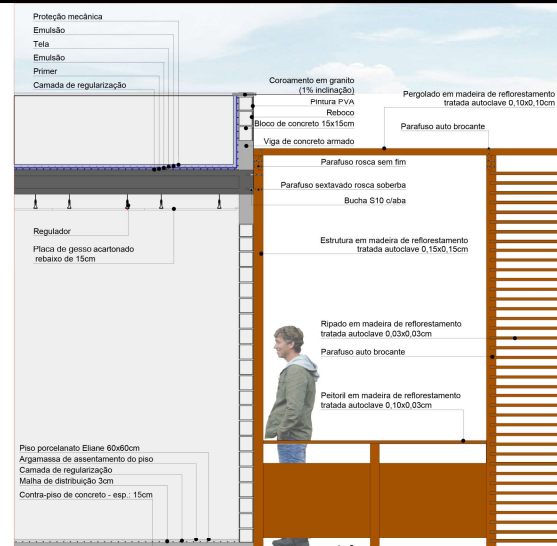
CORTE BB

ESCALA 1/150



FACHADA OESTE

ESCALA 1/150



DETALHE B

ESCALA 1/25

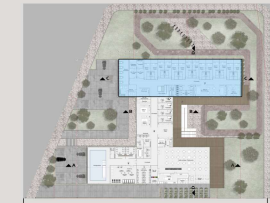
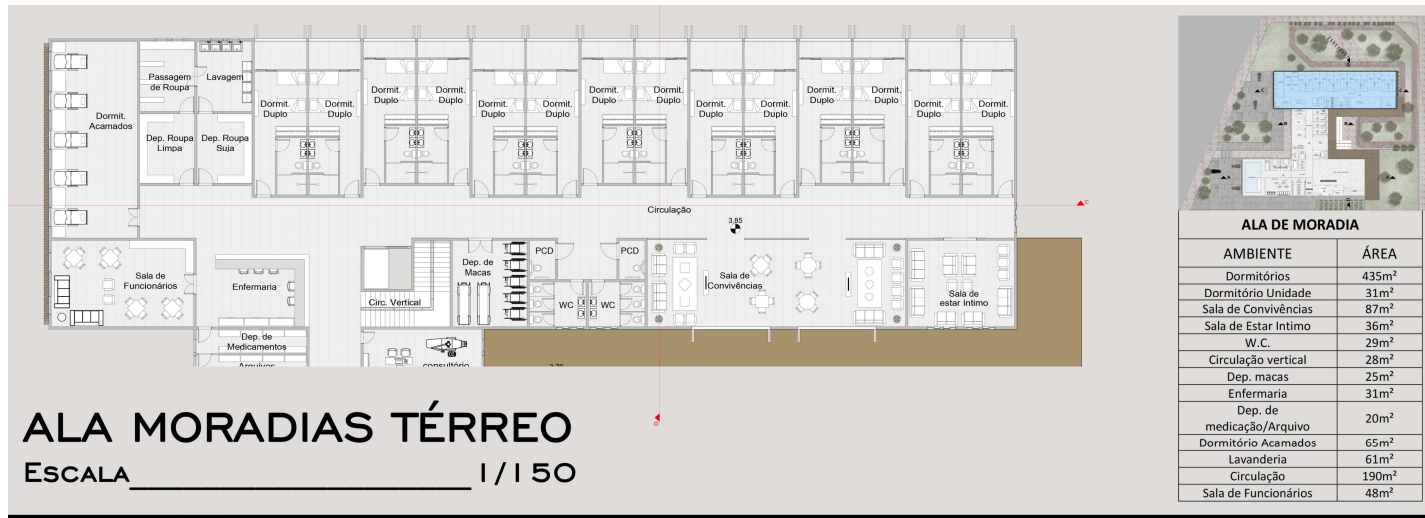


VISTA ACESSO PRINCIPAL



VISTA FACHADA LESTE

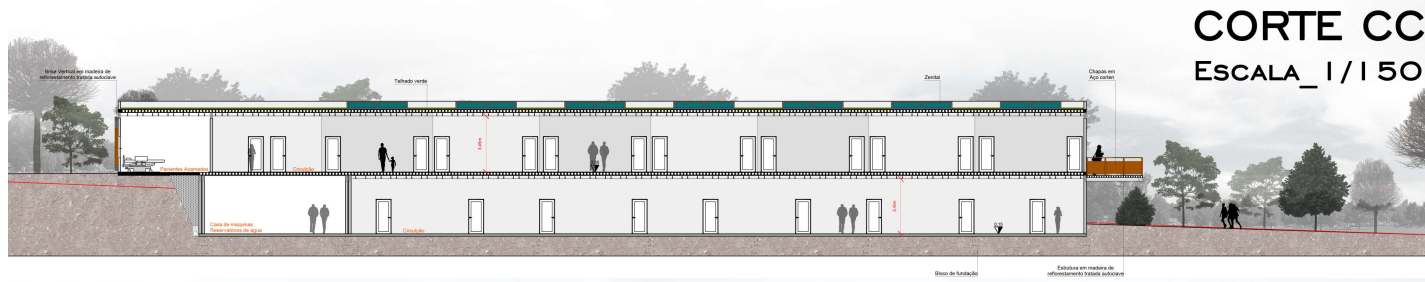
CCI
CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS



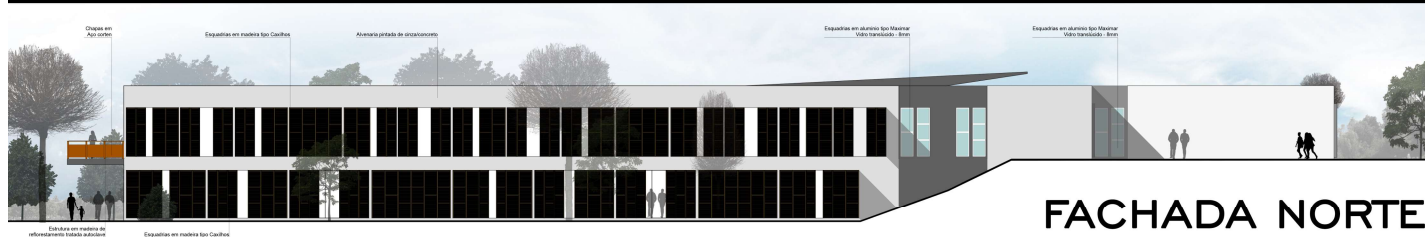
ALA DE MORADIA

AMBIENTE	ÁREA
Dormitórios	435m ²
Dormitório Unidade	31m ²
Sala de Convivências	87m ²
Sala de Estar Intimo	36m ²
W.C.	29m ²
Circulação vertical	28m ²
Dep. macas	25m ²
Enfermaria	31m ²
Dep. de medicação/Arquivo	20m ²
Dormitório Acamados	65m ²
Lavanderia	61m ²
Circulação	190m ²
Sala de Funcionários	48m ²

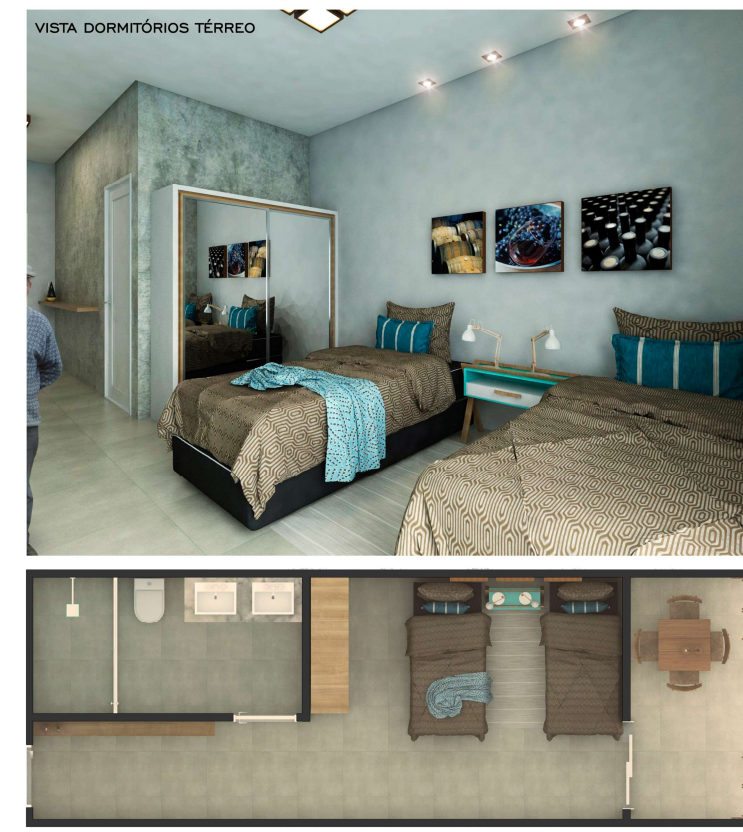
ALA MORADIAS TÉRREO
 ESCALA 1/150



CORTE CC
 ESCALA 1/150

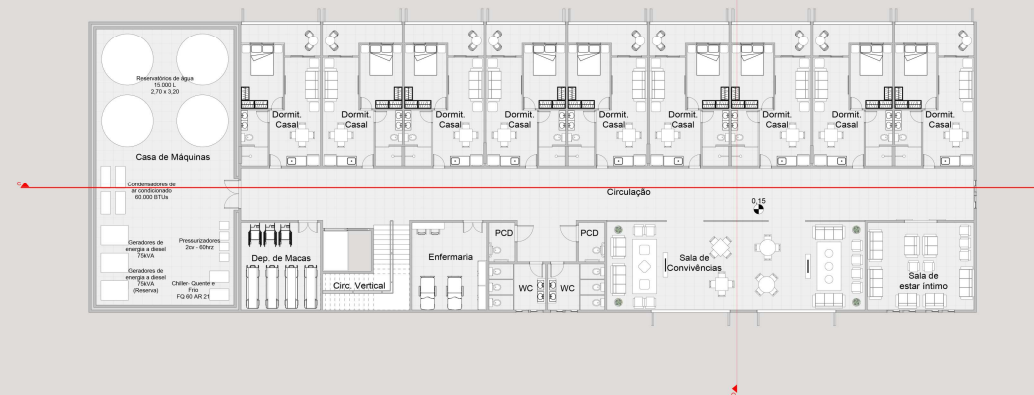


FACHADA NORTE
 ESCALA 1/150



ALA MORADIAS SUBSOLO

ESCALA _____ 1/150

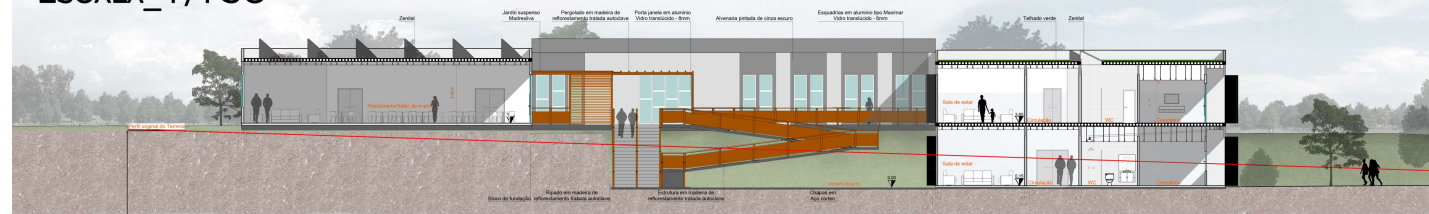


ALA DE MORADIA

AMBIENTE	ÁREA
Dormitórios	435m ²
Dormitório Unidade	31m ²
Sala de Convivências	87m ²
Sala de Estar íntimo	36m ²
W.C.	29m ²
Circulação vertical	28m ²
Dep. macas	25m ²
Enfermaria	31m ²
Dep. de medicação/Arquivo	20m ²
Dormitório Acamados	65m ²
Lavanderia	61m ²
Circulação	190m ²
Sala de Funcionários	48m ²

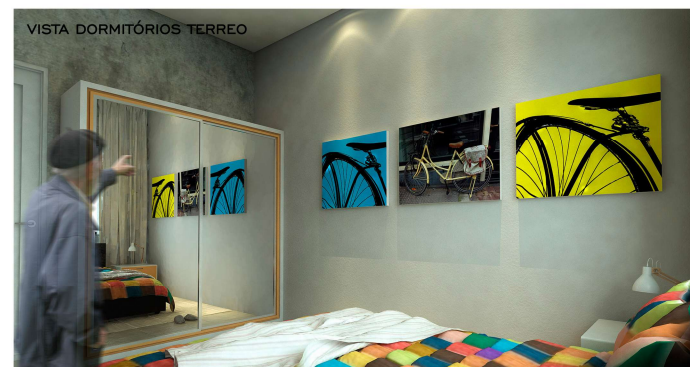
CORTE DD

ESCALA_ 1/150



FACHADA LESTE

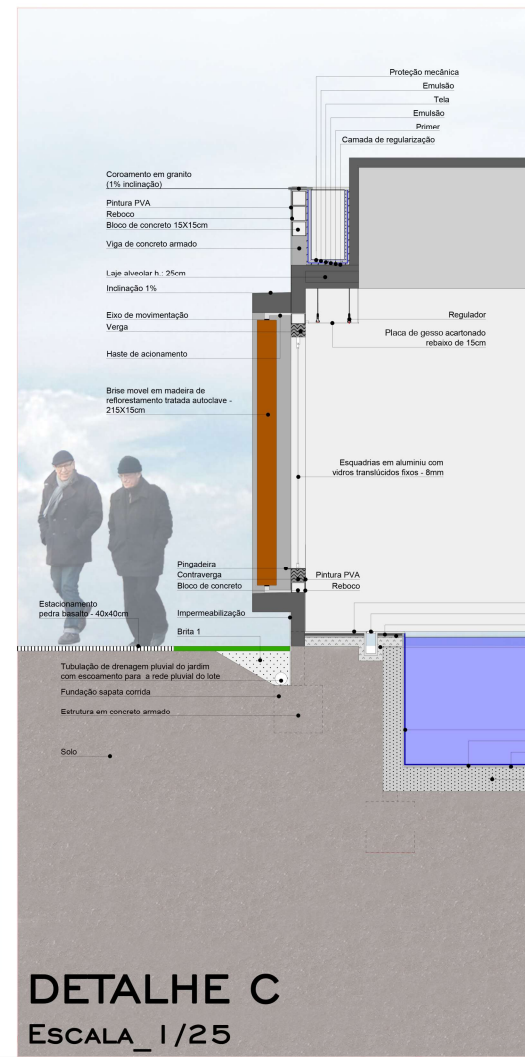
ESCALA _____ 1/150



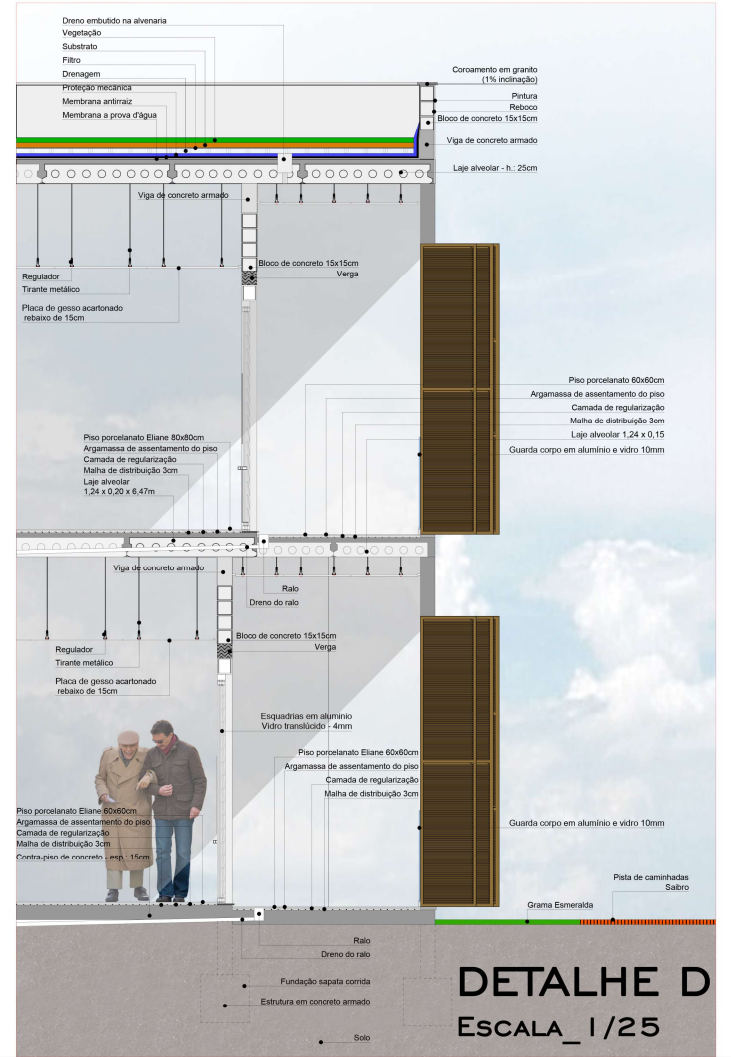
ACADÊMICO: PABLO KIRSTEN
ORIENTADOR: CARLOS HENRIQUE GOLDMAN

UNIVERSIDADE FEEVALE
SEMESTRE 2017/02

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO DE CONCLUSÃO DO CURSO



DETALHE C
ESCALA_ 1/25



DETALHE D
ESCALA_ 1/25



VISTA DO DECK



VISTA PÁTIO CENTRAL

CCI
CENTRO DE
CONVIVÊNCIA
PARA IDOSOS

CCI

CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA O IDOSO

EXISTE SOMENTE UMA IDADE PARA A GENTE SER FELIZ. ESTA IDADE TÃO FUGAZ NA
NOSSA VIDA CHAMA-SE PRESENTE E TEM A DURAÇÃO DO INSTANTE QUE PASSA.
-MÁRIO QUINTANA



CCI
CENTRO DE
CONVIVÊNCIA
PARA IDOSOS