

TEMA

O tema proposto é o Centro Integrar, localizado no centro da cidade de Dois Irmãos - RS, com o intuito de melhorar a qualidade de vida da população idosa e de seus familiares. A proposta visa acolher até 35 idosos durante o dia, oferecendo-lhes atividades variadas, além dos cuidados necessários, onde o atendimento será dividido em dois turnos, manhã e tarde, e algumas vagas em turno integral.

Além das atividades propostas, como ginástica, oficinas e atividades internas, o Centro Integrar se destaca de outros locais para idosos existentes na cidade na medida em que propõe a participação das escolas municipais. Dessa forma, os estudantes poderiam realizar oficinas no local e compartilhar seus trabalhos, proporcionando um ambiente mais alegre e descontraído a partir da integração com os idosos.



MUNICÍPIO

O município de Dois Irmãos fica aproximadamente a 58 km de Porto Alegre, possui uma área de 65,156 Km² e faz divisa com os municípios de Campo Bom, Ivoti, Morro Reuter, Sapiranga e Novo Hamburgo.

Sua história está ligada à colonização alemã do Estado, parte da antiga Colônia de São Leopoldo, instalada em 1824. Dois Irmãos recebeu os primeiros colonos a partir de 1825. Constituído a maior parte da população, porém, além dos germânicos, a cidade possui um alto percentual de moradores oriundos de outras regiões do Estado.

Levando em consideração a proposta deste trabalho, como objetivo servir de apoio à comunidade que vive na cidade e regiões próximas, os principais condicionantes para a escolha do lote foram: (a) estar localizado em uma área com usos mistos, mas com entorno imediato predominantemente residencial; (b) apresentar vias de pouco fluxo em seu entorno; e (c) não haver edificação preexistente no lote.

Além disso, optou-se por um terreno próximo à principal praça da cidade, a Praça do Imigrante, pois, caso o projeto realmente seja executado, a Prefeitura Municipal de Dois Irmãos poderia comprar o lote e fazer uma ligação entre a praça existente e o projeto proposto.



JUSTIFICATIVA

O envelhecimento traz consigo mudanças profundas, limitando as atividades e a independência das pessoas idosas, podendo impactar o seu estado emocional. A família, por sua vez, possui papel essencial nessa fase, pois, por um lado, deve ser bem estruturada para dar apoio ao idoso e, por outro, se adequar a essa fase da vida de seu ente. Concomitantemente, algumas especificidades da vida contemporânea, como a inserção da mulher no mercado de trabalho, antes, muitas vezes, cuidadoras dos idosos, e habitações pequenas, sem acessibilidade necessária, apontam para a necessidade de criação de espaços apropriados aos idosos.

Esses espaços, por sua vez, seriam projetados conforme a necessidade das pessoas que necessitam de cuidados mais frequentes de pessoas especializadas. Além disso, a proposta deve contemplar atividades diversificadas, como oficinas, ginástica e aulas de informática, no qual, em outros locais não são oferecidos.

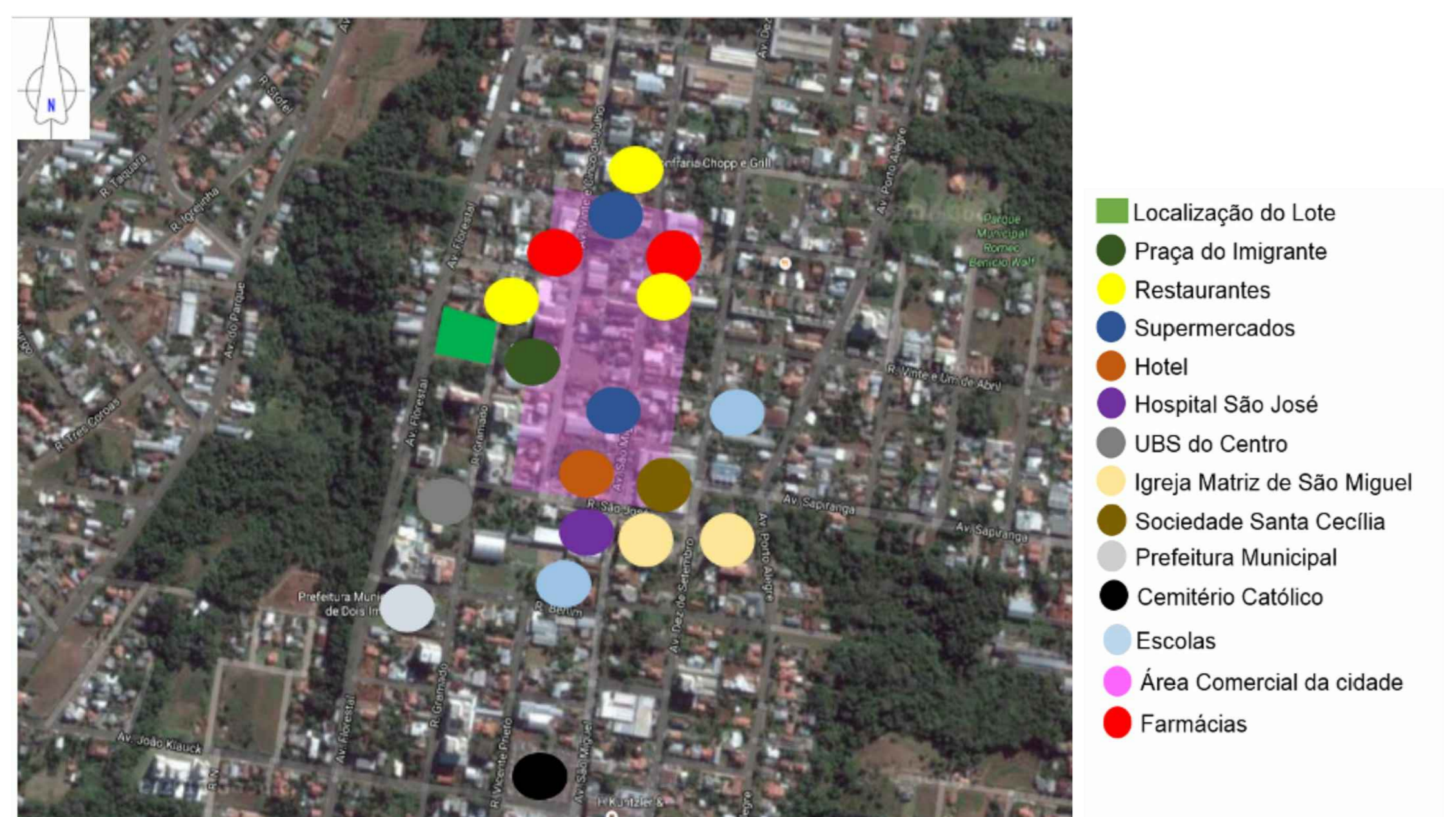
Atualmente, a cidade não possui um local específico para essas atividades, pois a cultura da maior parte dos idosos é frequentar bailes da terceira idade e fazer viagens que são organizadas pela Secretaria do Idoso da cidade. Dessa forma, é necessária uma adequação da sociedade em geral a fim de possibilitar uma velhice digna, tranquila e saudável para seus cidadãos nos diferentes aspectos, como saúde, moradia e melhor qualidade de vida. Nesse contexto, a escolha do tema se deu a partir da identificação da inexistência de um local apropriado para os idosos na cidade de Dois Irmãos - RS, ou seja, um local alegre, que ofereça atividades que oportunizem aprendizado, integração com a sociedade e que seja fonte de motivação.

Além disso, a implantação deste projeto visa atender às necessidades básicas dos idosos, evitar possíveis abandonos em asilos e aumentar a visibilidade dos problemas de saúde, que podem ser causados pela depressão oriunda do abandono e da solidão.

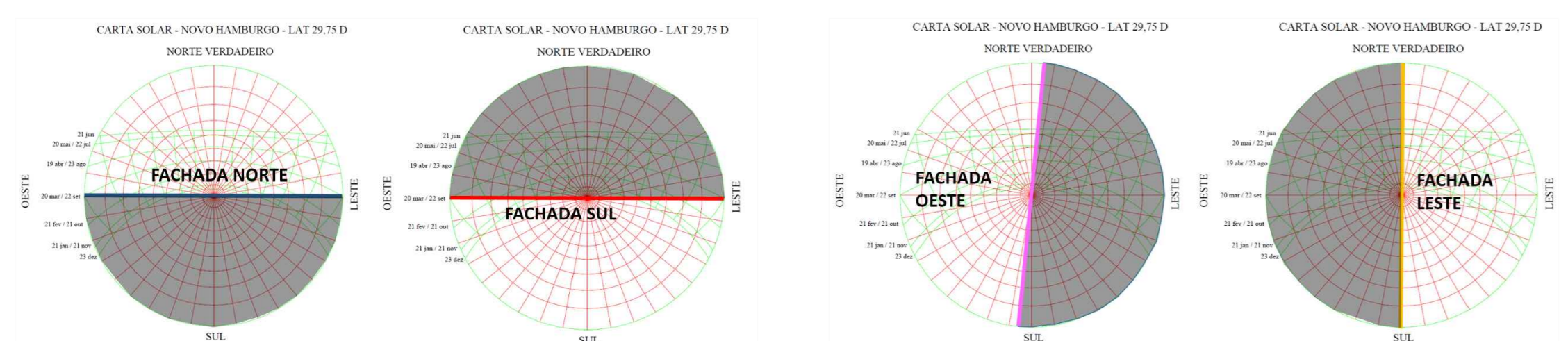
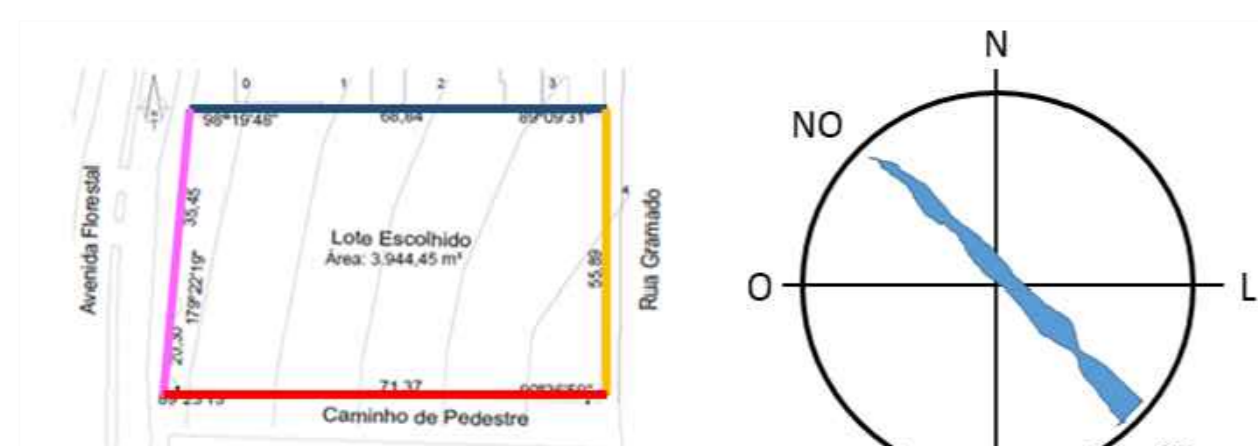
ANÁLISE DO LOTE E ENTORNO PRÓXIMO

O lote possui as seguintes dimensões: a Leste 55,89 metros, a Sul 71,37 metros, a Oeste 20,30 metros, a Noroeste 35,45 metros e a Norte 68,84 metros, e possui um desnível de 4 metros no sentido Sudeste-Noroeste.

Confronta-se a Leste com a Rua Gramado e a Praça do Imigrante, a Sul, com área verde, a Oeste, com a Avenida Florestal e, ao Norte, com residência. A residência, localizada ao Norte, tem dois pavimentos e as edificações próximas são de alturas baixas, somente os edifícios residenciais próximos são de, no máximo, oito pavimentos conforme a legislação da cidade. Devido a isso, pretende-se que o Centro Integrar não ultrapasse dois pavimentos, buscando assim uma boa integração com o seu entorno.



INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO

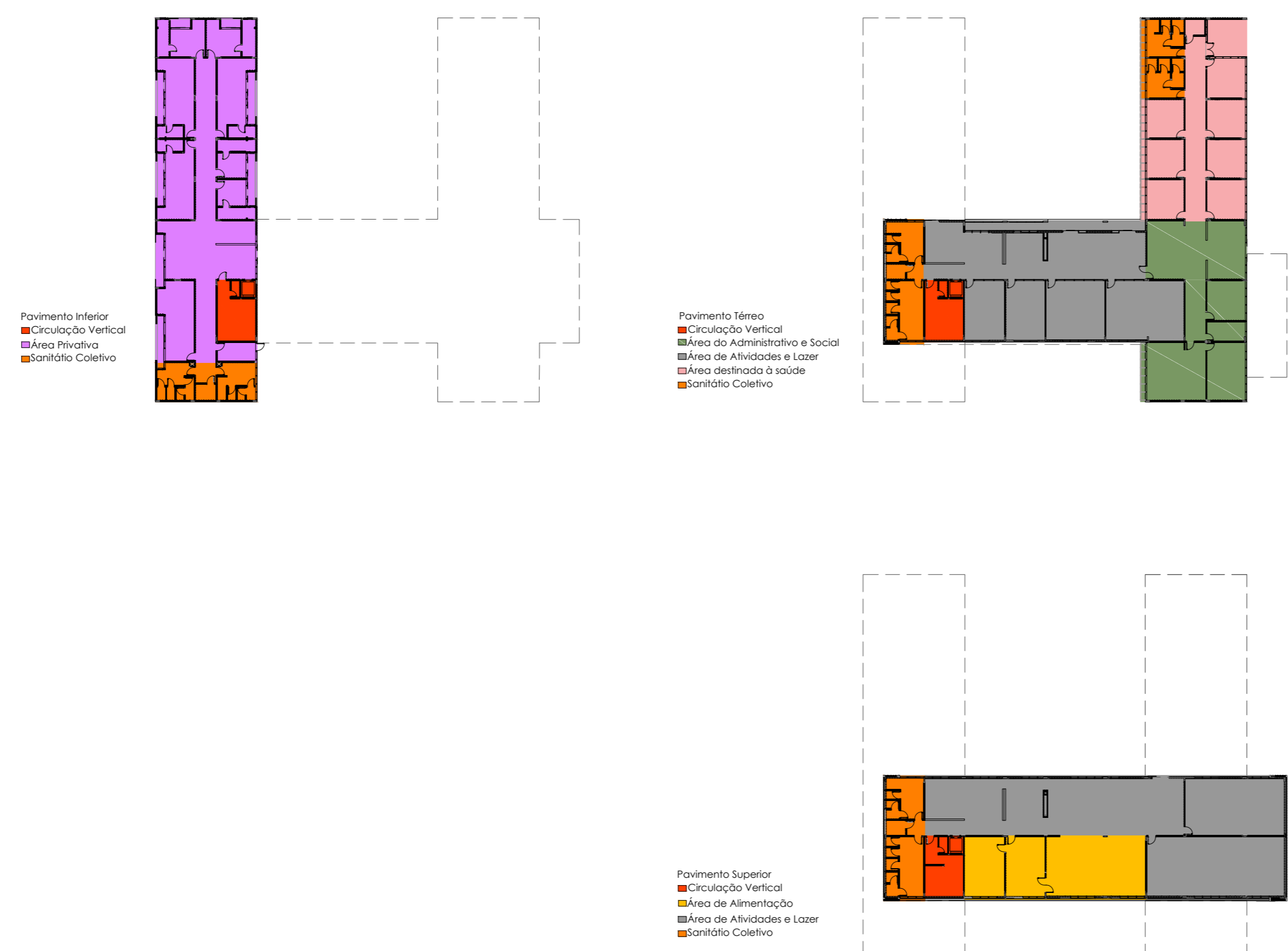


REGIME URBANÍSTICO

Área Terreno: 3944,45 m²
 Índice de Aproveitamento: 15.777,80 m²
 Taxa de Ocupação: 3.155,56 m²
 Recuo frontal: 4,00 m²
 Recuo lateral e de fundos: R=h/8 +1,5
 Área Construída: 2514,53 m²

ZONEAMENTO

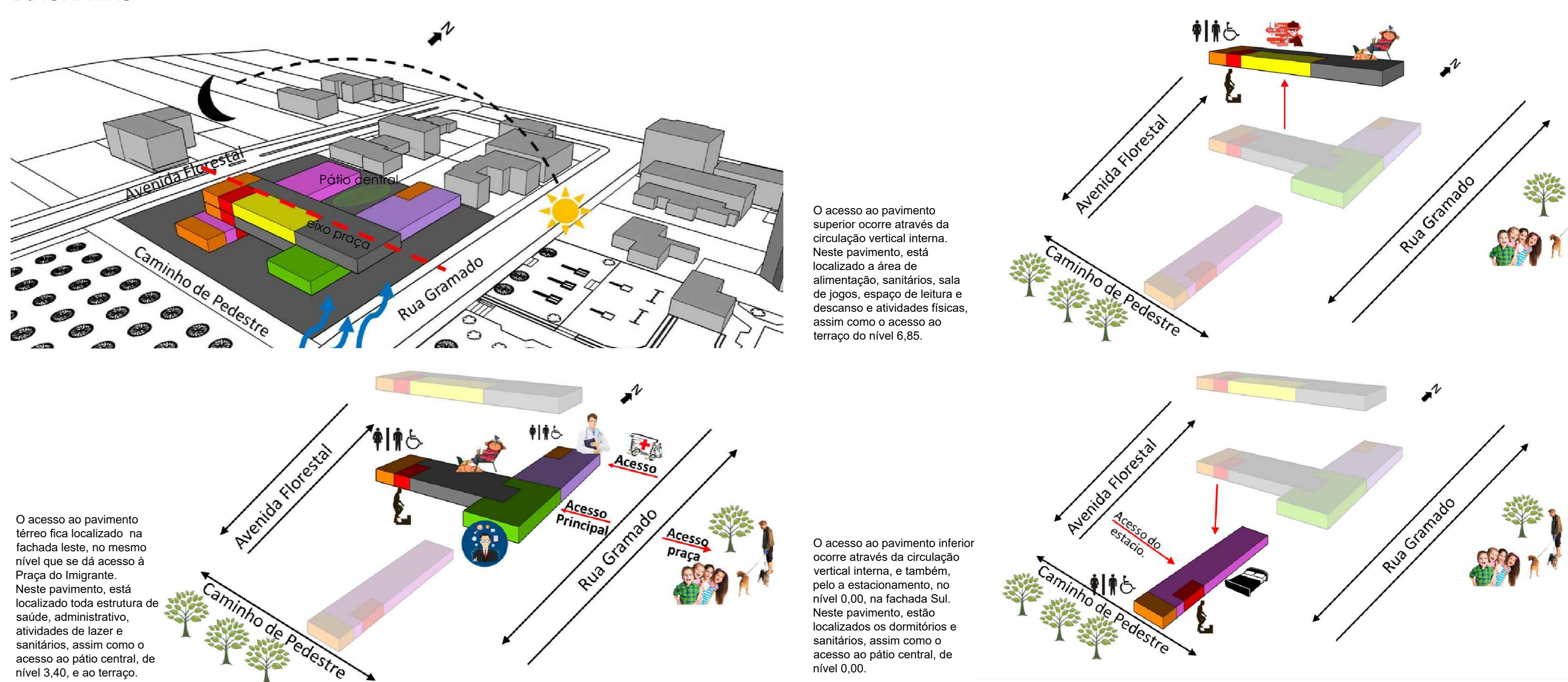
Escala: sem escala



PROGRAMA DE NECESSIDADES

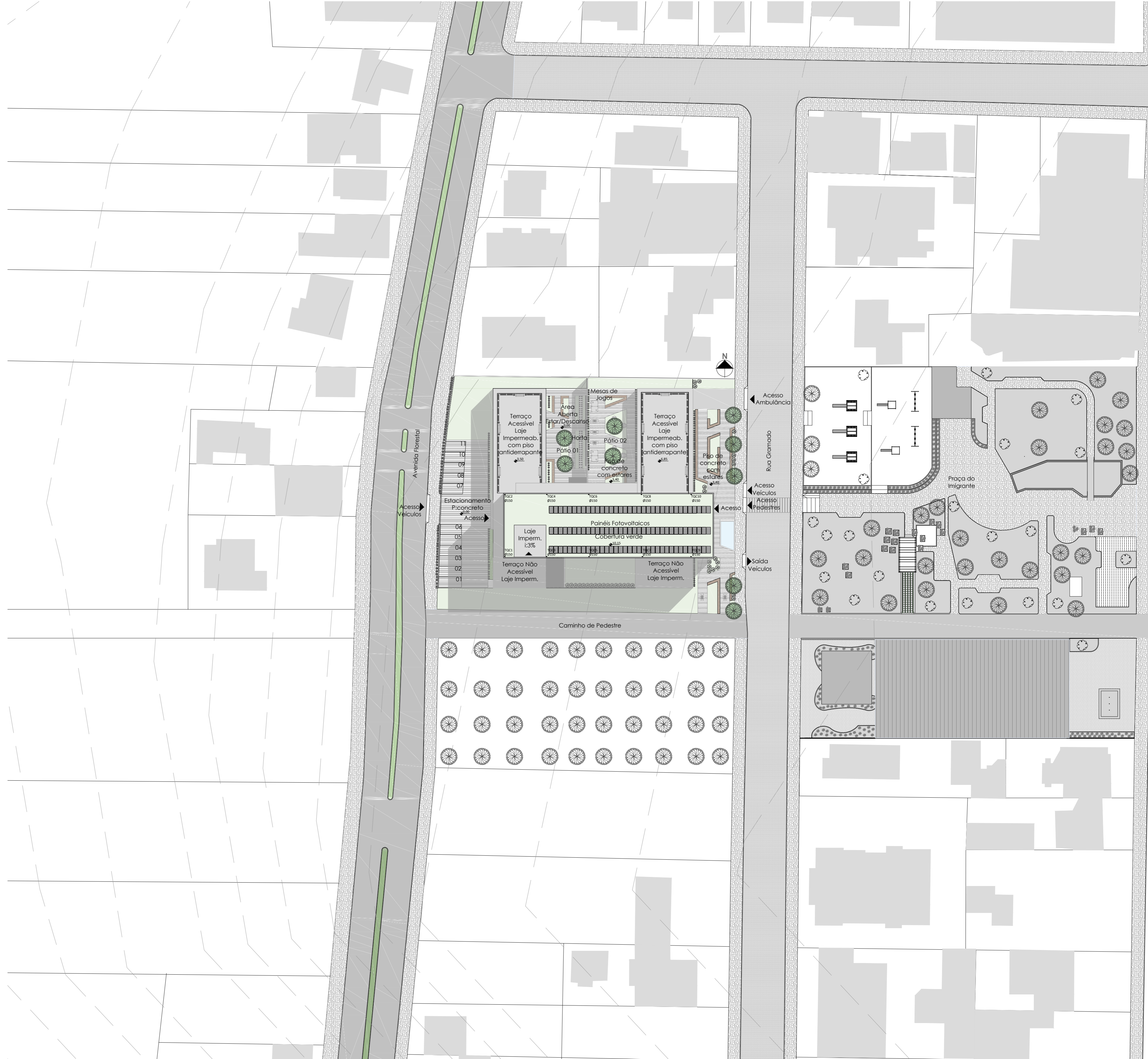
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
|--|----------------------------|------------|------------------------|
| Sector: Administrativo e Social | | | |
| Recepção/Hall/Circulação | 171,63m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Sala Administrativa | 45,56m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Sala de Reunião | 33,96m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Sala de convivência | 23,51m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Área Total | 274,66m² | | |
| Sector: Área Alimentação | | | |
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
| Refeitório (1,50m ² p/p x 35 p.) | 90,40m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Cozinha | 35,65m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Depósito | 36,38m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Sanitário feminino | 34,08m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Sanitário masculino | 23,48m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Sanitário PNE | 4,56m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Sala de Jogos (0,80m ² p/p) | 49,50m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Leitura (0,80m ² p/p) | 59,95m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de TV e Estar/Circulação(0,80m ² p/p) | 129,34m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Área Total | 463,34m² | | |
| Sector: Área Serviços e Limpeza | | | |
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
| Depósito Limpeza | 11,16m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Área Total | 11,16m² | | |
| Sector: Área destinada à saúde | | | |
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
| Sala de odontogeriatría | 22,80m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de fisioterapia/Massagista | 22,08m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de Nutricionista/Geriatria | 22,80m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Sala de atendimento para fonoaudiologia/otorrino/ psicológico/ pedagogia | 22,77m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Sala de enfermagem /ambulatório | 23,51m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de medicamentos | 11,40m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala Consultório Médico Geral | 23,51m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de terapia ocupacional | 22,08m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Vestibário/Sanitário feminino | 22,70 m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Vestibário/Sanitário masculino | 21,30m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Área para desembarque de ambulâncias | 22,78m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Área Total | 237,73m² | | |
| Sector: Área de Atividades e Lazer | | | |
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
| Sala de Internet (1,00m ² p/p) | 35,65m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de Jogos (1,00m ² p/p) | 53,28m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Circulação/Sala de TV/Estar (0,80m ² p/p) | 169,32m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Mini Biblioteca (1,00m ² p/p) | 36,38m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sala de Oficinas Diversas (1,00m ² p/p) | 70,93m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Sala de Dança e Ginástica (1,00m ² p/p) | 86,98m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Sala Academia e Pilates (1,00m ² p/p) | 123,86m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Vestibário/Sanitário feminino | 34,08m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Vestibário/Sanitário masculino | 23,48m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sanitário PNE | 4,56m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Área Total | 638,52m² | | |
| Sector: Área Privativa | | | |
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
| Dormitórios individuais - PNE (14,18m ² unid. x 4unid.) | 56,72m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Dormitórios Coletivos (38,70 m ² unid. x 4 unid.) | 154,91m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sanitários Privativos (5,67m ² unid. x 6 unid.) | 39,71m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sanitário/Vestibário Masculino | 21,90m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sanitário/Vestibário Feminino | 20,20m ² | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Sanitário PNE | 5,00m ² | 1 | Resolução – RDC nº 283 |
| Hall/Circulação | 153,18m ² | 1 | (SEAS/MPAS, 2001) |
| Área Total | 451,62m² | | |
| Sector: Área Aberta | | | |
| Ambientes | Área | Quantidade | Fonte |
| Horta | | 1 | Resolução – RDC nº 50 |
| Estacionamento | | 12 | Resolução – RDC nº 50 |
| Área Embarque/Desembarque | | 1 | Resolução – RDC nº 50 |

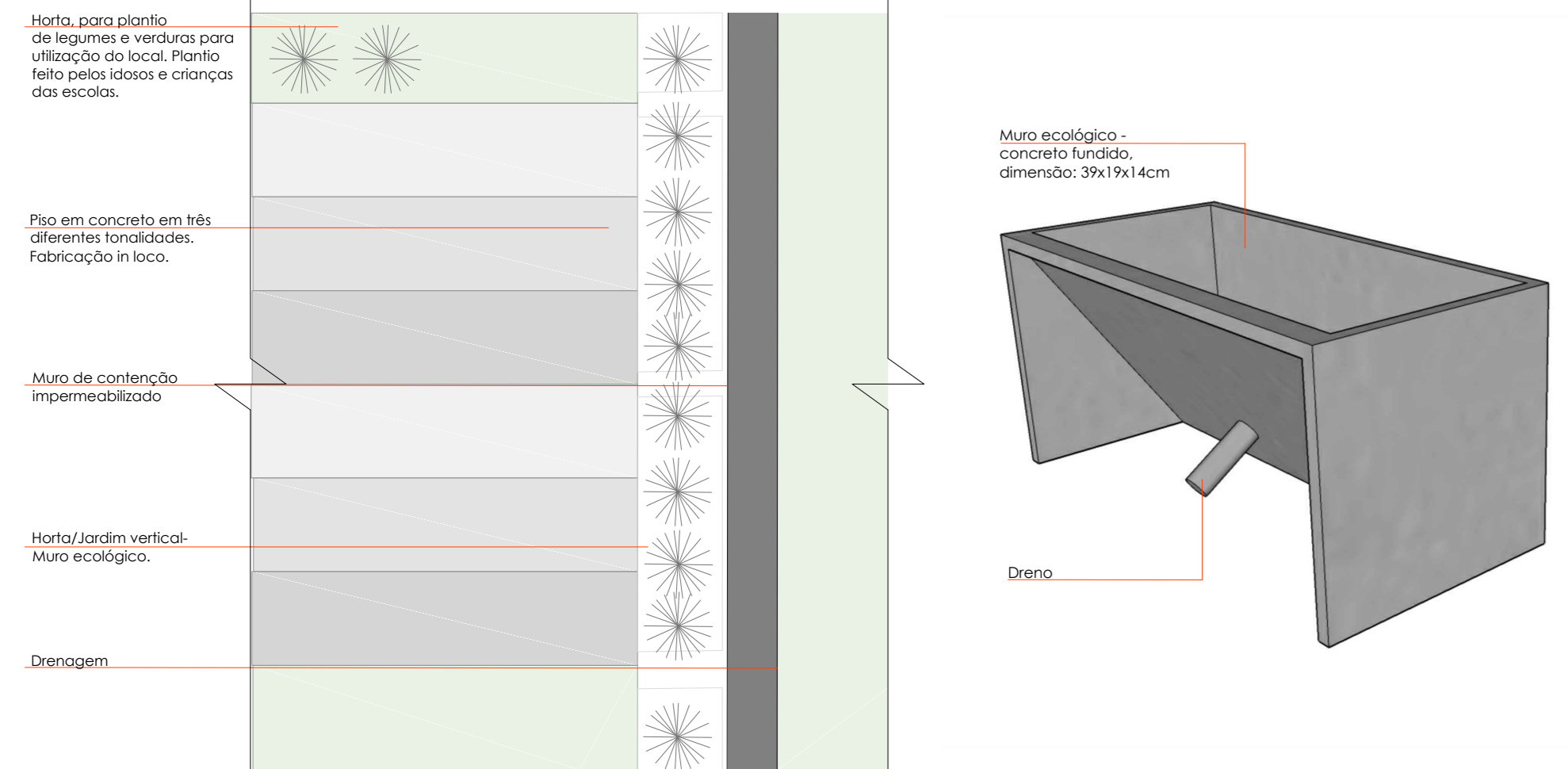
DIAGRAMAS



Implantação

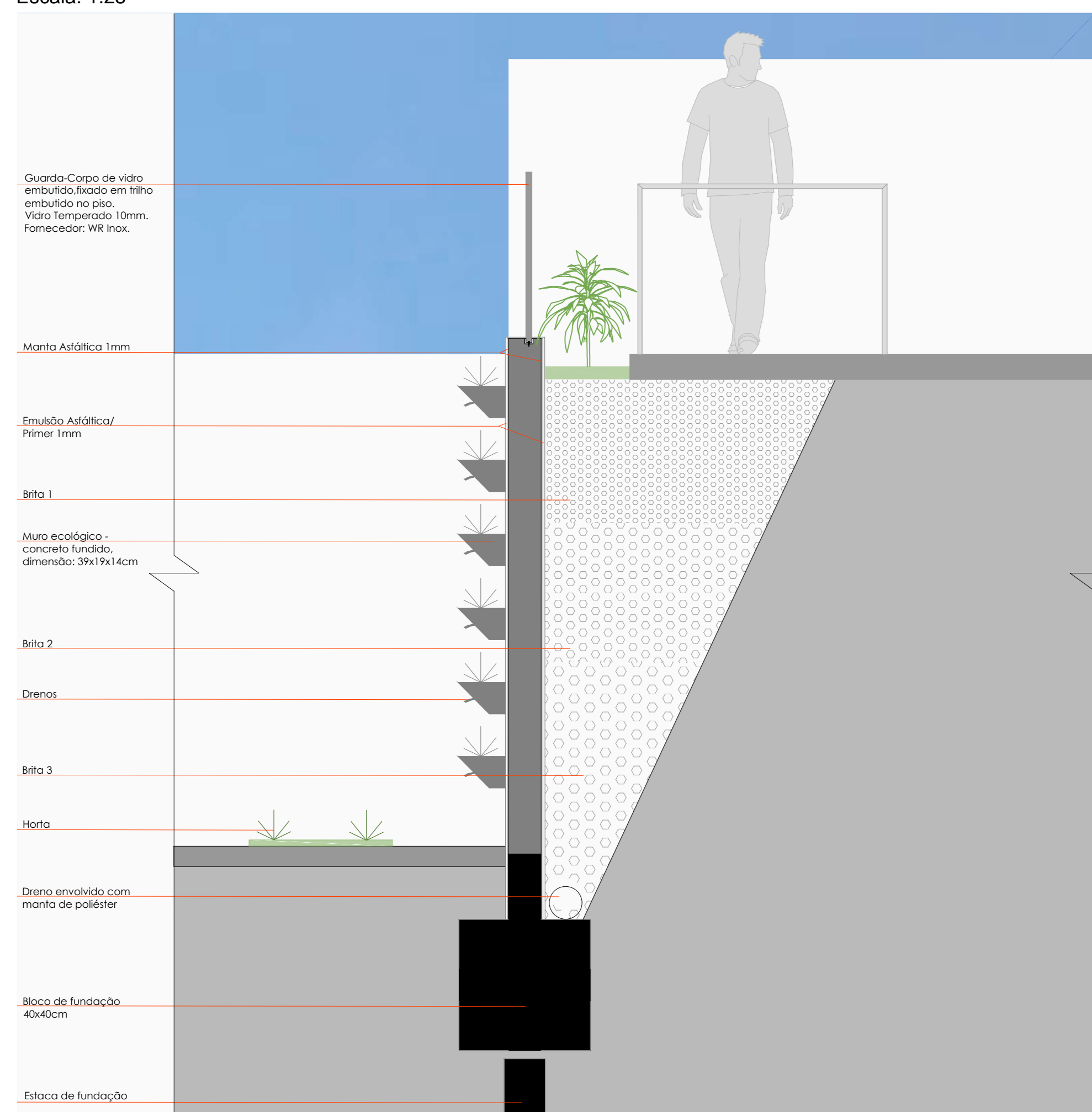
Escala: 1/500





Detalhe 01 - Horta Vertical
 Marcação na Planta Baixa Pavimento Inferior
 Escala: 1:25

Perspectiva Detalhe 01
 Escala: sem escala



Corte Detalhe 01 - Horta Vertical
 Marcação no corte AA
 Escala: 1:25



Perspectiva Externa - Pátio 02
 Escala: sem escala



Perspectiva Externa - Pátio 01
 Escala: sem escala

- 1) Piso em concreto em três diferentes fundações. Fabricação in loco.
- 2) Vegetação altura média, para limpeza periódica dos canteiros e varandas. Tipologia: M.100.
- 3) Faixa de terra no corredor.
- 4) Estacionamento exclusivo para funcionários - 11 vagas.
- 5) Piso laminado nos canteiros. Linha Duetto Nature. Fornecedor: Duarte Modesto.
- 6) Cano Box Rex Charm - 18x20cm. Fornecedor: EcoTas.
- 7) Armário em MDF com porta de aço, para utensílios do canteiro.
- 8) Local destinado para Segurança e Portaria do Edifício.
- 9) Acesso ao Pavimento Inferior.
- 10) Bites Verticais. Fio em Madeira. Fornecedor: Butterbender Abertura em Madeira e PVC.
- 11) Beca Celâmica de Vedação, com reboco interno e externo. Dimensão: 19x19x2cm. Fornecedor: Pouluz Beca Celâmica.
- 12) Bites Verticais Móveis em Madeira. Fornecedor: Butterbender Abertura em Madeira e PVC.
- 13) Guarda-Corpo de vidro embutido, fixado em trilho embutido no piso. Vidro temperado 10mm. Fornecedor: W8 Inox.
- 14) Esquadro em PVC, com película de injeção em madeira. Fio fio e pontos de correr. Vidro temperado 10mm. Fornecedor: Shine Windows.
- 15) Beca com ceca oculta. Linha C. Beca. Fornecedor: Deca.
- 16) Bites Horizontais. Fio em Madeira. Fornecedor: Butterbender Abertura em Madeira e PVC.
- 17) Vegetação: F. de Cordeiro.
- 18) Espaço destinado aos Jogos.
- 19) Horta/Jardim vertical.
- 20) Horta para plantas de raízes e ventosa para utilização do local. Planta tipo: passalidos e crianças das escolas.
- 21) Área de lazer pólo central, destinado para parte da comunidade.
- 22) Vegetação: Manicó da serra.
- 23) Guarda-Corpo de vidro embutido, fixado em trilho embutido no piso. Vidro temperado 10mm. Fornecedor: W8 Inox.
- 24) Faixa de terra acionada com porta e travão de alumínio. Fornecedor: Rabanca.
- 25) Laje Protendida gresada. Fornecedor: Cerâmica Factory.
- 26) Regulação 125 (reguladora impermeabilizante).
- 27) Impermeabilização Monto Autôfila.
- 28) Estacionamento 400.
- 29) Proteção Mecânica.
- 30) Contêiner.
- 31) Piso Pavimento externo, coleção Duetto Nature dimensão 18x18cm. Fornecedor: Cerâmica Portugal.
- 32) Bites Verticais Móveis em Madeira. Fornecedor: Butterbender Abertura em Madeira e PVC.

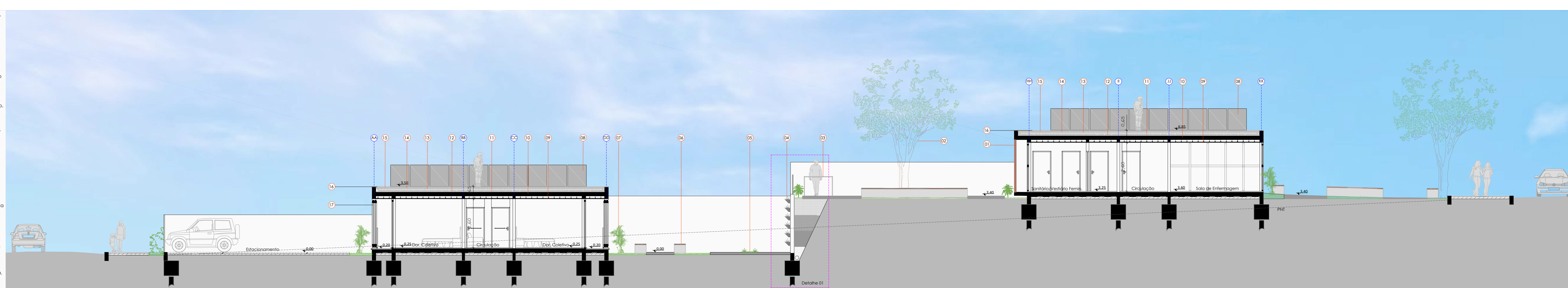
Planta Baixa Pavimento Inferior - 598,50 m²
 Escala: 1/100

- 1) Piso em concreto em três diferentes fundações. Fabricação in loco.
- 2) Vegetação: F. de Cordeiro.
- 3) Espaço destinado aos Jogos.
- 4) Horta/Jardim vertical.
- 5) Horta para plantas de raízes e ventosa para utilização do local. Planta tipo: passalidos e crianças das escolas.
- 6) Área de lazer pólo central, destinado para parte da comunidade.
- 7) Vegetação: Manicó da serra.
- 8) Guarda-Corpo de vidro embutido, fixado em trilho embutido no piso. Vidro temperado 10mm. Fornecedor: W8 Inox.
- 9) Faixa de terra acionada com porta e travão de alumínio. Fornecedor: Rabanca.
- 10) Laje Protendida gresada. Fornecedor: Cerâmica Factory.
- 11) Regulação 125 (reguladora impermeabilizante).
- 12) Impermeabilização Monto Autôfila.
- 13) Estacionamento 400.
- 14) Proteção Mecânica.
- 15) Contêiner.
- 16) Piso Pavimento externo, coleção Duetto Nature dimensão 18x18cm. Fornecedor: Cerâmica Portugal.
- 17) Bites Verticais Móveis em Madeira. Fornecedor: Butterbender Abertura em Madeira e PVC.

Corte AA
 Escala: 1/100



- 1) Piso em concreto em três diferentes fundações. Fabricação in loco.
- 2) Horta para plantas de raízes e ventosa para utilização do local e plano tipo: passalidos e crianças das escolas.
- 3) Banco em concreto, revestido no parte superior em madeira.
- 4) Horta Vertical, para plantas de raízes e ventosa para utilização do local e plano tipo: passalidos e crianças das escolas.
- 5) Guarda-Corpo de vidro embutido, fixado em trilho embutido no piso. Vidro temperado 10mm. Fornecedor: W8 Inox.
- 6) Bites Horizontais Móveis em Madeira. Fornecedor: Butterbender Abertura em Madeira e PVC.
- 7) Contêiner com óculos para sombra. Beca Celâmica para decoração e trabalhos na horta.
- 8) Banco em concreto, revestido no parte superior em madeira.
- 9) Vegetação altura média, para limpeza periódica dos canteiros e varandas. Tipologia: M.100.
- 10) Depósito madeira de apoio à horta.
- 11) Escada de acesso ao pólo central do nível superior.
- 12) Área Coberta de Lazer e Jogos.
- 13) Muro de contenção com drenagem.
- 14) Espaço aberto, e de ventilação para a casa de máquinas. Não acessível.
- 15) Escada encoberta.
- 16) Depósito de trípode, que dá acesso a área externa do canteiro externo.
- 17) Esquadro em PVC, com película de injeção em madeira. Fio fio e pontos de correr. Vidro temperado 10mm. Fornecedor: Shine Windows.
- 18) Muro em concreto e grade e vegetação média para proteção.



Referências e Materialidade
Escala: sem escala

Paisagismo



Fachadas



Interiores



Cores utilizadas no mobiliário



| Quadro de Esquadrias | Quantidade | Unidades |
|----------------------|------------------------------|-------------|
| P1 - 90x210cm | Porta de madeira | 03 unidades |
| P2 - 90x210cm | Porta de madeira com brisa | 44 unidades |
| P3 - 90x210cm | Porta de vidro jateado | 06 unidades |
| P4 - 90x210cm | Porta de madeira e vidro | 06 unidades |
| P5 - 90x210cm | Porta de madeira e vidro | 06 unidades |
| P6 - 180x240cm | Porta de vidro - folha dupla | 01 unidade |
| P7 - 70x210cm | Porta de madeira | 03 unidades |
| P8 - 190x240cm | Porta de vidro - de correr | 04 unidades |
| P9 - 140x240cm | Porta de vidro - de correr | 12 unidades |
| P10 - 250x240cm | Porta de vidro - de correr | 02 unidades |
| P11 - 180x240cm | Porta de vidro - de correr | 01 unidade |
| P12 - 180x210cm | Porta de madeira e vidro | 02 unidades |
| J1 - 40x60/150cm | Janela de PVC - máximo | 06 unidades |
| J2 - 40x150/90cm | Janela de PVC - máximo | 01 unidade |

Quadro de Esquadrias
Escala: sem escala

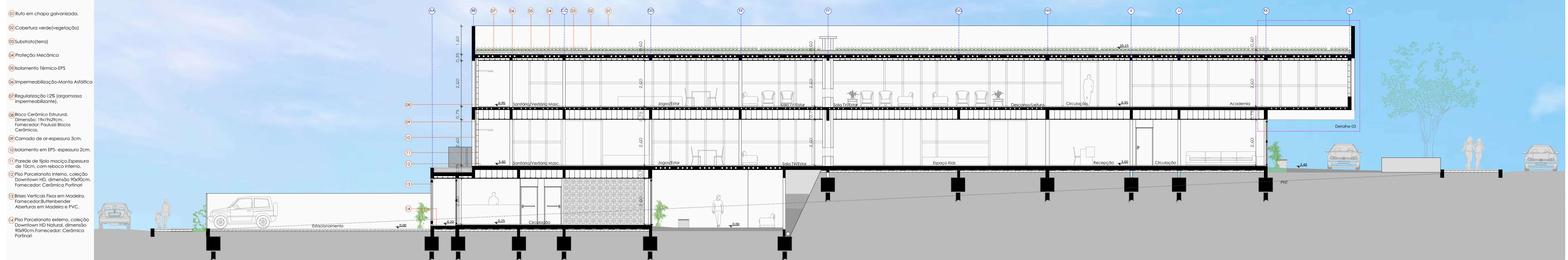


Perspectiva Interna - Recepção, Pavimento Térreo.
Escala: sem escala

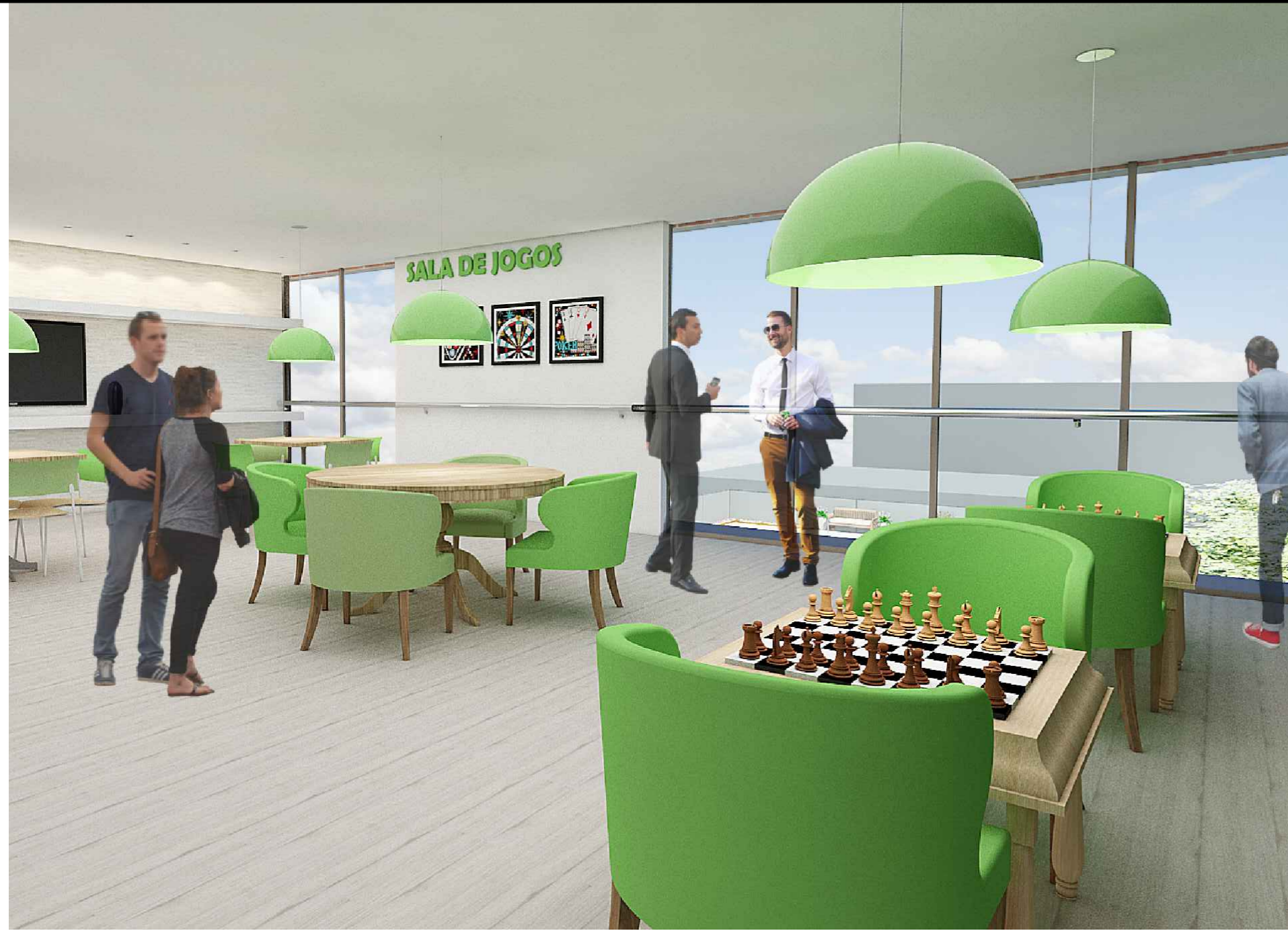


Perspectiva Externa - Fachada Sul, esquina com Fachada Leste
Escala: sem escala

Planta Baixa Térreo - 1151,79 m²
Escala: 1/100



Corte BB
Escala: 1/100



Perspectiva Interna - Sala de Jogos, Pavimento Superior.
Escala: sem escala



Perspectiva Interna - Sala de Estar, Pavimento Superior.
Escala: sem escala



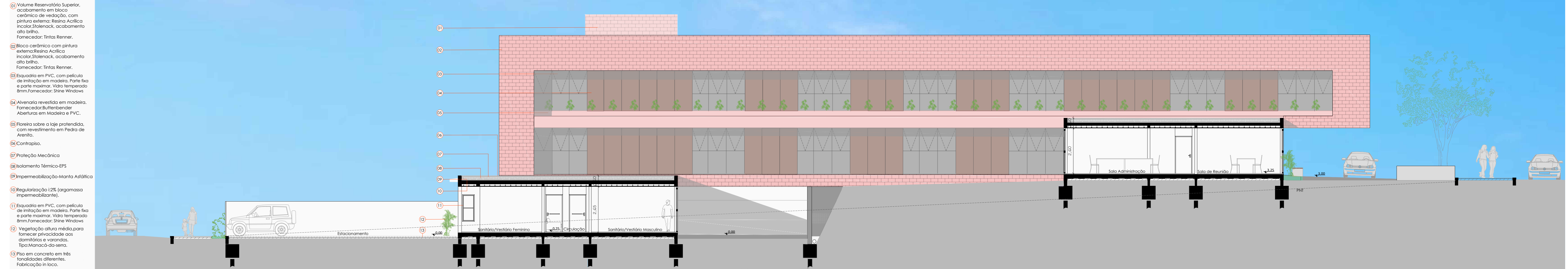
Perspectiva Interna - Refeitório, Pavimento Superior.
Escala: sem escala



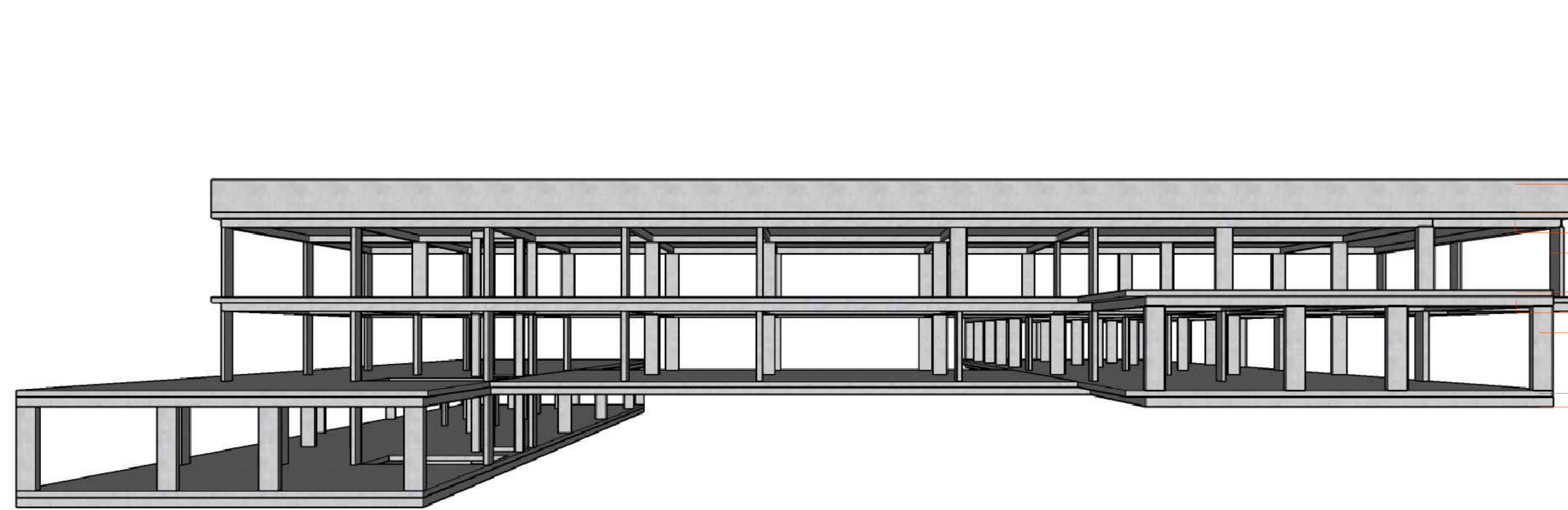
Perspectiva Interna - Espaço da Leitura, Pavimento Superior.
Escala: sem escala



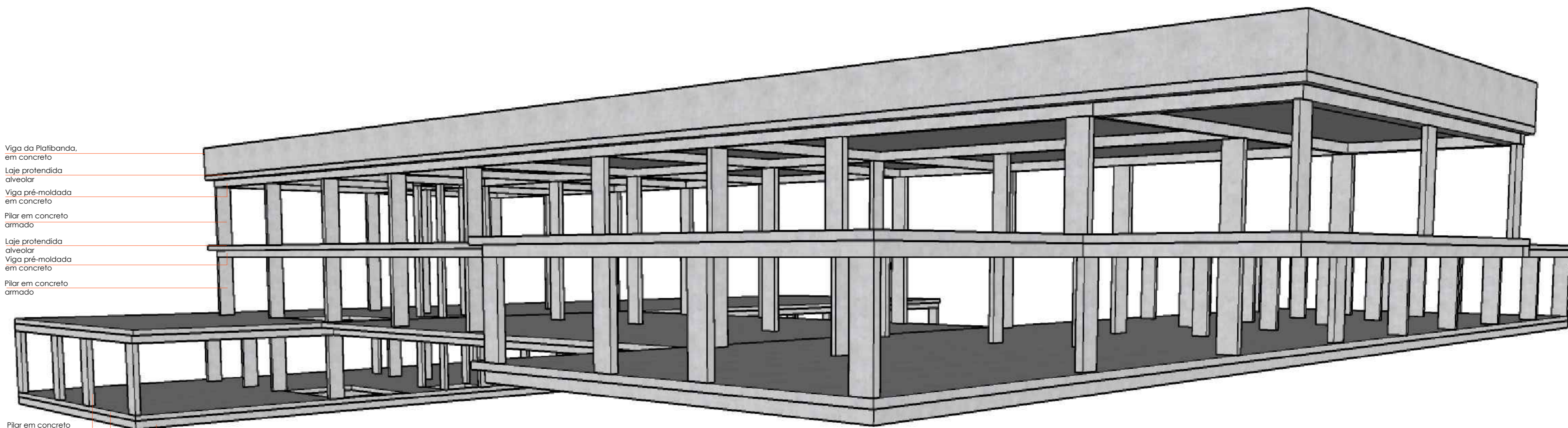
Planta Baixa Pavimento Superior - 764,24 m²
Escala: 1/100



Corte CC
Escala: 1/100



- Viga de Prolongada em concreto
- Laje protendida alveolar
- Viga pré-moldada em concreto
- Pilar em concreto armado
- Laje protendida alveolar
- Viga pré-moldada em concreto
- Pilar em concreto armado
- Contrapiso
- Viga de base em impermeabilizada



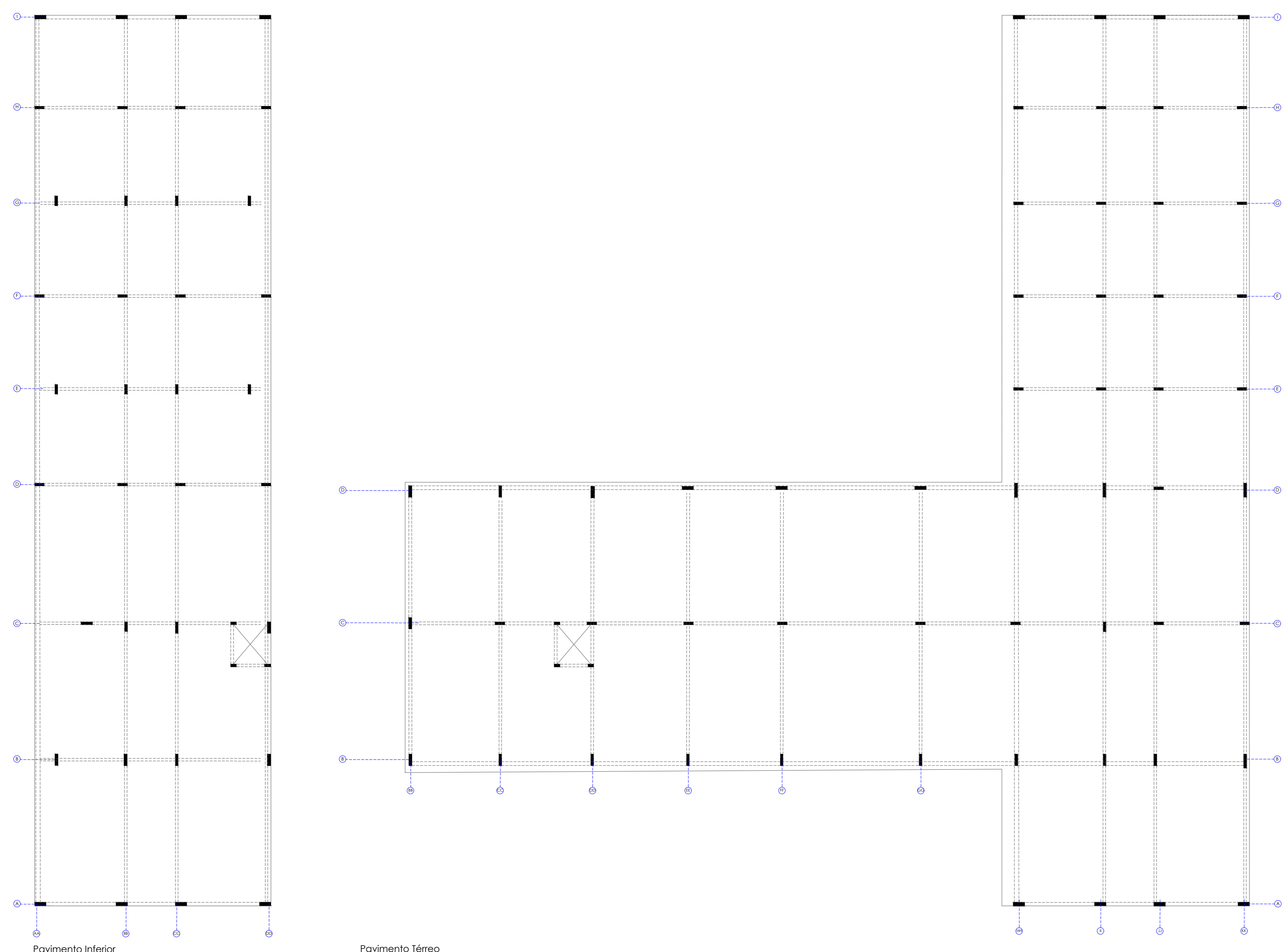
- Viga de Prolongada em concreto
- Laje protendida alveolar
- Viga pré-moldada em concreto
- Pilar em concreto armado
- Laje protendida alveolar
- Viga pré-moldada em concreto
- Pilar em concreto armado
- Pilar em concreto armado
- Contrapiso
- Viga de base em impermeabilizada

Perspectiva Estrutural - Vista lado sul da edificação

Escala: sem escala

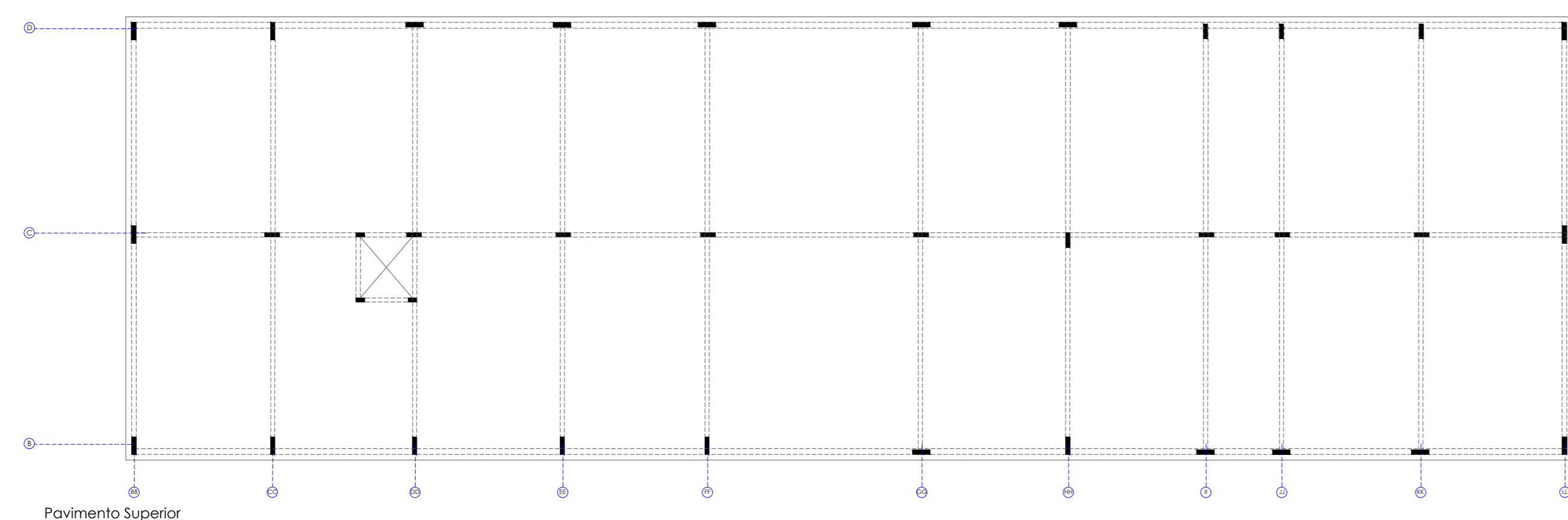
Perspectiva Estrutural - Lado Sul e lado Leste da edificação

Escala: sem escala



Pavimento Inferior

Pavimento Térreo

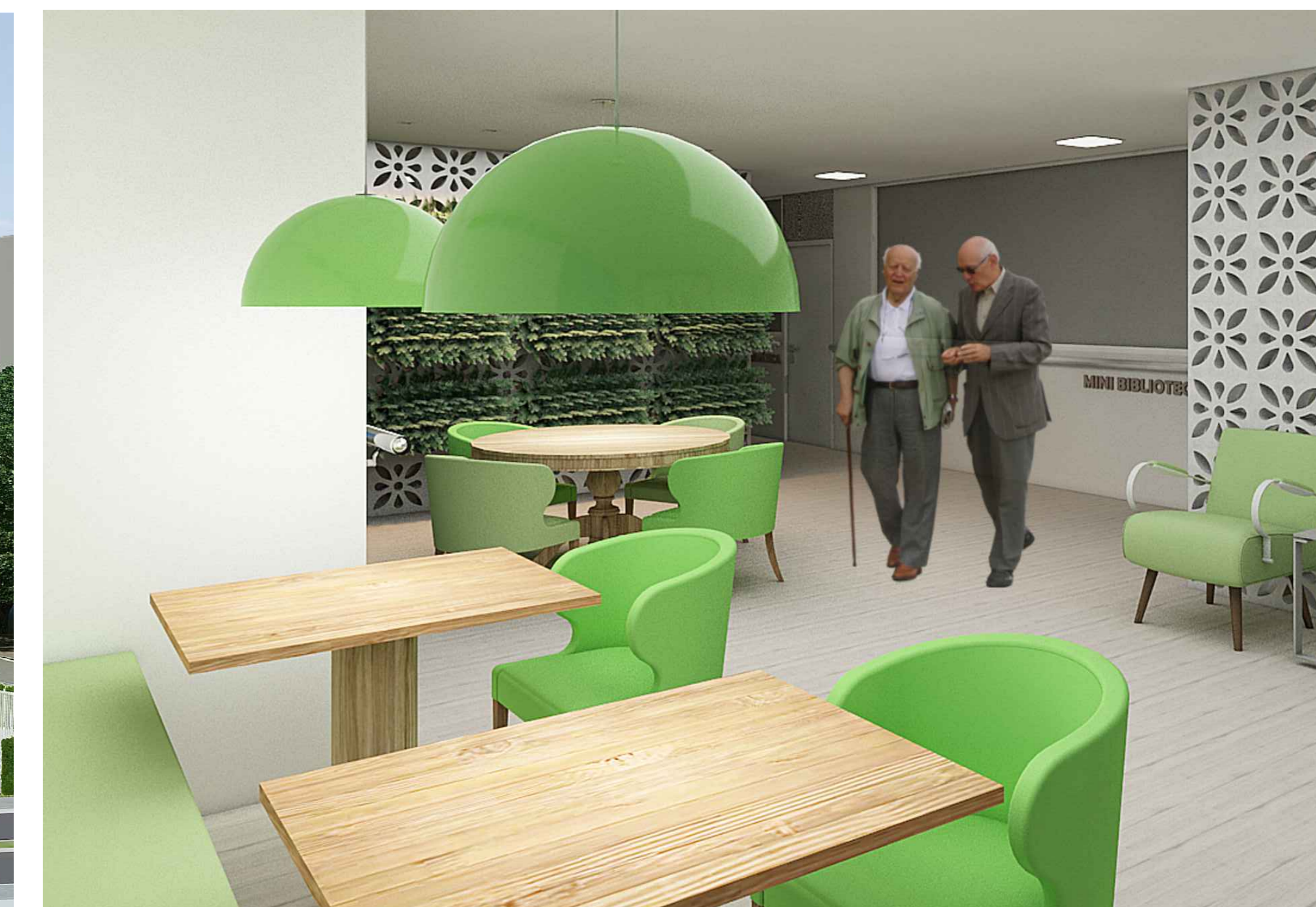


Pavimento Superior



Perspectiva Externa - Fachada Oeste

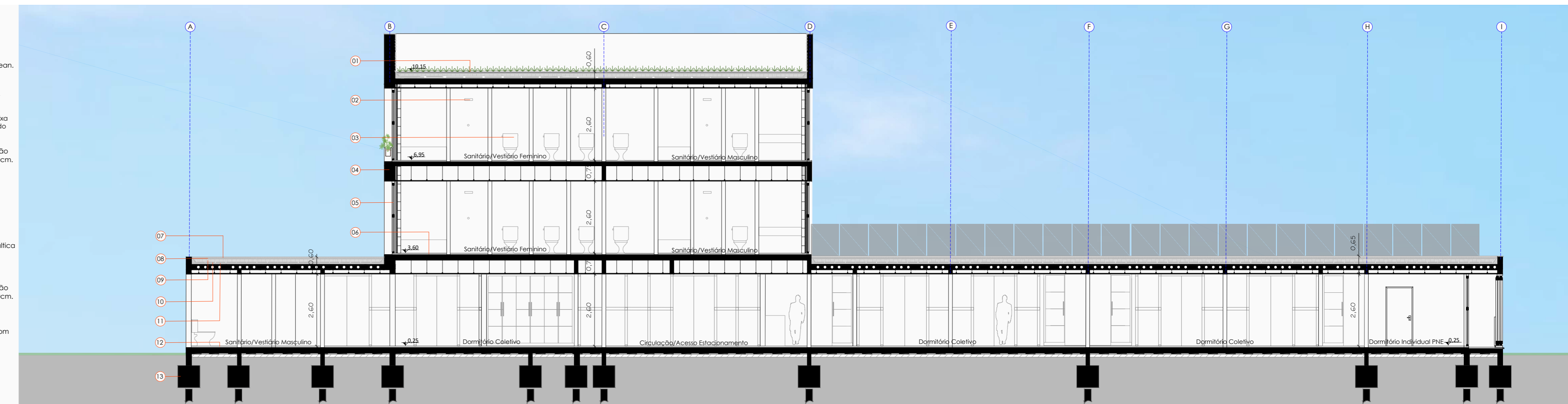
Escala: sem escala



Perspectiva Interna - Sala de Jogos, Pavimento Térreo

Escala: sem escala

- 01 Cobertura verde com impermeabilização
- 02 Ducto Sistema Elétrico, Fornecedor: Hyslo
- 03 Base com cola aplicada clean, Cor Branca, Fornecedor: Sico
- 04 Laje Protendida alveolar, Fornecedor: Cerâmica Porcelan
- 05 Encaixote em PVC com película de proteção em madeira, Fornecedor: Sico Windows
- 06 Pila Protendida Interna, coleção Downtown HD, dimensão 30x30cm, Fornecedor: Cerâmica Porcelan
- 07 Contrapiso
- 08 Proteção Mecânica
- 09 Isolamento Térmico EPS
- 10 Impermeabilização Membr. Armada Antifúngica
- 11 Regulatório LPE (argamassa impermeabilizante)
- 12 Pila Protendida Interna, coleção Downtown HD, dimensão 30x30cm, Fornecedor: Cerâmica Porcelan
- 13 Meio de fundação 4x40cm com estaca



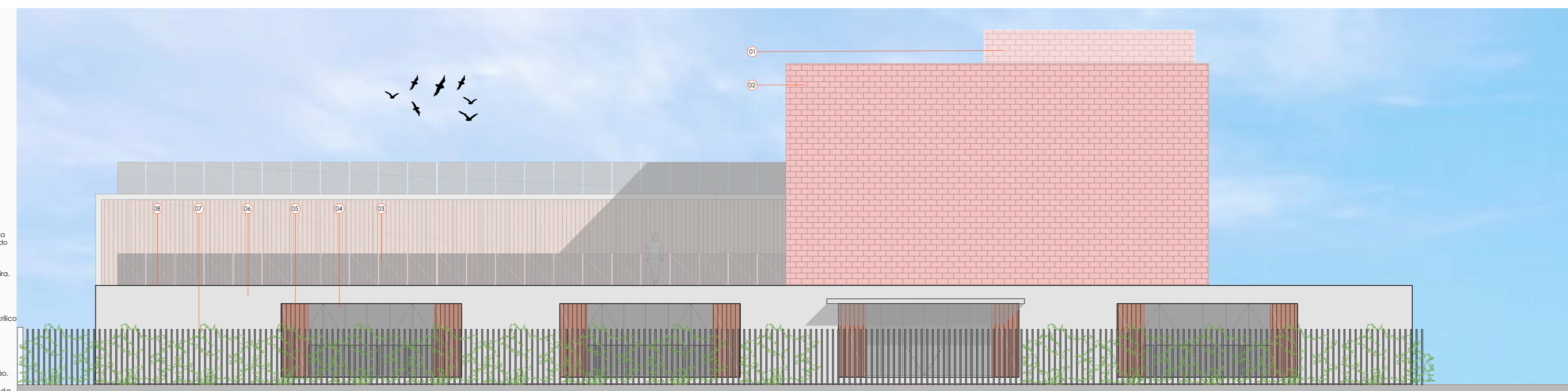
Corte DD

Escala: 1/100

- 01 Volume Reservatório Superior, acabamento em bloco cerâmico de vedação, com pintura externa: Resin Acrílico ultra brilho, acabamento interno: tinta Renner
- 02 Base cerâmica com grout externo Resin Acrílico Incolor, acabamento ultra brilho, Fornecedor: Tintas Renner
- 03 Pintura externa Resin Acrílico Incolor, acabamento ultra brilho, Fornecedor: Tintas Renner
- 04 Encaixote em PVC com película de proteção em madeira, Fornecedor: Sico Windows
- 05 Brises Verticais Alveolares em Madeira, Fornecedor: Sico Windows
- 06 Pintura externa Cor cinco dias, Fornecedor: Sico Windows
- 07 Muroto em alvenaria e grade e vegetação média para proteção
- 08 Laje Acessória impermeabilizada

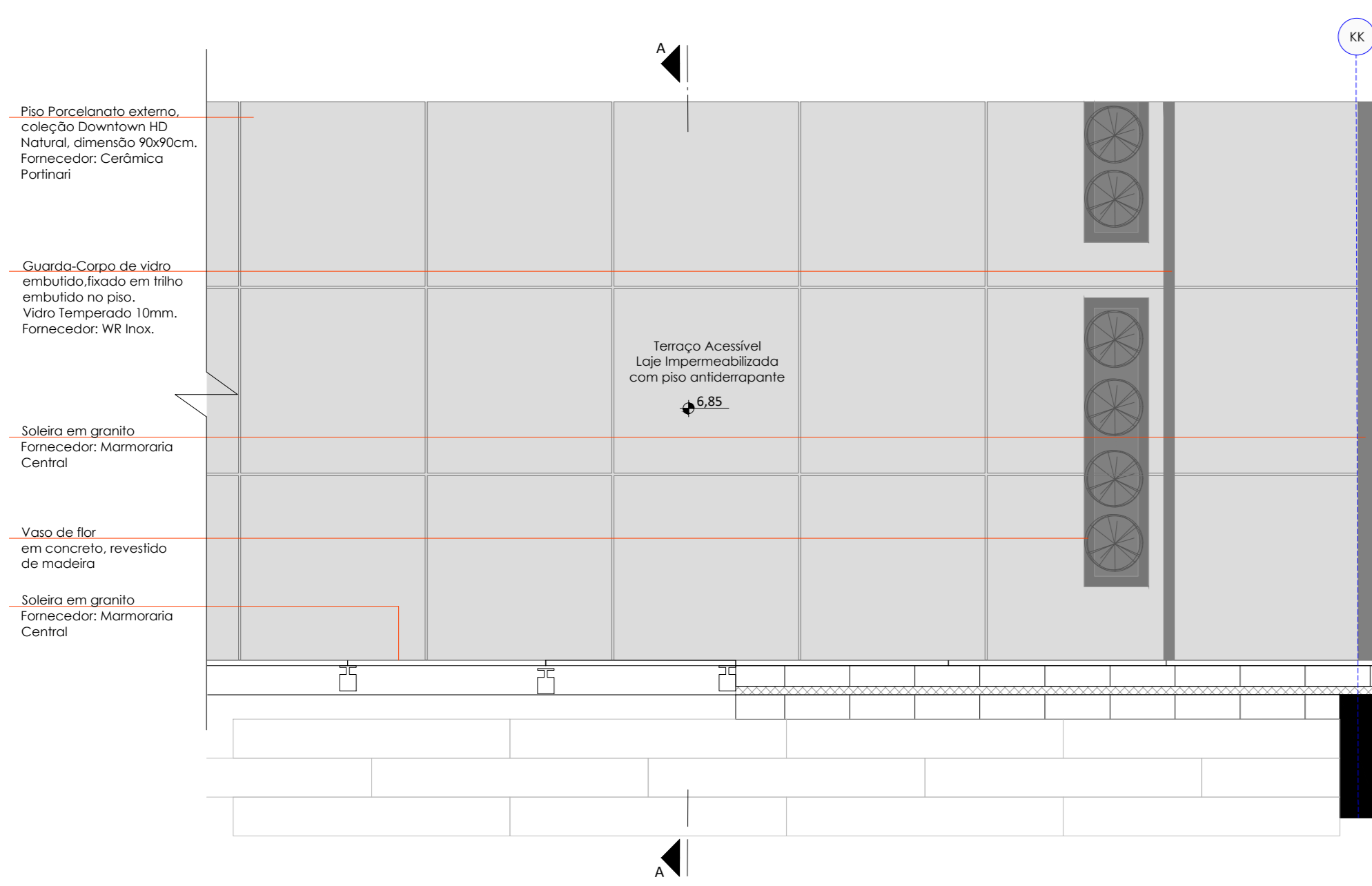
Fachada Oeste

Escala: 1/100



Estrutural

Escala: 1/150



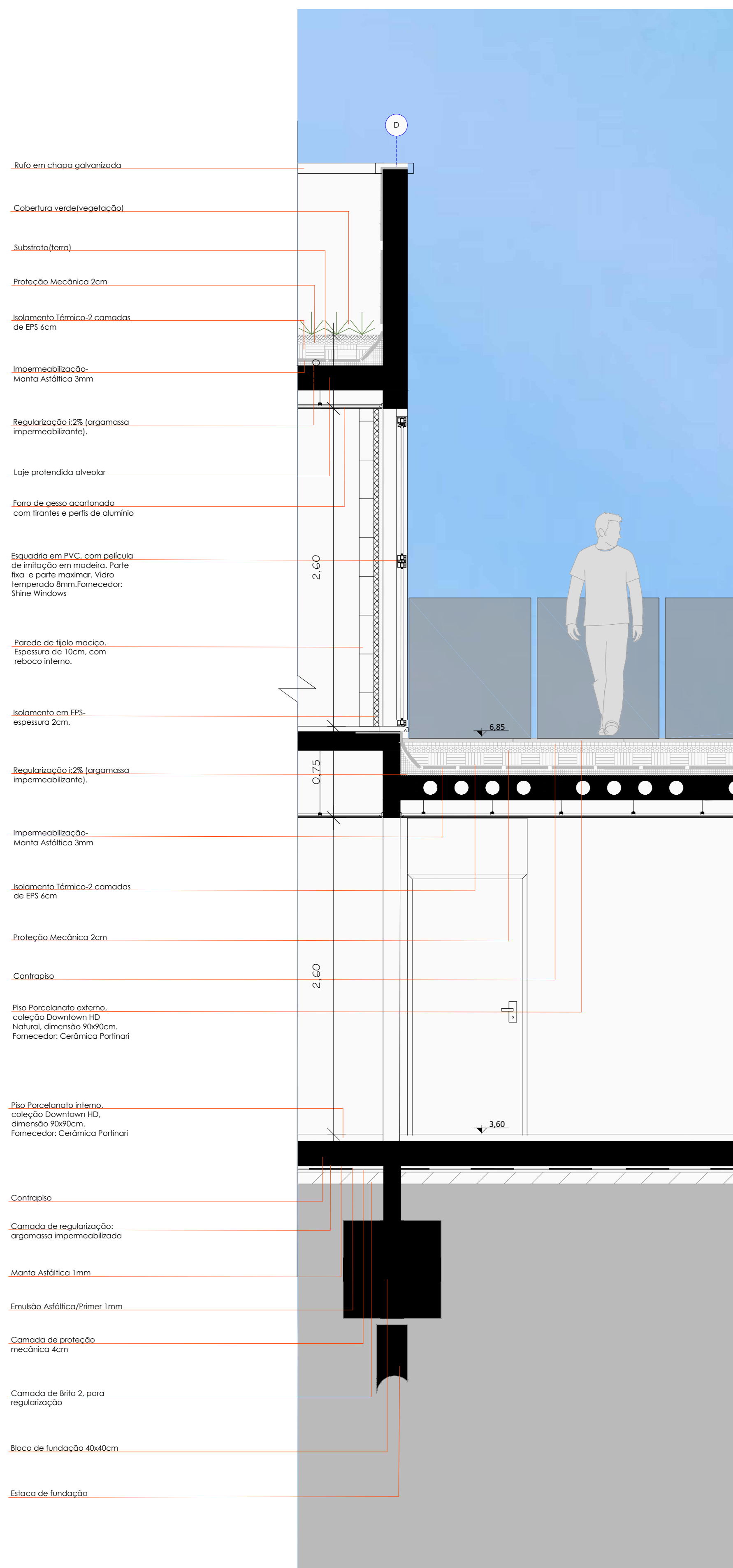
Detalhe 02 - Terraço
 Marcação na Planta Baixa Pavimento Superior
 Escala: 1:25



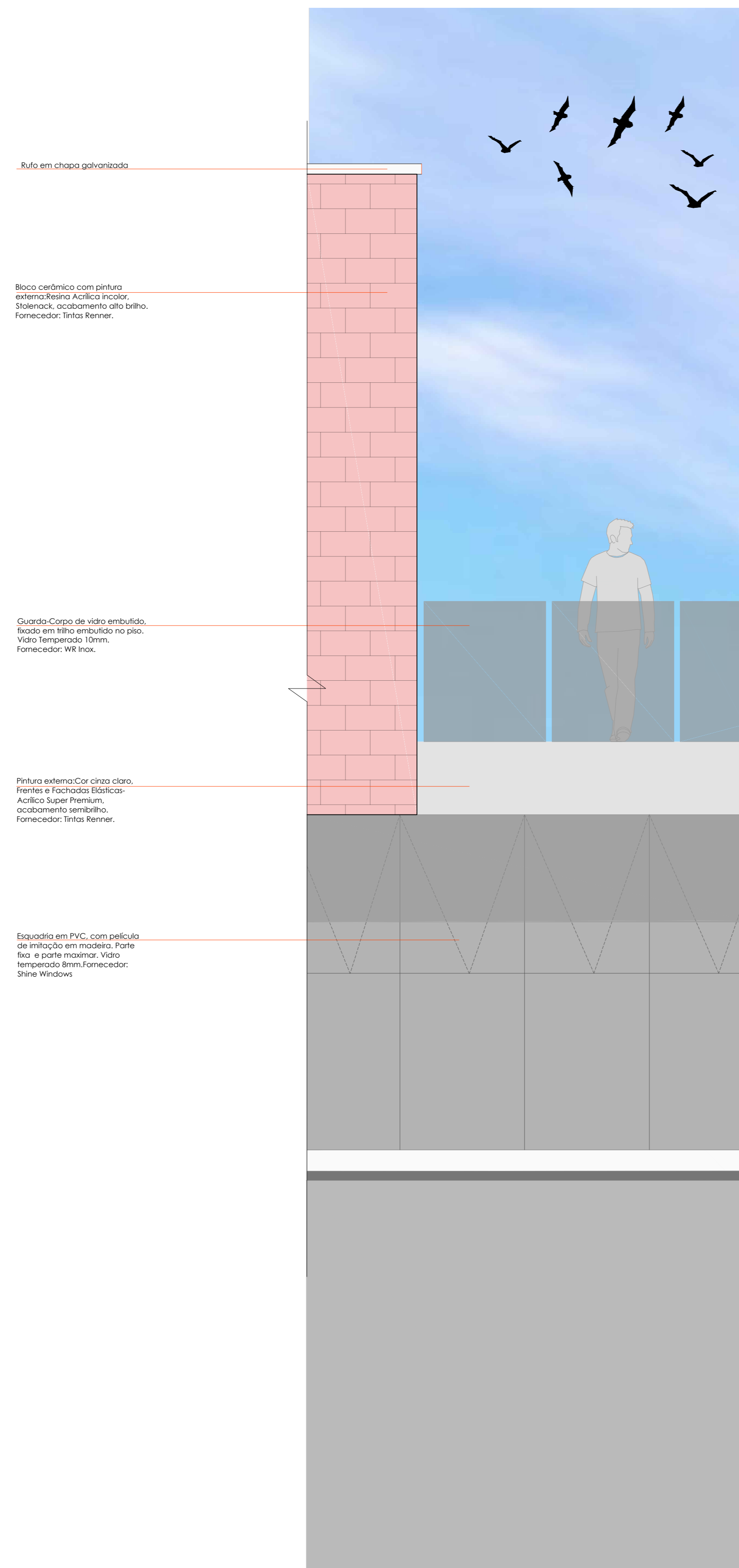
Perspectiva - Terraço sobre Pavimento Inferior
 Escala: sem escala



Perspectiva - Terraço sobre Pavimento Térreo
 Escala: sem escala



Corte de Pele Detalhe 02 - Terraço
 Marcação no corte EE
 Escala: 1:25



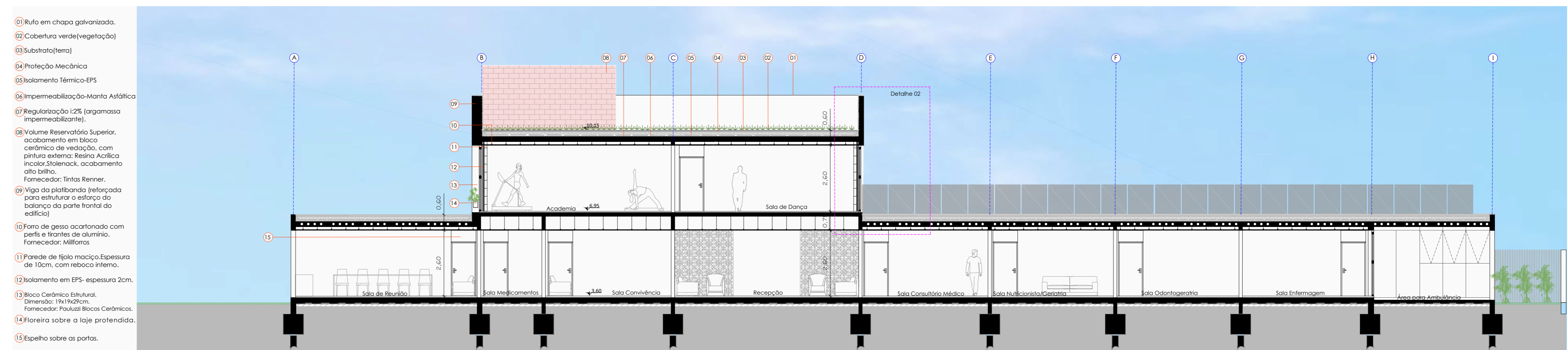
Segmento de Fachada Detalhe 02 - Terraço
 Marcação na fachada Leste
 Escala: 1:25



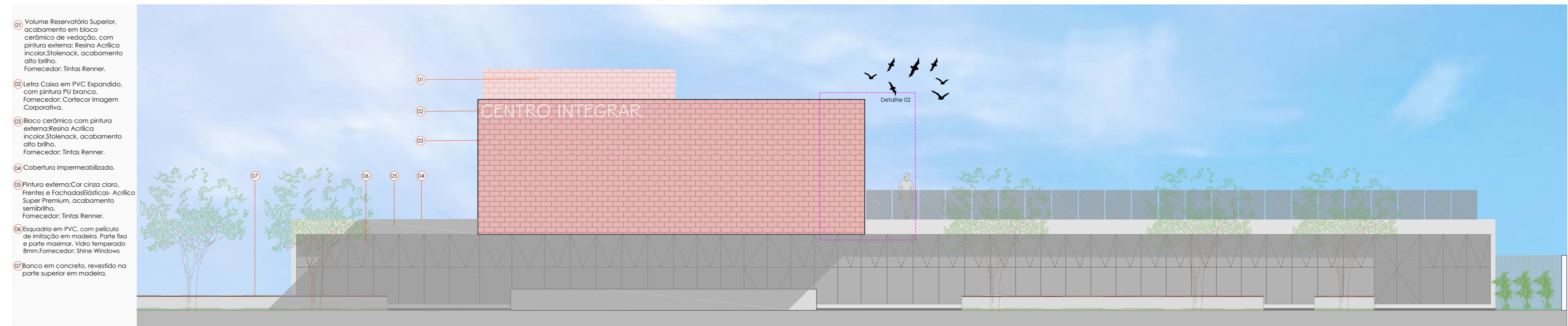
Perspectiva Externa - Acesso ao Edifício
 Escala: sem escala



Perspectiva Interna - Sala de Jogos, Pavimento Térreo
 Escala: sem escala



Corte EE
 Escala: 1/100



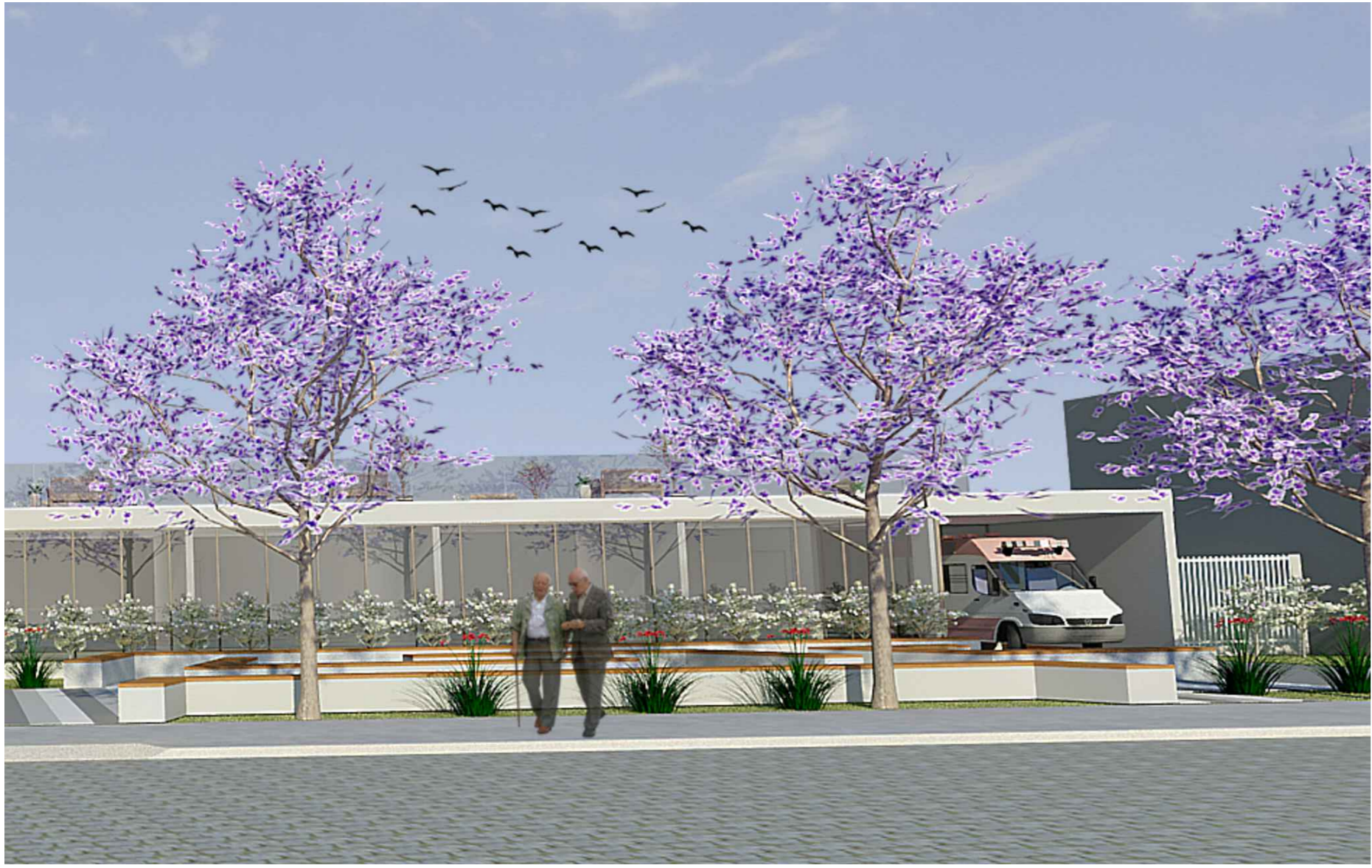
Fachada Leste
 Escala: 1/100



Perspectiva Interna - Refeitório, Pavimento Superior.
Escala: sem escala



Perspectiva Interna - Sala Estar, Pavimento Térreo.
Escala: sem escala



Perspectiva Externa - Continuidade da praça em frente a edificação.
Escala: sem escala



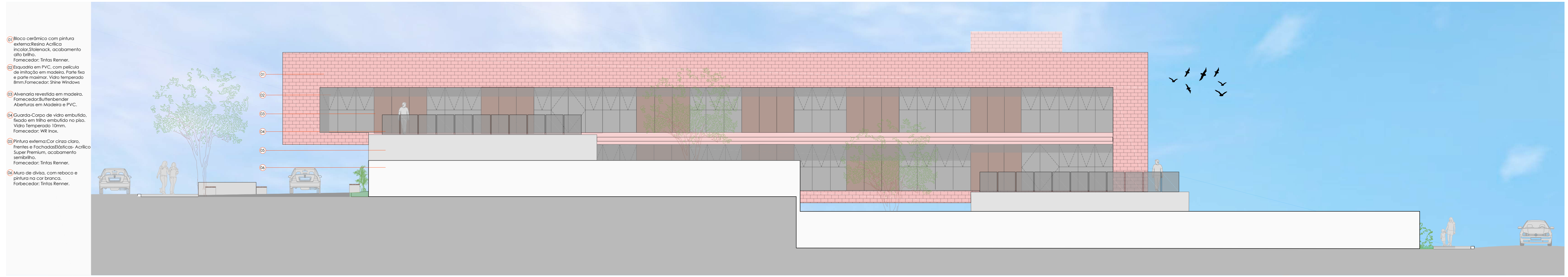
Perspectiva Externa - Pátio 02
Escala: sem escala



Perspectiva Fachada Oeste - Acesso estacionamento e Pavimento Inferior
Escala: sem escala



Fachada Sul
Escala: 1/100



Fachada Norte
Escala: 1/100

- 01 Volume Refeitório Superior, acabamento em bloco cerâmico de vedação, com pintura externa Resina Acrílica Incolor Solimex, acabamento gesso lizo.
Fornecedor: Tetra Renner.
- 02 Bloco cerâmico com pintura externa Resina Acrílica Incolor Solimex, acabamento gesso lizo.
Fornecedor: Tetra Renner.
- 03 Escudo em PVC, com película de proteção em madeira, porta-luz e porta-matrazes. Vidro temperado 6mm.
Fornecedor: Sine Windows.
- 04 Avenida revestida em madeira, Fornecedor: Interiores em PVC.
- 05 Fiança sobre a laje, profundidade, com revestimento em Fibras de Aço.
- 06 Cobertura impermeabilizada.
- 07 Pintura externa Cor cinza claro, Fiança e Fachadas: Acrílica Super Premium, acabamento semiluzo.
Fornecedor: Tetra Renner.
- 08 Mureta em alvenaria e grade e revestimento para proteção.

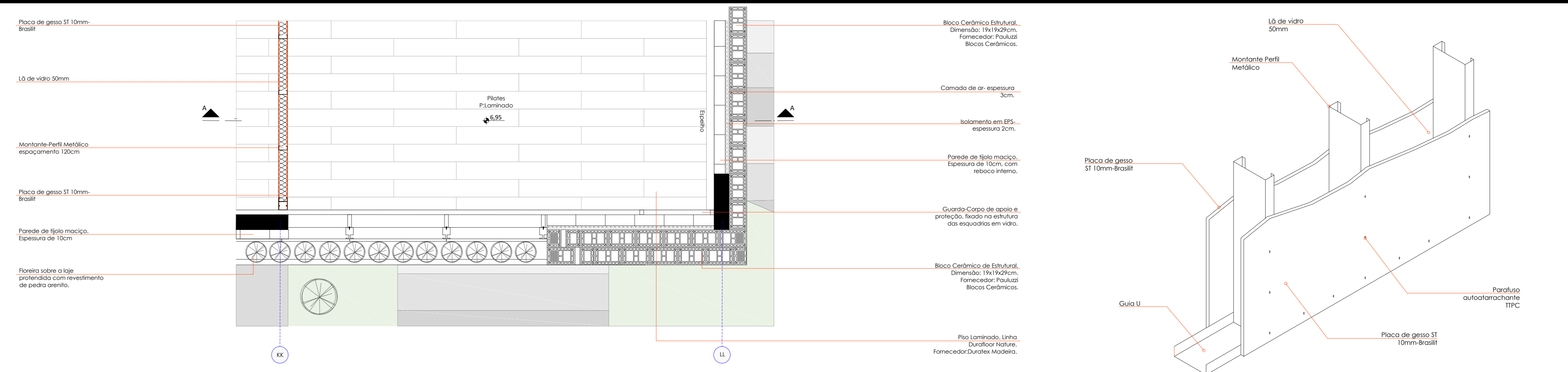
- 01 Bloco cerâmico com pintura externa Resina Acrílica Incolor Solimex, acabamento gesso lizo.
Fornecedor: Tetra Renner.
- 02 Escudo em PVC, com película de proteção em madeira, porta-luz e porta-matrazes. Vidro temperado 6mm.
Fornecedor: Sine Windows.
- 03 Guarda-corpo de vidro embafado, fixado em trilho embutido no piso. Vidro temperado 6mm.
Fornecedor: W&I no.
- 04 Pintura externa Cor cinza claro, Fiança e Fachadas: Acrílica Super Premium, acabamento semiluzo.
Fornecedor: Tetra Renner.
- 05 Muro de divis, com reboco e pintura na cor técnica.
Fornecedor: Tetra Renner.



Perspectiva Interna - Espaço Kids, Pavimento Térreo.
Escala: sem escala

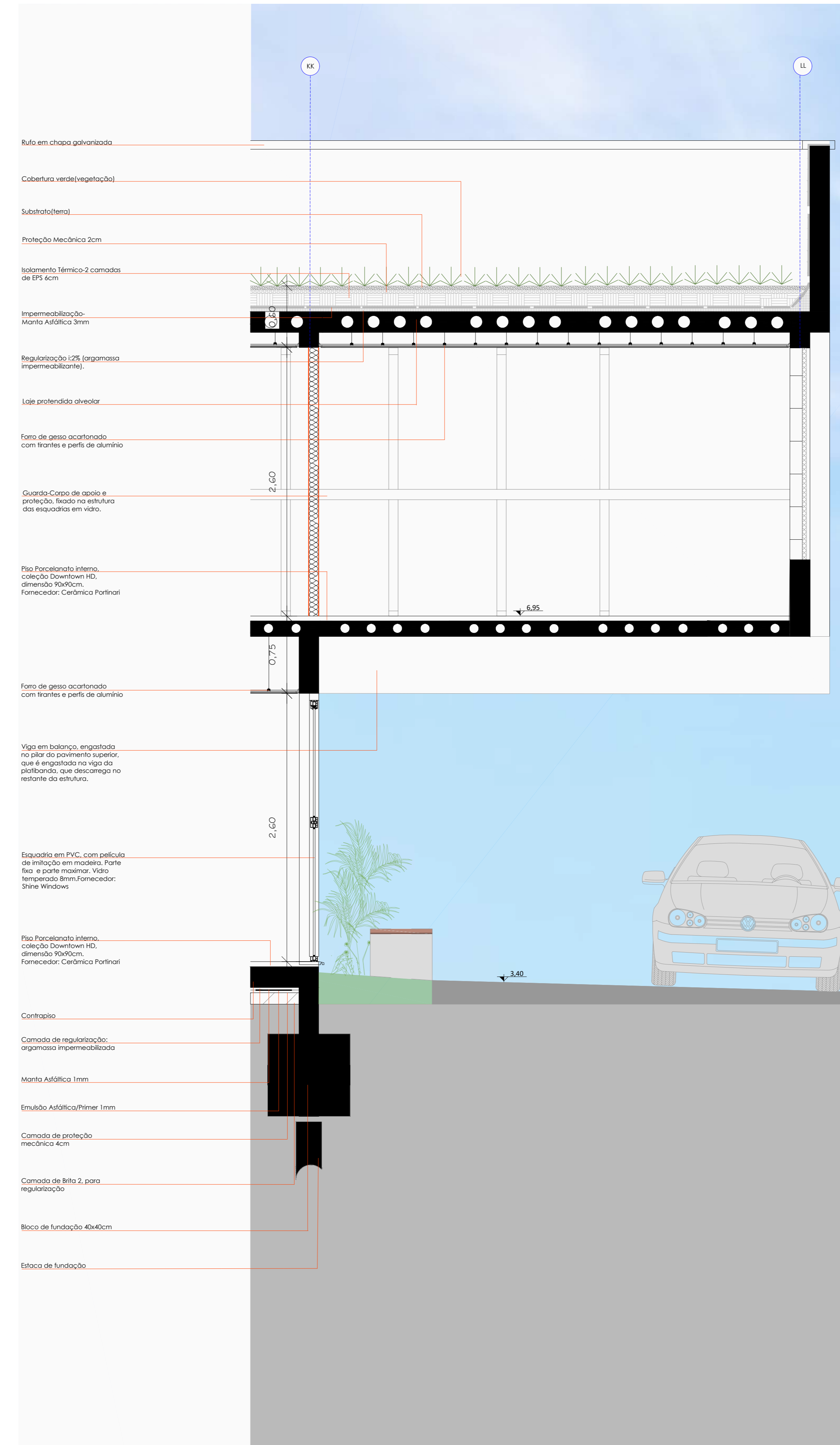


Perspectiva Externa - Pátio 02
Escala: sem escala

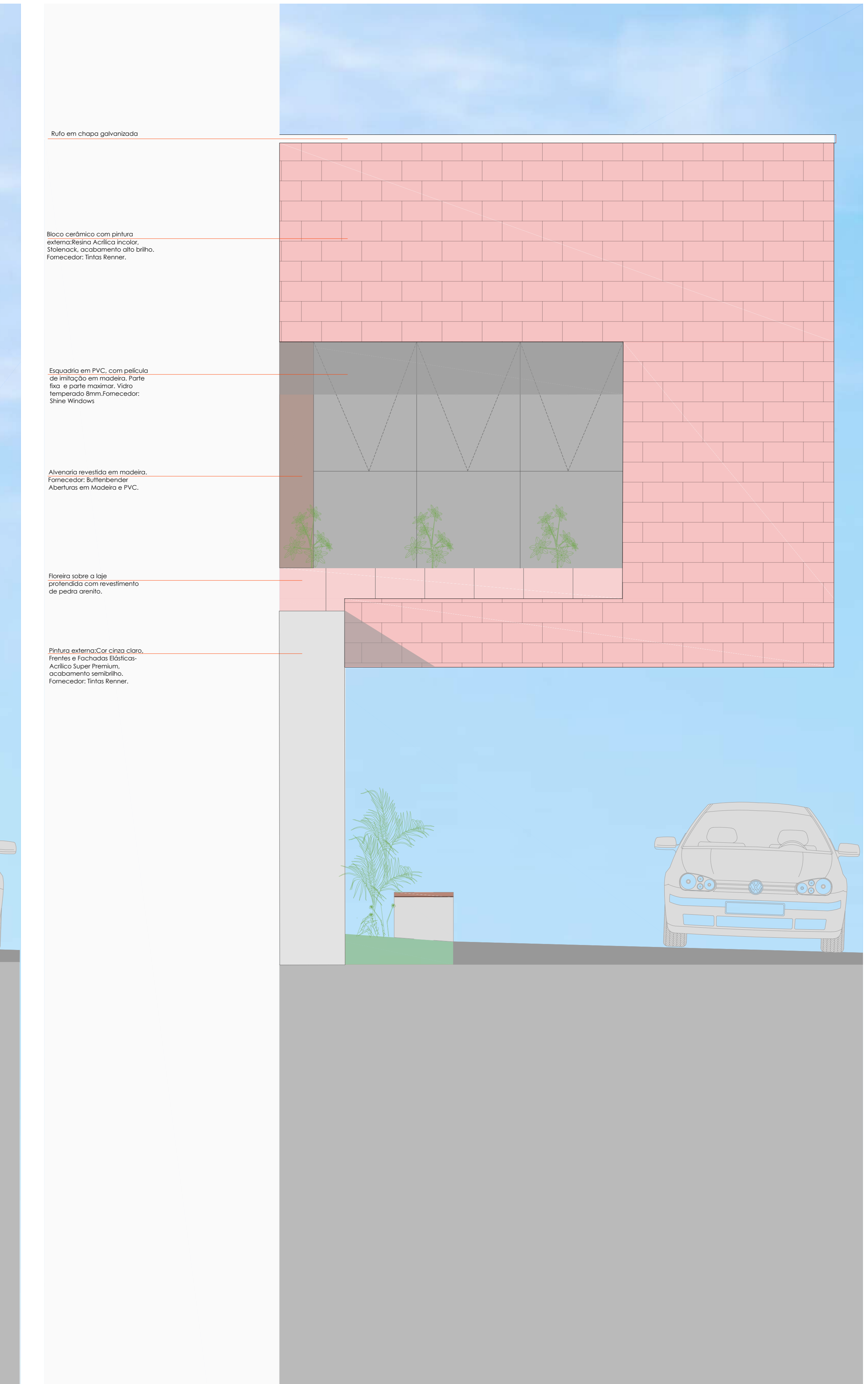


Detalhe 03 - Laje Impermeabilizada e Divisória em Stell Frame
Marcação na Planta Baixa Pavimento Superior
Escala: 1/25

Detalhamento fixação das placas de gesso
Escala: 1/5



Corte de Pele Detalhe 03 - Laje Impermeabilizada e Divisória em Stell Frame
Marcação na fachada BB
Escala: 1/25



Segmento de Fachada Detalhe 03 - Laje Impermeabilizada e Divisória em Stell Frame
Marcação na fachada Sul
Escala: 1/25