

CENTRO DE HIPISMO E EQUOTERAPIA

Um centro de hipismo é um espaço onde se oferece serviços voltados para a prática desportiva, lazer, terapia, formação, eventos e outras atividades complementares relacionadas a modalidades equestres.

A aceleração da urbanização e o adensamento das cidades, fizeram com que o homem se distanciasse cada vez mais da natureza, neste contexto a ideia de praticar um esporte que estimule a relação do homem com a natureza através do contato com animais em seu ambiente natural vem despertando cada vez mais o interesse das pessoas.

A proposta deste trabalho trata da revitalização e reestruturação de um Centro de Hipismo já existente na cidade de Campo Bom, o qual possui pouca infraestrutura para desenvolver as atividades do centro.

A reestruturação do centro pretende proporcionar a diversificação das atividades ali desenvolvidas, com espaços apropriados para o desenvolvimento da equoterapia, e que poderão receber competições do circuito estadual, nacional entre outros eventos.

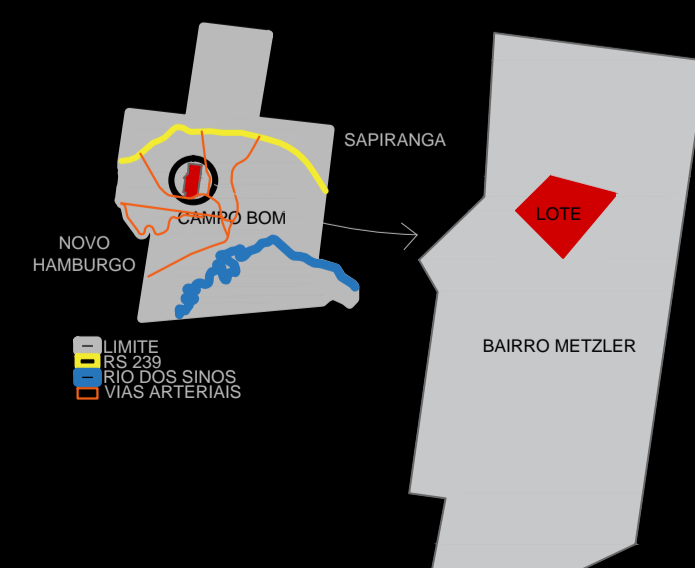
Este centro permitirá a consolidação dos esportes equestres e da equoterapia na região, atrairá maior público e estimulará a economia do setor, possibilitará o desenvolvimento de diversas pesquisas que potencializem a inclusão social de pacientes

com diversos tipos de deficiências e limitações por meio dos benefícios físicos e psicológicos obtidos através da equoterapia. Além de trazer opções para qualificação profissional para as áreas de Zootecnia, Psicologia, Fisioterapia, Medicina, profissionais da área da equitação e saúde, que necessitem de aprendizado, experiência e capacitação na prática da Equoterapia.

Nos últimos cinco anos a procura pelo hipismo cresceu 50%, e o valor movimentado pelo mercado equestre brasileiro anualmente gira em torno de 7,3 bilhões de reais. Além disso o setor gera em torno de 3,2 milhões de empregos diretos e indiretos em todo o país.



ÁREA DE INTERVENÇÃO



A área de intervenção está localizada no estado do Rio Grande do Sul, no município de Campo Bom que fica a cerca de 50 km da capital Porto Alegre.

O lote está localizado no bairro Metzler, é próximo do centro da cidade e tem fácil acesso através da RS 239. O entorno do lote é composto residências e clubes com áreas verdes.

De acordo com o plano diretor do município, o terreno está localizado na Zona Habitacional 4, sobre a qual vigoram os índices da tabela abaixo.

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL				
I.A.	T.O.	C.I. (V)	C.I. (H)	R.A.
1,5	70%	30 m	150 m	4 m

O terreno possui o perímetro total de 815 metros, e área de 44.292 m², com desnível de 20 metros. A testada do lote está voltada para a Av. Kennedy com orientação Sudoeste. Ao Nordeste faz divisa com uma áreas verdes, ao Sudeste faz divisa com algumas residências e áreas verdes e ao Noroeste faz divisa com a Associação Atlético Branco do Brasil.

LEVANTAMENTO DO LOTE

As estruturas existentes no lote serão desconsideradas por não estarem de acordo com as recomendações da FEI (Federação Equestre Internacional), e por não estarem em bom estado de conservação.



LEVANTAMENTO DE VEGETAÇÃO

Existe um grande número de árvores dentro do lote, sendo a maioria são Eucaliptos. Dentro das espécies identificadas nenhuma é protegida. Existe também dentro do lote uma área de bosque nativo, composto por densos arbustos e árvores.



LEVANTAMENTO DE VEGETAÇÃO

ANÁLISES DO ENTORNO

VIAS: As duas vias que dão acesso ao lote são coletoras, as demais vias do entorno são locais.

USOS: O uso do entorno é predominantemente residencial.

ALTURAS: As alturas das edificações do entorno variam entre um e dois pavimentos.



ANÁLISES CLIMÁTICAS

O lote possui orientação Noroeste / Sudoeste e os ventos predominantes da região são de origem Sudeste.



IMPLANTAÇÃO

O programa de necessidades foi dividido em três grandes zonas, a Área de Estábulos, a Área Social e Área de serviços e administração.

A implantação iniciou com o lote sendo dividido em duas partes, que é delimitada por uma via, fazendo a separação das áreas de estábulos das demais áreas.

As áreas de estábulos foram posicionadas na parte baixa do lote com o objetivo de proteger os animais das intempéries e posicionada do lado esquerdo do terreno, impedindo que os ventos predominantes vindos do Sudeste levem os odores da região até as demais zonas do centro.

As demais áreas foram implantadas na parte alta do lote para proporcionar visuais de todo o lote a partir desses espaços e para que se relacionem com o picadeiro principal, que foi posicionado no centro do lote com orientação Norte/Sul.

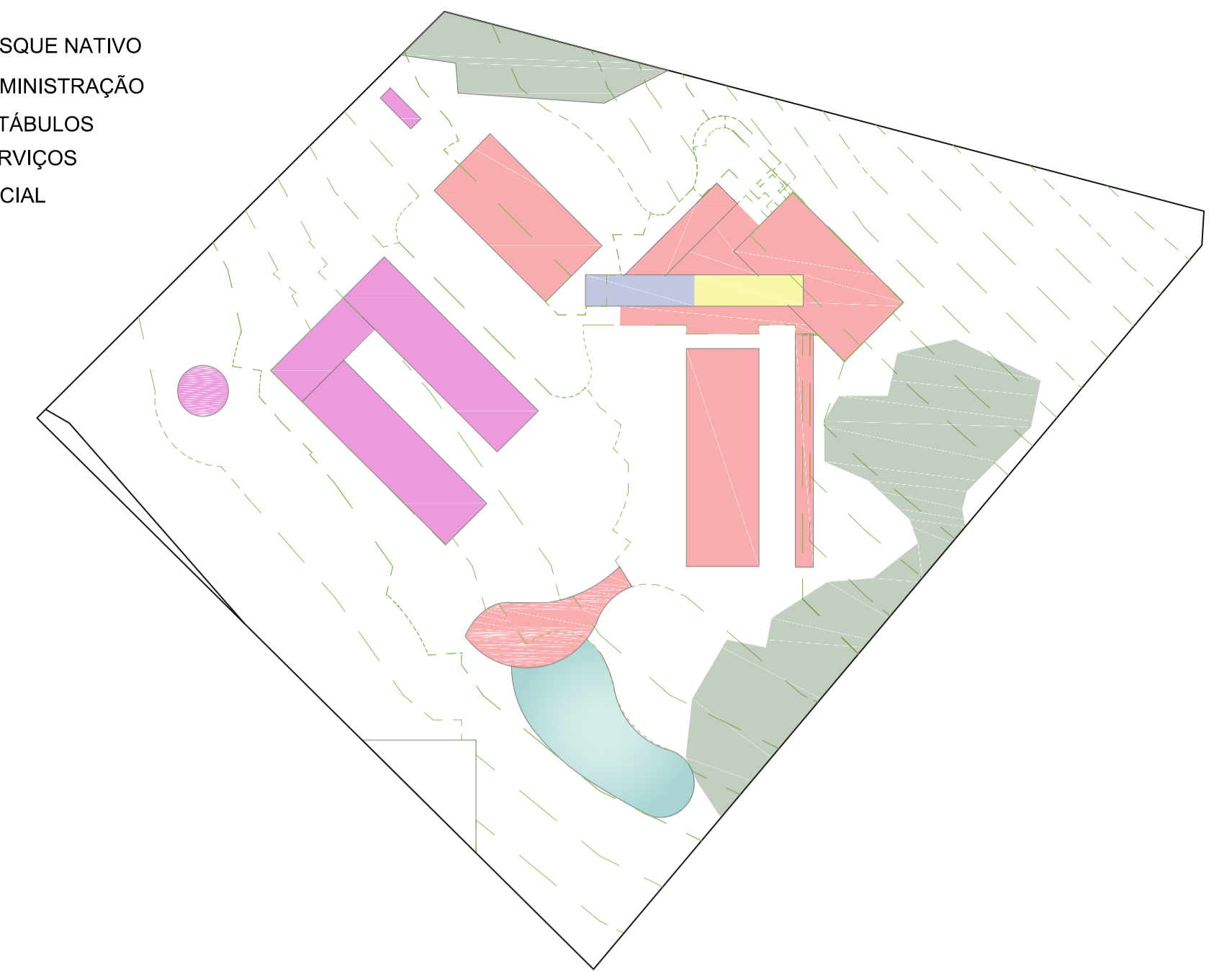
O volume das áreas sociais foi disposto a 90° do picadeiro coberto, posição que proporciona boa visibilidade aos demais espaços do centro e em conjunto com o picadeiro coberto faz a delimitação da área da praça.

A área de serviço e administração estão localizadas no mesmo volume, que fica "apoiado" sobre a área social e o picadeiro coberto. Com o objetivo de poder visualizar o picadeiro principal, o volume está alinhado a ele.

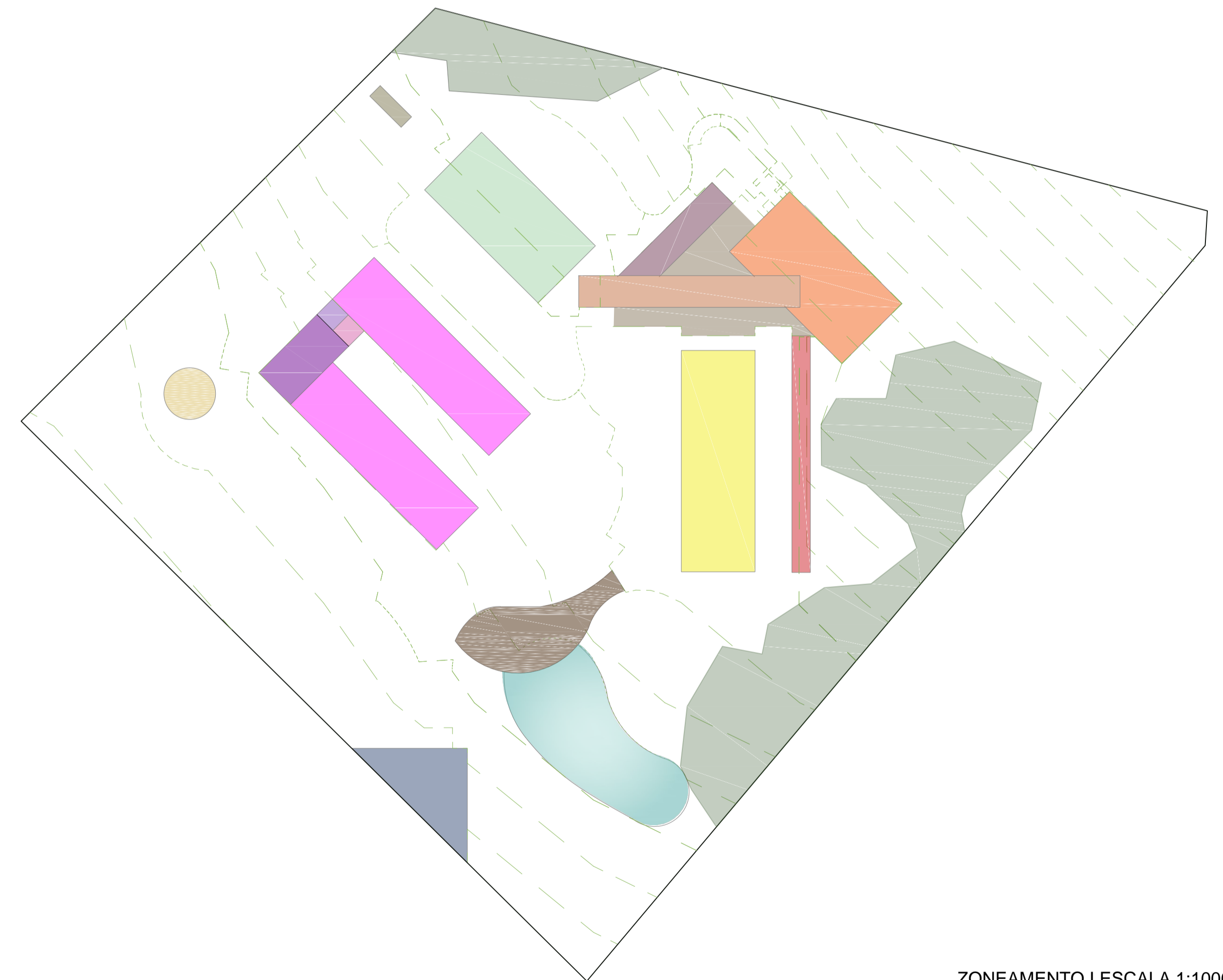
TABELA DE ÁREAS	
Social	1263,2 m ²
Serviços e administração	456,3 m ²
Estábulos	2.097,5 m ²
ÁREA TOTAL	3.817,0 m ²

- BOSQUE NATIVO
- ESTACIONAMENTO
- ESTRUMEIRA
- ESTABULOS
- ARMAZÉM
- ALOJAMENTO
- VETERINÁRIO
- REDONDEL
- ÁREA SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO E ADM
- PRAÇA
- PICADEIRO COBERTO
- PICADEIRO PRINCIPAL
- ARQUIBANCADA
- DECK
- LAGO
- ACESSO

- BOSQUE NATIVO
- ADMINISTRAÇÃO
- ESTÁBULOS
- SERVIÇOS
- SOCIAL



MACRO ZONASI ESCALA 1:1500



ZONEAMENTO | ESCALA 1:1000

CONCEITO

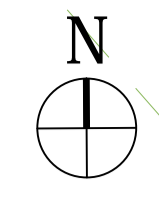
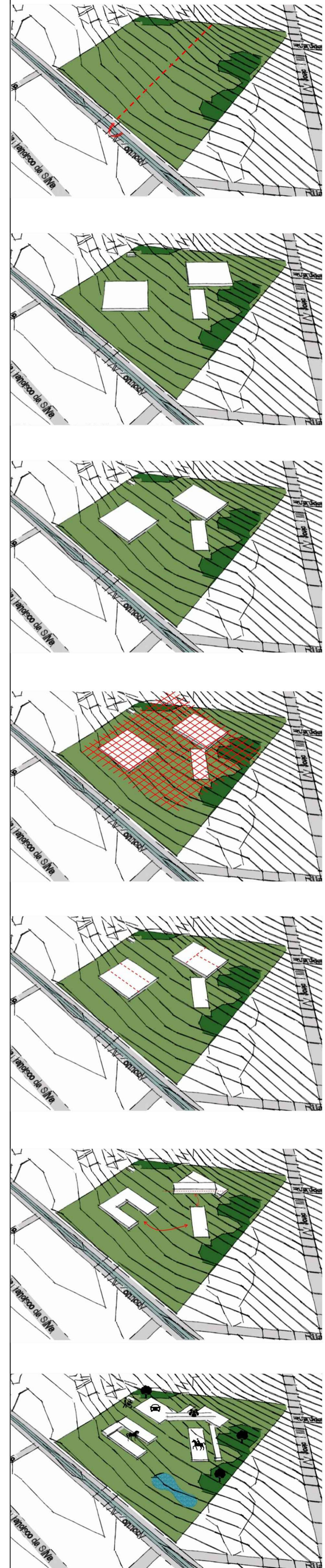
AMPLITUDE + INTEGRAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE
 MODERNIDADE + FLUIDEZ

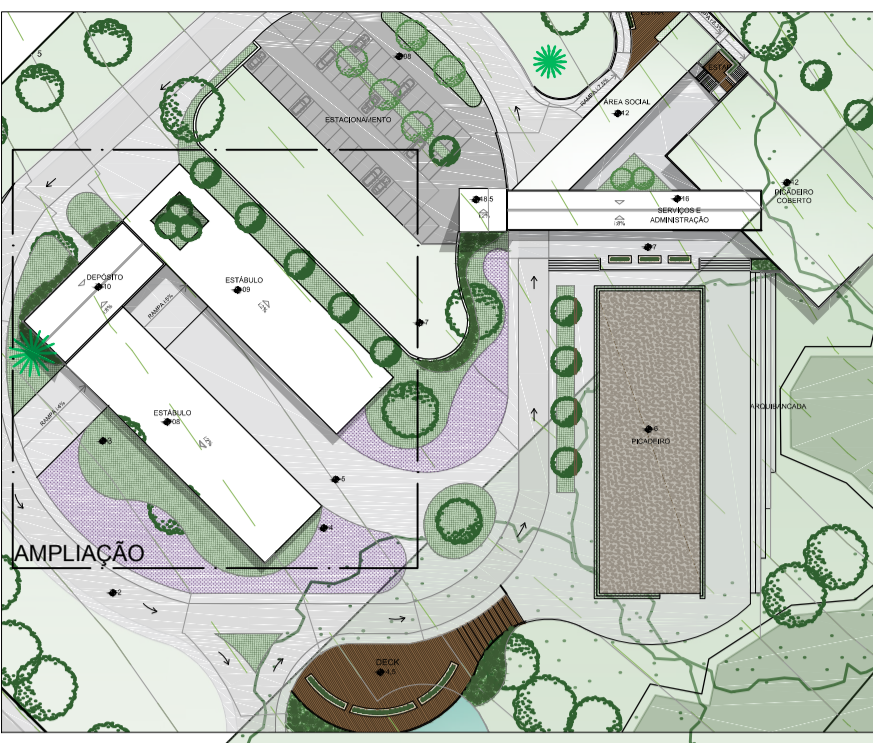
PARTIDO

O partido consiste em trazer formas limpas e puras para os edifícios, com espaços amplos e grandes conexões e fazer uso da topografia e dos aspectos do terreno para a composição do projeto fazendo a integração com o meio ambiente, além de utilizar materiais naturais.

MATERIALIDADE







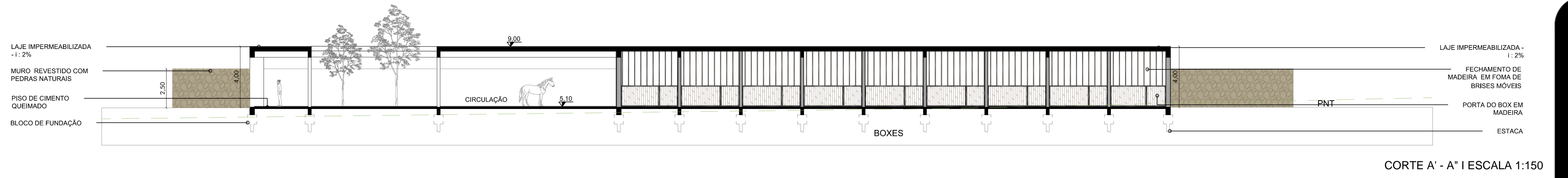
ÁREA DE ESTÁBULOS

A área de estábulos tem capacidade para hospedar 40 cavalos, sua estrutura foi composta sob uma malha 4mx4m, sendo usado o sistema estrutural de vigas e pilares de concreto armado, com paredes vedantes revestidas com placas de concreto. A laje é impermeabilizada com inclinação de 2%.

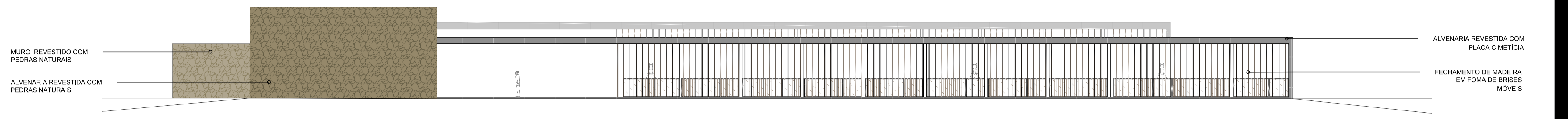
Para fechamento foi proposto brises móveis verticais de madeira, que funcionam como esquadrias, e permitem abrir e fechar a área dos boxes quando necessário. Para o volume do armazém foi proposto um revestimento de pedras naturais.

As grandes circulações permitem a proteção dos animais e usuários durante o deslocamento entre os ambientes.

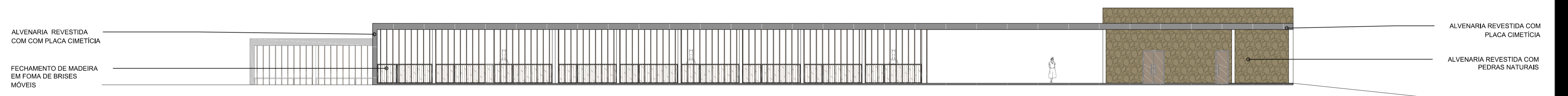
TABELA DE ÁREAS	
Armazém	260,0 m ²
Alojamento	26,2 m ²
Sala do veterinário	18,6 m ²
Boxes	640,0 m ²
Circulação	1152,7 m ²
ÁREA TOTAL	2.097,5 m ²



CORTE A' - A" | ESCALA 1:150

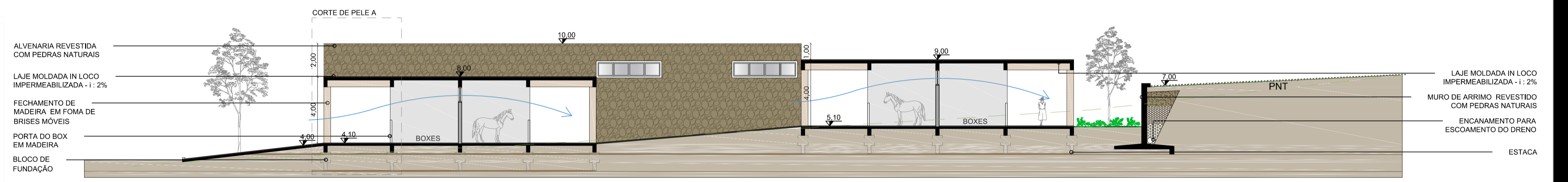
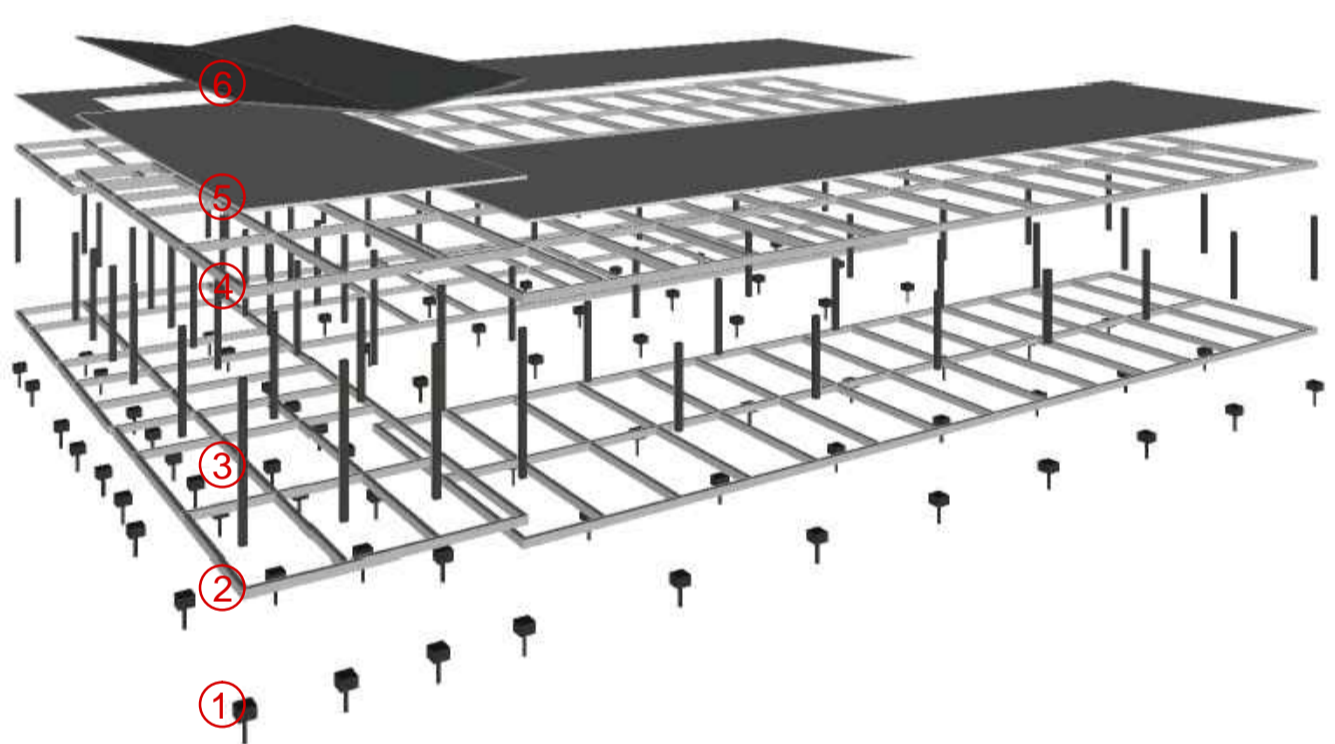


FACHADA SUDOESTE | ESCALA 1:150

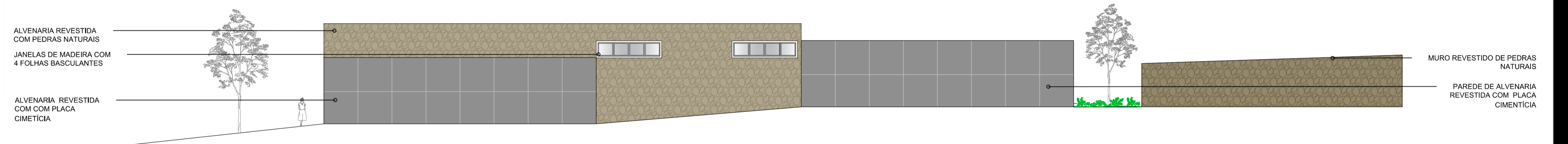


FACHADA NORDESTE | ESCALA 1:150

ESQUEMA ESTRUTURAL - ESTÁBULOS



CORTE C' - C" | ESCALA 1:150



FACHADA SUDESTE | ESCALA 1:150

- ① Bloco de concreto moldado in loco - 80 x 80 cm
- ② Viga de baldrame moldada in loco - h 40 cm
- ③ Pilar de concreto moldado in loco - 25 x 25 cm
- ④ Viga de concreto moldada in loco - h 40 cm
- ⑤ Laje de concreto moldado in loco - h 15 cm
- ⑥ Telha termo - acústica



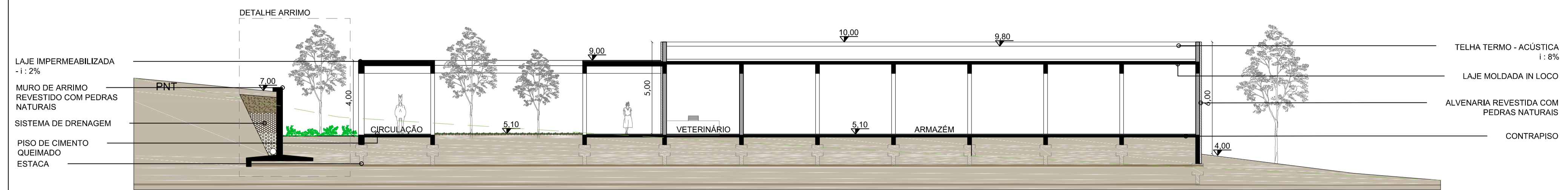
PERSPECTIVA RAMPA DE ACESSO AOS ESTÁBULOS



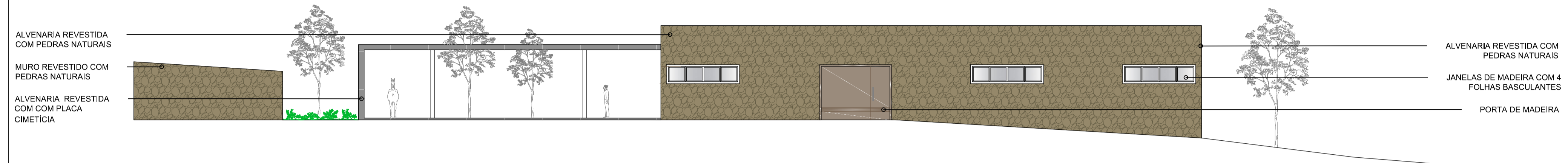
PERSPECTIVA BOXES



PERSPECTIVA ESTÁBULOS



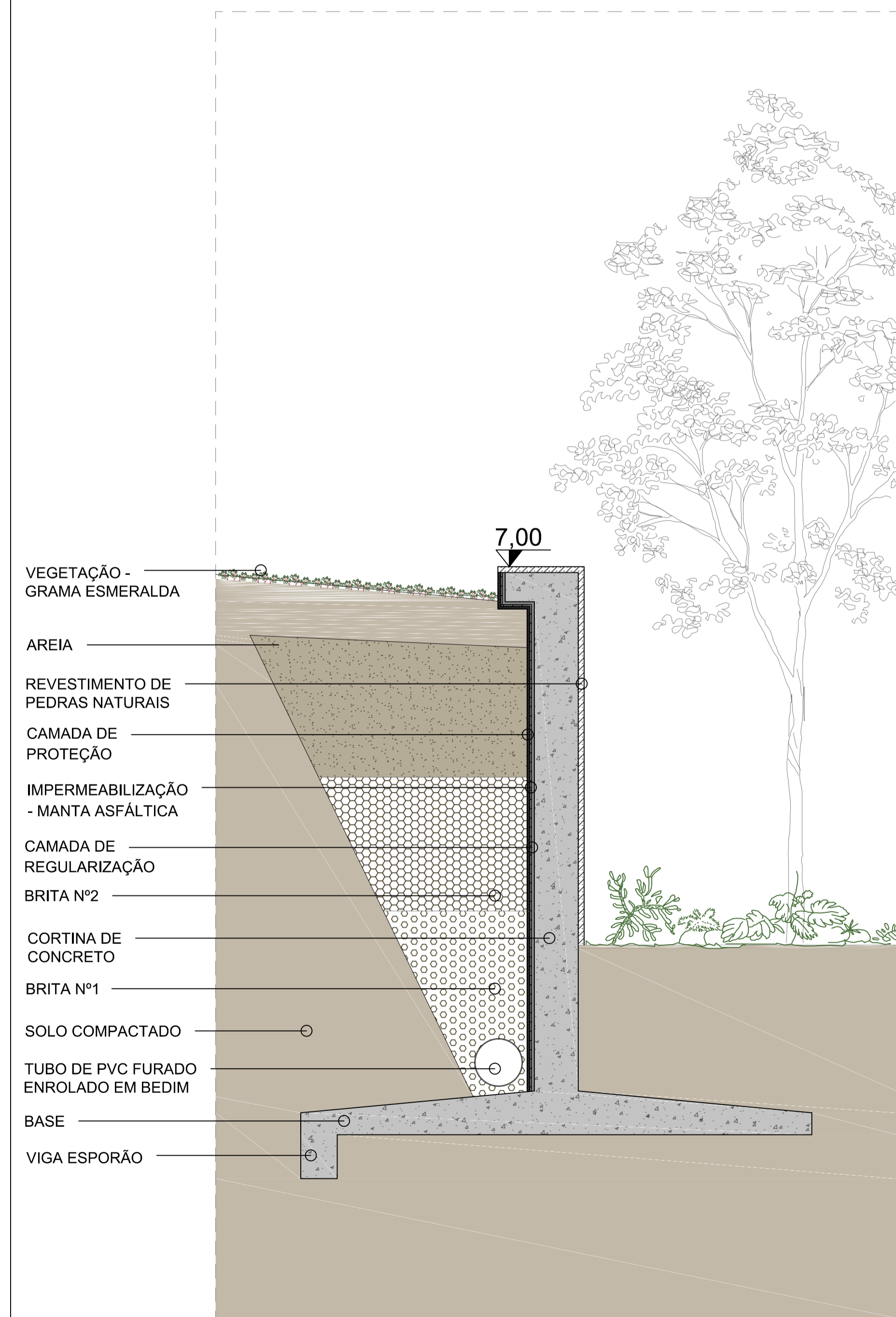
CORTE B' - B' I ESCALA 1:150



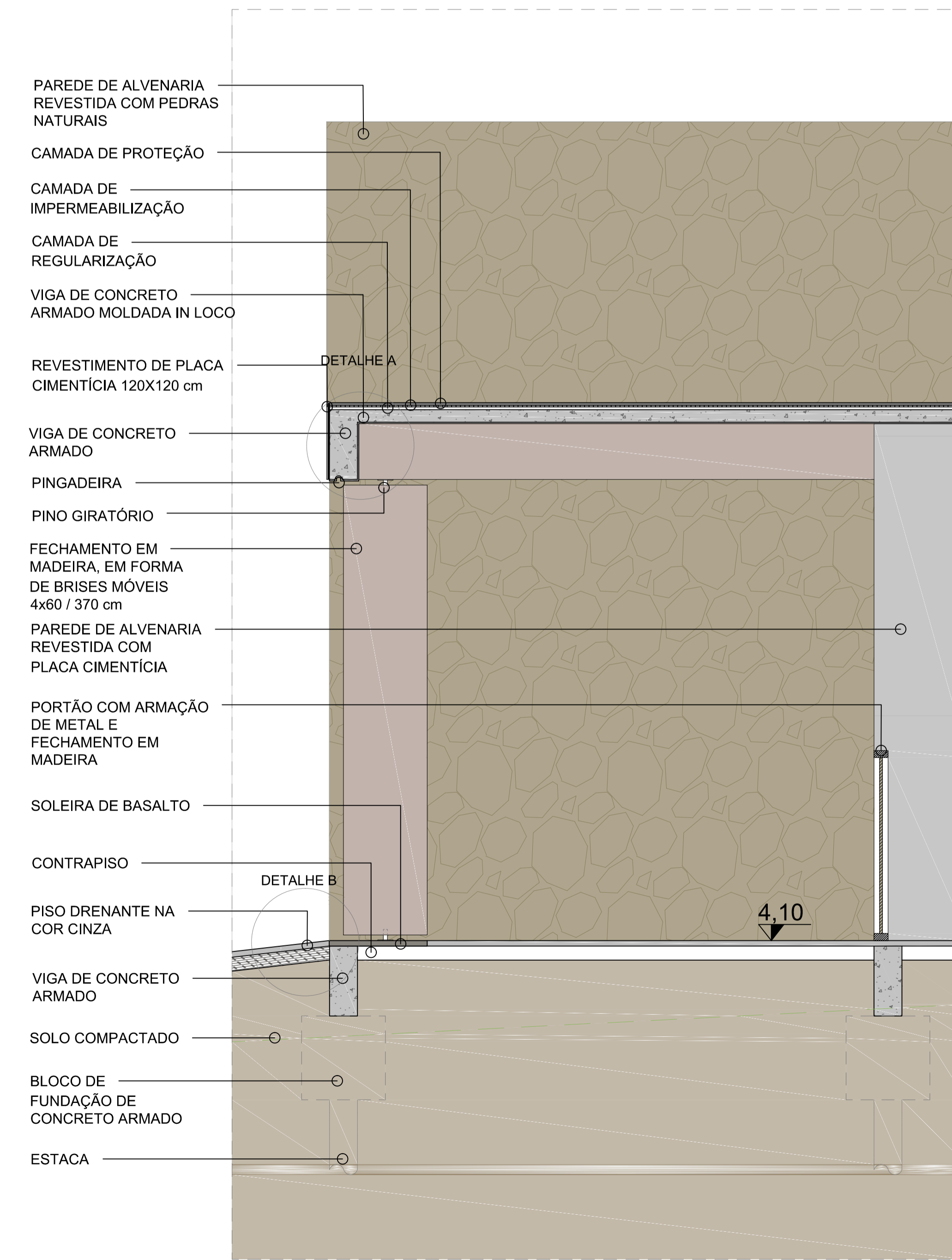
FACHADA NORDESTE I ESCALA 1:150



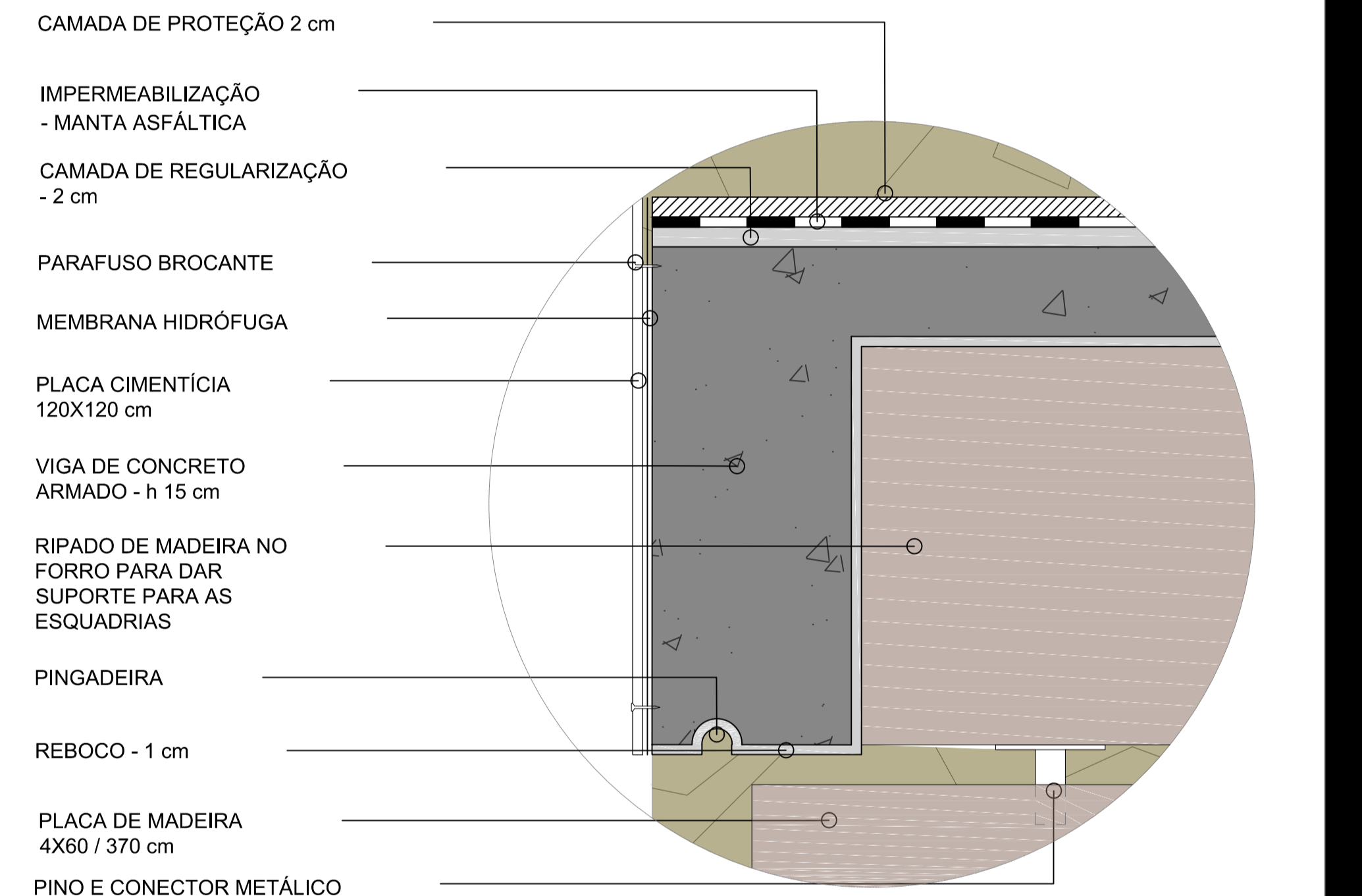
PERSPECTIVA DOS ESTÁBULOS



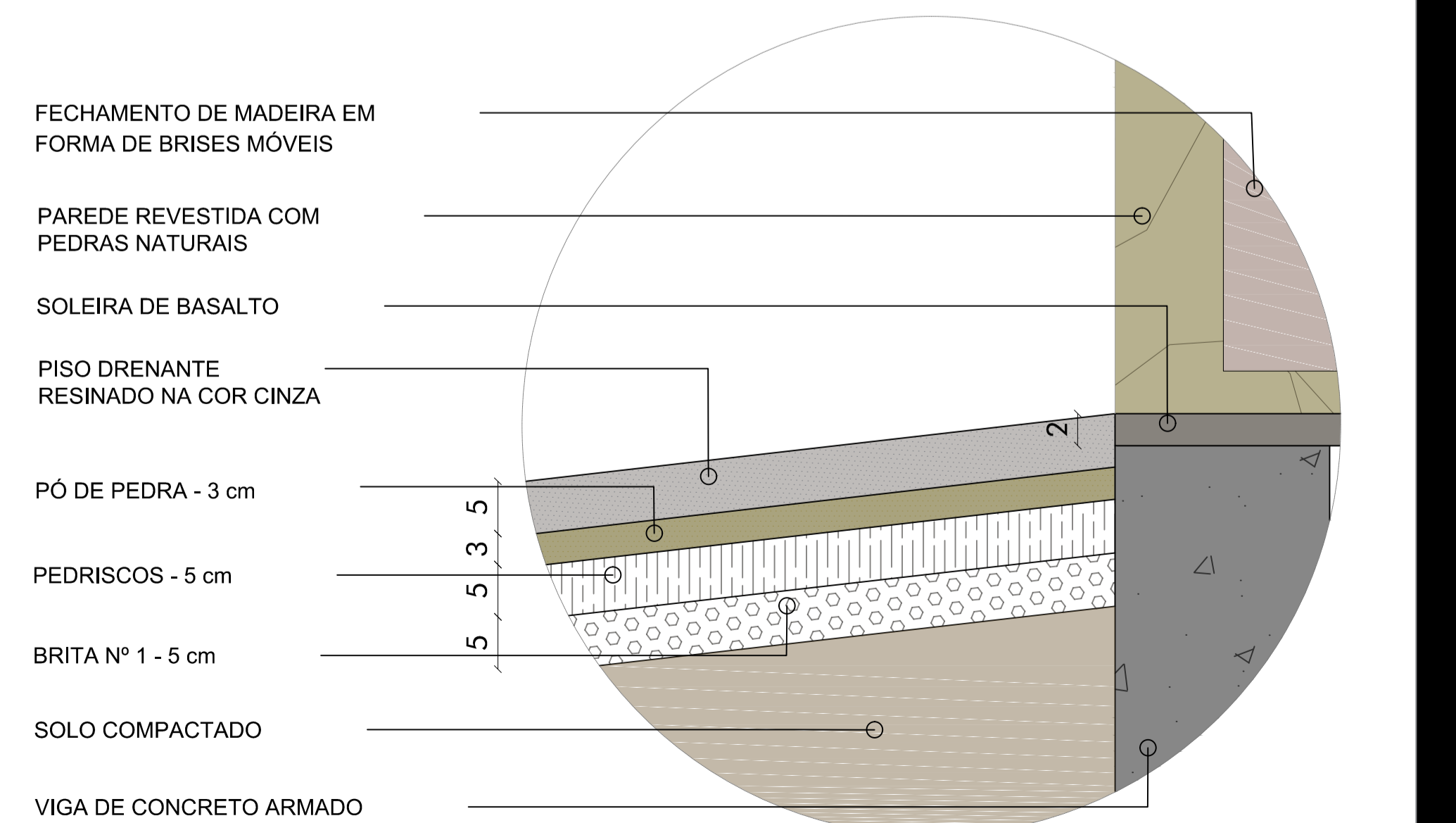
DETALHE MURO DE ARRIMO COM DRENO I ESCALA 1:25



CORTE DE PELE A I ESCALA 1:25



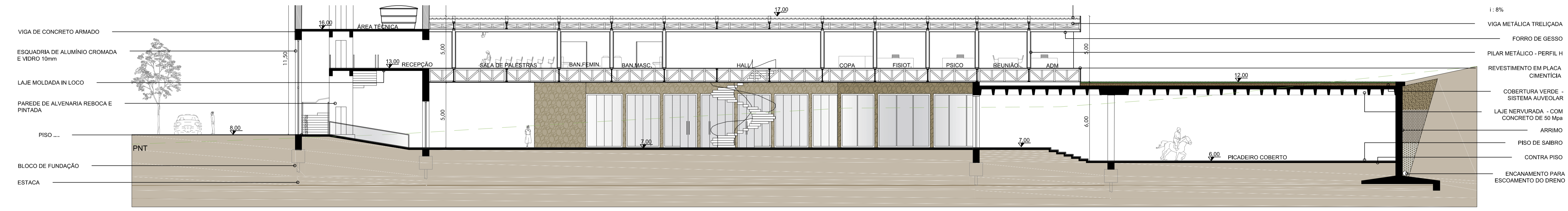
DETALHE A - COBERTURA I ESCALA 1:5



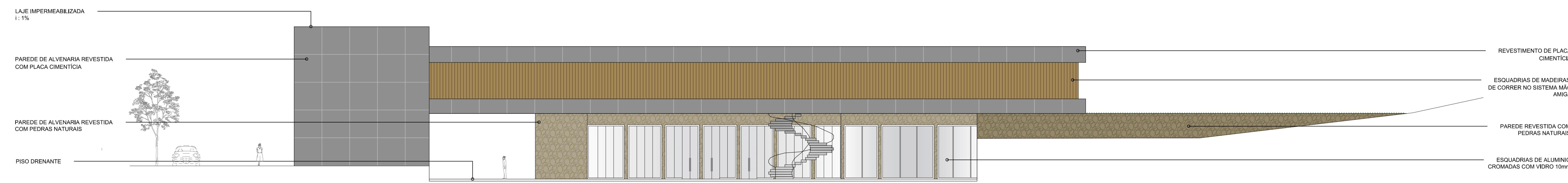
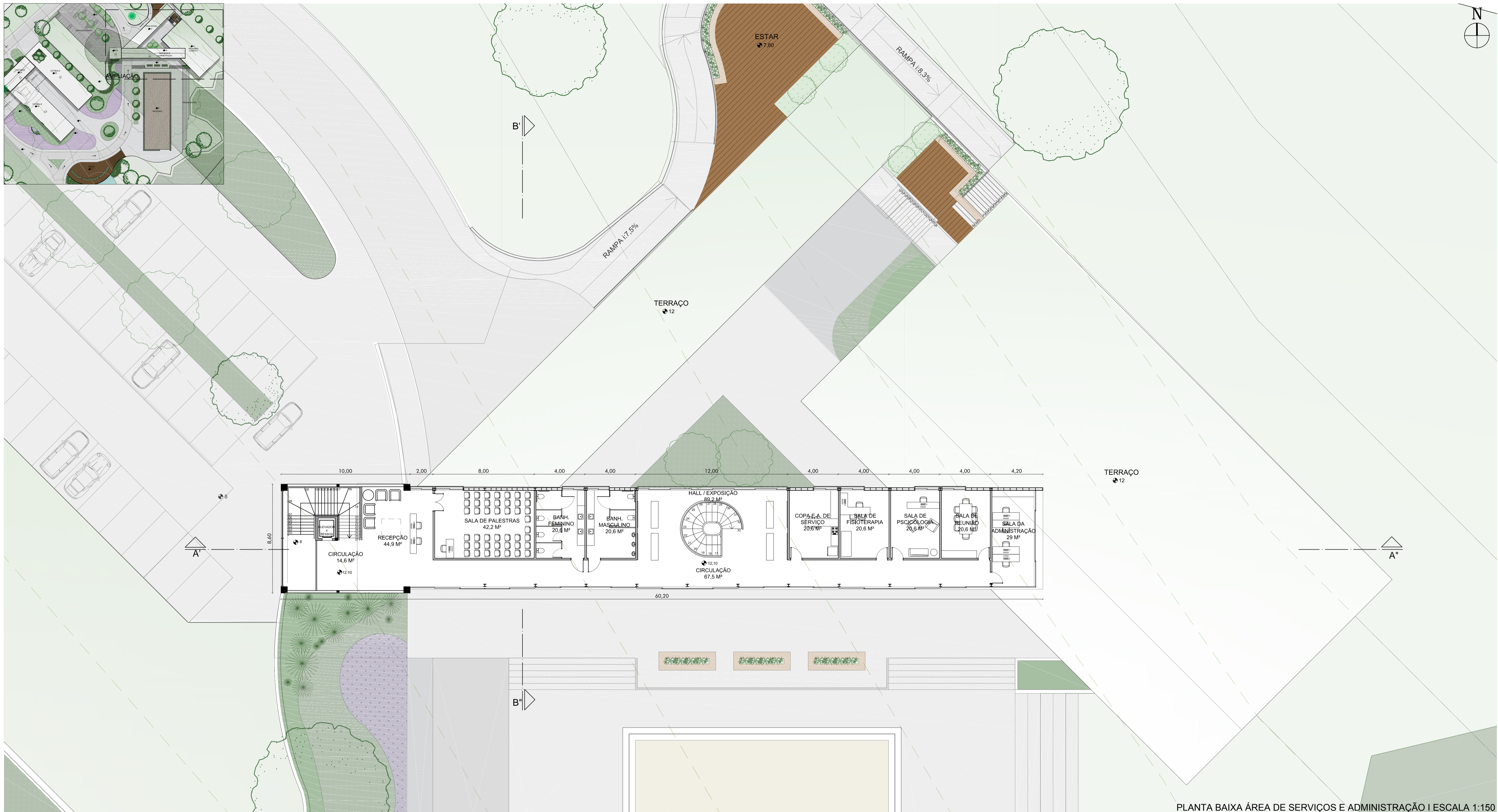
DETALHE B - PISO DRENANTE I ESCALA 1:5



PLANTA BAIXA ÁREA SOCIAL | ESCALA 1:150



CORTE A'-A' | ESCALA 1:150



FACHADA SUL | ESCALA 1:150

ÁREA SOCIAL

A área social se localiza próxima ao picadeiro aberto, que é o principal espaço do centro, e é onde acontece a maior circulação de pessoas. A separação entre os dois espaços é feita por uma elevação de 1 metro e tem grande parte da circulação coberta pelo volume da área de serviço e administração.

O sistema estrutural utilizado nesta área é de concreto armado e alvenaria vedante, revestida com pedras naturais. As esquadrias são de vidro permitindo a integração com os demais espaços.

A cobertura utilizada para os dois volumes é a cobertura verde, que permite integrar as coberturas com a parte mais alta do terreno. Além de proporcionar a redução de calor e ruídos, fará a captação das águas da chuva, para serem usadas na limpeza das áreas externas e irrigação dos jardins.

ÁREA DE SERVIÇO E ADMINISTRAÇÃO

As áreas de serviço e administração estão no mesmo bloco, que está no segundo piso, alinhado com o picadeiro principal.

A estrutura deste volume acontece em malha de 8 mx8 m, o sistema estrutural é metálicos, com a parte externa revestidas com placas cimentícia e na interna com gesso acartonado.

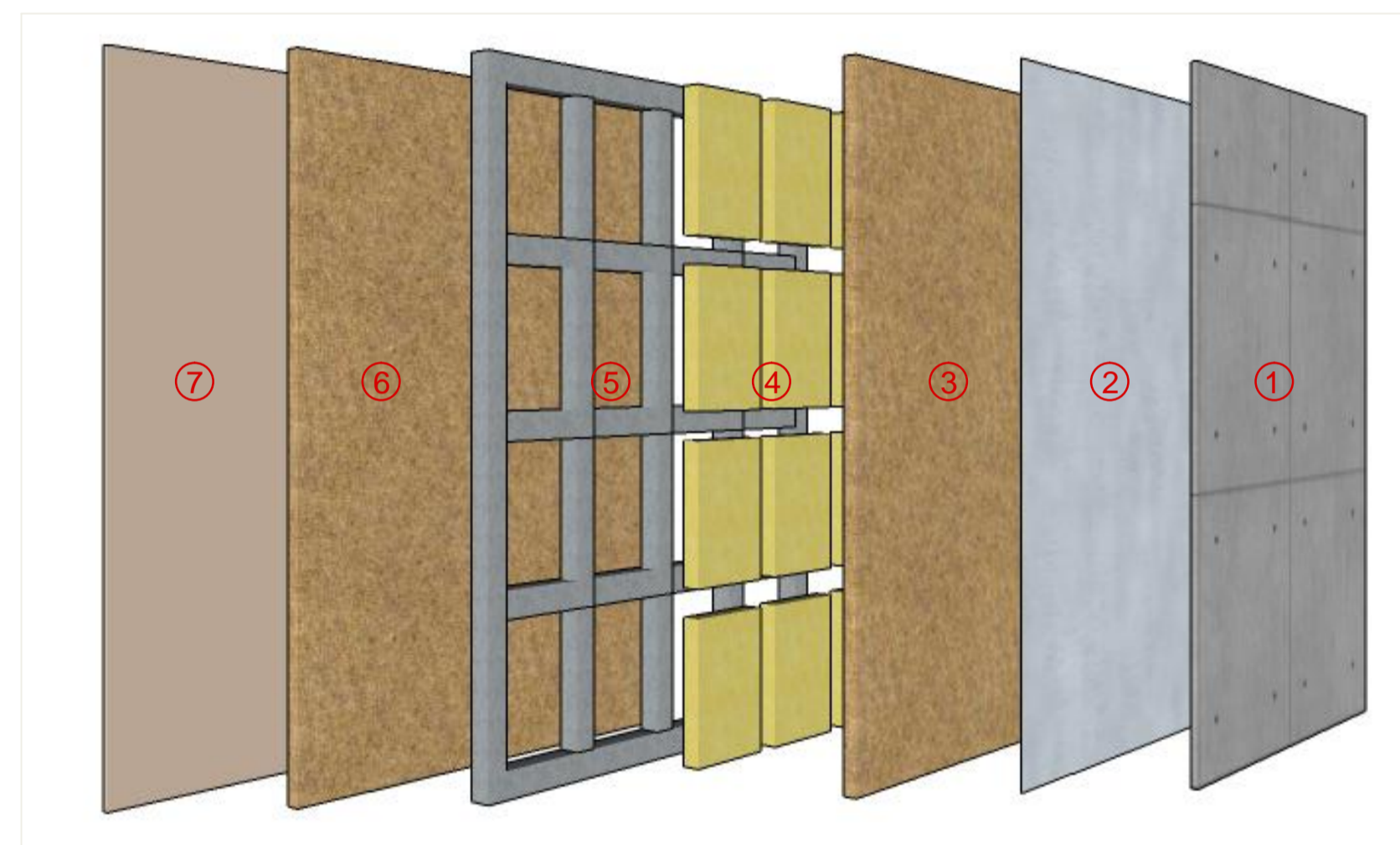
As esquadrias da fachada sul são grandes painéis de madeira deslizantes, na altura de todo o pé direito, para proteção haverá um guarda corpo de vidro. A intenção é que o grande corredor que liga os espaços pareça uma sacada, com integração com o externo valorizando a melhor visual do centro.

A cobertura será composta por telha termo - acústica, com sistema de captação de água.

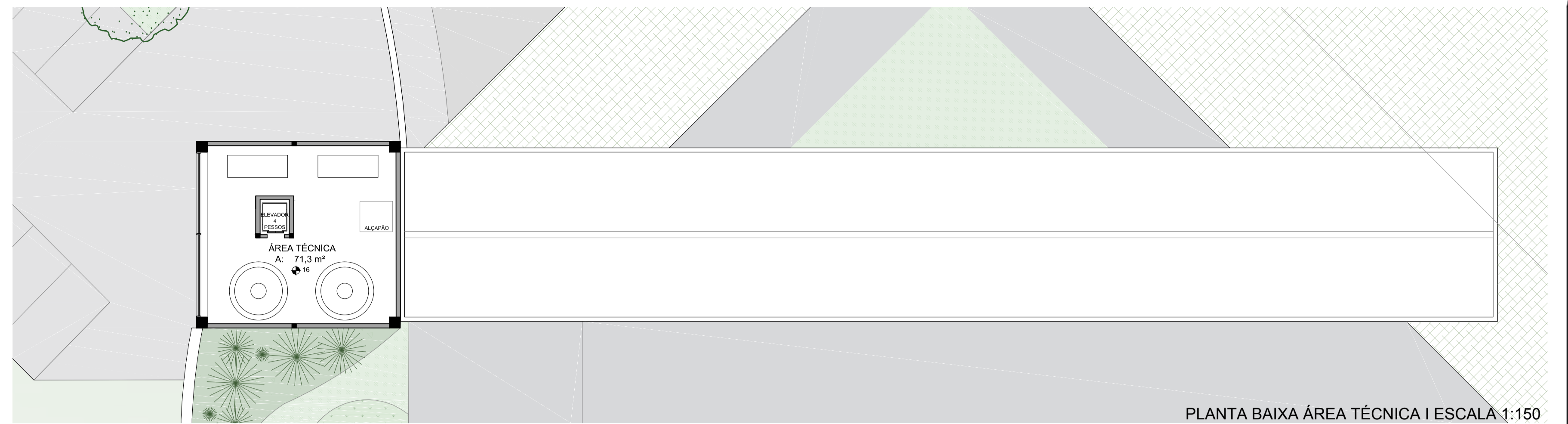
TABELA DE ÁREAS	
Circulação	14,6 m ²
Recepção	44,9 m ²
Sala de Palestras	42,2 m ²
Banheiro Feminino	20,6 m ²
Banheiro Masculino	20,6 m ²
Hall	67,5 m ²
Circulação	63,2 m ²
Copa e Serviço	20,6 m ²
Sala de Fisioterapia	20,6 m ²
Sala de Psicologia	20,6 m ²
Sala de reunião	20,6 m ²
Sala da Administração	29,0 m ²
Área Técnica	71,3 m ²
ÁREA TOTAL	456,3 m ²

TABELA DE ÁREAS	
Depósito	11,5 m ²
Café	84,0 m ²
Loja	29,6 m ²
Sala de convivência	60,5 m ²
Vestário Feminino	30,0 m ²
Vestário Masculino	30,0 m ²
Picadeiro Coberto	948,4 m ²
Circulação	69,2 m ²
ÁREA TOTAL	1263,2 m ²

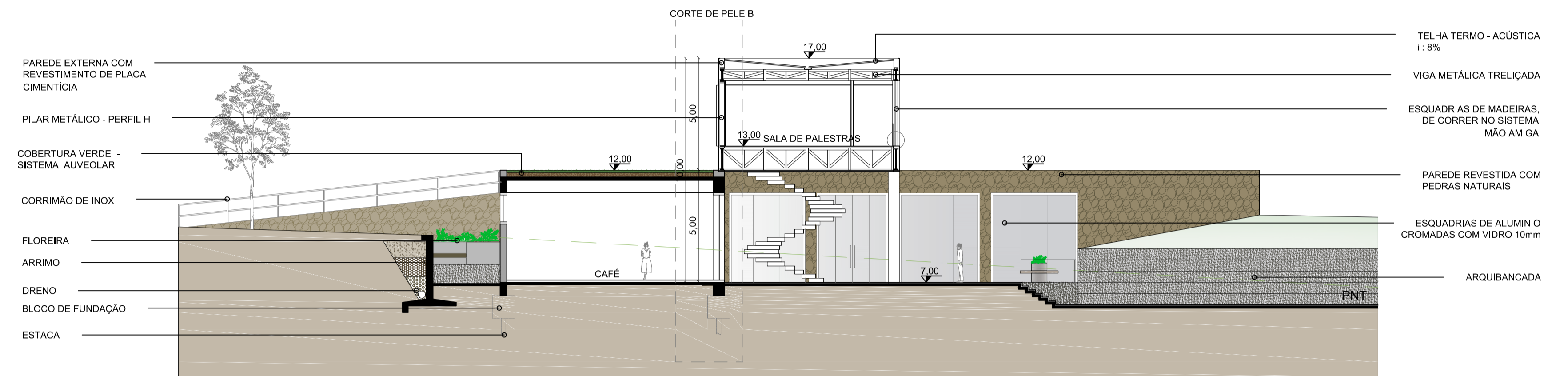
ESQUEMA DE MONTAGEM DAS PAREDES DA ÁREA DE SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO



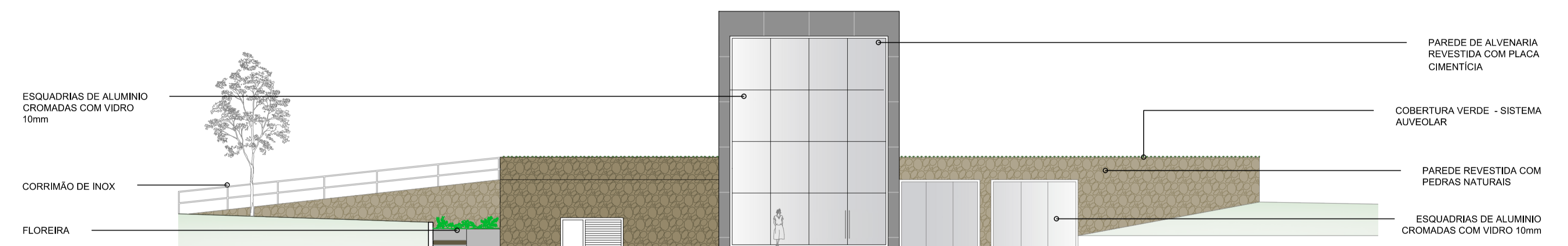
- ① Placa Cimentícia - 120 x 120 cm
- ② Membrana Hidrófuga
- ③ Placa OSB - 3 cm
- ④ Isolamento Termoacústico
- ⑤ Estrutura Metálica
- ⑥ Placa OSB - 3 cm
- ⑦ Gesso Acartonado ST



PLANTA BAIXA ÁREA TÉCNICA | ESCALA 1:150



CORTE B' - B' | ESCALA 1:150



FACHADA OESTE | ESCALA 1:150



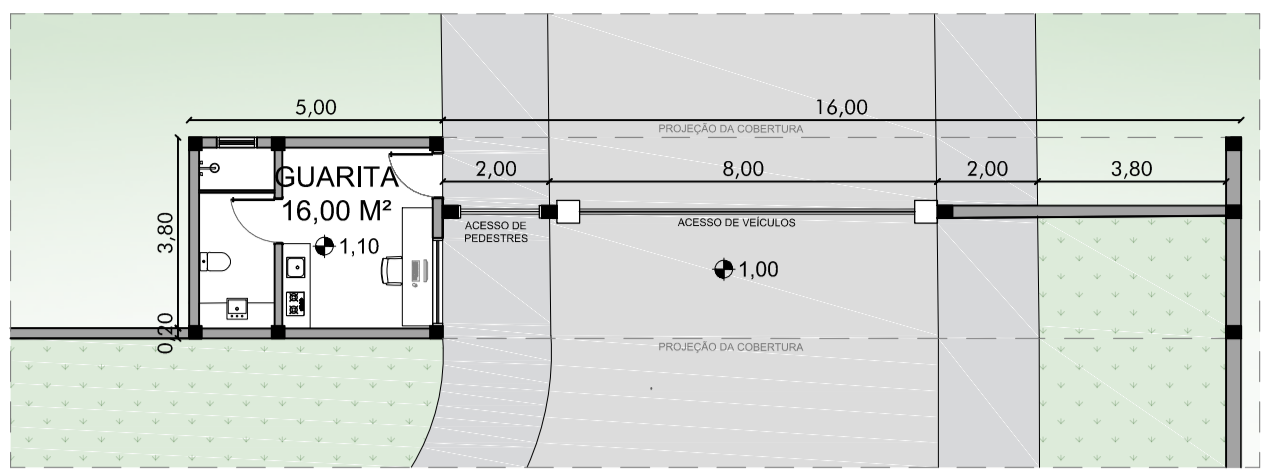
PERSPECTIVA DO ESTACIONAMENTO



PERSPECTIVA DA ÁREA COBERTA

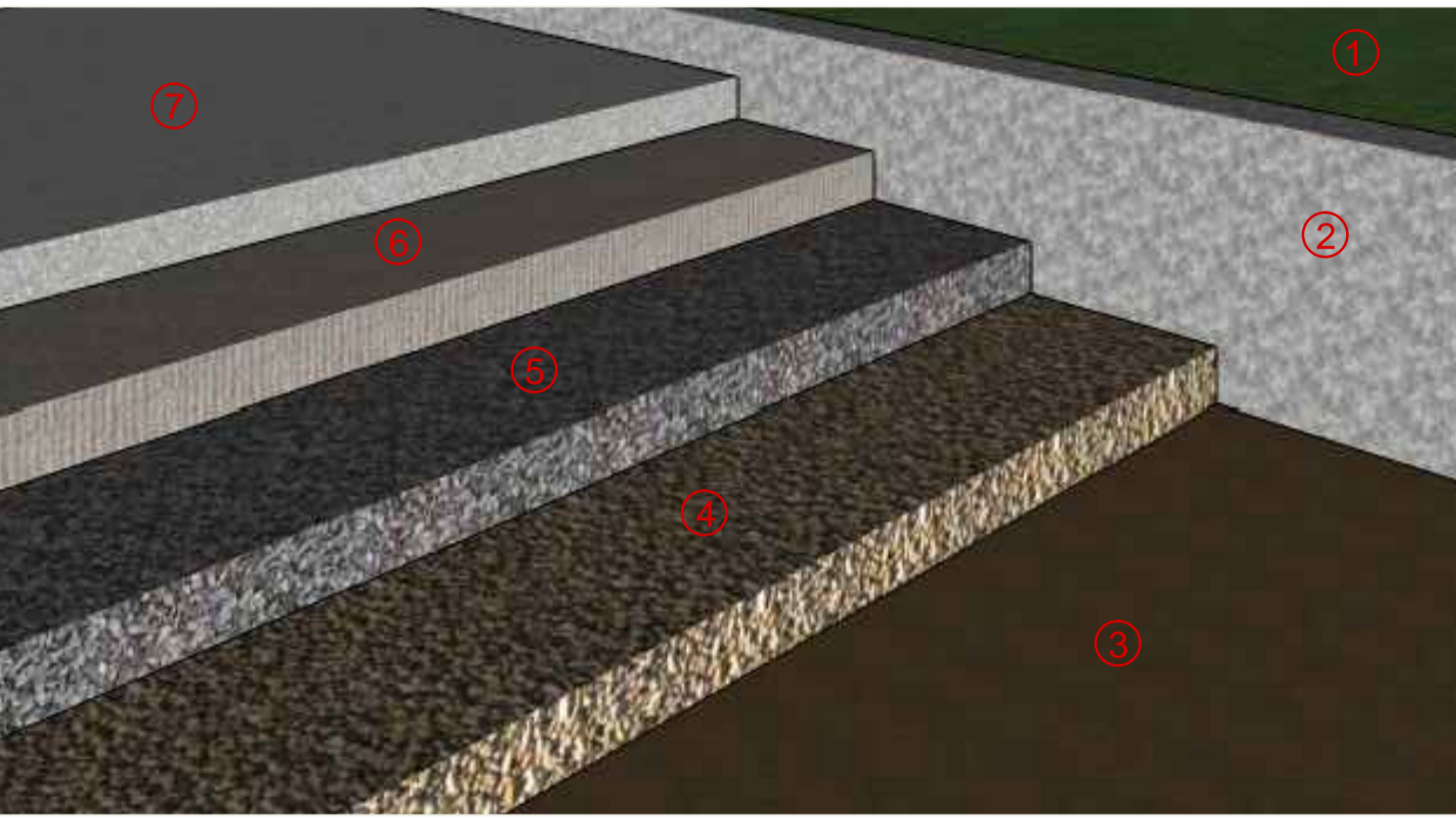


PERSPECTIVA DAS ÁREAS SOCIAIS



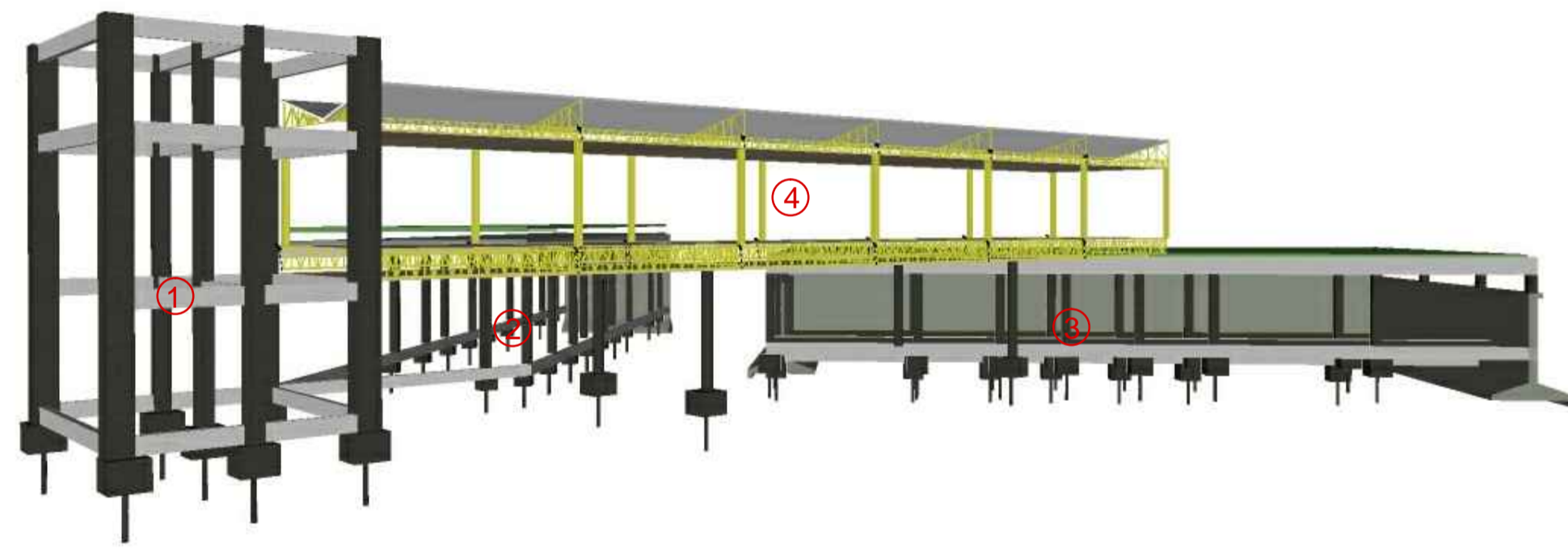
PLANTA BAIXA GUARITA | ESCALA 1:150

ESQUEMA DE PISO DRENANTE

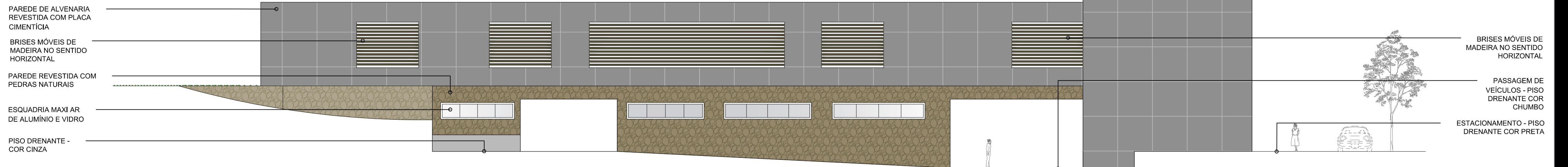


- ① Gramado
- ② Meio fio de concreto
- ③ Solo compactado
- ④ Pó de pedra - 3 cm
- ⑤ Pedriscos - 5 cm
- ⑥ Brita nº 1 - 5 cm
- ⑦ Piso drenante resinado moldado in loco

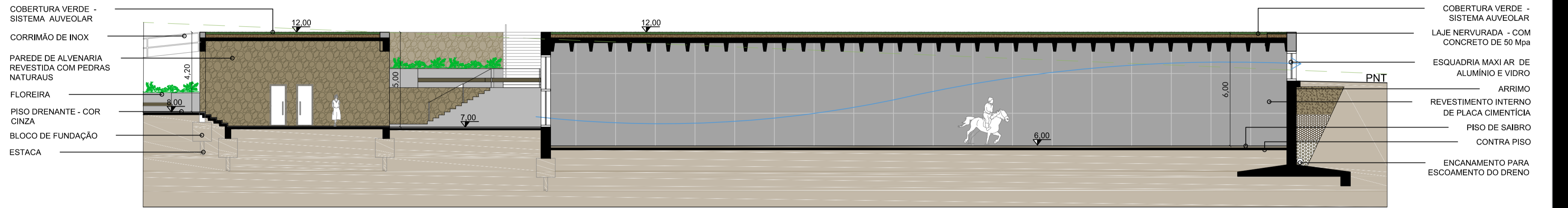
ESQUEMA ESTRUTURAL COMPLETO



- ① Circulação vertical - Estrutura de concreto armado - malha 8 m x 8 m.
- ② Áreas sociais - Estrutura de concreto armado - malha 8 m x 8 m.
- ③ Picadeiro coberto - Estrutura de concreto armado - malha 8 m x 8 m.
- ④ Áreas administrativas e de serviços - Estrutura de metálica - malha 8 m x 8 m.

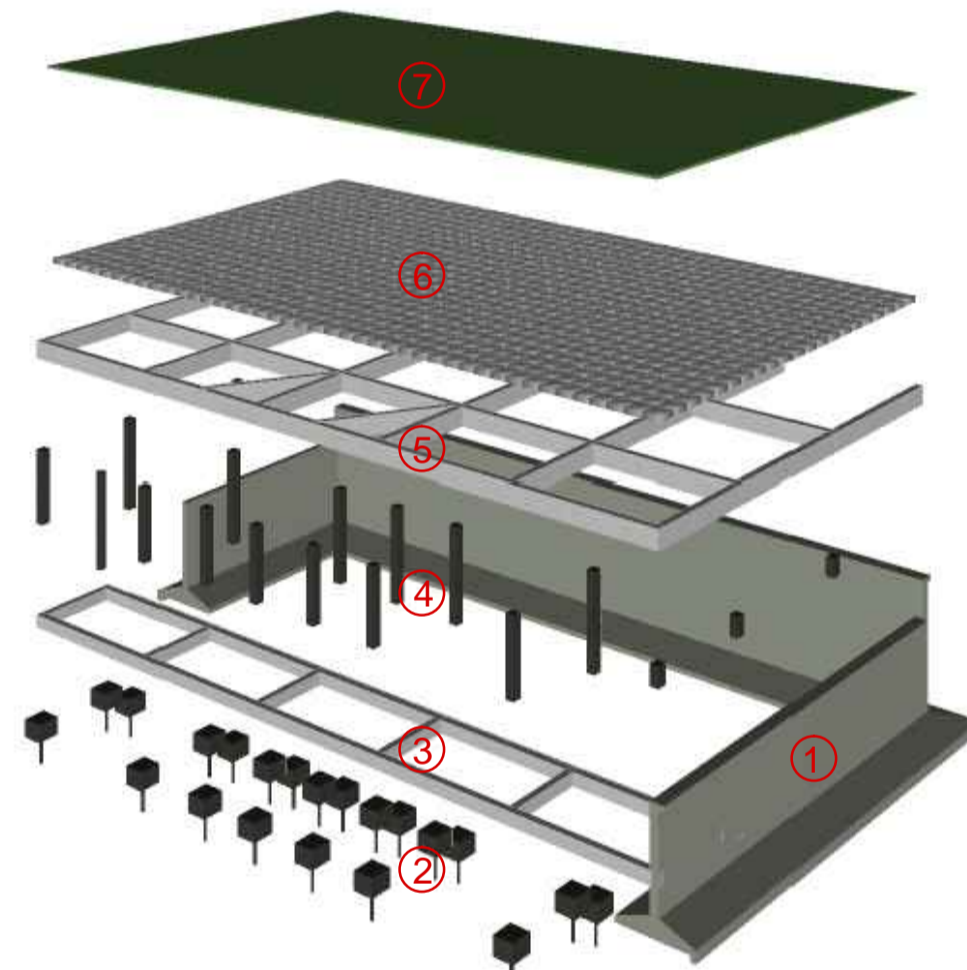


FACHADA NORTE | ESCALA 1:150



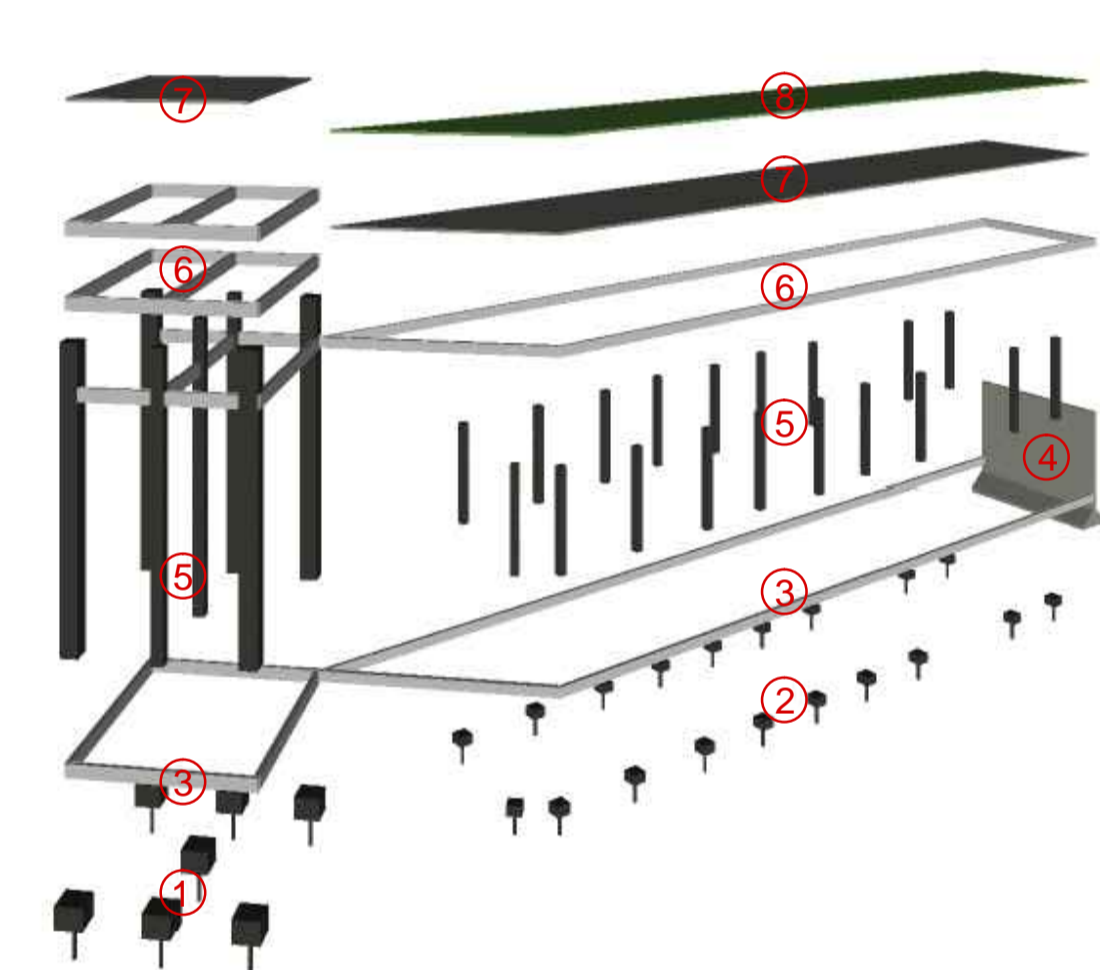
FACHADA NORDESTE | ESCALA 1:150

ESQUEMA ESTRUTURAL DO PICADEIRO COBERTO



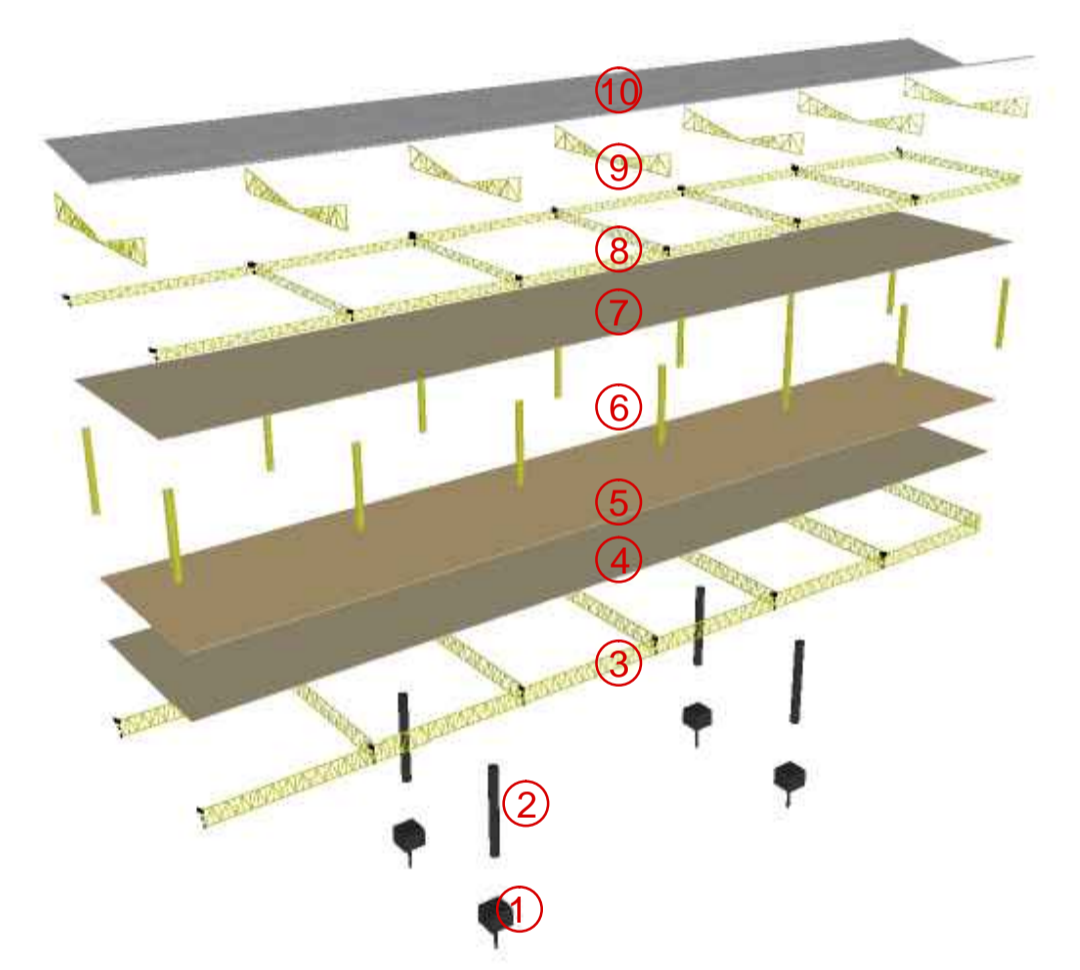
- ① Arrimo de concreto moldado in loco
- ② Bloco de fundação de concreto moldado in loco - 120 cm x 120 cm.
- ③ Viga de baldrame de concreto moldado in loco - h: 50 cm
- ④ Pilar de concreto moldado in loco - 80 cm x 80 cm
- ⑤ Viga de concreto 50 Mpa moldado in loco - h: 100 cm
- ⑥ Laje Auveolar de concreto 50 Mpa ATEX 900 - 90 cm x 90 cm h: 45 cm
- ⑦ Telhado verde - Sistema Auveolar - h: 40 cm

ESQUEMA ESTRUTURAL DA ÁREA SOCIAL E CIRCULAÇÃO



- ① Bloco de fundação de concreto moldado in loco - 100 cm x 100 cm.
- ② Bloco de fundação de concreto moldado in loco - 60 cm x 60 cm.
- ③ Viga de baldrame de concreto moldado in loco - h: 50 cm
- ④ Arrimo de concreto moldado in loco
- ⑤ Pilar de concreto moldado in loco - 50 cm x 50 cm
- ⑥ Viga de concreto moldado in loco - h: 80 cm
- ⑦ Laje de concreto moldada in loco - h 15 cm
- ⑧ Telhado verde - Sistema Auveolar - h: 40 cm

ESQUEMA ESTRUTURAL DA ÁREA ADMINISTRATIVA E SERVIÇOS



- ① Bloco de fundação de concreto moldado in loco - 60 cm x 60 cm.
- ② Coluna de concreto moldado in loco - Ø 80 cm
- ③ Viga treliçada metálica - h: 100 cm
- ④ Forro de madeira
- ⑤ Piso de placa OSB + piso laminado.
- ⑥ Pilar metálico perfil H 250 x 73.
- ⑦ Forro de gesso acartonado ST
- ⑧ Viga treliçada metálica - h: 50 cm
- ⑨ Tesoura treliçada metálica
- ⑩ Telhado duas águas em telha termoacústica.



PERSPECTIVA DO ACESSO AO CENTRO



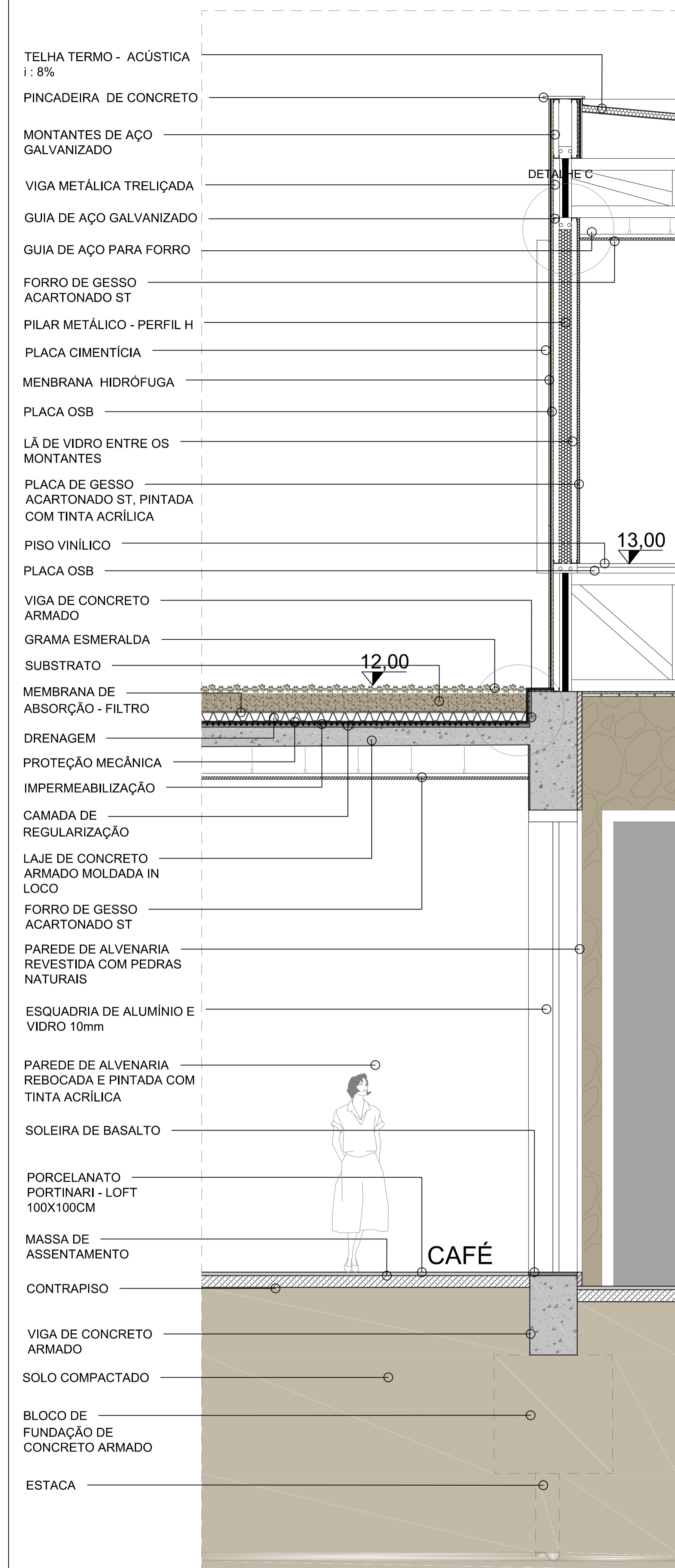
PERSPECTIVA DA FACHADA NORTE



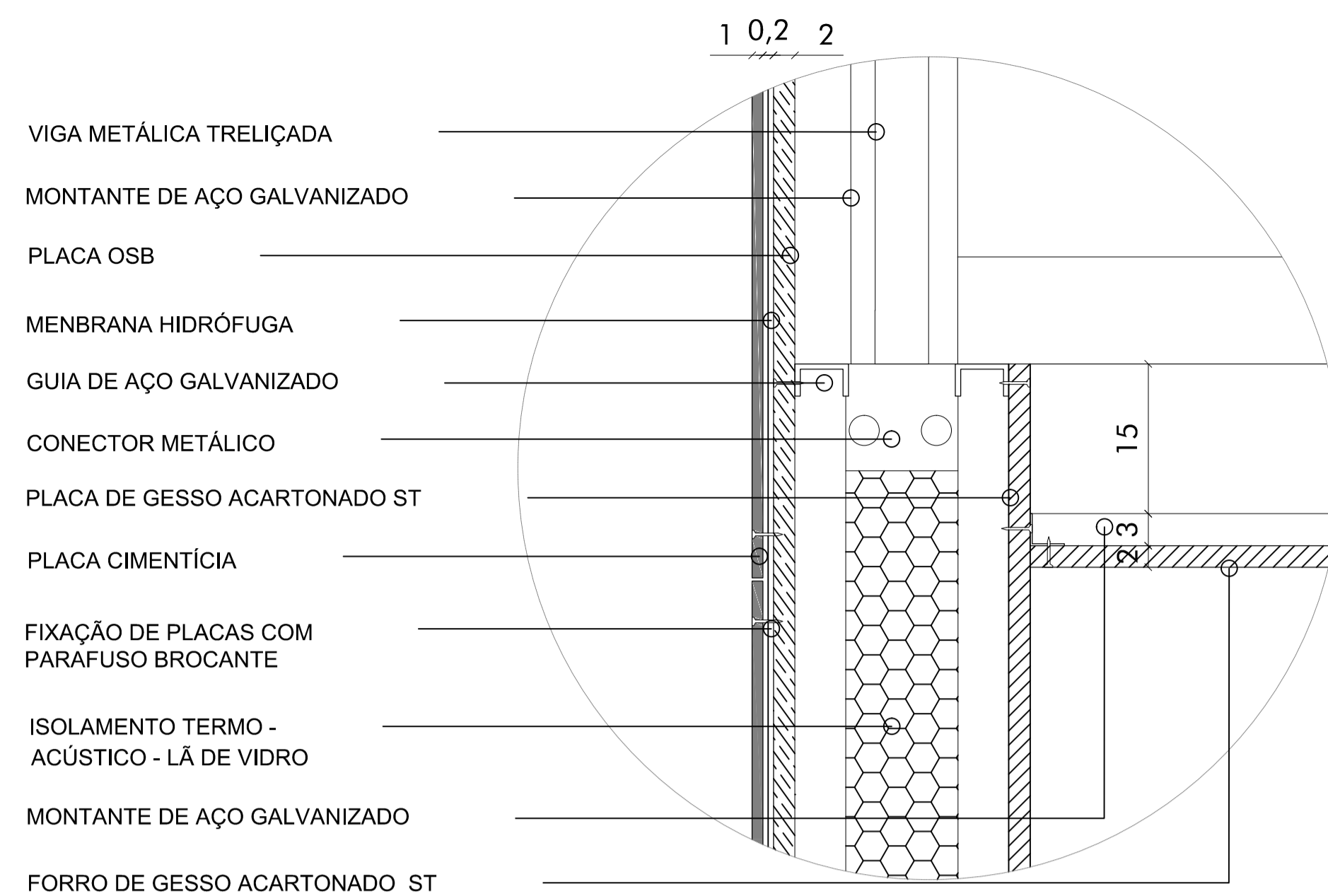
PERSPECTIVA DO PICADEIRO



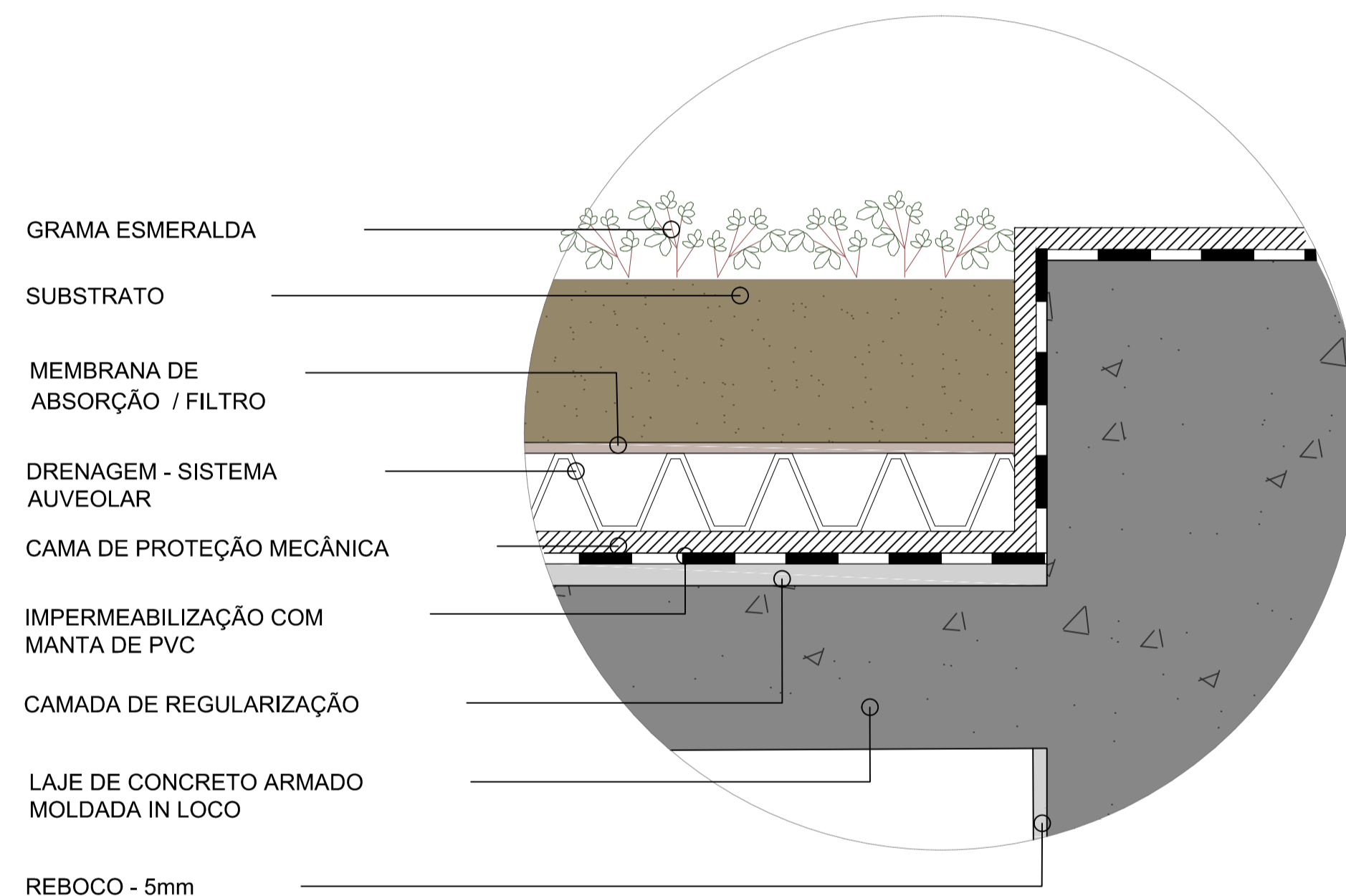
PERSPECTIVA DO PICADEIRO



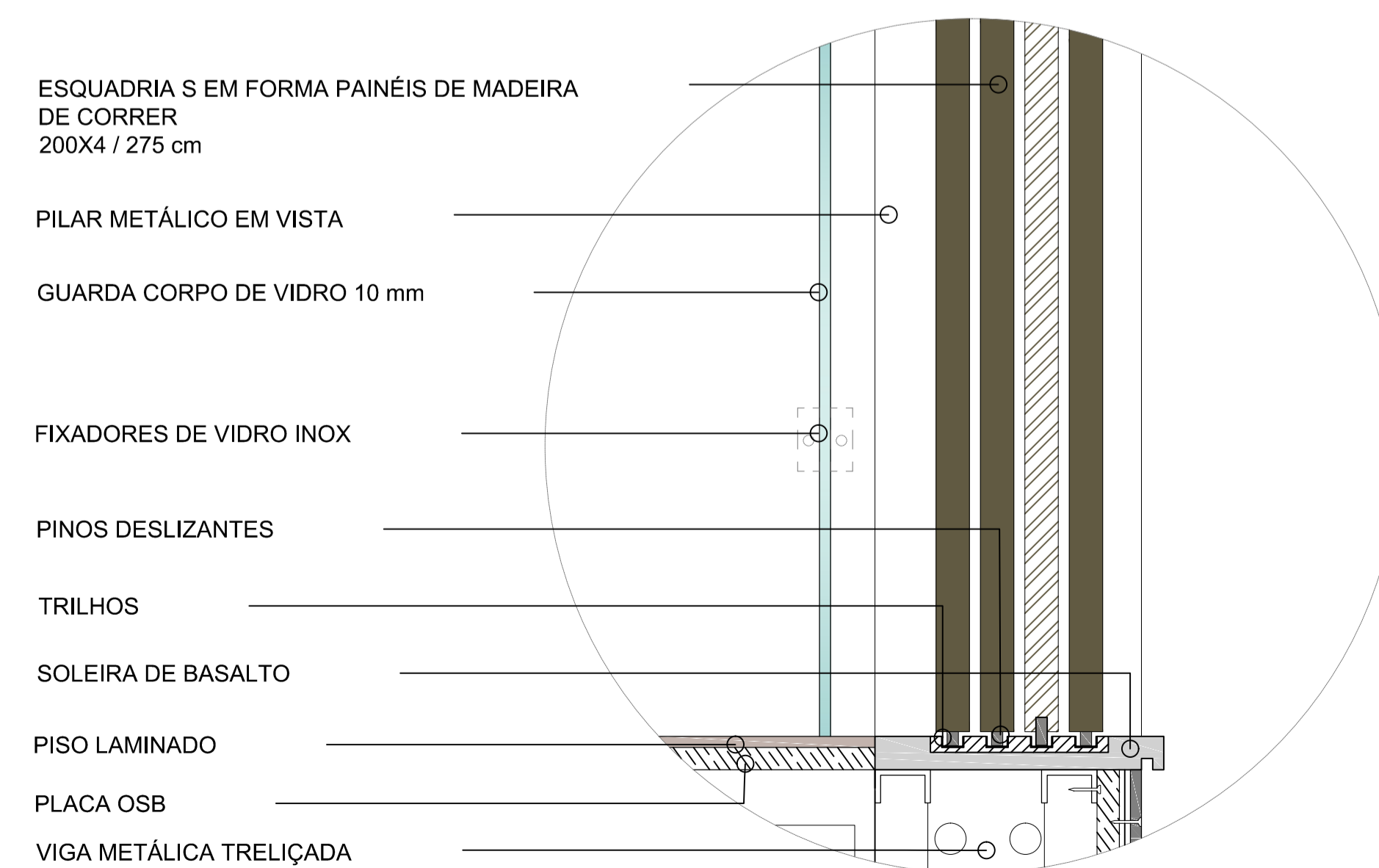
CORTE DE PELE B | ESCALA 1:25



DETALHE C - REVESTIMENTO | ESCALA 1:5

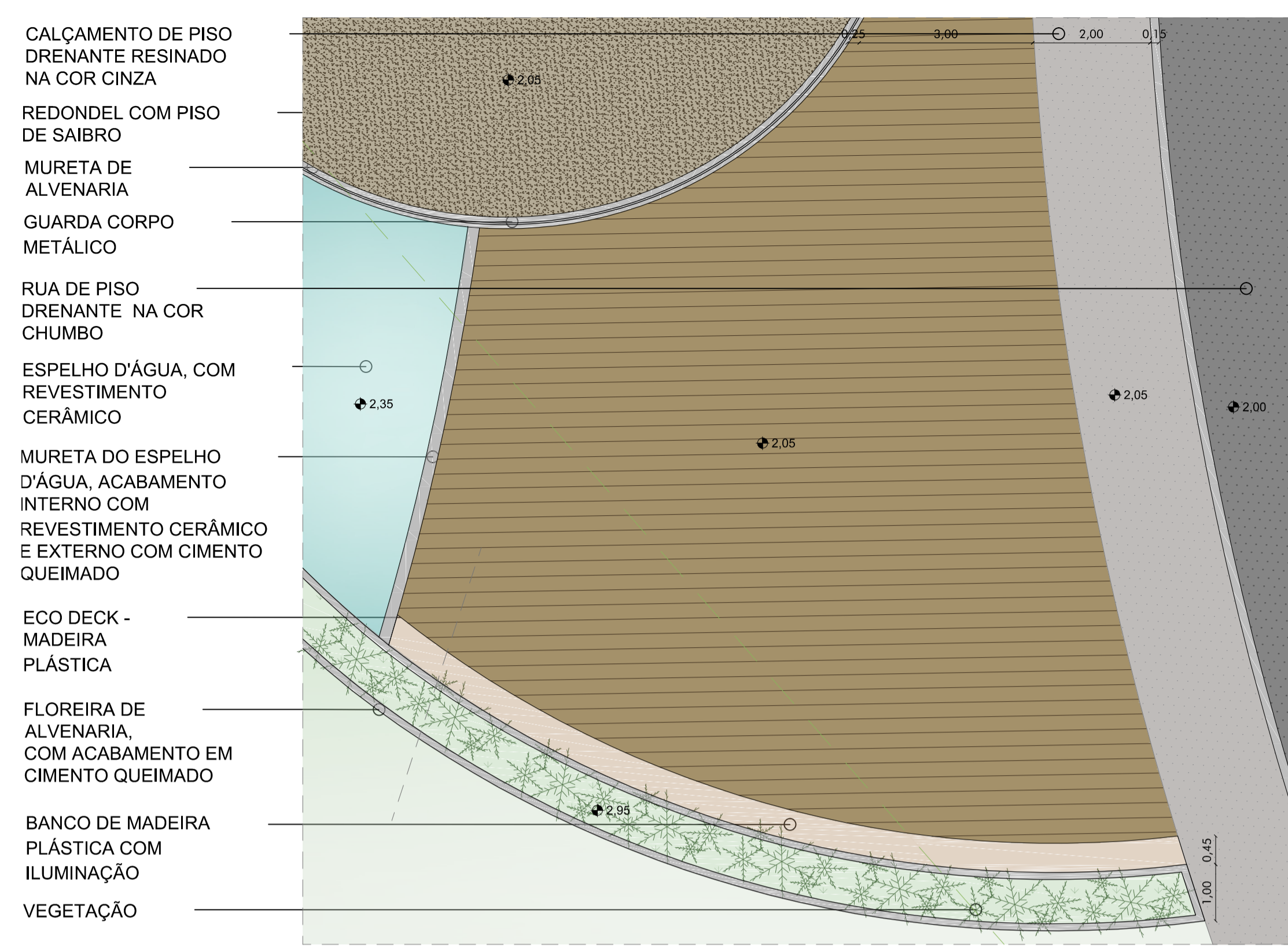


DETALHE D - TELHADO VERDE | ESCALA 1:5

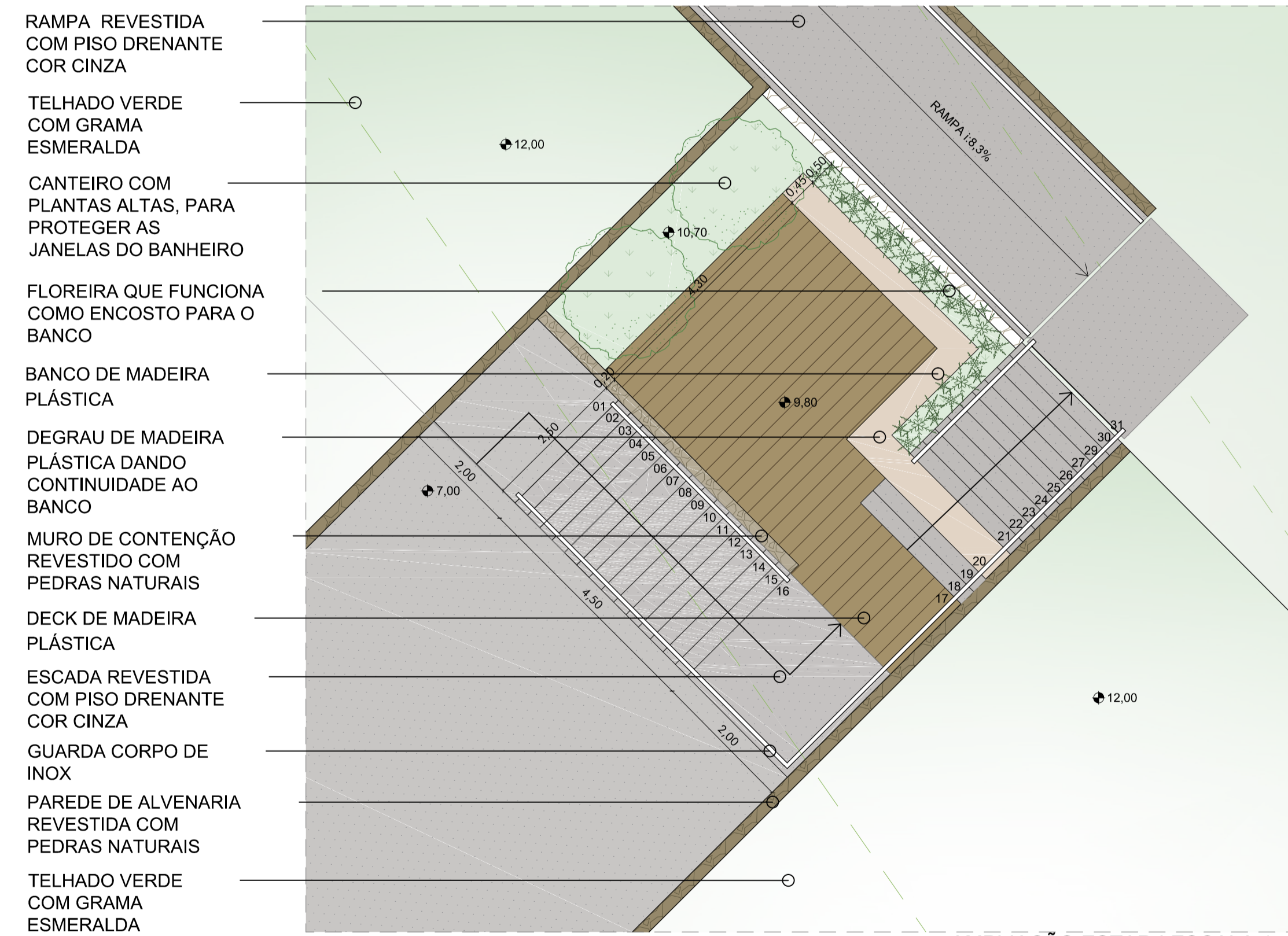


DETALHE E - ESQUADRIAS DE MADEIRA DE CORRER | ESCALA 1:5

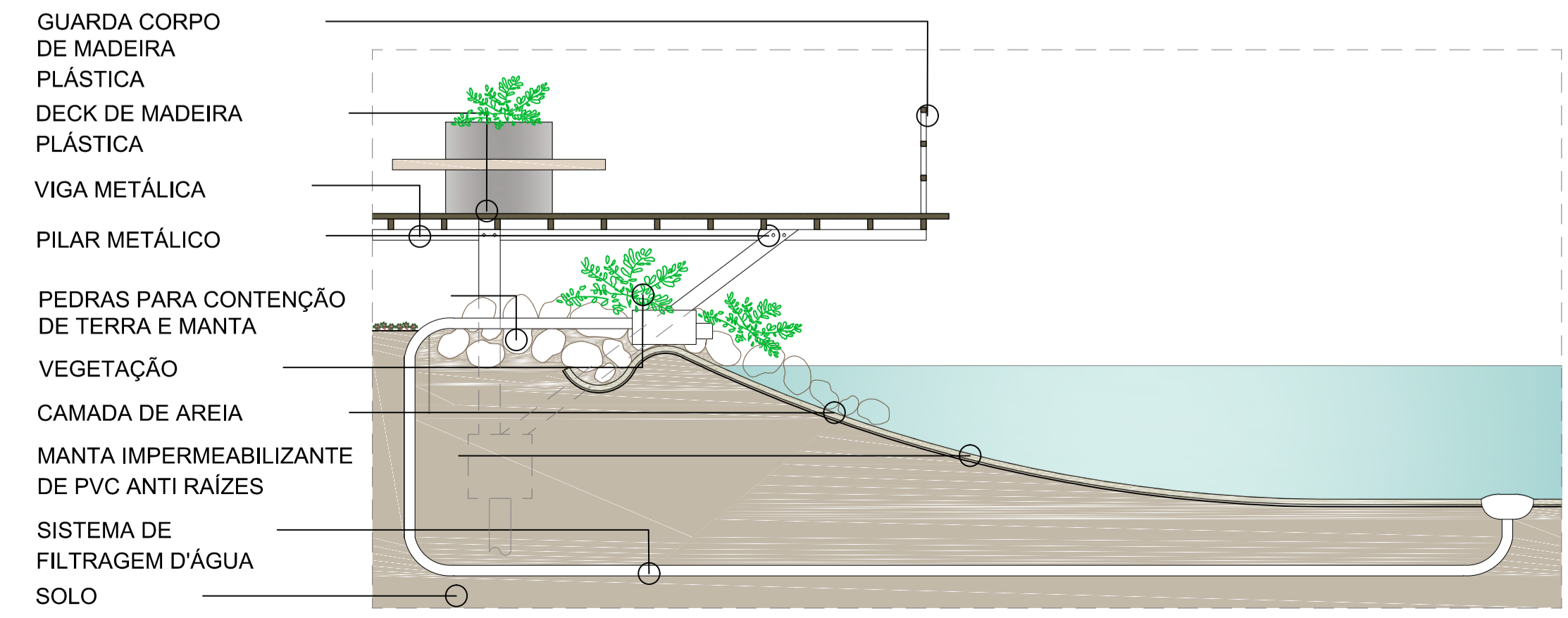




AMPLIAÇÃO ESTAR | ESCALA 1:75



AMPLIAÇÃO ESTAR | ESCALA 1:75

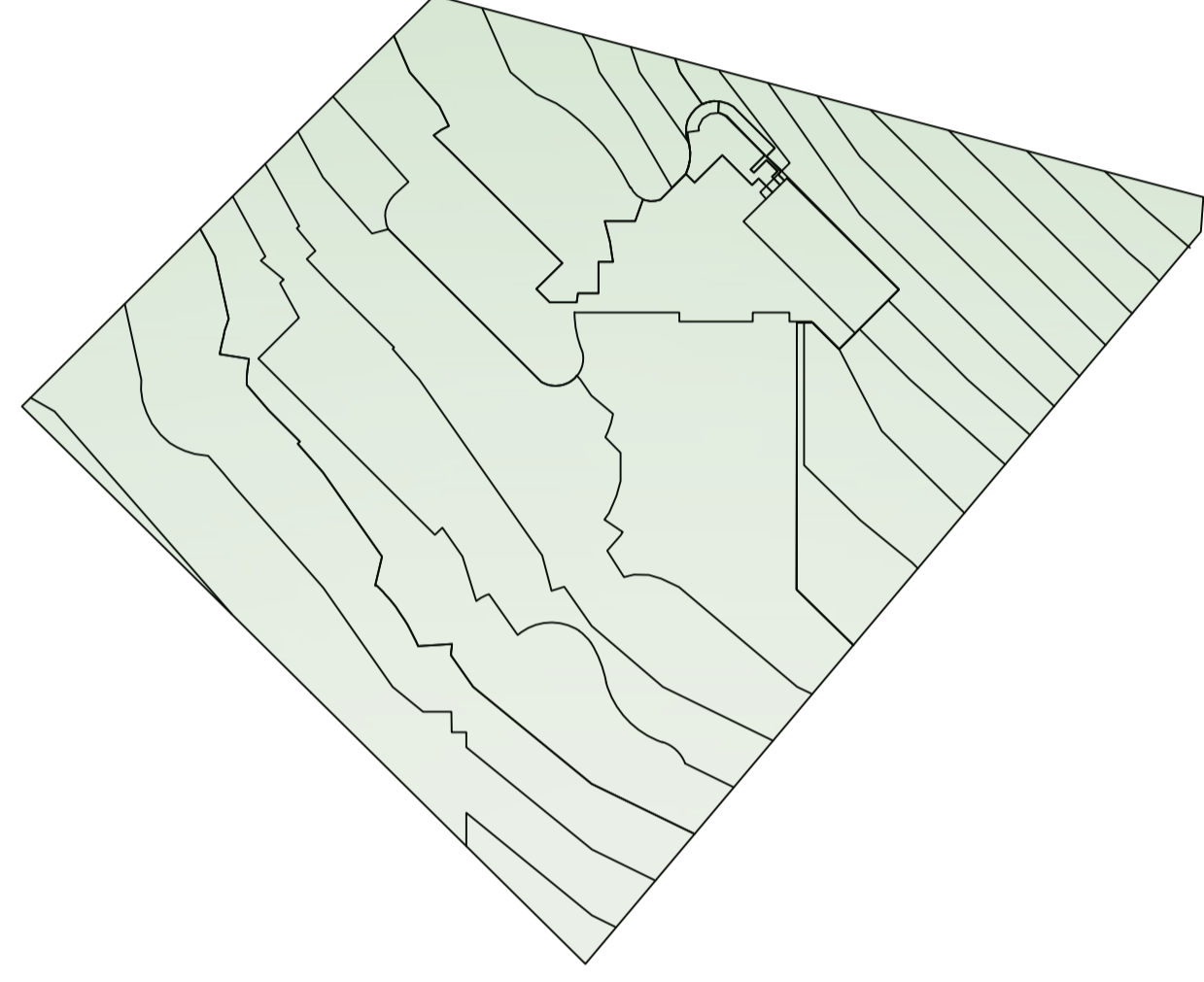


CORTE LAGO | ESCALA 1:50

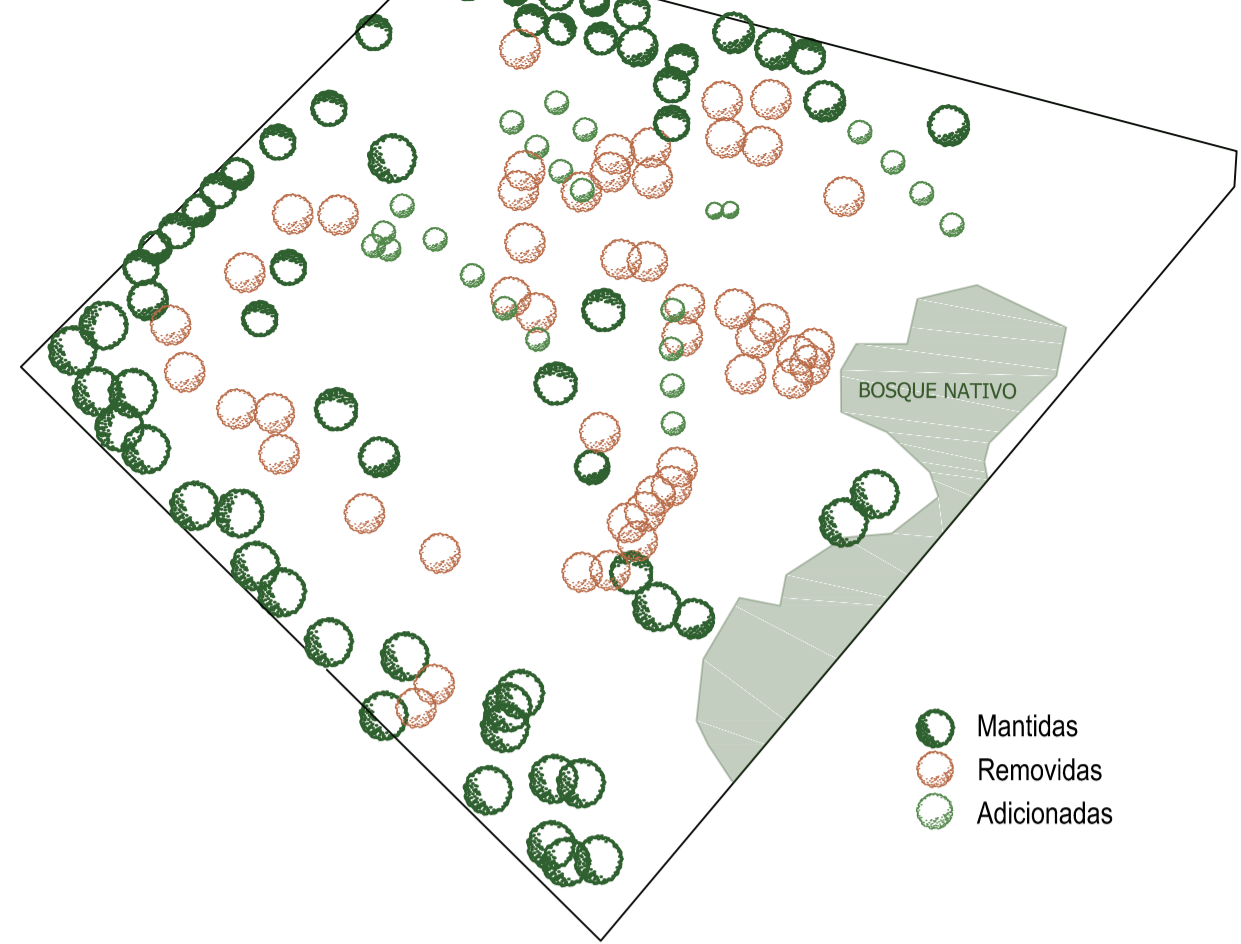
LEVANTAMENTO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE NO LOTE
ESCALA 1:2000



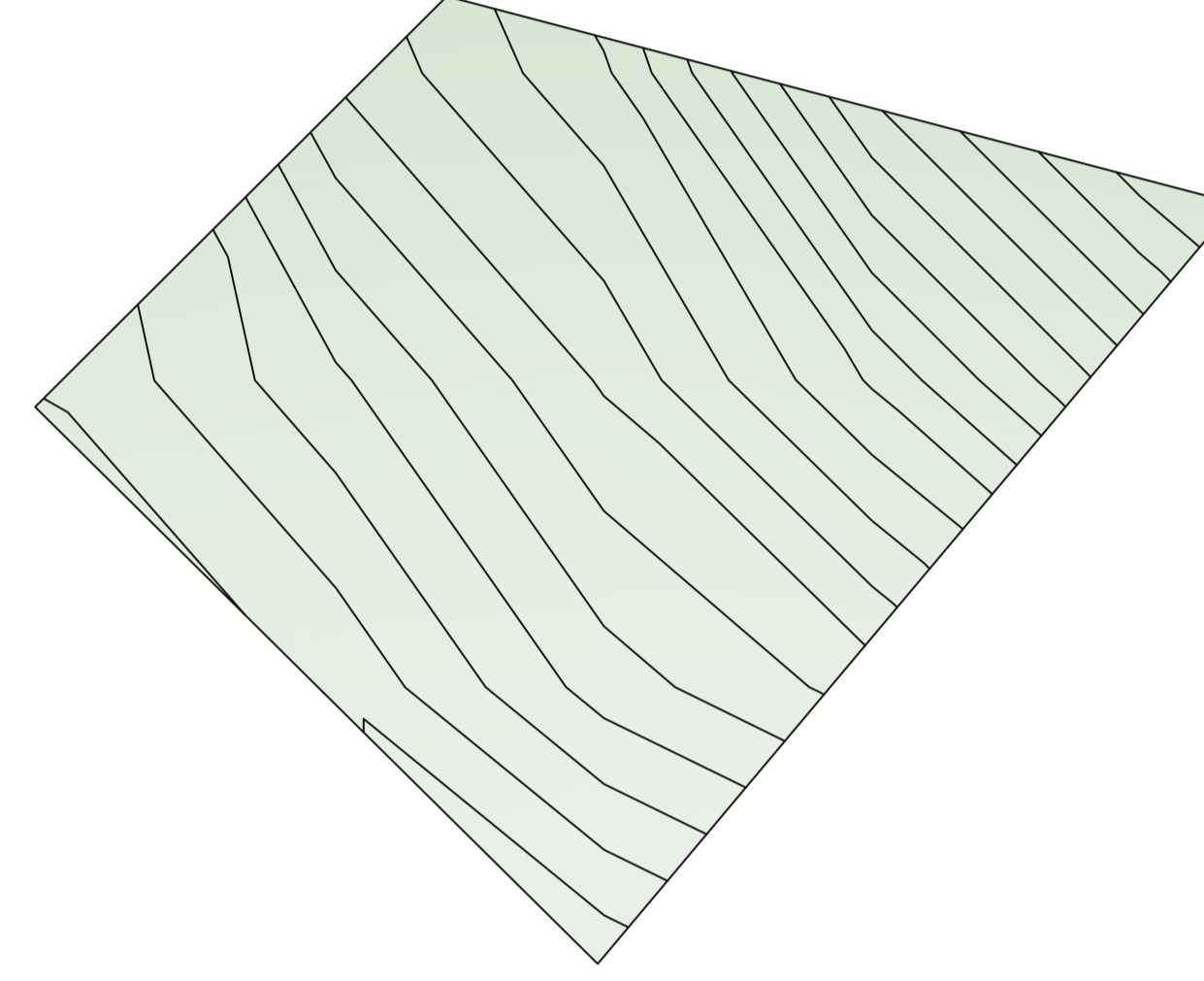
CURVAS MODIFICADAS
ESCALA 1:2000



ALTERAÇÕES DE VEGETAÇÃO
ESCALA 1:2000



CURVAS NATURAIS
ESCALA 1:2000



MATERIAL E INSTALAÇÃO DO ECO DECK



Madeira plástica encapsula da Eco Pex
Dimensões: 15 cm x 3,2 cm / 600 cm
Cor Itaúba com frisos antiderrapantes

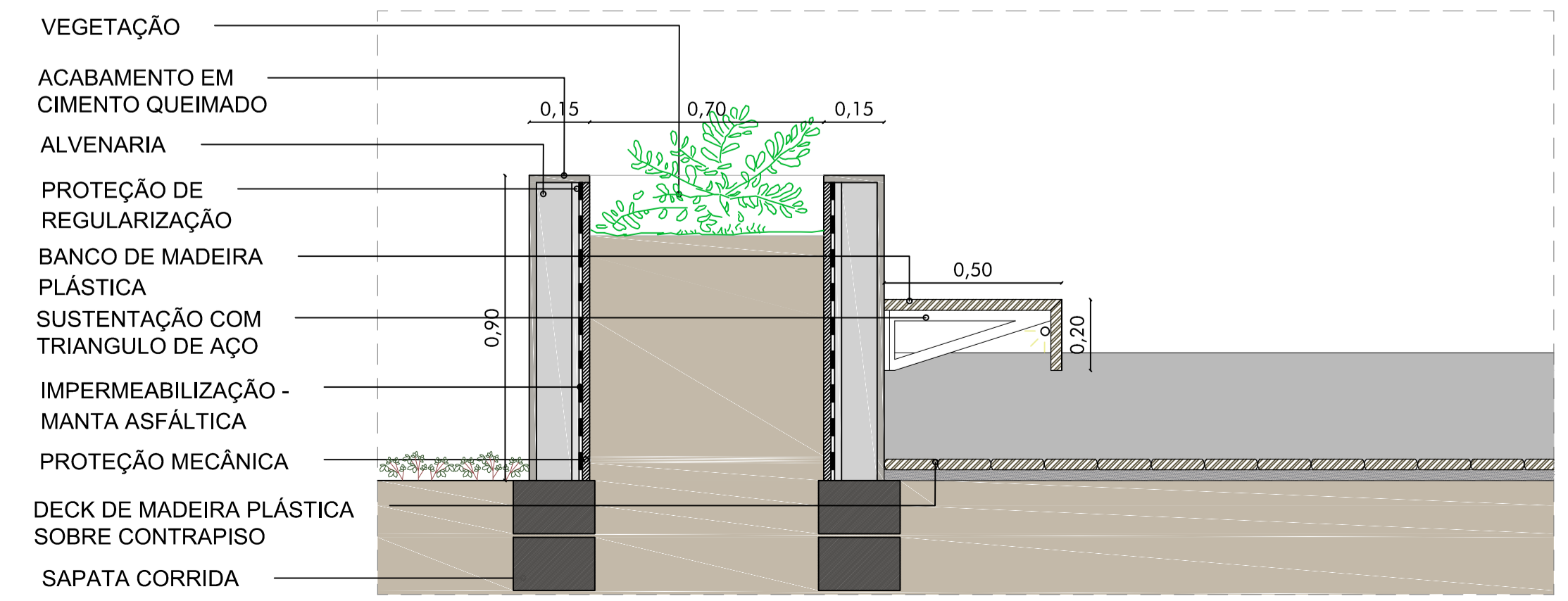


Espaçador para encaixe e fixação das peças



A instalação será feita conforme o esquema ao lado, sobre uma camada de contrapiso de concreto.

REPRESENTAÇÃO	FOTO	DADOS
		Nome popular: Coração Roxo Nome científico: <i>Tradescantia Pallita</i> Ciclo: Perene Tamanho: 15 a 30 cm Luminosidade: Sol pleno
		Nome popular: Maranta Nome científico: <i>Ctenanthe Setosa</i> Ciclo: Perene Tamanho: 40 a 60 cm Luminosidade: Meia sombra Sol pleno
		Nome popular: Alpinia Nome científico: <i>Alpinia Purpurata</i> Ciclo: Perene Tamanho: 180 a 220 cm Luminosidade: Meia sombra Luz difusa
		Nome popular: Lavanda Nome científico: <i>Lavandula</i> Ciclo: Perene Tamanho: 30 a 40 cm Luminosidade: Sol pleno
		Nome popular: Grama Esmeralda Nome científico: <i>Zoysia Japonica</i> Ciclo: Perene Tamanho: 10 cm Luminosidade: Sol pleno



DETALHE BANCO | ESCALA 1:15

