

# CENTRO ADMINISTRATIVO DE PAROBÉ

**TEMA:**  
O Tema escolhido para o presente Trabalho Final de Graduação é um novo Centro Administrativo para a cidade de Parobé.  
O Centro Administrativo de um município é considerado um espaço de reunião dos poderes que abriga a administração municipal, que é composta pelo poder Executivo e dividida em secretarias municipais.  
A escolha em desenvolver esta proposta, nasceu da necessidade em criar um único espaço para o acolhimento de todos os órgãos que estruturam e compõem a Administração Municipal da cidade.

**JUSTIFICATIVA:**  
Hoje em dia, a atual sede da Prefeitura já não comporta todas as 17 secretarias municipais e seus respectivos departamento e setores. Boa parte destas secretarias está dispersa na malha urbana da cidade e apresentam carências em sua estrutura física. A população sofre com a falta de comunicação entre os setores das secretarias ocasionando transtornos de locomoção e insatisfação. Boa parte destes prédios são de propriedade da Prefeitura e muitos alugados.  
Desta forma, diante da situação apresentada fundamentou-se a ideia de propor um Centro Administrativo para a cidade. Um programa deste sanaria as dívidas com aluguéis e manutenção predial, além de garantir o bem estar e a satisfação dos servidores e cidadãos através da eficiência, presteza e rendimento funcional.

**OBJETIVOS:**

- Proporcionar a interação entre servidores e cidadãos;
- Vincular o uso da edificação pública a um espaço com qualidade;
- Gerar espaços que permita ver e ser visto;
- Criar um espaço funcional e com flexibilidade de ambientes;
- Tornar a edificação uma referência dentro da cidade;
- Conectar as duas ruas para permitir a permeabilidade no lote;

**PÚBLICO ALVO:**  
Interno: Servidores  
Externo: População geral

**CONCEITO**  
Criar uma grande área central que será o coração do projeto e servirá de encontro entre servidores e cidadãos.  
O espaço funcionará como conector, integrador e organizador.



## LOTE

O Lote escolhido encontra-se na zona central da cidade de Parobé/RS. Contornado pelas ruas Adaviano Linden e José Teomar Lehnen, o lote possui duas fachadas com acesso direto voltado para a rua e as outras duas fachadas fazem divisa com comércios. A área total do lote é de 5228,00m<sup>2</sup>.



- RS 239
- AVENIDA ARTUINO ARSAND
- RUA ADAVIANO LINDEN
- RUA JOSÉ TEOMAR LEHNEN
- RUA GUARANI
- RUA DR. LEGENDRE

## JUSTIFICATIVA DO LOTE

- Localiza-se no bairro centro e próximo a zona comercial da cidade;
- Facilitando o acesso da população do município e de municípios vizinhos, o lote encontra-se próximo a pontos importantes de circulação de automóveis tais como: a rodovia federal RS 239, a rodoviária e o viaduto principal que liga ao centro da cidade;
- Diversidade de usos e alturas do entorno imediato;
- Interesse da Prefeitura em adquirir o lote;
- Por estar situado próximo a RS 239, a rodoviária e o viaduto principal da cidade;



- LOTE
- ZONA E CORREDOR COMERCIAL RS 239
- VIADUTOS
- RODOVIÁRIA
- GREMIO ESPORTIVO PAROBÉ
- GINÁSIO MUNICIPAL
- BRIGADA MILITAR
- CORPO DE BOMBEIROS
- PRAÇA 1º MAIO
- PREFEITURA
- HOSPITAL

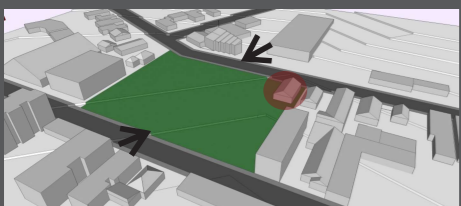
## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



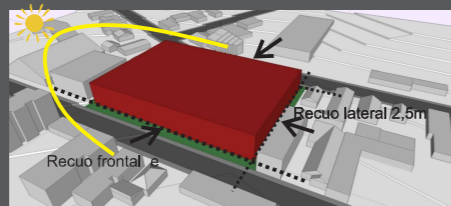
Rua Adaviano Linden

Rua José Teomar Lehnen

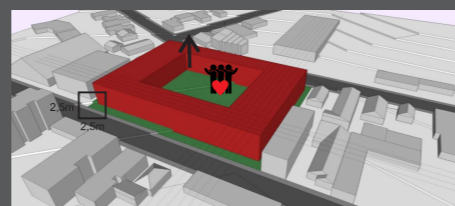
## DIAGRAMAS DE COMPOSIÇÃO DO PARTIDO



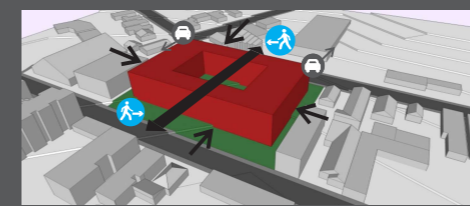
- Definição da área de intervenção;
- Lote meio de quadra com duas curvas de nível e uma pré-existência;



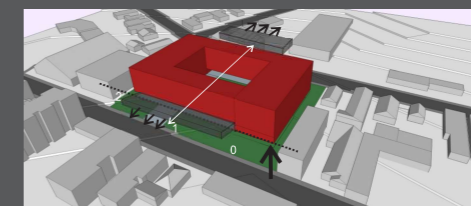
- Volume inicial baseado no Regime Urbanístico delimitado para a Zona ZR1 do Plano diretor do município;
- Limites máximos adotados;



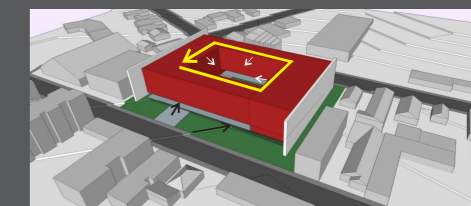
- Defini-se que o projeto terá um pátio central que permite ver e ser visto, que será o coração do projeto e servirá de encontro entre servidores e cidadãos;
- Para criação do pátio central o volume foi subtraído a partir do dimensionamento da fita simples modulada com base no módulo 2,5x2,5m.



- As fitas são recuadas para melhor definição dos acessos de pessoas e veículos;
- A definição do acesso de pessoas através das duas testadas principais do lote a edificação, trará maior permeabilidade a edificação. E o acesso de veículos ao estacionamento que ficará no subsolo. Foi definida pela rua José Teomar Lehnen, rua de menor fluxo com acessos de entrada e saída;



- A edificação é elevada ao nível mais alto do solo e cria-se subtrações nas fitas principais, evidenciando o nível principal da edificação através da passarela, gerando conexão entre as ruas e fazendo a integração com o pátio interno. Na fita esquerda ficará o apoio a usuários com informações, protocolo, cadastro, sala de cópias, caixas eletrônicas. Na fita direita se localizará o apoio a funcionários, com copa, espaço de lazer e setor de serviços.



- O térreo semi-enterrado abrigará áreas de convívio como auditório, espaço para exposições, biblioteca e serviços e também terá acesso nas duas ruas através de rampa e escadas. Com a configuração do pátio interno, a circulação nos pavimentos superiores ocorre de maneira que os usuários e servidores tenham visuais para o mesmo. E para tornar o edifício com caráter único decide-se criar duas barreiras

## MAPA DE ALTURAS



Existe uma boa diversificação de alturas no entorno do lote, que varia entre um e quatro pavimentos, todavia o que predomina são edificações de um pavimento.

## MAPA DE USOS



Os usos do entorno são bem diversificados, na rua Adaviano Linden o predomínio é comercial, já na rua Teomar Lehnen é basicamente residencial.

## FLUXO VIÁRIO



O acesso ao lote é facilitado pelas duas vias que o circundam. A rua Adaviano Linden é caracterizada como via coletora de mão dupla e fluxo intenso. E a rua José Teomar Lehnen se caracteriza como via coletora de mão dupla e fluxo baixo

## CONDICIONANTES CLIMÁTICOS



Em relação a insolação as fachadas principais do lote estão voltadas para a orientação leste e oeste onde foi proposto brises móveis.

## TOPOGRAFIA



O bairro centro se encontra em uma região de área plana. Assim o lote se apresenta com apenas duas curvas de nível.

## FUNDO x FIGURA



## PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades foi dividido em nove setores: Áreas de convívio, Apoio à usuários, Lazer funcionários, Secretarias e Gabinete, Serviços, Estacionamento, Circulação vertical, Circulação horizontal

	ÁREAS DE CONVÍVIO	1.053,97m <sup>2</sup>
	APOIO À USUÁRIOS	590,39m <sup>2</sup>
	LAZER FUNCIONÁRIOS	301,45m <sup>2</sup>
	SECRETARIAS E GABINETE	4.431,33m <sup>2</sup>
	SERVIÇOS	737,63m <sup>2</sup>
	ESTACIONAMENTO	3.324,00m <sup>2</sup>
	CIRCULAÇÃO VERTICAL	407,20m <sup>2</sup>
	CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	2.902,63m <sup>2</sup>
	BANHEIROS ( já computados nos setores)	

3º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

1º PAVIMENTO

TÉRREO

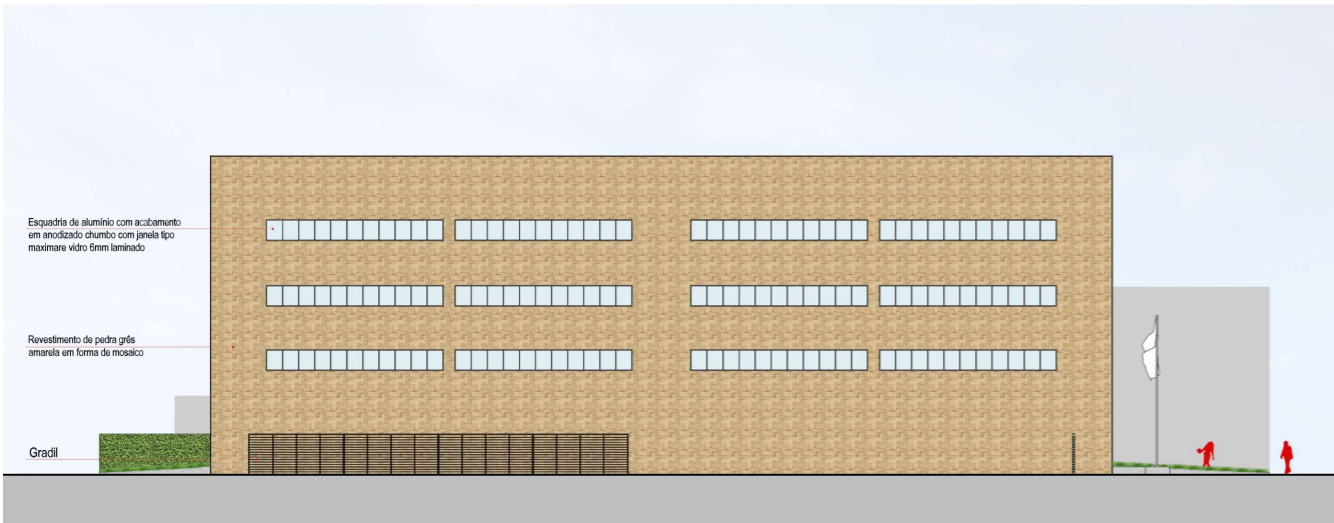
SUBSOLO 02

SUBSOLO 01

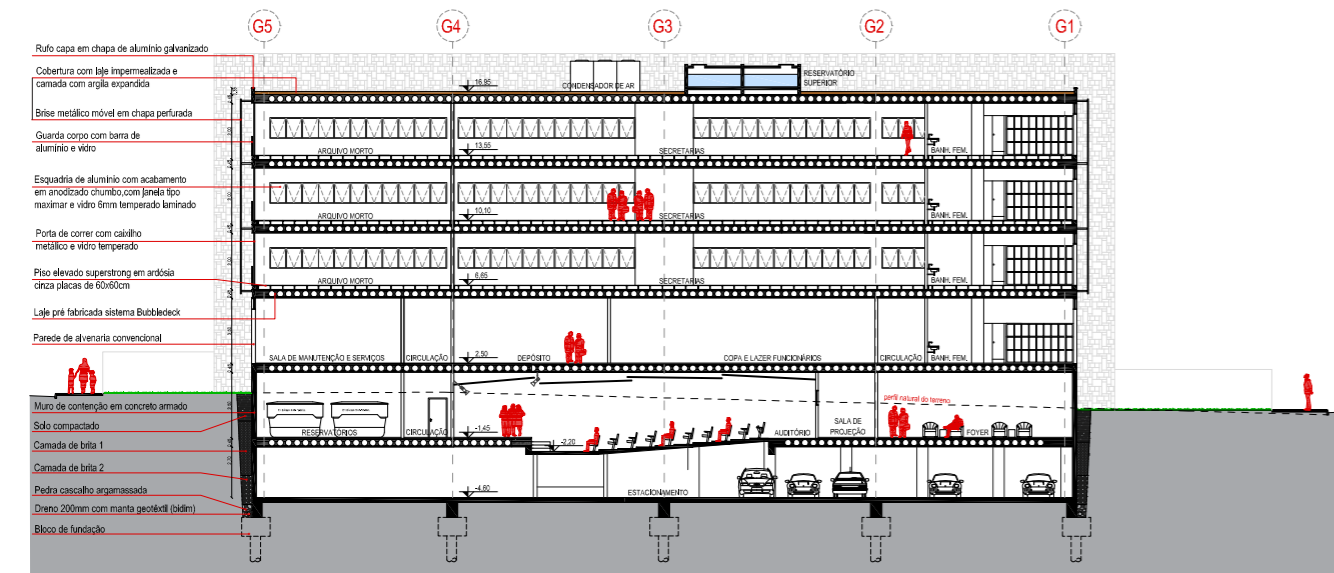


IMPLANTAÇÃO  
Esc: 1/500

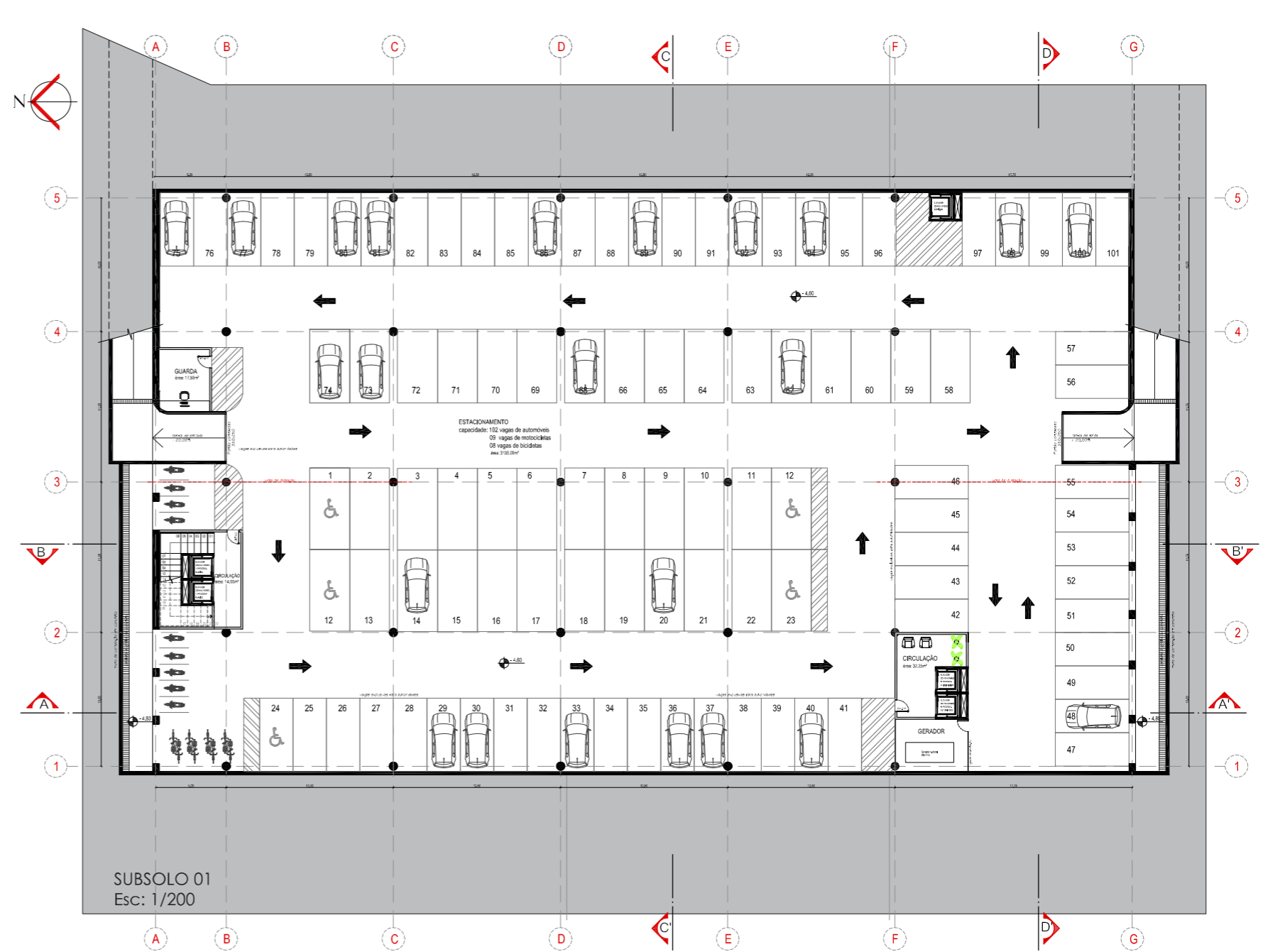
modelagem: Autora | Insolação: Autora



FACHADA NORTE  
Esc: 1/200

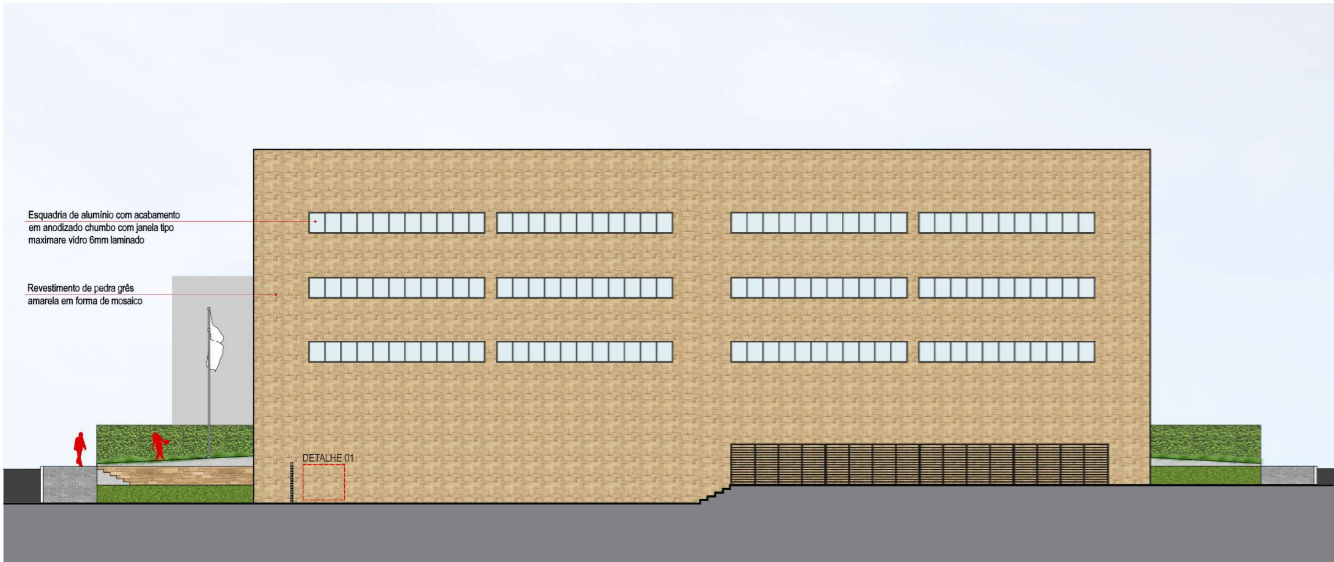


CORTE DD  
Esc: 1/200

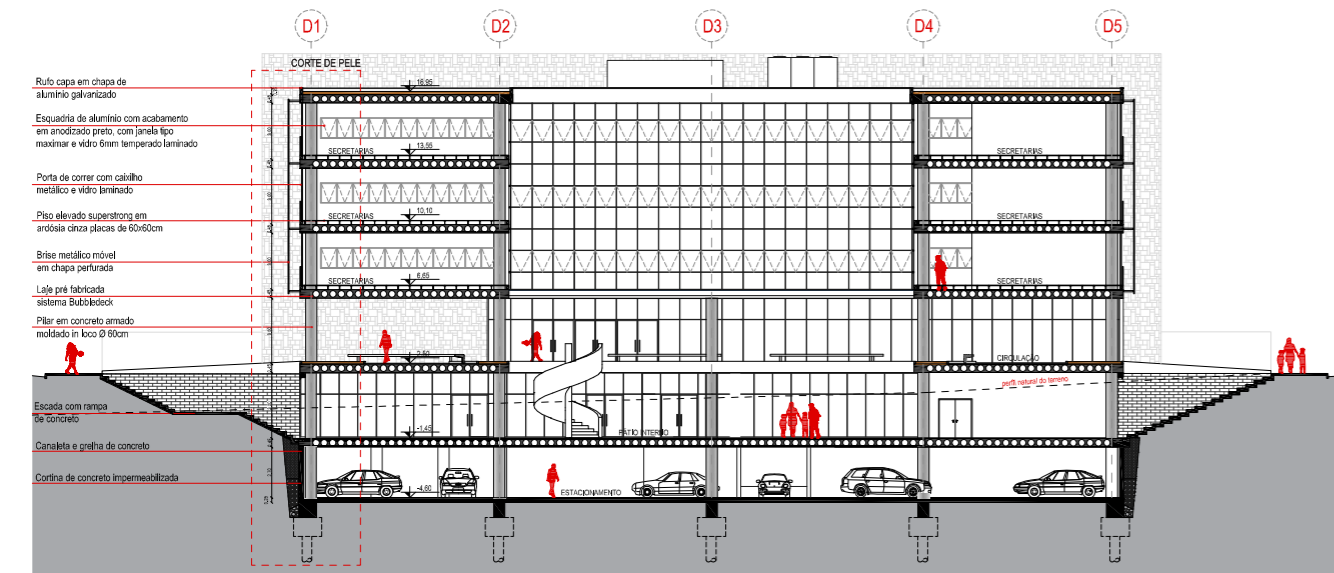


SUBSOLO 01  
Esc: 1/200

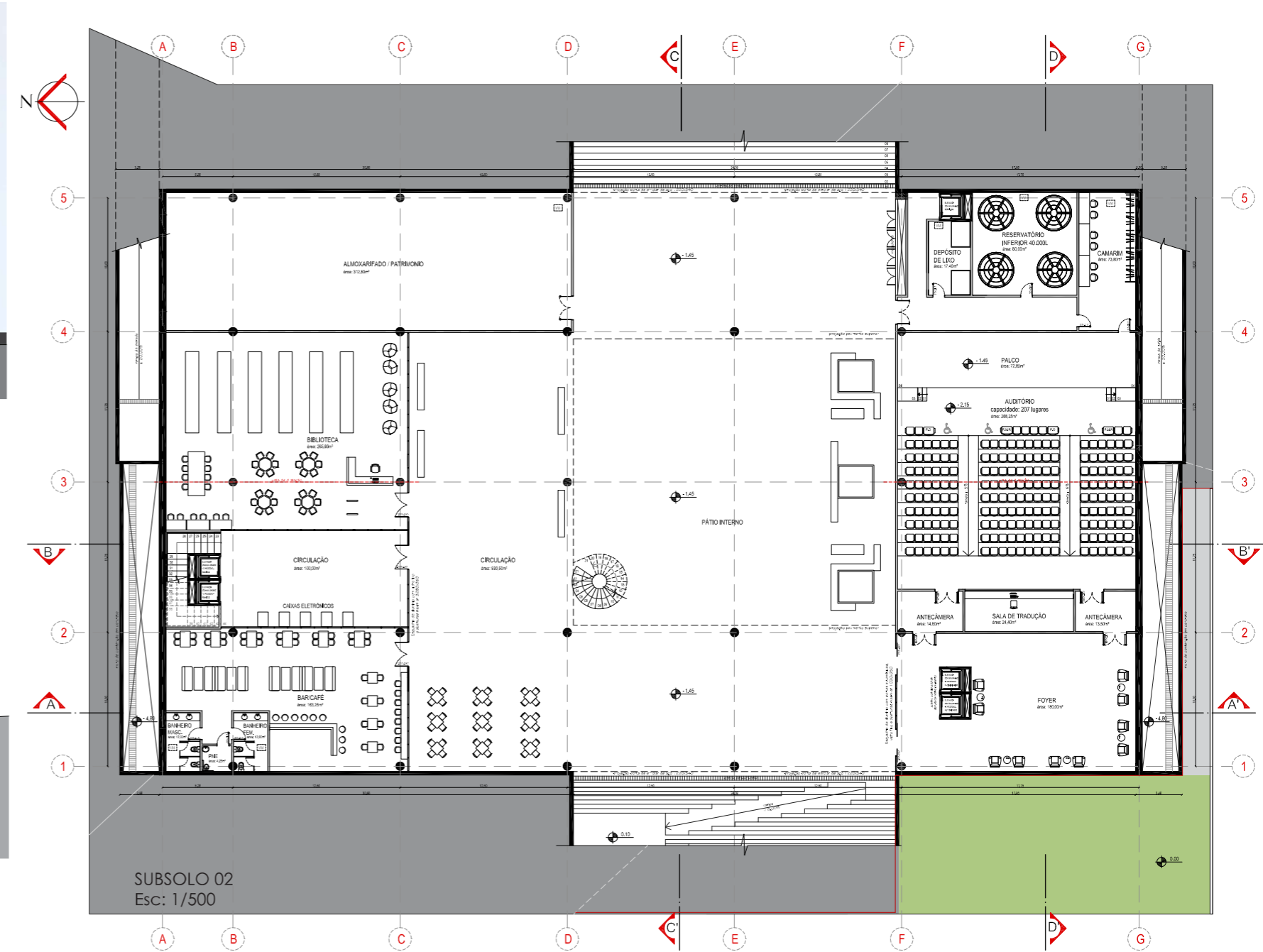




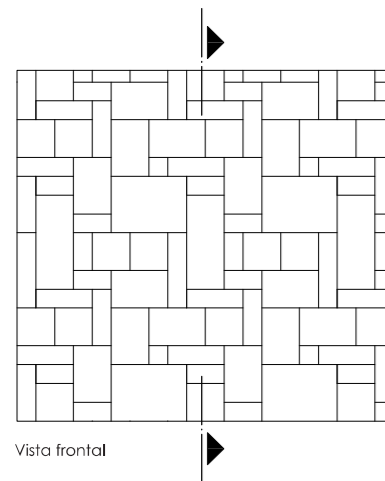
FACHADA SUL  
Esc: 1/200



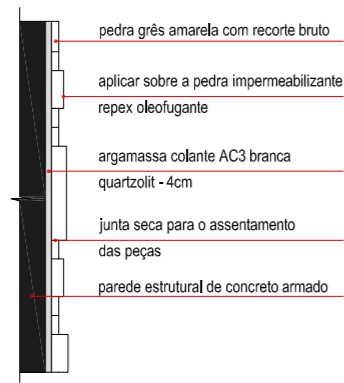
CORTE CC  
Esc: 1/200



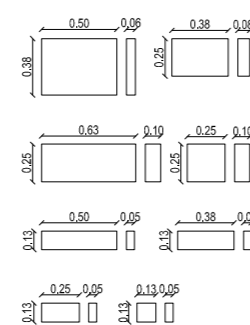
SUBSOLO 02  
Esc: 1/500



Vista frontal

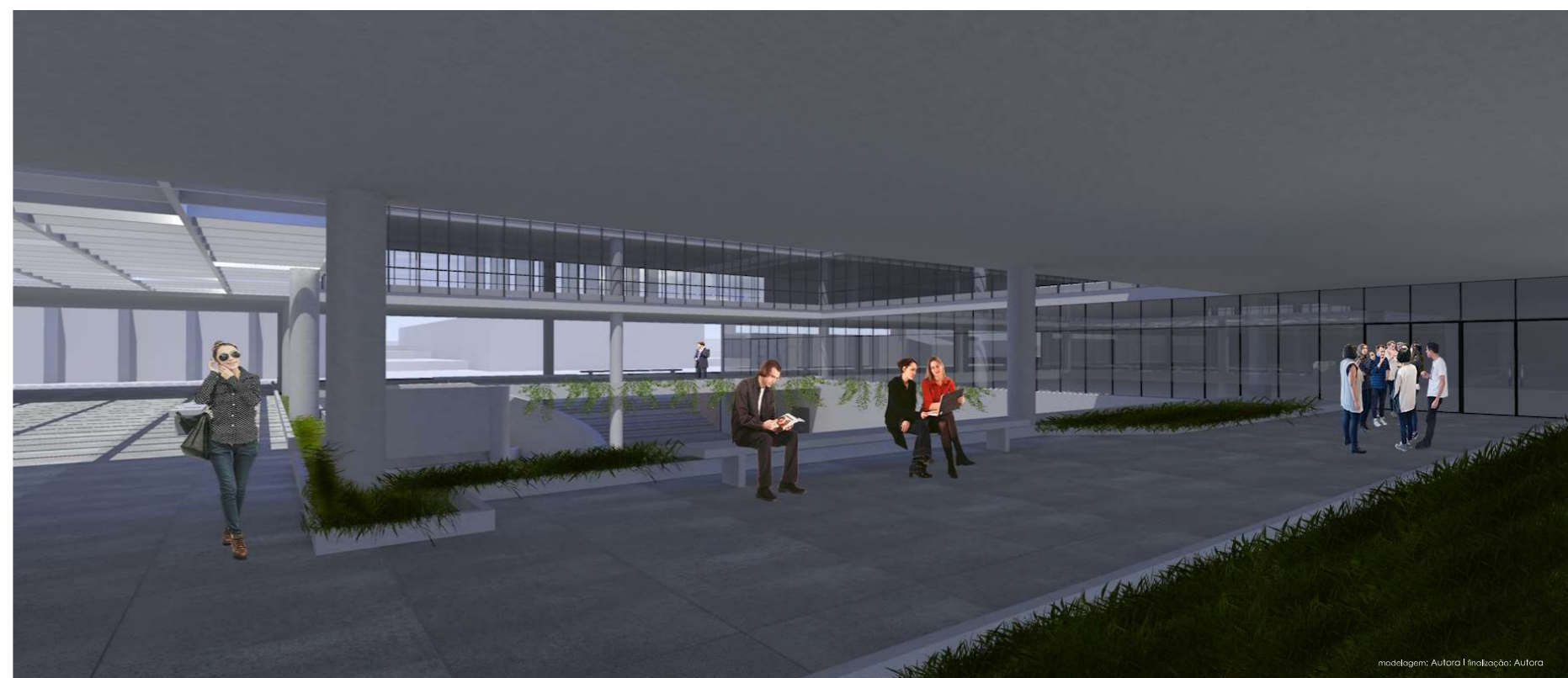


Corte



Dimensão das peças

DETALHE 01- REVESTIMENTO EM PEDRA GRÉS  
Esc: 1/25



modelagem: Autora | finalização: Autora



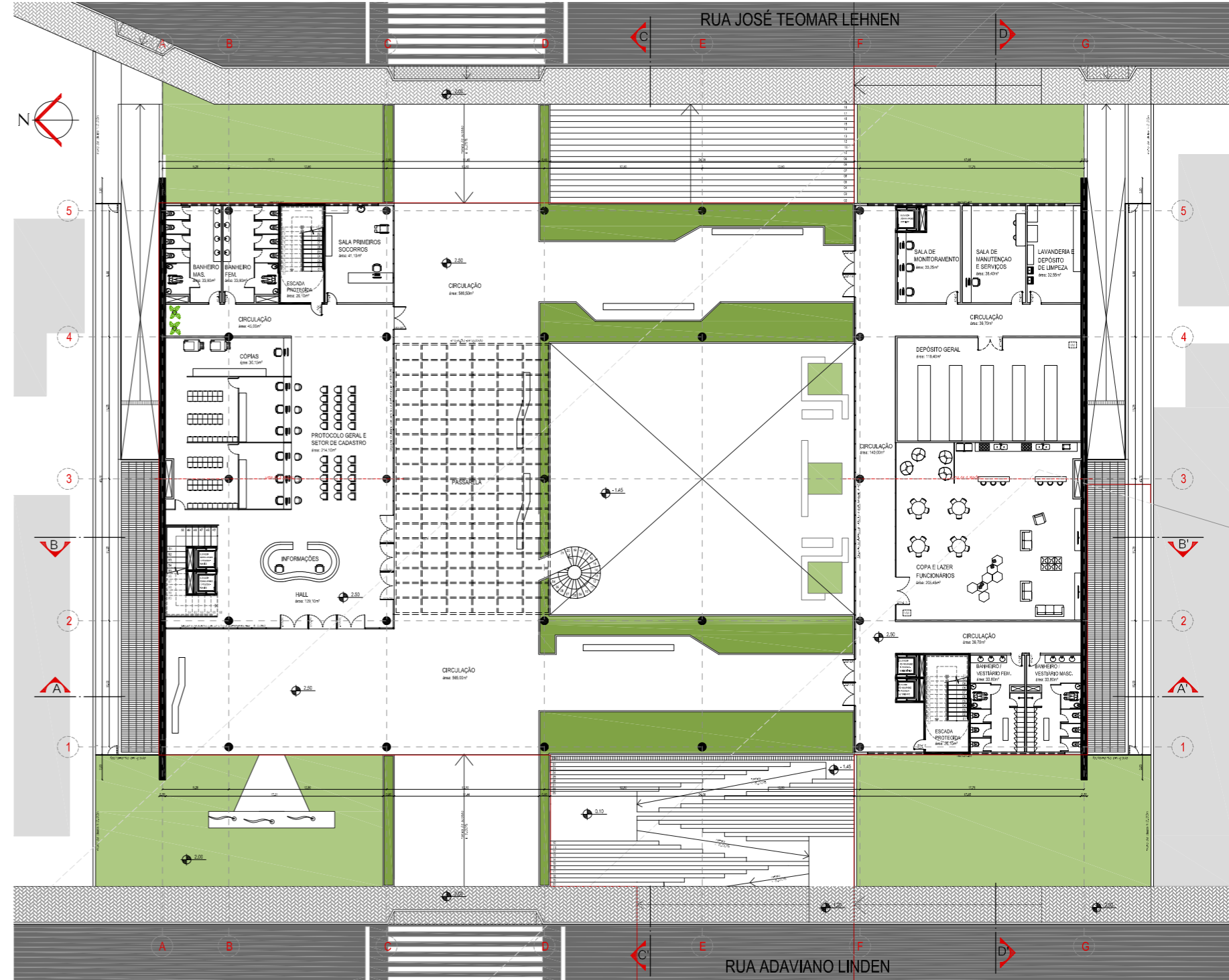
modelagem: Autora | finalização: Autora



modelagem: Autora | finalização: Autora



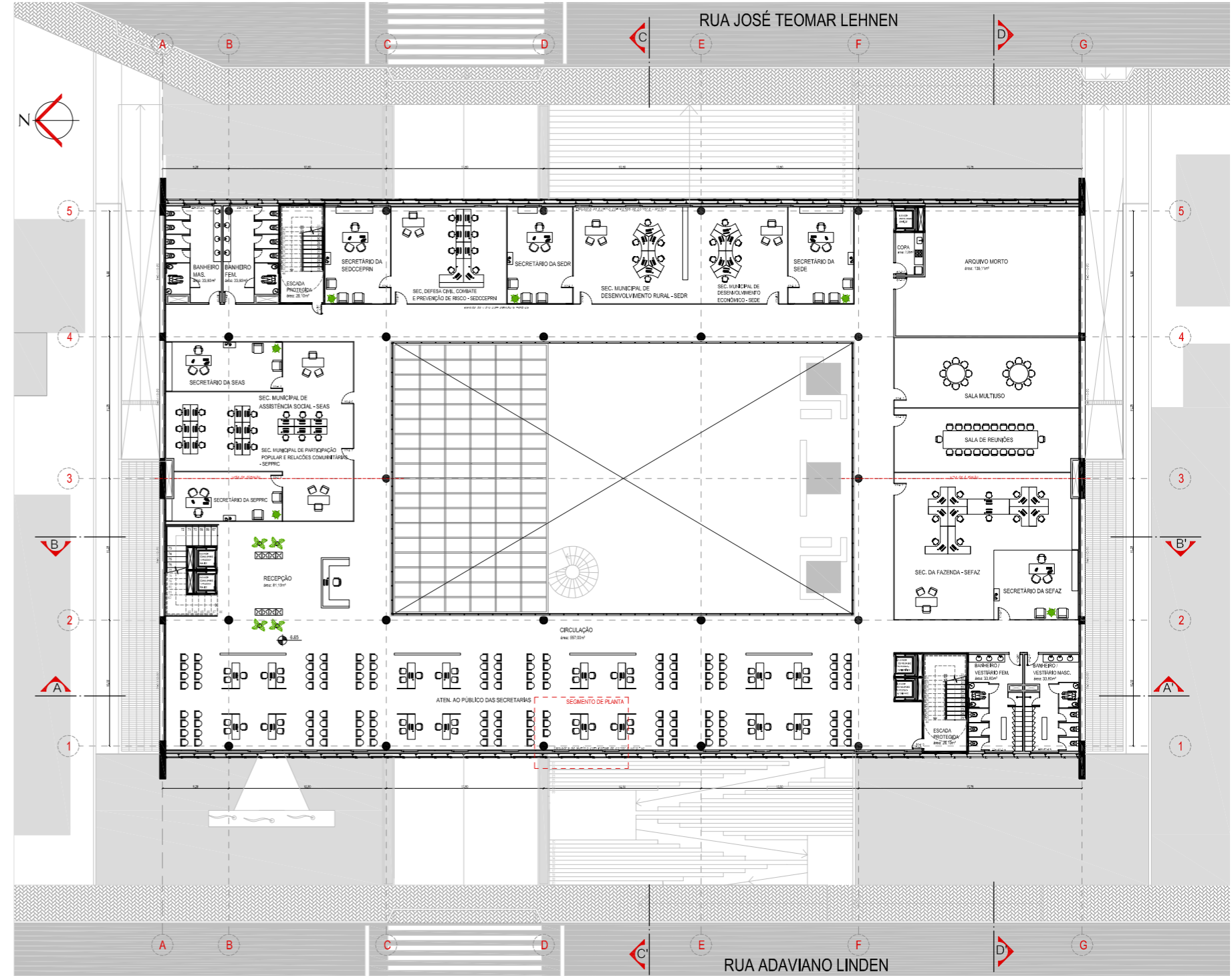
modelagem: Autora | finalização: Autora



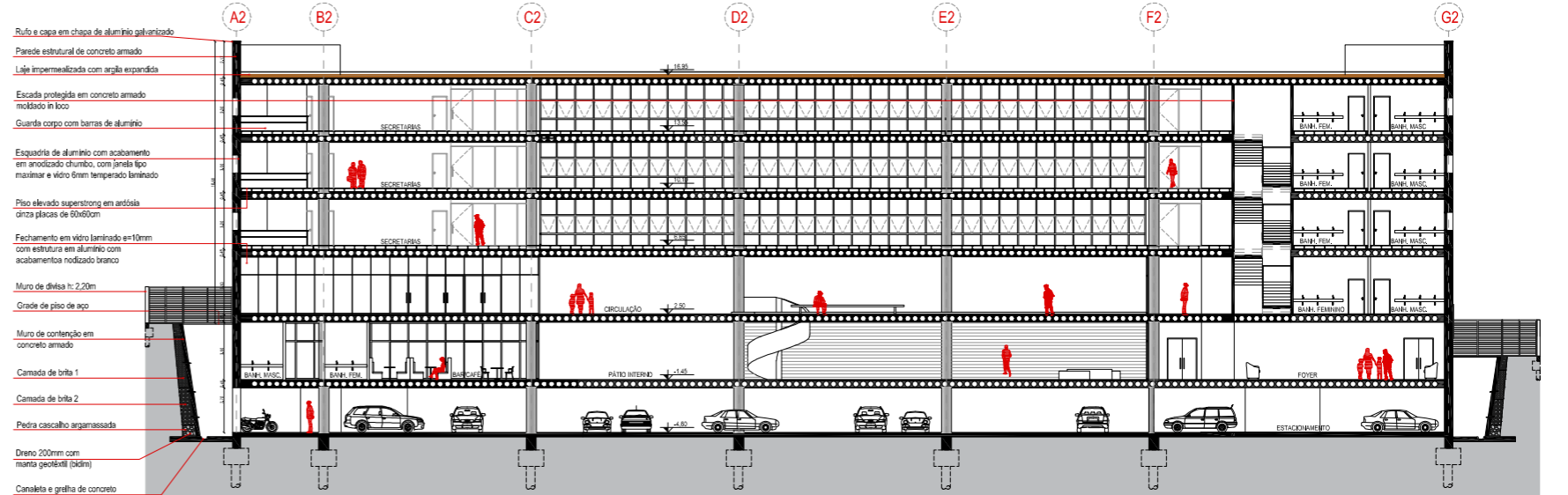
PLANTA DO TÉRREO  
Esc: 1/200



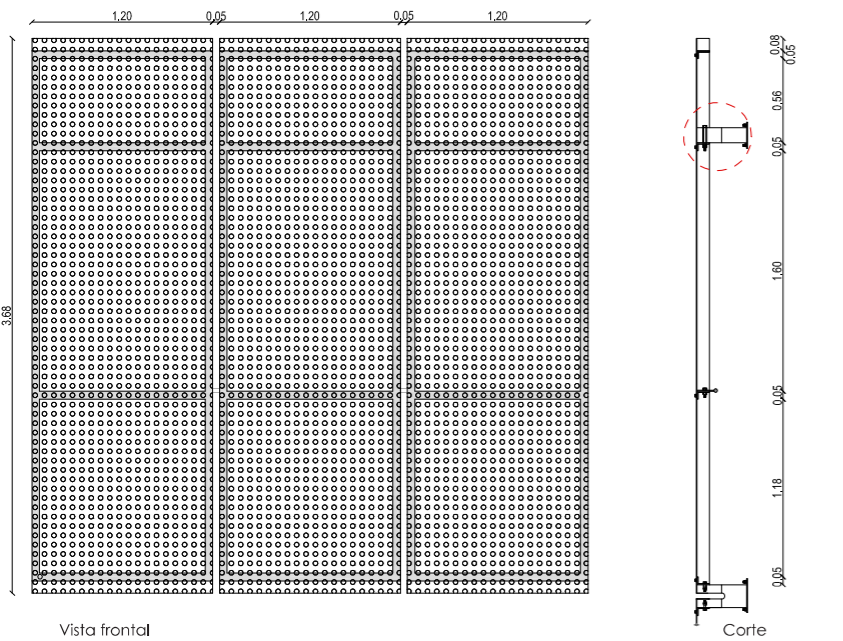
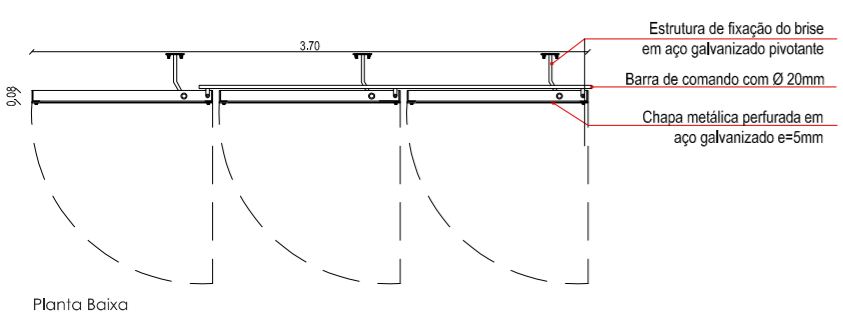
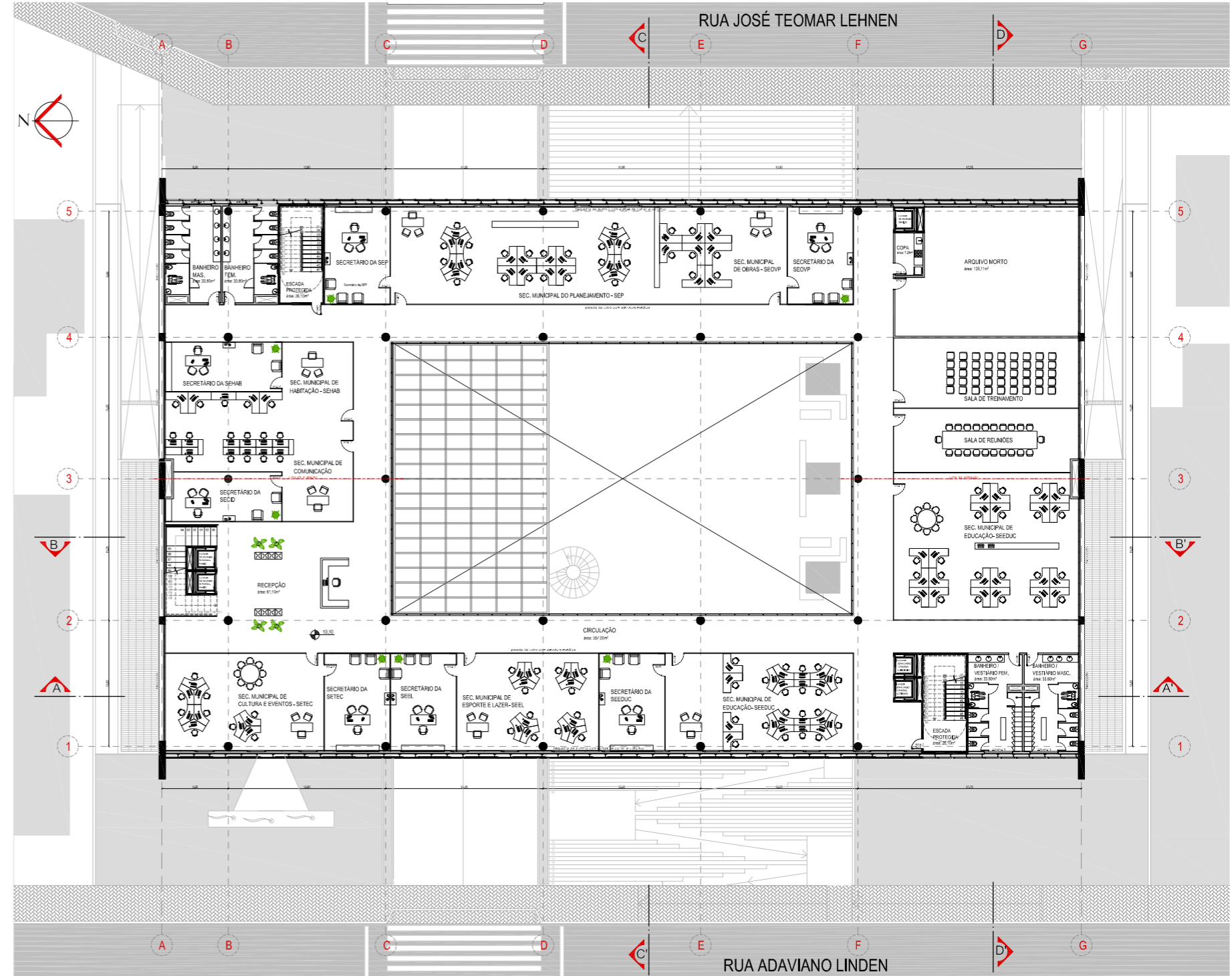
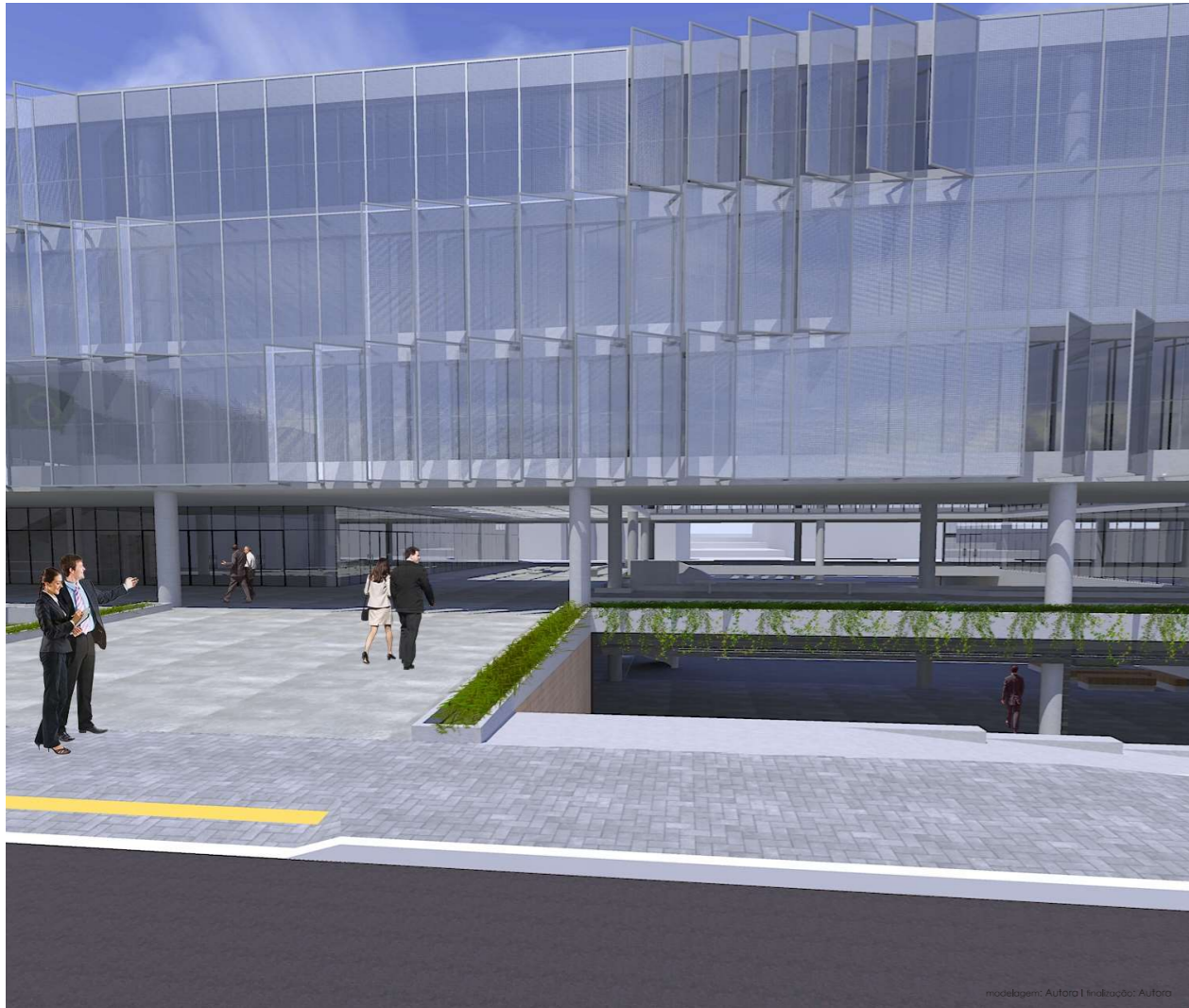
FACHADA OESTE  
Esc: 1/200



PLANTA DO PRIMEIRO PAVIMENTO  
Esc: 1/200



CORTE AA  
Esc: 1/200

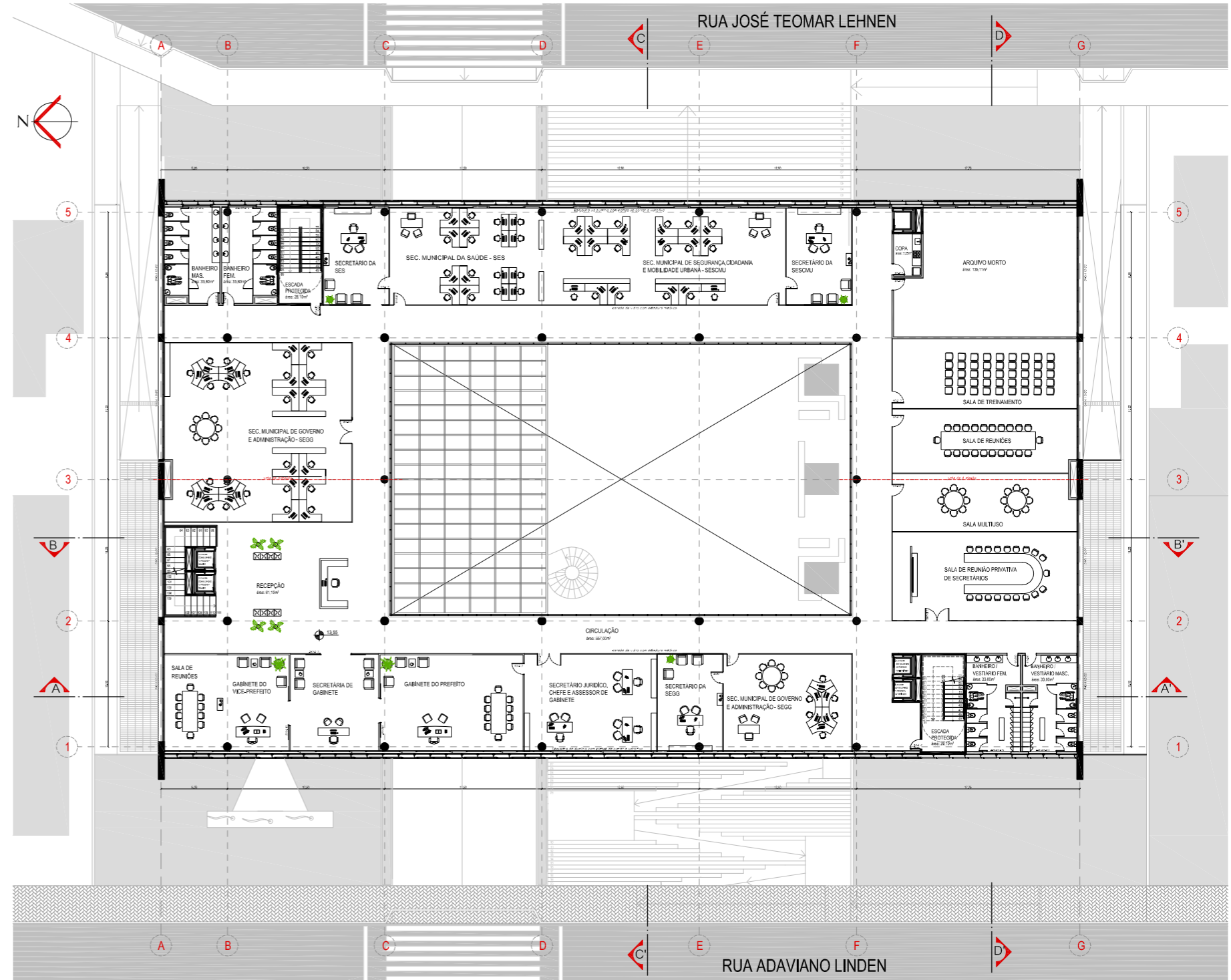
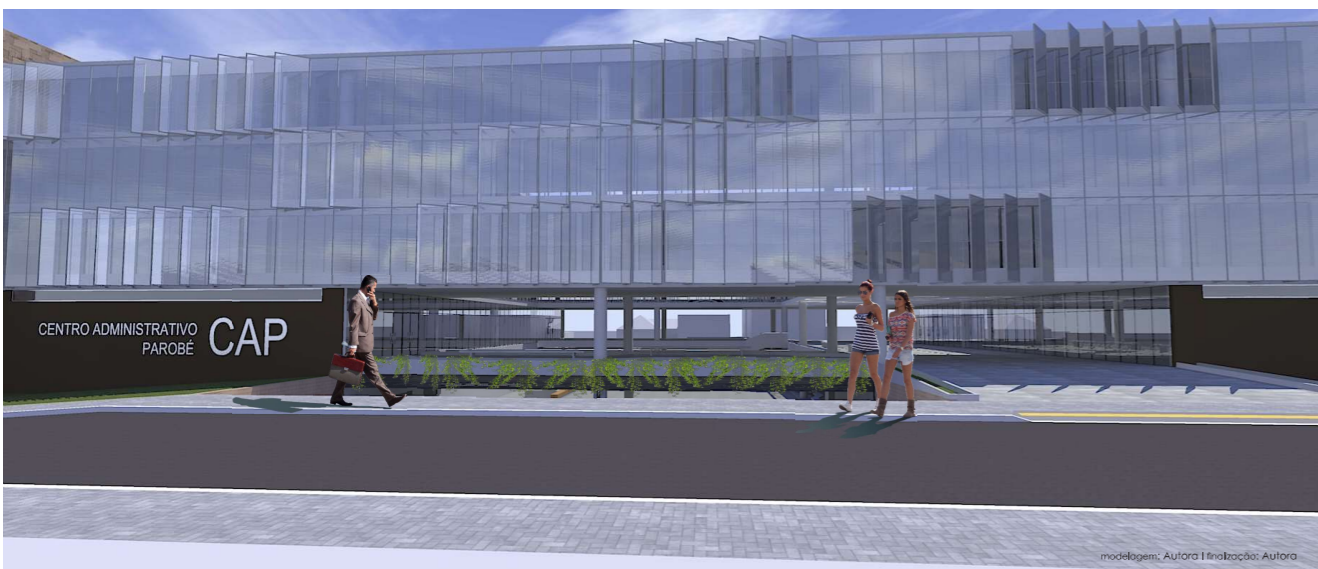


PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO  
Esc: 1/200

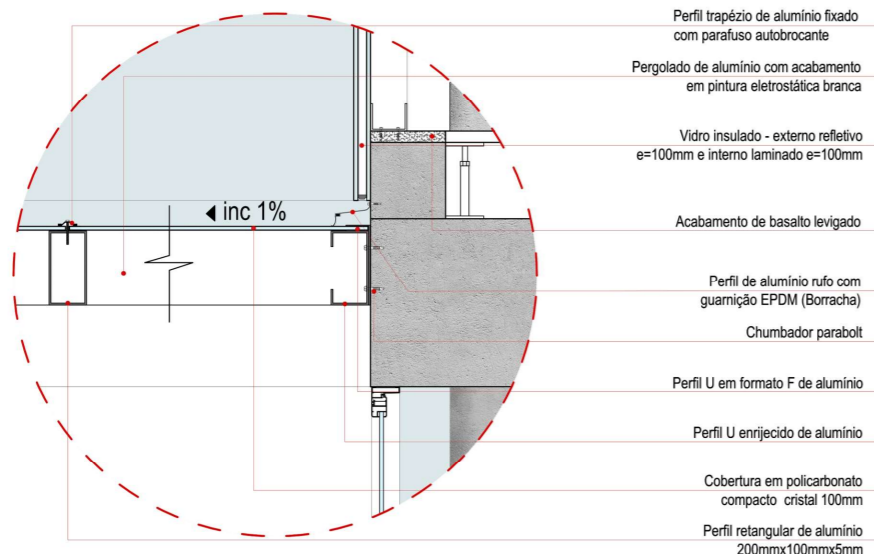


FACHADA LESTE  
Esc: 1/200

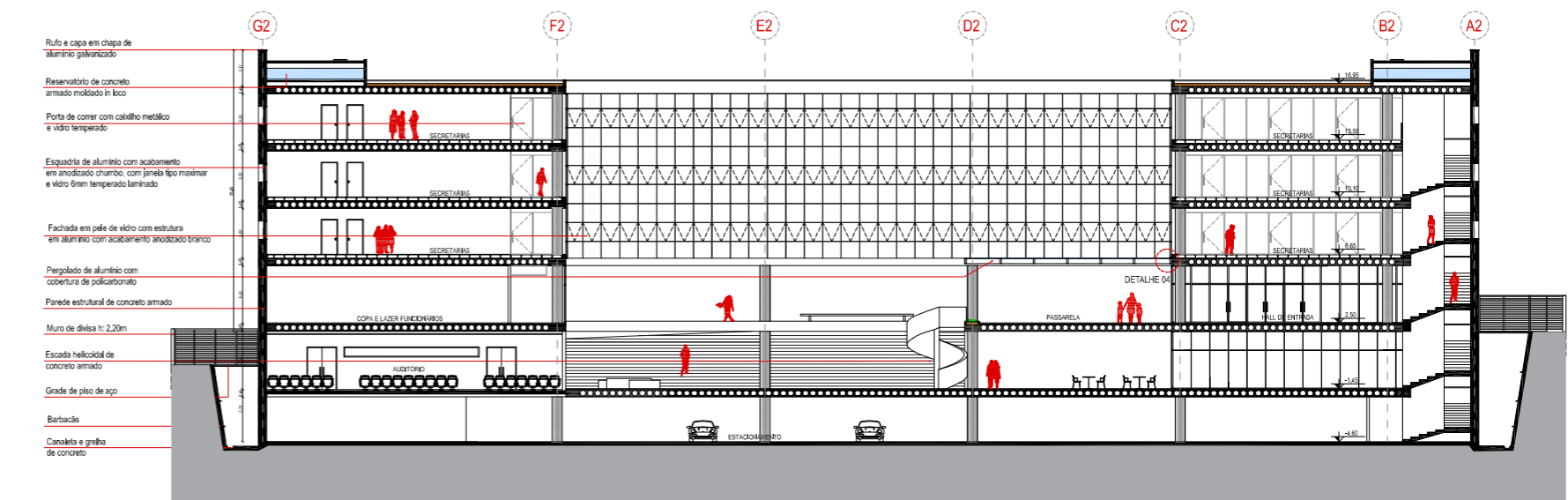
DETALHE 02 - BRISE MÓVEL  
Esc: 1/25



PLANTA DO TERCEIRO PAVIMENTO  
Esc: 1/200

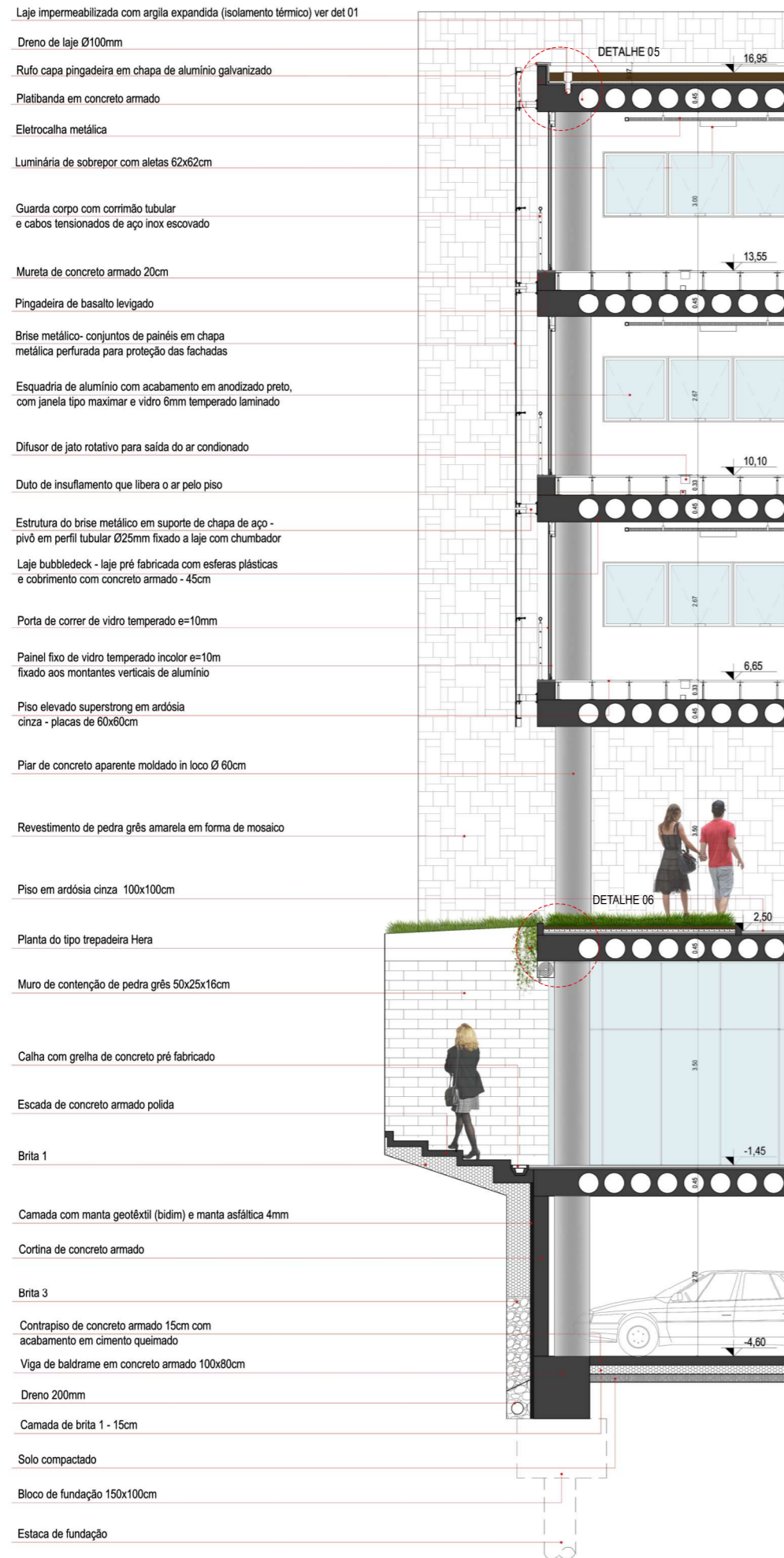


DETALHE 04  
Esc: 1/10

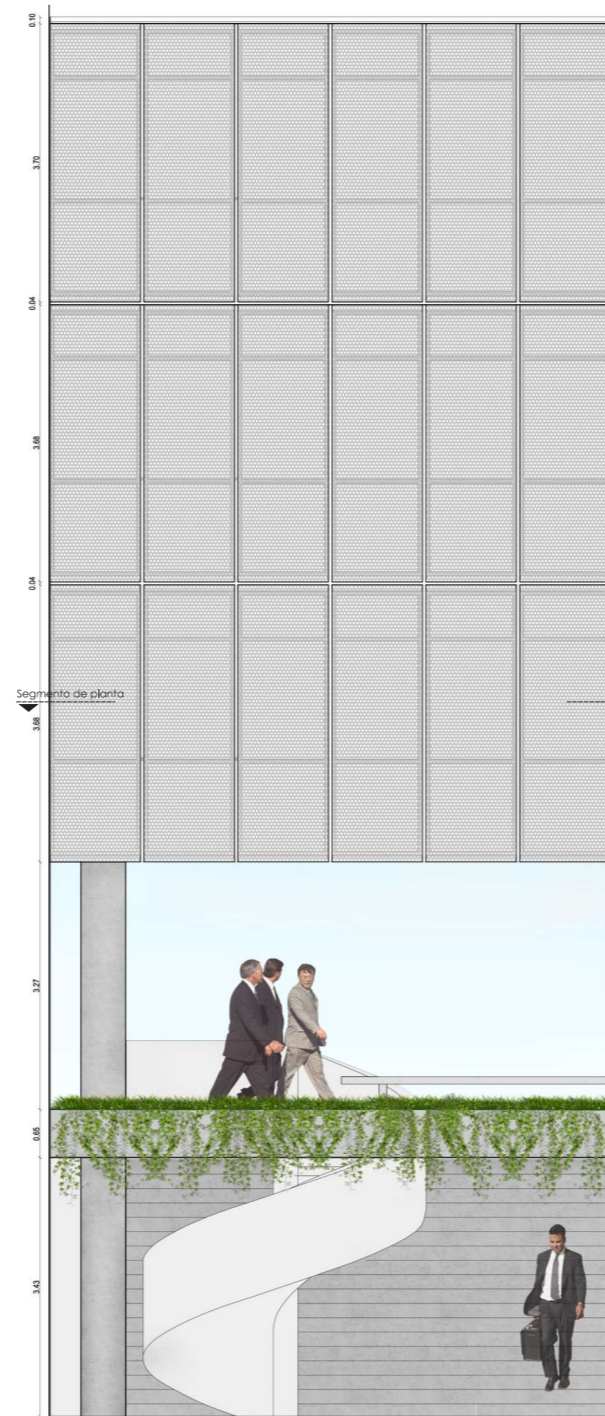


CORTE BB  
Esc: 1/200





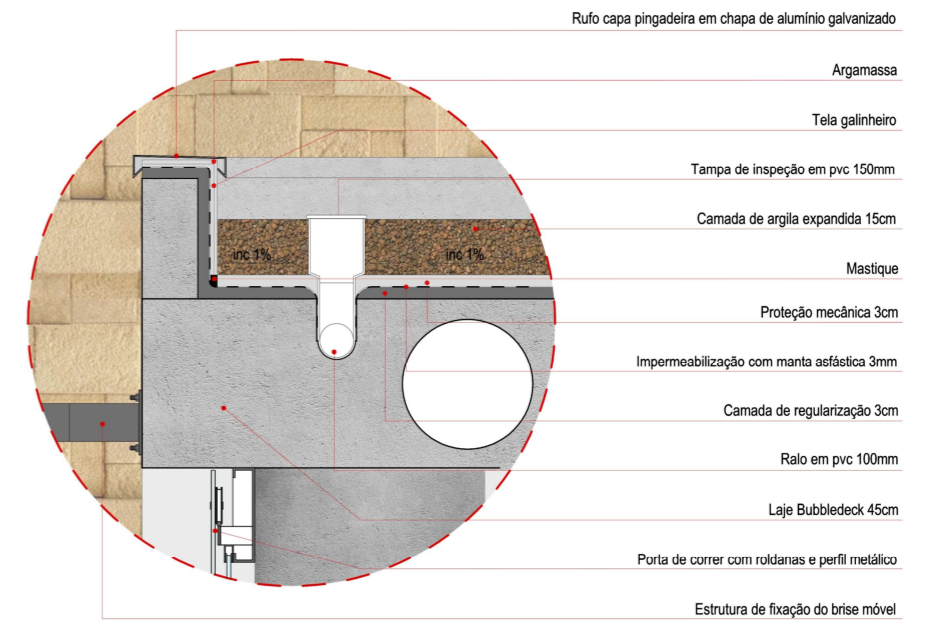
CORTE DE PELE  
Esc: 1/50



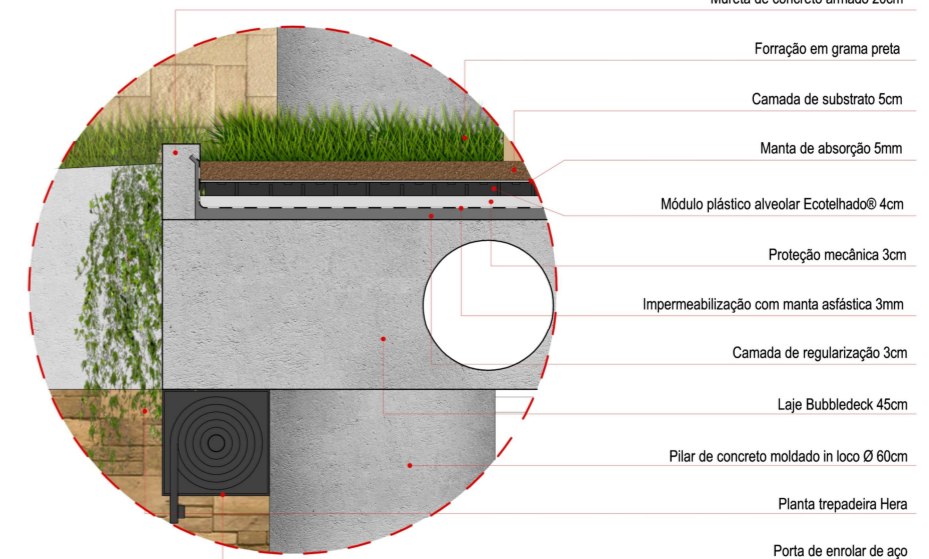
SEGMENTO DE FACHADA  
Esc: 1/50



SEGMENTO DE PLANTA BAIXA  
Esc: 1/50



DETALHE 05  
Esc: 1/10



DETALHE 06  
Esc: 1/10



## SISTEMA ESTRUTURAL

A estrutura utilizada neste projeto foi de concreto armado, com fechamentos internos em alvenaria convencional e vidro, sendo que os núcleos de circulação vertical em concreto armado possuem função estrutural. Os fechamentos externos são de alvenaria convencional e cortina de concreto.

Os pilares em concreto armado moldado in loco possuem seção de 60cm de diâmetro.

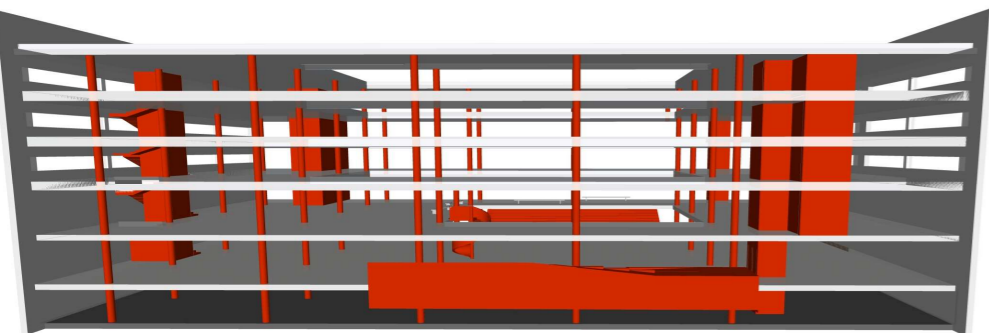
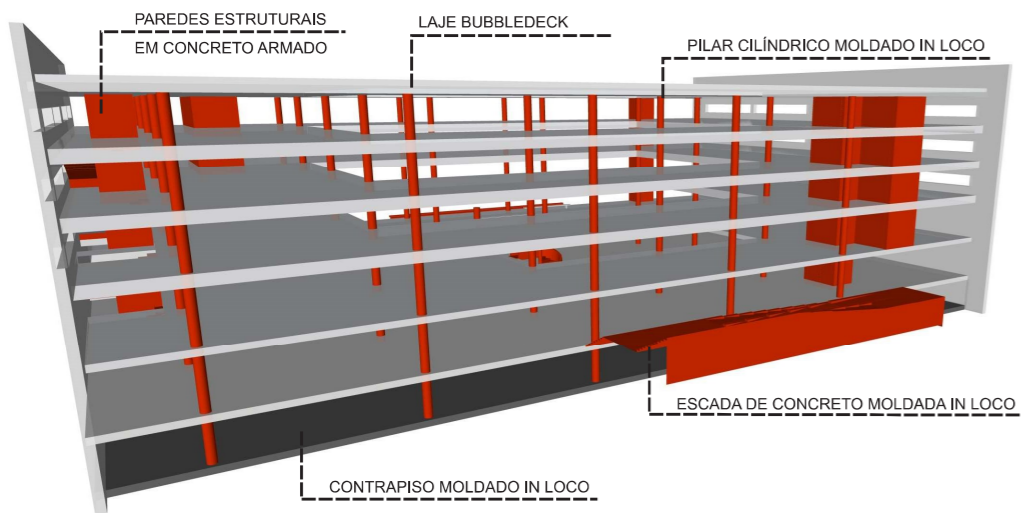
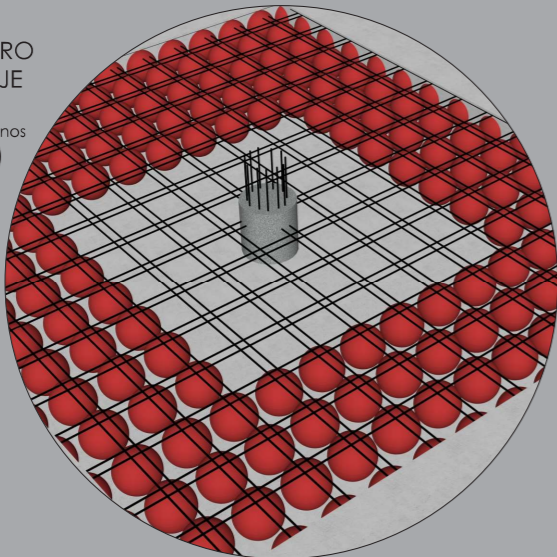
Para os planos horizontais utilizou-se a laje BubbleDeck pré-fabricada em módulos de 4,00m com viga de borda e reforço nos encontros com os pilares. As lajes possuem espessura de 45cm com esferas plásticas de 36cm de diâmetro.

A laje BubbleDeck foi utilizada por ser um sistema que proporciona lajes resistentes e 35% mais leves que uma laje convencional, a partir da inserção das esferas plásticas que ocupam a zona de concreto que não desempenha função estrutural, reduzindo assim a carga a ser suportada pelos pilares e pelas fundações. Outro motivo, foi a possibilidade de dispensar a utilização de vigas devido a combinação da laje com o conceito de laje cogumelo, permitindo que a laje seja conectada diretamente nos pilares, o que possibilita o aumento dos vãos das duas direções.

Este sistema permite que as instalações possam ser embutidas na laje, proporcionando ganho expressivo de pé direito.

### DETALHE DO ENCONTRO DO PILAR COM A LAJE

laje é conectada diretamente nos pilares (conceito cogumelo)



## PERSPECTIVA ESTRUTURAL

