

# FOOD SQUARE

CENTRO DE LAZER E GASTRONOMIA



IMAGEM - PERSPECTIVA EXTERNA AÉREA

## TEMA

O tema escolhido para o Trabalho Final de Graduação é um Centro de Lazer e Gastronomia para a Cidade de Novo Hamburgo. Os espaços públicos de convivência trazem inúmeros benefícios para a melhoria da habitabilidade do ambiente urbano, entre eles a possibilidade do acontecimento de práticas sociais, momentos de lazer e encontros ao ar livre, que favorecem o desenvolvimento humano e o relacionamento entre as pessoas. A gastronomia é aliada na construção destes espaços, por incentivar a sua movimentação, enriquecendo o meio de convívio. A partir de pesquisas realizadas pela autora, foi possível comprovar a carência de espaços públicos de qualidade na cidade de Novo Hamburgo.

O projeto busca criar um espaço privilegiado para habitantes locais e turistas usufruírem como um ponto de encontro, envolvendo o público a prestigiar um local diferenciado na cidade, com espaços de convivência aliados a gastronomia, incluindo espaços a céu aberto. A intenção é de priorizar o incentivo à sociabilidade e a qualidade de vida das pessoas.

“Os espaços públicos podem mudar a forma que você vive em uma cidade.”  
Amanda Burner



INCENTIVO A SOCIALIZAÇÃO

98%

DO PÚBLICO AFIRMA SENTIR FALTA DE LAZER EM NH



GASTRONOMIA: ATRATIVO



MOVIMENTAR A ECONOMIA LOCAL

# ÁREA DE INTERVENÇÃO



A área de intervenção é localizada na cidade de Novo Hamburgo, no bairro Hamburgo Velho. O local foi escolhido estrategicamente, por possuir fácil acesso pelas cidades vizinhas. Além disso, Novo Hamburgo é considerado pólo comercial do Vale dos Sinos.



IMAGEM - MAPA NOVO HAMBURGO  
Fonte: Google Earth, adaptado pela autora



IMAGEM - MAPA NOVO HAMBURGO  
Fonte: Google Earth, adaptado pela autora

O lote possui 4.445m<sup>2</sup>, e está localizado em uma das principais avenidas da cidade, a Avenida Dr. Maurício Cardoso, muito valorizada pelos moradores de Novo Hamburgo. O local possui grande especulação imobiliária, por possuir potencial para construção de edifícios em altura. O projeto proposto traz um novo olhar, voltado para o bem comum da sociedade, a fim de proporcionar um espaço de convívio e lazer para moradores e visitantes da cidade.

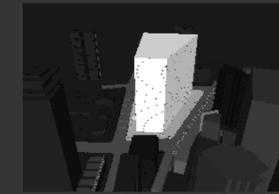


IMAGEM - SIMULAÇÃO PRÉDIO EM ALTURA NO LOTE  
Fonte: Autora



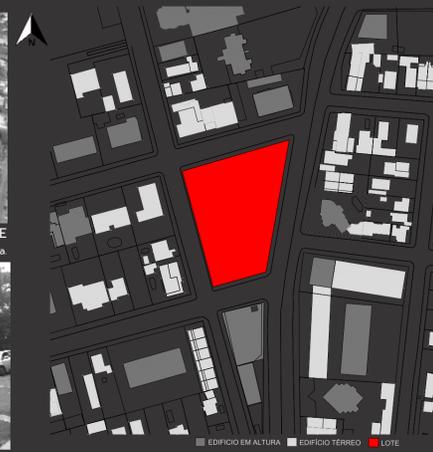
IMAGEM - FOTO DO LOTE CASA DESCONSIDERADA NO PROJETO  
Fonte: Autora



IMAGEM - LOCALIZAÇÃO DO LOTE  
Fonte: Google Earth, adaptado pela autora



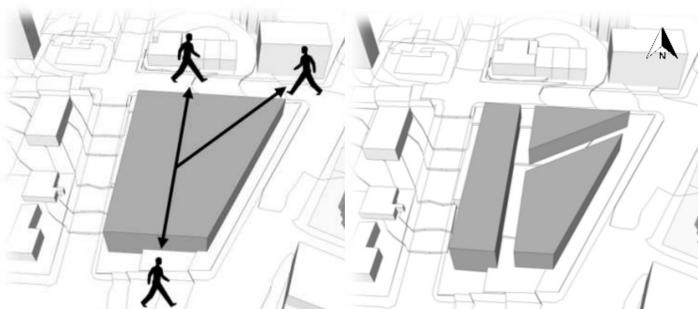
IMAGEM - FOTO DO LOTE  
Fonte: Autora



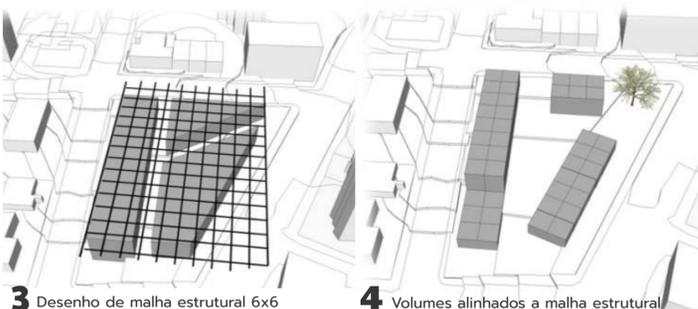
RELAÇÃO DE ALTURAS DO ENTORNO EDIFICADO  
Sem escala

## PROPOSTA O percurso como elemento estruturador do projeto

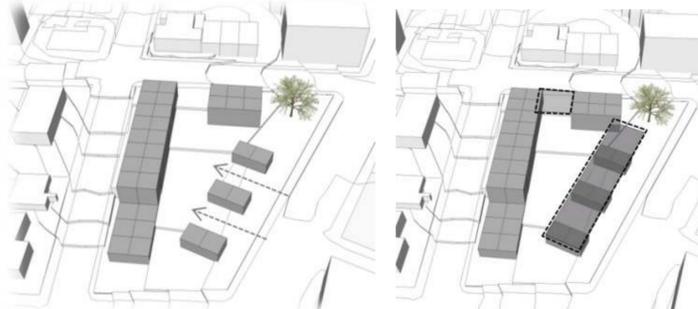
A proposta fundadora do partido arquitetônico tem como base um dos conceitos atemporais da arquitetura: o percurso como elemento estruturador do projeto. O caminho proposto se desdobra abrigoando as atividades gastronômicas dentro da quadra. A estrutura metálica aparente é marcada nas fachadas, formando adições e subtrações das forma, de maneira ritmada.



1 Estudo dos fluxos de pedestres  
2 Divisão do terreno concordando com os fluxos - formando três volumes



3 Desenho de malha estrutural 6x6  
4 Volumes alinhados a malha estrutural



5 Busca por mais permeabilidade na Av. Dr. Maurício Cardoso  
6 Criação de coberturas - elemento de ligação

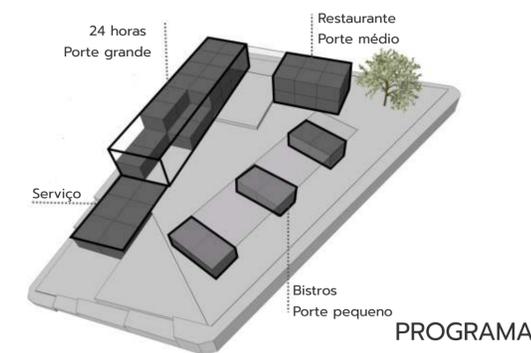
Diagramas conceituais  
Sem escala

A proposta consiste em um complexo com serviços diversificados de gastronomia, com conexão direta com as áreas externas, que foram desenvolvidas, visando proporcionar momentos de lazer aos usuários. O público-alvo compreende moradores da cidade e da região, abrangendo todas as faixas etárias. Um dos estabelecimentos estará aberto por 24 horas, e os demais terão horários variados de funcionamento.

O programa foi organizado em dois setores: Gastronomia e Serviços. No primeiro setor, foram divididos três volumes, dispostos paralelamente aos passeios públicos. Cada um deles tem um porte diferente. O maior é o Restaurante 24h, o de porte médio é o Restaurante Contemporâneo, e os três menores são Bistrôs para refeições rápidas.

Em um jogo de multiplicação e divisão dos blocos 6x6m, gerados pela malha estrutural, foi possível a criação dos volumes, construindo espaços diversificados, incluindo áreas cobertas abertas, além de rooftops com vistas panorâmicas.

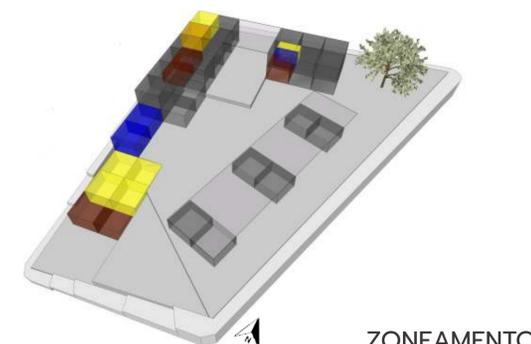
O projeto busca a interação dos espaços, bem como a possibilidade de criar layouts diversificados, para atender as mais variadas atividades: refeições, trabalho, lazer, etc.



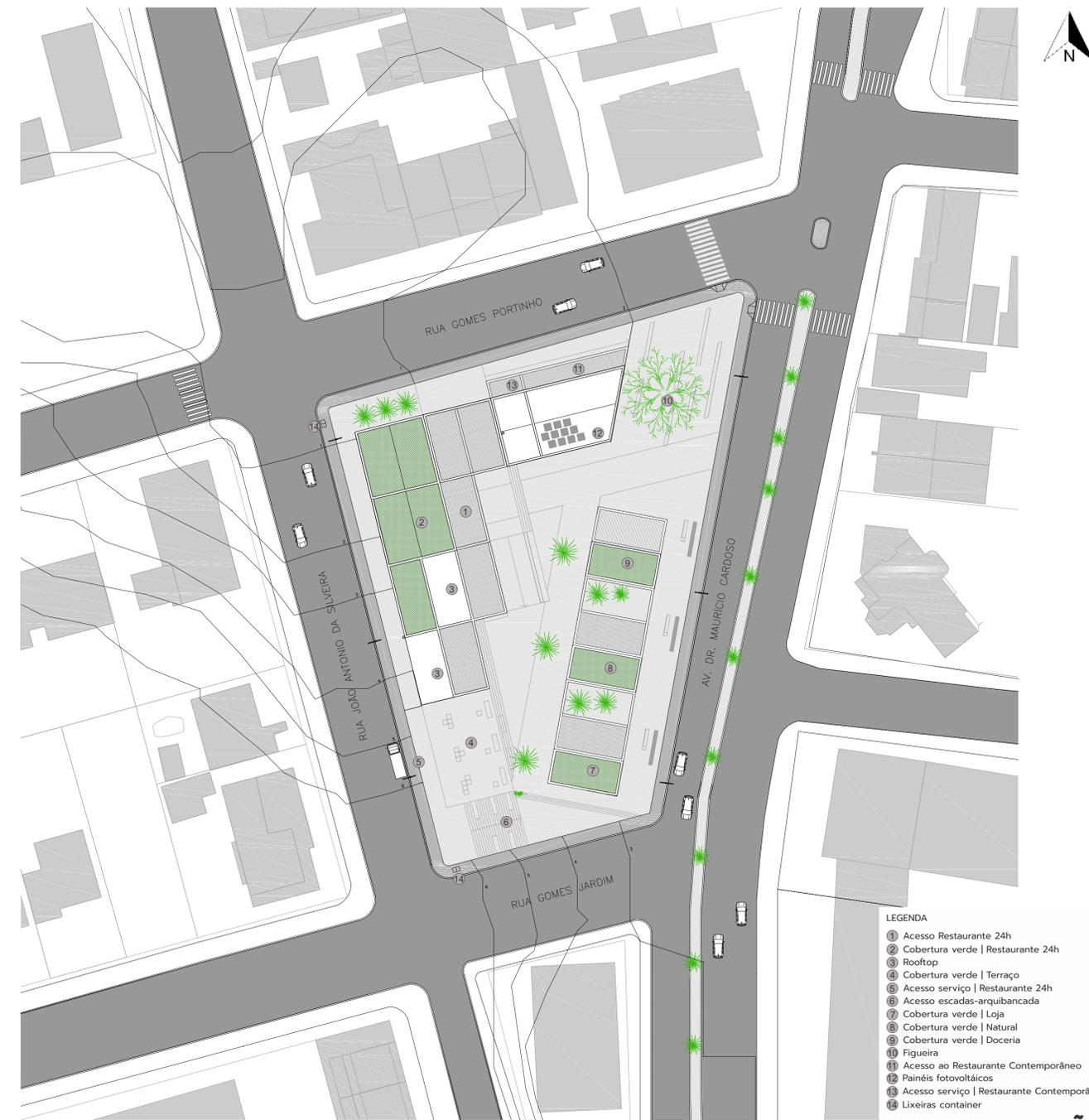
GOURMET  
PORTE GRANDE 985m<sup>2</sup>  
PORTE MÉDIO 305m<sup>2</sup>  
PORTE PEQUENO 195m<sup>2</sup>

SERVIÇO  
Sanitários públicos: 60m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 1.545m<sup>2</sup>

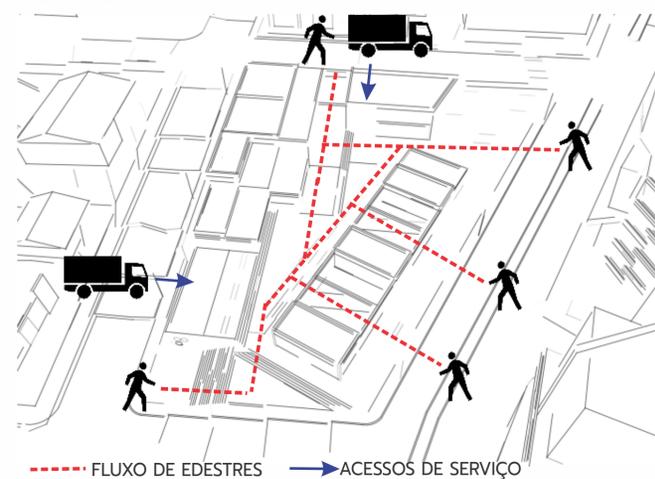


Refeições  
Cocção e preparo  
Sanitários  
Área técnica  
Administrativo



IMPLANTAÇÃO  
Esc.: 1:500

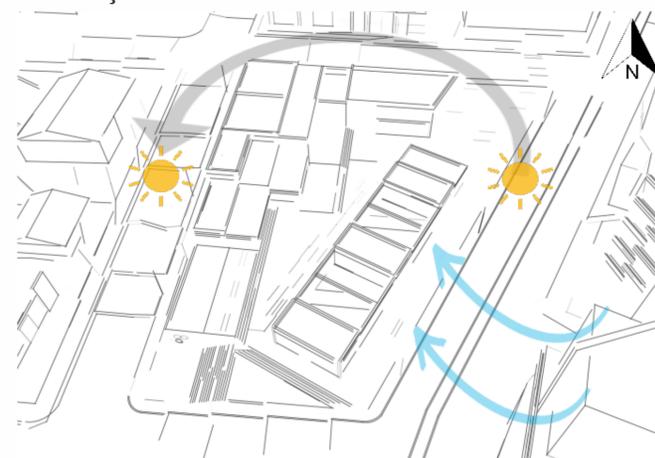
## FLUXOS



## ACESSIBILIDADE

O projeto conta com rampas, elevador, banheiros, e demais itens dentro dos critérios da norma NBR9050 de acessibilidade.

## CONDIÇÕES AMBIENTAIS



## INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO

Nas fachadas oeste foram utilizados brises para proteção solar. Além disso, as árvores e marquises contribuem para diminuir a incidência solar no interno das edificações. Os ventos predominantes estão a sudoeste, sendo optado então, manter livre o percurso do vento.

## LÃ DE PET

O projeto contempla isolamento térmico e acústico através da Lã de Pet: material reciclável, proveniente da reciclagem de garrafas pet. Além de ser uma solução ecologicamente correta, ela é mais leve do que a Lã de vidro e Lã de rocha, proporcionando leveza na estrutura.

## COBERTURA VERDE

A cobertura verde confere benefícios de conforto térmico e acústico para os ambientes internos. Além disso, devolve biodiversidade para a cidade. Foi utilizado na maior parte das coberturas do projeto, o sistema laminar médio da Ecotelhado. Ele reutiliza a água da chuva e também o próprio efluente da edificação tratado.

## ENERGIA SOLAR

O projeto conta com energia solar, através de painéis fotovoltaicos, contribuindo para a sustentabilidade econômica e ambiental do empreendimento.

## LEGISLAÇÃO

O lote se encontra nos setores Corredor de Densificação (CD) e Setor Miscigenado 03 (SM3), conforme o Plano Diretor de Novo Hamburgo.

Setor CD  
TO: 75%  
IA: 2,4  
H máx: -  
Recuo ajard: 0

Setor SM3  
TO: 75%  
IA: 2,4  
H máx: -  
Recuo ajard: 4



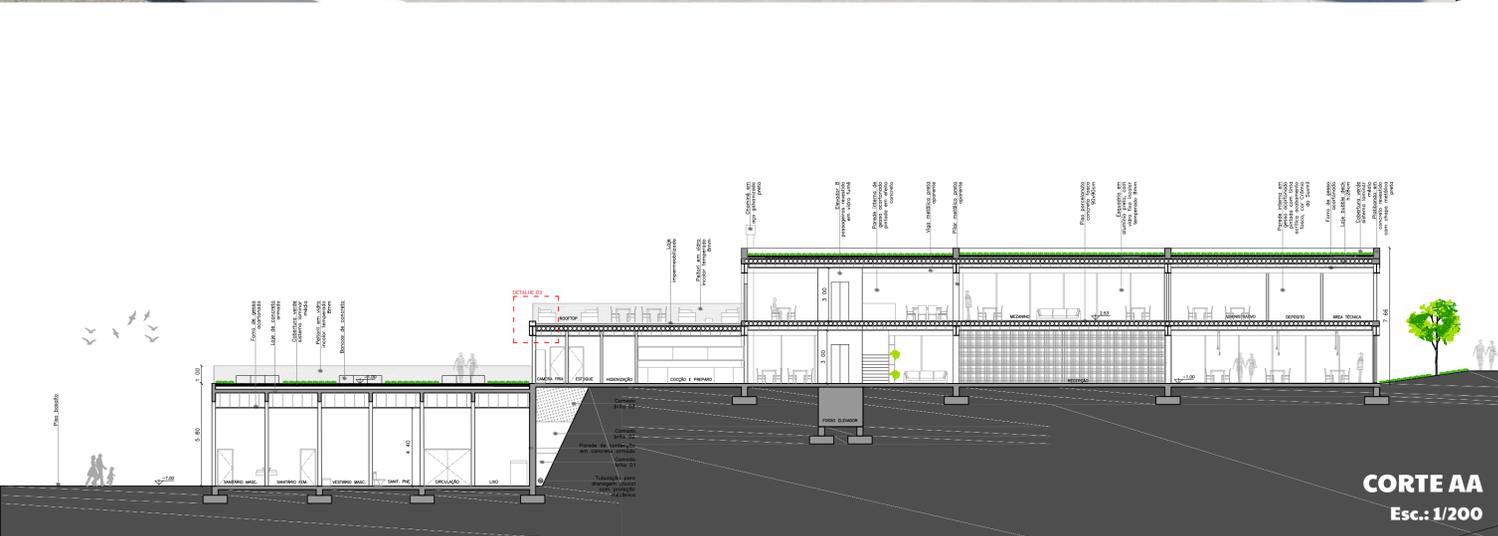
**PLANTA DE COBERTURA**  
Esc.: 1/200



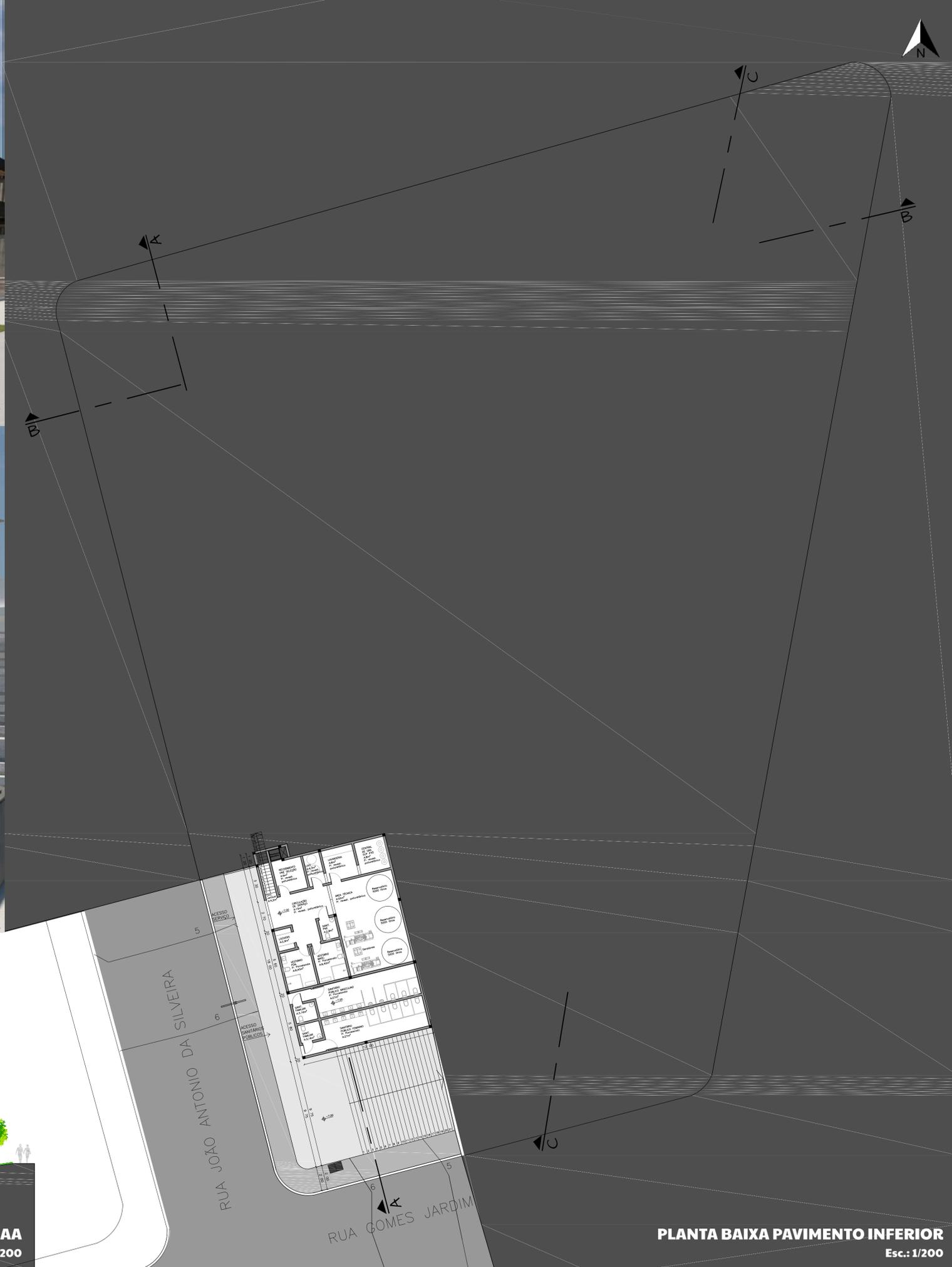
IMAGEM - PERSPECTIVA DA AV. DR. MAURÍCIO CARDOSO



IMAGEM - PERSPECTIVA DA RUA JOÃO ANTÔNIO DA SILVEIRA



**CORTE AA**  
Esc.: 1/200



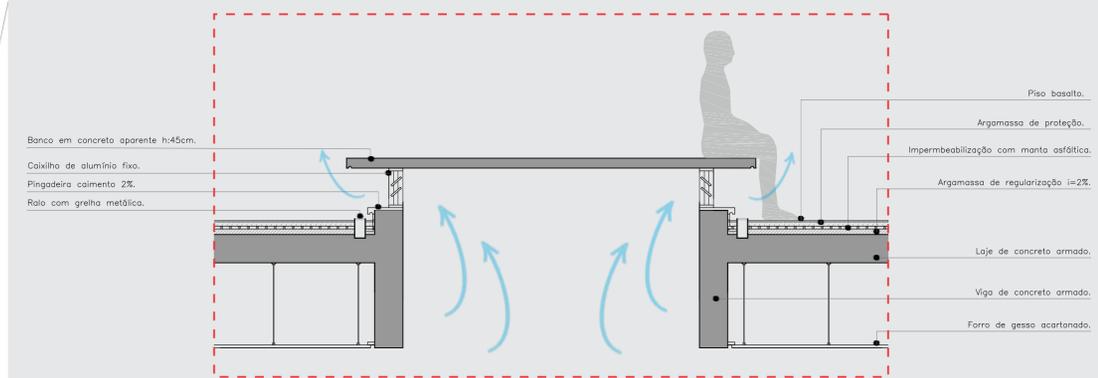
**PLANTA BAIXA PAVIMENTO INFERIOR**  
Esc.: 1/200



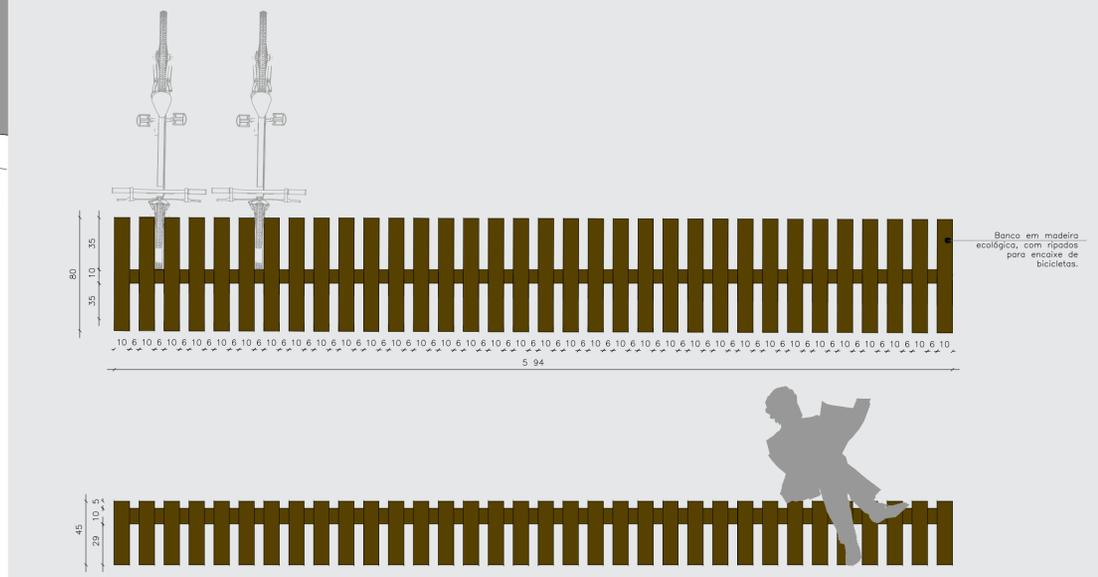
**PLANTA BAIXA  
TÉRREO**  
Esc.: 1/200



IMAGEM - PERSPECTIVA DO PÁTIO INTERNO



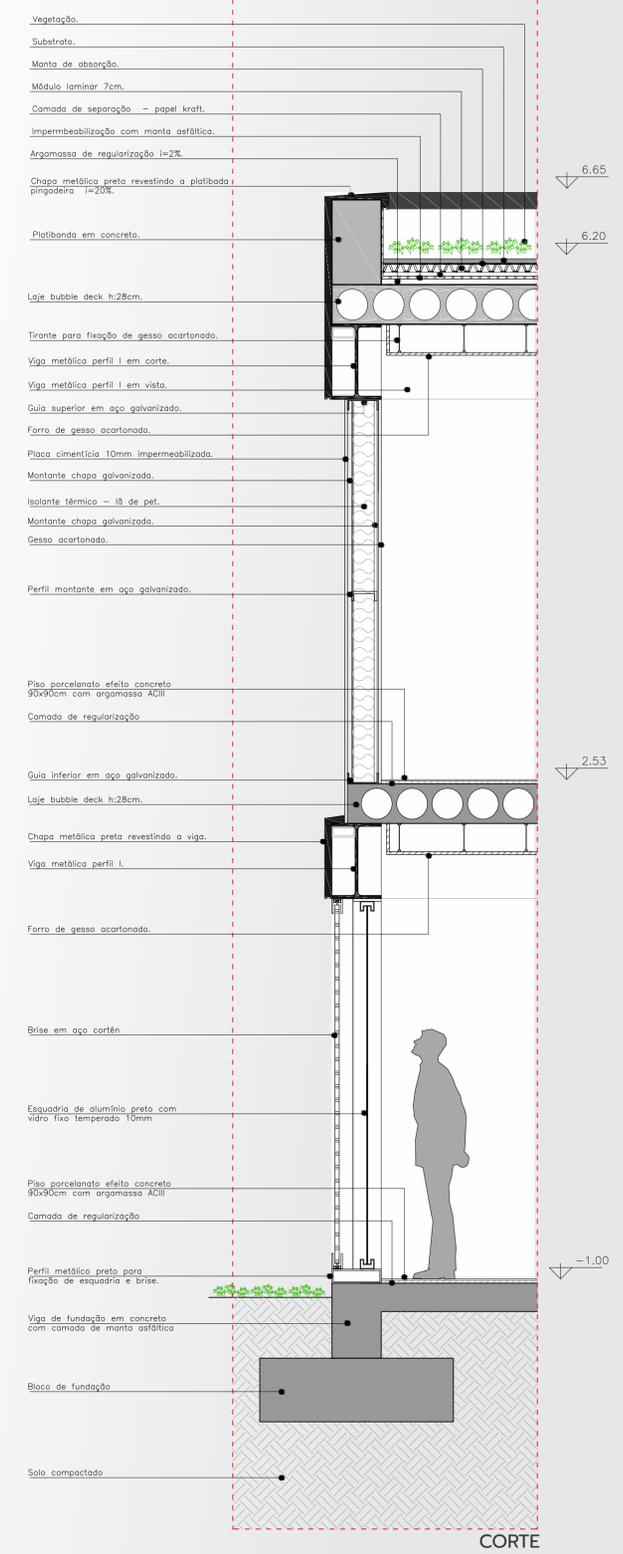
**DETALHE 01**  
Esc.: 1/25



**DETALHE 02**  
Esc.: 1/25



**PLANTA BAIXA  
PAVIMENTO SUPERIOR**  
Esc.: 1/200



**CORTE DE PELE**  
Esc.: 1/25

**ECOTELHADO**  
Sistema Laminar Médio 7cm  
Esquema das camadas de instalação





IMAGEM - PERSPECTIVA DA RUA GOMES PORTINHO

### Laje BubbleDeck

O sistema BubbleDeck é um método revolucionário de eliminação do volume de concreto de uma laje, que proporciona lajes mais leves e resistentes. Por meio de esferas plásticas entre telas de aço é eliminado o concreto que não exerce qualquer função estrutural, reduzindo com isso significativamente seu peso próprio.

- Tecnologia com Selo Verde – Green Building;
- Redução do peso próprio – 35% menor, permitindo redução nas fundações;
- Aumento dos inter-eixos das colunas – até 50% a mais do que estruturas tradicionais;
- Eliminação de vigas – maior rapidez e economia pela eliminação das vigas e, consequentemente, pela ausência do serviço de alvenaria e instalação;
- Ambientalmente adequado – redução de energia e emissão de Co<sub>2</sub>;
- Resistência ao fogo – em caso de incêndio as esferas carbonizam sem emitir gases tóxicos.

TIPO	Espessura da laje	Diâmetro das esferas	Vão	Carga
BD280	280mm	22,5mm	8 a 12m	460kgf/m <sup>2</sup>

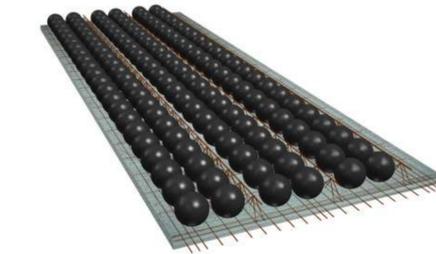
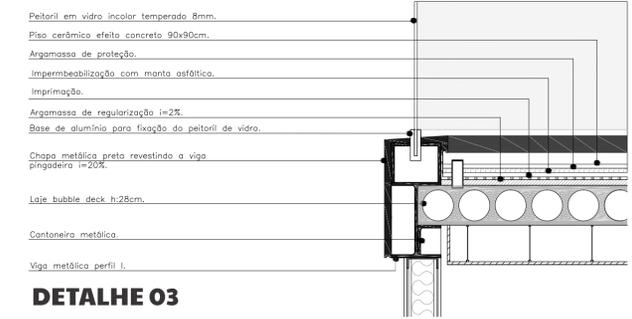
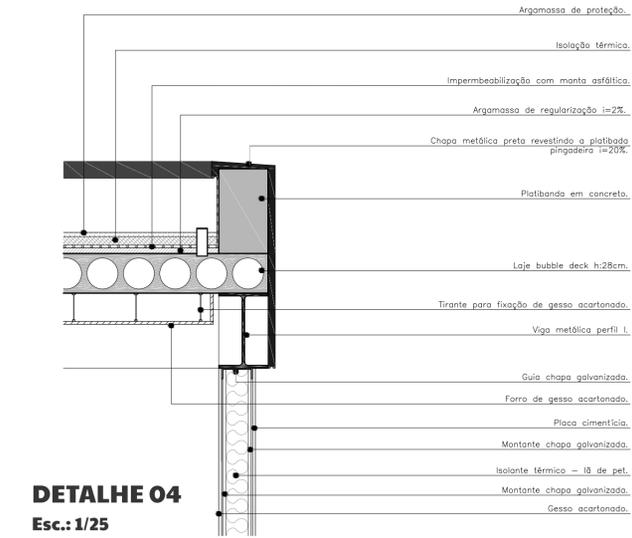


IMAGEM - LAJE BUBBLE DECK



**DETALHE 03**  
Esc.: 1/25



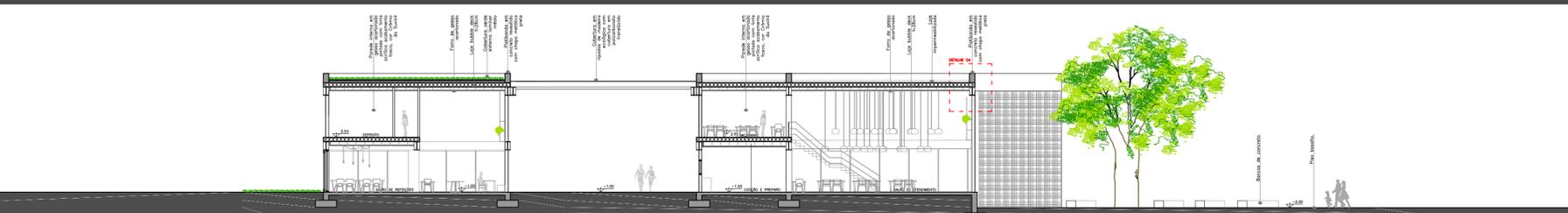
**DETALHE 04**  
Esc.: 1/25



**FACHADA OESTE**  
Esc.: 1/200



**FACHADA NORTE**  
Esc.: 1/200



**CORTE BB**  
Esc.: 1/200



IMAGEM - PERSPECTIVA DA RUA GOMES PORTINHO COM A RUA SILVEIRA MARTINS



IMAGEM - PERSPECTIVA DA RUA GOMES PORTINHO



IMAGEM - PERSPECTIVA DA AV. MAURÍCIO CARDOSO



**CORTE CC**  
Esc.: 1/200



IMAGEM - PERSPECTIVA DA AV. MAURÍCIO CARDOSO



**FACHADA LESTE**  
Esc.: 1/200



**FACHADA LESTE - PÁTIO INTERNO**  
Esc.: 1/200



IMAGEM - PERSPECTIVA DO PÁTIO INTERNO



IMAGEM - RESTAURANTE 24H

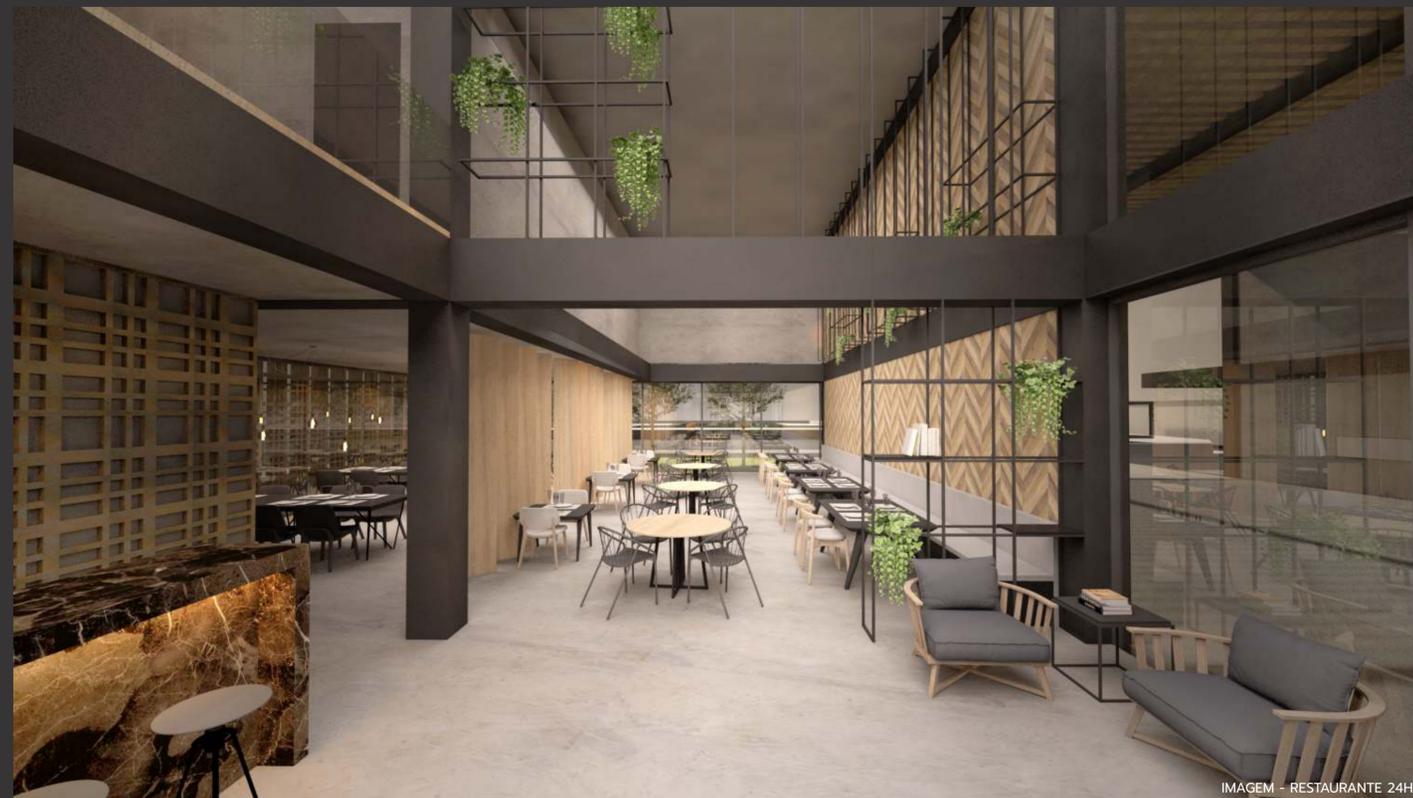


IMAGEM - RESTAURANTE 24H

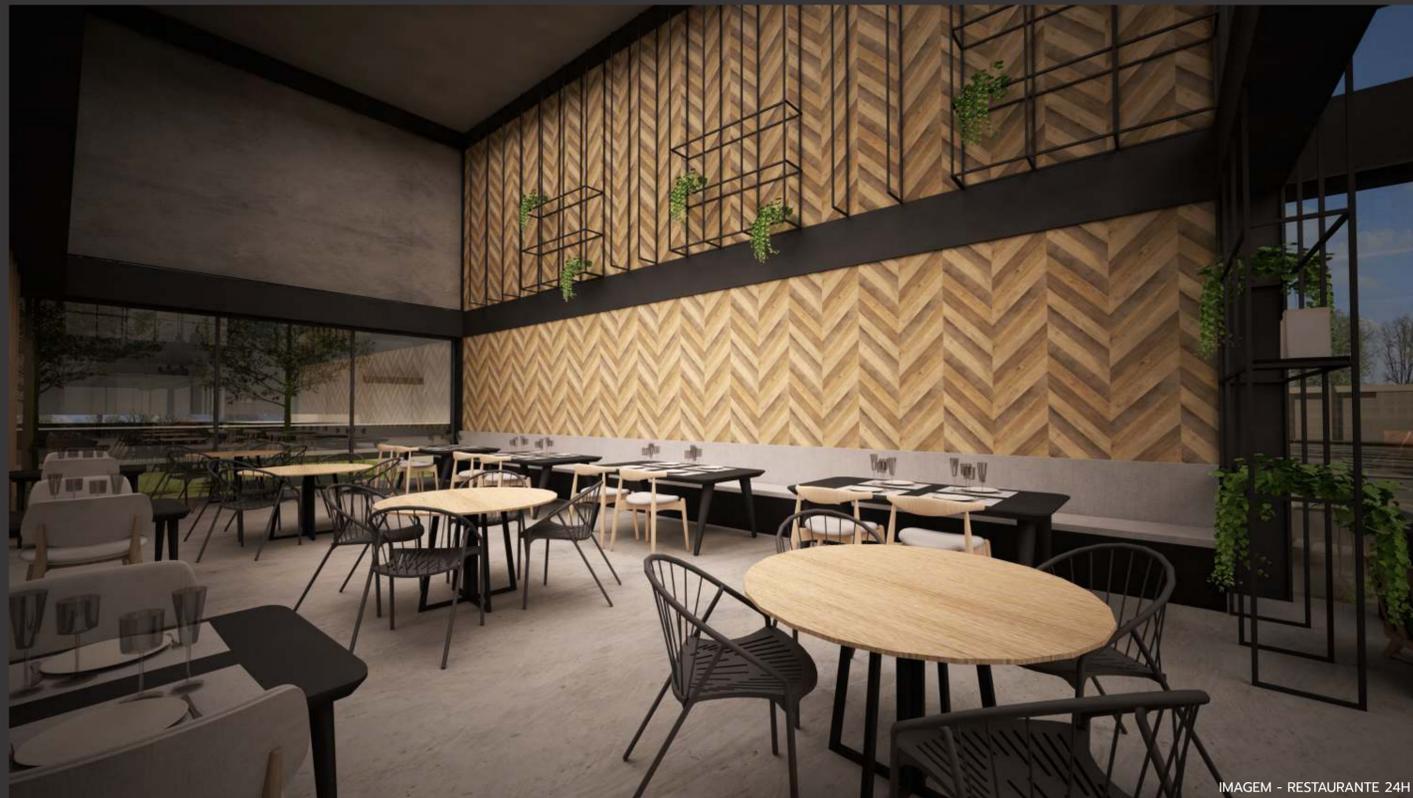


IMAGEM - RESTAURANTE 24H



IMAGEM - RESTAURANTE 24H



IMAGEM - RESTAURANTE 24H

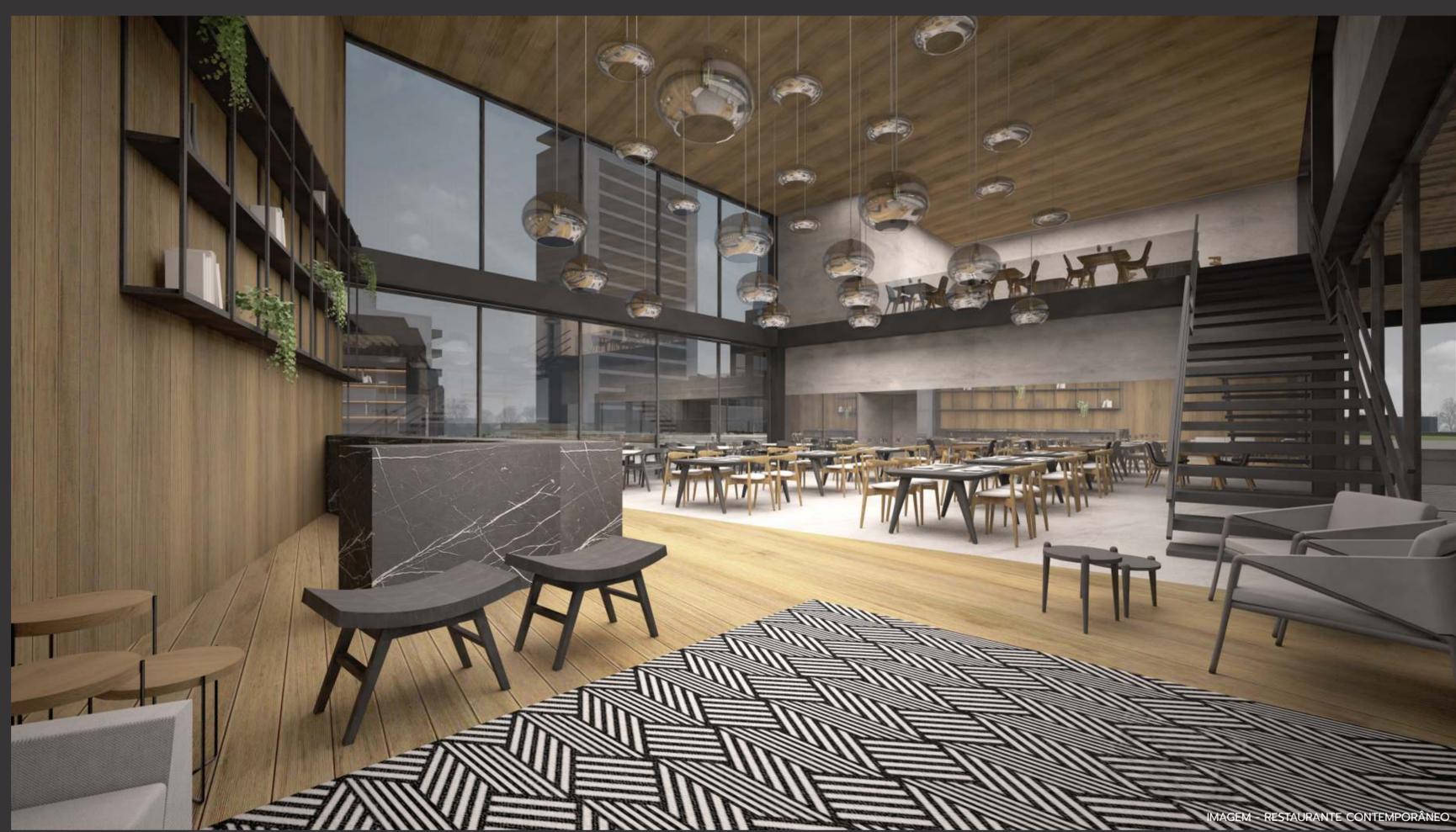


IMAGEM - RESTAURANTE CONTEMPORÂNEO



IMAGEM - RESTAURANTE 24H



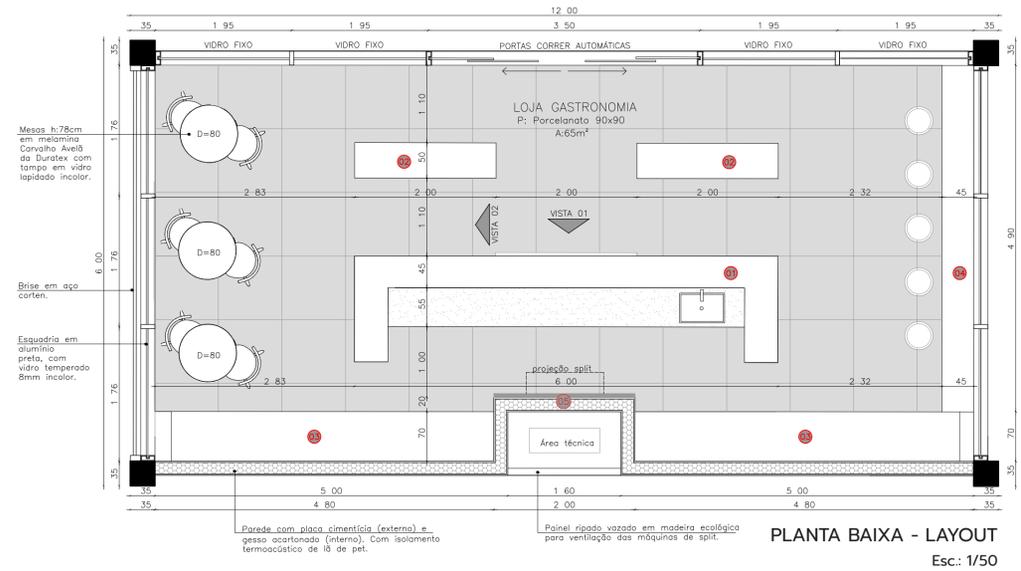
IMAGEM - RESTAURANTE CONTEMPORÂNEO



IMAGEM - RESTAURANTE 24H



IMAGEM - PERSPECTIVA DA LOJA DE PRODUTOS GASTRONOMICOS



A loja de produtos gastronômicos é vinculada à Universidade Feevale. Neste local é vendido produtos produzidos pelo curso de Gastronomia, e também a venda de cursos de cozinha que ocorrem quinzenalmente no Restaurante Contemporâneo.

- 1 BALCÃO DE ATENDIMENTO: móvel com expositor de alimentos, bancada de preparo e caixa. Em MDF 18mm acabamento melamina Carvalho Avelã da Duratex; bancada de preparo em granito Preto Absoluto; expositor em vidro temperado incolor 8mm.
- 2 EXPOSITORES: móvel com prateleiras para exposição dos produtos, em MDF 18mm acabamento melamina Ônix da Masisa.
- 3 ARMÁRIO: móvel com prateleiras para exposição dos produtos na parte superior, e portas na parte inferior para armazenar itens. Em MDF 18mm acabamentos: melamina Ônix da Masisa e Carvalho Avelã da Duratex.
- 4 BANCADA ALTA: Local para refeições. Tampo em MDF 18mm acabamento melamina Ônix da Masisa e pés em ferro 3cm pintado de preto fosco.
- 5 PAINEL: painel em MDF 18mm com pintura especial preta para escrever com giz de cera.



IMAGEM - PERSPECTIVA DA DOCERIA

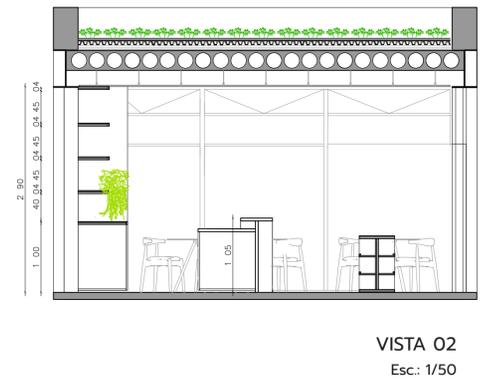
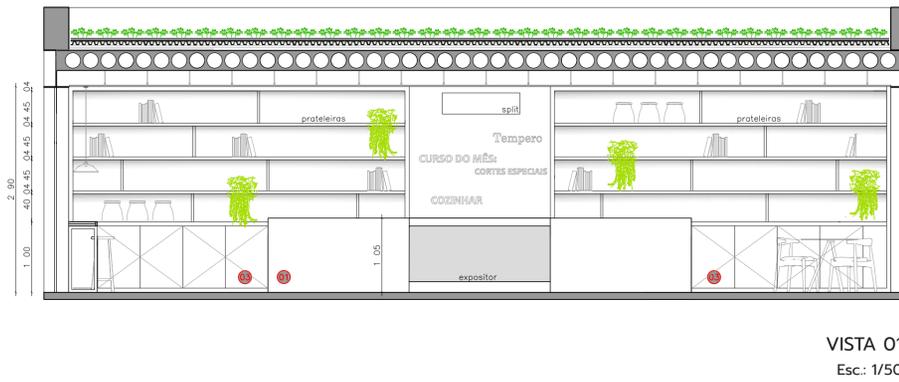
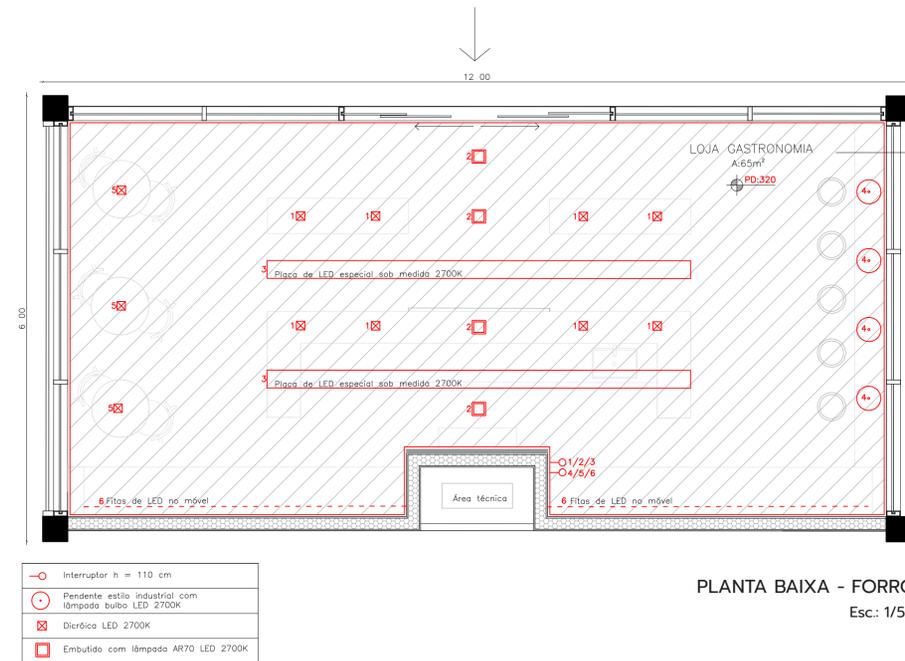


IMAGEM - PERSPECTIVA DO BISTRÔ NATURAL



Melamina Carvalho Avelã - Duratex	Melamina Ônix Masisa	Porcelanato Efeito Concreto 90x90cm
Luminária de embutir Revoluz com foco recuado. Lâmpada Stellatech AR70 6W / T: 2700k	Luminária de embutir Revoluz RE-1122 com foco recuado. Lâmpada Stellatech Dicroica LED 5W / T: 2700k	Luminária pendente Lâmpada Stellatech Bulbo LED 6W / T: 2700k

- ↪ Interruptor h = 110 cm
- Pendente estilo industrial com lâmpada bulbo LED 2700K
- ⊠ Dicroico LED 2700K
- Embutido com lâmpada AR70 LED 2700K



CORTE PERSPECTIVADO - SEM ESCALA



IMAGEM - PERSPECTIVA NOTURNA