

JUSTIFICATIVA DO PROJETO:

Atualmente, a Prefeitura de Estância Velha possui 36 divisões de serviços (secretarias, departamentos, espaços, setores, etc.) incluindo o gabinete do prefeito e do vice-prefeito (ESTÂNCIA VELHA, 2016).

A sede mais importante da prefeitura - que acolhe o gabinete do prefeito e de seu vice, além das secretarias de segurança pública, da fazenda, do planejamento urbano, dentre outras - está localizada no centro da cidade. O edifício tem aproximadamente 50 anos, logo, está obsoleto e precisando de reparos.

A proximidade dos serviços prestados pelos órgãos públicos é essencial para o bom funcionamento de uma cidade. Com a concentração dos diversos departamentos e secretarias há fácil comunicação entre os setores. Com 36 departamentos, a prefeitura municipal de Estância Velha distribui os órgãos da administração municipal por edifícios dispersos na malha urbana da cidade.

Nesta proposta, foram pesquisadas tipologias semelhantes para propor uma nova imagem para a futura sede, tanto à sua funcionalidade nos ambientes internos quanto à sua materialidade de fachada, para elucidar intenções de projeto buscadas pelo autor. Além disso, foram buscadas leis e normas pertinentes para atender a população e funcionários com a devida segurança.

Conforme citado anteriormente, a prefeitura no município dispõe de suas secretarias e departamentos espalhados pela malha urbana da cidade, causando dúvida, confusão aos usuários e prejuízos aos cofres públicos com deslocamento de veículos oficiais entre os diferentes setores. A falta de comunicação entre esses setores é notória pela demora dos procedimentos solicitados junto aos responsáveis, e que seriam facilmente resolvidos se houvesse centralidade administrativa, justificando a proposta da proposta de Centro Administrativo para a cidade de Estância Velha.



CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

Universidade Feevale - Arquitetura e Urbanismo - Trabalho Final de Graduação
Acadêmico: Jean Carlos Bortoli

ProfS.: Juliano Caldas de Vasconcellos / Alessandra Brito
Ano / Semestre: 2017/01

PRANCHA:

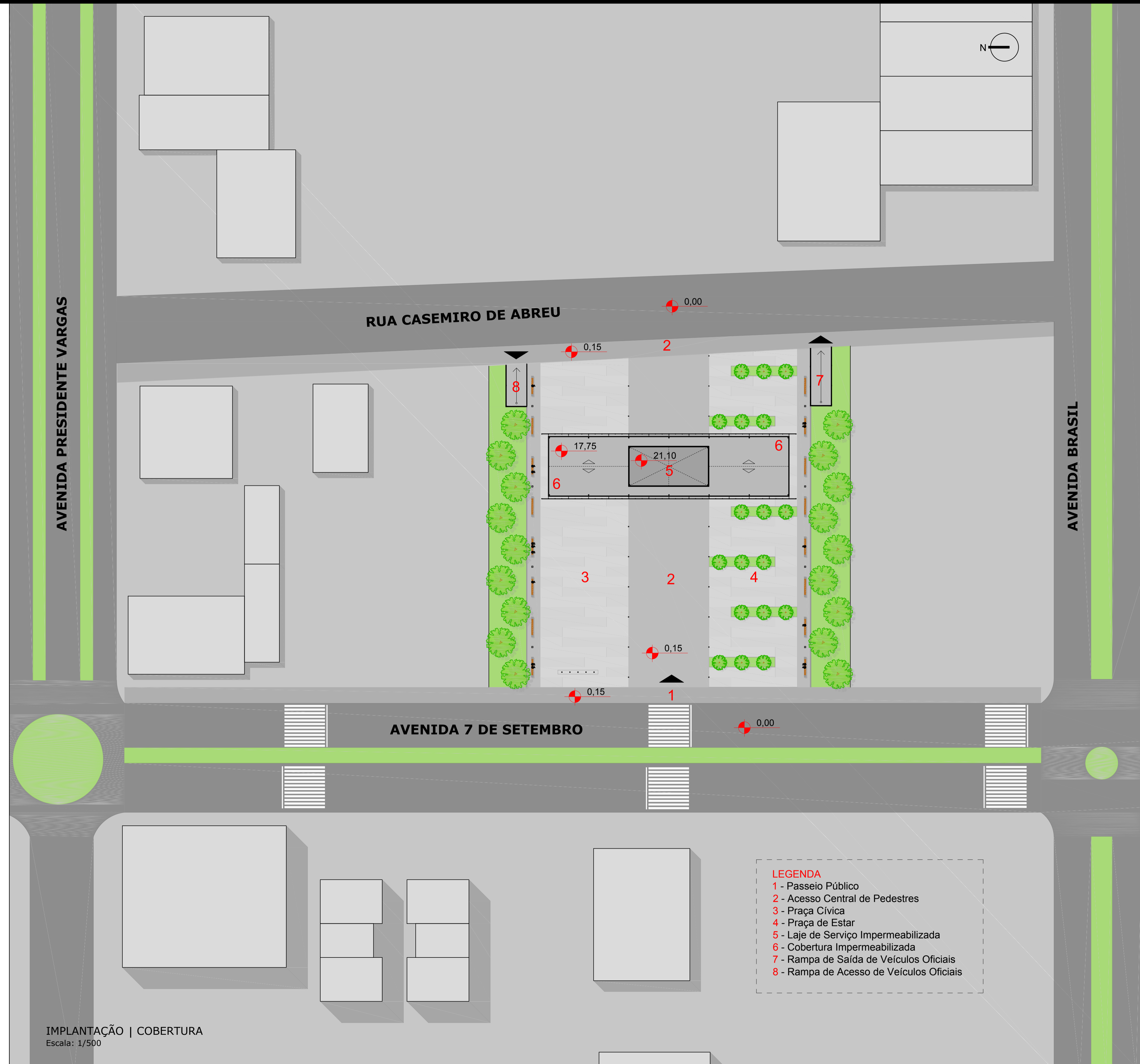
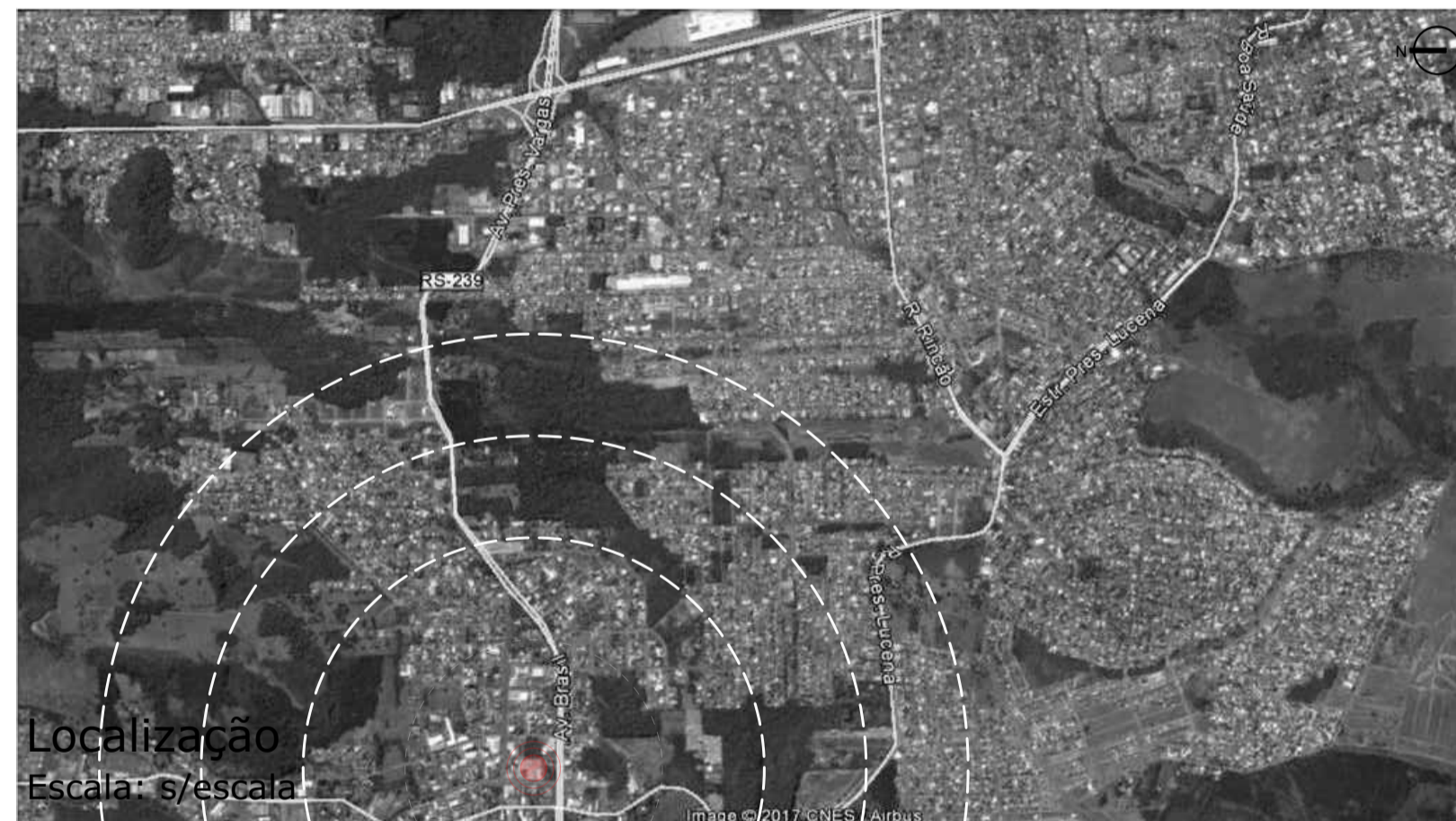
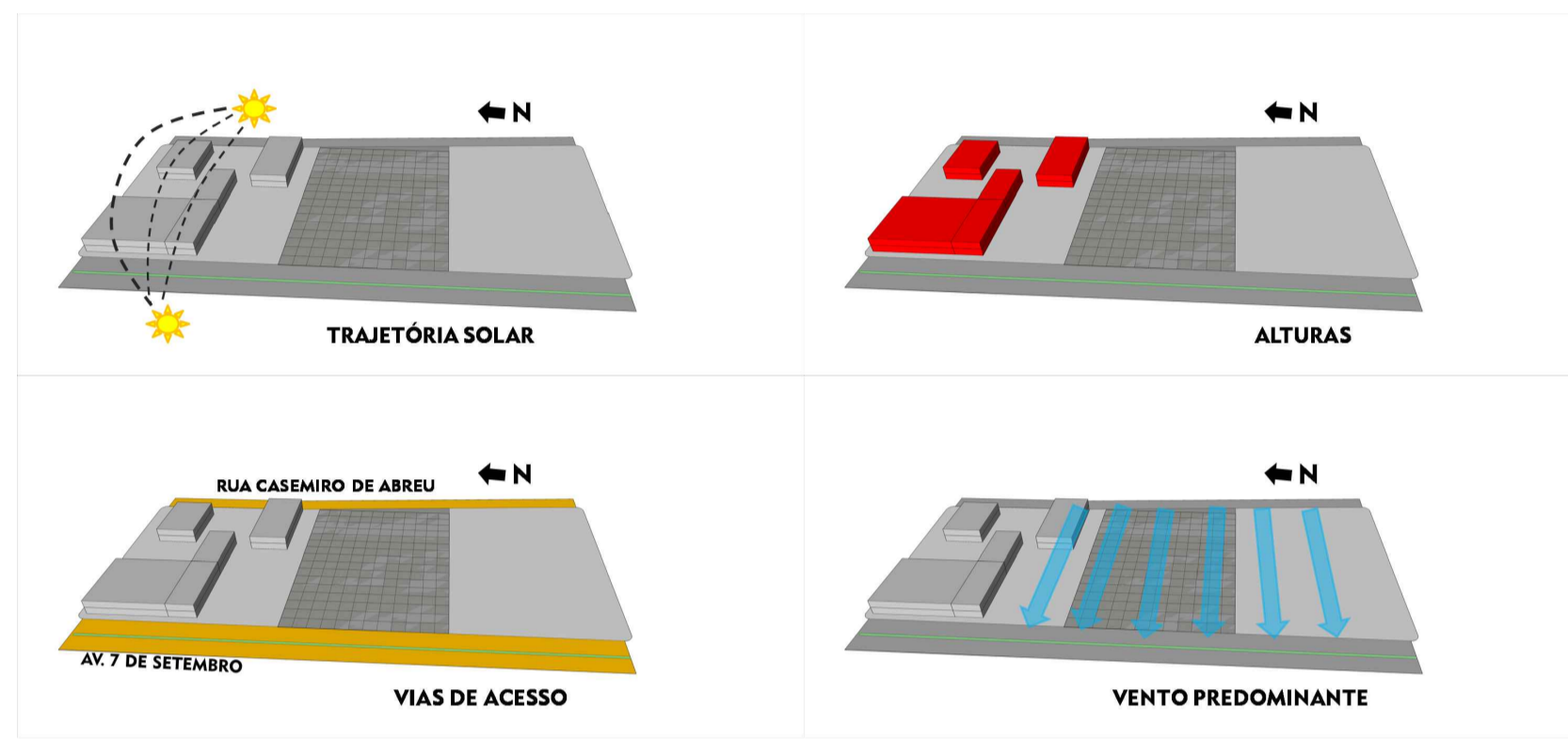
|

O LUGAR

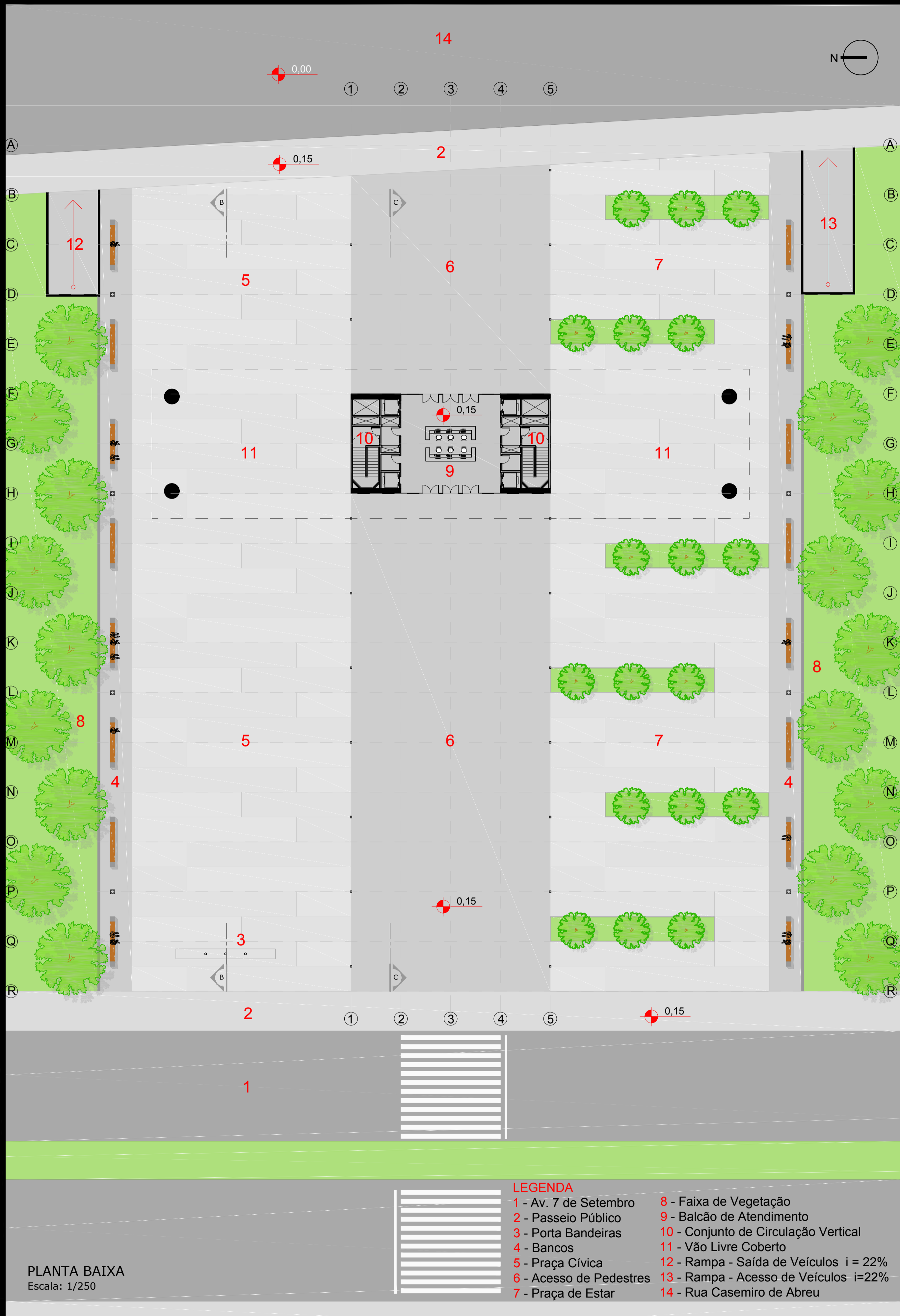
A escolha do lote teve como critério fundamental sua localização no meio urbano da cidade de Estância Velha, indo ao encontro da proposta de centralização dos serviços municipais em uma única edificação. Para facilitar o acesso da população ao edifício optou-se por um lote que se encontrasse na parte central da cidade.

Ele tem seu acesso facilitado pelas duas vias principais do município, a Avenida Brasil ao sul e a Avenida Presidente Vargas ao norte, ambas vias de grande fluxo de duplo sentido e com canteiros centrais, que ligam-se ao lote pela Av. 7 de Setembro e Rua Casemiro de Abreu, as quais são limitrofes.

A área conta com a topografia plana e solo bem compactado devido a sua antiga ocupação, a sede do Curtume Berghan, que após 40 anos de funcionamento foi demolido depois do fechamento da empresa



CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA



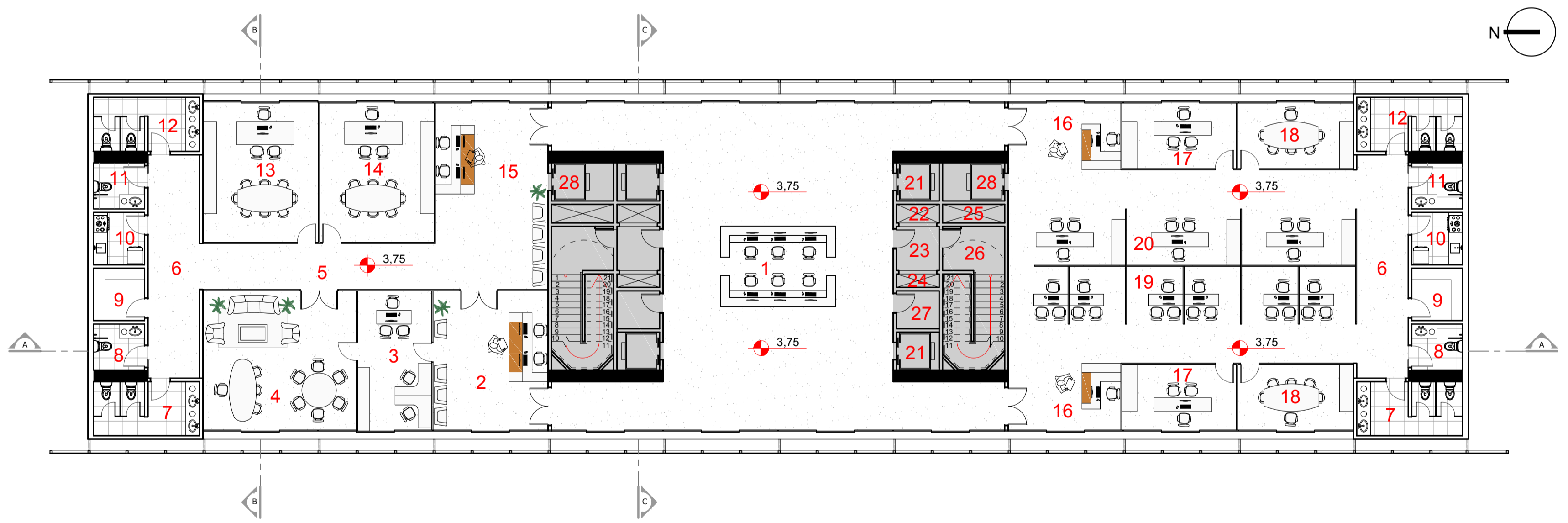
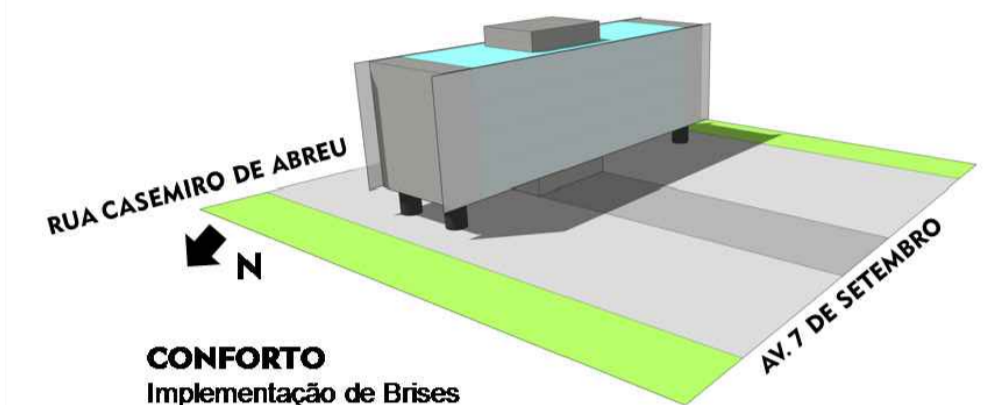
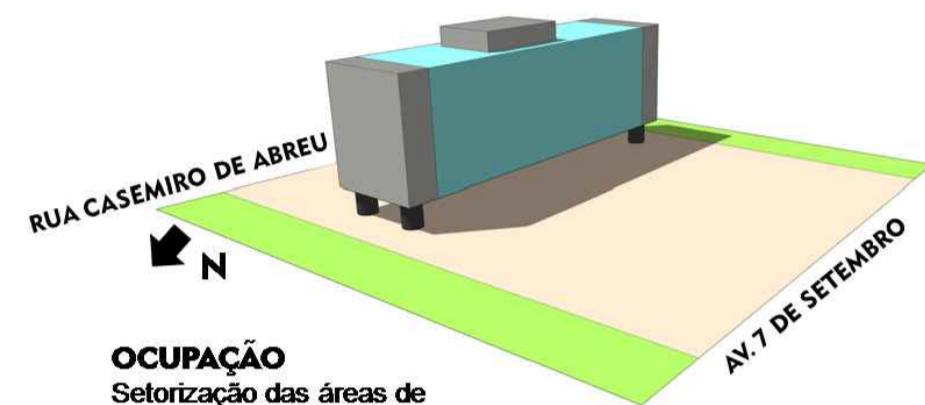
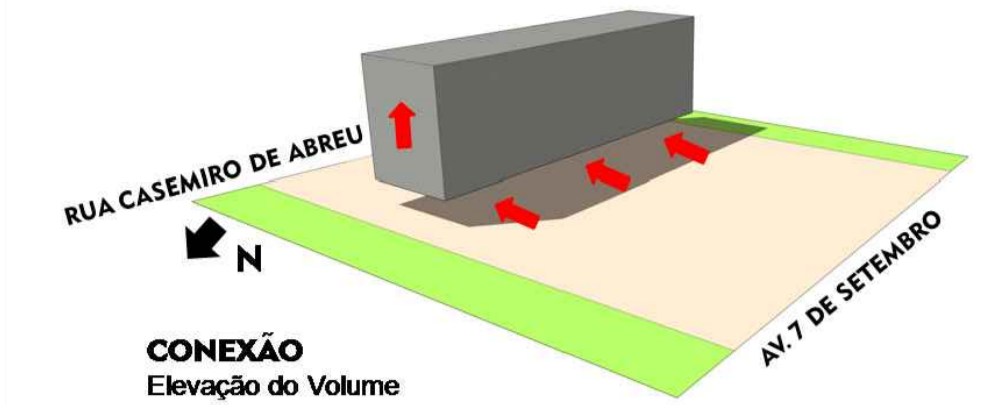
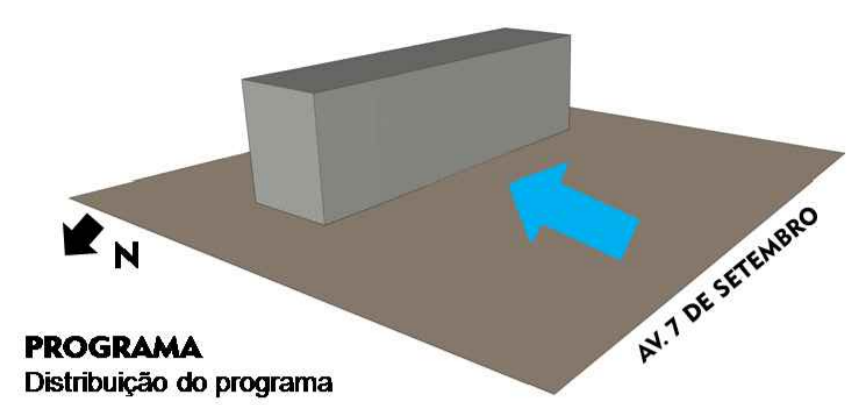
PLANTA BAIXA
Escala: 1/250

- LEGENDA**
- 1 - Av. 7 de Setembro
 - 2 - Passeio Público
 - 3 - Porta Bandeiras
 - 4 - Bancos
 - 5 - Praça Cívica
 - 6 - Acesso de Pedestres
 - 7 - Praça de Estar
 - 8 - Faixa de Vegetação
 - 9 - Balcão de Atendimento
 - 10 - Conjunto de Circulação Vertical
 - 11 - Vão Livre Coberto
 - 12 - Rampa - Saída de Veículos i = 22%
 - 13 - Rampa - Acesso de Veículos i=22%
 - 14 - Rua Casemiro de Abreu

O CONCEITO

Um lote, duas faces. Duas possibilidades de conexão com o entorno. O programa é disposto de forma a facilitar a relação do Centro Administrativo com a cidade, criando um grande vão livre coberto pela edificação, servindo de espaço para atividades públicas nos finais de semana.

O projeto é desenvolvido em um longo eixo divisório, marcando o acesso de pedestres e dividindo a esplanada em dois setores distintos. Uma praça cívica para eventos formais e outra praça de estar arborizada que serve de ponto de encontro para os usuários do centro, possibilitando a troca de experiências e o convite à quem transita pelas ruas para circular pelo espaço.

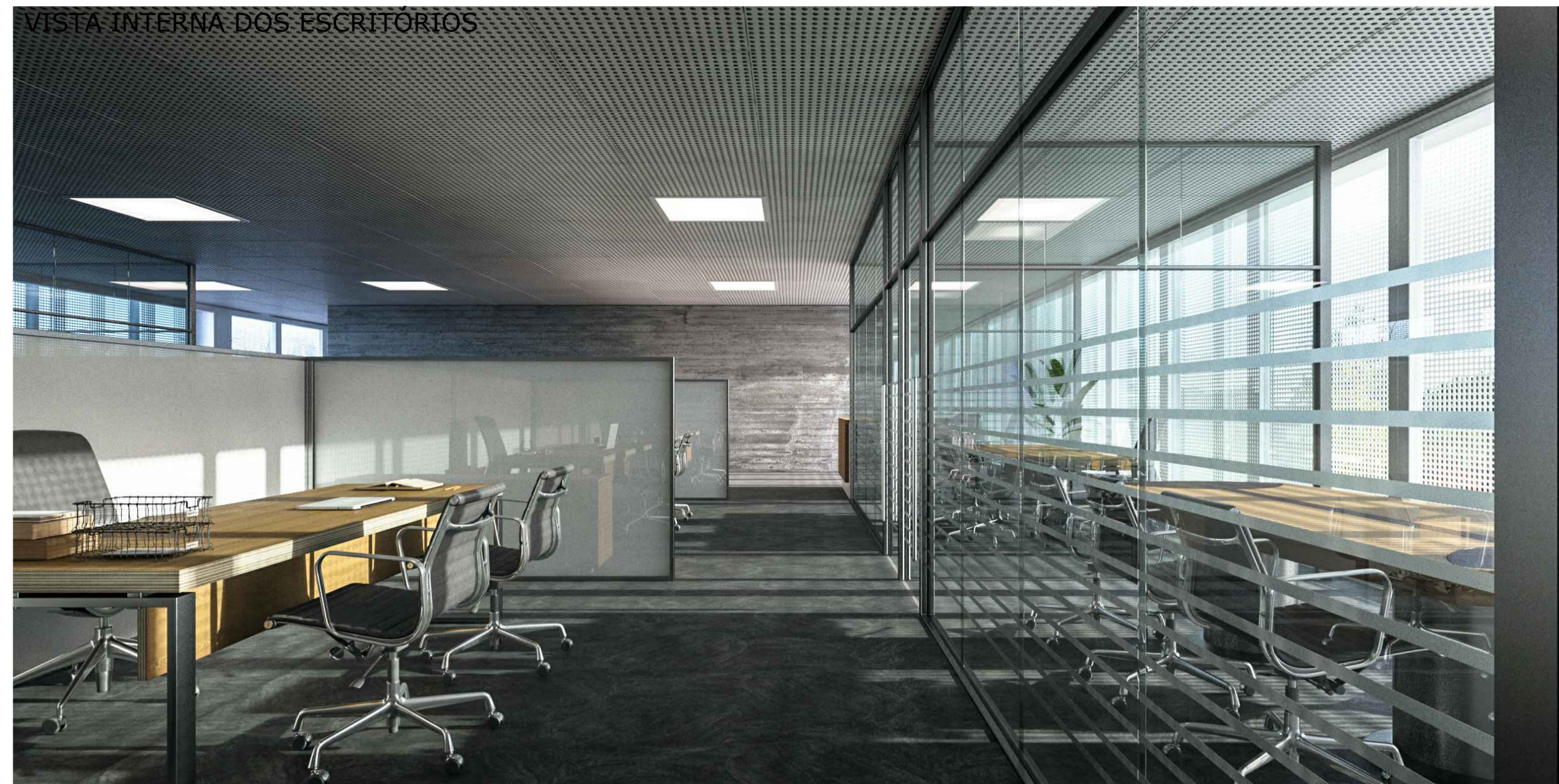


PAV. SUPERIOR
Escala: 1/100

- LEGENDA**
- | | | |
|---|---|--|
| 1 - Atendimento Geral
A=100,00m ² | 13 - Chefia de Gabinete
A=30,65m ² | 25 - Shaft de Serviço
A=3,55m ² |
| 2 - Atendimento Gabinete do Prefeito
A=30,25m ² | 14 - Gabinete Vice-prefeito
A=30,10m ² | 26 - Escada Enclausurada
A=16,85m ² |
| 3 - Assessoria de Gabinete
A=19,60m ² | 15 - Atendimento Gabinete Vice-prefeito
A=30,70m ² | 27 - Depósito de Manutenção
A=3,05m ² |
| 4 - Gabinete do Prefeito
A=40,40m ² | 16 - Atendimento Secretarias e Gabinetes
A=22,55m ² | 28 - Elevador Exclusivo Funcionários
A=3,05m ² |
| 5 - Circulação
A=20,50m ² | 17 - Sala do Secretário de Departamentos
A=14,20m ² | |
| 6 - Circulação Sanitários
A=21,70m ² | 18 - Sala do Chefe de Departamentos
A=14,30m ² | |
| 7 - Sanitário Masculino
A=10,80m ² | 19 - Atendimento Geral
A=6,15m ² x6 | |
| 8 - Sanitário Masculino (PNE)
A=4,45m ² | 20 - Protocolo
A=12,10m ² x3 | |
| 9 - Depósito de Arquivos
A=5,00m ² | 21- Elevador Público em Geral
A=5,00m ² | |
| 10 - Copa
A=5,00m ² | 22 - Duto de Entrada de Ar (PCI)
A=3,55m ² | |
| 11 - Sanitário Feminino
A=4,45m ² | 23 - Antecâmara
A=3,55m ² | |
| 12 - Sanitário Feminino (PNE)
A=10,80m ² | 24 - Duto de Saída de Ar (PCI)
A=3,55m ² | |

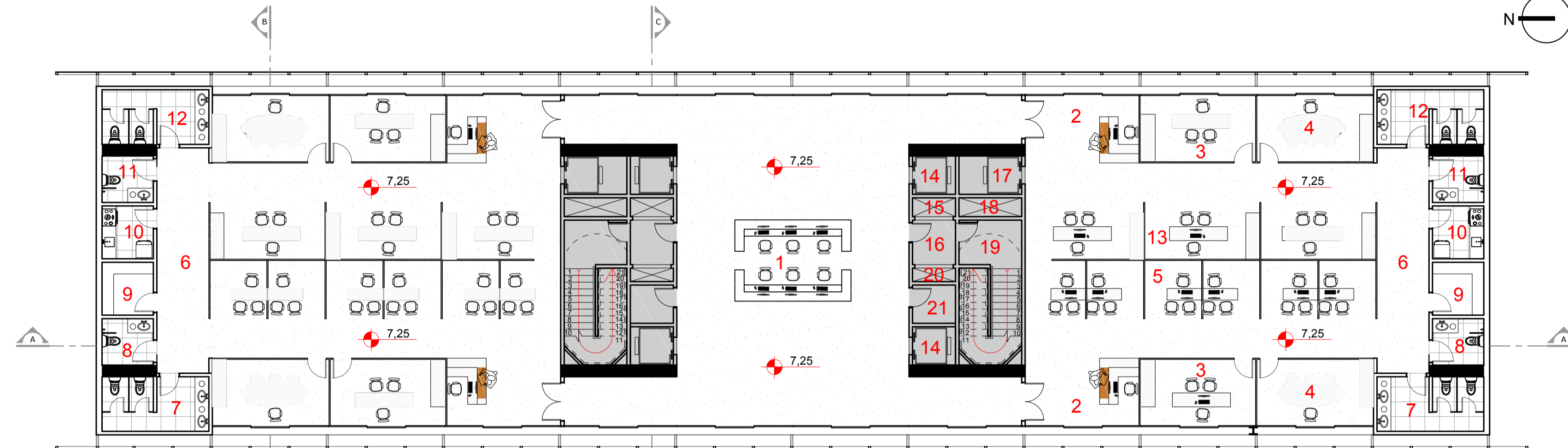
CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

VISTA INTERNA DOS ESCRITÓRIOS

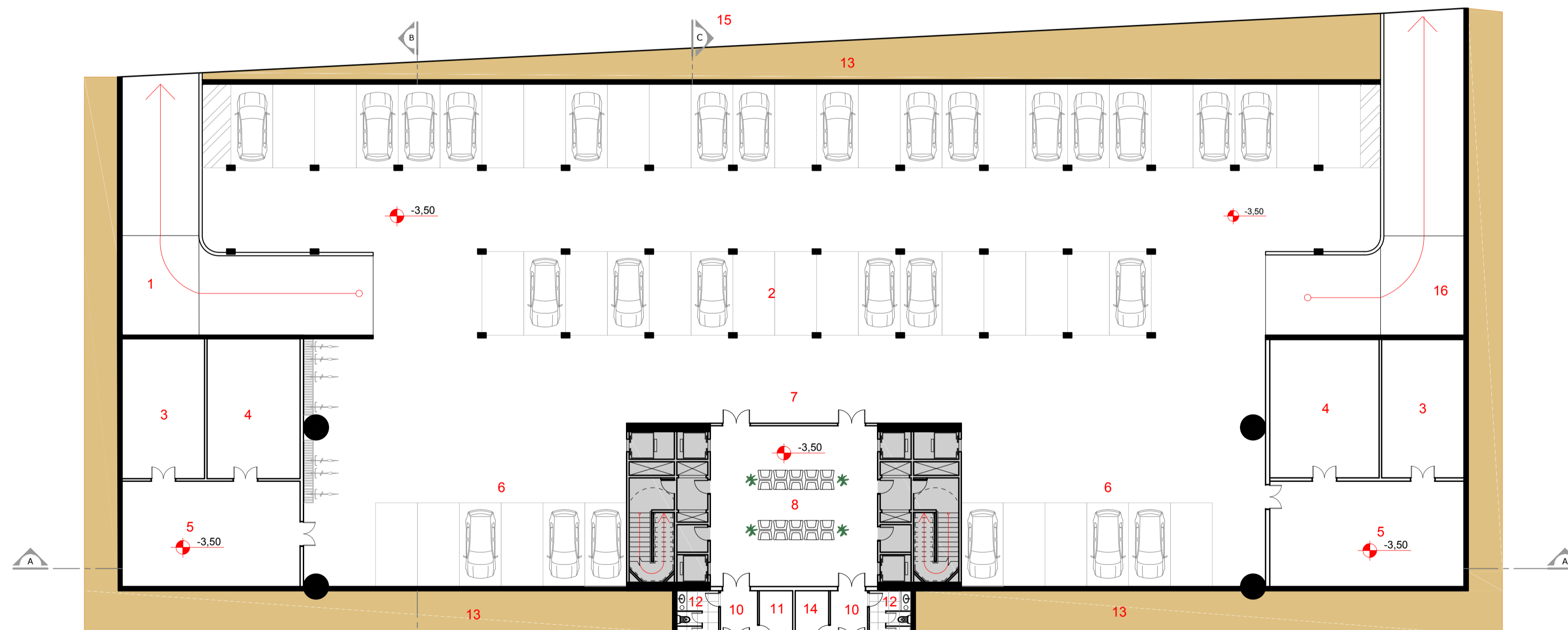


LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1 - Atendimento Geral | A=100,00m ² | 9 - Depósito de Arquivos | A=5,00m ² |
| 2 - Atendimento Secretarias e Gabinetes | A=22,55m ² | 10 - Copa | A=5,00m ² |
| 3 - Sala do Secretário de Departamentos | A=14,20m ² | 11 - Sanitário Feminino | A=4,45m ² |
| 4 - Sala do Chefe de Departamentos | A=14,30m ² | 12 - Sanitário Feminino (PNE) | A=10,80m ² |
| 5 - Atendimento Geral | A=6,15m ² x12 | 13 - Protocolo | A=12,10m ² x6 |
| 6 - Circulação Sanitários | A=21,70m ² | 21 - Elevador Público em Geral | |
| 7 - Sanitário Masculino | A=10,80m ² | 22 - Duto de Entrada de Ar (PCI) | |
| 8 - Sanitário Masculino (PNE) | A=4,45m ² | 23 - Antecâmara | A=3,55m ² |
| | | 24 - Duto de Saída de Ar (PCI) | |



PAV. TIPO (3x)
Escala: 1/100



SUBSOLO
Escala: 1/200

LEGENDA

- | | |
|--|------------------------|
| 1 - Rampa de Acesso de Veículos i=22% | |
| 2 - Estacionamento de Veículos Oficiais | 43 Vagas |
| 3 - Depósito de Geradores | A=41,15m ² |
| 4 - Casa de Máquinas | A=46,50m ² |
| 5 - Depósito de Ferramentas | A=66,90m ² |
| 6 - Estacionamento Exclusivo Autoridades | 12 Vagas |
| 7 - Acesso Foyer / Auditório | |
| 9 - Auditório (200 pessoas) | A=233,80m ² |
| 10 - Antecâmara | A=6,70m ² |
| 11 - Sala de Tradução | A=6,00m ² |
| 12 - Sanitários | A=7,50m ² |
| 13 - Solo Natural | |
| 14 - Sala de Reprodução de Mídia | A=6,00m ² |
| 15 - Rua Casemiro de Abreu (térreo) | A=4,45m ² |
| 15 - Rampa de Saída de Veículos i=22% | |

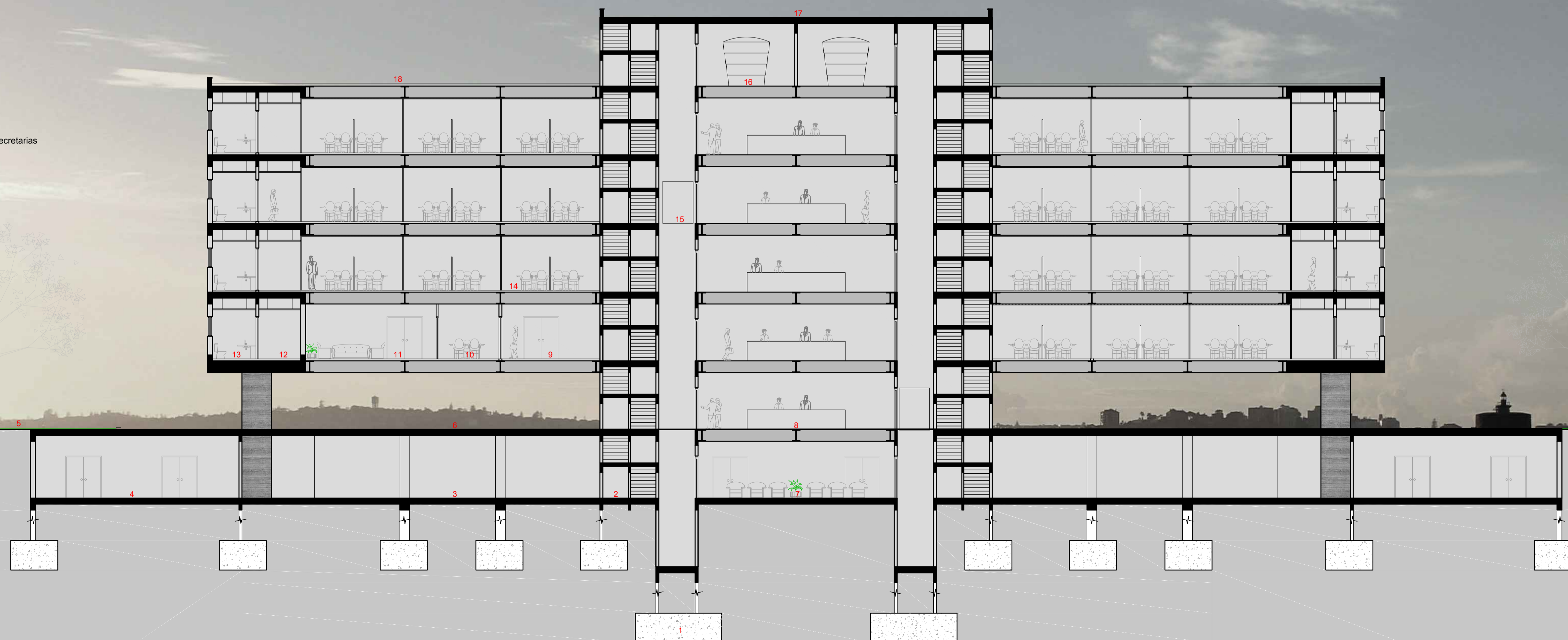
CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA



+21,10
+17,75
+14,25
+10,75
+7,25
+3,75

ELEVAÇÃO 01
Escala: 1/125

- LEGENDA**
- 1 - Fundações Profundas
 - 2 - Circulação Verticais (Escadas)
 - 3 - Estacionamento de Veículos
 - 4 - Depósitos / Serviços
 - 5 - Jardim Arborizado
 - 6 - Vão Livre Coberto
 - 7 - Foyer Auditório
 - 8 - Atendimento ao Público
 - 9 - Atendimento Gabinete do Prefeito
 - 10 - Acessoria de Gabinete
 - 11 - Gabinete do Prefeito
 - 12 - Circulação dos Sanitários
 - 13 - Sanitário PNE
 - 14 - Atendimento dos Departamentos e Secretarias
 - 15 - Circulação Vertical (Elevadores)
 - 16 - Reservatório Superior
 - 17 - Laje de Serviço Impermeabilizada
 - 18 - Cobertura Impermeabilizada



+21,10
+17,75
+14,25
+10,75
+7,25
+3,75
+0,15
-3,35
-6,85

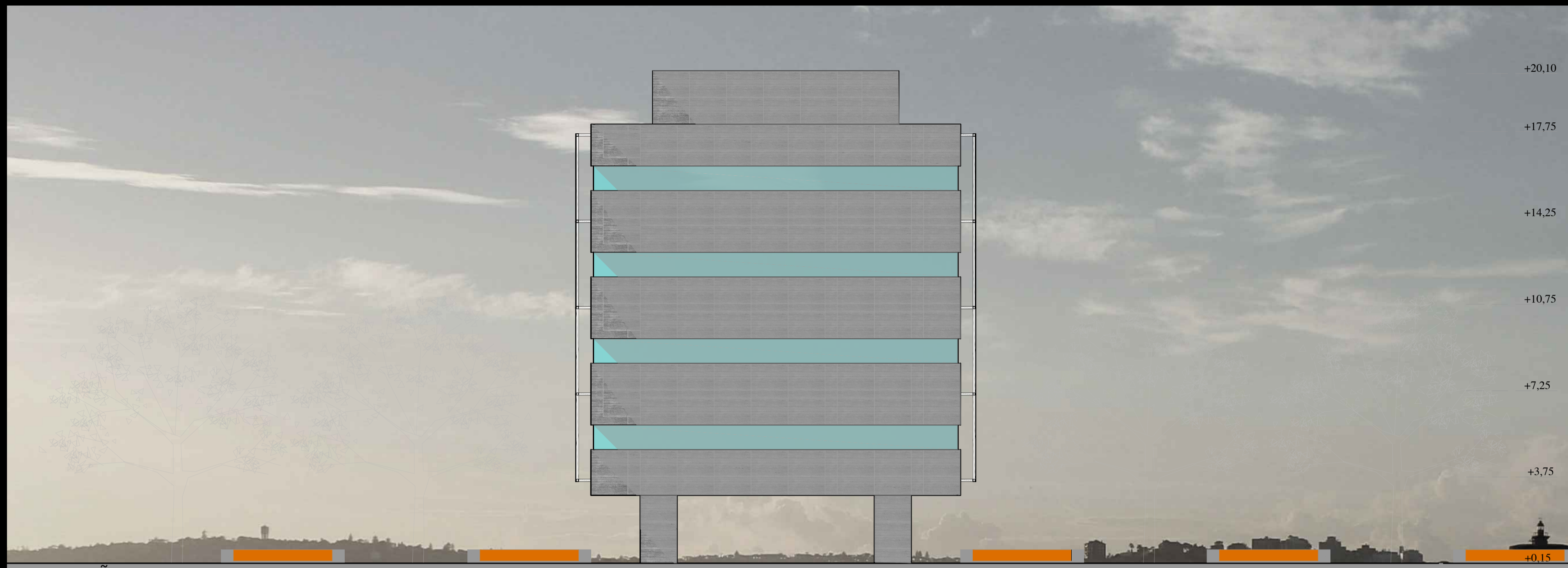
CORTE AA'
Escala: 1/125

CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

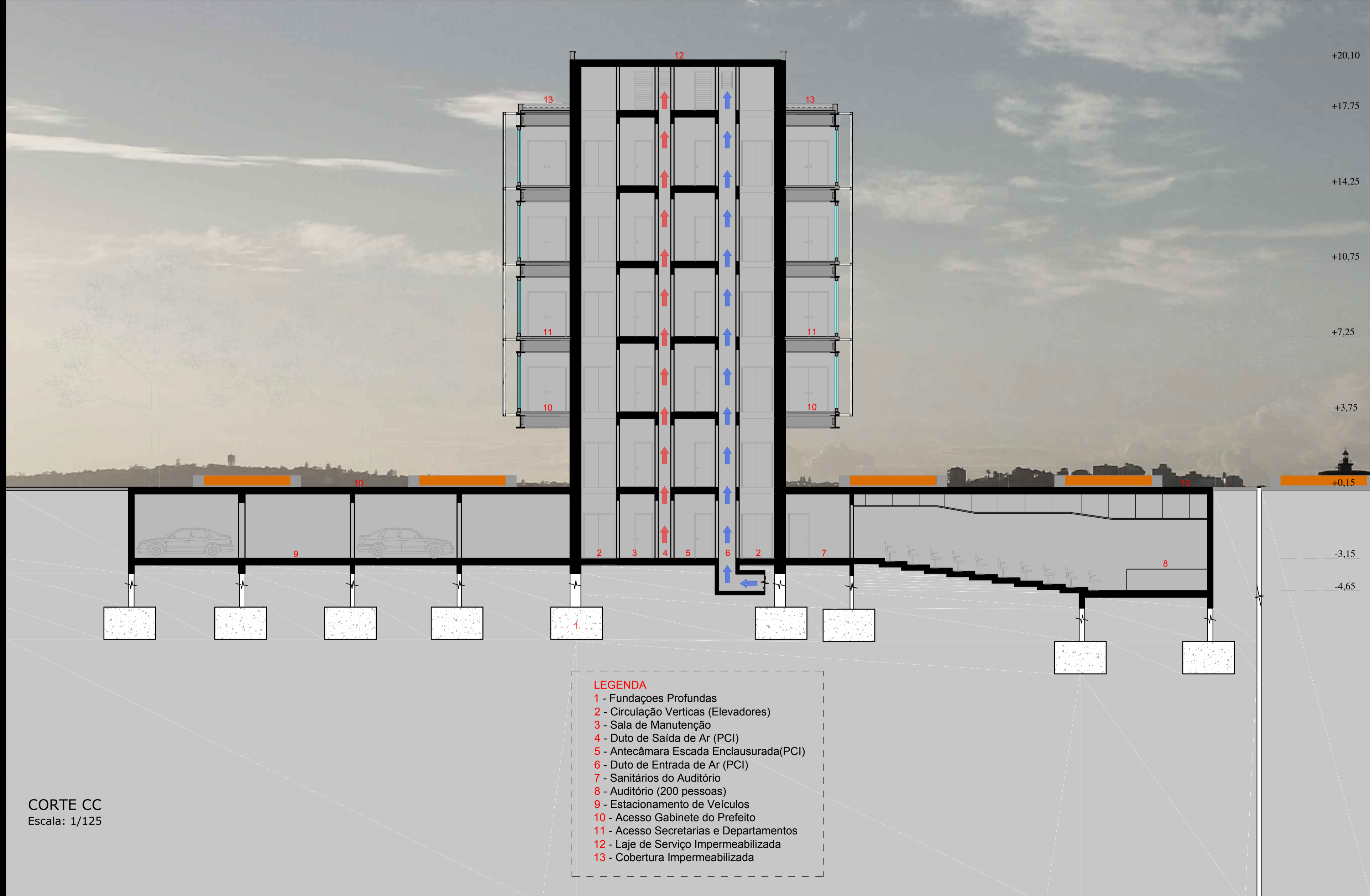
Universidade Feevale - Arquitetura e Urbanismo - Trabalho Final de Graduação
Acadêmico: Jean Carlos Bortoli

ProfS.: Juliano Caldas de Vasconcellos / Alessandra Brito
Ano / Semestre: 2017/01

PRANCHA:
5

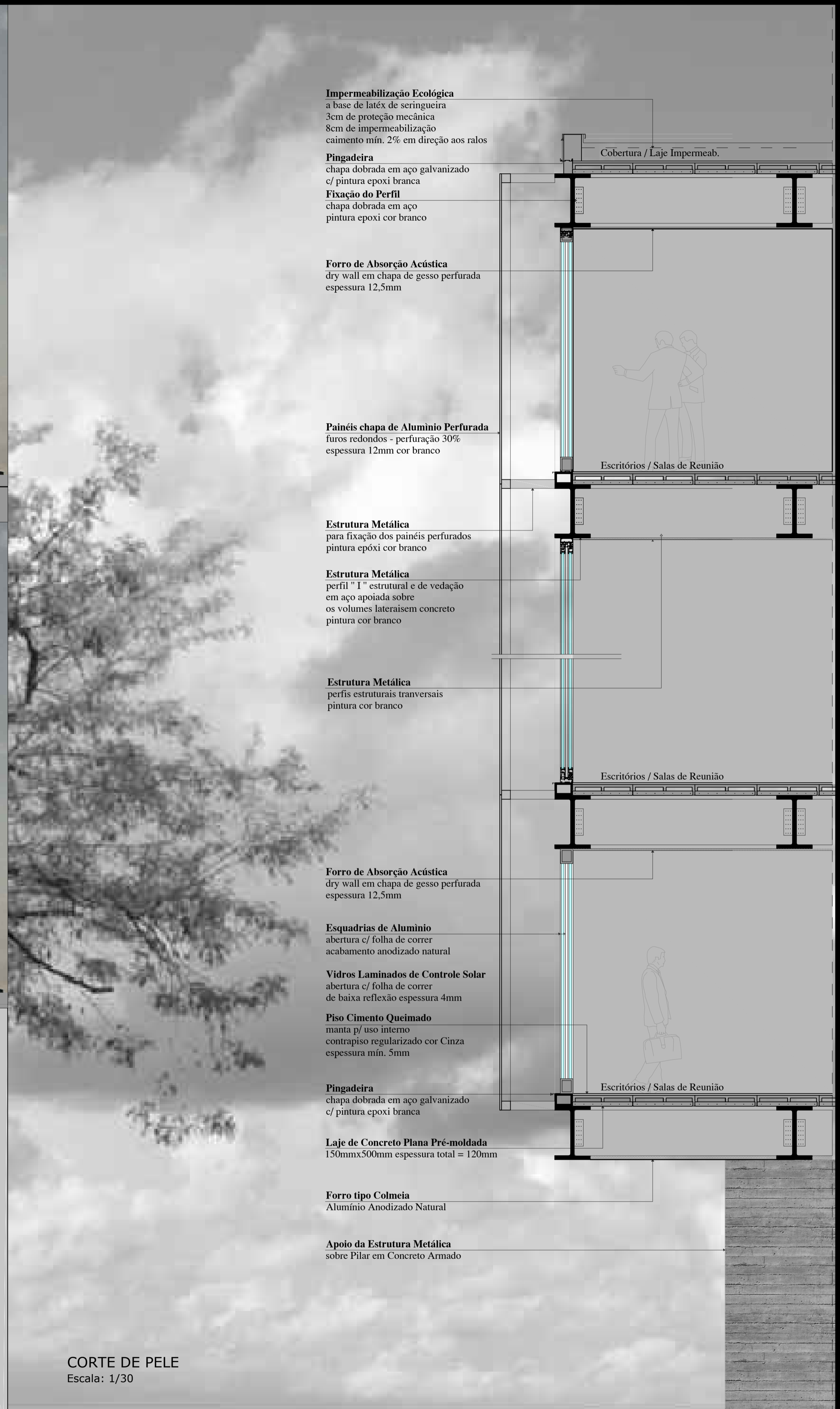


ELEVAÇÃO 02
Escala: 1/125



- LEGENDA**
- 1 - Fundações Profundas
 - 2 - Circulação Verticas (Elevadores)
 - 3 - Sala de Manutenção
 - 4 - Duto de Saída de Ar (PCI)
 - 5 - Antecâmara Escada Enclausurada(PCI)
 - 6 - Duto de Entrada de Ar (PCI)
 - 7 - Sanitários do Auditório
 - 8 - Auditório (200 pessoas)
 - 9 - Estacionamento de Veículos
 - 10 - Acesso Gabinete do Prefeito
 - 11 - Acesso Secretarias e Departamentos
 - 12 - Laje de Serviço Impermeabilizada
 - 13 - Cobertura Impermeabilizada

CORTE CC
Escala: 1/125



- Impermeabilização Ecológica**
a base de látex de seringueira
3cm de proteção mecânica
8cm de impermeabilização
caimento mín. 2% em direção aos ralos
- Pingadeira**
chapa dobrada em aço galvanizado
c/ pintura epoxi branca
- Fixação do Perfil**
chapa dobrada em aço
pintura epoxi cor branco
- Forro de Absorção Acústica**
dry wall em chapa de gesso perfurada
espessura 12,5mm
- Painéis chapa de Alumínio Perfurada**
furos redondos - perfuração 30%
espessura 12mm cor branco
- Estrutura Metálica**
para fixação dos painéis perfurados
pintura epóxi cor branco
- Estrutura Metálica**
perfil "I" estrutural e de vedação
em aço apoiada sobre
os volumes laterais em concreto
pintura cor branco
- Estrutura Metálica**
perfis estruturais transversais
pintura cor branco
- Forro de Absorção Acústica**
dry wall em chapa de gesso perfurada
espessura 12,5mm
- Esquadrias de Alumínio**
abertura c/ folha de correr
acabamento anodizado natural
- Vidros Laminados de Controle Solar**
abertura c/ folha de correr
de baixa reflexão espessura 4mm
- Piso Cimento Queimado**
manta p/ uso interno
contrapiso regularizado cor Cinza
espessura mín. 5mm
- Pingadeira**
chapa dobrada em aço galvanizado
c/ pintura epoxi branca
- Laje de Concreto Plana Pré-moldada**
150mmx500mm espessura total = 120mm
- Forro tipo Colmeia**
Alumínio Anodizado Natural
- Apoio da Estrutura Metálica**
sobre Pilar em Concreto Armado

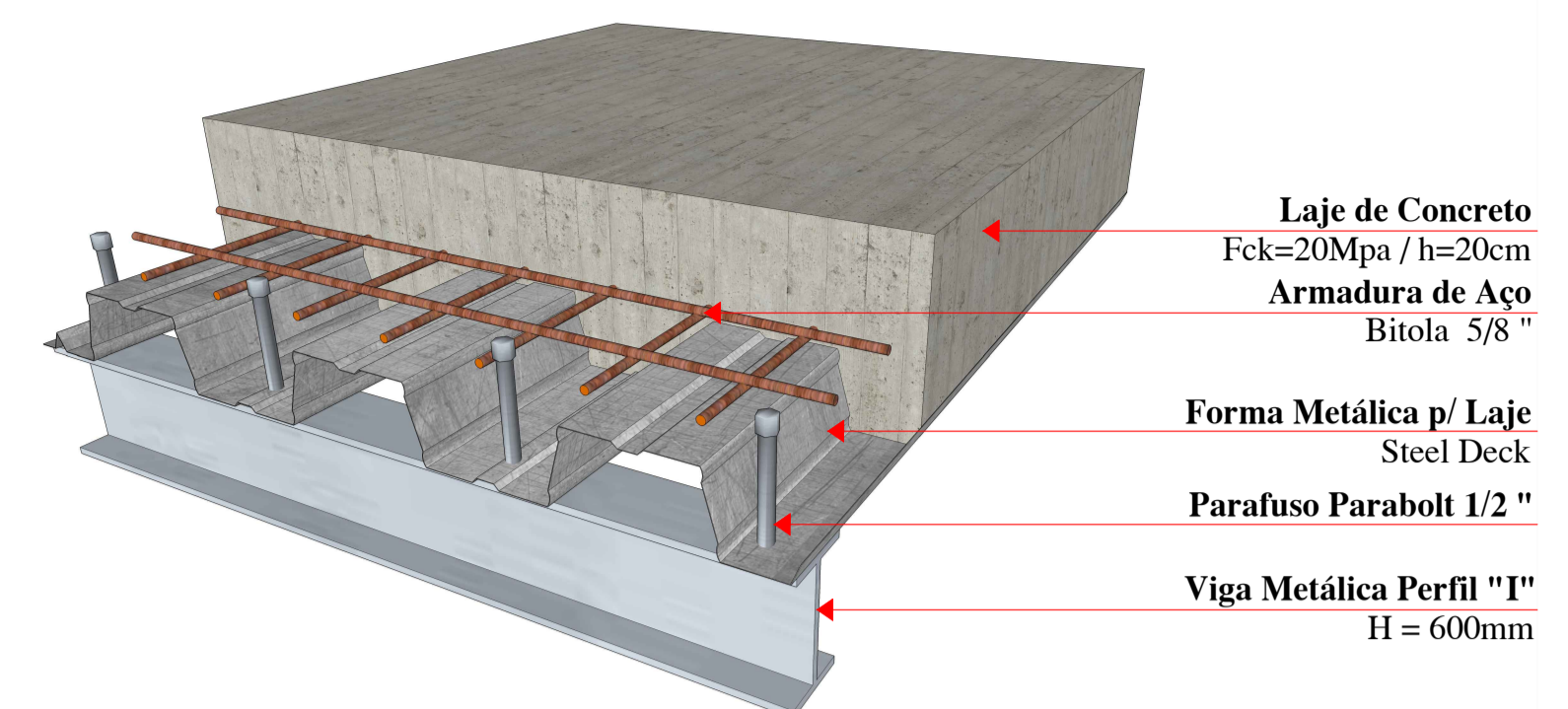
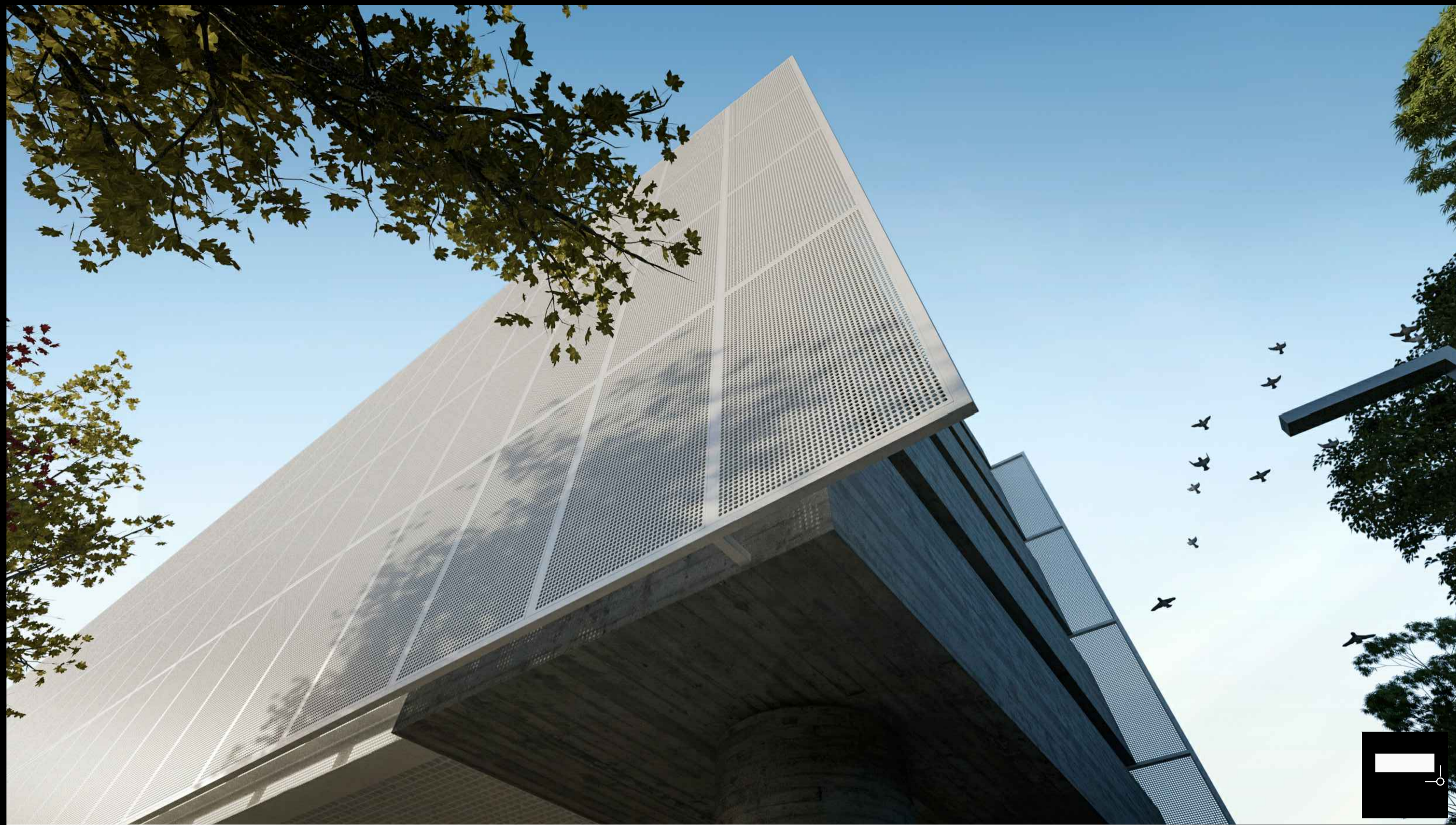
CORTE DE PELE
Escala: 1/30

CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

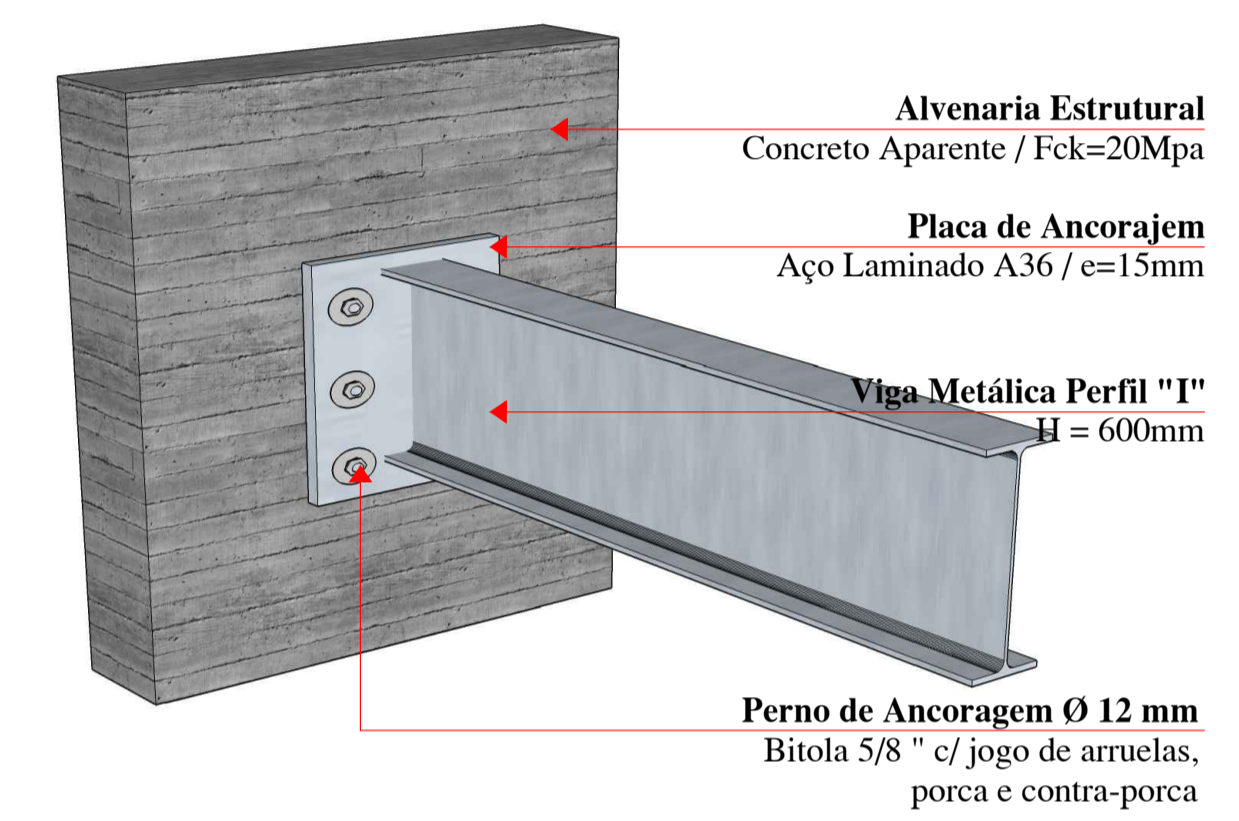
Universidade Feevale - Arquitetura e Urbanismo - Trabalho Final de Graduação
Acadêmico: Jean Carlos Bortoli

ProfS.: Juliano Caldas de Vasconcellos / Alessandra Brito
Ano / Semestre: 2017/01

PRANCHA:
6



DETALHE 01 | LAJE STEEL DECK
Escala: s/ escala



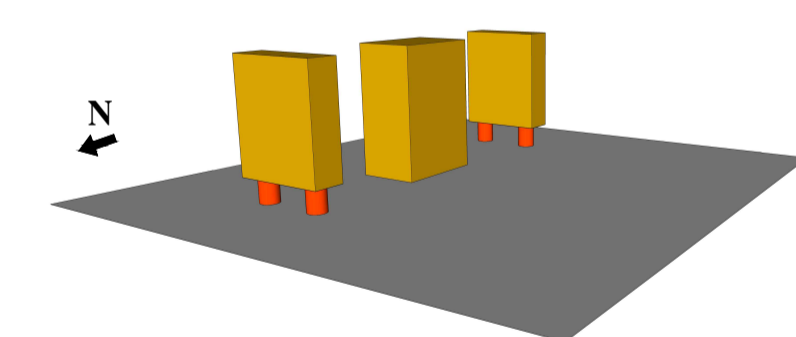
DETALHE 02 | FIXAÇÃO DO PERFIL "I" NO CONCRETO
Escala: s/ escala

- LEGENDA**
- 1 - Fundações Profundas
 - 2 - Depósito (Geradores e Reservatórios)
 - 3 - Estacionamento de Veículos
 - 4 - Vão Livre Coberto
 - 5 - Praça Cívica
 - 6 - Circulação do Gabinete
 - 7 - Gabinete do Prefeito
 - 8 - Atendimento ao Público
 - 9 - Acessoria de Gabinete
 - 10 - Circulação das Secretarias e Departamentos
 - 11 - Atendimento Secretarias
 - 12 - Atendimento Departamentos
 - 13 - Cobertura Impermeabilizada

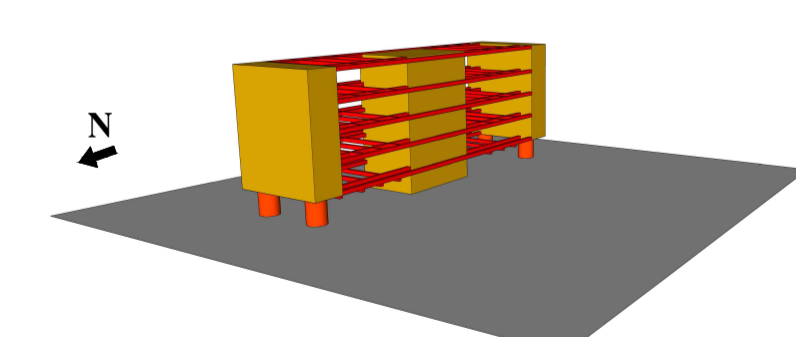


CORTE BB
Escala: 1/125

1º - Pilares Circulares e Volumes em Concreto Armado



2º - Vigas Metálicas Perfil "I" Ancoradas no Concreto



3º - Lajes Steel Deck Apoiadas nas Vigas Metálicas

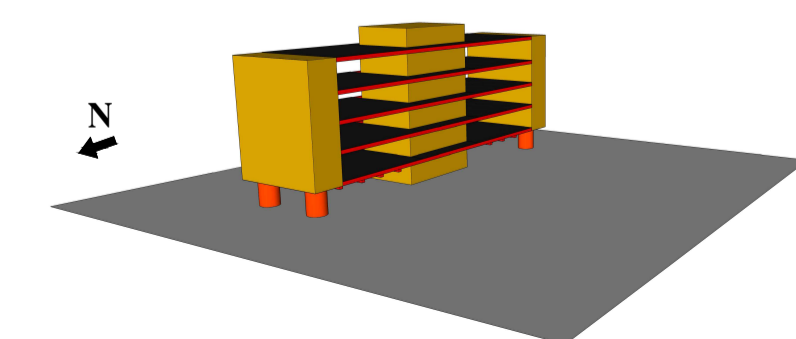
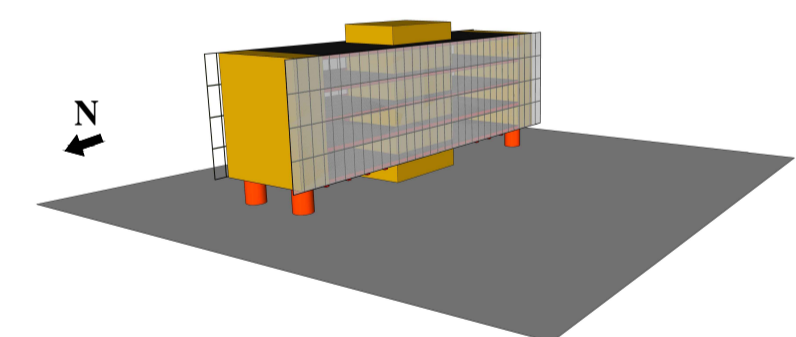
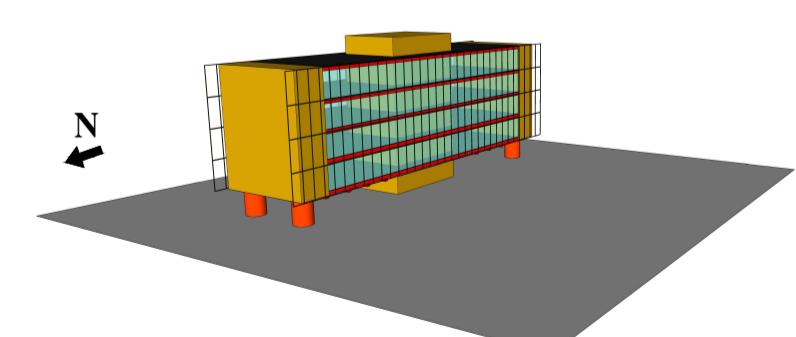


DIAGRAMA ESTRUTURAL
Escala: s/ escala

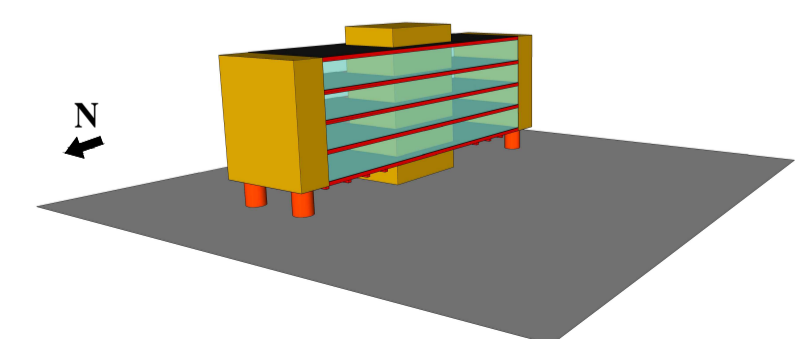
4º - Brise em Chapa Metálica Perfurada



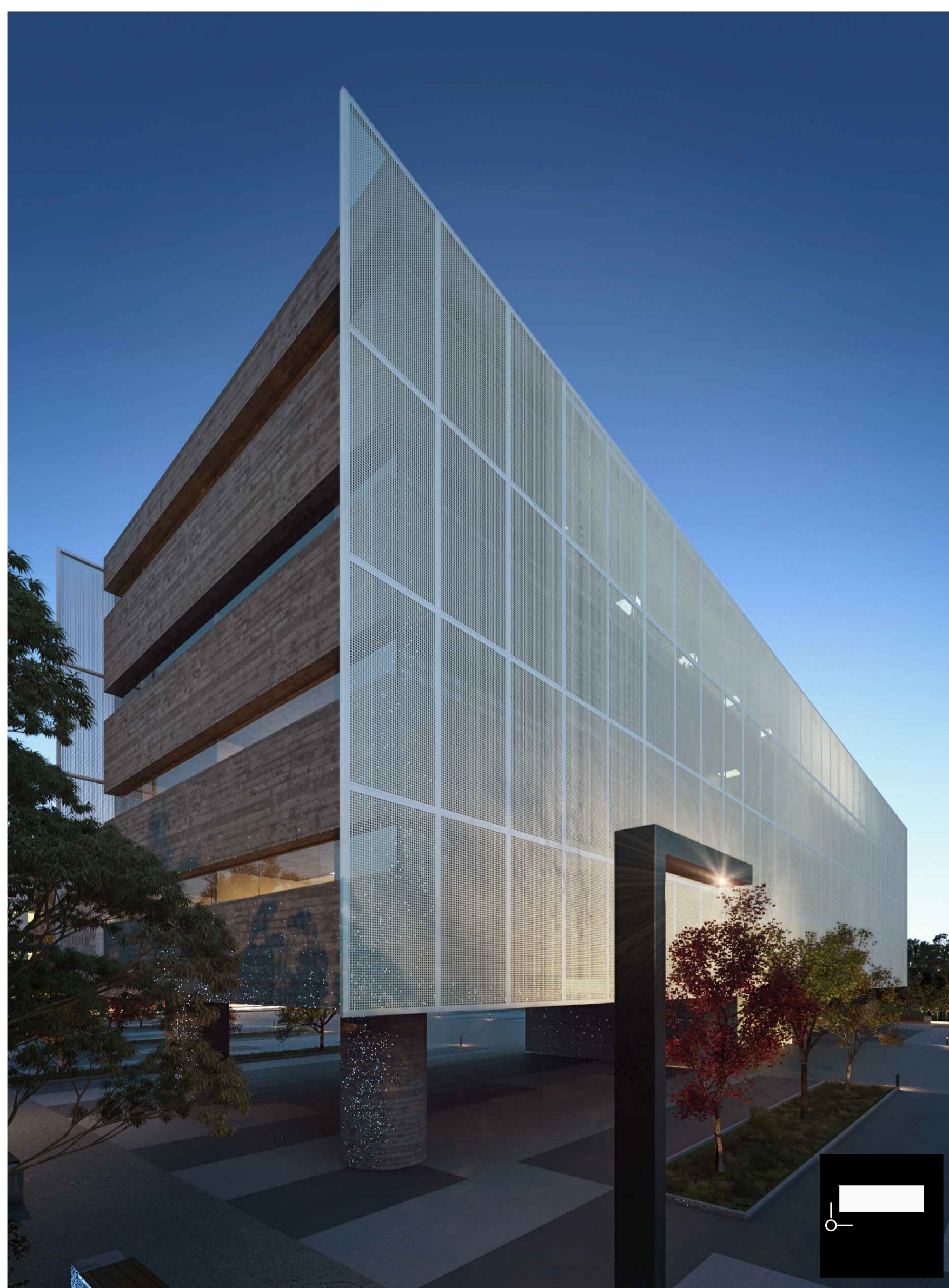
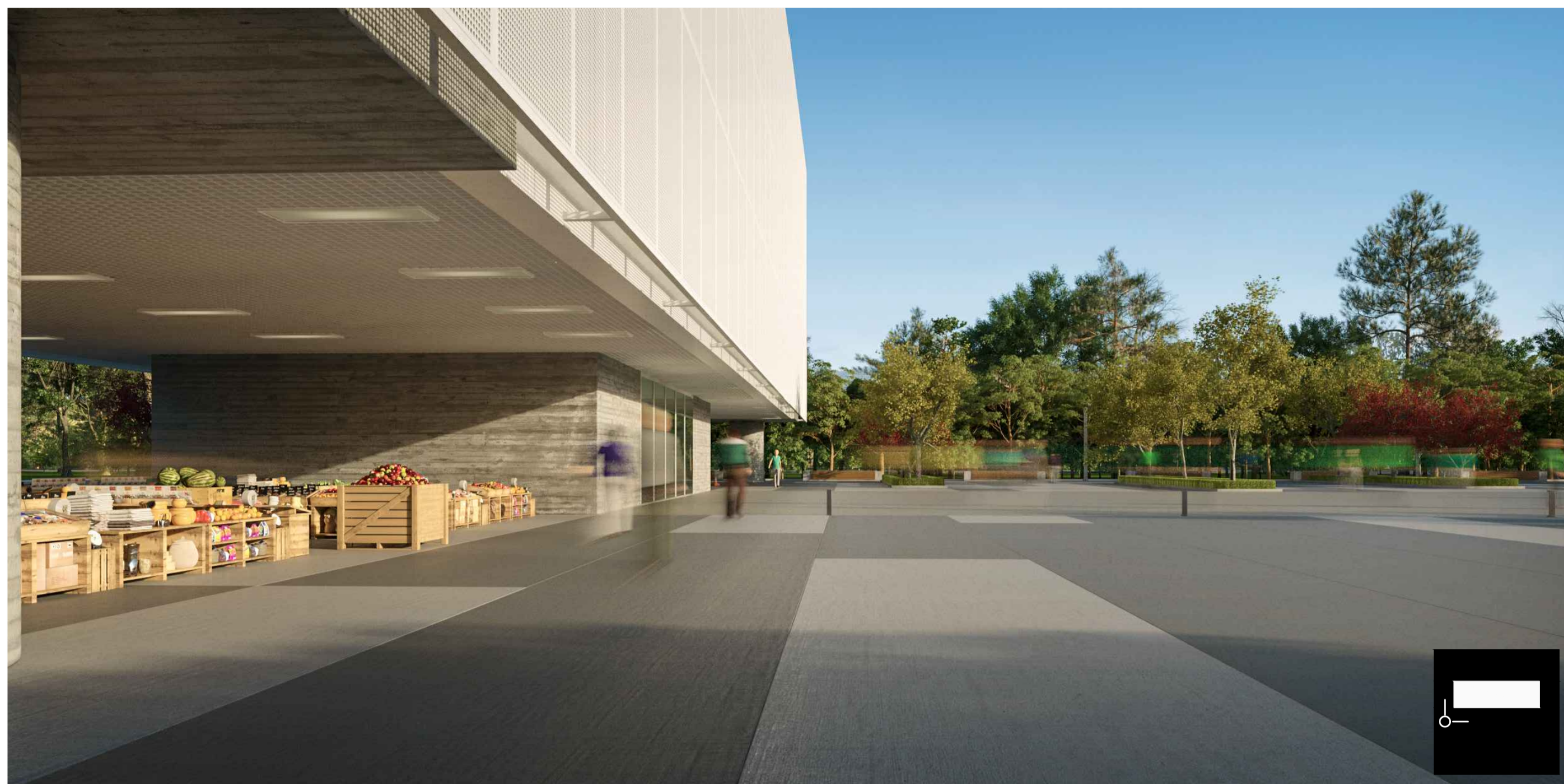
5º - Estrutura Metálica do Brise



6º - Fechamento em Esquadria de Alumínio c/ Vidro Laminado



CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

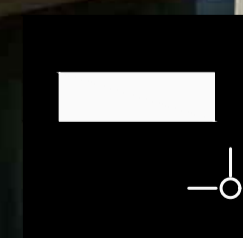
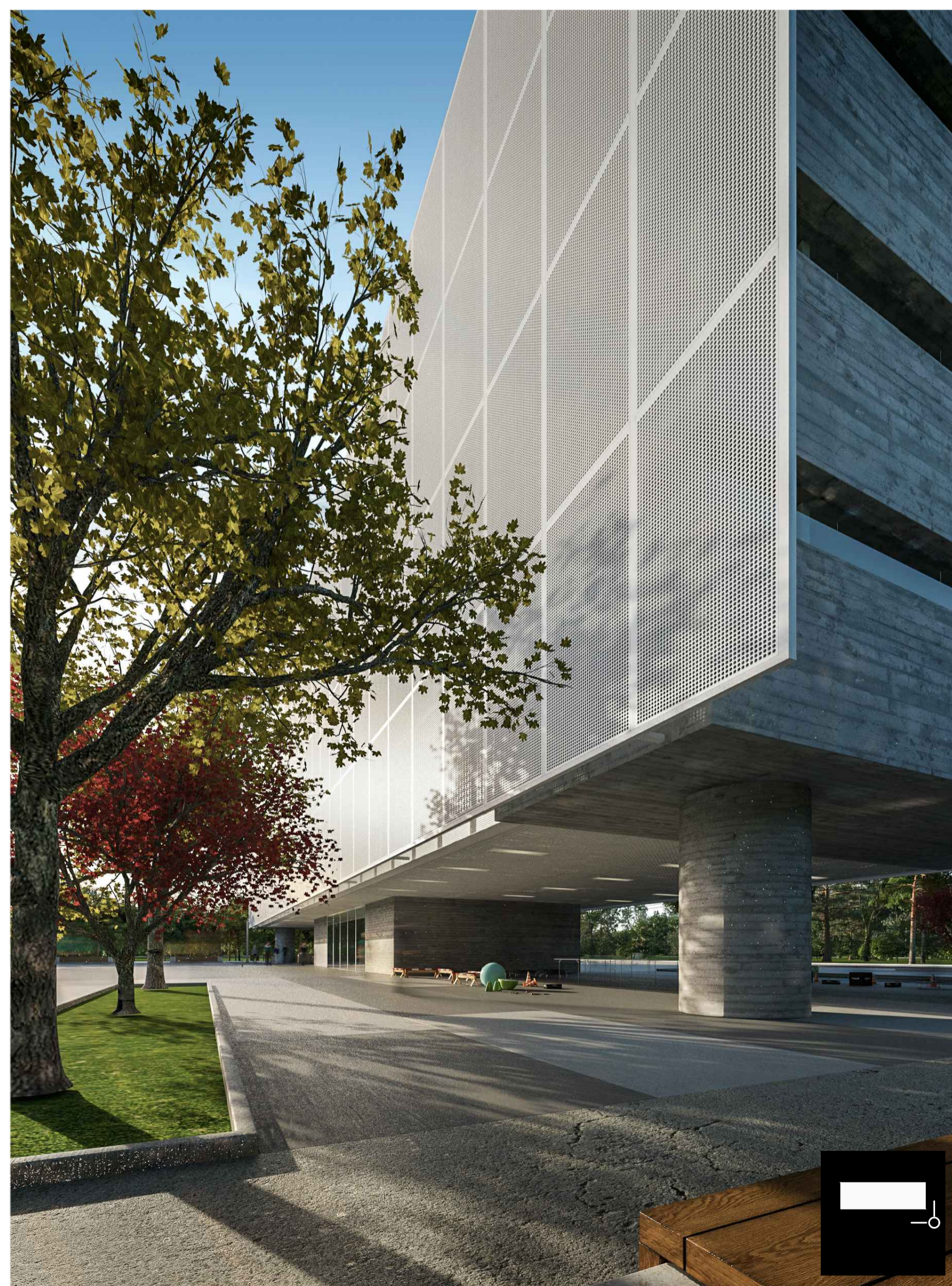
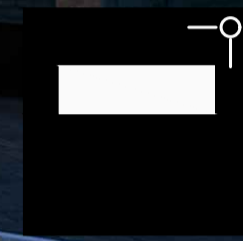
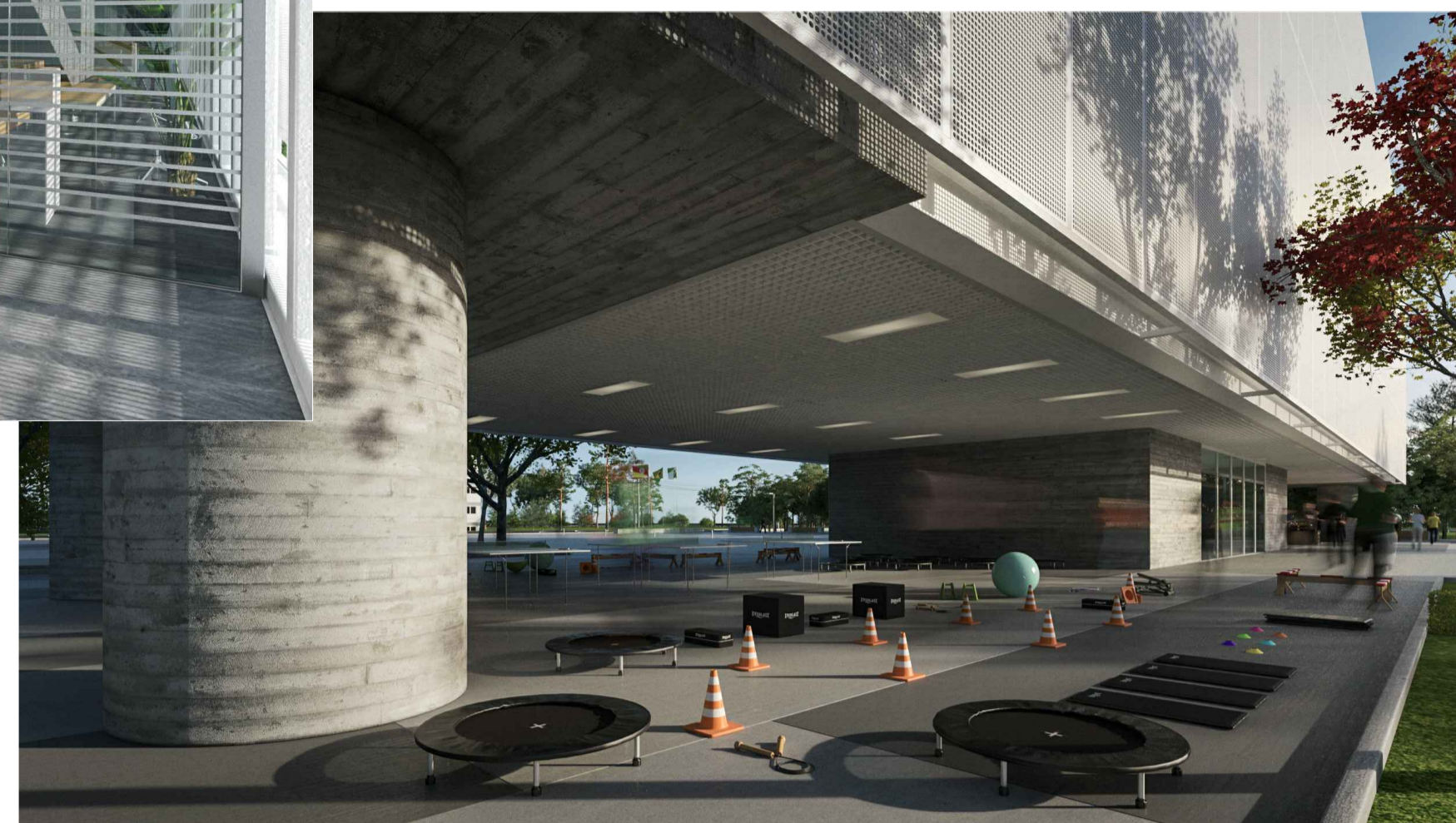
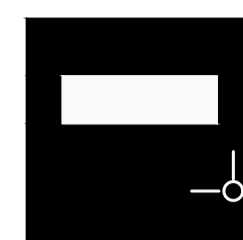
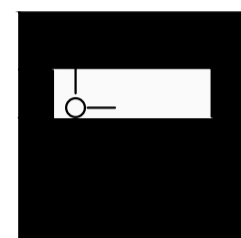
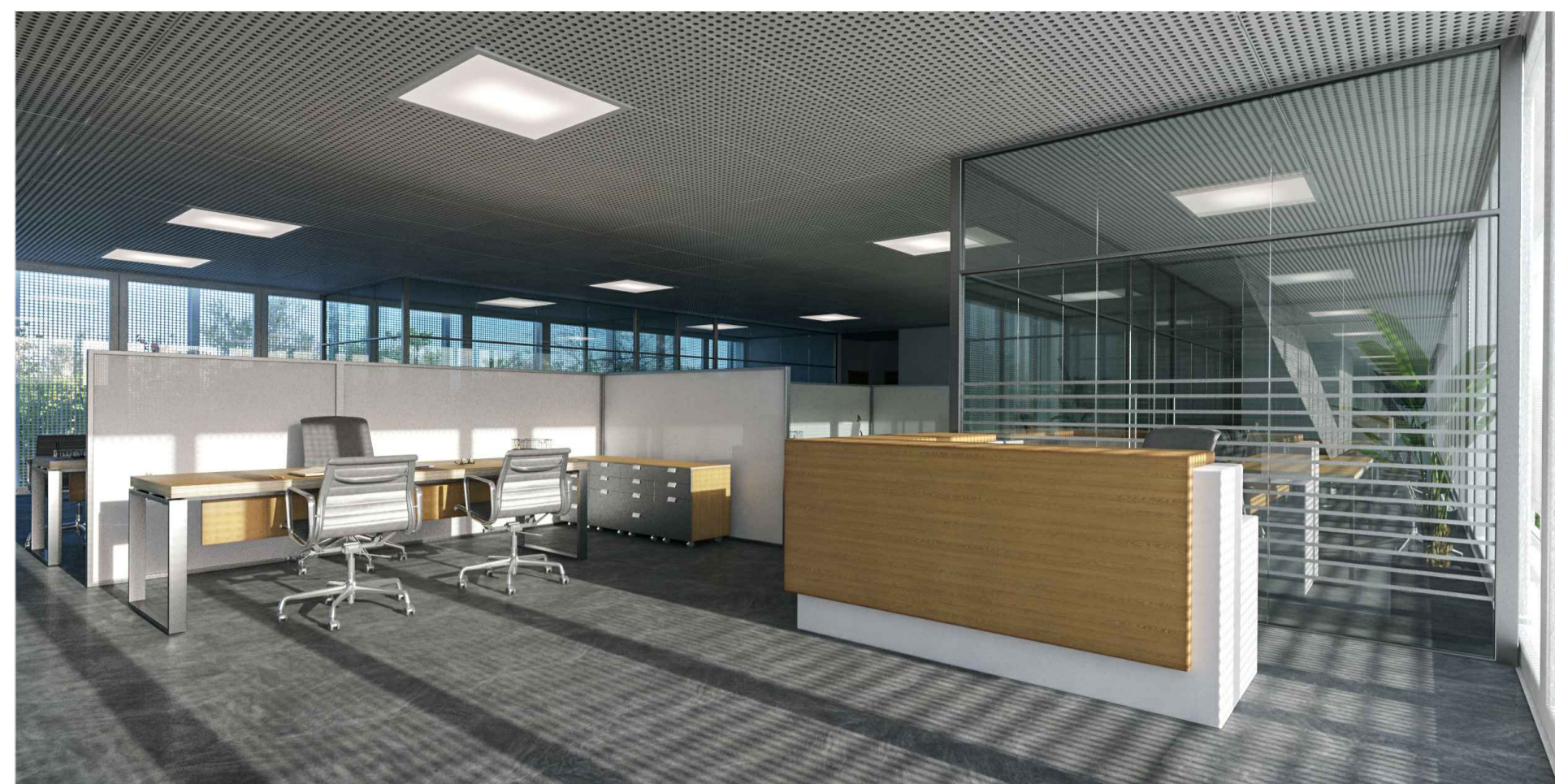


CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

Universidade Feevale - Arquitetura e Urbanismo - Trabalho Final de Graduação
Acadêmico: Jean Carlos Bortoli

ProfS.: Juliano Caldas de Vasconcellos / Alessandra Brito
Ano / Semestre: 2017/01

PRANCHA:
8



CENTRO ADMINISTRATIVO DE ESTÂNCIA VELHA

Universidade Feevale - Arquitetura e Urbanismo - Trabalho Final de Graduação
Acadêmico: Jean Carlos Bortoli

ProfS.: Juliano Caldas de Vasconcellos / Alessandra Brito
Ano / Semestre: 2017/01