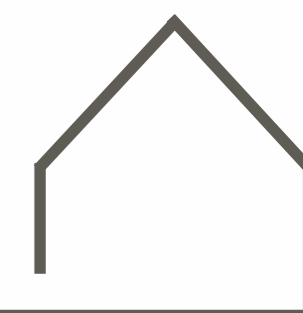


FLORENCE CASA LAR

habitação destinada à terceira idade

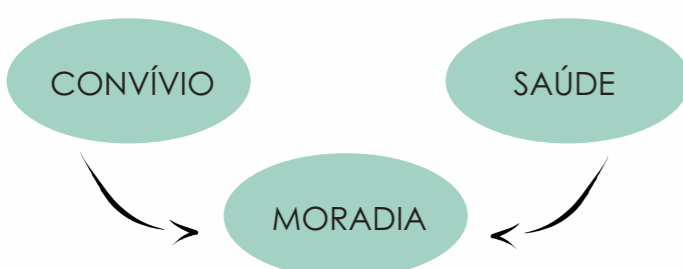


Nome conceitual: FLORENCE Casa Lar
- é a versão inglesa e francesa de Florença
- variante feminina de Florêncio

FLORESCE | PROSPERA | AJUDA | POSSIBILITA

"Dar vida ao anos, e não só dar anos à vida"

CONCEITO: "Florescer na essência do Bem Viver"



O tema escolhido para o Trabalho Final de Graduação é um residencial geriátrico de caráter privativo. O local atenderá até o grau de dependência II, conforme RCD N° 283, de 27 de setembro de 2005, destinado não somente a cidade de Rolante - RS mas também das cidades vizinhas - Região Vale do Paranhana.

Serão oferecidos serviços como moradia permanente e hospedagem temporária para pessoas na faixa etária de 65 anos ou mais.

Tendo como justificativa o desenvolvimento da tecnologia, paralelo ao da medicina, através da descoberta de novos tratamentos para doenças, que no passado não se tinha conhecimento, vem se constatando um considerável acréscimo da longevidade em todo o país.

No Brasil, a oferta por residenciais geriátricos que propiciem autonomia e bem estar ao idoso e aos seus familiares, ainda é muito pequena.

Sob o ponto de vista demográfico, o envelhecimento populacional no Brasil, tem se dado pelo resultado da manutenção por um período de tempo razoavelmente longo das taxas de crescimento da população idosa, superiores às da população mais jovem.

Conforme gráfico, projeções do IBGE, estima-se que no ano de 2060 o índice de população idosa será maior que a população jovem.

O Residencial terá como objetivo principal, ser referência no quesito atendimento ao idoso, atendendo não somente a população rolantense, mas também a população dos municípios vizinhos (Região Vale do Paranhana).

O presente trabalho tem como diretrizes principais, promover um ambiente seguro e agradável aos residentes, bem como restaurar e manter o mais alto nível possível de independência funcional.

Preservar e resgatar a autonomia individual também é um dos objetivos, proporcionando aos residentes uma melhor qualidade de vida, estabilizando e retardando, sempre que possível, a progressão de doenças crônicas.

Contando com toda infra-estrutura necessária, o residencial oferecerá o melhor, no que diz respeito ao bem-estar do idoso, explorando ao máximo, o que a área de intervenção oferece seguindo sempre Leis e Normas referentes ao correto funcionamento de uma Instituição de Longa Permanência.

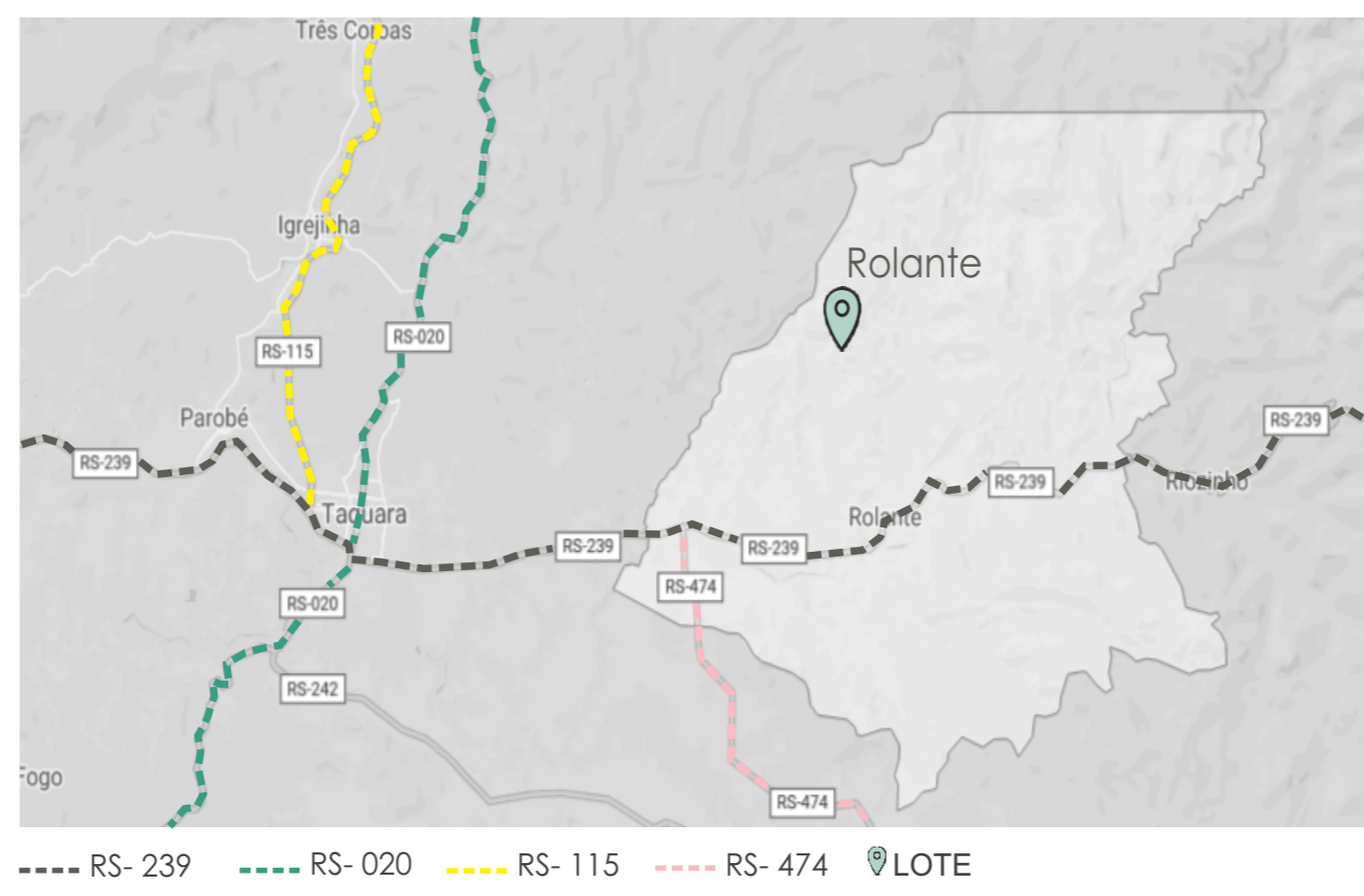
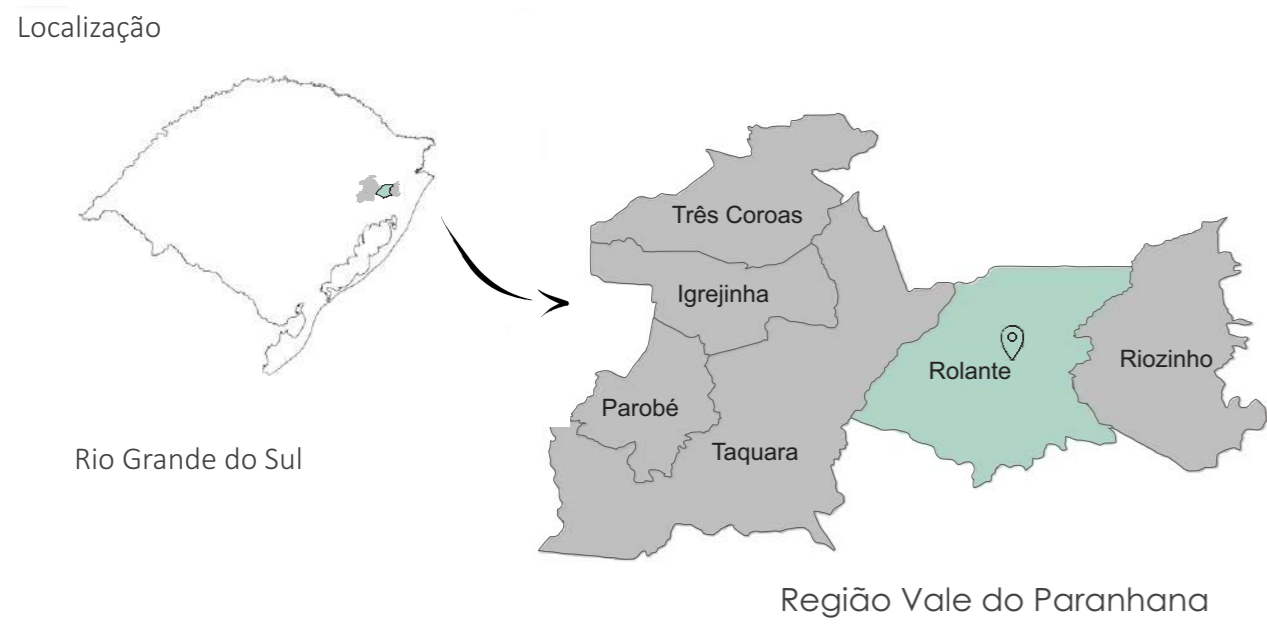
Para a justificativa do dimensionamento do porte do projeto em questão, se levou em consideração a Portaria n° 73 do Ministério da Previdência e Assistência Social, que rege as normas de funcionamento de serviços de atenção ao idoso no Brasil.

Neste trabalho será abordado a modalidade de Residência Temporária, na qual a Portaria n° 73 estabelece como recomendado 20 idosos para este tipo de moradia. Para modalidade de Atendimento Integral Institucional, abordando o Grau de Dependência I, é recomendado 40 idosos, já o Grau de Dependência II a capacidade máxima recomendada é de 22 idosos.



Modelagem autora. Renderização e photoshop Estevan Castilhos

PORQUE A CIDADE DE ROLANTE?



Localizada na encosta da Serra, na região Vale do Paranhana, sendo destaque em relação a sua posição geográfica.

O município é cortado por uma importante rodovia denominada RS-239, responsável por ligar a cidade a RS-474 sentido litoral norte do estado, possibilitando também o trajeto a serra gaúcha através da RS-115 e da RS-020.

Esta cidade possui, atualmente, um numero aproximado de 21.124 habitantes, sendo 9,42% pessoas com idade igual ou superior a 60 anos.

Possui uma área de 303,53Km² sendo apenas 23,40Km² área urbana consolidada. A cidade é conhecida por suas belezas naturais, atraindo visitantes das mais diversas regiões. A estrutura turística da mesma conta com hotéis, pousadas, restaurantes e diversas atrações de lazer.

Estudo de caso - LAR DE IDOSOS CORAÇÃO DE JESUS.

É o único lar da cidade de Rolante com funcionamento em uma edificação já existente, a qual foi adaptada para atender idosos, estando dentro dos padrões de uma ILPI, na qual atende até o grau II. No entanto o lar conta com uma lista de espera, pois atualmente atende 28 idosos (capacidade máxima).

Estudo de caso - LAR MORIÁ.

Localizada na cidade de São Leopoldo, no bairro Morro do Espelho, em uma área mais alta, com visuais para o entorno, afastado do centro urbano, sendo este um dos motivos pelo qual o procuram. Composto por 5 pavimentos, construídos em um terreno com desnível considerável.

ÁREA DE INTERVENÇÃO



- O lote escolhido fica próximo a equipamentos ligados a área da saúde, estando a uma quadra da avenida principal da cidade, o que garante o fácil acesso de chegada e saída.
- Pertence a área urbana consolidada, podendo assim fazer uso da legislação da cidade.
- Adequado para implantação do programa proposto por atualmente ser um terreno baldio, com um aclave favorável a visuais da cidade.
- Esta localizado no bairro centro, em uma área considerada de alto padrão aquisitivo, o que valoriza o tipo de empreendimento pretendido.
- Para a escolha do lote, se levou em consideração o mapa de risco de inundação, já que a cidade é cortada pelos rios Rolante e Areia, afluentes do Rio dos Sinos, pois ele delimita bastante as áreas a serem construídas.

REGIME URBANÍSTICO

TO (%) = Base 60% - 4.686,27m²
Torre = inexistente

IA = 1,20 - 9.372,54m²

RECUOS (m) = Frontal - 4m
Lateral - isento - Fundos - isento

PERMEABILIDADE DO SOLO (%)
20% - 1.562,09m²

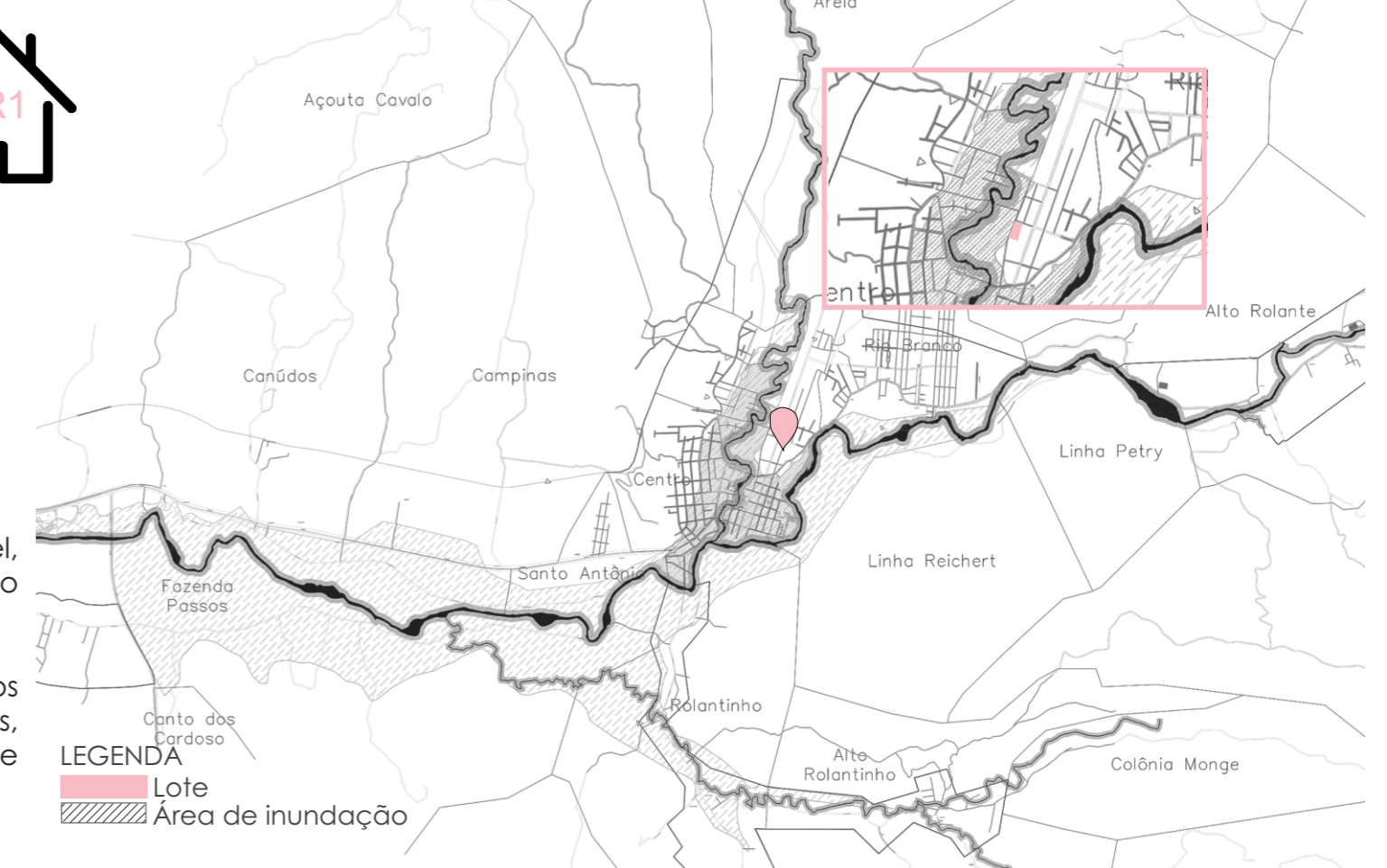
ALTURA MÁXIMA (m) = 7m

Obs. Tratando -se de terreno em desnível, considerar 7m no ponto mais alto do terreno.

- Em caso de terrenos de esquina, os recuos devem ocorrer em ambas as testadas, devendo se manter uma faixa mínima a se construir de 8m em uma das fachadas.



MAPA - Risco de inundação



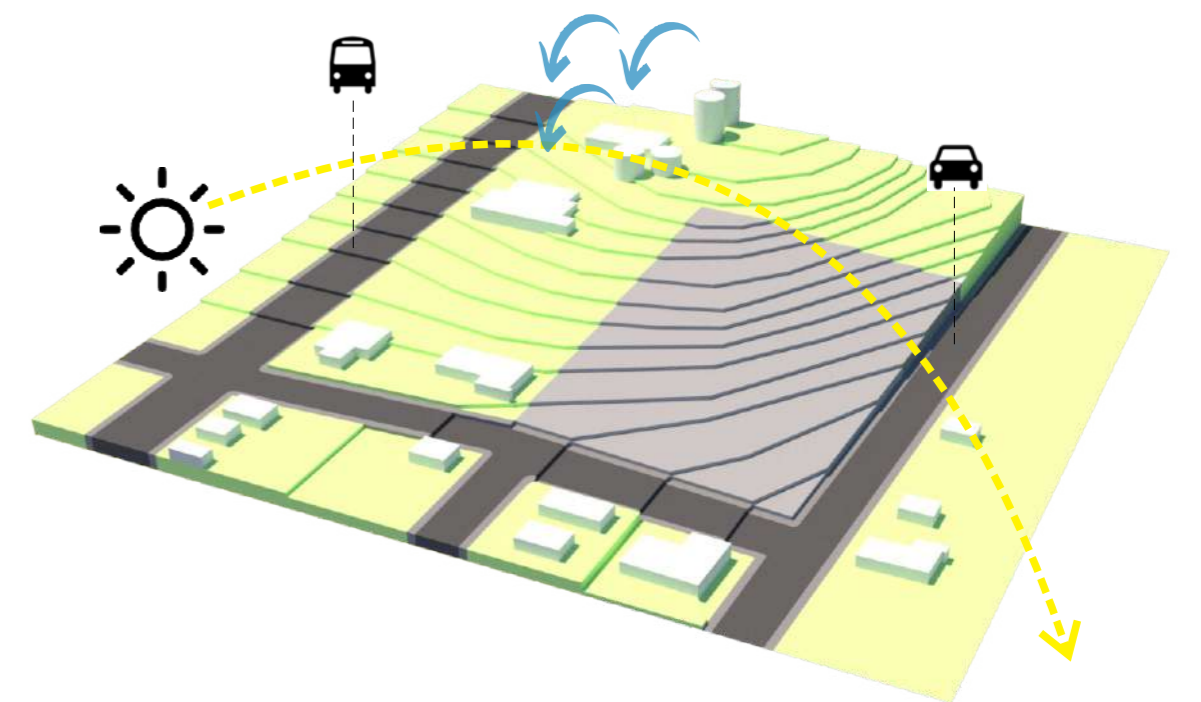
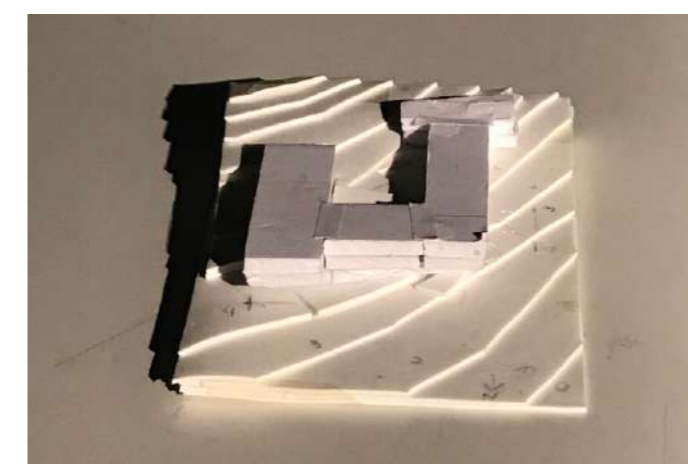
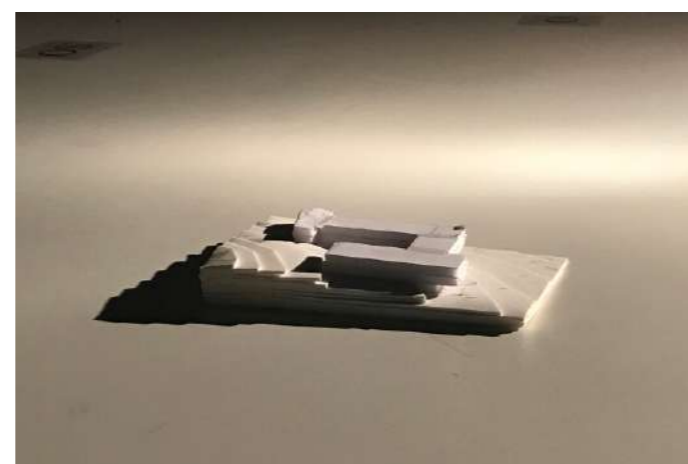
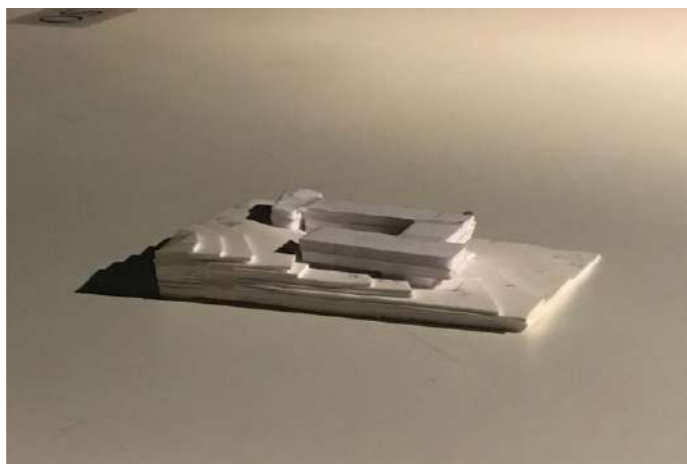
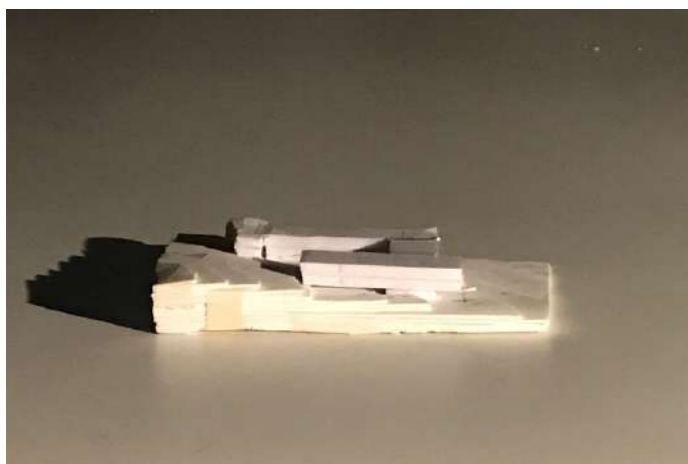
FATORES BIOCLIMÁTICOS

Solstício de inverno 9h da manhã - Fachada Leste.

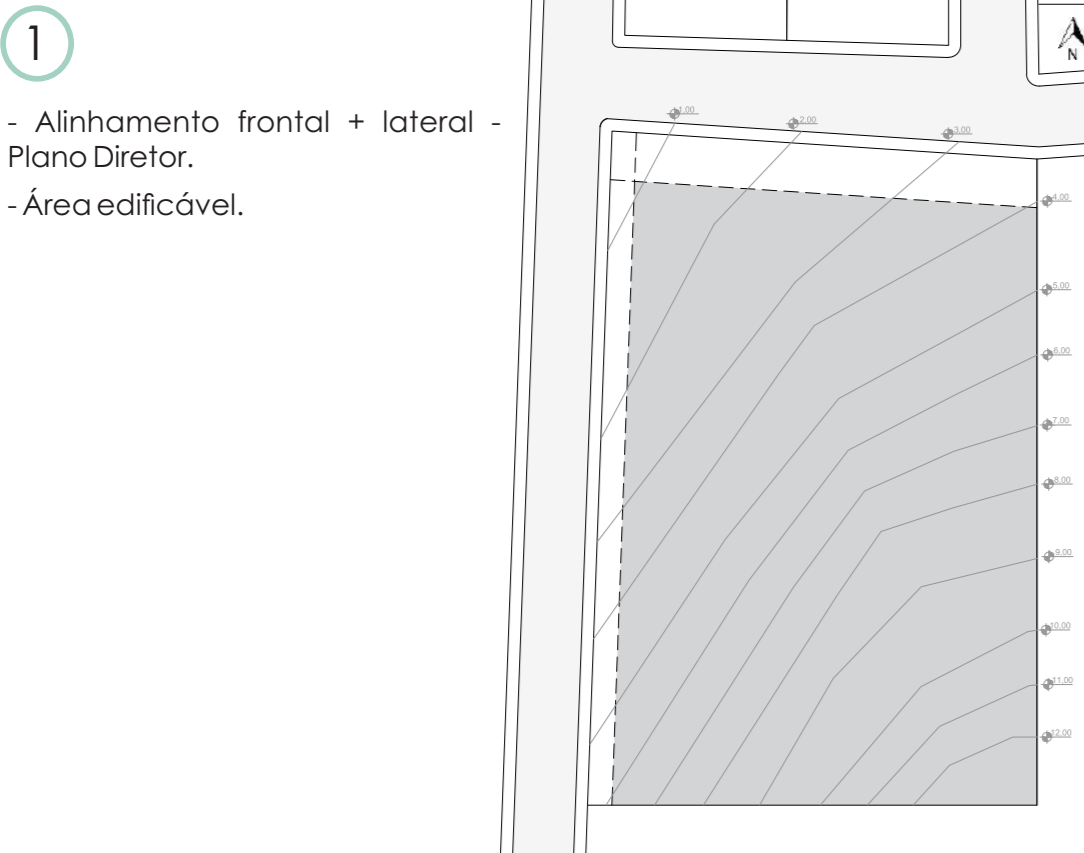
Solstício de inverno 12h da manhã - Fachada Leste.

Solstício de inverno 14h - Fachada Leste.

Solstício de inverno 14h - Pátio interno.



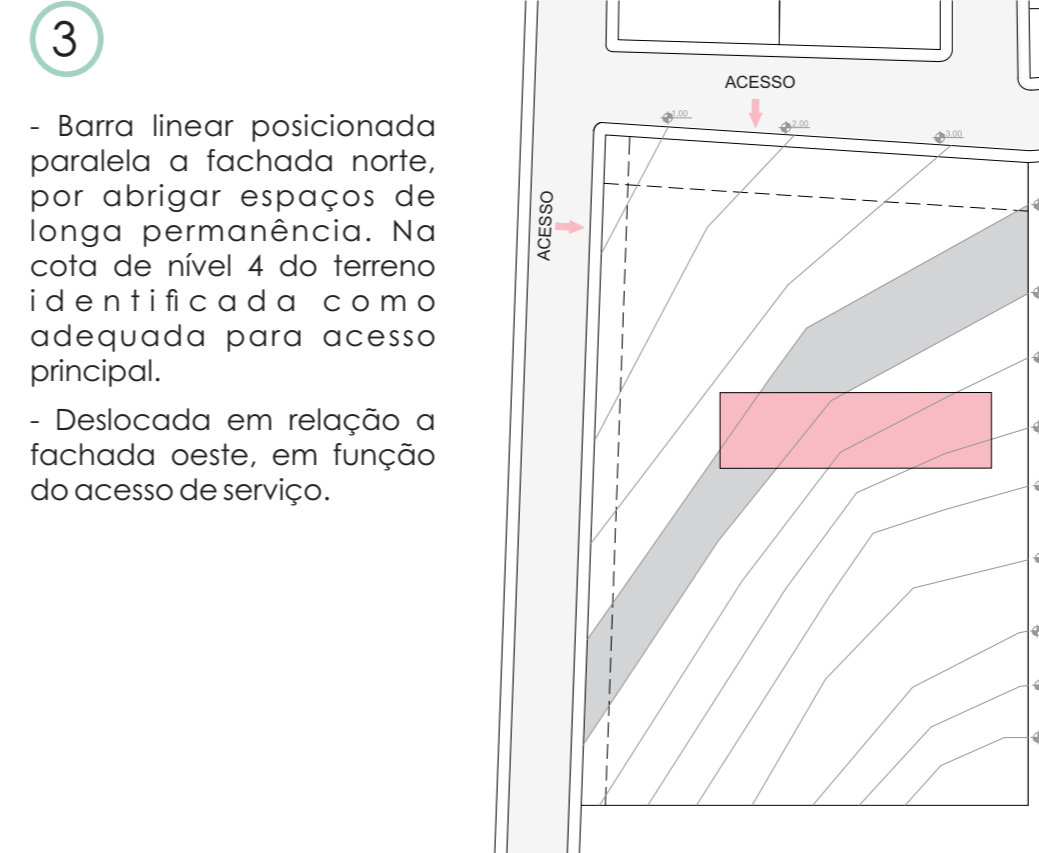
LANÇAMENTO DE PARTIDO



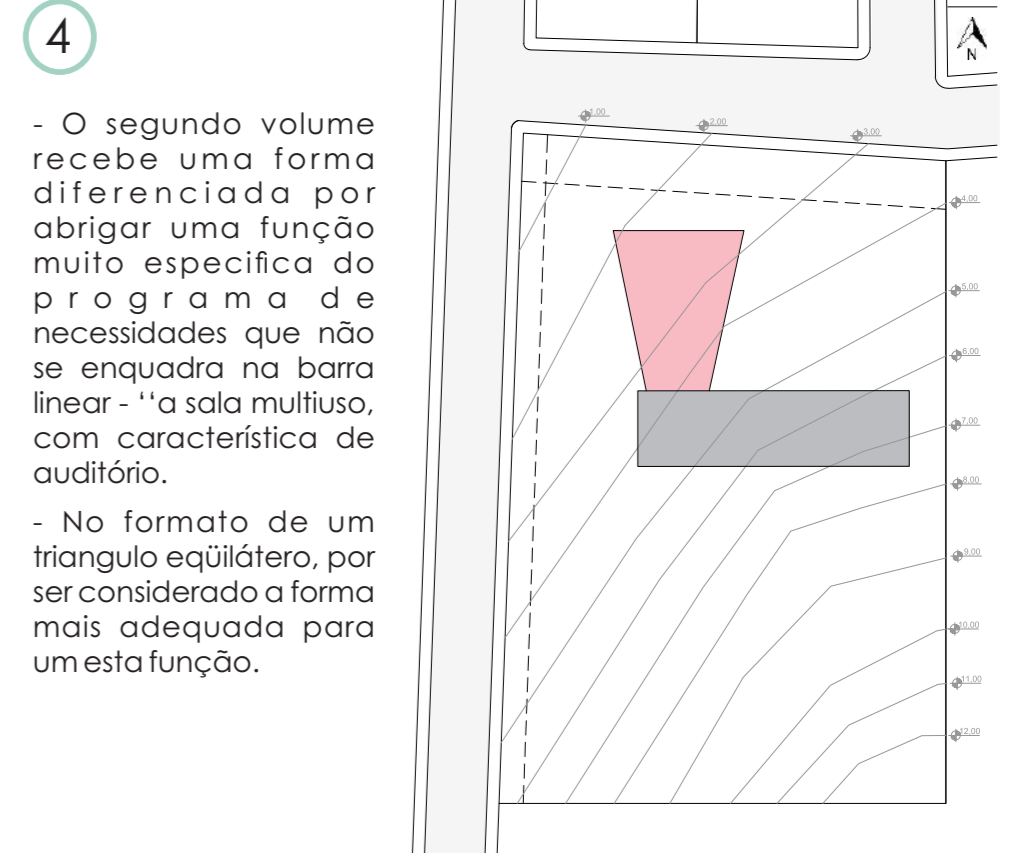
- Alinhamento frontal + lateral - Plano Diretor.
- Área edificável.



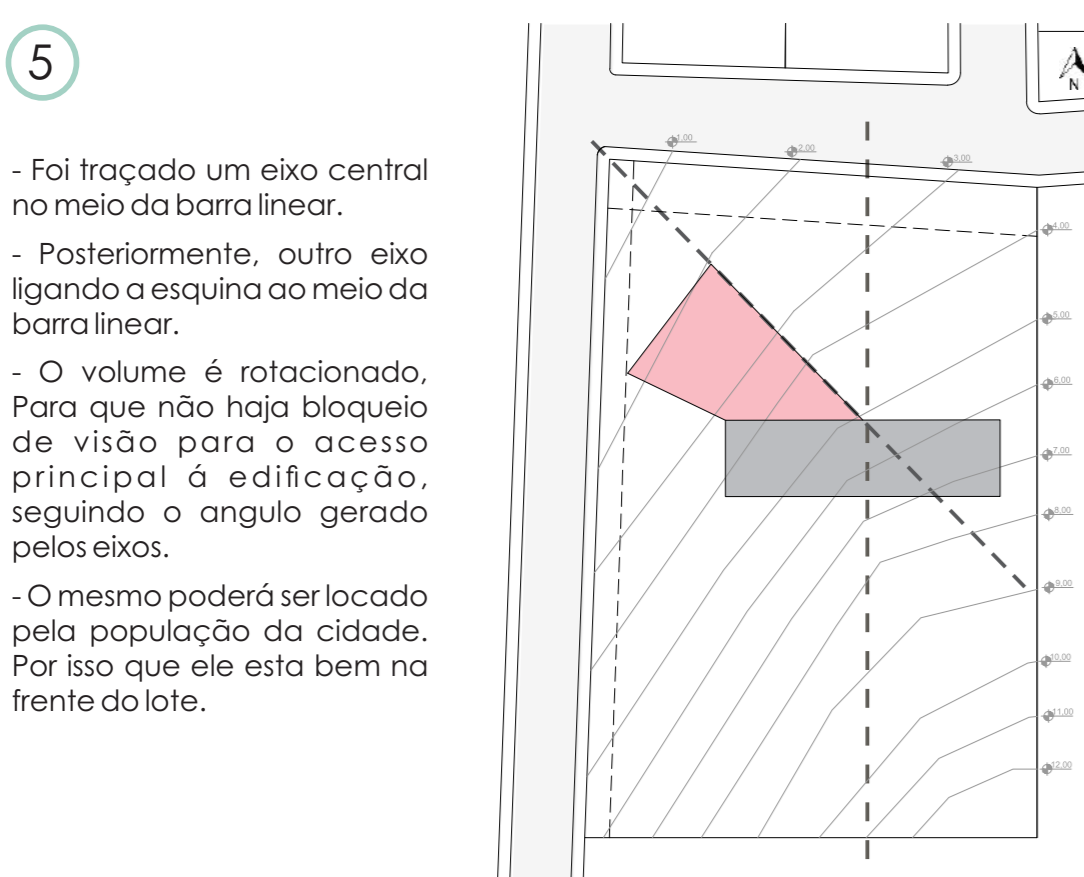
- Identificação da esquina como ponto estratégico.
- São demarcados dois acessos para o lote, para trazer mais flexibilidade ao projeto.
- Neste ponto do terreno (cota mais baixa) em função de sua topografia acentuada.



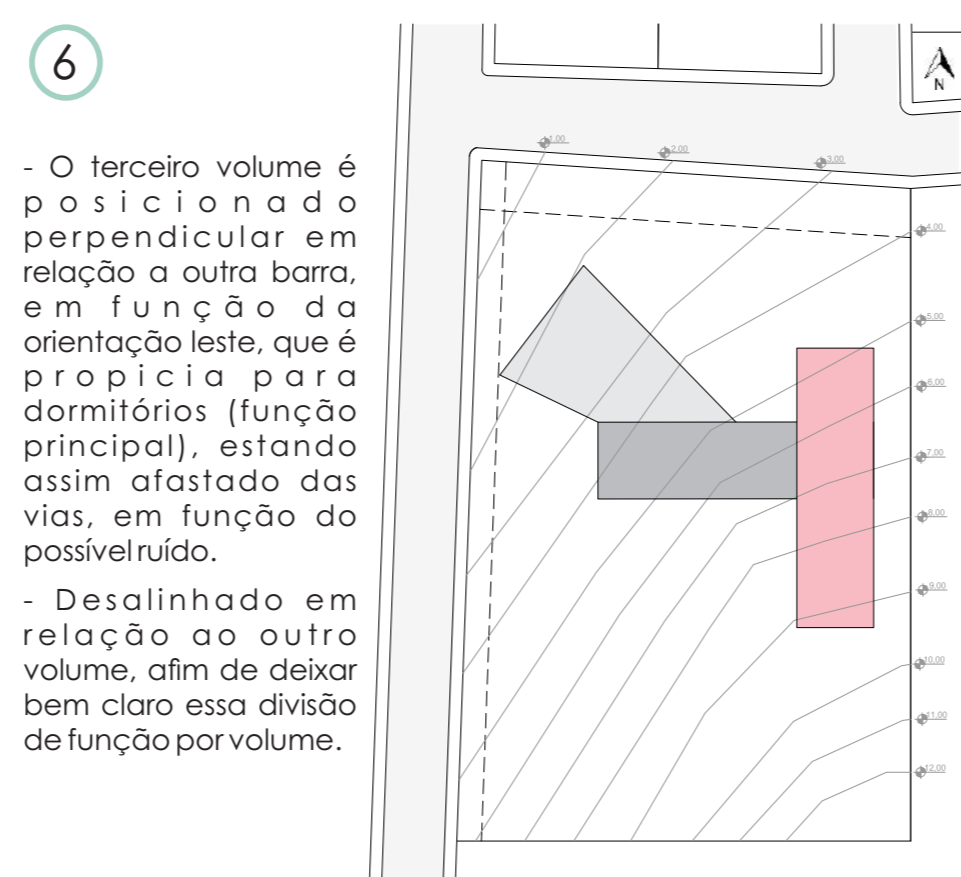
- Barra linear posicionada paralela a fachada norte, por abrigar espaços de longa permanência. Na cota de nível 4 do terreno identificada como adequada para acesso principal.
- Deslocada em relação a fachada oeste, em função do acesso de serviço.



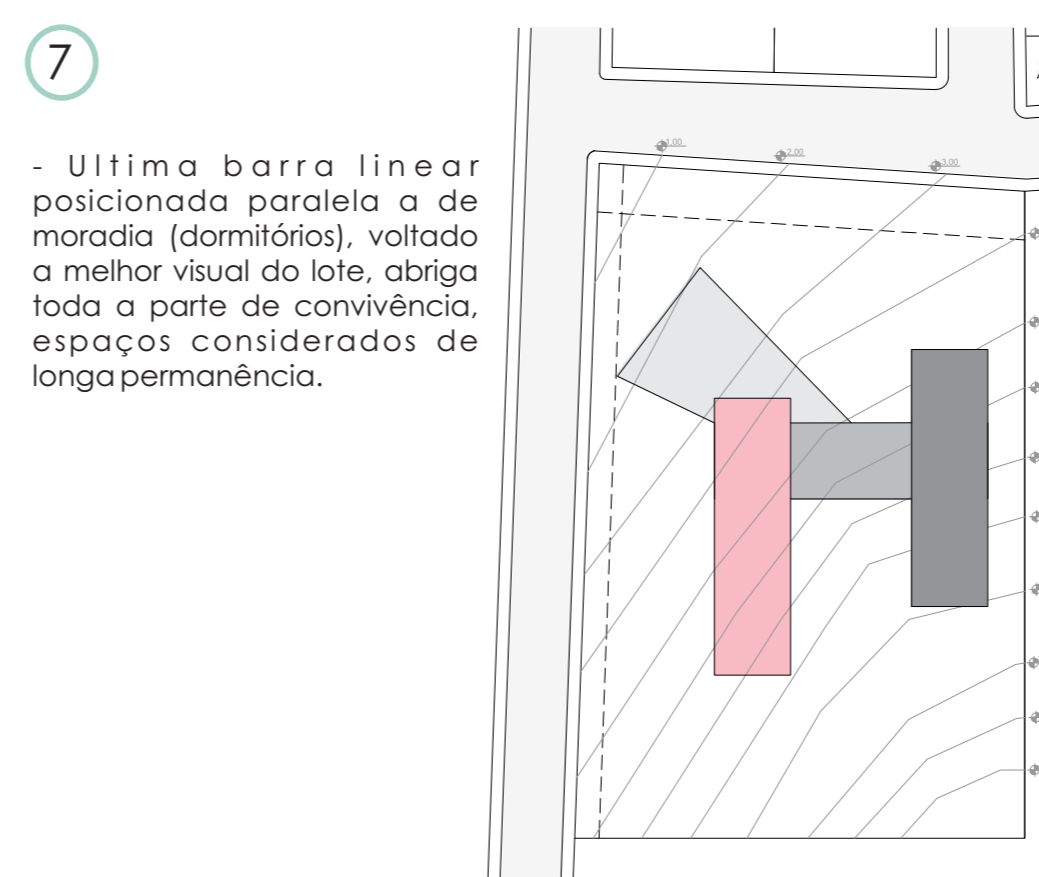
- O segundo volume recebe uma forma diferenciada por abrigar uma função muito específica do programa de necessidades que não se enquadra na barra linear - "sala multiuso, com característica de auditório."
- No formato de um triângulo equilátero, por ser considerado a forma mais adequada para um esta função.



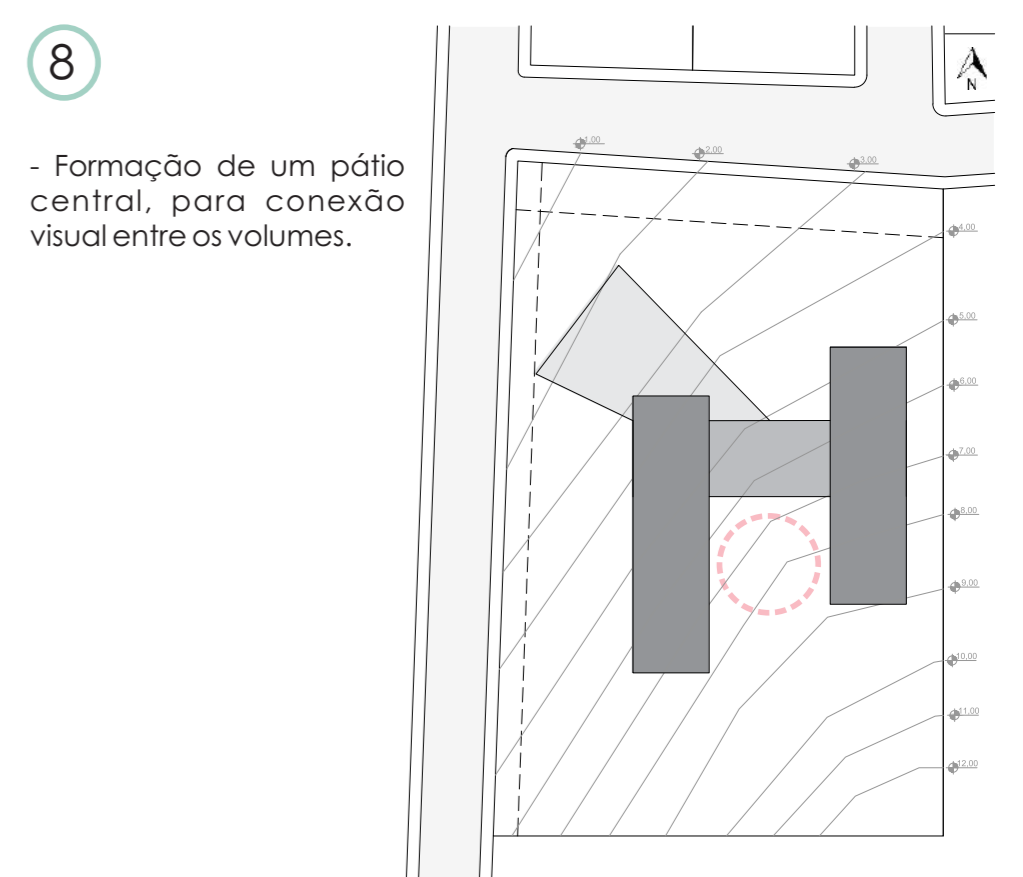
- Foi traçado um eixo central no meio da barra linear.
- Posteriormente, outro eixo ligando a esquina ao meio da barra linear.
- O volume é rotacionado. Para que não haja bloqueio de visão para o acesso principal a edificação, seguindo o ângulo gerado pelos eixos.
- O mesmo poderá ser locado pela população da cidade. Por isso que ele esta bem na frente do lote.



- O terceiro volume é posicionado perpendicular em relação a outra barra, e em função da orientação leste, que é propícia para dormitórios (função principal), estando assim afastado das vias, em função do possível ruído.
- Desalinhado em relação ao outro volume, afim de deixar bem claro essa divisão de função por volume.



- Ultima barra linear posicionada paralela a de moradia (dormitórios), voltado a melhor visual do lote, abriga toda a parte de convivência, espaços considerados de longa permanência.

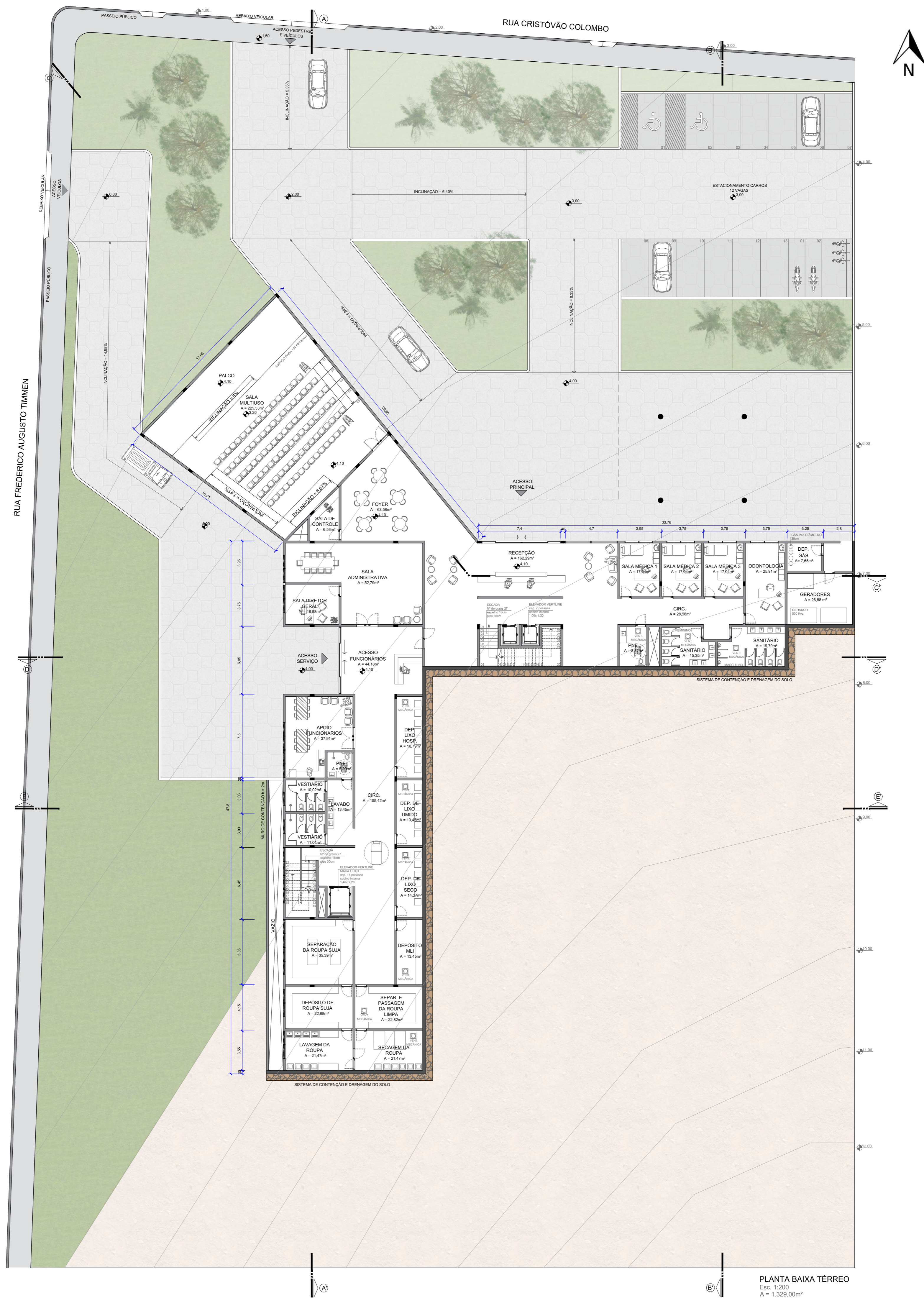


- Formação de um pátio central, para conexão visual entre os volumes.

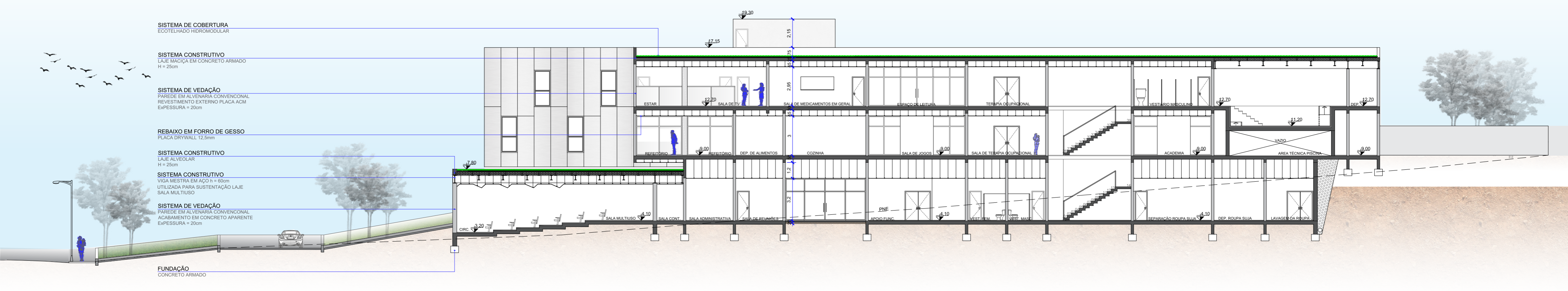


MODELAGEM: AUTORA. RENDERIZAÇÃO E PHOTOSHOP ESTEVAN CASTILHOS

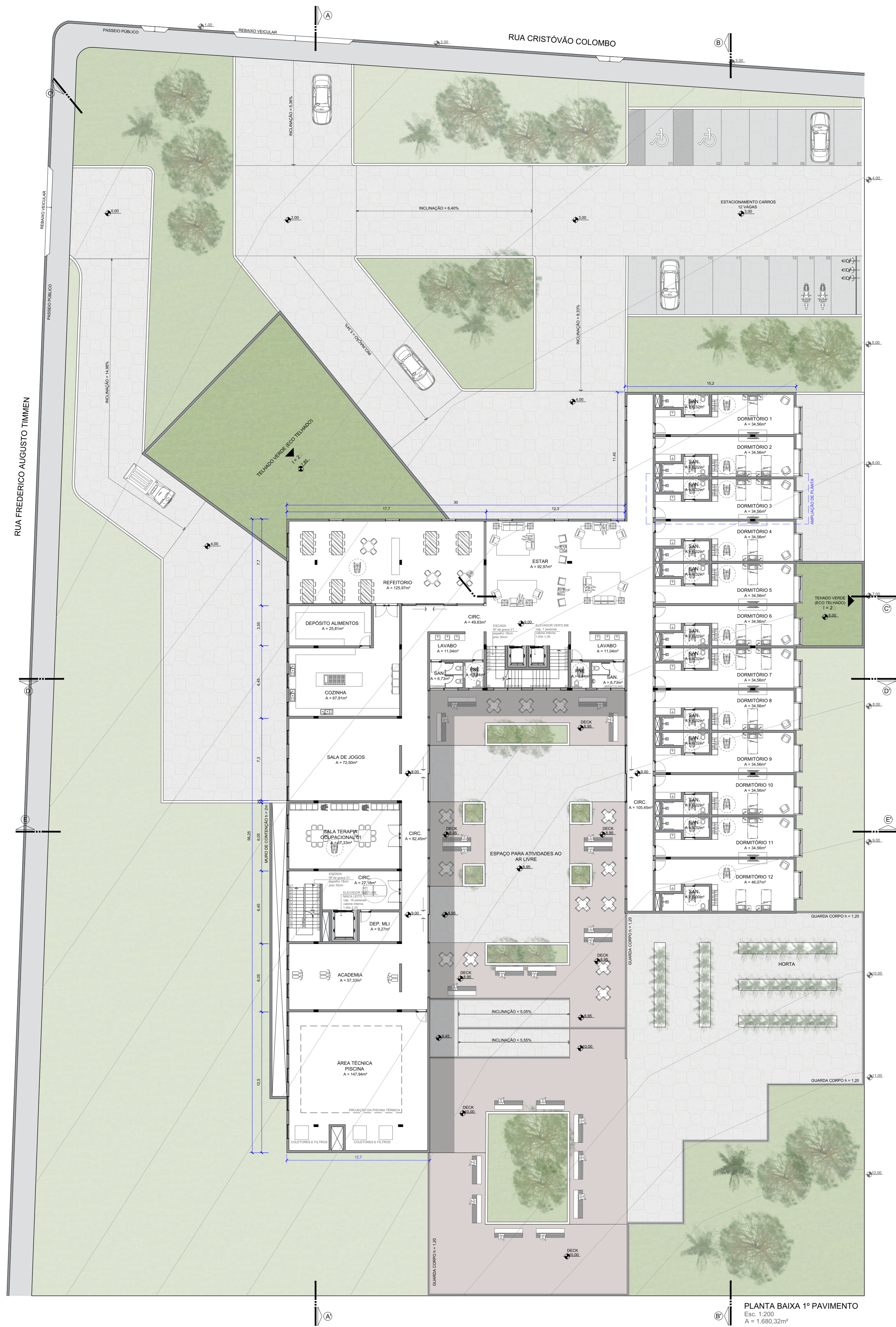




PLANTA BAIXA TÉRREO
Esc. 1:200
A = 1.329,00m²



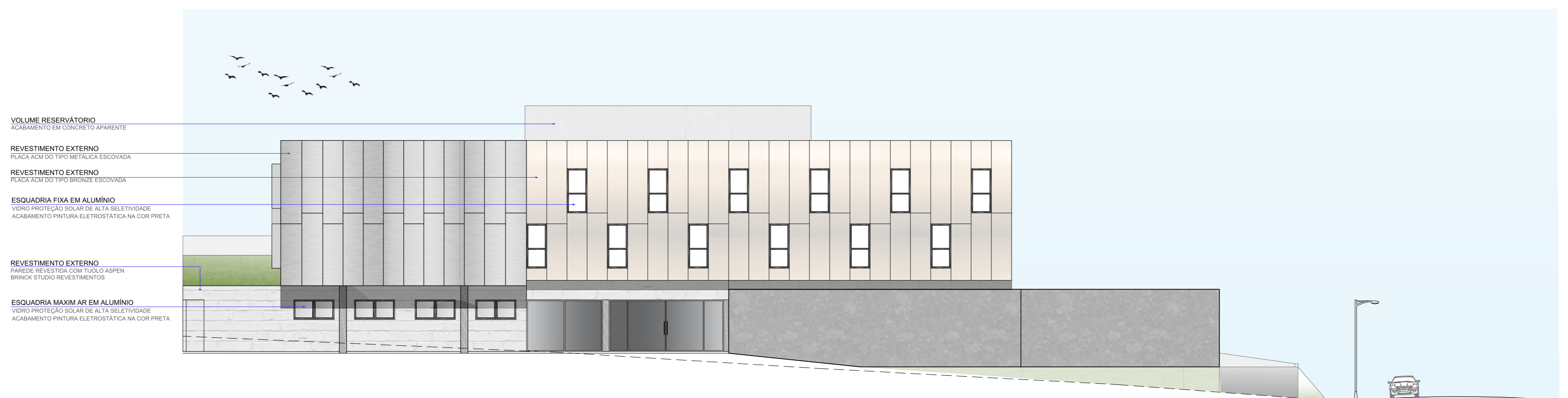
CORTE AA
Esc. 1:200

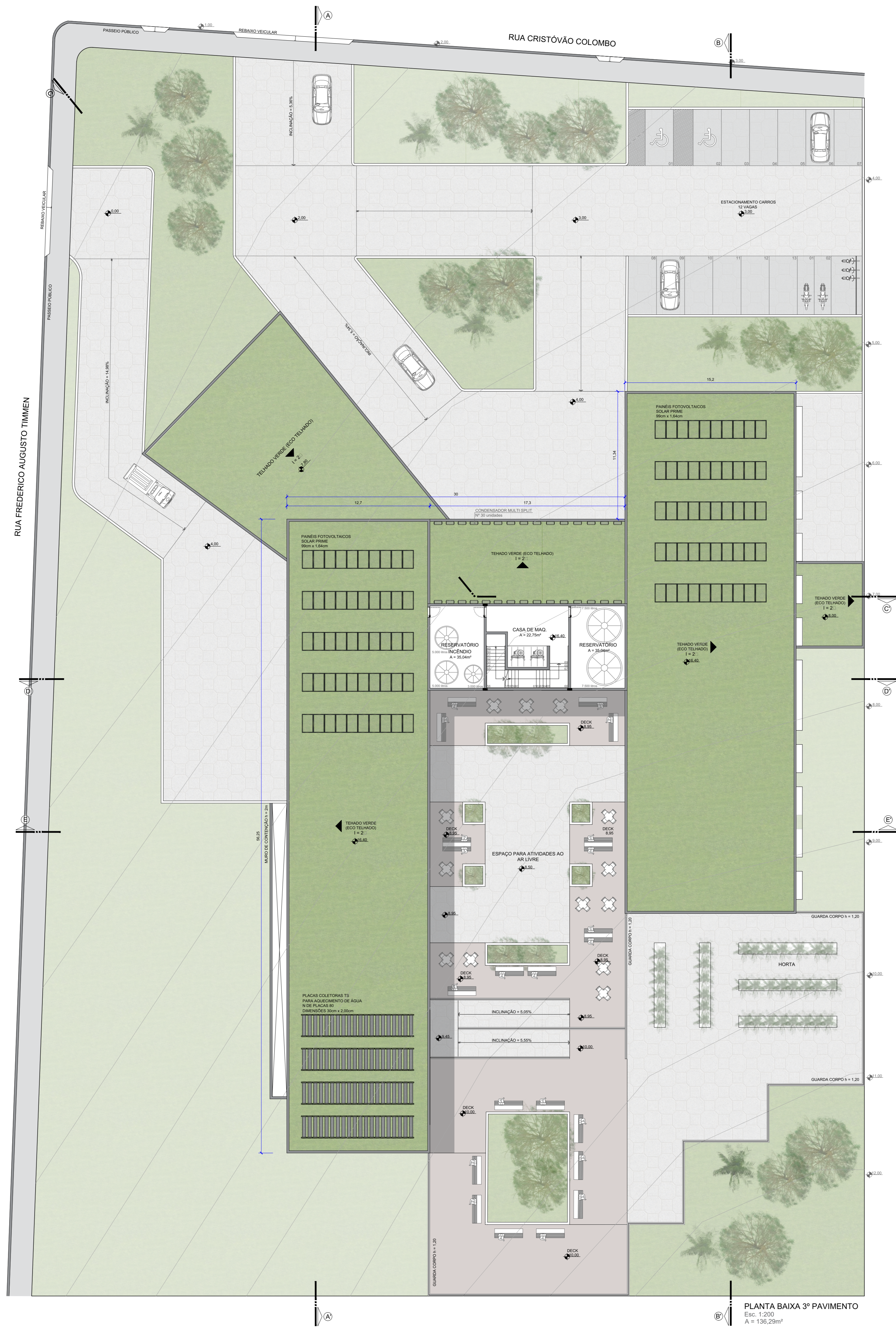


PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
Esc. 1:200
A = 1.680,32m²



FACHADA OESTE
Esc. 1:200

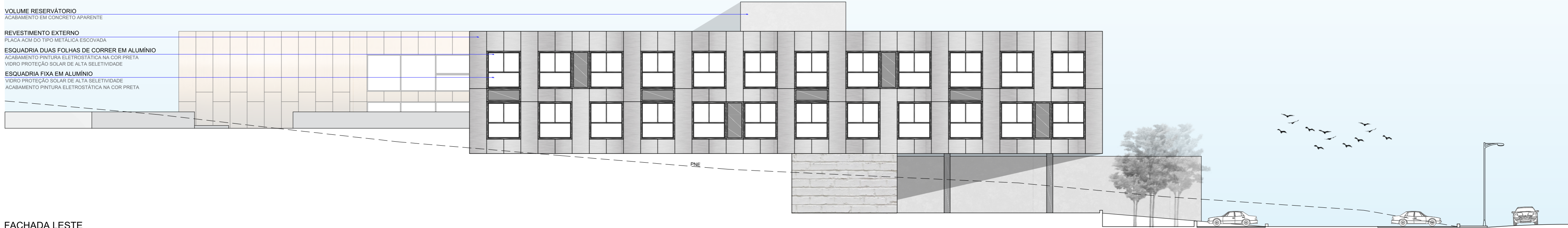


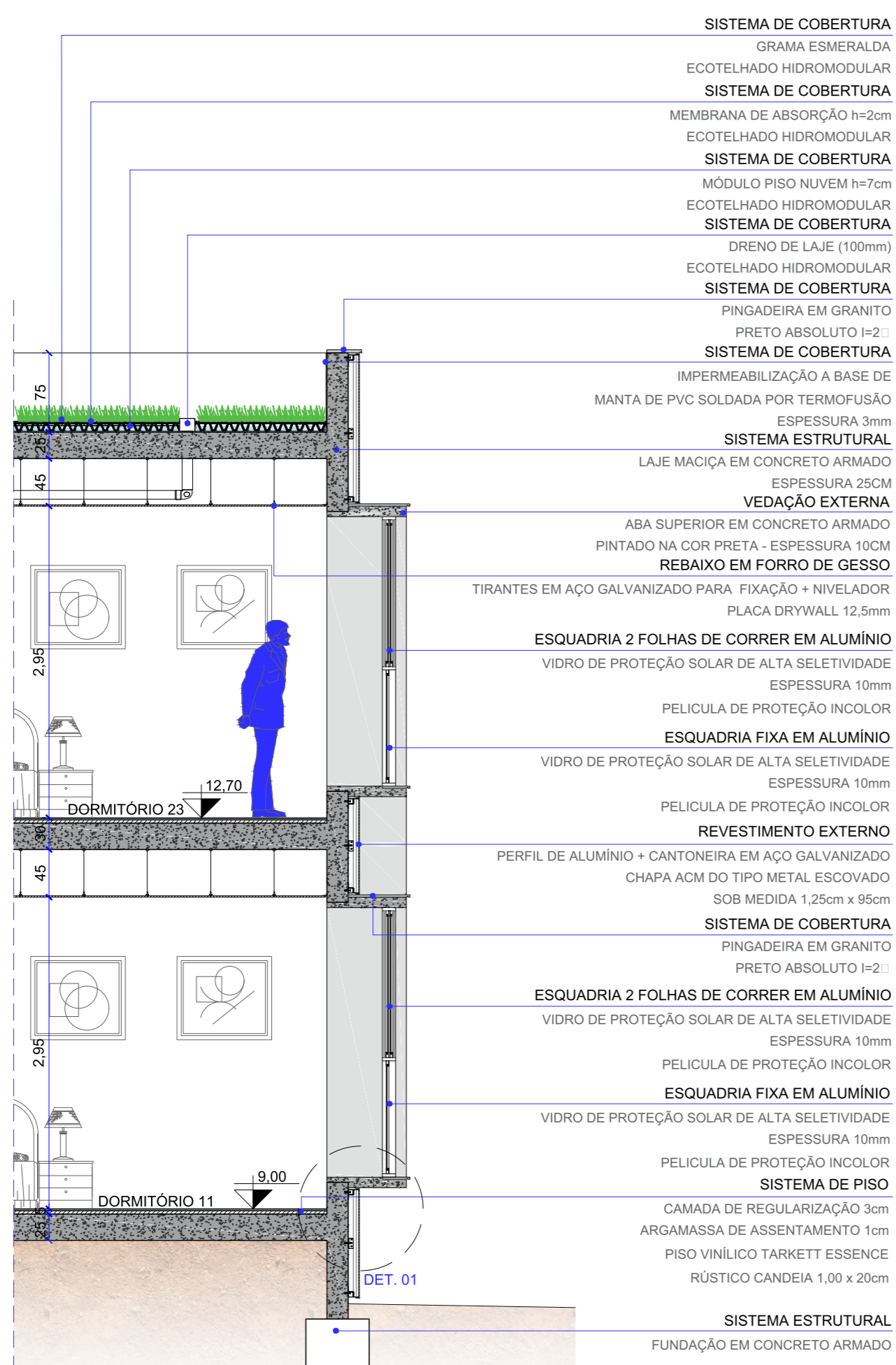


VOLUME RESERVATÓRIO
ACABAMENTO EM CONCRETO APARTE

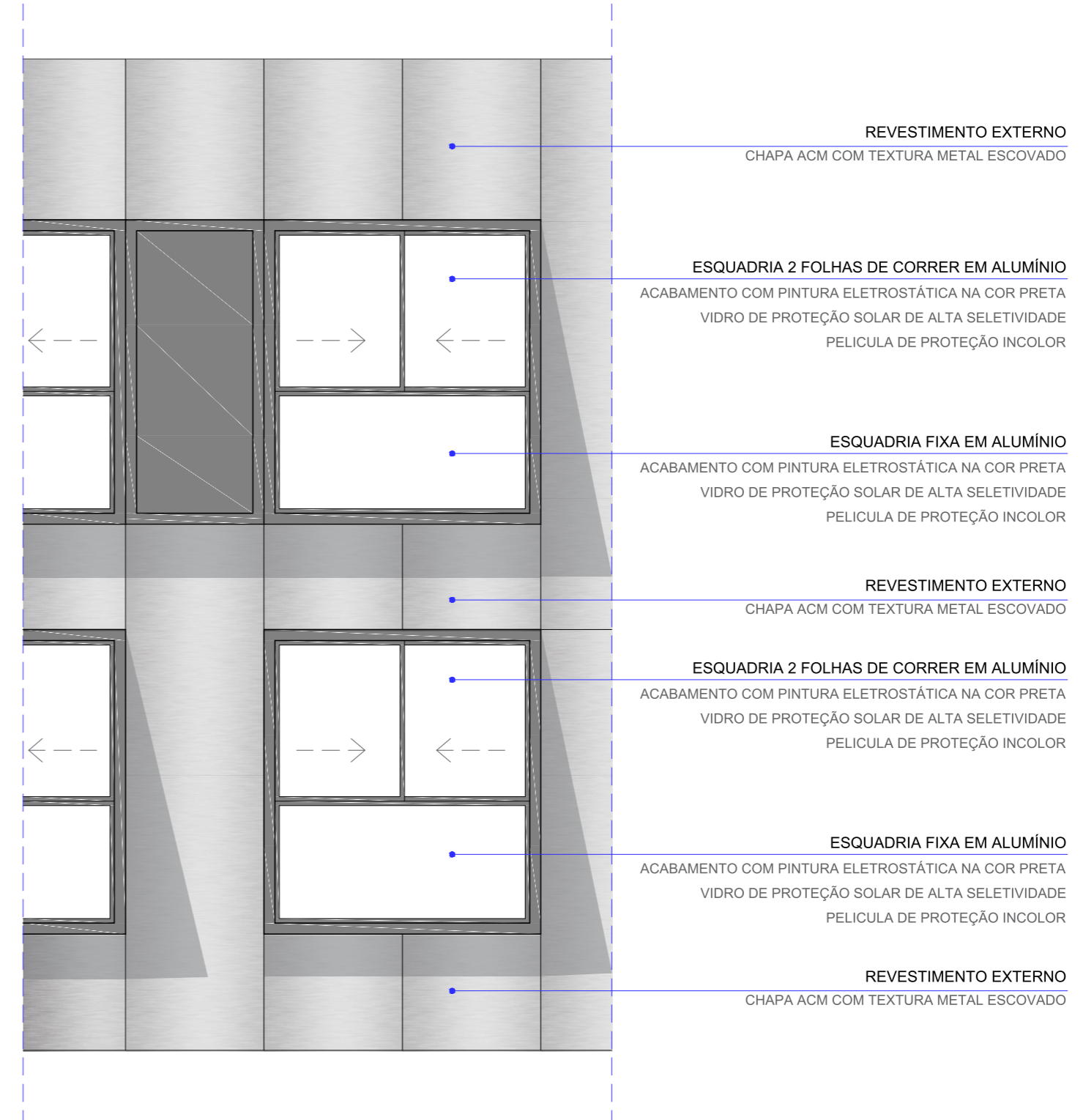
REVESTIMENTO EXTERNO
PLACA ACM DO TIPO METALICA ESCOVADA
ESQUADRIA DUAS FOLHAS DE CORRER EM ALUMINIO
ACABAMENTO PINTURA ELETROSTATICA NA COR PRETA
VIDRO PROTEÇÃO SOLAR DE ALTA BELEZVIDADE
ESQUADRIA FIXA EM ALUMINIO
VIDRO PROTEÇÃO SOLAR DE ALTA BELEZVIDADE
ACABAMENTO PINTURA ELETROSTATICA NA COR PRETA

FACHADA LESTE
Esc. 1:200

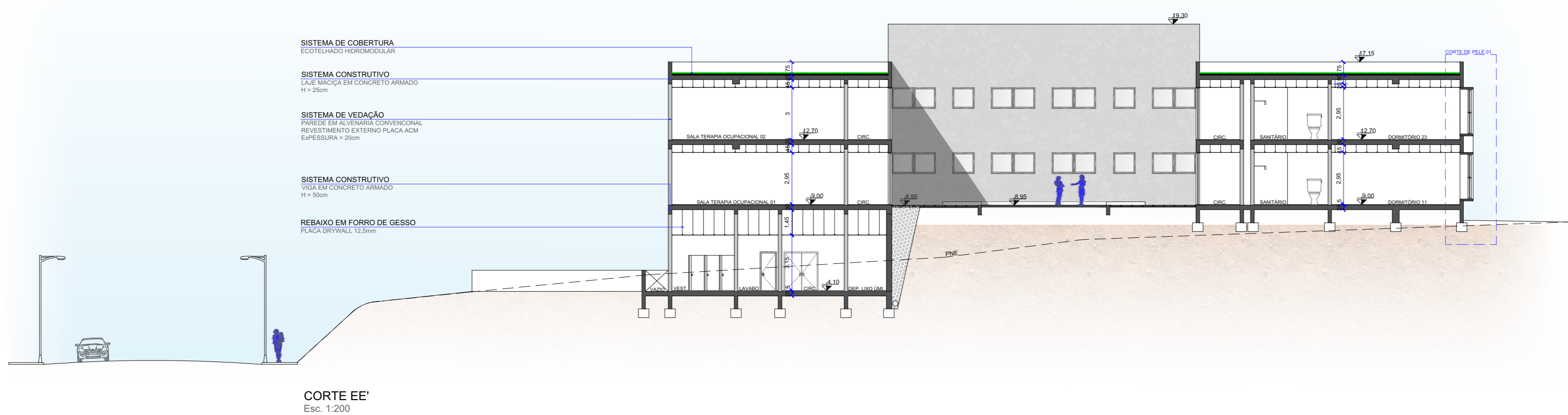




CORTE DE PELE 01
ESC. 1:50

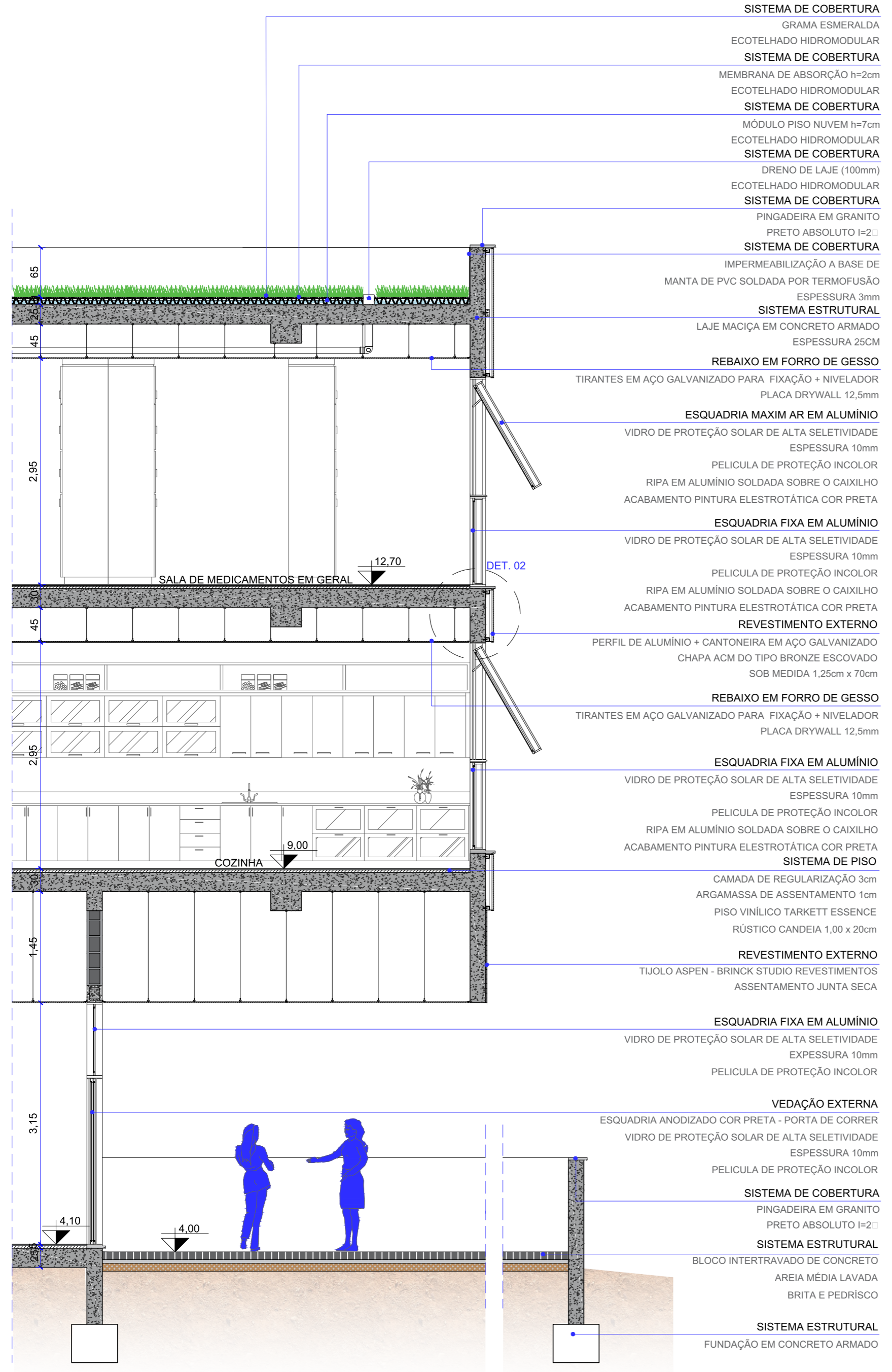


SEGMENTO DE FACHADA LESTE
ESC. 1:50

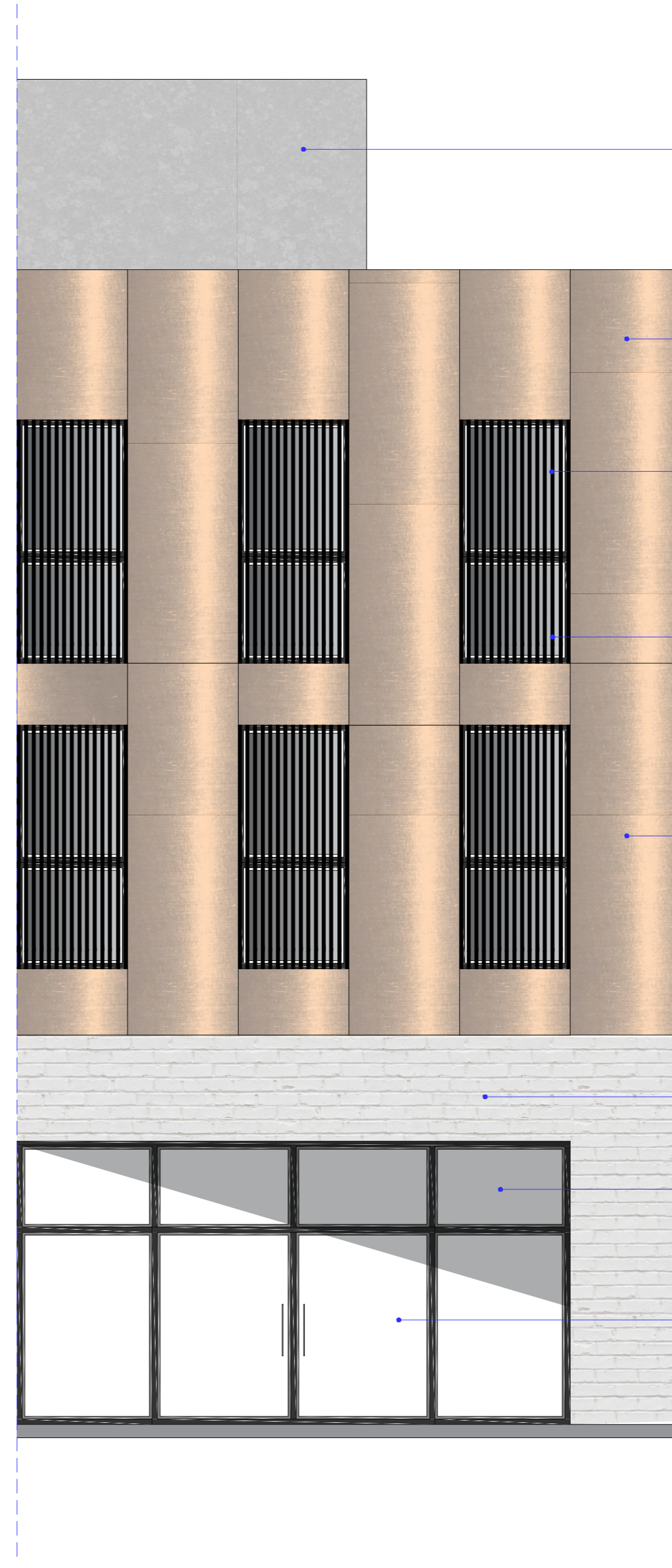


CORTE EE'
Esc. 1:200

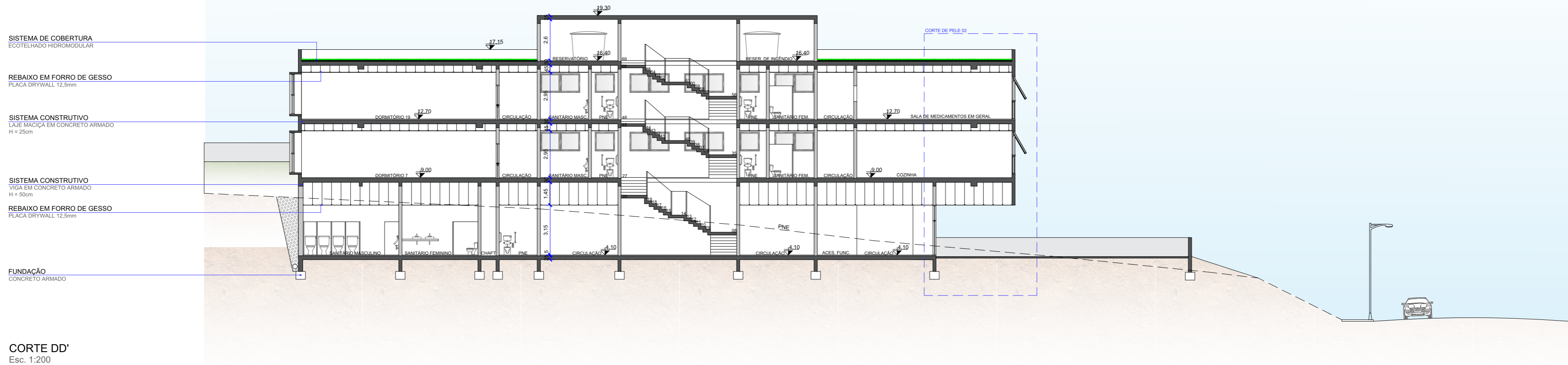




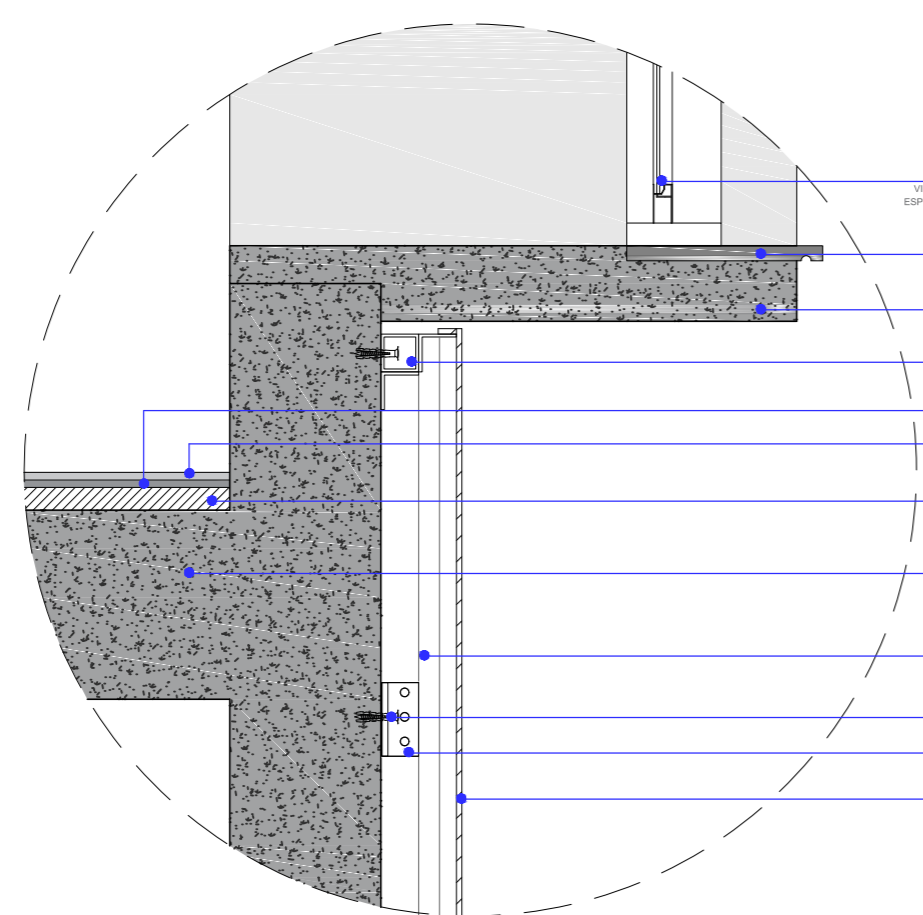
CORTE DE PELE 02
ESC. 1:50



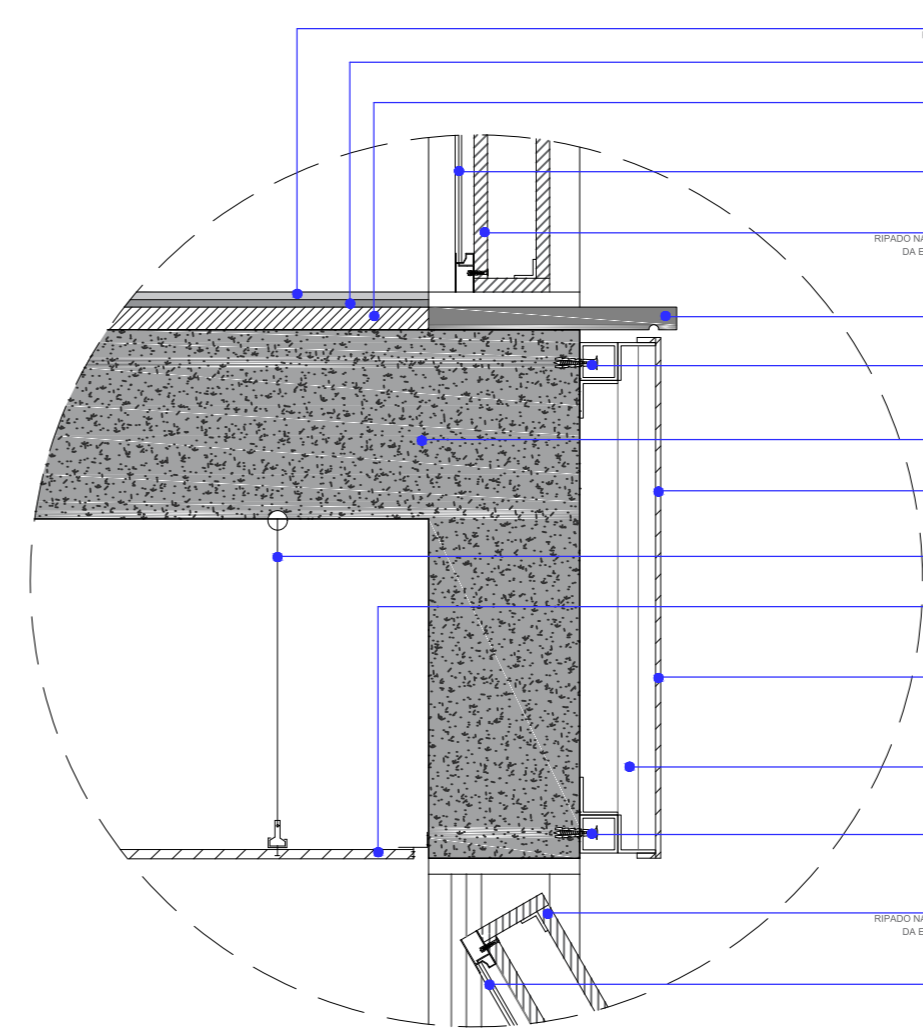
SEGMENTO DE FACHADA OESTE
ESC. 1:50



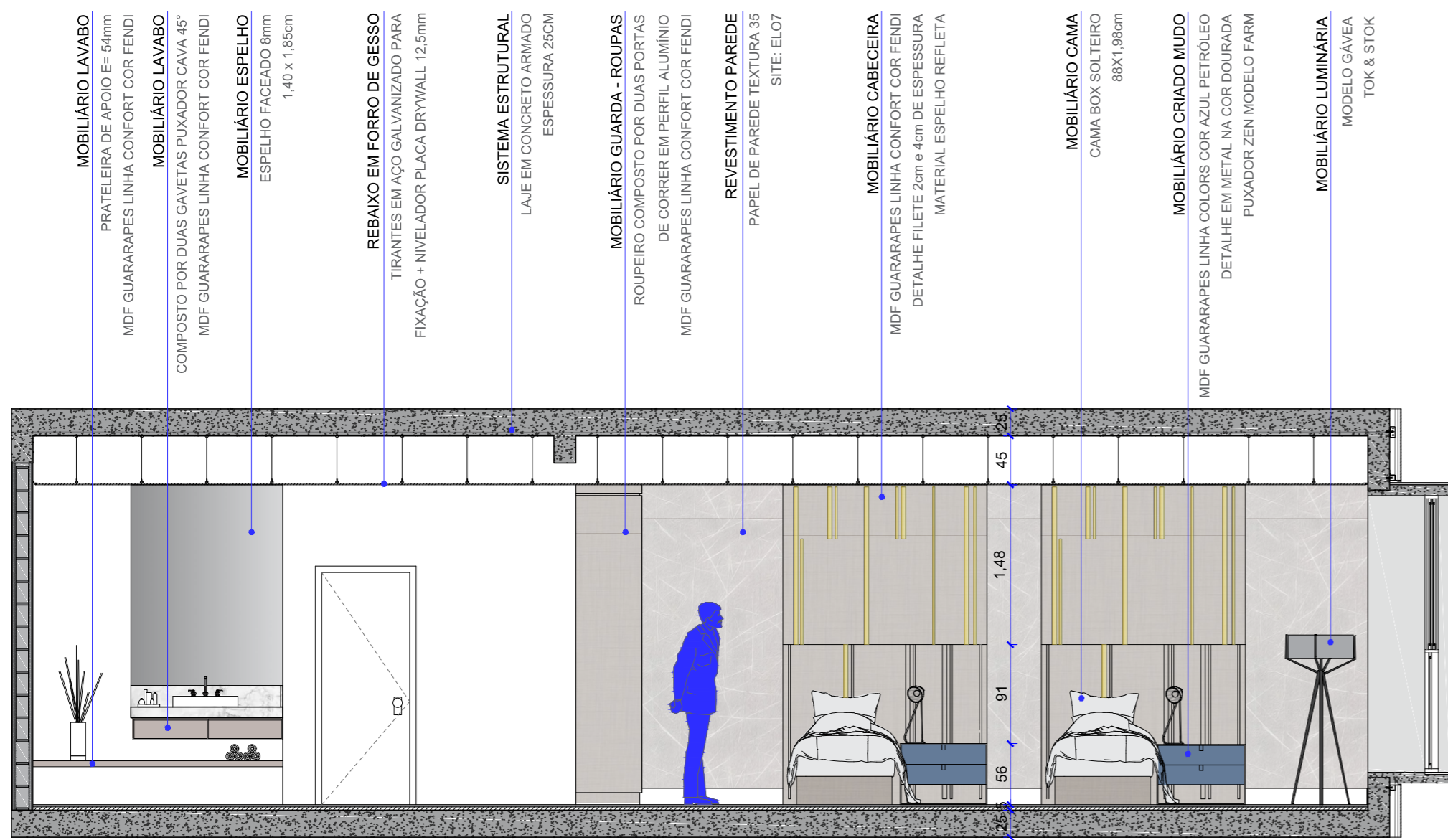
CORTE DD'
Esc. 1:200



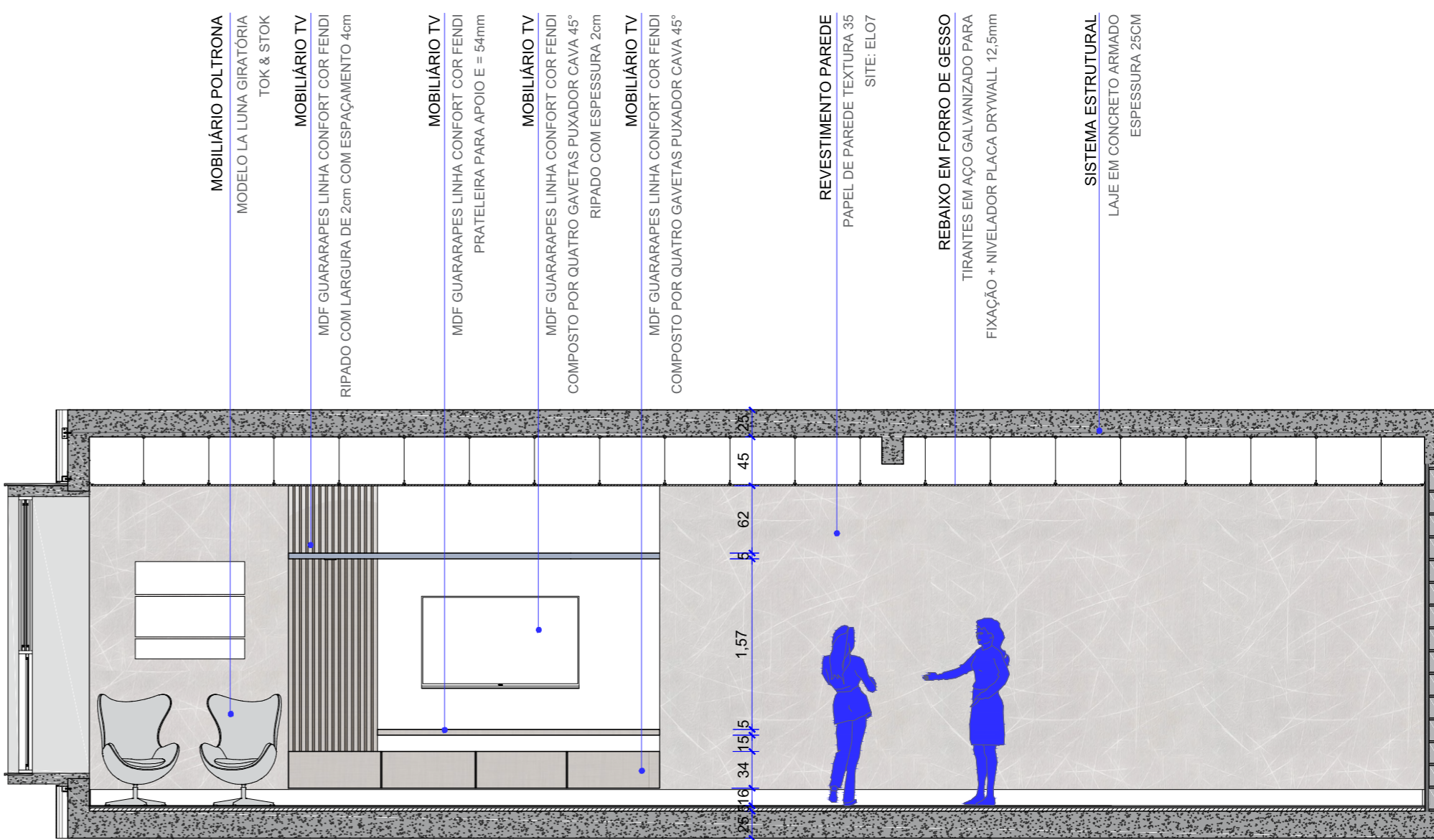
DETALHAMENTO 01
ESC. 1:10



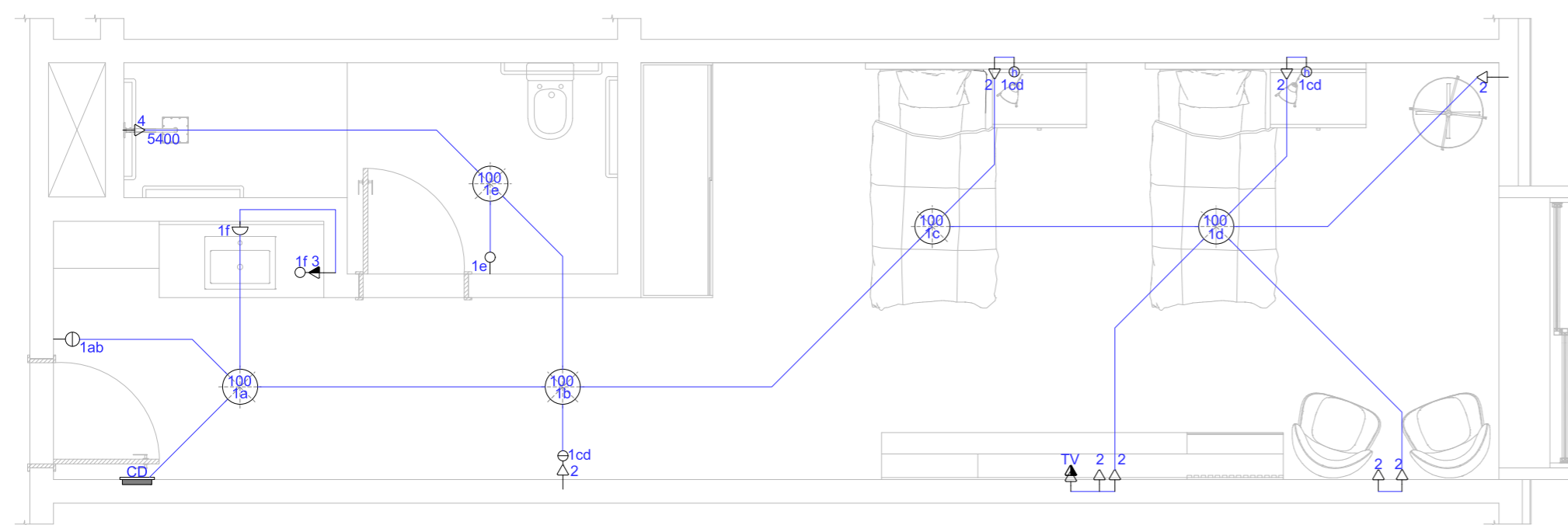
DETALHAMENTO 02
ESC. 1:10



CORTE AA
ESC. 1:50



CORTE BB
ESC. 1:50

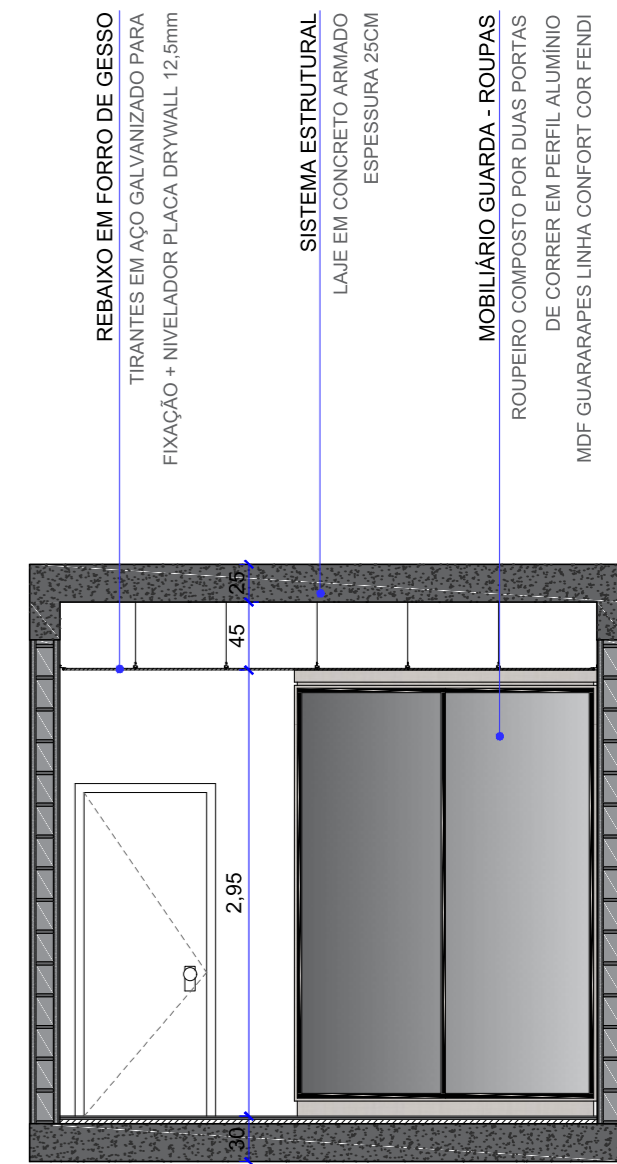


PLANTA BAIXA ELÉTRICA
ESC. 1:50

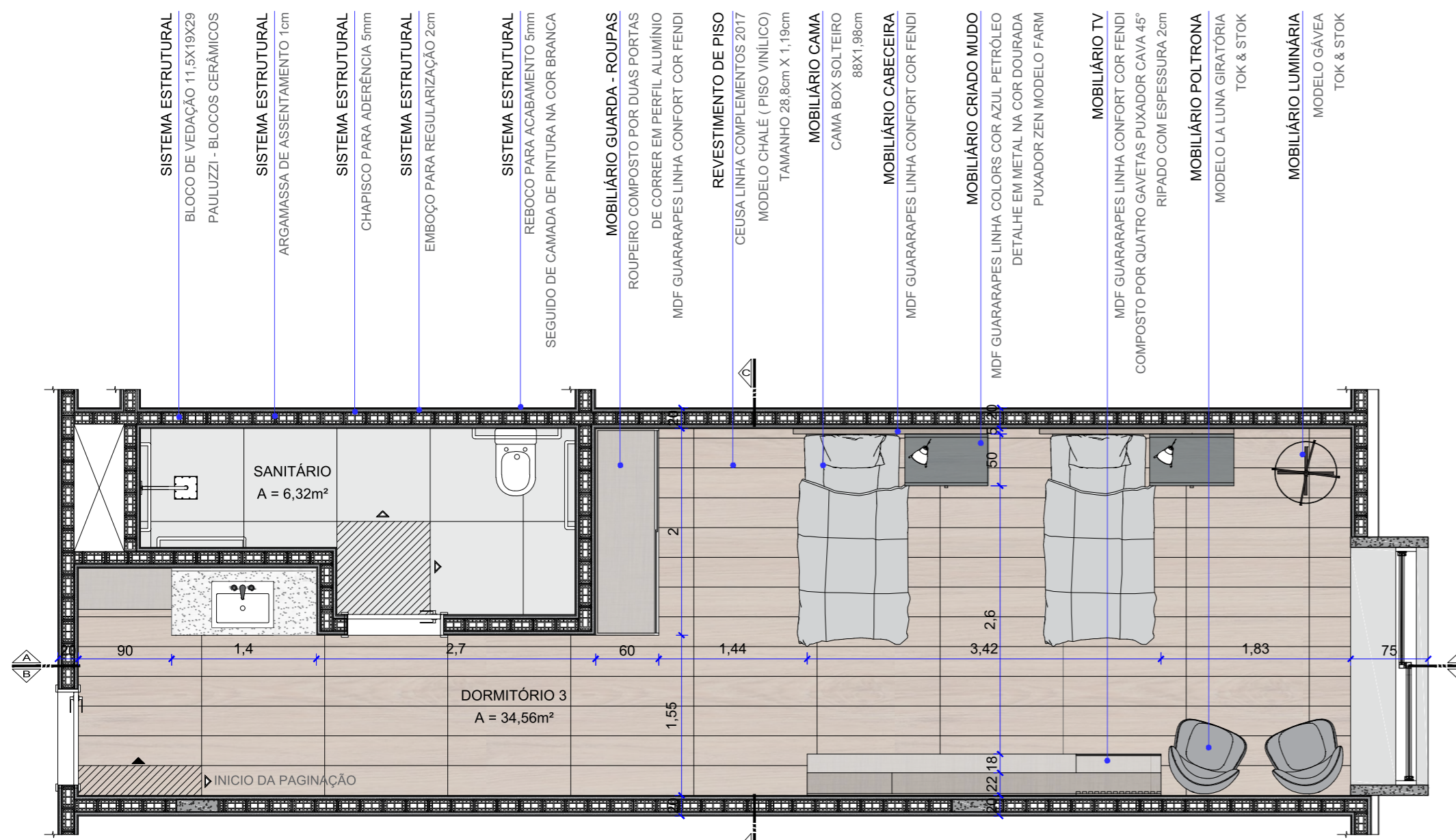
SIMBOLOS E CONVENÇÕES		
SÍMBOLO	DENOMINAÇÃO	ALTURA (m) CAIXA (mm)
☉	Ponto de luz incandescente no teto	Pt. direto 100x100 octogonal
☉	Ponto de luz fluorescente no teto	Pt. direto 100x100 octogonal
○	Interruptor simples	1,20 100x50
⊖	Interruptor duplo	1,20 100x50
⊖	Interruptor triplo	1,20 100x50
⊖	Interruptor paralelo (hotel)	1,20 100x50
⊖	Tomada baixa	0,30 100x50
⊖	Tomada alta	1,20 100x50
⊖	Tomada alta seguida de tomada baixa	1,20 - 0,30 100x50
⊖	Tomada dupla baixa	0,30 100x50
⊖	Espora ou tomada alta de telefone - interfone	1,20 100x100
⊖	CD - centro de distribuição	1,20

CONSIDERAÇÕES: As tomadas não especificadas são de 100w.
Os eletrodutos não especificados são de Ø 20mm
Os circuitos não especificados, ao saírem do CD são de seção 2,5mm

QUADRO DE CARGAS - RESUMO			
Circuito	denominação	Local	Carga
1	Iluminação	Garaj	100
2	Tomadas	Sala - Quarto	100
3	Tomadas	Banheiro - cozinha	100
4	Chuveiro	Banheiro	5.400



CORTE CC
ESC. 1:50



SEGMENTO DE PLANTA BAIXA DORMITÓRIO
ESC. 1:50



