

UM HABITAR CONTEMPORÂNEO NA MELHOR IDADE.

TEMA:

O tema foi escolhido através de pesquisa de dados e estimativas populacionais. Conforme pesquisa do IBGE, a quantidade de idosos cresceu em todos os estados, principalmente no Rio Grande do Sul e Rio de Janeiro. O aumento do envelhecimento é consequência dos avanços da medicina preventiva e curativa, a facilidade para o acesso à informação, à saúde pública e privada, gerando melhorias na qualidade de vida, tanto pela saúde física e mental.

Os idosos já não querem mais viver nas condições que são oferecidas nos dias de hoje, optam por levarem uma vida mais ativa, com atividades físicas e produtivas, espaços que possam morar com mais qualidade em meio sociedade e podendo levar a vida com longevidade, vivendo seu envelhecimento ativo e saudável em constante movimento.

A proposta deste trabalho é a concepção de um espaço em formato de vila para os idosos, um local no qual hoje a cidade não tem a oferecer, sendo somente casas adaptadas, que por muitas vezes não tem a devida privacidade. Nesse sentido busca-se através da arquitetura e urbanismo criar um local que os idosos possam morar tendo privacidade, e que eles possam conviver em meio social, podendo levar suas culturas e suas características, a proposta se estende para a opção de passa dia que seria para aqueles que não têm com quem ficar durante o dia, a proposta do lugar é um centro de convívio e socialização entre os idosos, foi daí tirado a ideia da 'Vila' pois estimula o convívio entre os moradores.

OBJETIVOS PARA O PROJETO:

- Proporcionar privacidade e, ao mesmo tempo, integração social com outros idosos e demais pessoas.
- Gerar um envelhecimento mais ativo, através de atividades físicas, alimentação saudável, espaços para caminhadas, tendo como preocupação não apenas com os aspectos físicos, mas também motivacionais e sociais.
- Projetar espaços adaptados para as necessidades das pessoas idosas, com ambientes arejados, confortáveis e convidativos a irem se integra nos espaços de socialização.

CONCEITO DO PROJETO:

O projeto traz como conceito o princípio de 'Com Viver', tendo como ideia principal, um espaço diferenciado para VIVER seu envelhecimento.

- COM VIVER em meio a natureza;
- COM VIVER os dias com pessoas de mesma idade, por muitas as vezes com os mesmos problemas;
- COM VIVER mais com sua família, criando espaços atraentes para crianças e adultos;
- COM VIVER com uma vida próxima da realidade diária;
- COM VIVER em meio social;



POPULAÇÃO | DEMANDA DE ATENDIMENTO

População da cidade de Sapiranga é de 74.985 habitantes, sendo 2.260 habitantes de pessoas com 60 anos ou mais.

Através da Portaria MPAS/SEAS N° 73 recomenda-se um número mínimo de atendimento de 20 idosos, levando em consideração o atendimento realizado nas casas lares o atendimento é de até 18 idosos por casa, sendo assim optou-se por atender 40 idosos.

PROGRAMA DE NECESSIDADES:

O programa de necessidades foi elaborado com o critério de o idoso ter liberdade dentro do espaço de convívio, criando espaços de caminhadas, interno e os externos onde terão acompanhamento.

Conforme entrevista do G1 Globo "A cada dia a população com idade acima dos 60 anos aumenta mais e consequentemente a preocupação com o bem estar dessas pessoas, também cresce. O exercício mais indicado para idosos é sem dúvida a caminhada, que tem baixo impacto e não exige grande esforço.

A prática freqüente diminui o risco de se desenvolver doenças cardiovasculares, osteoporose, diabetes, depressão, além de aumentar a disposição e fortalecer os músculos.

Espaço de descanso, podendo ser dormitórios individuais ou compartilhados; Espaço de convívio entre os moradores, corredores com estares, sendo no caminho de cada bloco e também na circulação que liga todos os serviços.

Criar espaços de lazer que tenham convívio com a sociedade, sendo aberto para as aulas de dança e música academia ao ar livre, e o bar café;

Espaço de serviços internos, e espaço de atendimento ao idoso.

DIRETRIZES DO PROJETO

- Manter a vegetação existente;
- Privilegiar as visuais para a natureza;
- Orientar dormitórios para a melhor orientação solar;
- Uma edificação térrea, onde os moradores possam ter maior contato com o solo e a natureza;
- Projeto sem grandes intervenções nas curvas de níveis existentes;
- Uma arquitetura contemporânea, utilizando materiais como a madeira e o concreto aparente;
- Separar por unidades de dependências, sendo assim um para moradores dependentes, independentes e para os que serão por diárias;

ANÁLISES DO LOCAL

BRASIL RIO GRANDE DO SUL SAPIRANGA



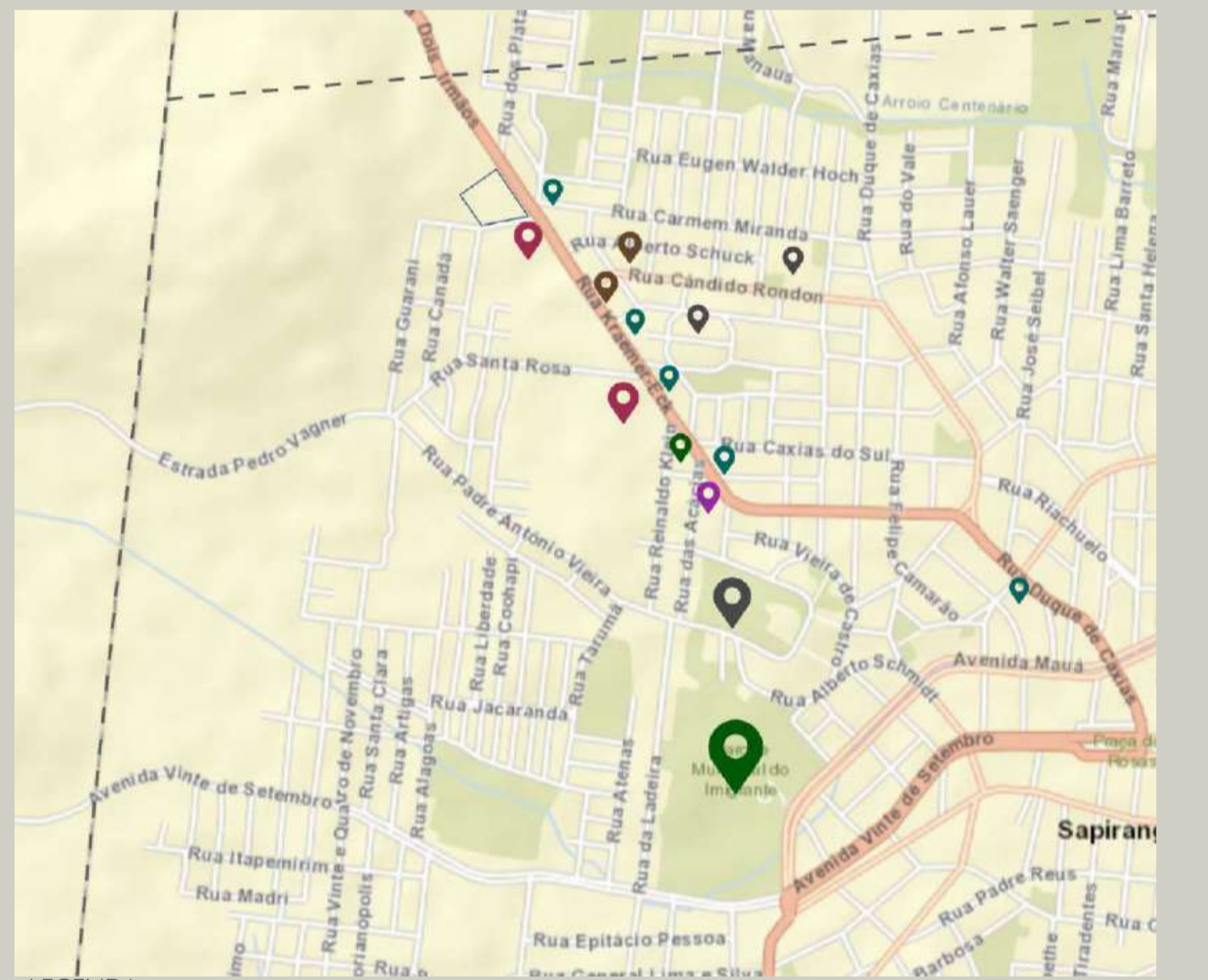
ESCOLHA DO LOCAL:
 O local onde será implantado o projeto está localizado na cidade de Sapianga, nesta área existe uma demanda real para a construção de um lar para idosos, o lote é de uma doação que esta em nome da Sociedade Beneficente Sapianguense (Hospital de Sapianga), a área conta com uma área de 54.221,50m², mas considerando a grande dimensão será realizado um desmembramento da área, destinando área para outras instituições. Será utilizado para o projeto 14.342,00m².
 A localização do terreno possui a infraestrutura necessária para a implantação do Centro de Hospedagem para idosos, além de estar localizado na cidade ela possui um densa massa de vegetação por estar ao lado de uma zona rural. O terreno fica 9 km distante de Dois Irmãos e 10 km da cidade de Campo Bom.

LEVANTAMENTO VISUAL DO ENTORNO PRÓXIMO:



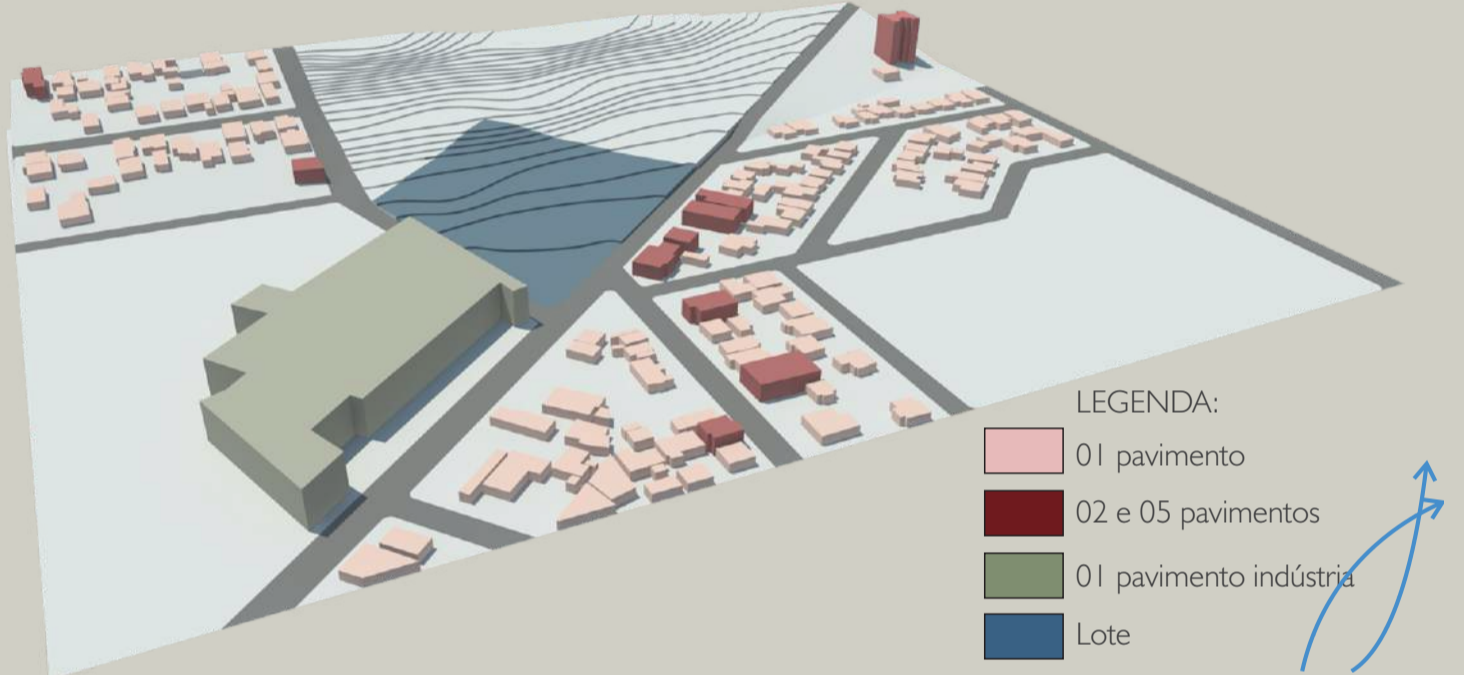
ÍNDICES URBANÍSTICOS:
 ÁREA DO TERRENO: 14.342,00m²
 LOCALIZADO NA ZONA MISTA
 TAXA DE OCUPAÇÃO: 75% PERMITIDO: 10.756,50m²
 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3,5 PERMITIDO: 50,197m²
 ALTURA MÁXIMA 8 PAVIMENTOS

MAPA DE INFRAESTRUTURA E VIAS LOCAIS:



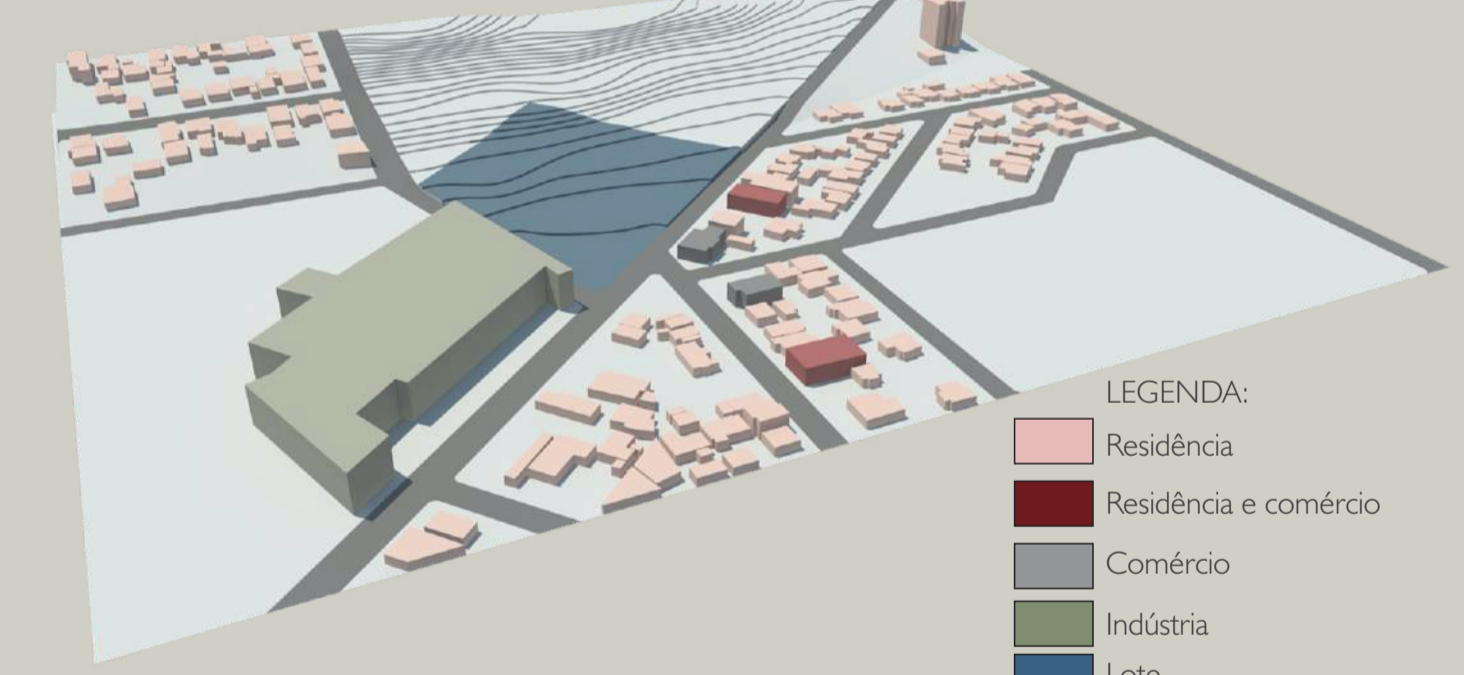
LEGENDA:
 Lote
 Divisa de município - Dois Irmãos
 Via arteriais
 Via coletoras
 Via local
 Praças e parques
 Indústrias
 Instituição de ensino
 Instituição de saúde
 Comércio
 Igreja

ANÁLISE DE ALTURAS:



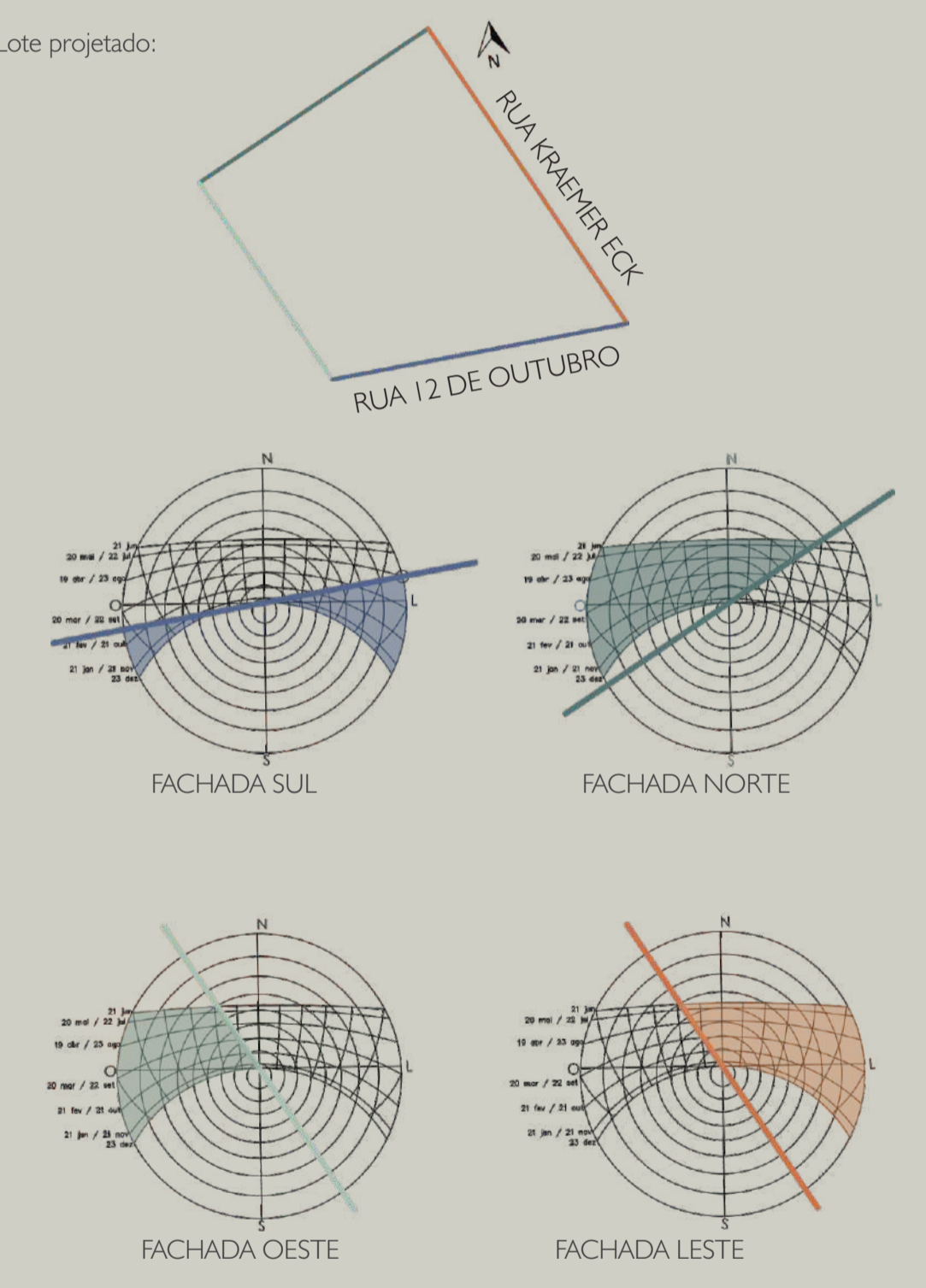
LEGENDA:
 01 pavimento
 02 e 05 pavimentos
 01 pavimento indústria
 Lote

ANÁLISE DE USOS:

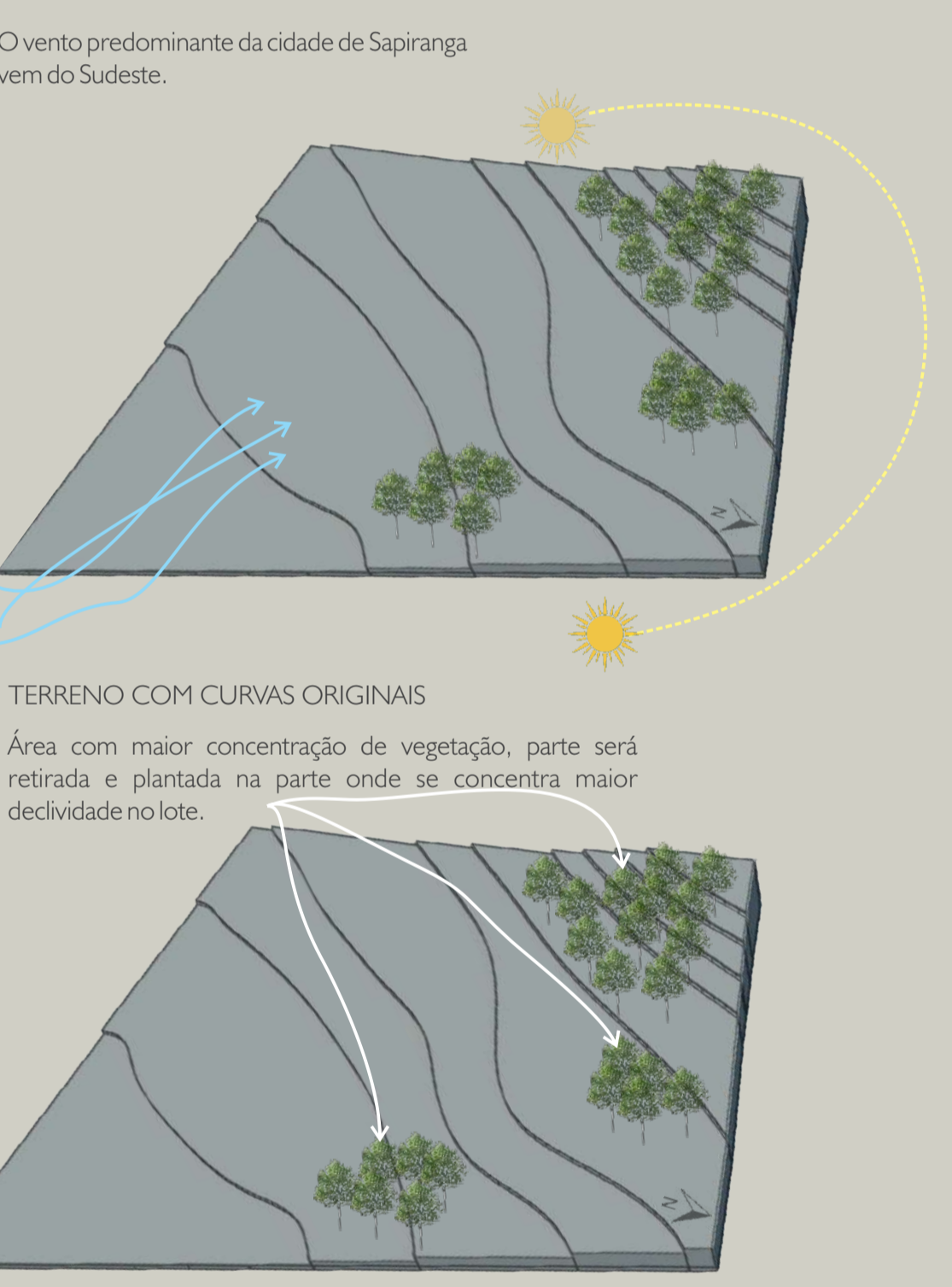


LEGENDA:
 Residência
 Residência e comércio
 Comércio
 Indústria
 Lote

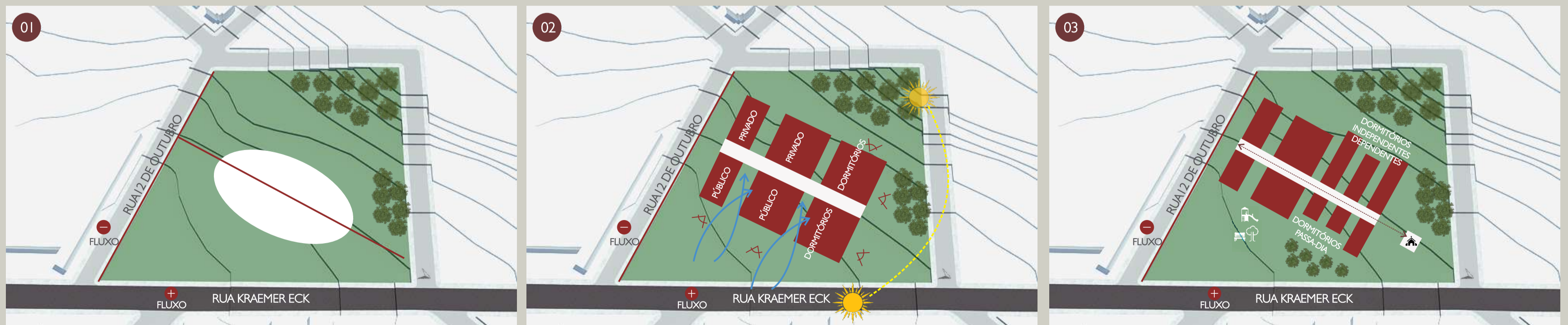
ANÁLISE CARTA SOLAR



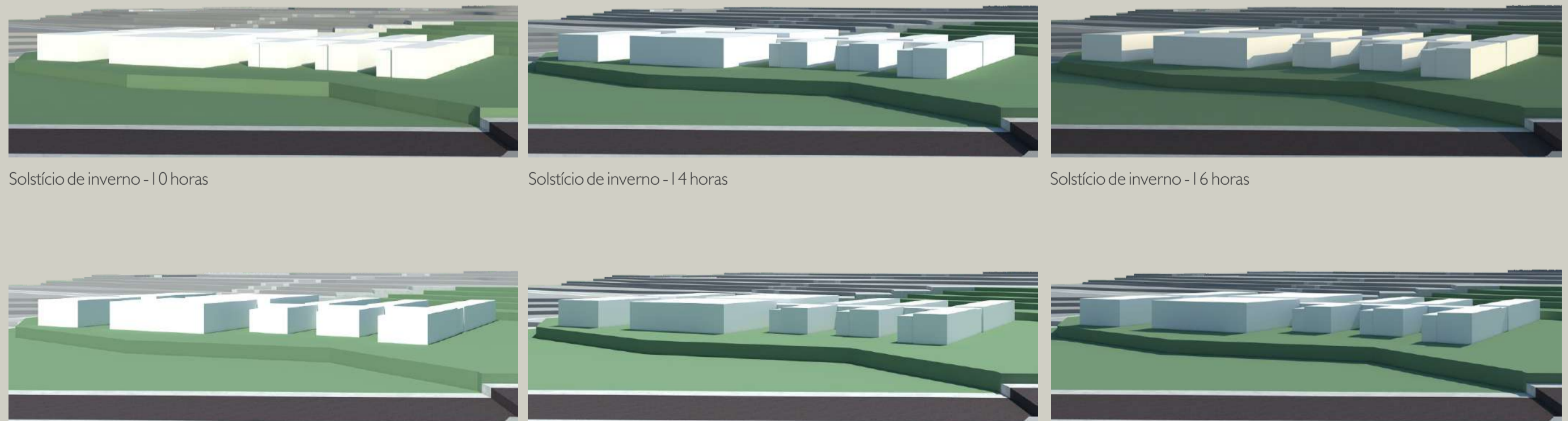
VENTO PREDOMINANTE



PARTIDO ARQUITETÔNICO:



A partir de um eixo paralelo ao norte e perpendicular a rua 12 de Outubro, criou-se uma mancha de onde será posicionada a edificação, essa mancha teve como critério posicionar a edificação no ponto onde se tem menor acumulo de curvas de níveis e com a intenção de afastar a edificação da via de maior fluxo.
 Após a mancha foram definidas as principais visuais, e a melhor orientação solar onde foram localizados os dormitórios, após foram posicionados os setores, público e privado. Para a ligação dos volumes criou-se um eixo central o qual leva da recepção até um ponto de lazer, para os moradores e também para visitantes, local o qual concentra maior parte da vegetação do lote. A posição dos volumes com as maiores fachadas para norte e sul visando a redução do consumo de energia, a forma da implantação é favorável a direção do vento predominante.
 A localização do grupo de passa-dia fica voltado a Rua Kraemer-Eck e dos moradores voltado para o bosque. O jogo nos volumes dos dormitórios foram criados com o critério de criar decks externos sendo uma área de lazer para os moradores, podendo ter maior contato com a natureza e com os moradores. Para diminuição de ruídos e segundo com a diretriz de trazer espaço externo aberto ao público, onde os idosos tenham contato com a comunidade, foi criado uma massa de vegetação ao lado leste, onde se encontra a praça, academia e caminhos.



Para ter este posicionamento na volumetria, foram realizados os estudo da insolação nos ambientes. Utilizou-se 5 metros de distância entre os volumes dos dormitórios, 7,5 metros entre volume privado e público.

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

ÁREA DO TERRENO: 14.342,00m²
LOCALIZADO NA ZONA MISTA

TAXA DE OCUPAÇÃO: 75% PERMITIDO: 10.756,50m²
ÁREA DO PROJETO: 2.559,50m²

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3,5 PERMITIDO: 50,197m²

ALTURA MÁXIMA 8 PAVIMENTOS
CONSTRUÍDO 1 PAVIMENTO



ÁREA LOTE 14.342,00m²
ÁREA PROJETO 2.559,50m²

RUA 12 DE OUTUBRO

RUA KRAEMER ECK

RESERVATÓRIOS

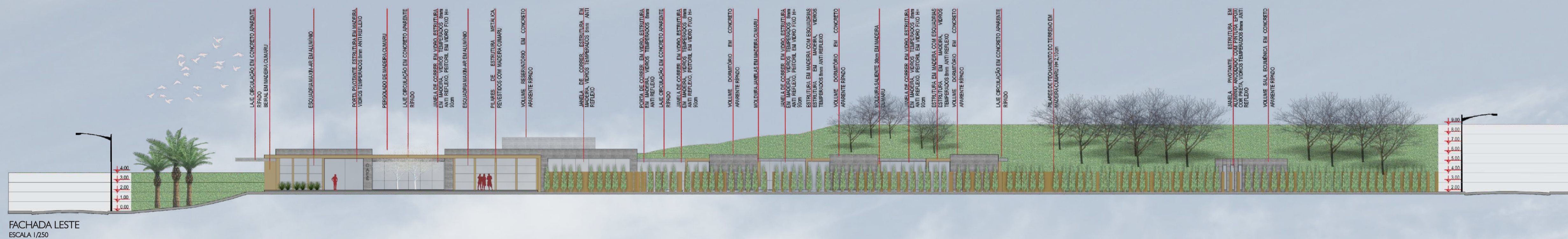
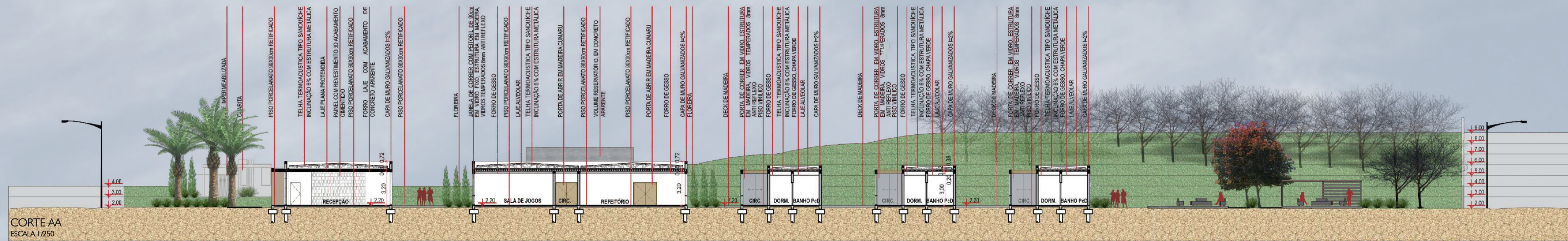
CONSUMO ESTIMADO DE 200L/DIA POR PESSOA
COM RESERVA PARA DOIS DIAS
RESERVA TÉCNICA DE INCÊNDIO 12.000 LITROS
32.000 LITROS DIVIDIDO EM 8 RESERVATÓRIOS SUPERIORES

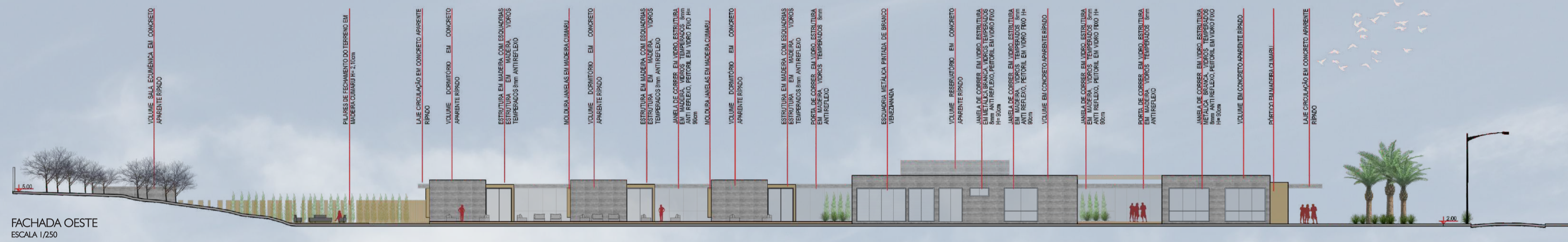
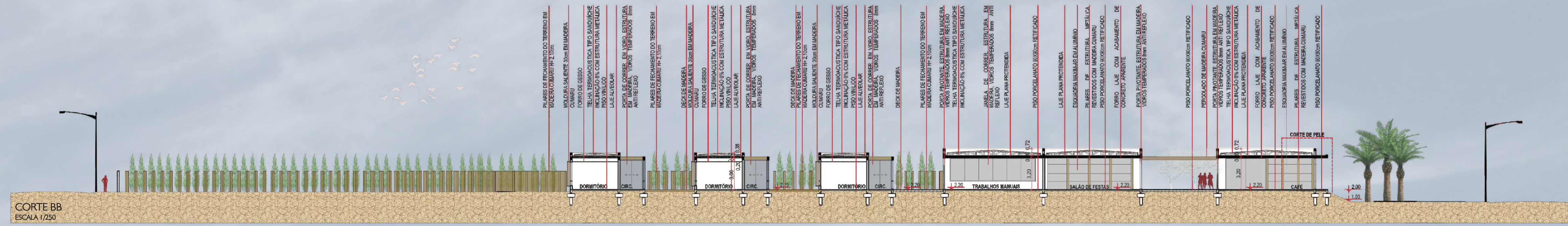
LEGENDA:

- 01 Q2 Cisternas de 10.000 litros
Água da chuva e águas cinzas (água para reuso nos jardins e horta)
- 02 Painéis solares fotovoltaicos
- 03 Piso drenante
- 04 Volume reservatório
- 05 Laje impermeabilizada
- 06 Pergolado de madeira
- 07 Platibanda de acesso coberto para veículos
- 08 Estrutura madeira coberta com vidro 8mm temperado
- 09 Telha termoacústica i=6%
- 10 Lareira externa
- 11 Deck de madeira
- 12 Piso Hard
- 13 Horta
- 14 Grama japonesa / coreana
- 15 Grama esmeralda
- 16 Pilares de madeira de fechamento
- 17 Muro de concreto h=2,10cm
- 18 Jardins de chuva
(Bacia de infiltração de parte do volume das águas pluviais)
- 19 Pergolado de madeira
- 20 Pilares de madeira divisão da horta e circulação



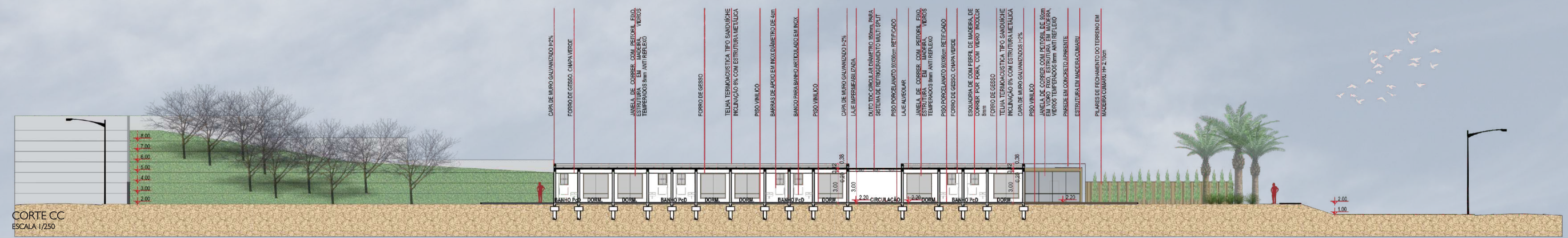
PLANTA BAIXA IMPLANTAÇÃO | COBERTURA
ESCALA 1/250



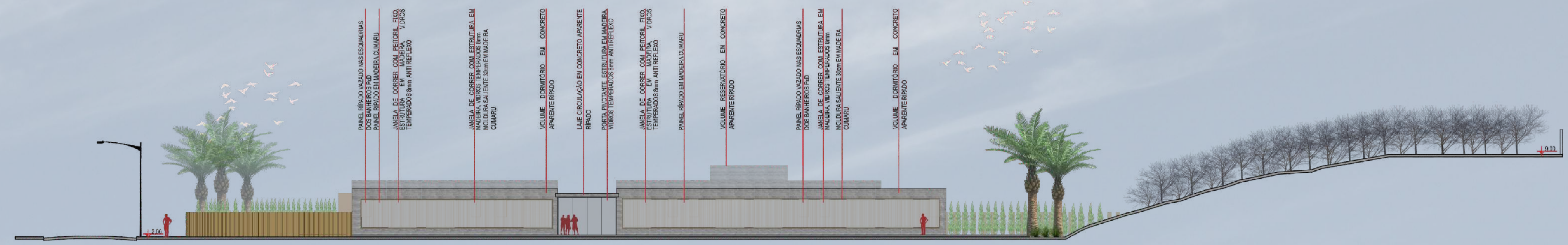


PERSPECTIVA EXTERNA - VISTA DA RUA 12 DE OUTUBRO

PERSPECTIVA EXTERNA - ESTACIONAMENTO | HORTA | BICICLETÁRIO | GUÁRITA



CORTE CC
ESCALA 1/250



FACHADA NORTE
ESCALA 1/250



PERSPECTIVA EXTERNA - DECK LADO LESTE



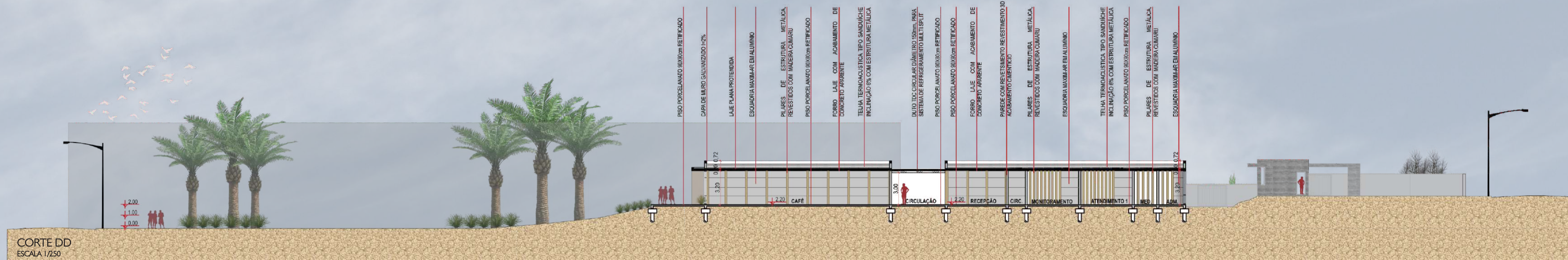
PERSPECTIVA EXTERNA - DECK LADO OESTE



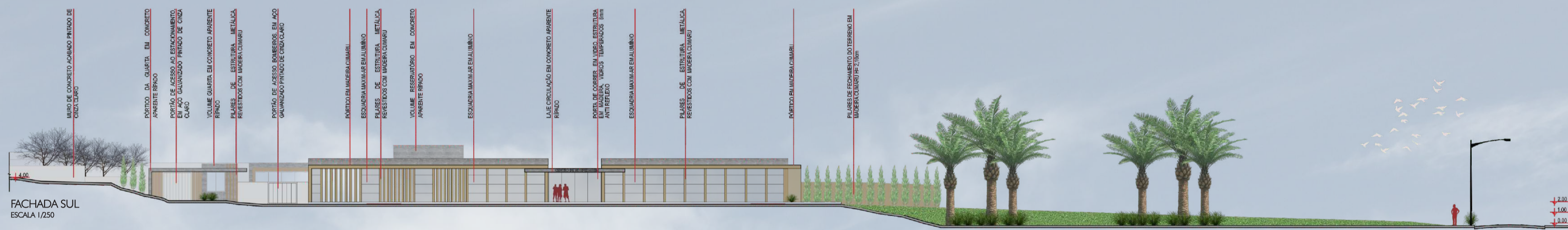
PERSPECTIVA EXTERNA - DECK LADO LESTE



PERSPECTIVA EXTERNA - ÁREA DE LAZER PRIVATIVA



CORTE DD
ESCALA 1/250



FACHADA SUL
ESCALA 1/250



PERSPECTIVA EXTERNA - VISTA DA RUA 12 DE OUTUBRO



PERSPECTIVA EXTERNA - ISOMÉTRICA

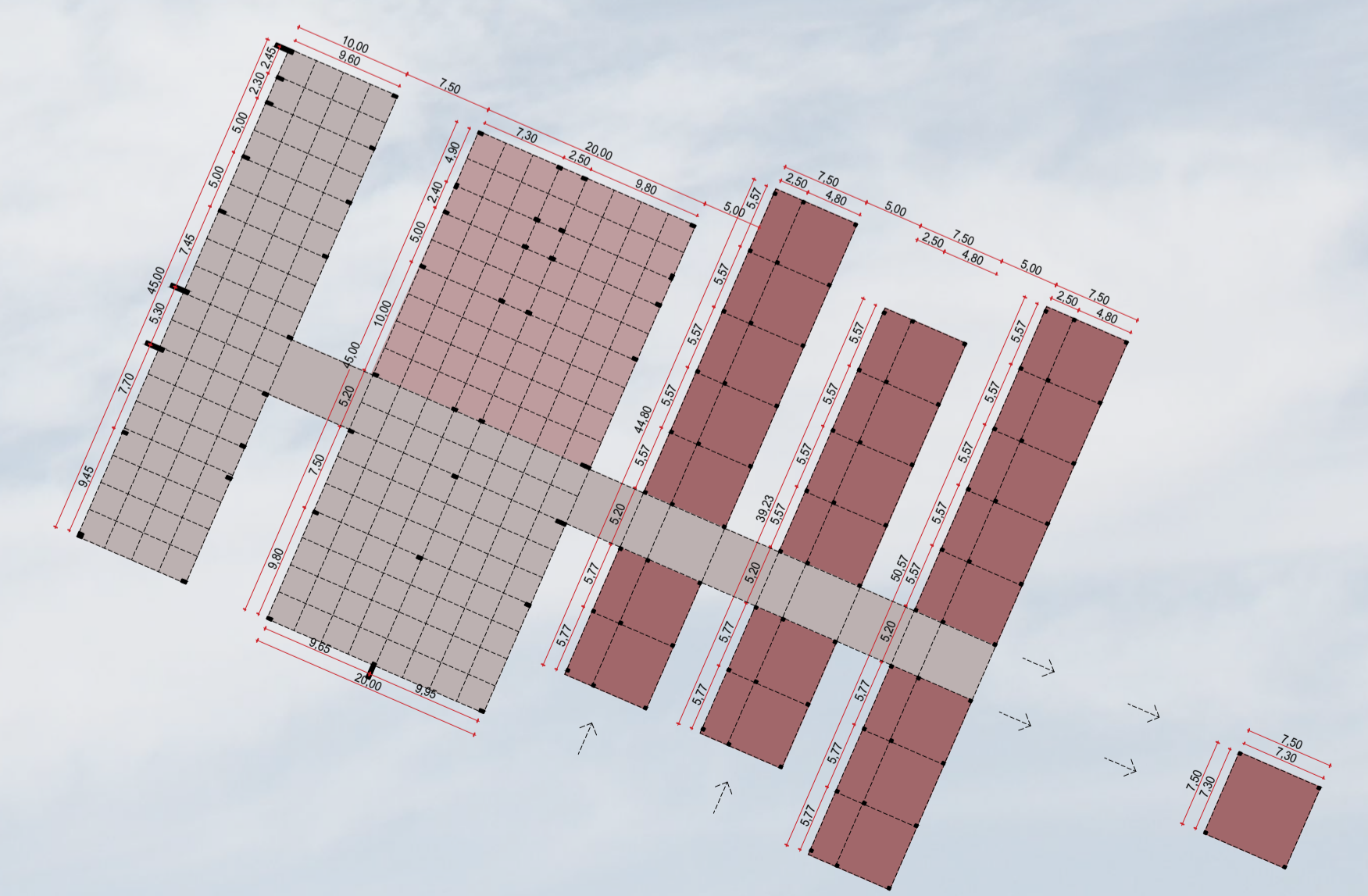


PERSPECTIVA EXTERNA - CAPELA ECUMÊNICA

ESQUEMA ESTRUTURAL

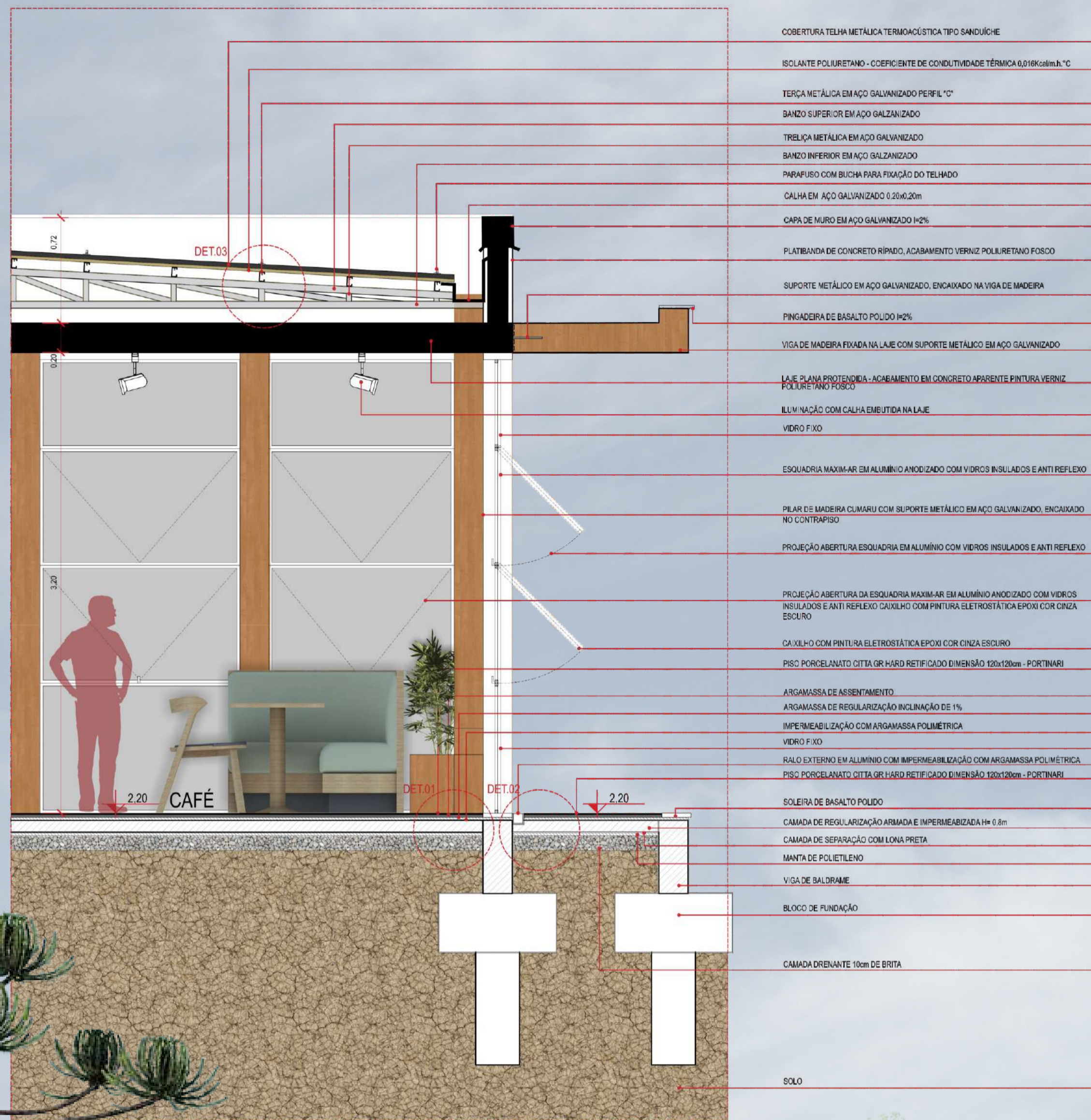
LEGENDA:

- Malha estrutural de 2,50x2,50m.
 Laje plana protendida, pilares de madeira 20x40, este foi escolhido por permitir trabalhar com esquadrias piso teto, sem ter uso de viga. Vão máximo de eixo a eixo no pilar 9,60m.
- Malha estrutural de 2,50x2,50m
 Laje alveolar, pilares de 40x20cm de concreto e vigas de apoio. Vão máximo de eixo a eixo no pilar de 10m.
- Laje alveolar, pilares de 20x20cm de concreto e vigas de apoio. Vão máximo de eixo a eixo no pilar de 5,77m.
 Para a circulação será utilizado estrutura metálica, com pilares de 20x 20cm e coberto com telha termoacústica e parte com pergolado



PLANTA BAIXA MALHA ESTRUTURAL
ESCALA 1/750

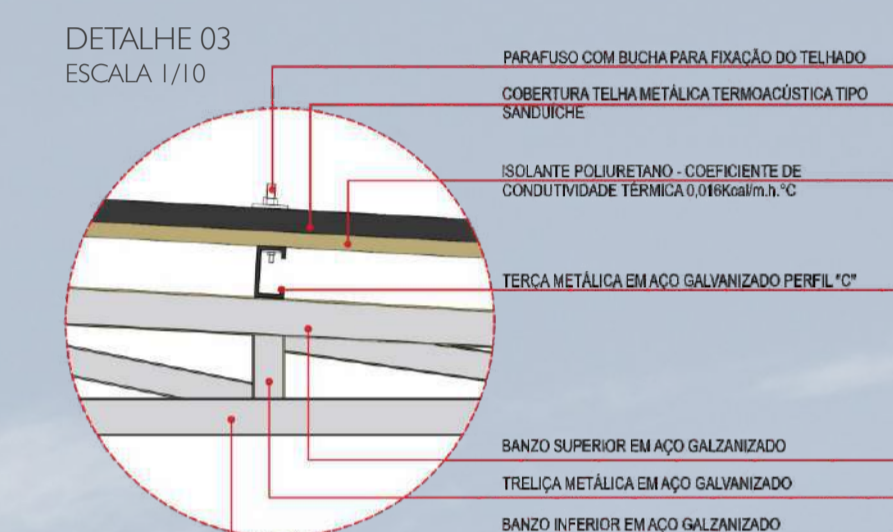
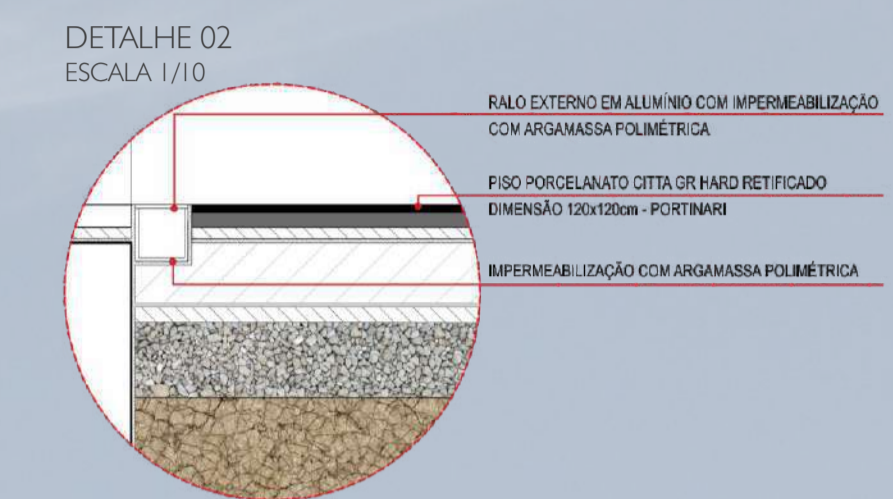
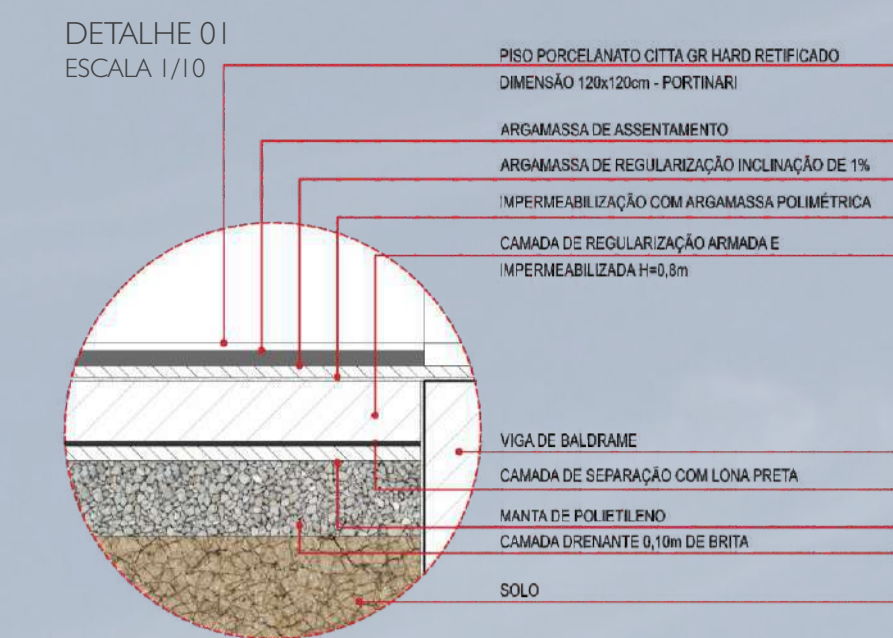
DETALHAMENTO PROJETO ARQUITETÔNICO

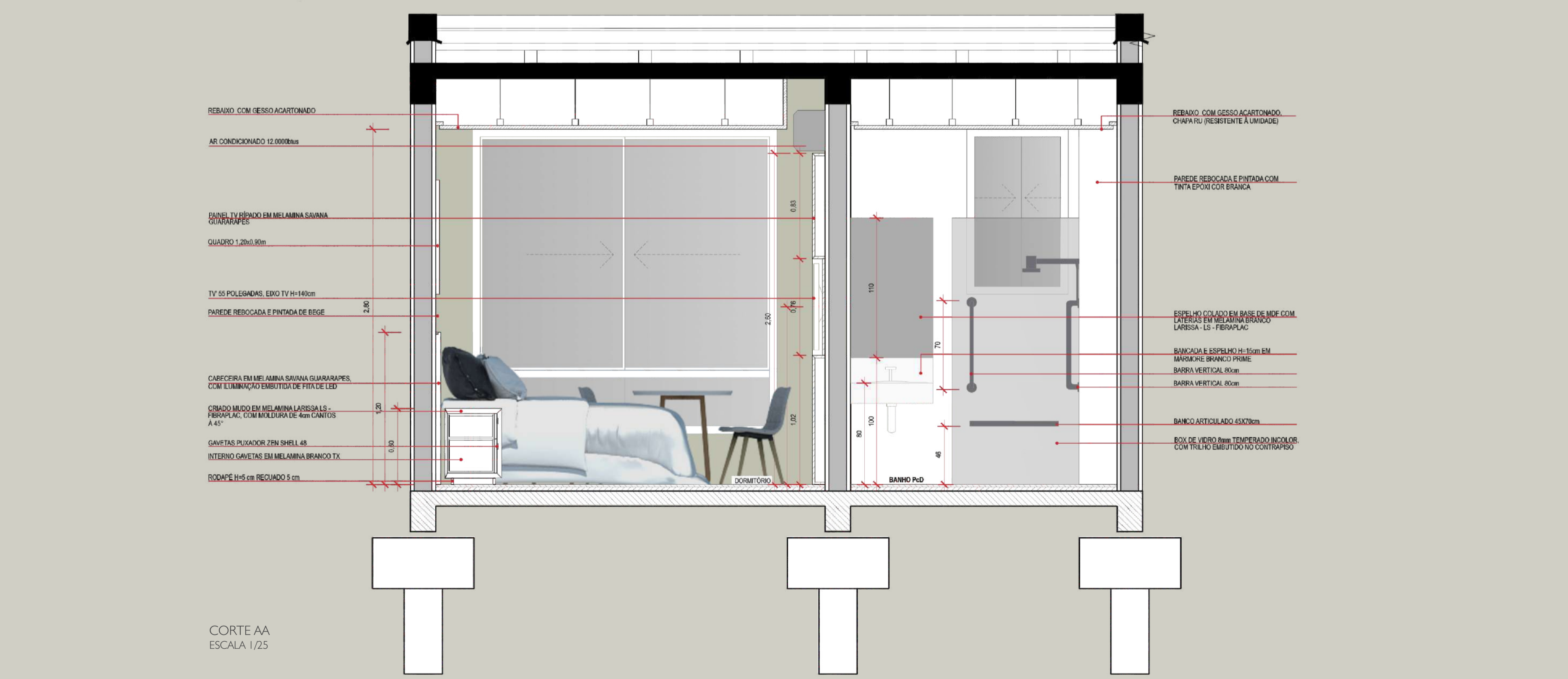
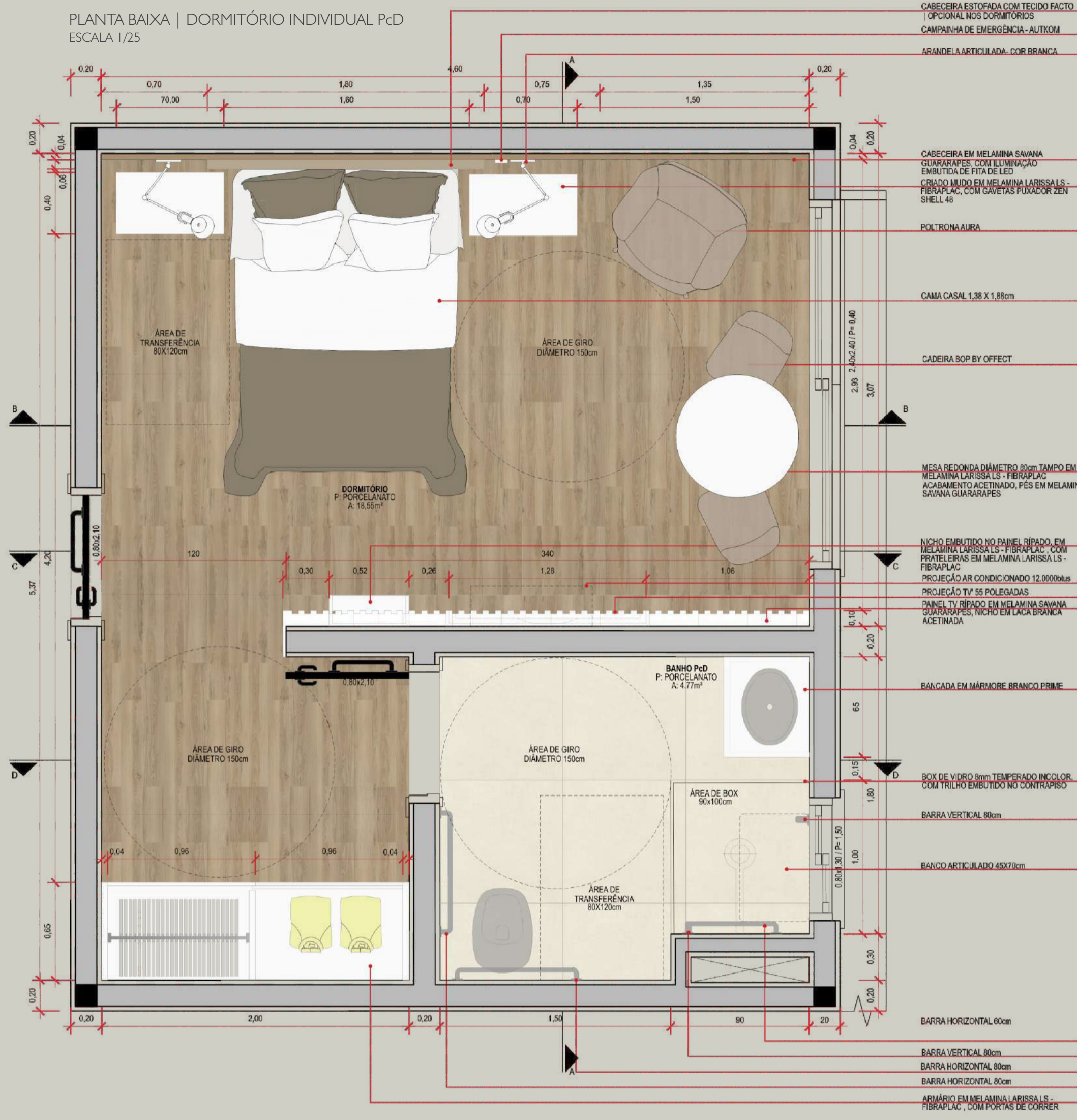


CORTE DE PELE
ESCALA 1/25

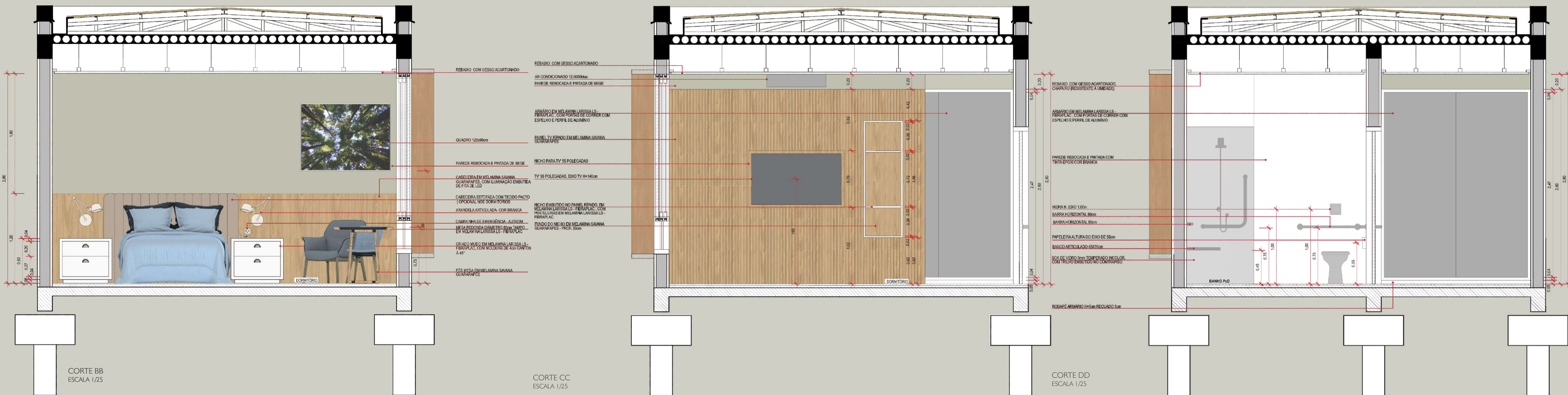


SEGMENTO DE FACHADA
ESCALA 1/25



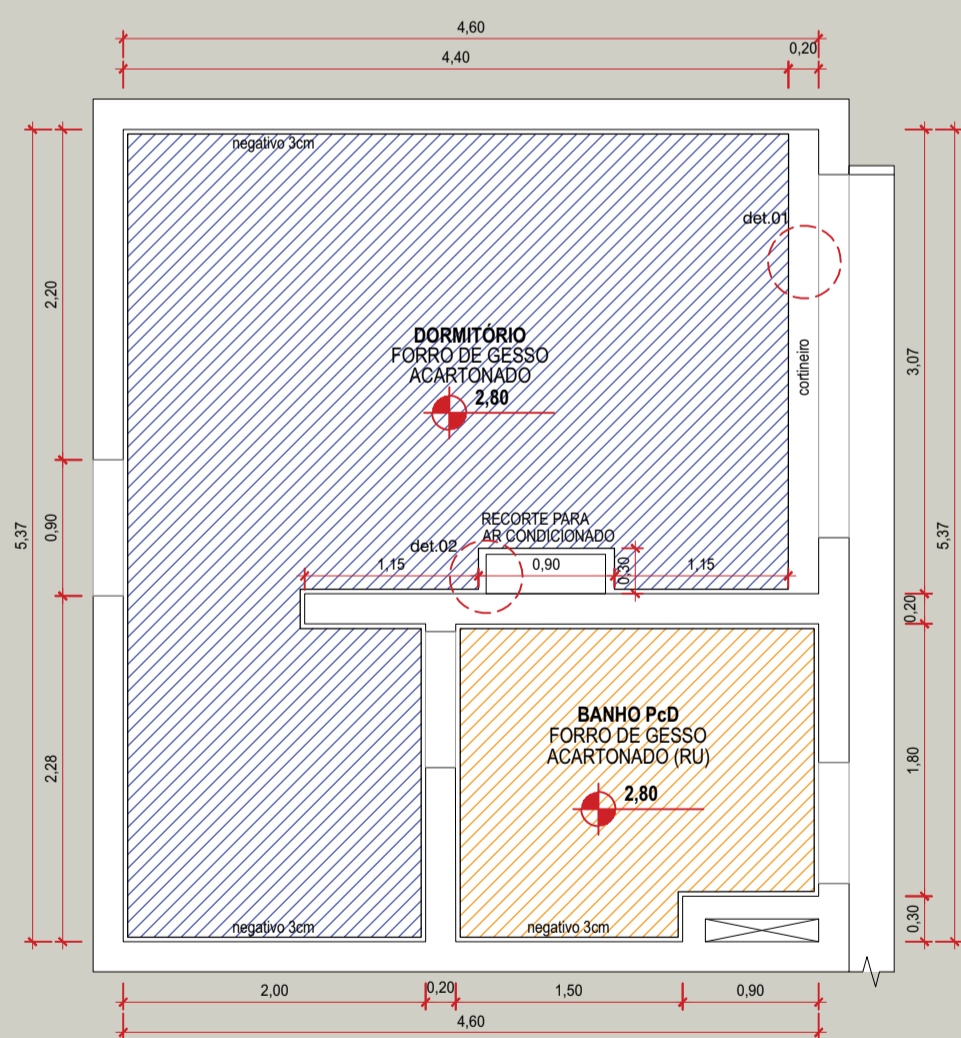


DETALHAMENTO INTERIORES | DORMITÓRIO

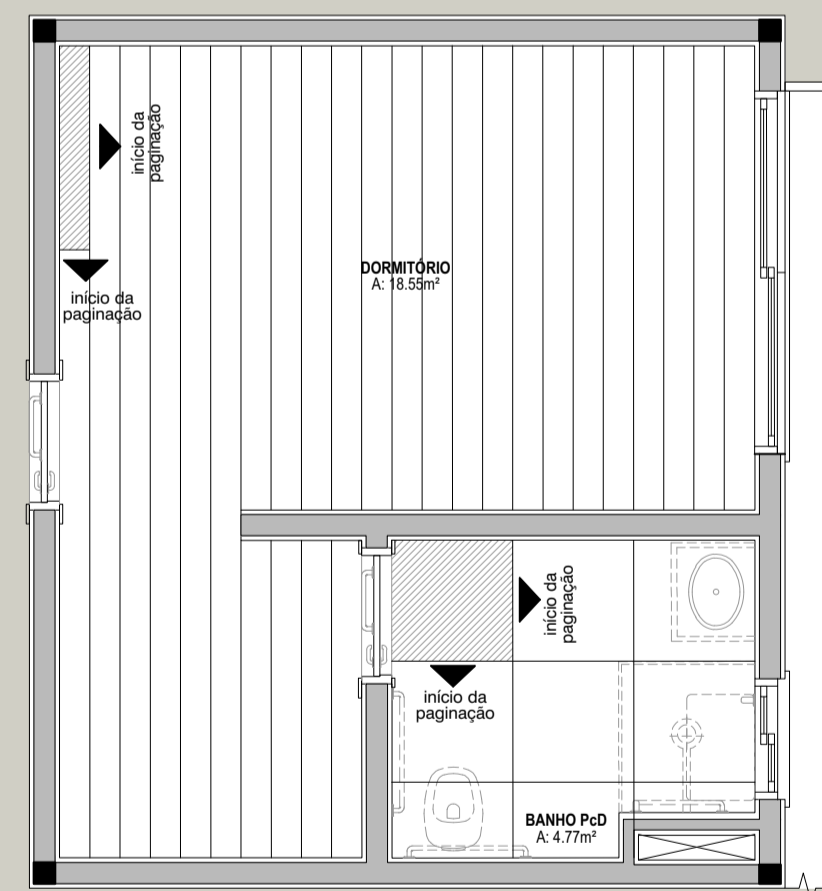


DETALHAMENTO INTERIORES | COMPLEMENTARES

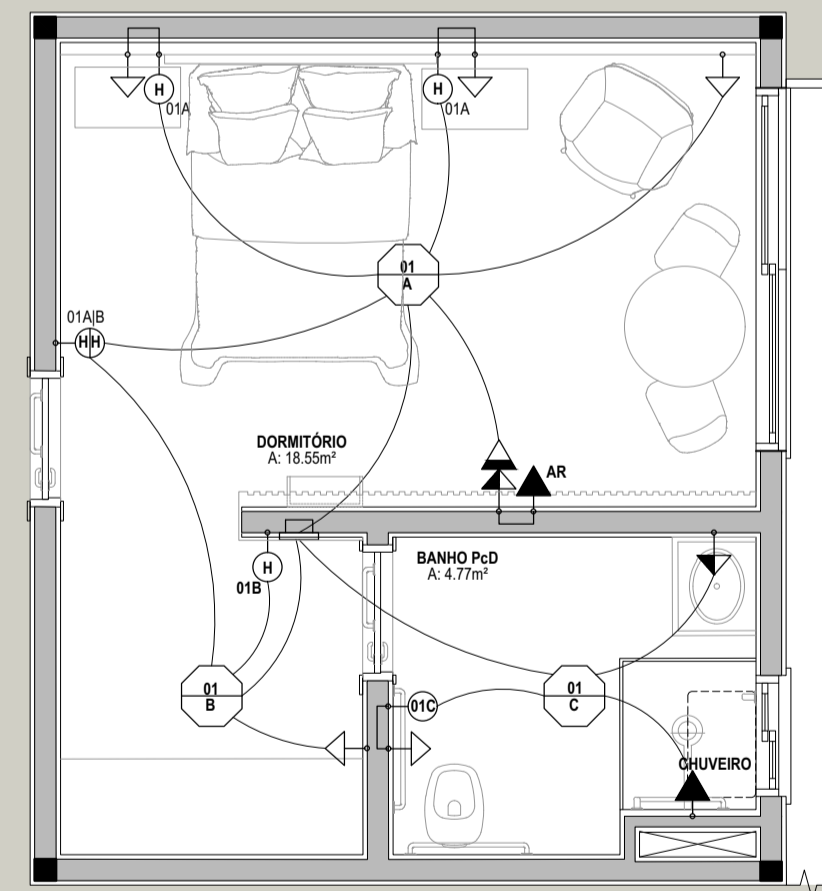
PLANTA DE FORRO | GESSO ACARTONADO
ESCALA 1/50



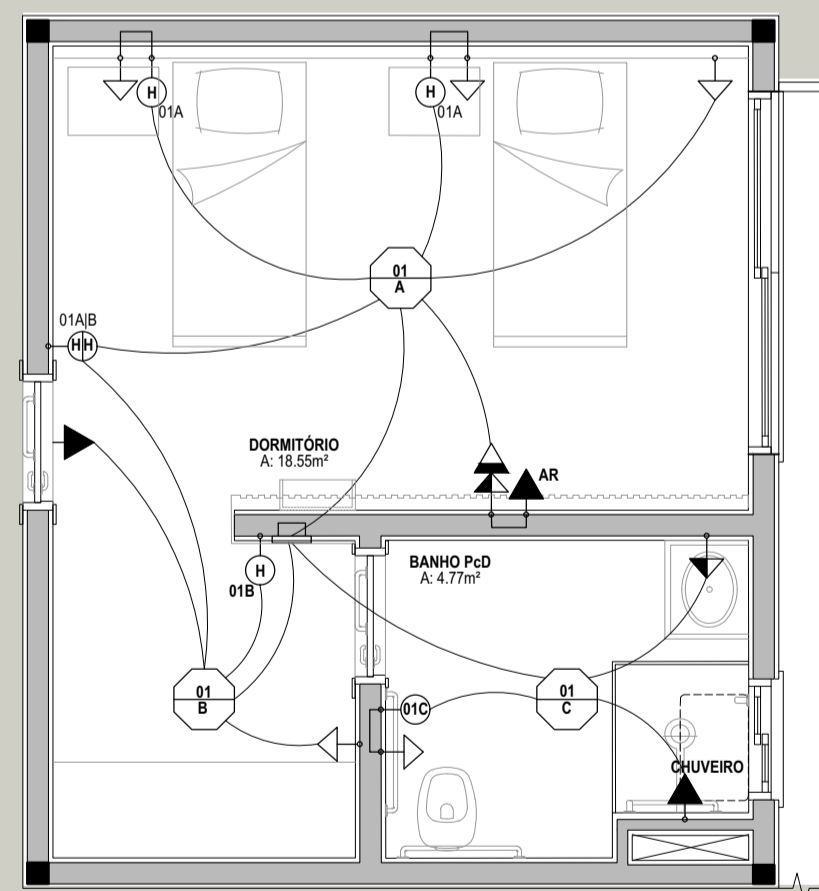
PLANTA DE PISO
ESCALA 1/50



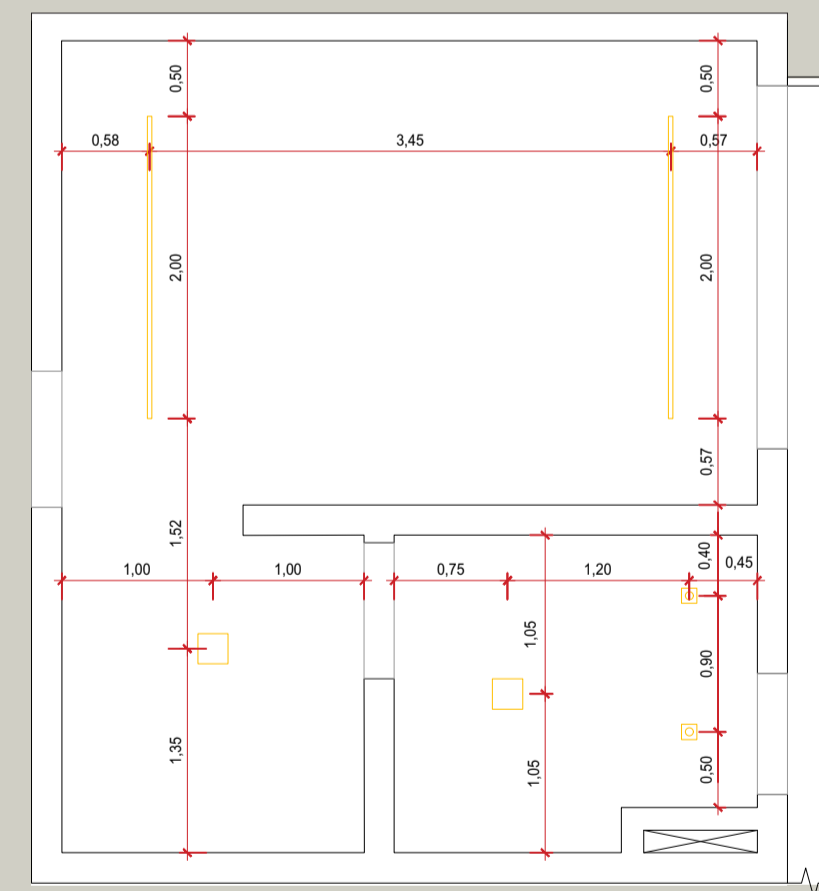
PONTOS ELÉTRICOS | DORMITÓRIO INDIVIDUAL
ESCALA 1/50



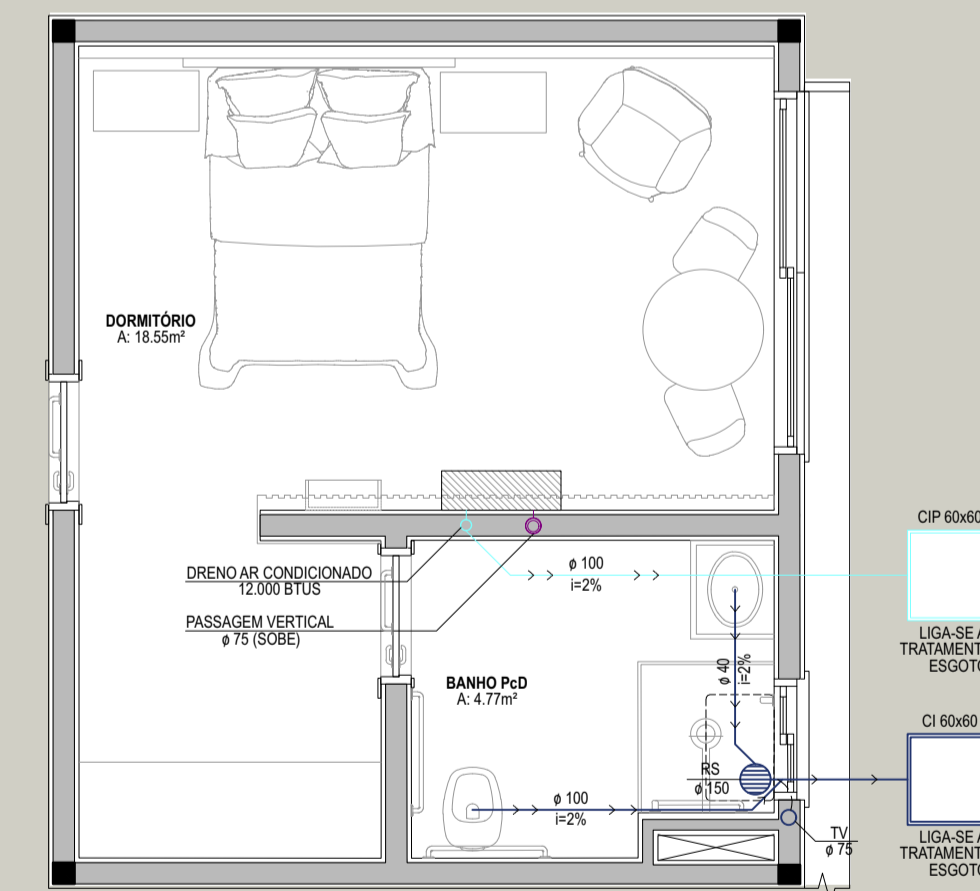
PONTOS ELÉTRICOS | DORMITÓRIO DUPLO
ESCALA 1/50



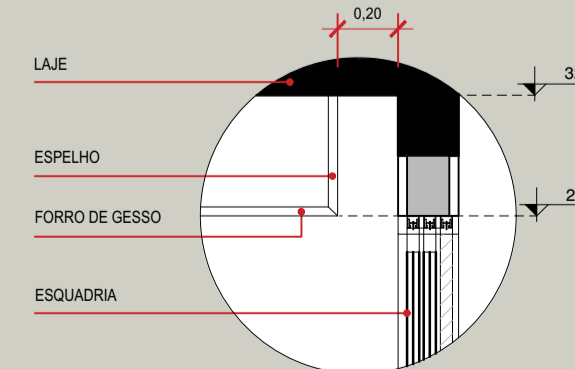
PLANTA DE ILUMINAÇÃO
ESCALA 1/50



PLANTA DE HIDROSSANITÁRIO
ESCALA 1/50



DETALHE 01 | CORTINEIRO
ESCALA 1/25



DETALHE 02 | NICHO AR CONDICIONADO
ESCALA 1/25

