

HABITAR MICRO

Edifício Multifamiliar de microapartamentos

Edifícios de Microapartamentos, surgiram do desafio dos arquitetos em aproveitarem ao máximo os terrenos, devido à alta densidade dos grandes centros urbanos e se tornaram tendência mundial. A urbanização e o adensamento urbano, e as consequências como congestionamentos, violência e estresse incentivaram a tendências de moradias compactas em regiões estruturadas e que exigem menos mobilidade e soluções coletivas de segurança (IPOG, 2019).

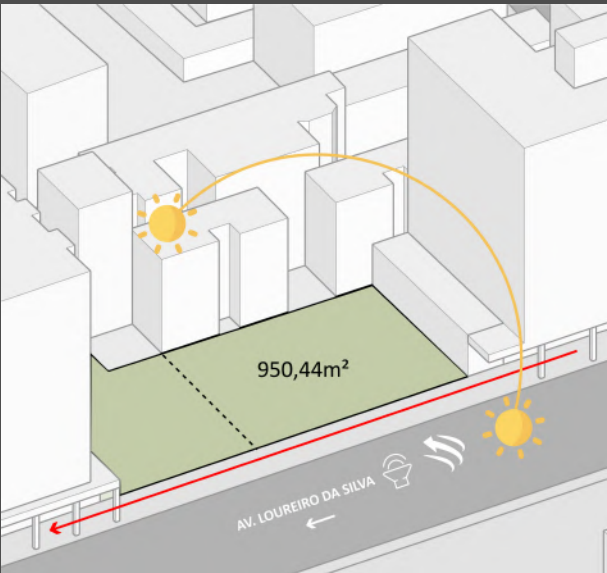


PIXEL
MENOR UNIDADE

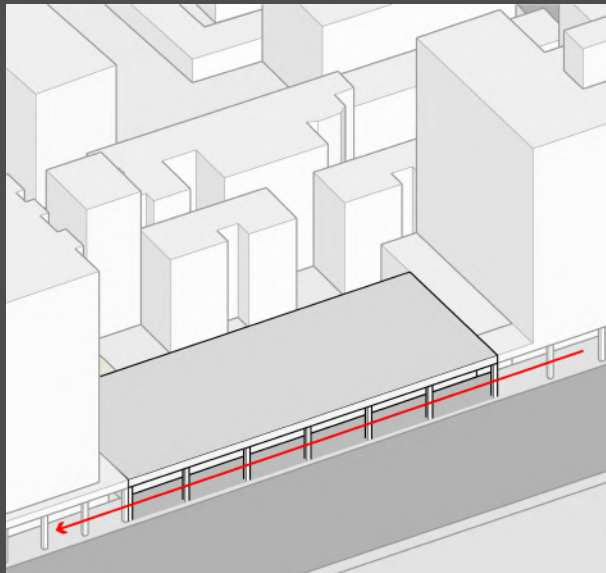


O pixel é a menor unidade de uma imagem digital. A cor de cada pixel é fruto da combinação de três cores básicas: vermelha, verde e azul. Cada uma dessas três cores possui 256 tonalidades, da mais clara à mais escura, que, combinadas, geram mais de 16 milhões de possibilidades de cores.

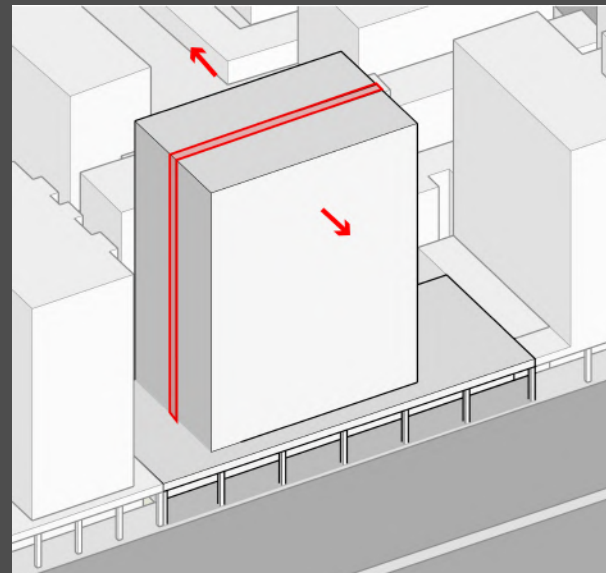
Assim como as imagens se revelam diante da junção de vários pixles, e estes, permitem através de variação de cores, gerar milhões de possibilidades, um projeto arquitetônico quando concebido de maneira modular, também é capaz de oferecer inúmeras soluções espaciais, através de um sistema de construção adaptável, escalável e repetível. No partido pretendido, a modularidade também permite a concepção de uma fachada de cheios e vazios impactantes.



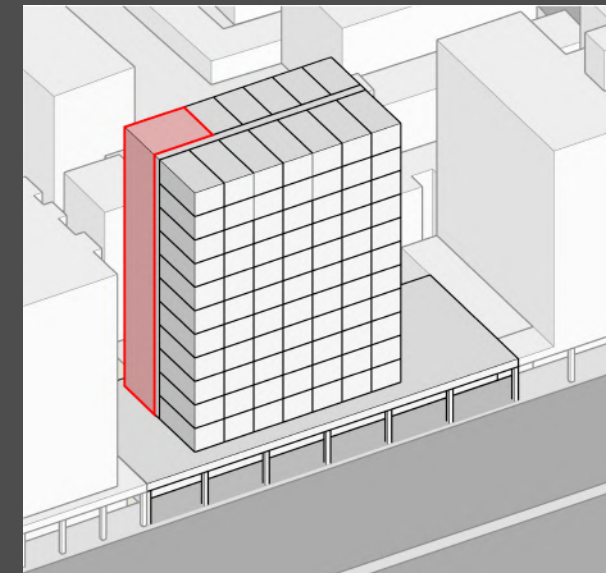
- O terreno escolhido para o projeto é resultado da unificação de dois lotes.



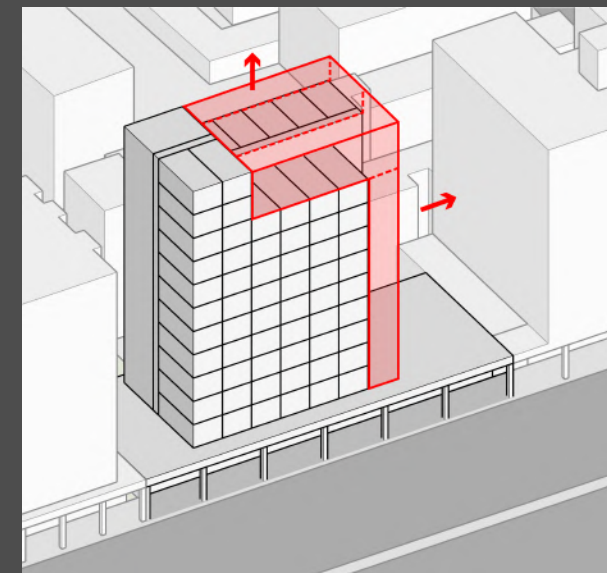
- O volume da base é submetido a uma subtração frontal para garantir a continuidade da galeria prevista no PDUA.



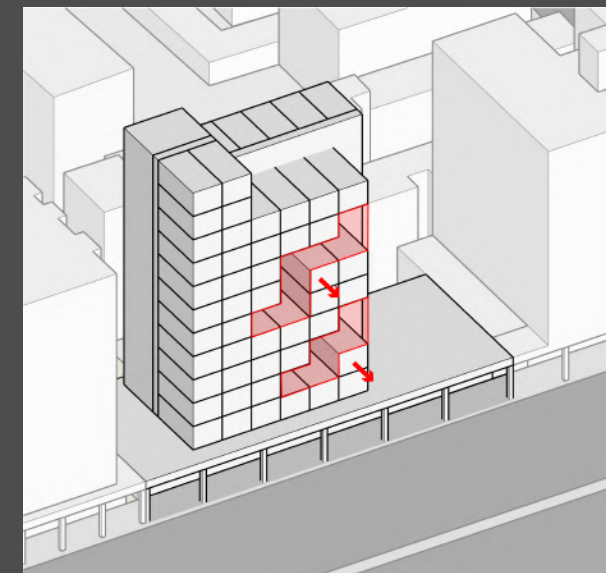
- Buscando o melhor aproveitamento das duas maiores fachadas, estabeleceu-se a tipologia de fita dupla para o volume da torre.



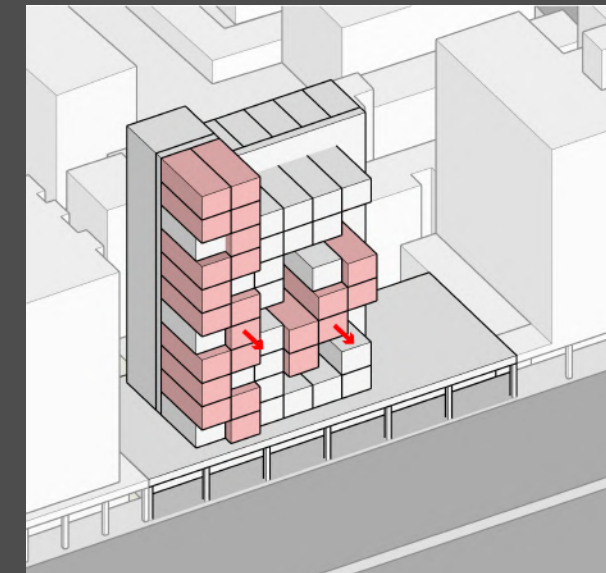
- A unidade Pixel proposta como conceito é revelada a partir das subdivisões da torre, assim como o núcleo de circulação vertical.



- Para permitir uma variação maior de fachadas, o volume é submetido a subtrações verticais e horizontais.



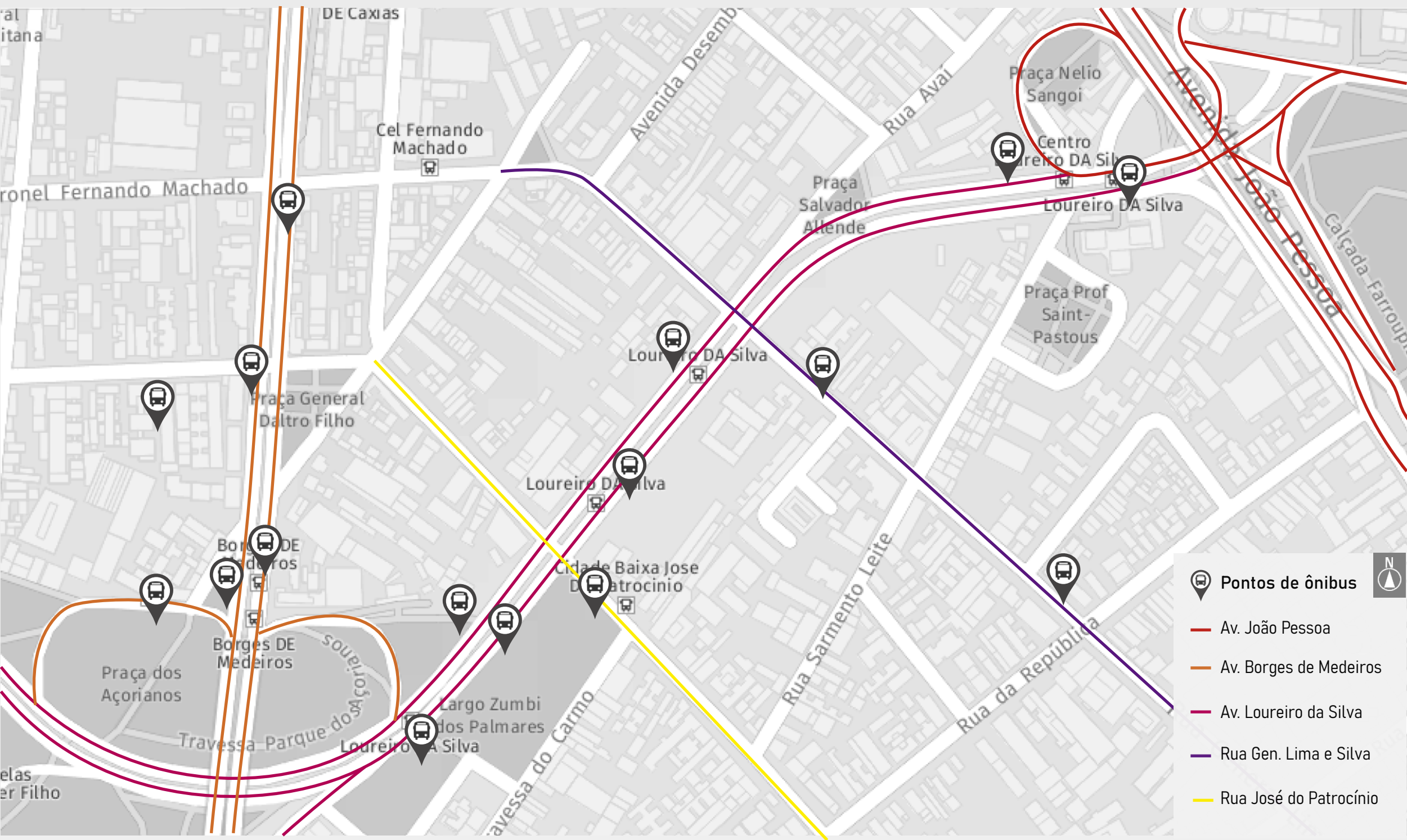
- Uma nova subtração frontal é proposta para criação de espaços de uso comum externos.



- Por fim, são propostas extruções frontais que resultaram em diferentes unidades tipo.



VIAS PRINCIPAIS E PONTOS DE ÔNIBUS

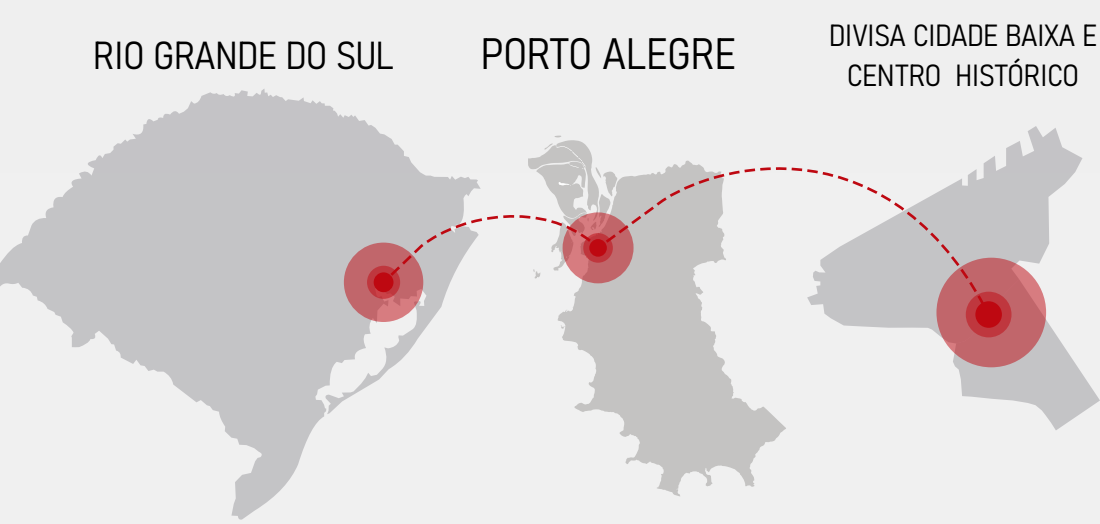


FONTE: ARCGIS (2018) ADAPTADO PELA AUTORA

MAPA DE PERCURSOS PEATONAIS



FONTE: OPENSTREETMAPS (2018) ADAPTADO PELA AUTORA



A área de intervenção escolhida localiza-se na região central do Município de Porto Alegre, mais precisamente na divisa entre os bairros Centro Histórico e Cidade Baixa.

Foram escolhidos dois lotes para implantação do projeto pretendido, localizados na Avenida Loureiro da Silva, 1130 e 1150. Inserido no quarteirão entre duas importantes avenidas da capital, Borges de Medeiros e João Pessoa, conta com uma completa

infra-estrutura, de comércio, serviços e lazer, destacando-se pela proximidade ao Parque Farroupilha (à sudeste) e ao Largo Zumbi dos Palmares (à sudoeste).

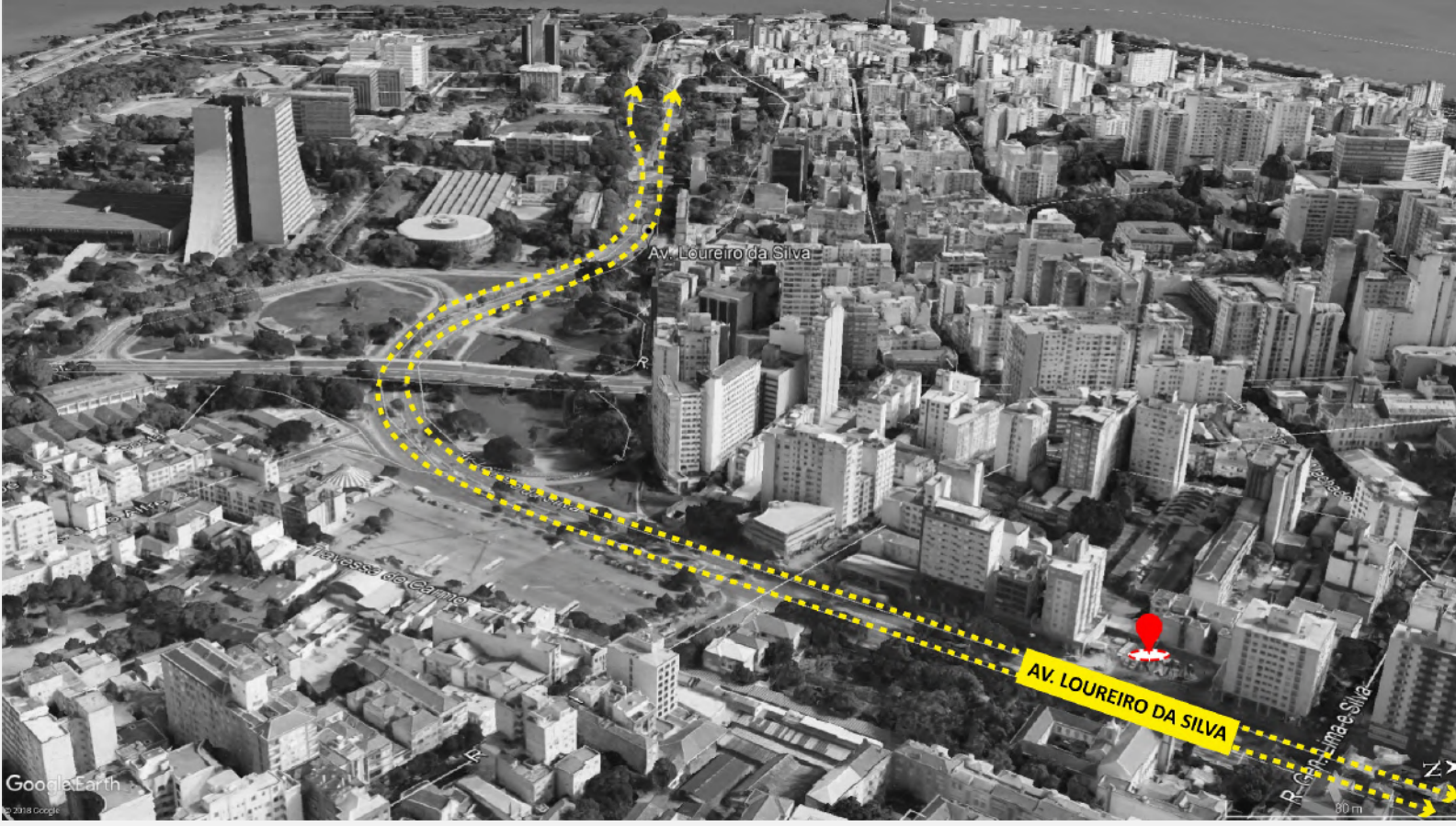
Atualmente, em um dos lotes funciona um estacionamento rotativo. Contendo apenas um pequena guarita em alvenaria e algumas coberturas leves que servem de abrigo para os veículos. O outro lote é apenas cercado por muro e não possui nenhum tipo de ocupação.



FONTE: AUTORA



FONTE: GOOGLE MAPS (2018) ADAPTADO PELA AUTORA



FONTE: GOOGLE EARTH (2018) ADAPTADO PELA AUTORA

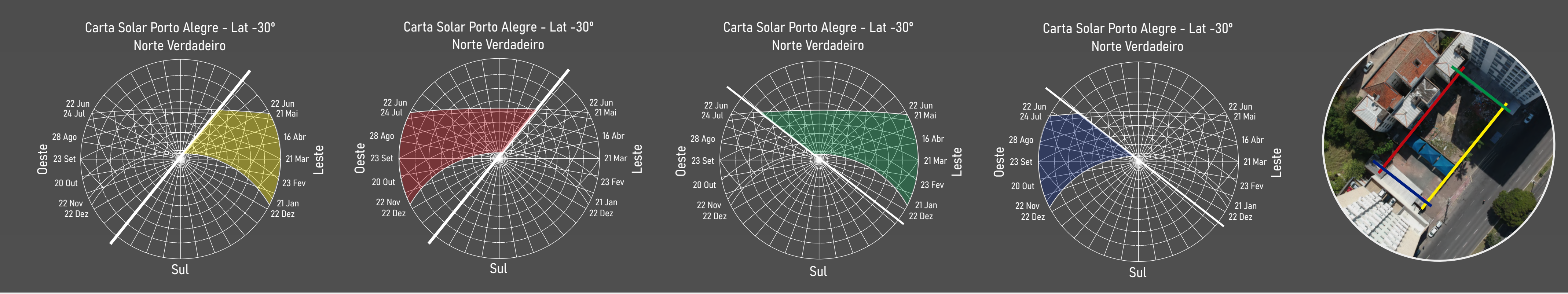




FONTE: AUTORA



FONTE: AUTORA



Através do estudo de maquete volumétrica do entorno, foi possível perceber que, devido a orientação em que o lote está submetido, a incidência solar, durante o verão, no período da manhã, ocorre sobre praticamente toda sua área. Já no período da tarde, durante a mesma estação do ano, a incidência de sombra é que predomina sobre a sua superfície.

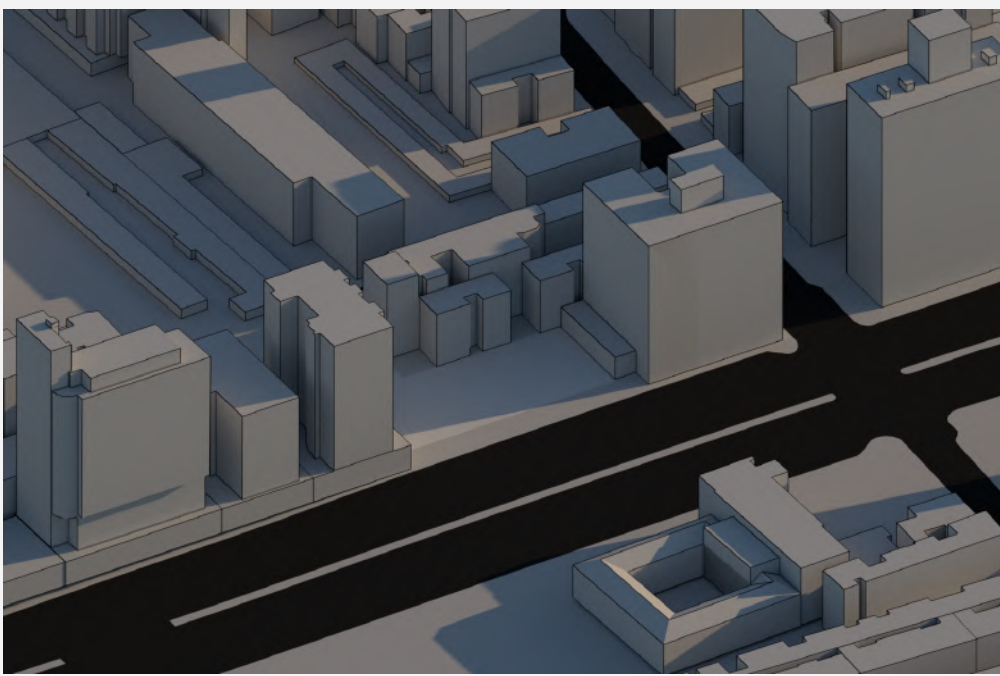
Durante o solstício de inverno, o lote também recebe boa insolação no período da manhã, e na parte da tarde, a incidência de sombra é predominante e passa a cobrir a maior parte de sua superfície já a partir do meio da tarde, por volta das 15h30-min, conforme simulações realizadas na maquete de estudo.



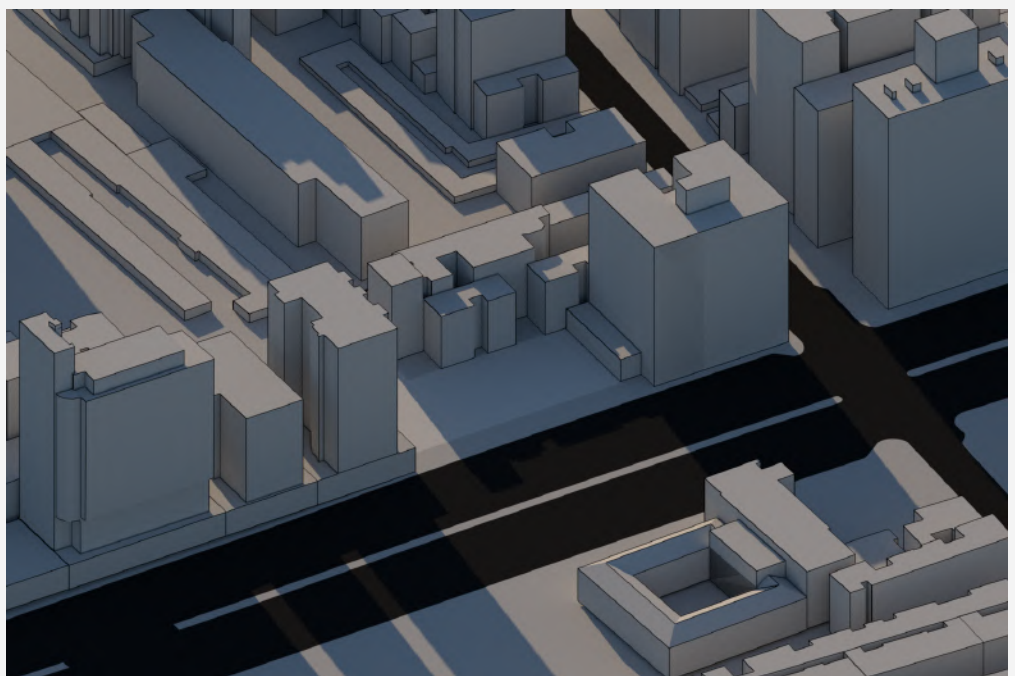
Solstício de verão - 9h30min



Solstício de inverno - 9h30min



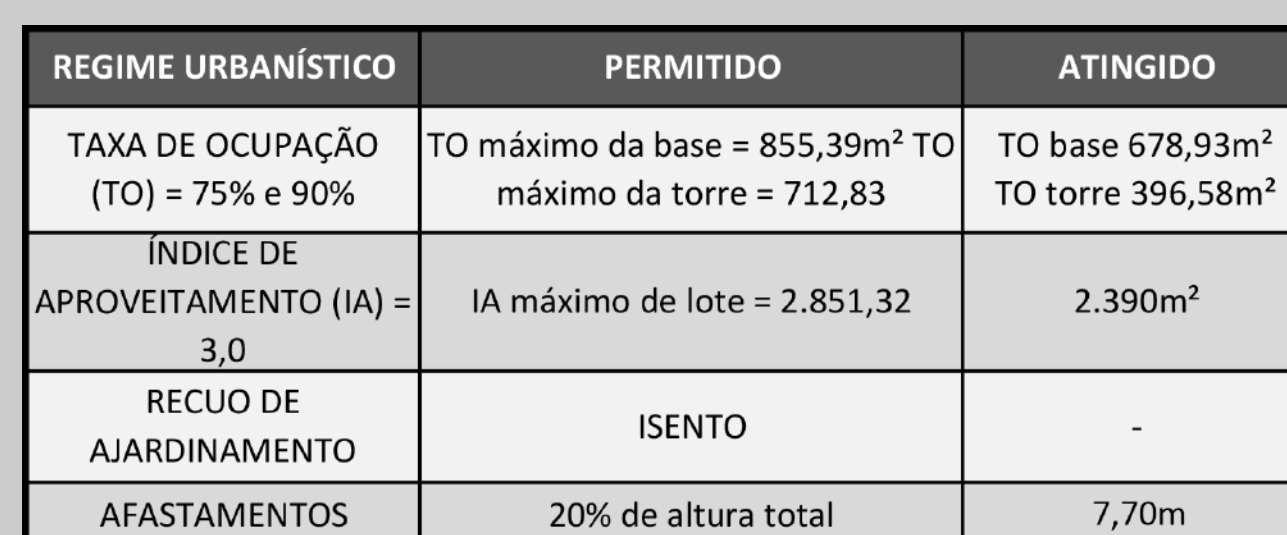
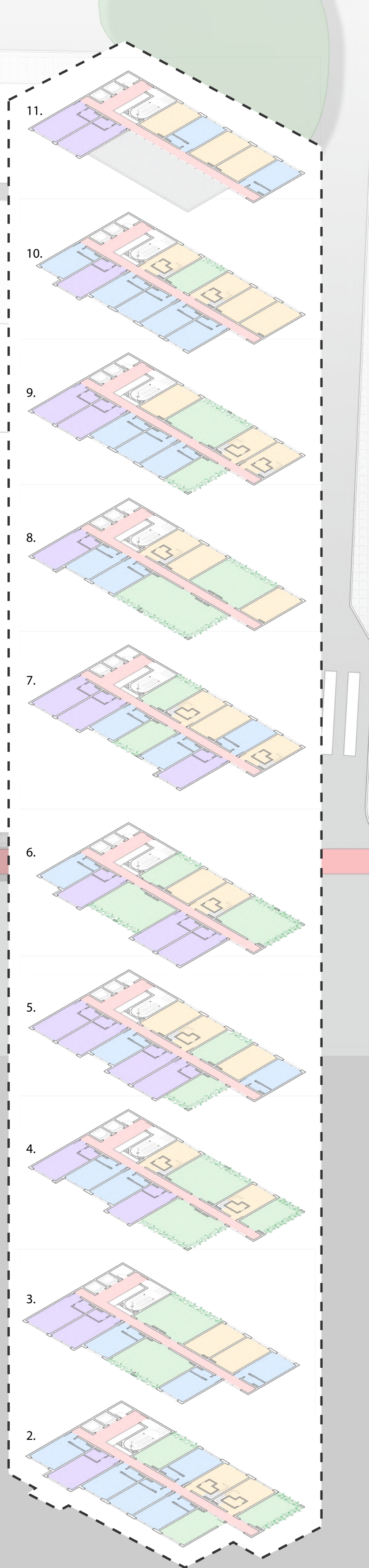
Solstício de verão - 15h30min



Solstício de inverno - 15h30min

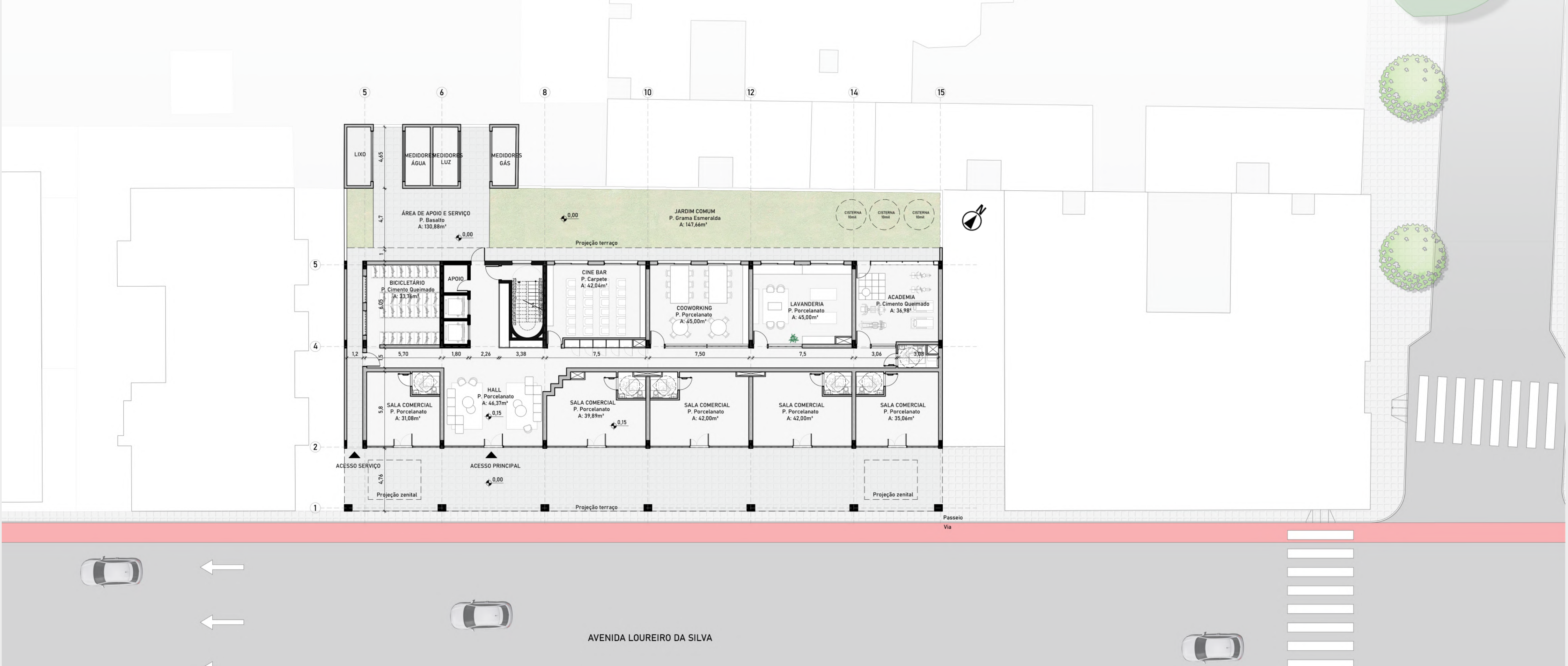


ESTUDO DE FACHADAS FONTE: AUTORA | 2019.

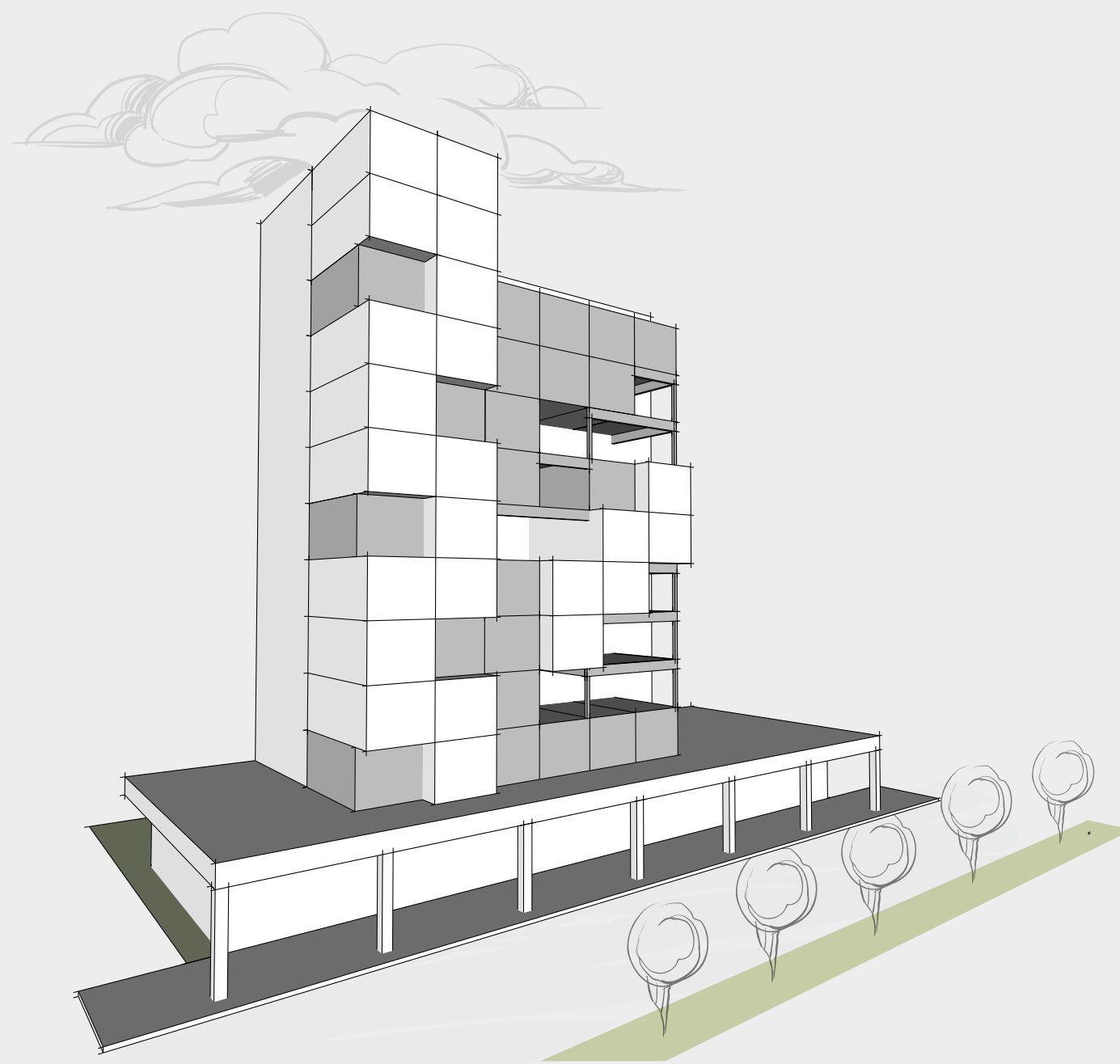
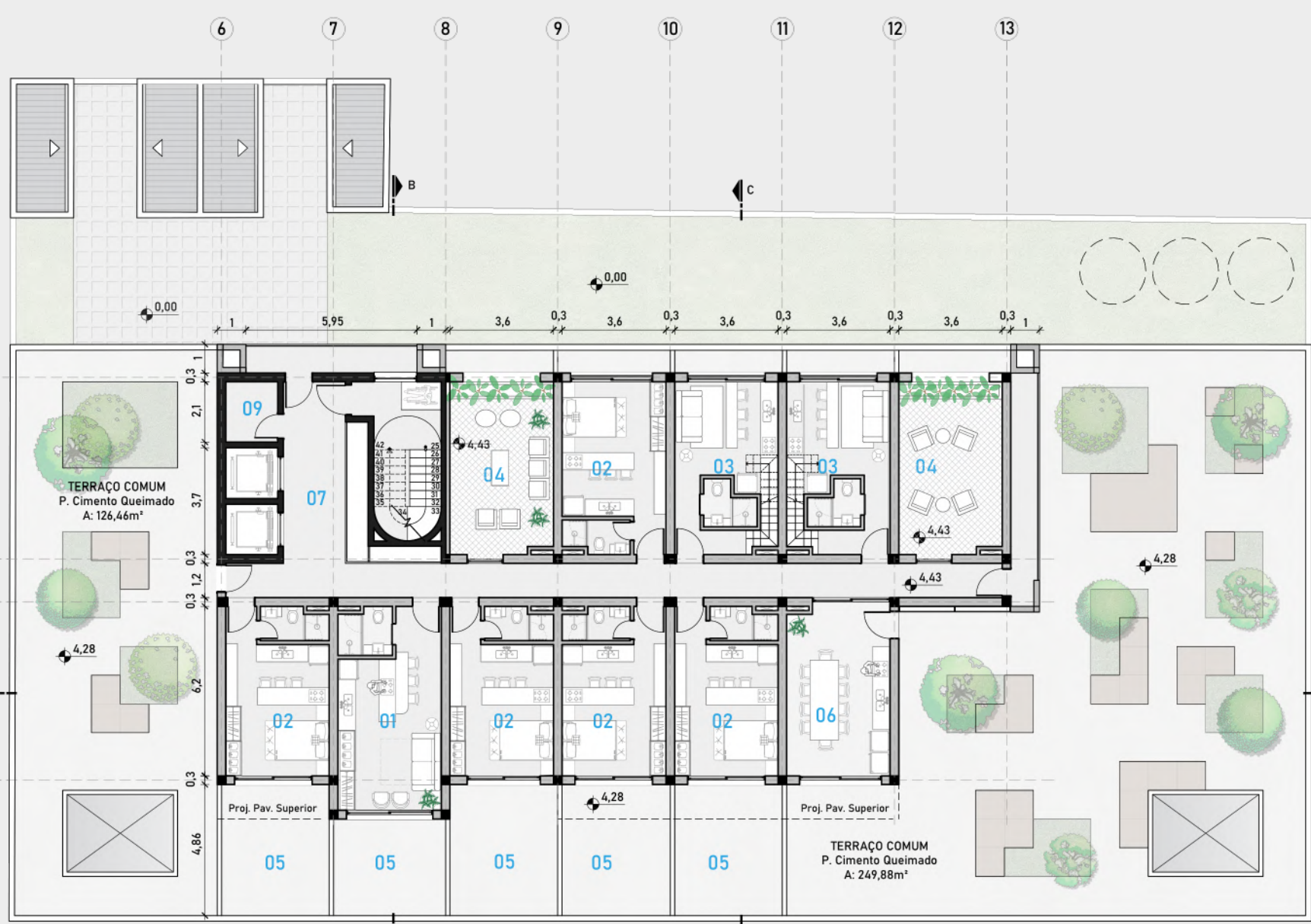


 APTOS STUDIO 01 - 25,92m ²	 CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
 APTOS STUDIO 02 - 21,60m ²	 CIRCULAÇÃO VERTICAL
 APTOS DUPLEX - 32,40m ²	 ESPAÇOS EXTERNOS COMUNS





- 01. apto studio 25,92m²
- 02. apto studio 21,60m²
- 03. apto duplex 32,40m²
- 04. área externa comum
- 05. terraços privativos
- 06. cozinha compartilhada
- 07. circulação
- 09. apoio



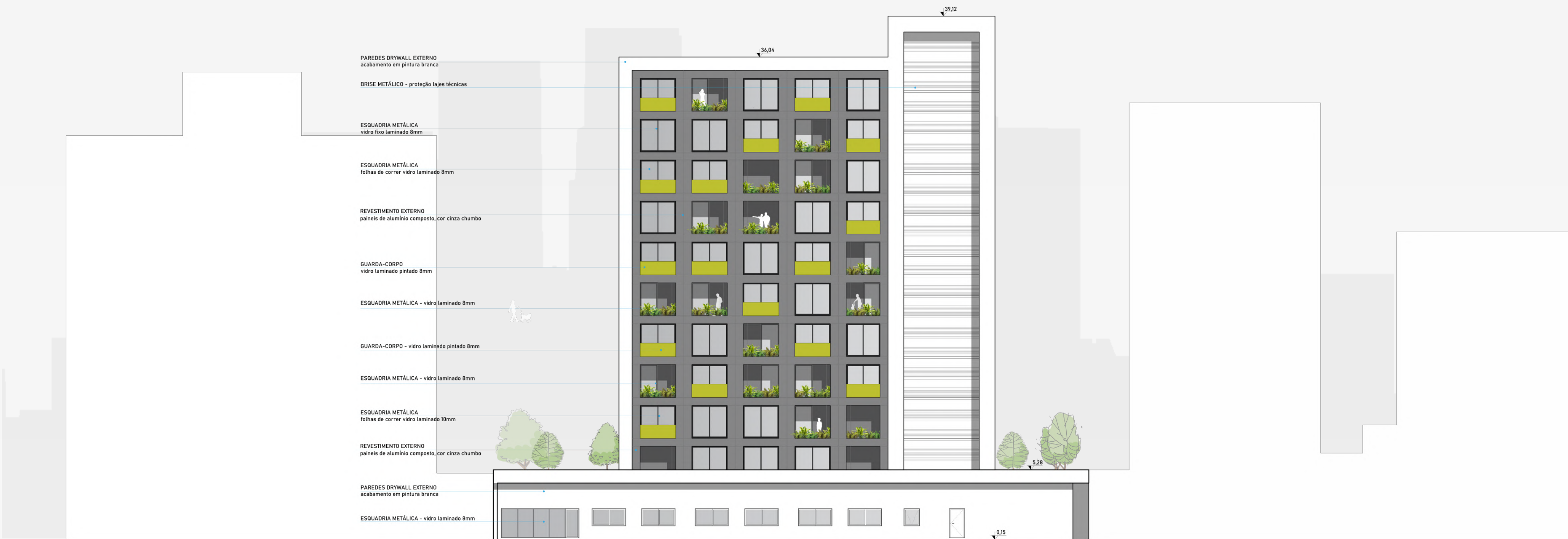
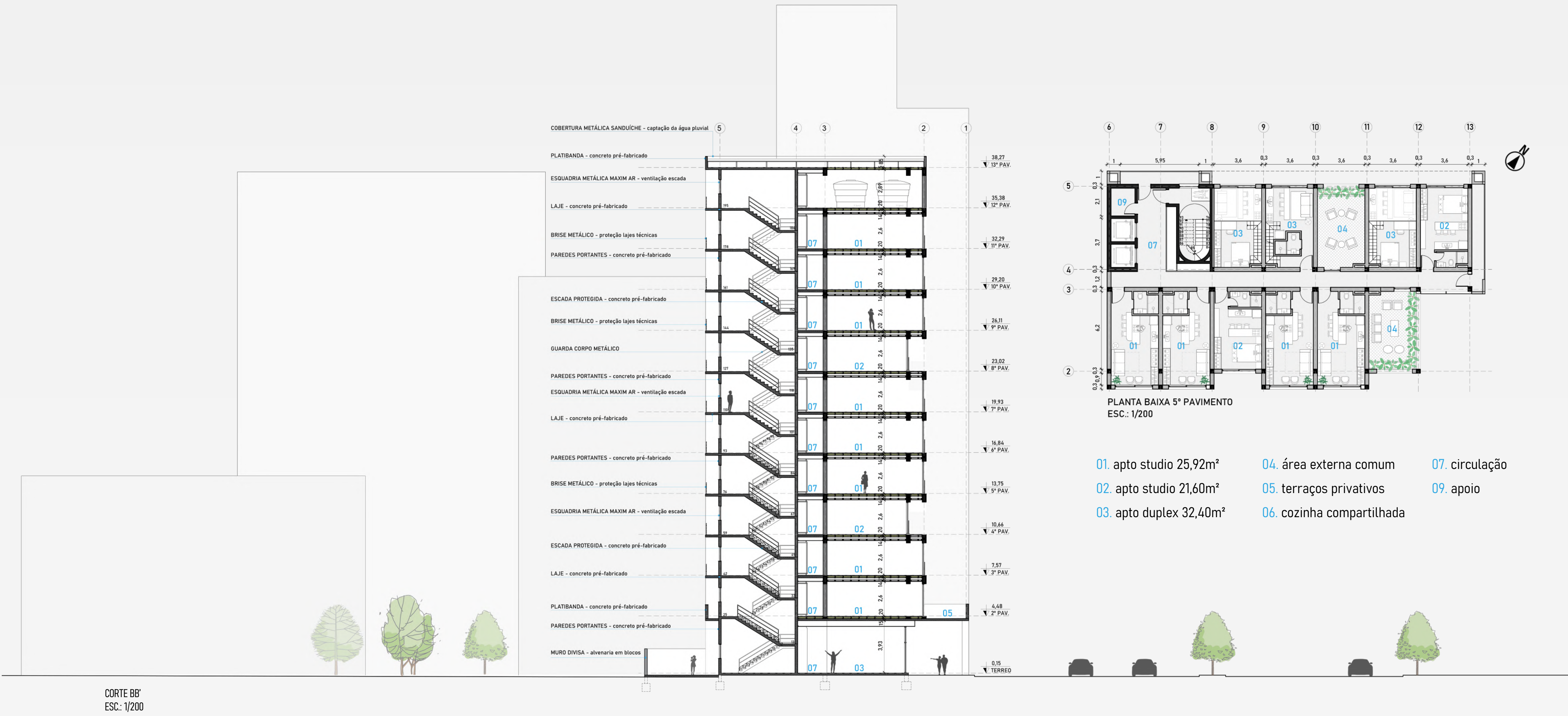


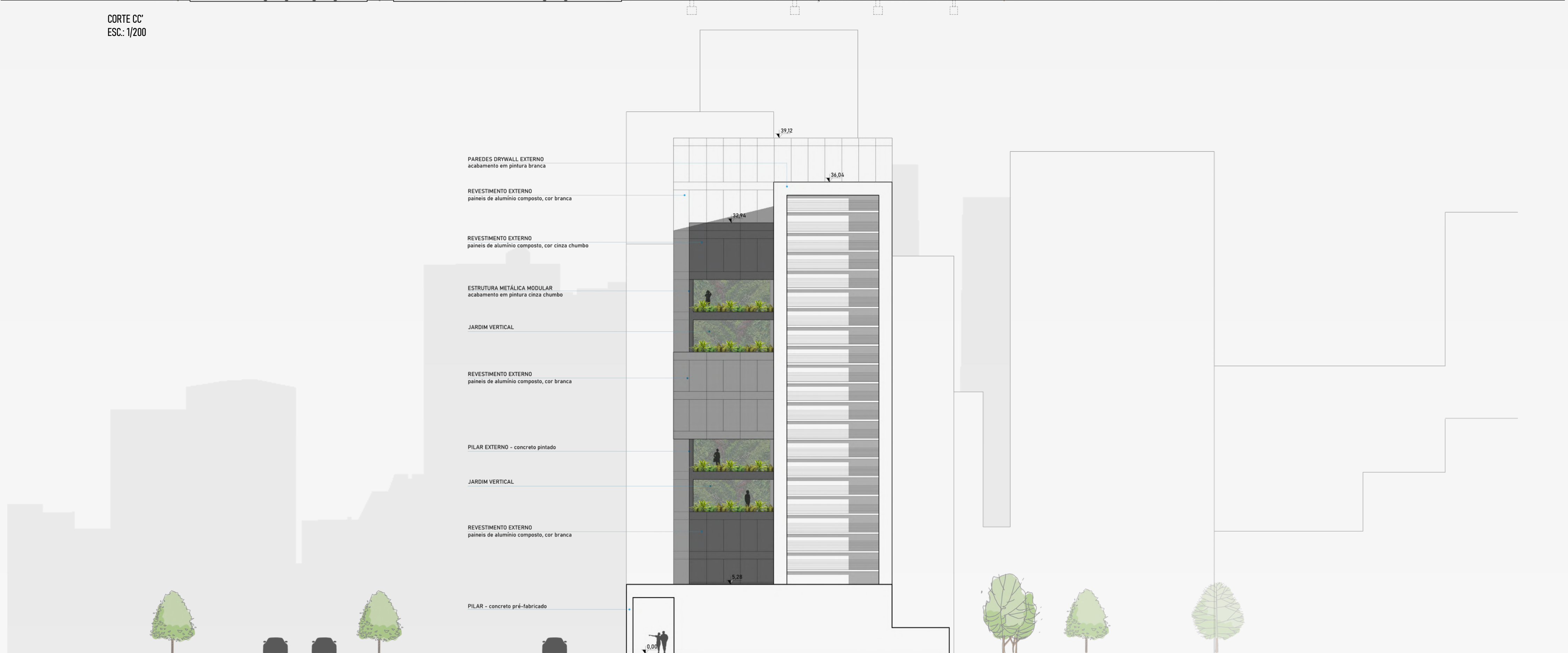
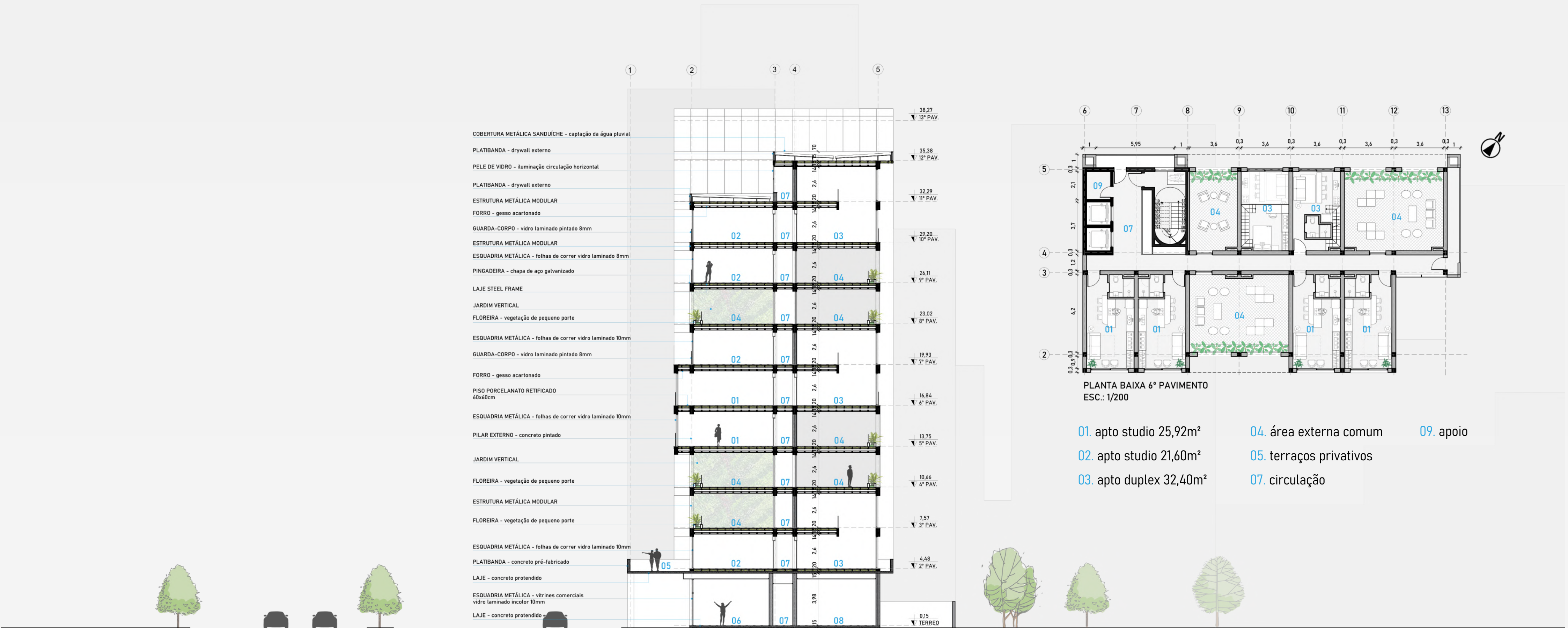
CORTE AA'
ESC.: 1/200

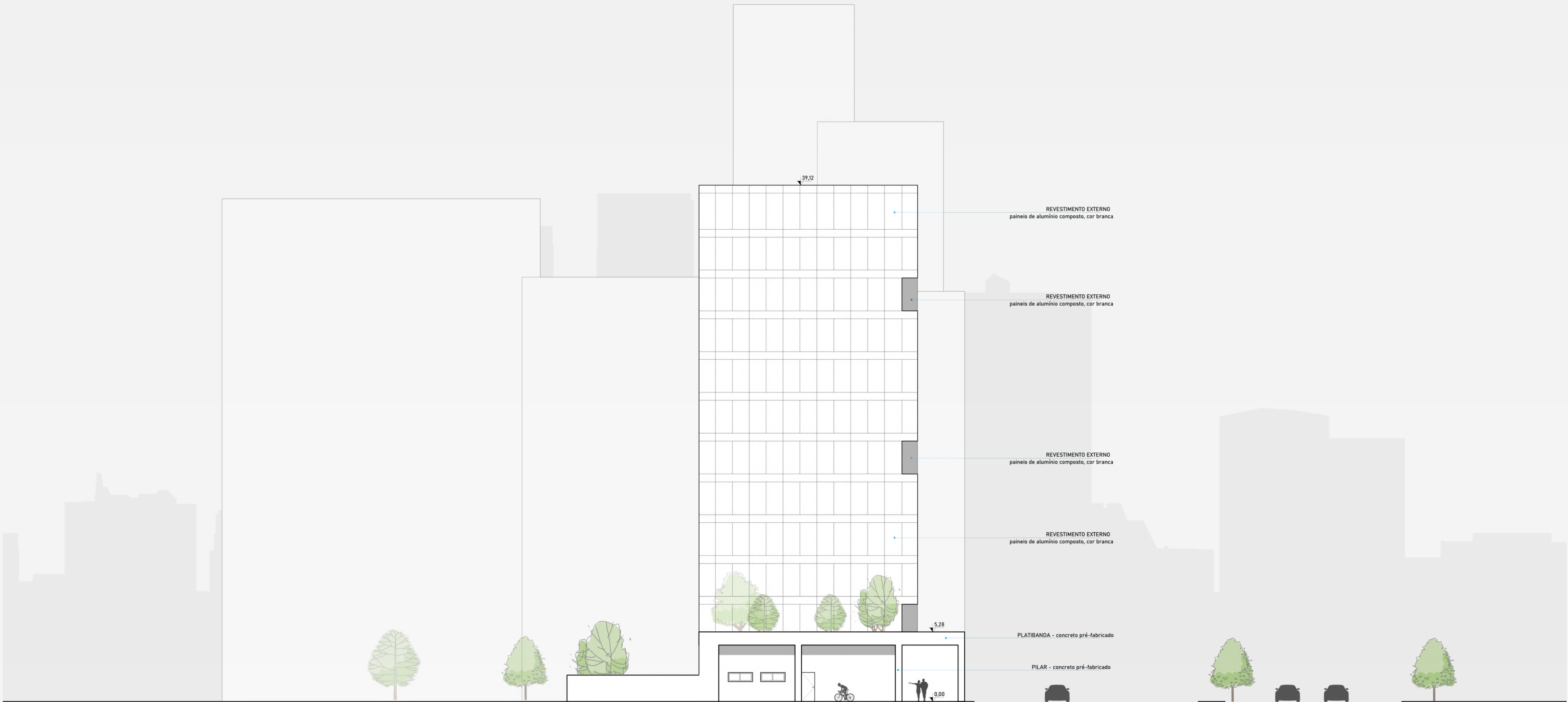


FACHADA SUDESTE
ESC.: 1/200

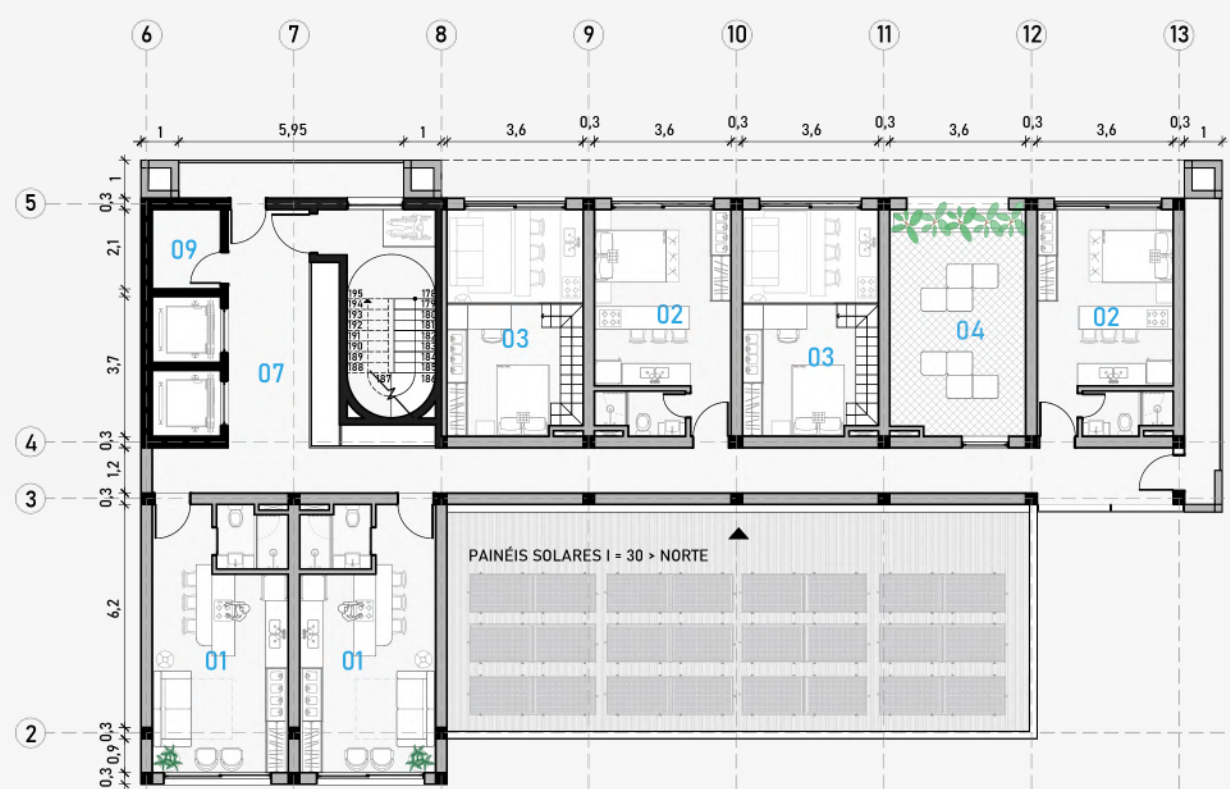




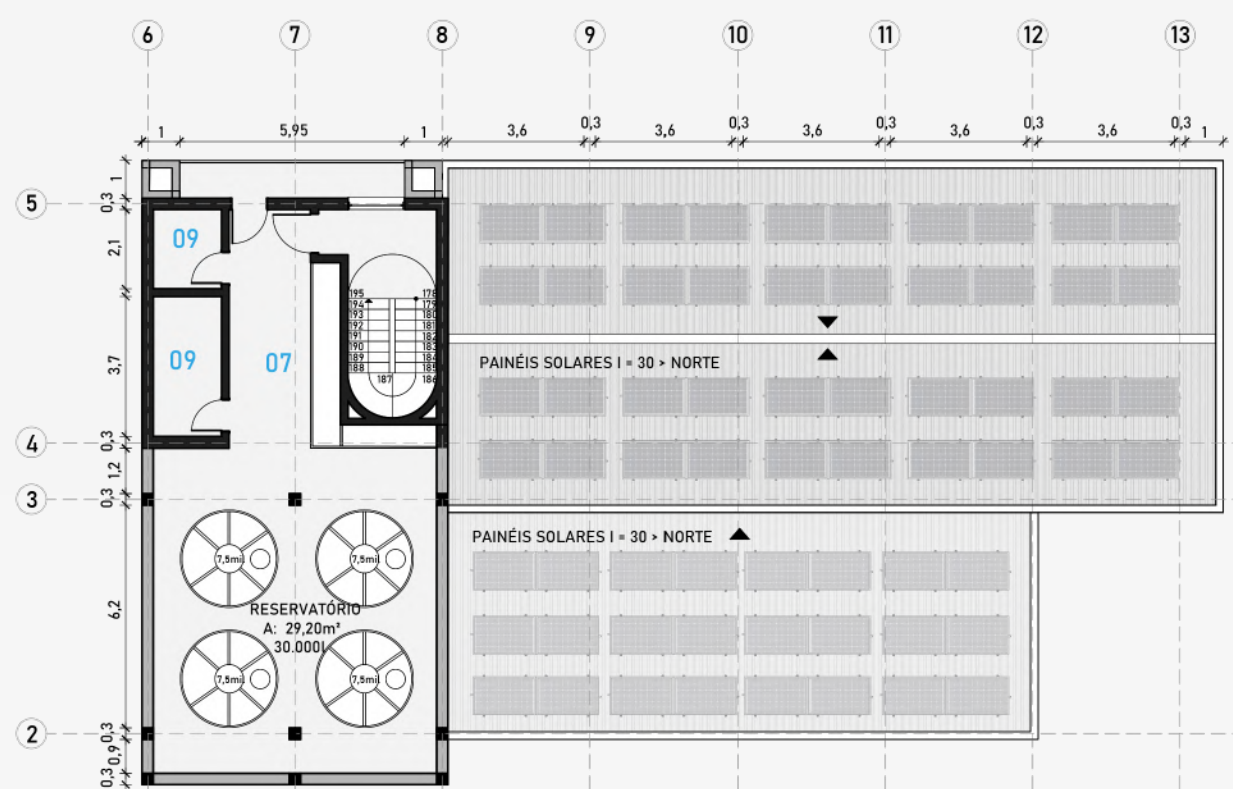




FACHADA SUDOESTE
ESC.: 1/200



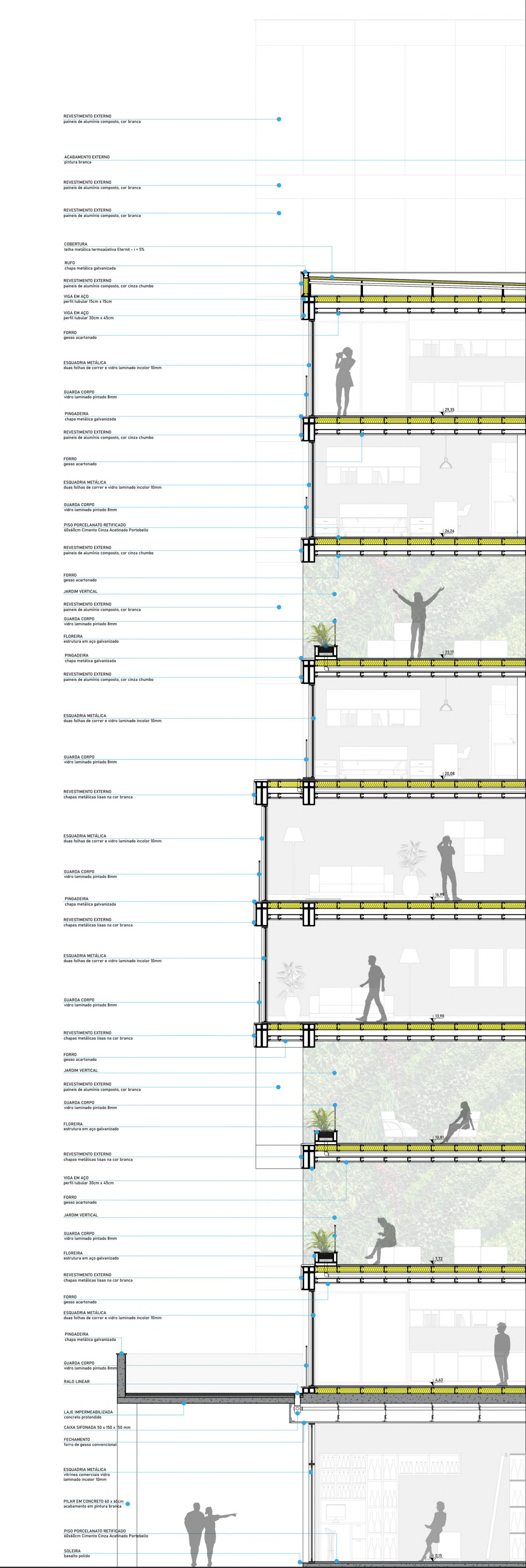
PLANTA BAIXA 11º PAVIMENTO
ESC.: 1/200



PLANTA BAIXA 12º PAVIMENTO
ESC.: 1/200

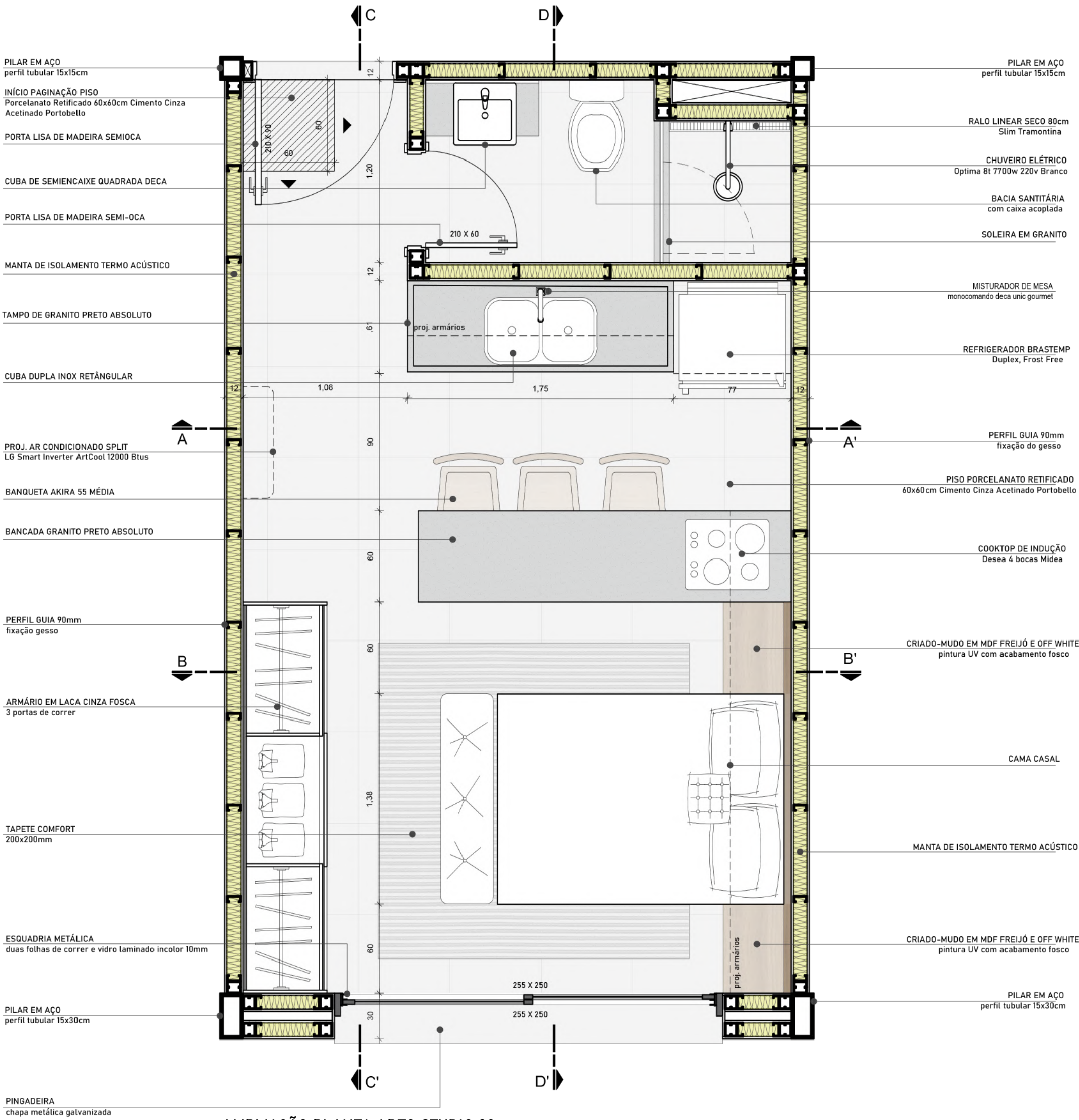
- 01. apto studio 25,92m²
- 02. apto studio 21,60m²
- 03. apto duplex 32,40m²
- 04. área externa comum
- 05. terraços privados
- 06. cozinha compartilhada
- 07. circulação
- 09. apoio



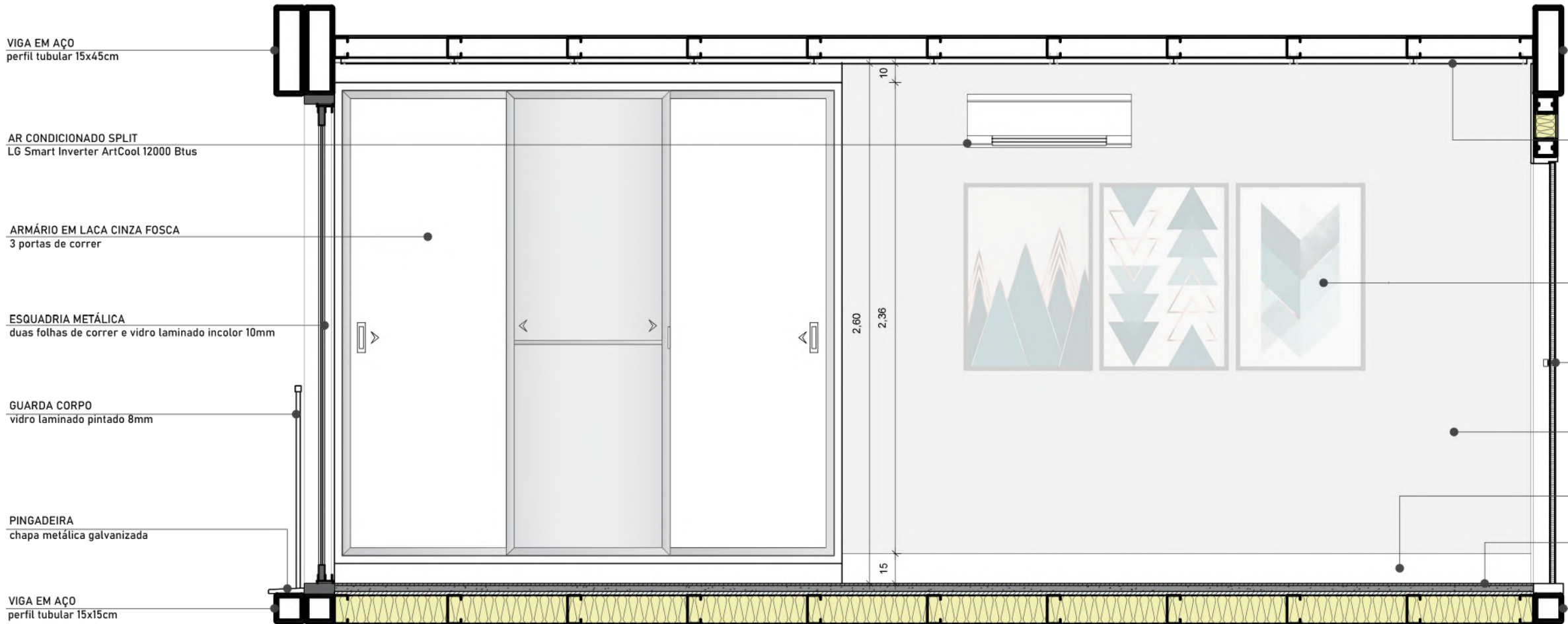


CORTE DE PELE
ESC.: 1/50

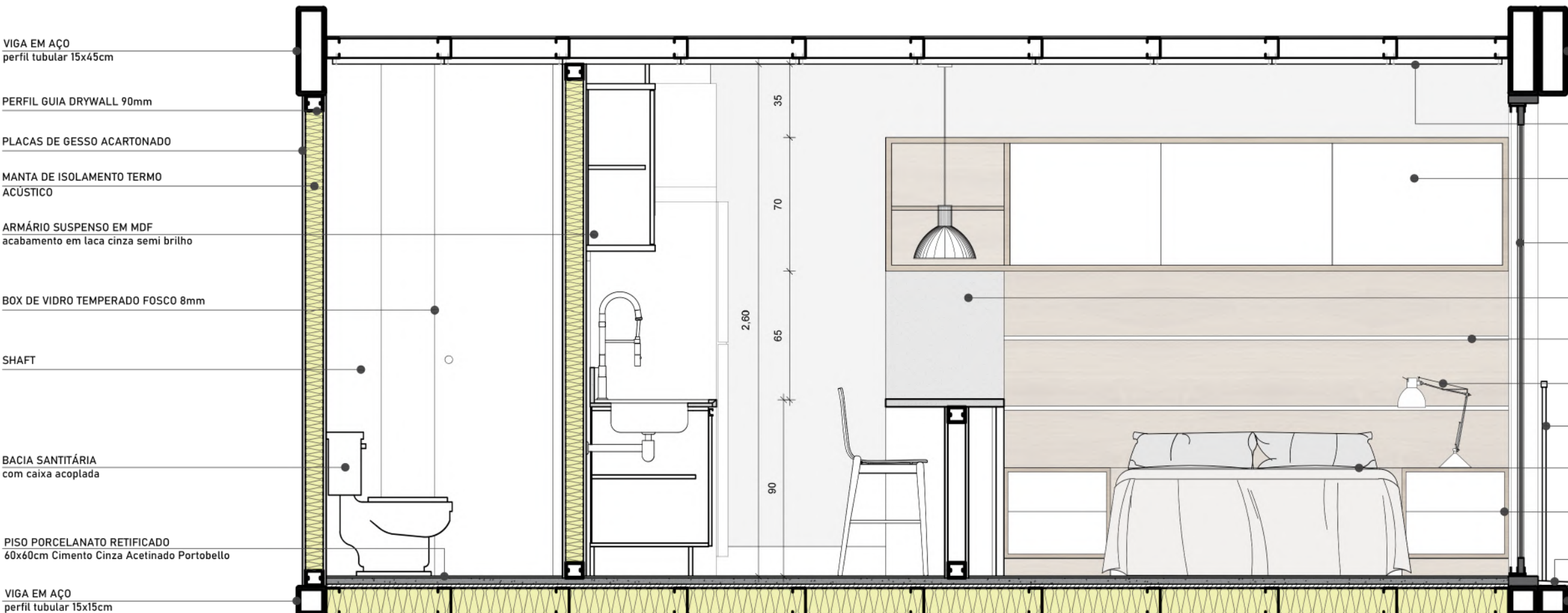




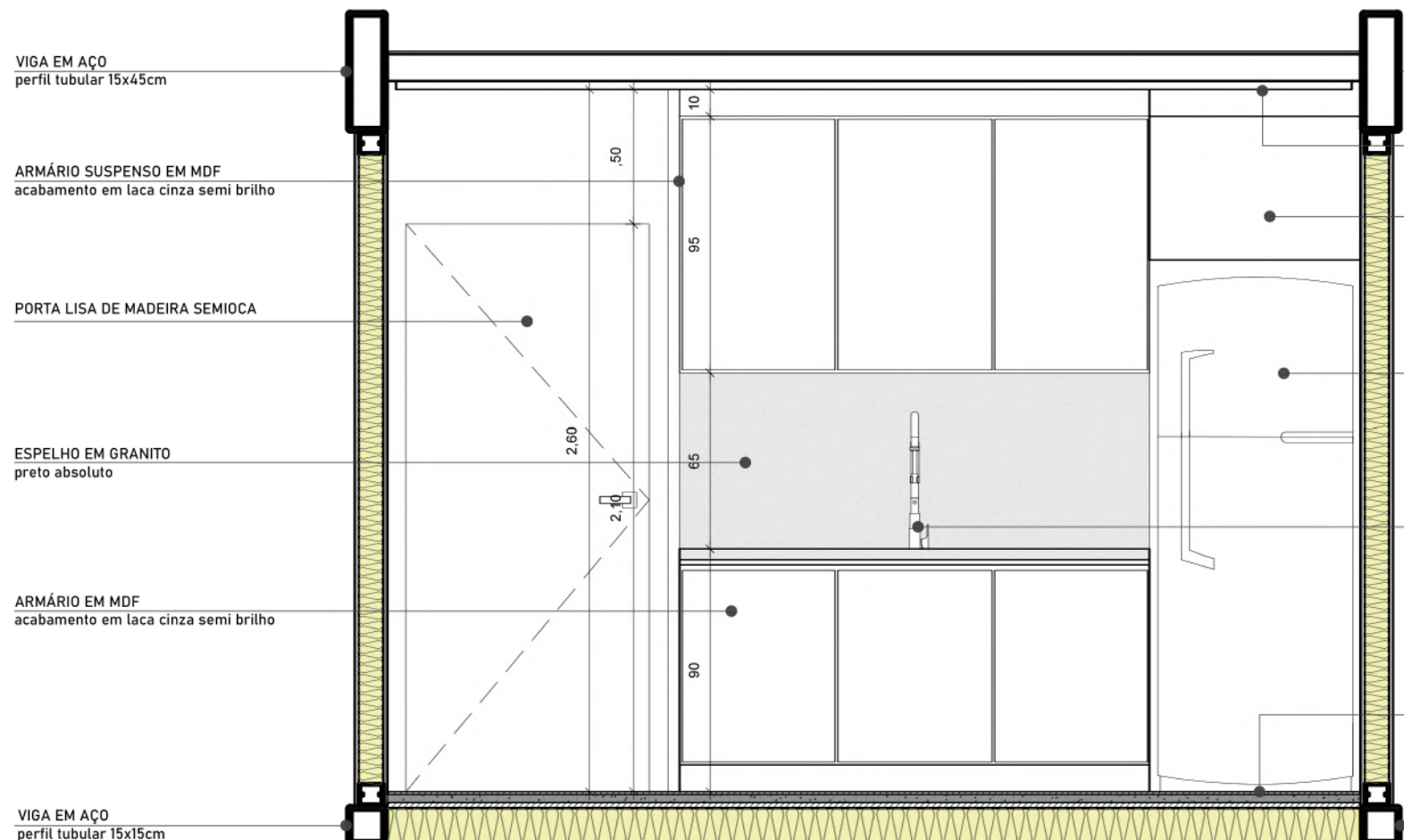
AMPLIAÇÃO PLANTA APTO STUDIO 02
ESC.: 1/25



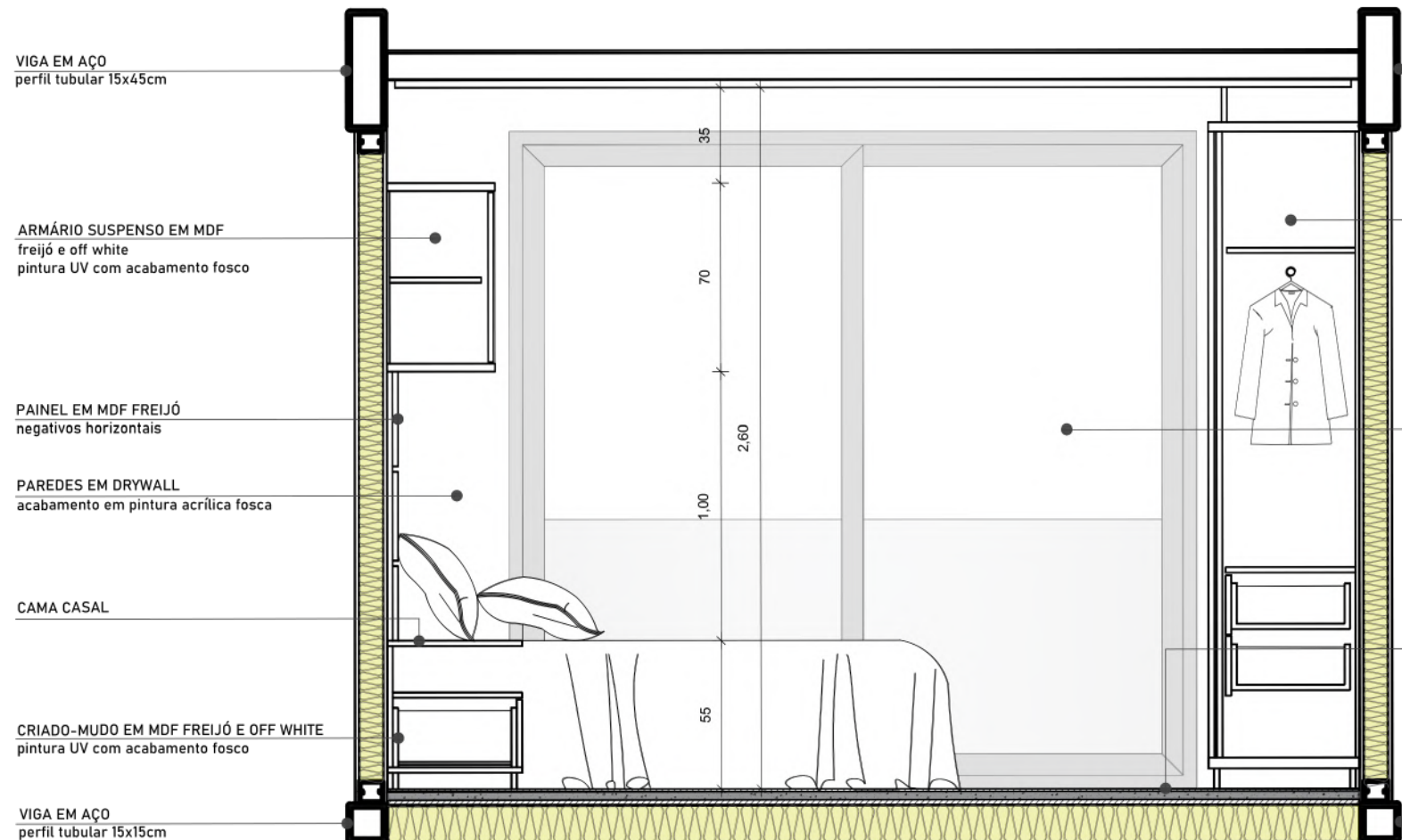
CORTE CC'
ESC.: 1/25



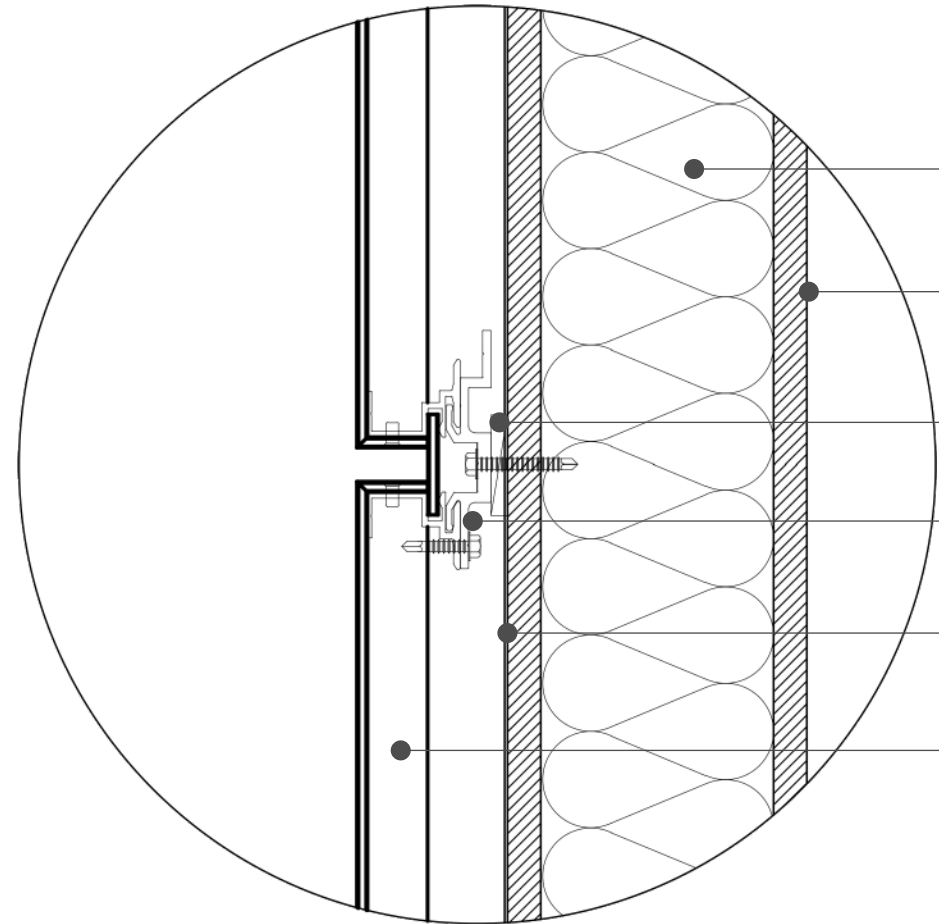
CORTE DD'
ESC.: 1/25



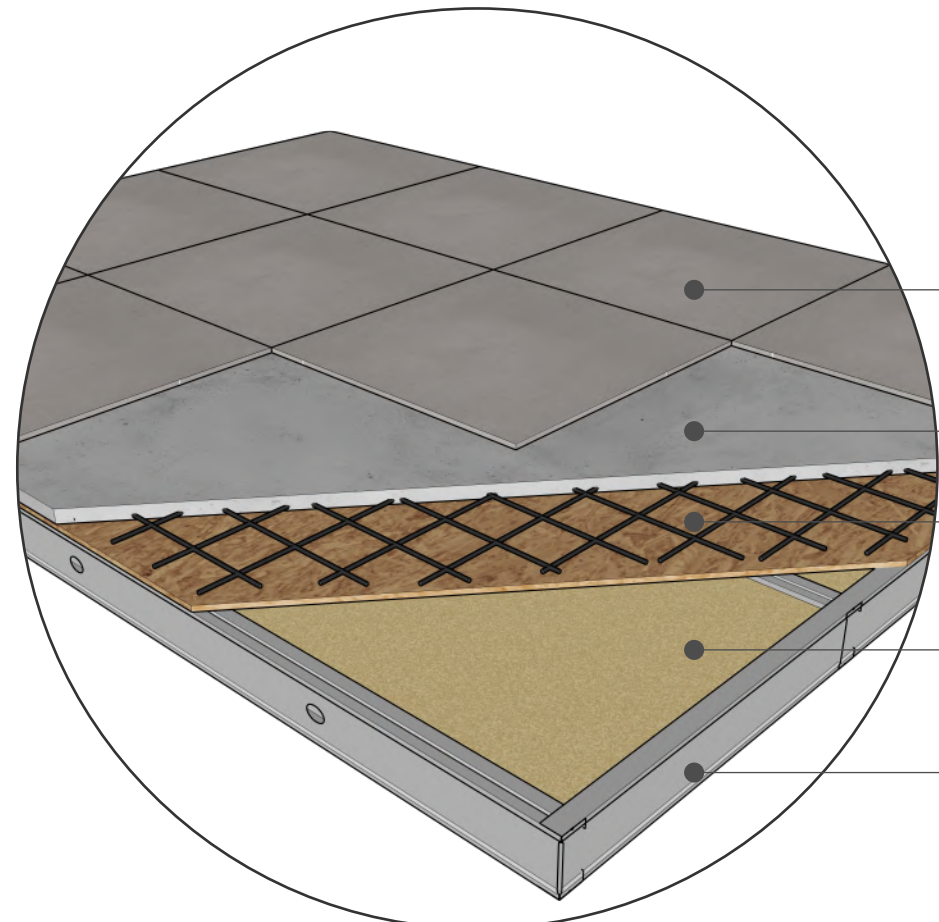
CORTE AA'
ESC.: 1/25



CORTE BB'
ESC.: 1/25



DETALHE FIXAÇÃO REVESTIMENTO EXTERNO



DETALHE SISTEMA DE PISOS NO MÓDULO



MÓDULO EXPLODIDO

