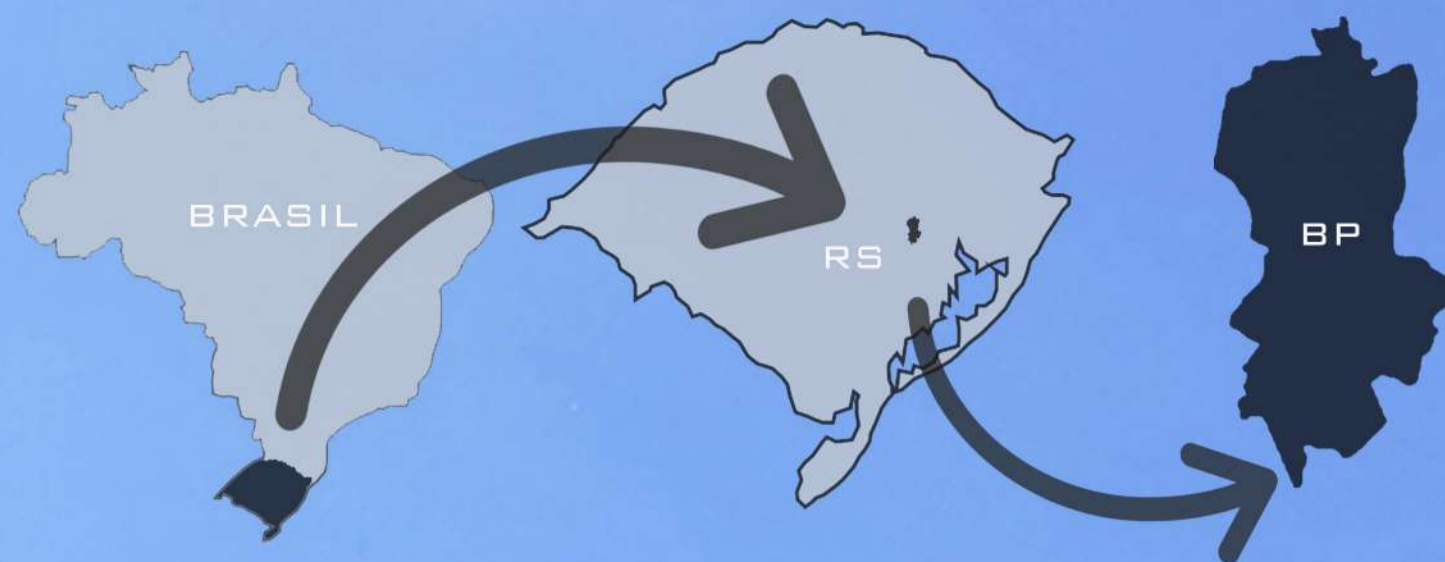


CONNECTA

CENTRO DE APRENDIZAGEM INTERGERACIONAL

O TEMA DESTA PROJETO CONSISTE EM UM CENTRO DE APRENDIZAGEM INTERGERACIONAL, QUE É REFERENTE A UMA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL JUNTAMENTE COM UM RESIDENCIAL GERIÁTRICO. A EXPECTATIVA DE VIDA ESTÁ AUMENTANDO GRADATIVAMENTE, SEGUNDO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE), O ENVELHECIMENTO NO BRASIL ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE EXPANSÃO NOS ÚLTIMOS 30 ANOS. DESSA FORMA, DEVE-SE ATINGIR 41,5 MILHÕES DE IDOSOS EM 2030. POR OUTRO LADO O NÚMERO DE CRIANÇAS VEM DIMINUINDO.



LOCALIZAÇÃO

A CIDADE DE BOM PRINCÍPIO ESTÁ LOCALIZADA NO PÉ DA SERRA GAÚCHA. COM 13.846 HABITANTES E 88.500 KM² DE EXTENSÃO (IBGE, 2018), FAZENDO DIVISA COM AS CIDADES DE FELIZ, SÃO VENDELINO, TUPANDI E SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ. A CIDADE CONTA COM UM GRANDE NÚMERO DE IDOSOS, E ATUALMENTE, TEM À DISPOSIÇÃO SOMENTE UMA CASA DE REPOUSO. TEM TAMBÉM A DISPOSIÇÃO 6 ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL DE REDE MUNICIPAL E 1 PRIVADA. ESTÃO DISTRIBUÍDAS EM 4 BAIRROS E NÃO ATENDEM À TODAS CRIANÇAS DO MUNICÍPIO.

PÚBLICO ALVO

O PROJETO TEM COMO OBJETIVO BUSCAR UM NOVO AMBIENTE COMO ALTERNATIVA PARA MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DE IDOSOS E CRIANÇAS, AMENIZANDO A SOLIDÃO, MANTENDO-OS EM UM MEIO SOCIAL DENTRO DESSAS INSTITUIÇÕES. DESSA FORMA INCENTIVANDO AS RELAÇÕES INTERGERACIONAIS, COM O AUXÍLIO DA ARQUITETURA ESTIMULANDO O CRESCIMENTO SOCIAL E PESSOAL. O CENTRO DE APRENDIZAGEM INTERGERACIONAL DESTINA-SE A DOIS PÚBLICOS ALVOS COM IDADES DIFERENTES. IDOSOS A PARTIR DE 60 ANOS, E CRIANÇAS, DE 4 MESES À 6 ANOS, EM FASE DE BERÇÁRIO À PRÉ-ESCOLA.

A PARTIR DAS ANÁLISES, FORAM CONSIDERADAS AS NECESSIDADES LOCAIS, CHEGANDO A UM NÚMERO DE PESSOAS USUÁRIAS, ADEQUANDO-SE AO IDEAL PARA ATENDER DE FORMA MAIS ADEQUADA, AS EXIGÊNCIAS DE QUALIDADE E BEM-ESTAR À TODOS.

DESSA FORMA, TERÁ CAPACIDADE PARA RECEBER ATÉ 30 IDOSOS, 18 DELES USUFRUÍRÃO DO LOCAL 24 HORAS POR DIAS, NO SERVIÇO DE PERMANÊNCIA, E 12 SOMENTE NA PARTE DO DIA NO SERVIÇO DE DAY CARE.

E AINDA TERÁ CAPACIDADE PARA ATENDER UM NÚMERO MÁXIMO DE 50 CRIANÇAS, SENDO ELAS DISTRIBUÍDAS EM 10 CRIANÇAS DO BERÇÁRIO, 20 DO MATERNAL E 20 DO JARDIM DE INFÂNCIA, TOTALIZANDO EM 80 PESSOAS QUE UTILIZARÃO O LOCAL.



DIRETRIZES



CONECTA

Principal diretriz projetual, conectar idosos e crianças a partir da arquitetura, trazer isso para a volumetria de forma que dê ênfase ao espaço de conexão entre as gerações;



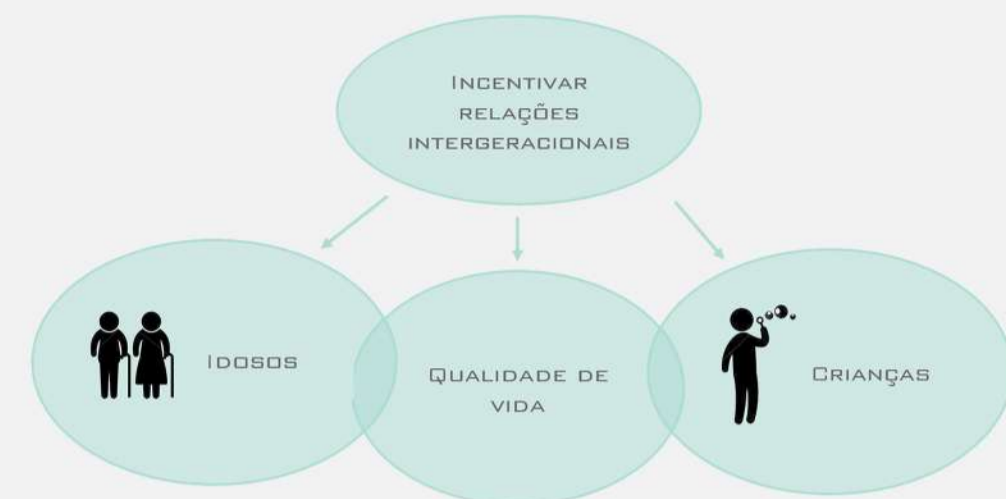
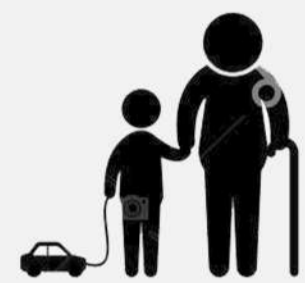
HIERARQUIA

Representar na volumetria e na disposição das atividades e usos a hierarquia que deve existir entre gerações;

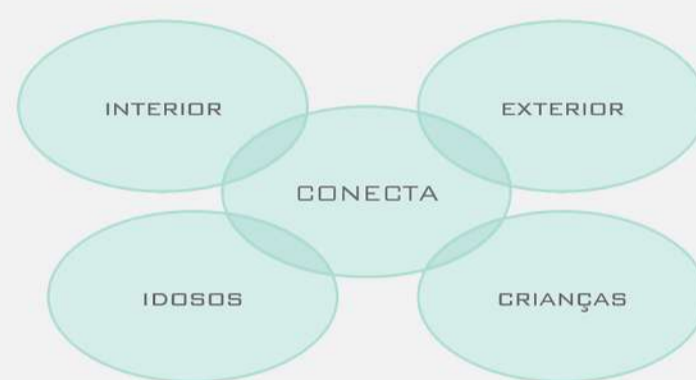


NATUREZA

Trazer a natureza existente no entorno para o projeto, na materialidade e no tratamento da fachada;



CONCEITO

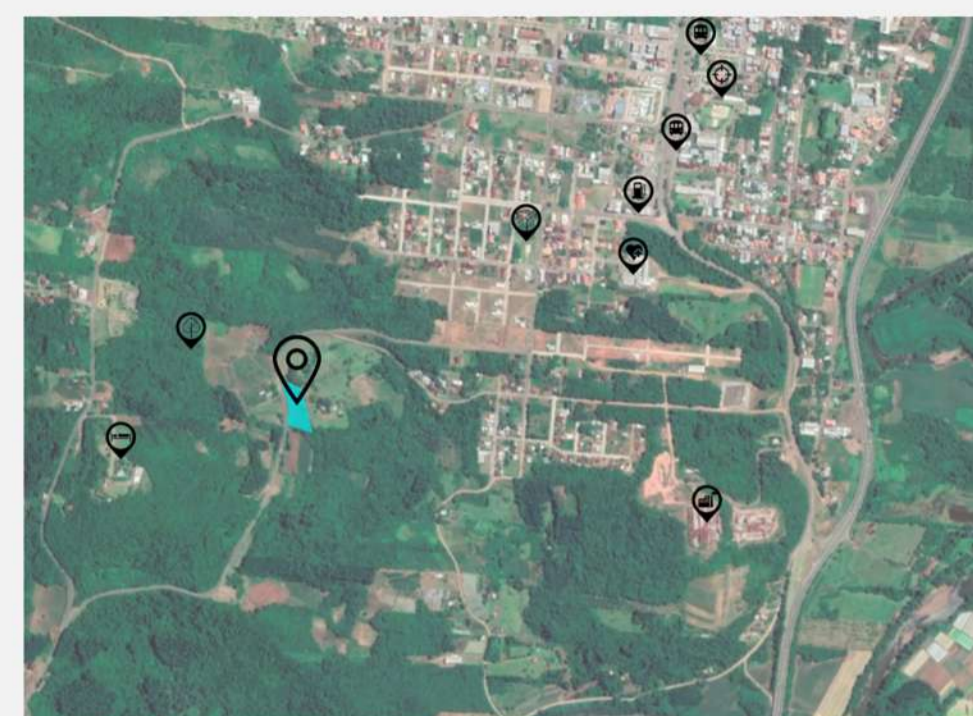


O projeto é fundamentado na ideia que todo usuário tenha um local especializado, para seu desenvolvimento pessoal, intelectual e social, promovendo a integração entre as gerações. Para idosos, foram projetados espaços personalizados, conforme seus desejos e necessidades, com opção de mobiliar o dormitório conforme desejar, até mesmo com o próprio mobiliário de casa.

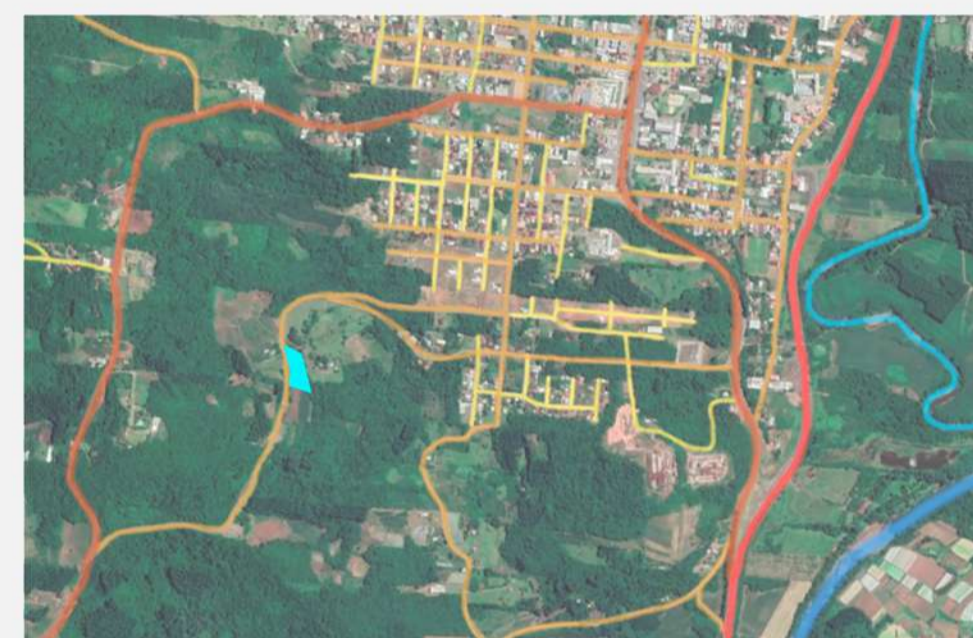
Para isso, disponibilizar espaços acolhedores e interativos, que despertem a curiosidade e incentivem a exploração. Que a arquitetura atue de forma positiva quanto ao desenvolvimento de cada um, a partir disto será proposto integração também com a natureza, relação entre interior e exterior e espaços externos de convivência.

CONDICIONANTES DO LOTE

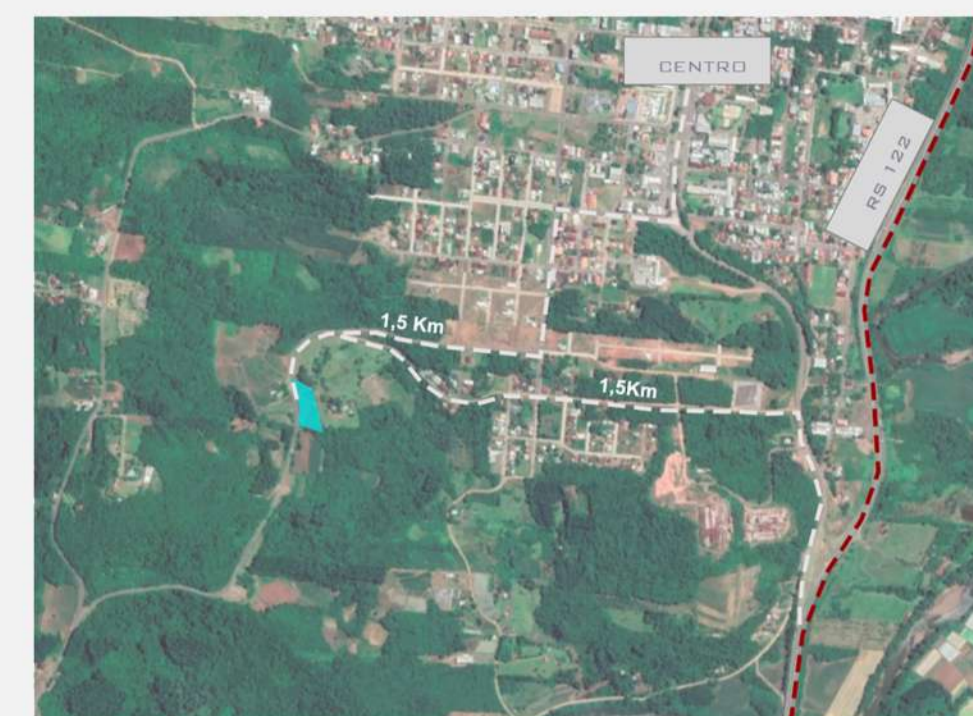
O lote pretendido localiza-se na Rua dos Ficus à 1,5km do centro da cidade. De frente para APP, possui testada de 130m, lateral sul com 60m, fundos à leste com 130m e por último lateral à norte com 40m, totalizando em 5.525m². Como o restante da cidade, o terreno tem topografia acentuada, com 20m de declive. O lote escolhido está situado em local estratégico. A partir de análise de densidade demográfica e necessidade de vagas considerou-se que o lote a receber a instituição deveria ser próximo à área central da cidade, para melhor acesso de todos, e ao mesmo tempo em local reservado, calmo e próximo à natureza.



- LOTE
- APP
- HOTEL
- PRACA
- UPA E HOSPITAL
- POSTO DE COMBUST.
- INDUSTRIA
- CENTRO



- LOTE
- VIA DE TRANSITO RAPIDO (80KM/H)
- VIA ARTERIAL (60KM/H)
- VIA COLETORES (40KM/H)
- VIA LOCAL (30KM/H)
- ARBIDO URBANIZADO
- RUA CAL



PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR	ÁREA
ADMINISTRATIVO	152,00m ²
SERVICO	145,00m ²
PRIVADO PARA IDOSO	588,40m ²
EDUCACIONAL	240,20m ²
CONVIVIO	302,00m ²
APDIO	265,00m ²
PAREDES	(1622,60)+20%
ÁREA TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA	2.031,12m ²
ÁREA NÃO CONSTRUÍDA	512,50m ²

O programa de necessidade foi dividido em administrativo com coordenação e espaço para funcionários. Apoio, onde foi situado os espaços de enfermaria, fisioterapia e academia. Serviço, com cozinha e refeitório. Área privativa para idosos, com dormitórios individuais e duplos, e ainda áreas de lazer privadas. Área educacional com salas de atividades e brinquedoteca. E por último convívio, com espaços de convivência integração entre as duas gerações.

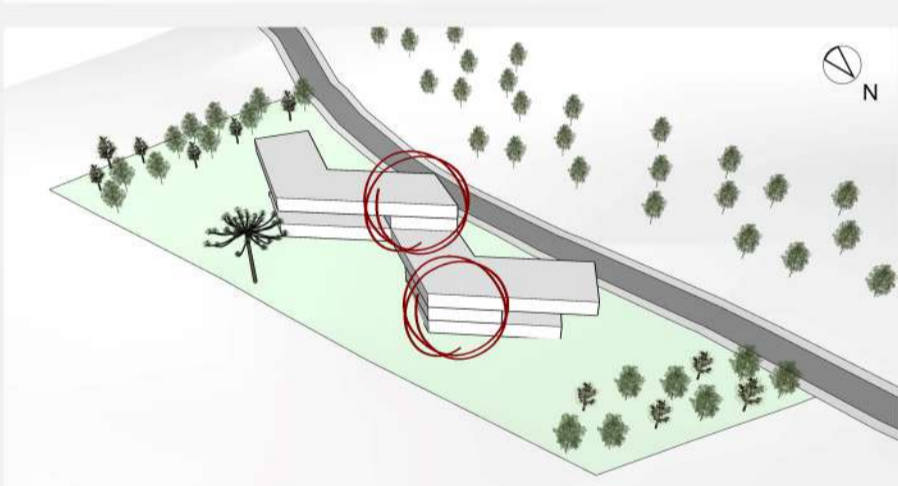
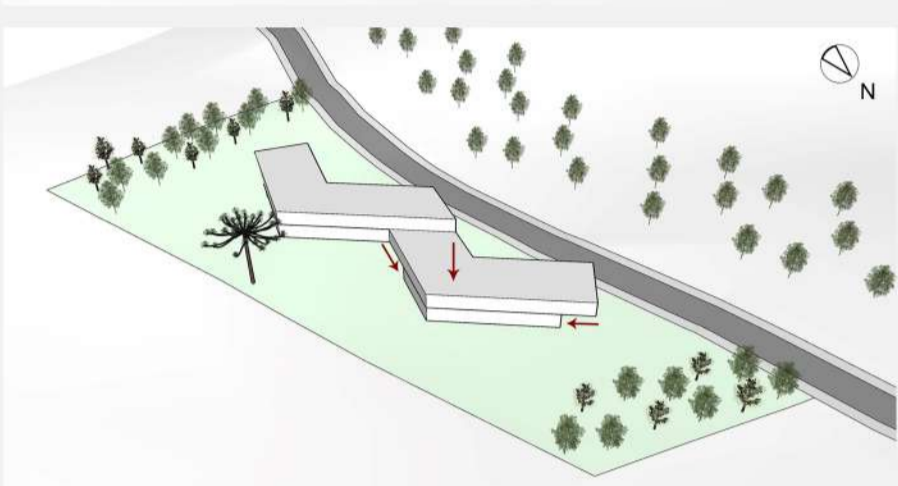
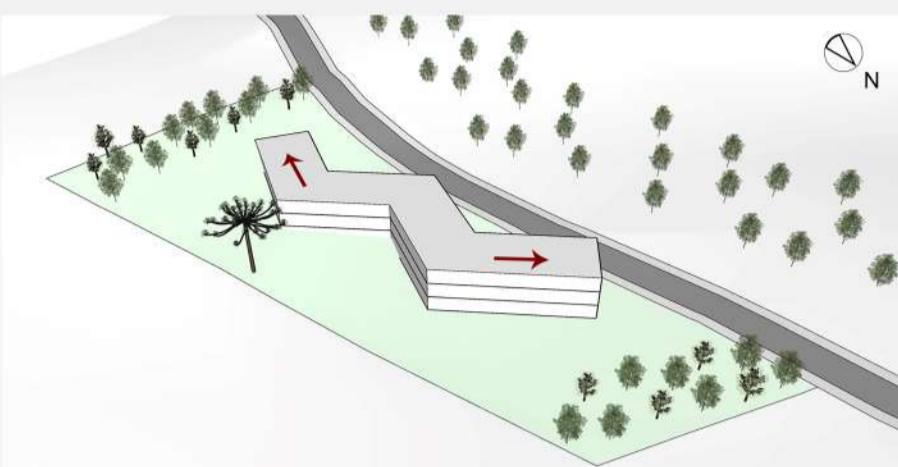
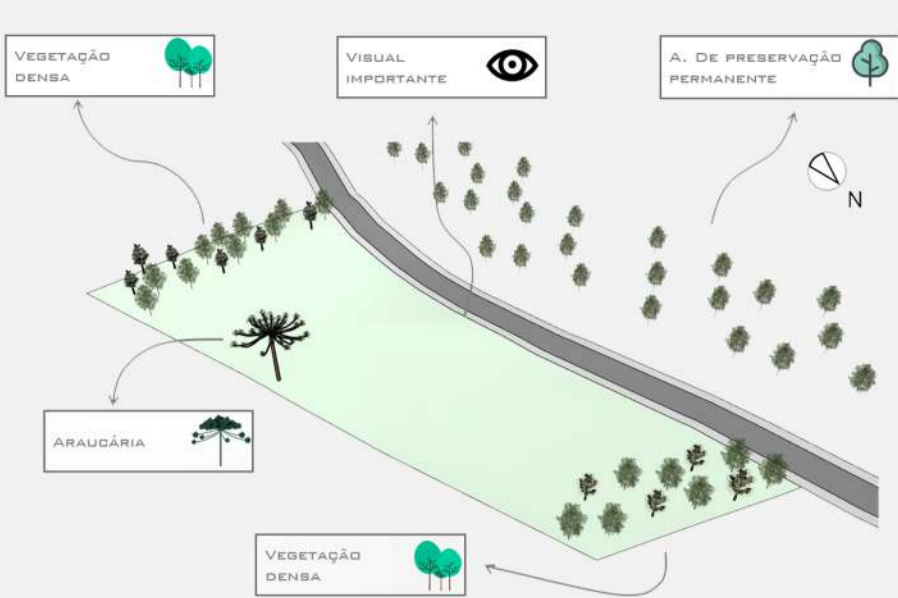
ZONEAMENTO



- PRIVATIVO PARA IDOSOS
- CONVIVIO
- SERVICO
- APDIO
- ADMINISTRATIVO
- EDUCACIONAL



Diagrama de Partido Arquitetônico



Foram lapontados pontos importantes do lote para levar-se em consideração para lançamento da proposta. Condicionantes climáticos e entorno.

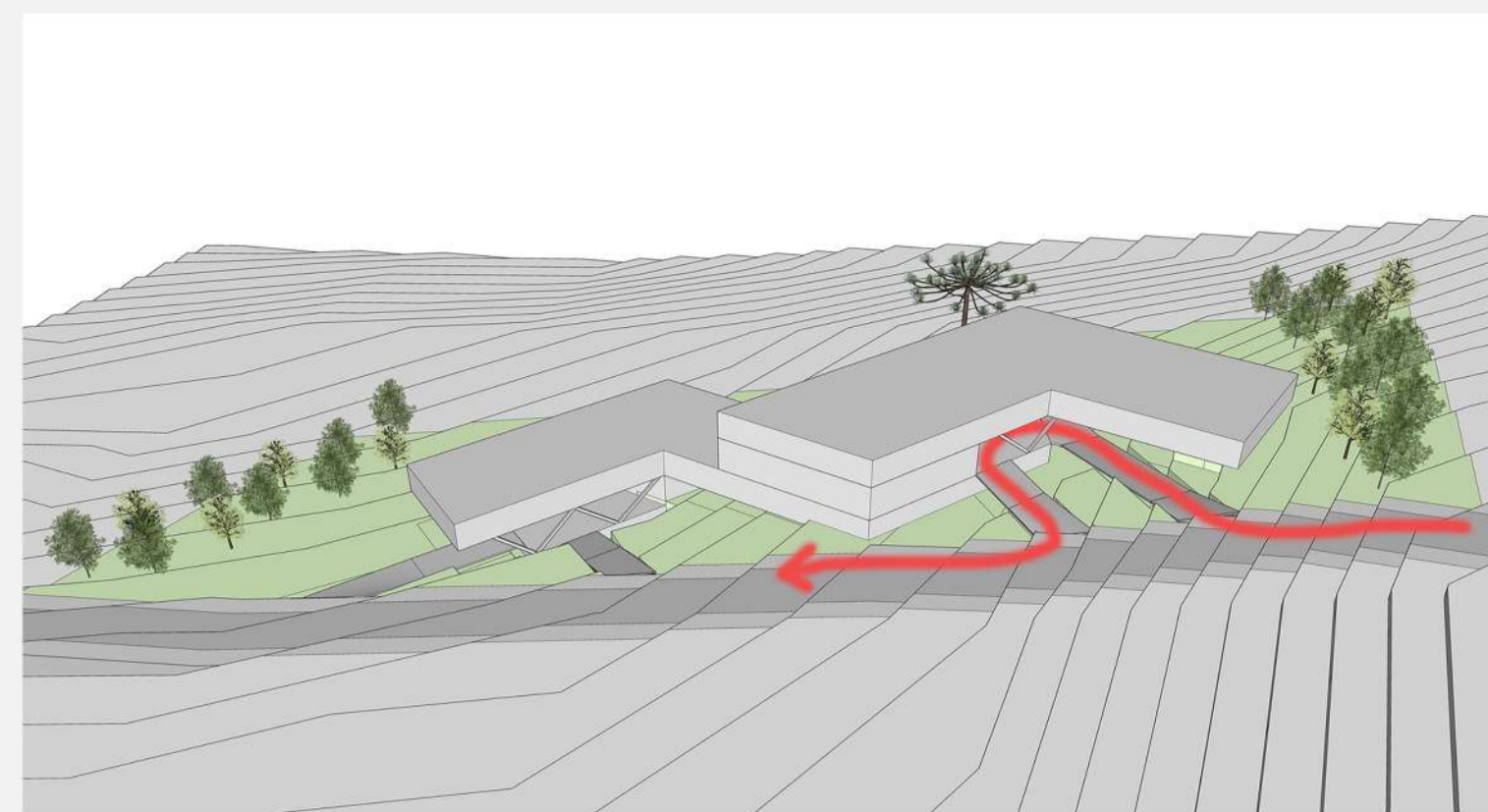
A partir de análise climática, topográfica, entorno e do lote foi lançado um volume com linhas ortogonais criando um conjunto de retângulos que a partir de ângulos se conectam.

Foram aplicados alguns ajustes, para que receba maior insolação, adequando-se às curvas de nível do lote.

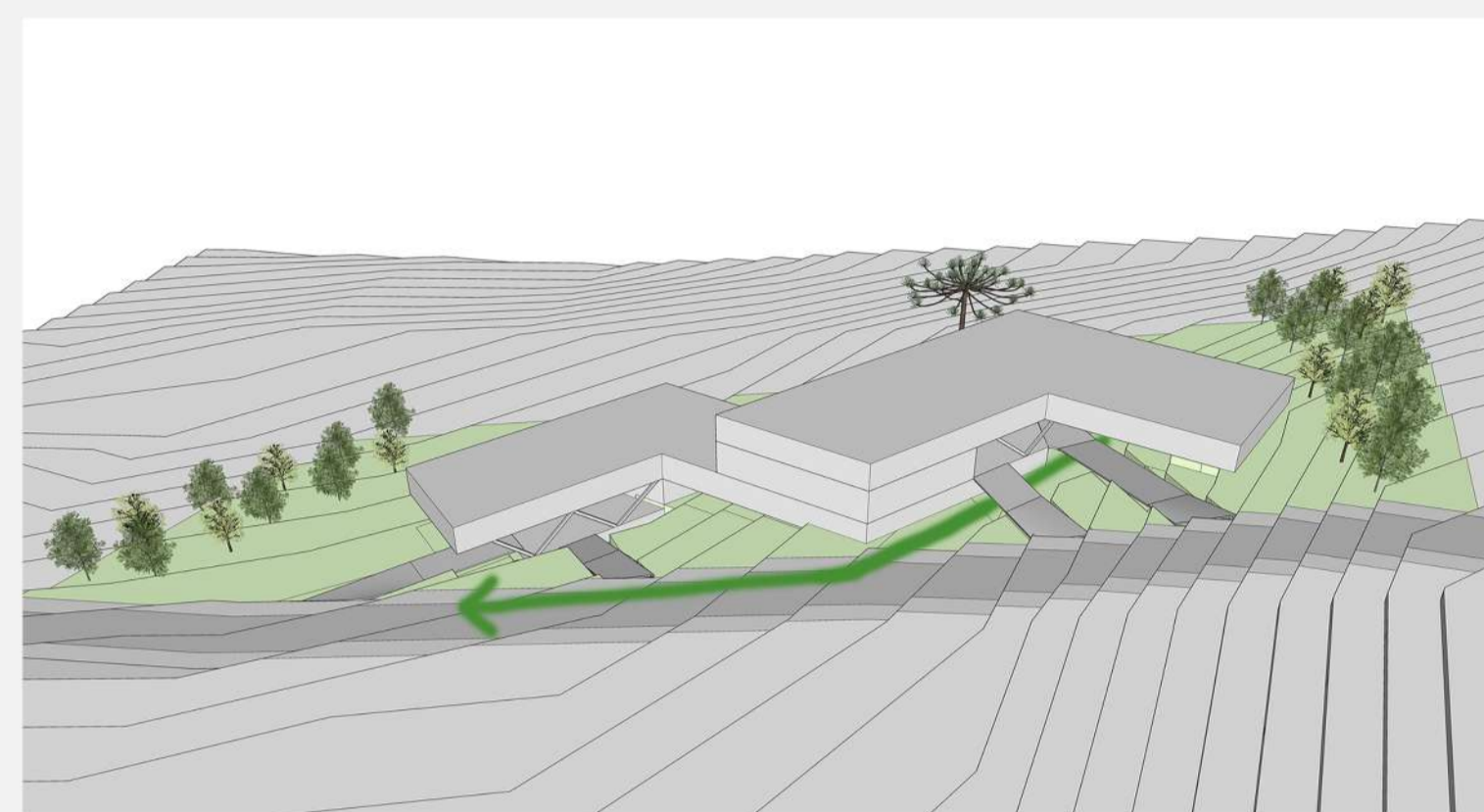
Os níveis foram deslocados, gerando uma leveza a edificação e criando espaços cobertos para veículos descarregar usuários em segurança.

Os pontos de conexão entre os retângulos tem o intuito de representar a conexão entre as gerações, com espaços de interação.

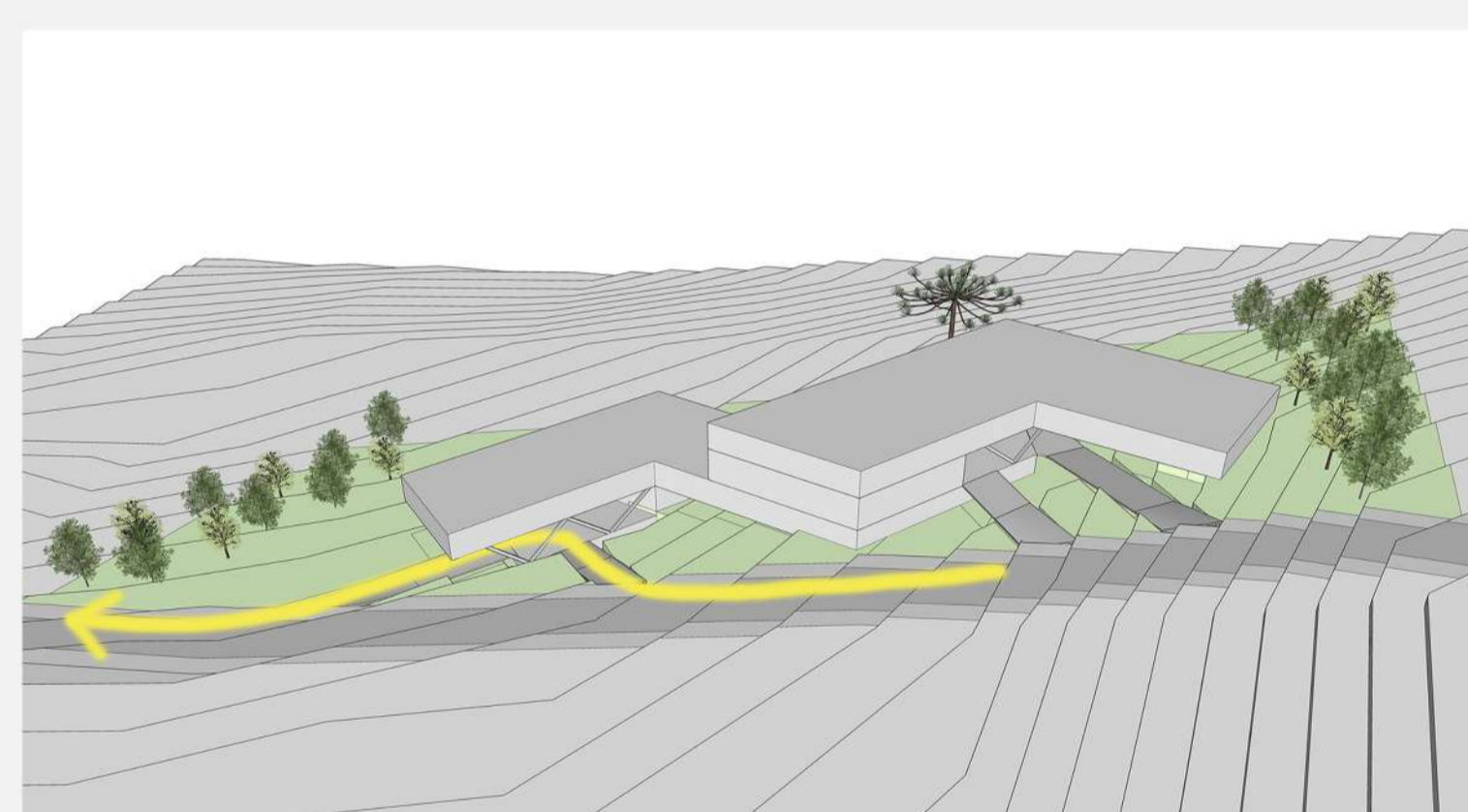
ACESSOS



Acesso para área geriátrica, proporcionando um local seguro e coberto para deixar os idosos diretamente na área geriátrica.



Acesso para o estacionamento, que localiza-se próximo a área de funcionários.



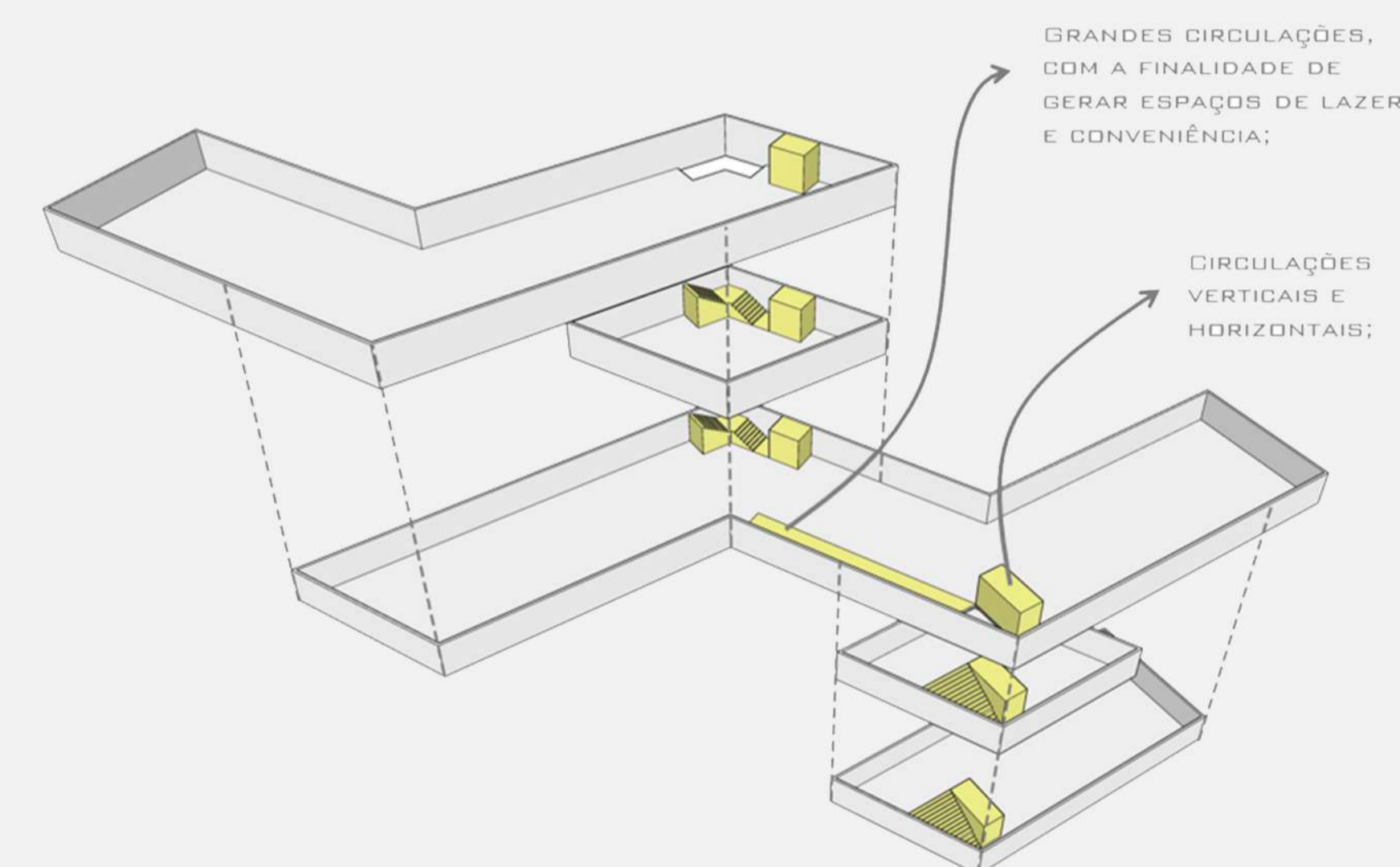
Acesso para área educacional, proporcionando um local seguro e coberto para deixar as crianças diretamente na área educacional

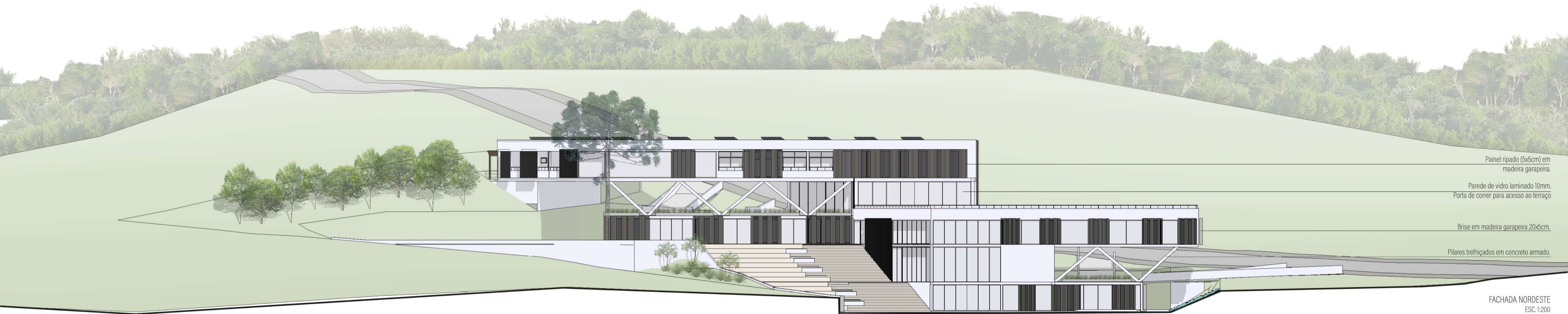
Zoneamento



- PRIVATIVO PARA IDOSOS
- COMUM
- SERVIÇO
- ESPORTES
- ADMINISTRATIVO
- EDUCACIONAL

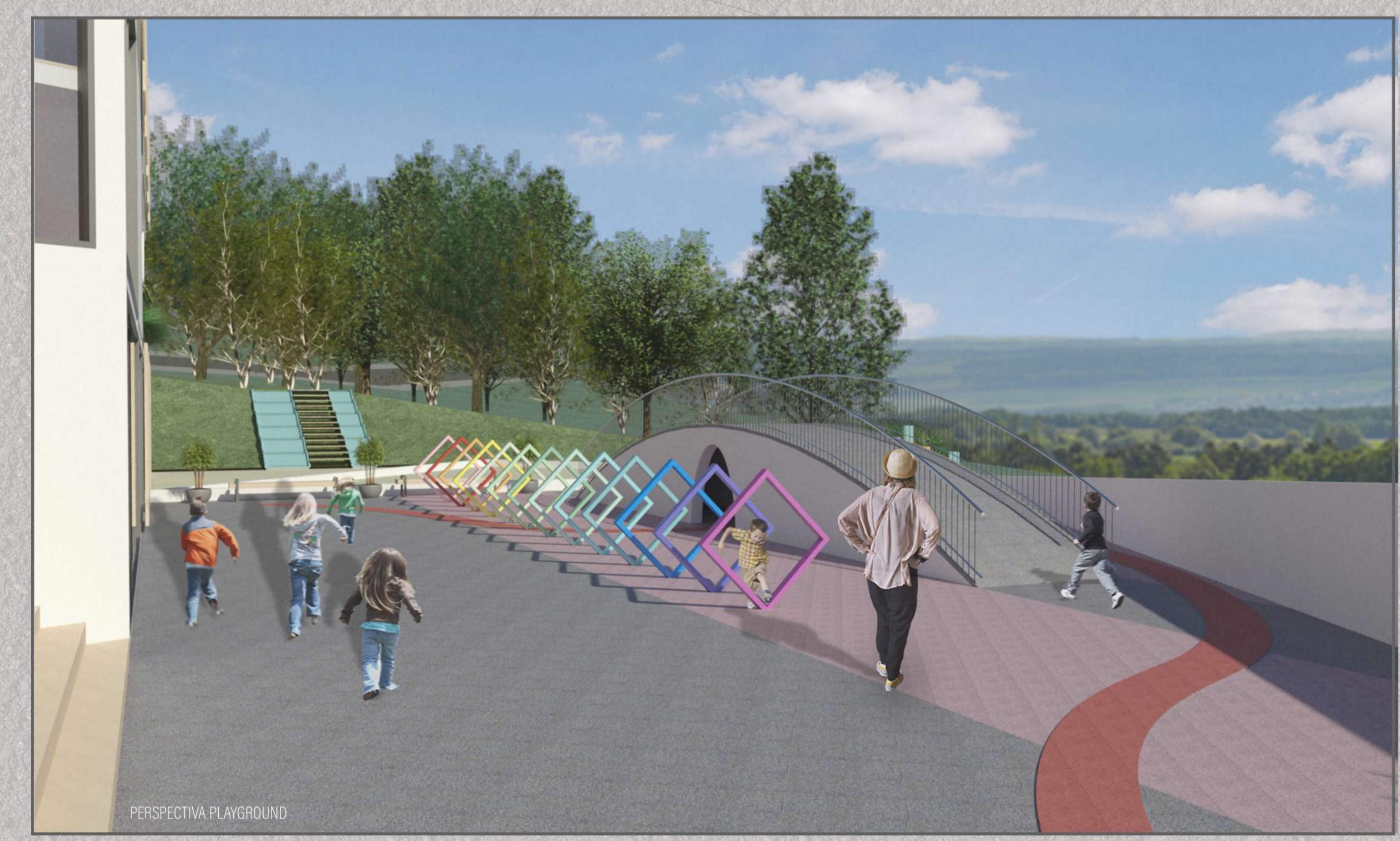
Diagrama de fluxo





Painel ripado (5x5cm) em madeira garapeira.
 Parede de vidro laminado 10mm.
 Porta de correr para acesso ao terraço
 Brise em madeira garapeira 20x5cm.
 Pilares treliçados em concreto armado.

FACHADA NORDESTE
 ESC. 1:200



PERSPECTIVA PLAYGROUND

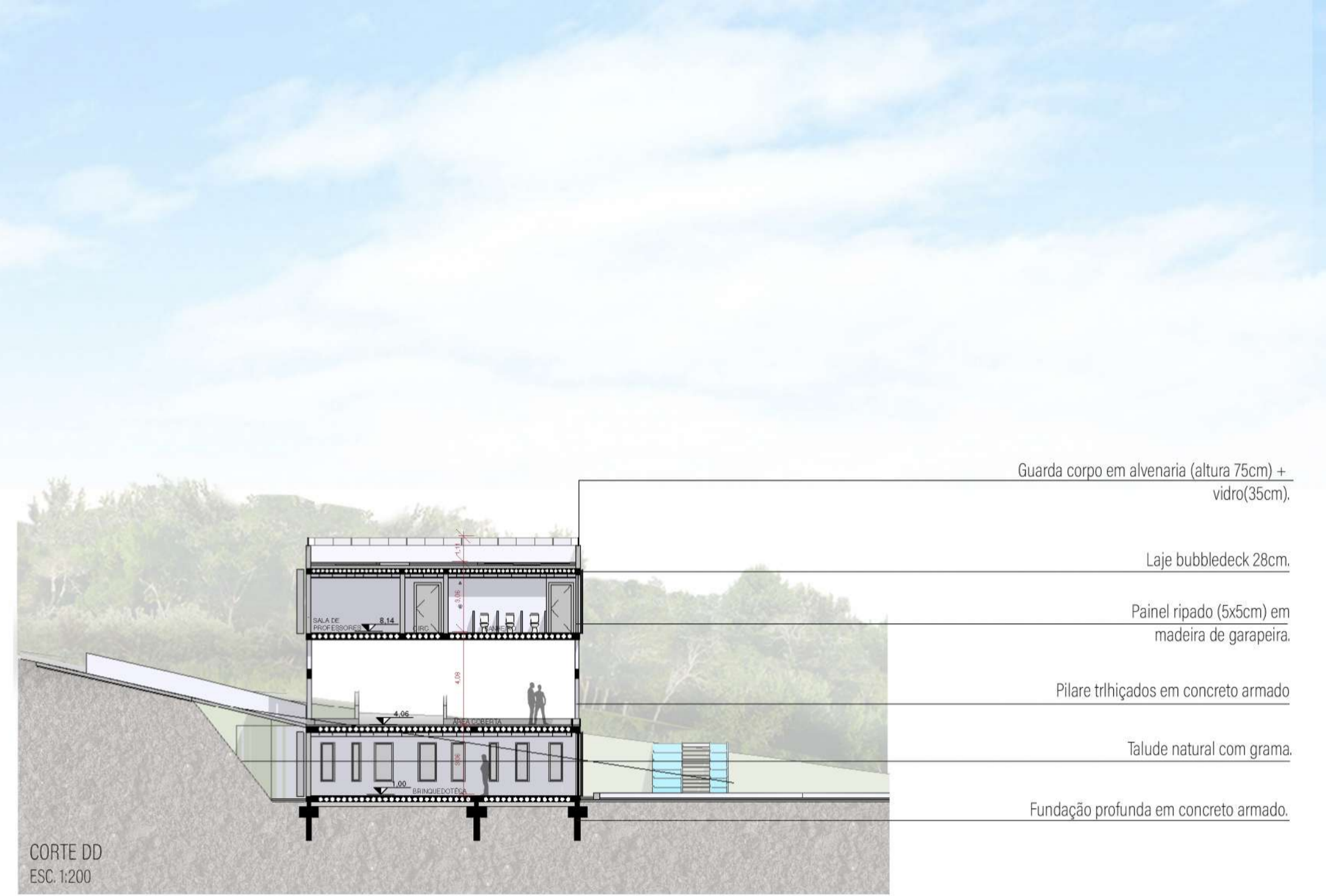


PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
 ESC. 1:200
 área total 303,90m²



- Painel ripado (5x5cm) em madeira garapeira.
- Painel de vidro laminado 10mm. Perfil em PVC, acabamento em tinta epóxi preta.
- Laje bubbledeck 28cm.
- Brise em madeira garapeira 20x5cm.
- Pilares treliçados em concreto armado.
- Esquadrias em PVC, acabamento em tinta epóxi na cor pretavidro laminado 10mm.
- Fundação profunda em concreto armado.

CORTE DD
ESC. 1:200

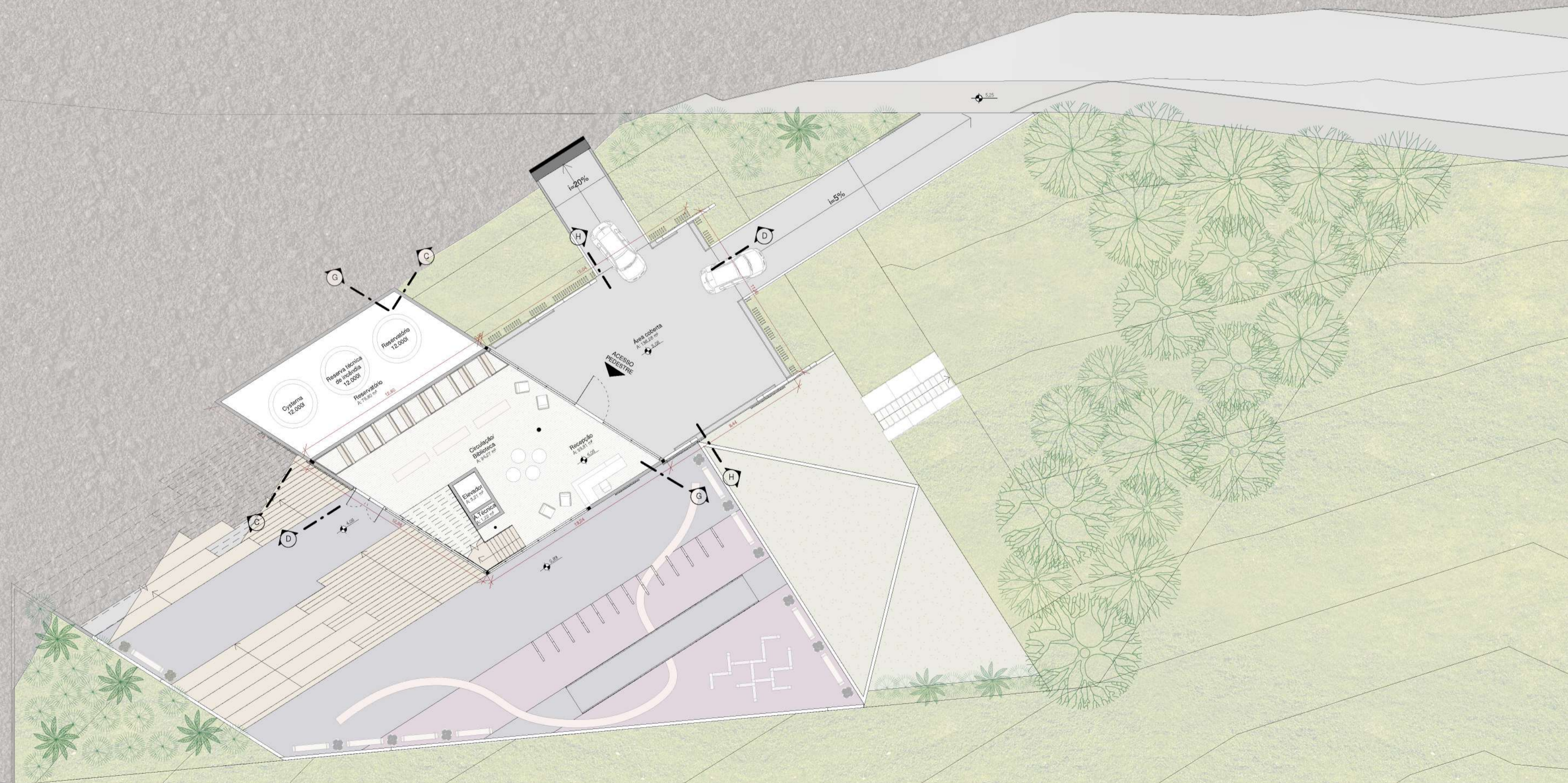


- Guarda corpo em alvenaria (altura 75cm) + vidro(35cm).
- Laje bubbledeck 28cm.
- Painel ripado (5x5cm) em madeira de garapeira.
- Pilare trliçados em concreto armado.
- Tálude natural com grama.
- Fundação profunda em concreto armado.

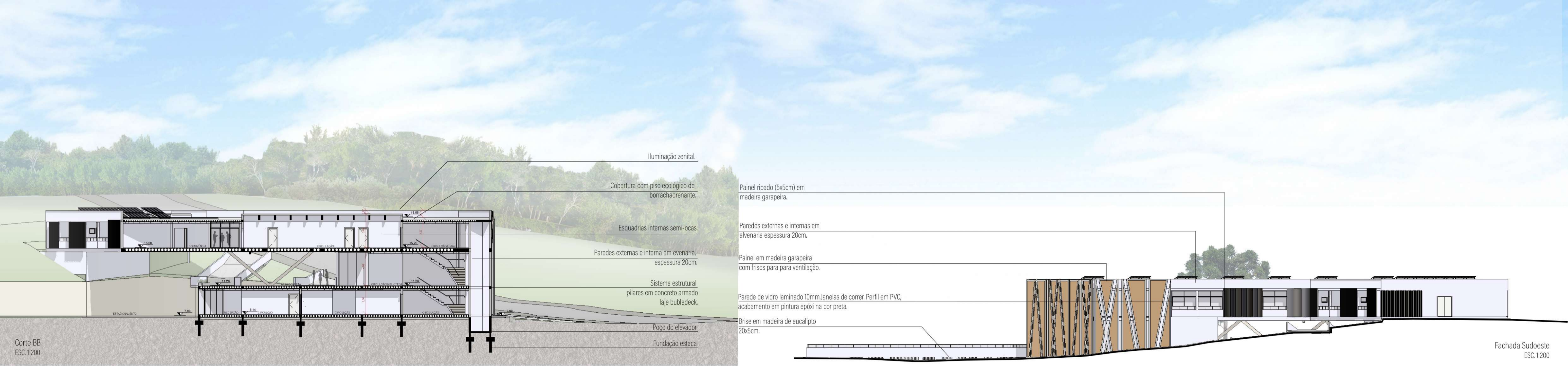
CORTE DD
ESC. 1:200



PERSPPECTIVA ALBA ESCADARIA



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC. 1:200
Área total 367,70m²



Iluminação zenital

Cobertura com piso ecológico de borrachadrenante.

Esquadrias internas semi-ocais.

Paredes externas e interna em alvenaria, espessura 20cm.

Sistema estrutural pilares em concreto armado laje bubbledeck.

Poço do elevador

Fundação estaca

Painel ripado (5x5cm) em madeira garapeira.

Paredes externas e internas em alvenaria espessura 20cm.

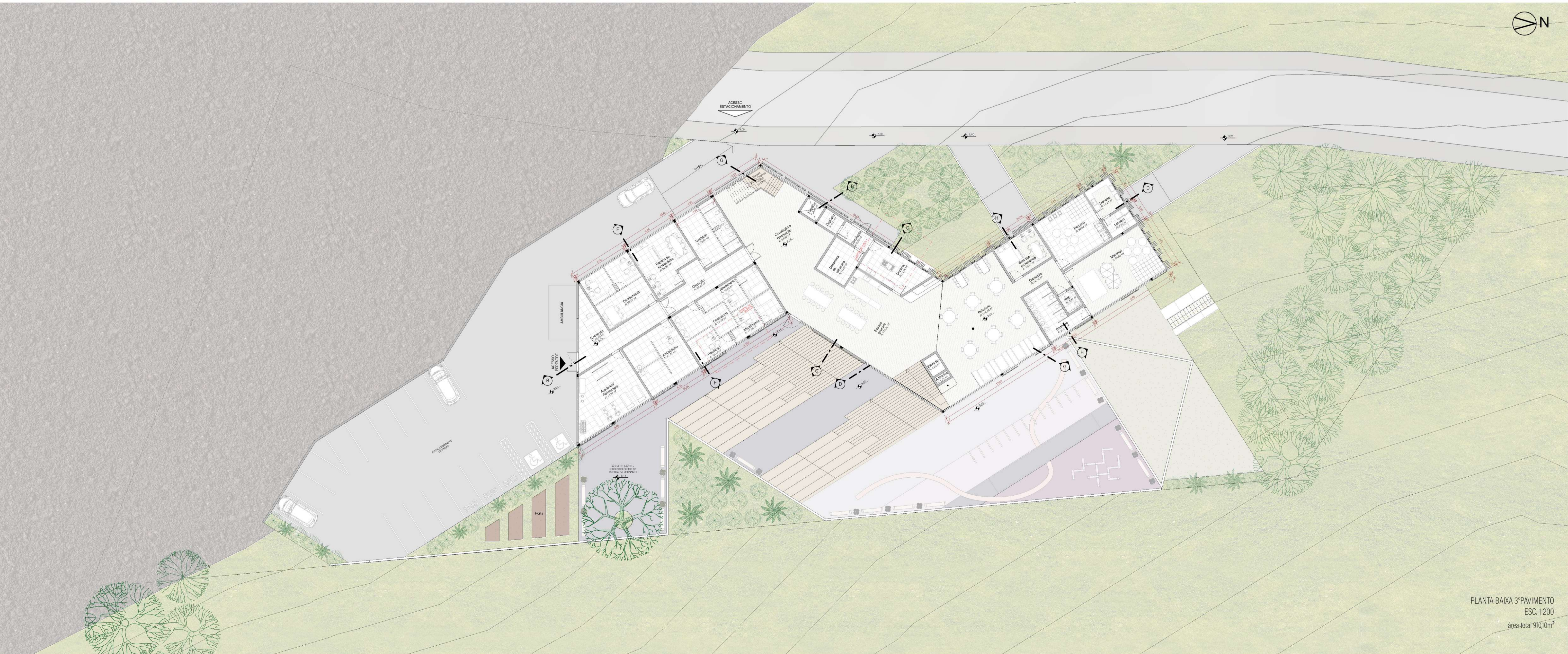
Painel em madeira garapeira com frisos para ventilação.

Parede de vidro laminado 10mm. Janelas de correr. Perfil em PVC, acabamento em pintura epóxi na cor preta.

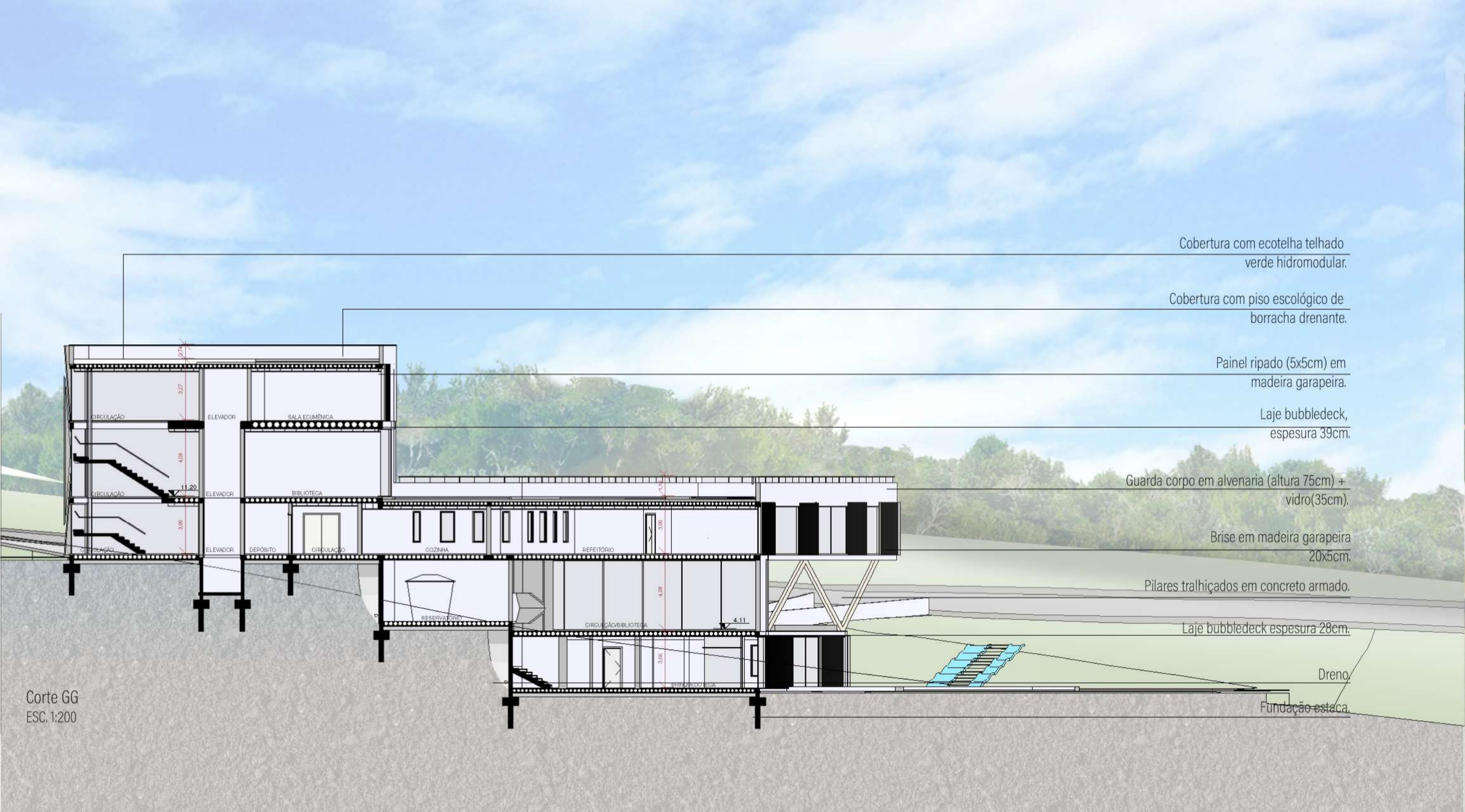
Brise em madeira de eucalipto 20x5cm.

Fachada Sudoeste
ESC. 1:200

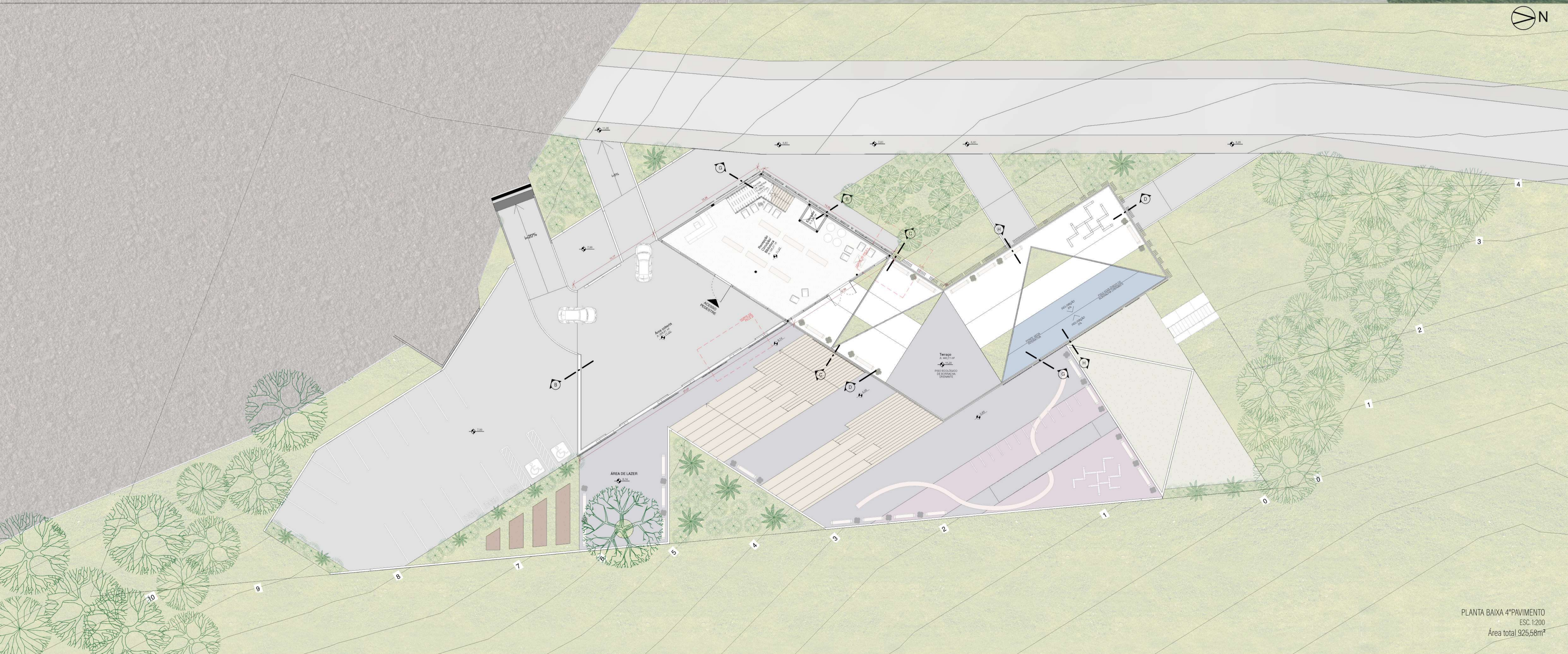
Corte BB
ESC. 1:200



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
ESC. 1:200
área total 910,10m²



- Cobertura com ecoteija telhado verde hidromodular.
- Cobertura com piso escológico de borracha drenante.
- Painel ripado (5x5cm) em madeira garapeira.
- Laje bubbledeck, espesura 39cm.
- Guarda corpo em alvenaria (altura 75cm) + vidro (35cm).
- Brise em madeira garapeira 20x5cm.
- Pilares tralçados em concreto armado.
- Laje bubbledeck espesura 28cm.
- Dreno.
- Fundação estaca.





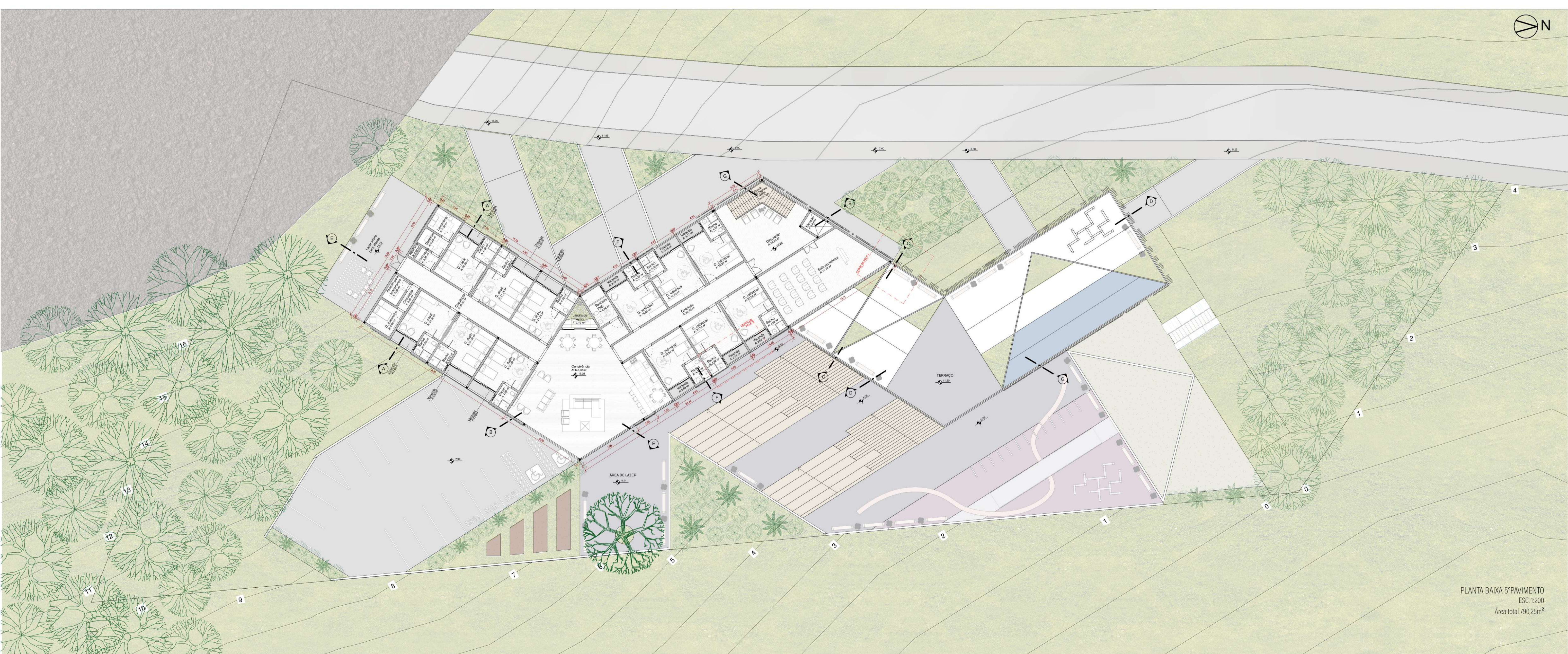
FACHADA SUDESTE
ESC. 1:200

- Painel ripado (5x6cm) em madeira garapeira.
- Parede de vidro laminado 10mm.
- Guarda corpo em alvenaria (altura 75cm) + vidro(35cm).
- Painel em vidro, montante em PVC, acabamento em tinta epóxi preta.
- Pilares treliçados em concreto armado

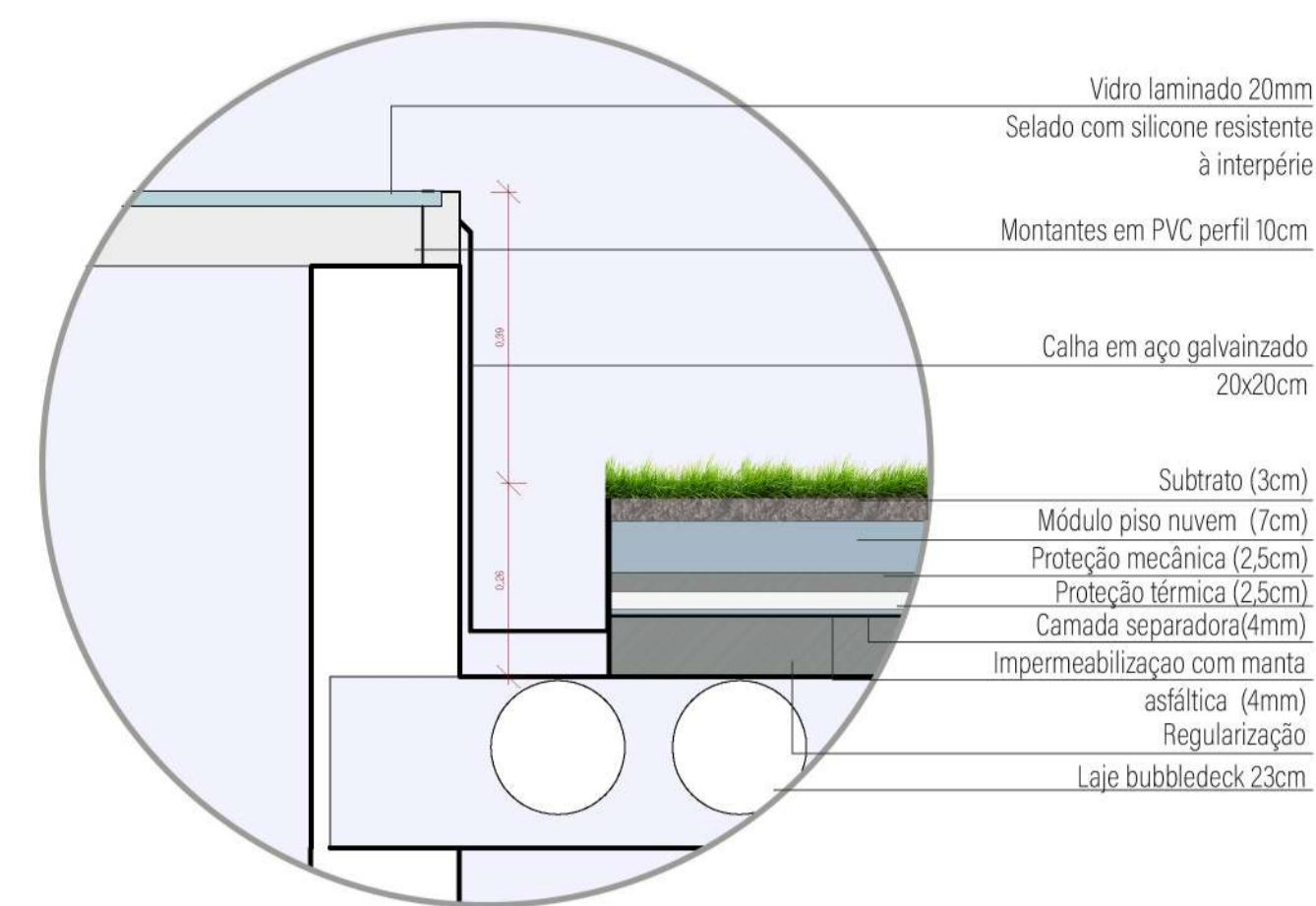


Corte EE
ESC. 1:200

- Cobertura em estrutura metálica telha fibrocimento, inclinação 10%.
- Laje bubbledeck 39cm.
- Laje bubbledeck 28cm.
- Fundação profunda em concreto armado.

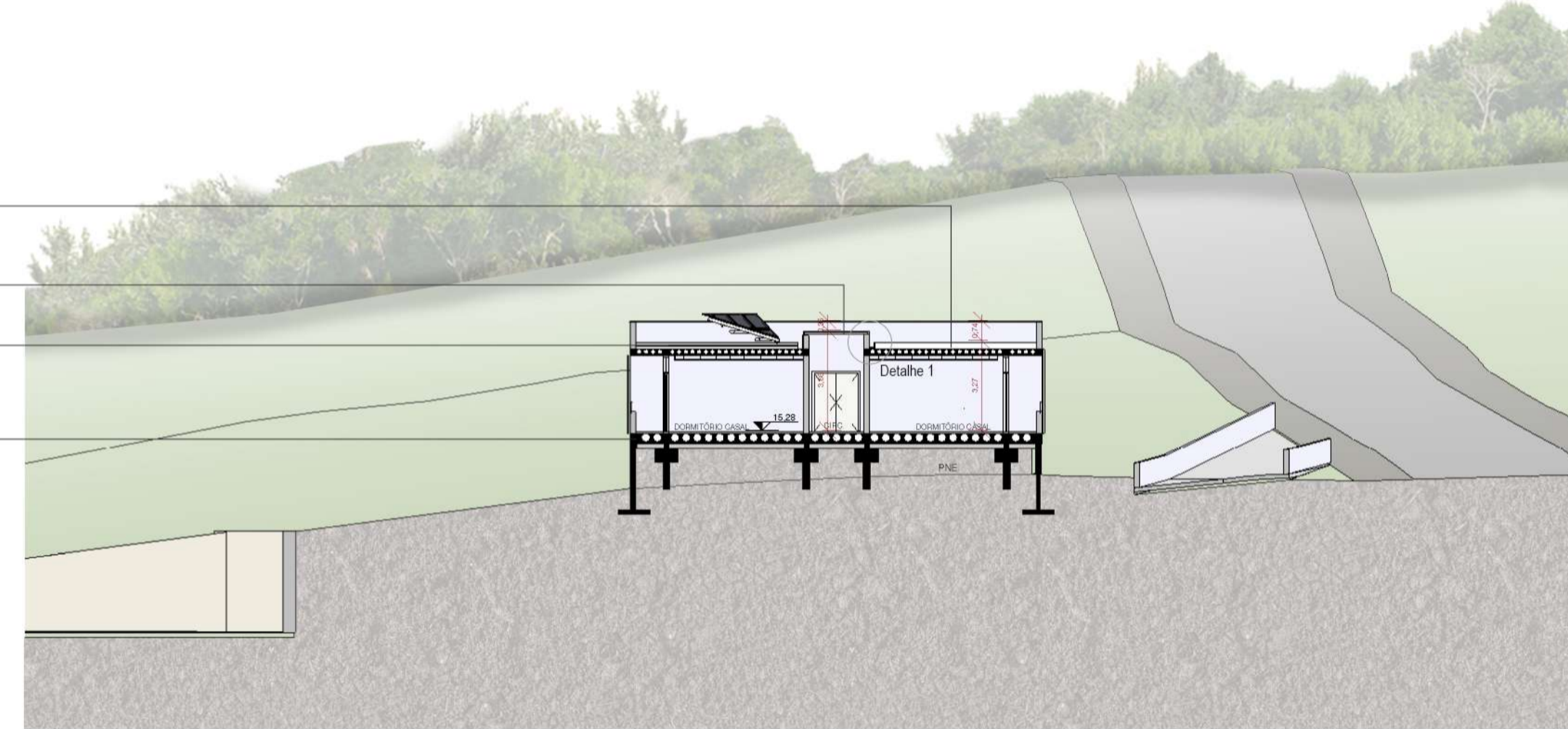


PLANTA BAIXA 5º PAVIMENTO
ESC. 1:200
Área total 790,25m²

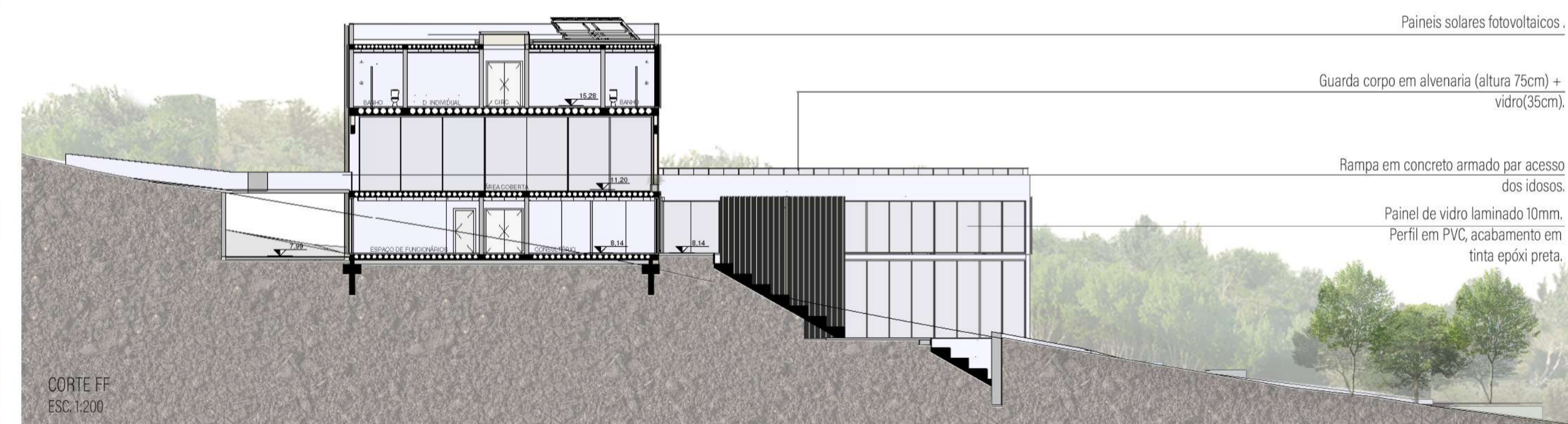


Impermeabilização
Telhado verde Ecotelha
Hidromodular e iluminação zenital
DETALHE 1
ESC. 1:10

Cobertura com ecotelha telhado verde hidromodular.
Iluminação zenital.
Cobertura com piso ecológico de borracha drenante.
Laje bubbledeck, espessura 39cm.



CORTE A
ESC. 1:200

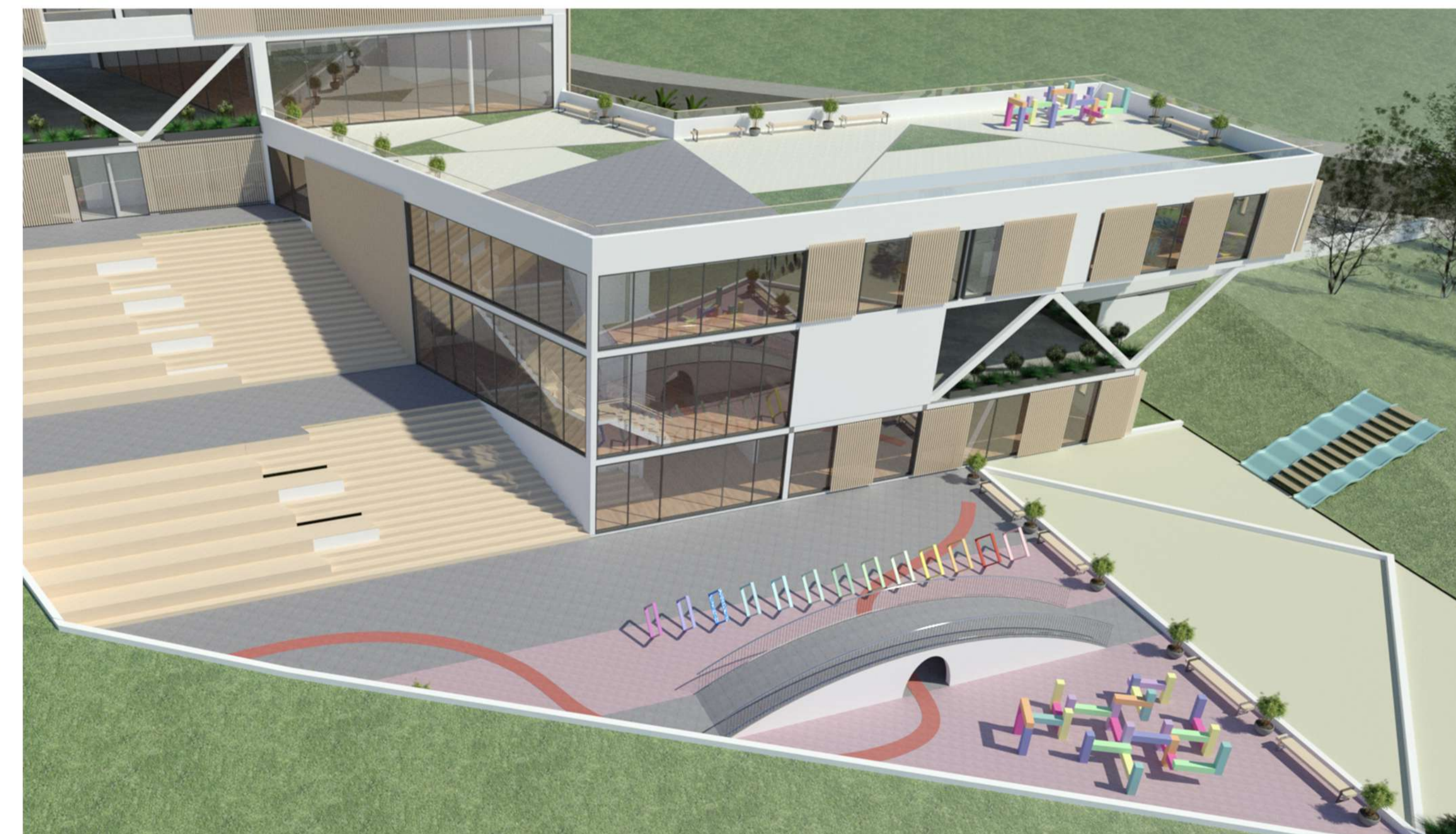
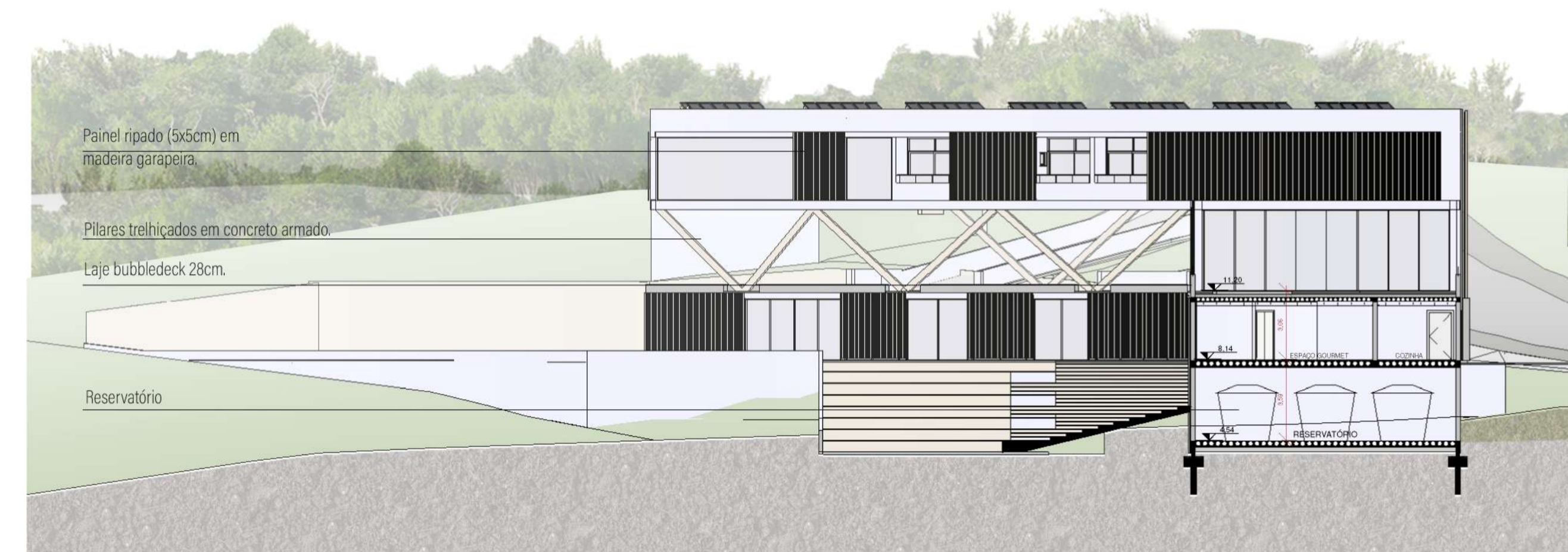


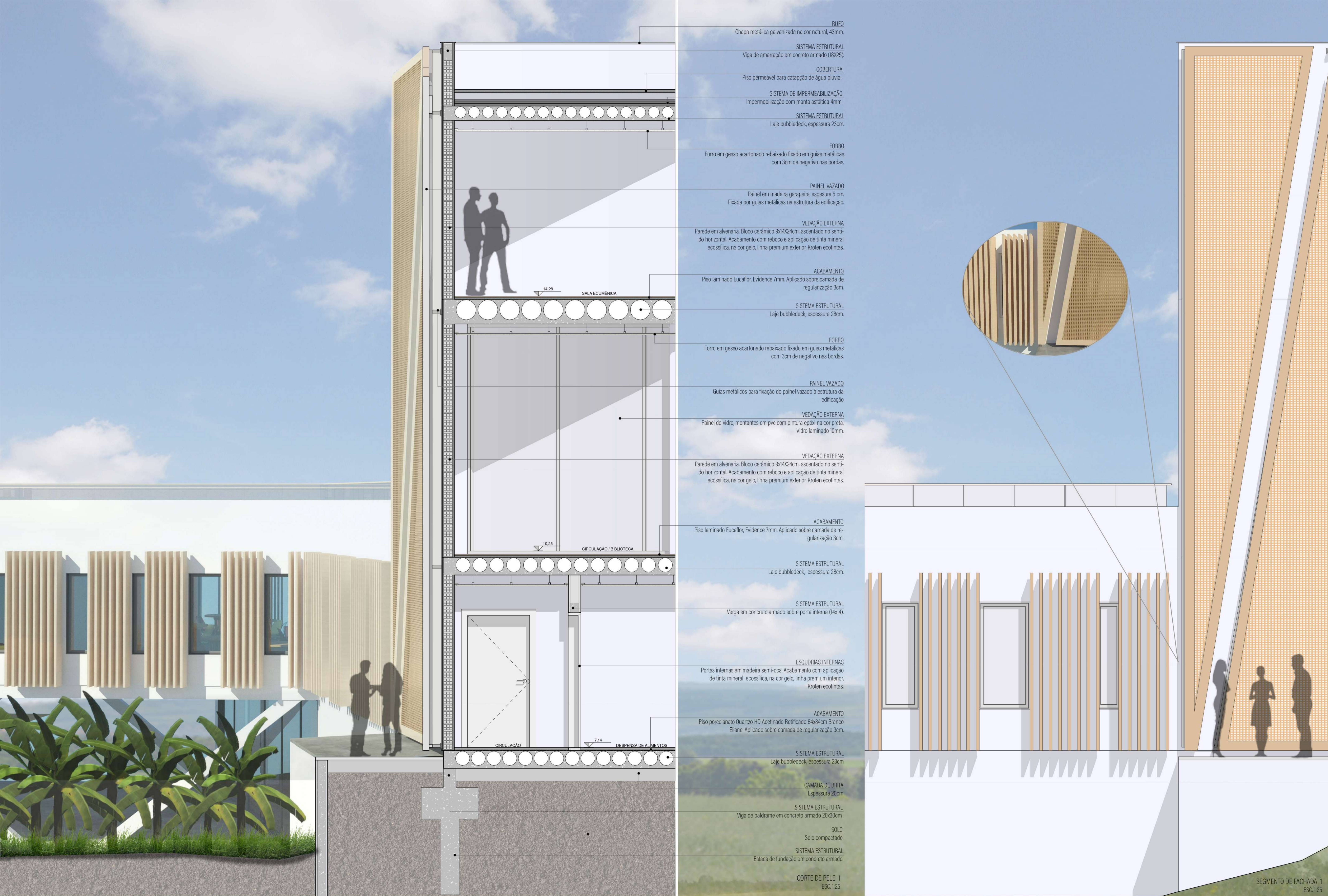
CORTE FF
ESC. 1:200

Paredes externas e internas em alvenaria convencional 20cm.
Parede de vidro laminado 10mm. Janelas de correr. Perfil de PVC. Acabamento com pintura epóxi preta.
Brise em madeira garapeira 20x5cm.
Painel em madeira garapeira com frisos para ventilação.
Painel ripado (5x5cm) em madeira de eucalipto.
Parede de vidro laminado 10mm. Janelas de correr. perfil em alumínio.



FACHADA NOROESTE
ESC. 1:200

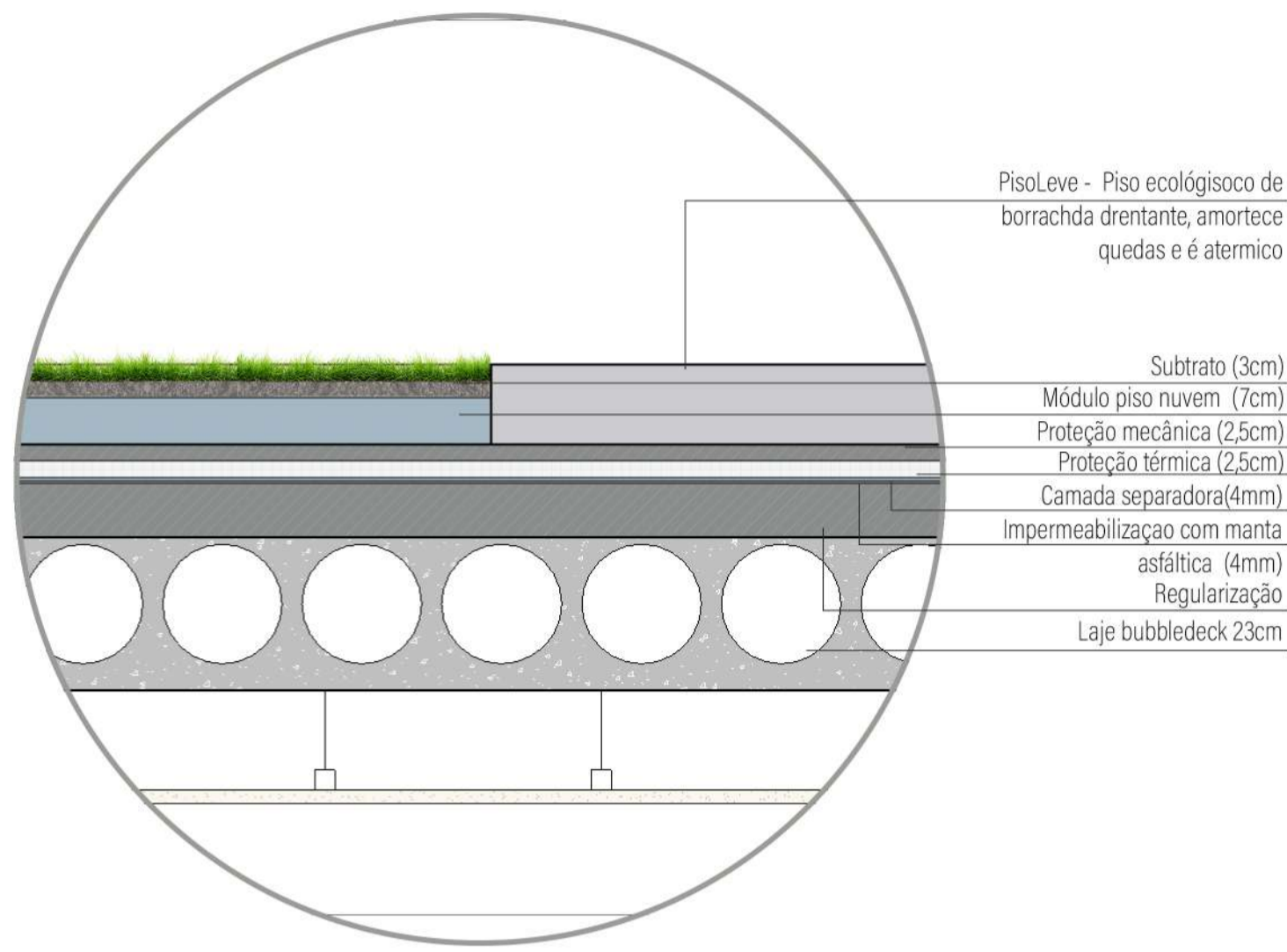




- RUIFO
Chapa metálica galvanizada na cor natural, 43mm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Viga de amarração em concreto armado (18x25).
- COBERTURA
Piso permeável para catapção de água pluvial.
- SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
Impermeabilização com manta asfáltica 4mm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 23cm.
- FORRO
Forro em gesso acartonado rebaixado fixado em guias metálicas com 3cm de negativo nas bordas.
- PAINEL VAZADO
Painel em madeira garapeira, espessura 5 cm. Fixada por guias metálicas na estrutura da edificação.
- VEDAÇÃO EXTERNA
Parede em alvenaria. Bloco cerâmico 9x14x24cm, ascetado no sentido horizontal. Acabamento com reboco e aplicação de tinta mineral ecossilica, na cor gelo, linha premium exterior, Kroten ecotintas.
- ACABAMENTO
Piso laminado Eucalflor, Evidence 7mm. Aplicado sobre camada de regularização 3cm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 28cm.
- FORRO
Forro em gesso acartonado rebaixado fixado em guias metálicas com 3cm de negativo nas bordas.
- PAINEL VAZADO
Guias metálicas para fixação do painel vazado à estrutura da edificação.
- VEDAÇÃO EXTERNA
Painel de vidro, montantes em pvc com pintura epóxi na cor preta. Vidro laminado 10mm.
- VEDAÇÃO EXTERNA
Parede em alvenaria. Bloco cerâmico 9x14x24cm, ascetado no sentido horizontal. Acabamento com reboco e aplicação de tinta mineral ecossilica, na cor gelo, linha premium exterior, Kroten ecotintas.
- ACABAMENTO
Piso laminado Eucalflor, Evidence 7mm. Aplicado sobre camada de regularização 3cm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 28cm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Vériga em concreto armado sobre porta interna (14x14).
- ESQUDRIAS INTERNAS
Portas internas em madeira semi-oca. Acabamento com aplicação de tinta mineral ecossilica, na cor gelo, linha premium interior, Kroten ecotintas.
- ACABAMENTO
Piso porcelanato Quartzo HD Acetinado Retificado 84x84cm Branco Eliane. Aplicado sobre camada de regularização 3cm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 23cm.
- CAMADA DE BRITA
Espessura 20cm.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Viga de baldrame em concreto armado 20x30cm.
- SOLO
Solo compactado.
- SISTEMA ESTRUTURAL
Estaca de fundação em concreto armado.

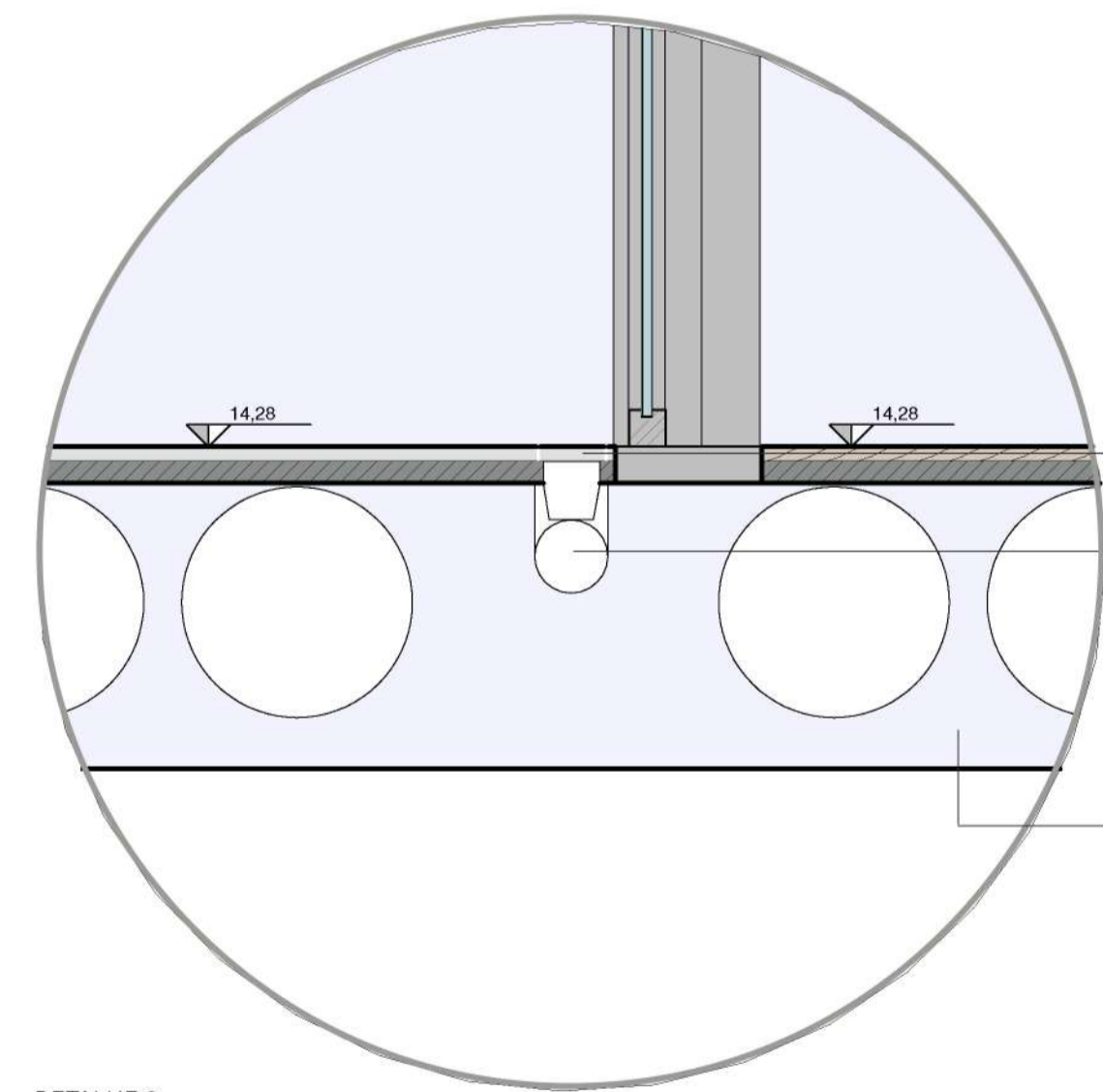
CORTE DE PELE 1
ESC. 1:25

SEGMENTO DE FACHADA 1
ESC. 1:25



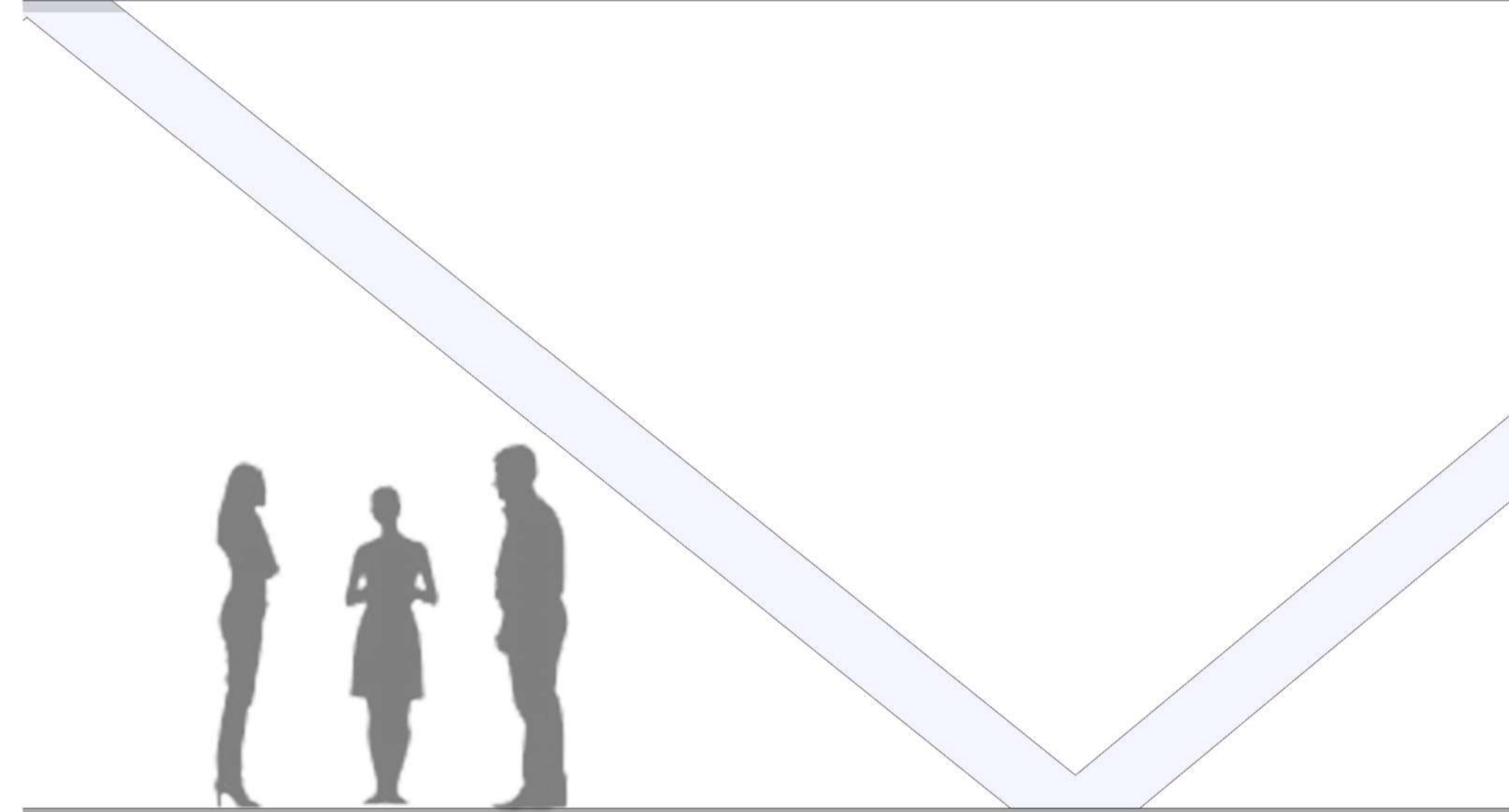
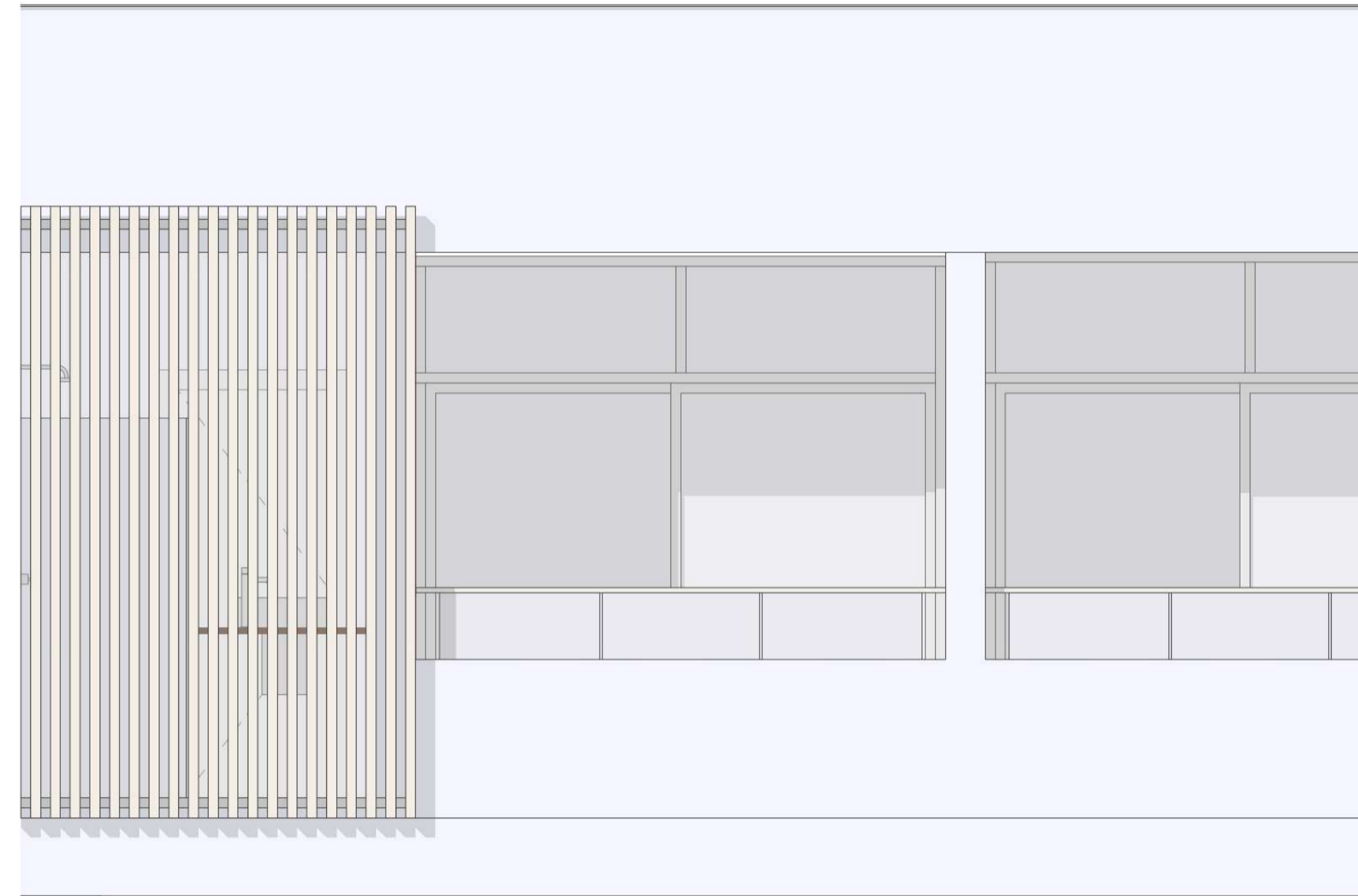
- PisoLeve - Piso ecológico de borracha drenante, amortece quedas e é atermico
- Subtrato (3cm)
- Módulo piso nuvem (7cm)
- Proteção mecânica (2,5cm)
- Proteção térmica (2,5cm)
- Camada separadora(4mm)
- Impermeabilização com manta asfáltica (4mm)
- Regularização
- Laje bubbledeck 23cm

DETALHE 2
ESC. 1:10



- Ralo linear com acabamento no mesmo material do piso, 10cm.
- Cano PVC 100mm.
- Impermeabilização a partir da mistura de argamasa com aditivos de impermeabilização
- Laje bubbledeck 23cm.

DETALHE 3
ESC. 1:10



SEGMENTO DE FACHADA 2
ESC. 1:25

RUFO
Chapa metálica galvanizada na cor natural, 43mm.

SISTEMA ESTRUTURAL
Viga de amarração em concreto armado (18x25).

COBERTURA
Piso permeável para catapção de água pluvial.

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
Impermeabilização com manta asfáltica 4mm.

SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 23cm.

VEDAÇÃO EXTERNA
Esquadria fixa em pvc com pintura epóxi na cor preta. Vidro laminado 10mm.

FORRO
Forro em gesso acartonado rebaixado fixado em guias metálicas com 3cm de negativo nas bordas.

VEDAÇÃO EXTERNA
Parede de vidro com postas de correr. Montantes em pvc com pintura epóxi na cor preta. Vidro laminado 10mm.

GUARDA CORPO
Vidro 10mm fixado no guarda corpo em alvenaria. Corrimão em madeira garapeira 3x3cm.

GUARDA CORPO
Em alvenaria com bloco cerâmico 9x14x24cm, ascentado no sentido horizontal. Acabamento com reboco e aplicação de tinta mineral ecossilica, na cor gelo, linha premium exterior, Kroten ecotintas.

SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 39cm.

ACABAMENTO
Piso em cimento queimado, espessura 2cm. Aplicado sobre camada de regularização 3cm.

RALO
Ralo linear com fechamento no mesmo revestimento do piso, inclinação de 1%. Tubulação em pvc embutido na laje bubbledeck.

SISTEMA ESTRUTURAL
Pilar estrutural em concreto armado (20x30cm) com inclinação.

FLOREIRA
Floreira para fechamento de área coberta. Impermeabilização com manta asfáltica 4mm.

ACABAMENTO
Piso em cimento queimado, espessura 2cm. Aplicado sobre camada de regularização 3cm.

SISTEMA ESTRUTURAL
Laje bubbledeck, espessura 28cm.

FORRO
Forro em gesso acartonado rebaixado fixado em guias metálicas com 3cm de negativo nas bordas.

PAINEL RIPADO
Painel ripado em madeira garapeira, 5x5 cm. Fixada por guias metálicas na estrutura da edificação.

VEDAÇÃO EXTERNA
Parede de vidro com postas de correr. Montantes em pvc com pintura epóxi na cor preta. Vidro laminado 10mm.

VEDAÇÃO EXTERNA
Parede de vidro com postas de correr. Montantes em pvc com pintura epóxi na cor preta. Vidro laminado 10mm.

VEDAÇÃO EXTERNA
Parede de vidro com postas de correr. Montantes em pvc com pintura epóxi na cor preta. Vidro laminado 10mm.

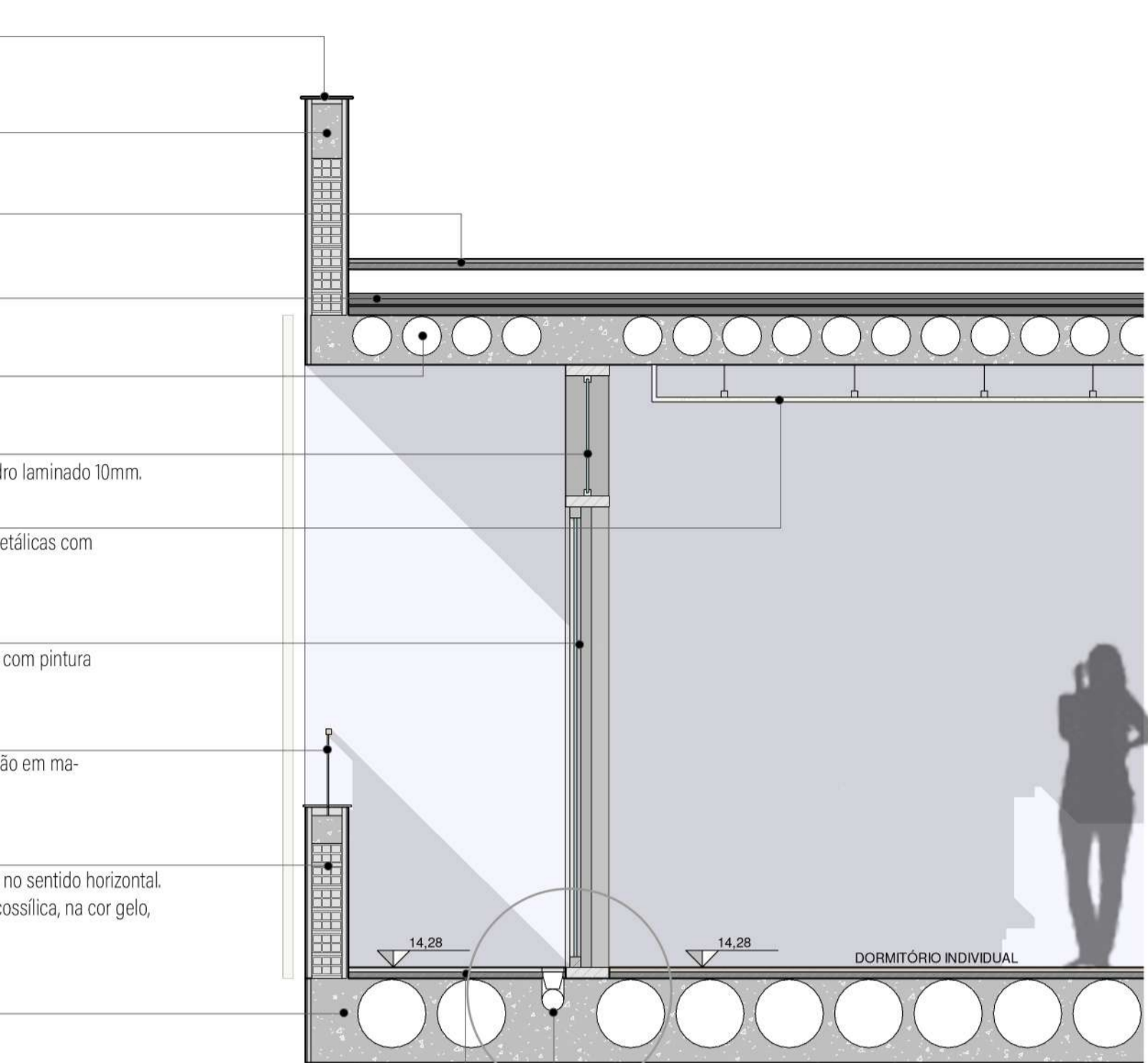
SISTEMA ESTRUTURAL
Viga de baldrame em concreto armado 20x30cm.

CAMADA DE BRITA
Espessura 20cm

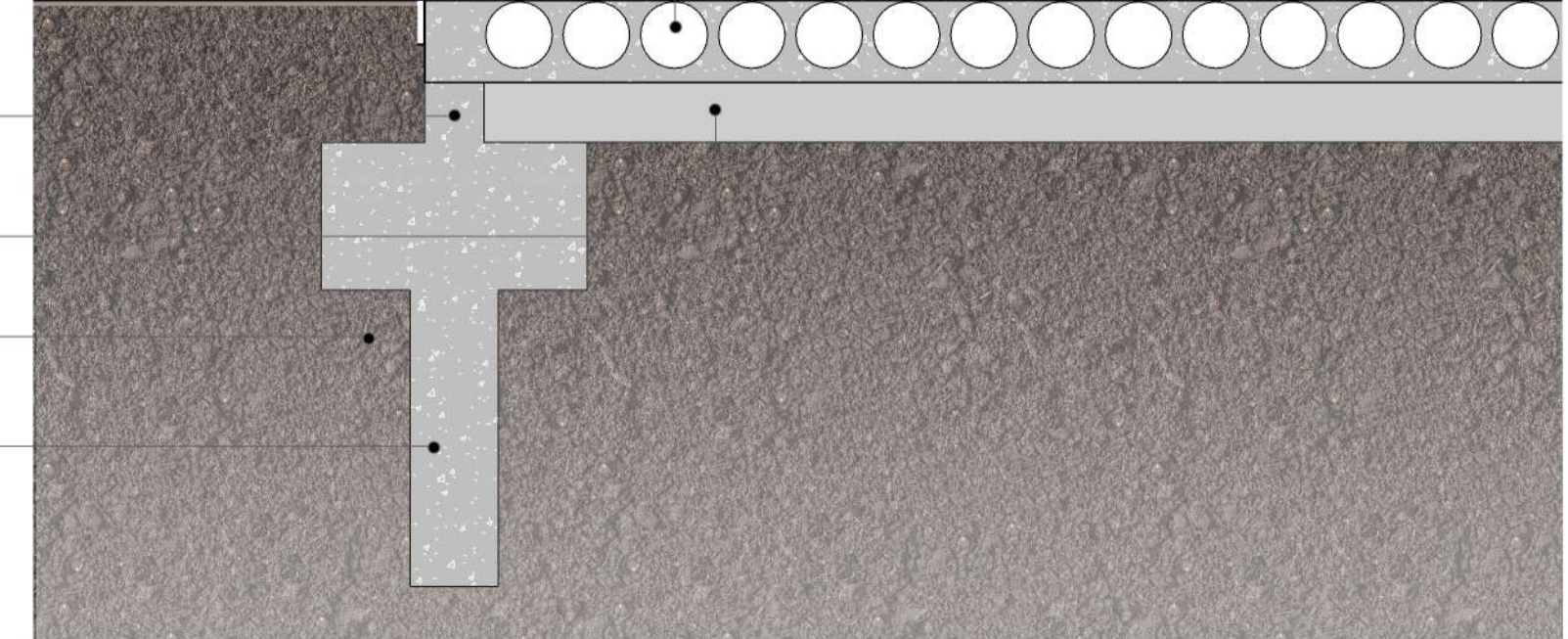
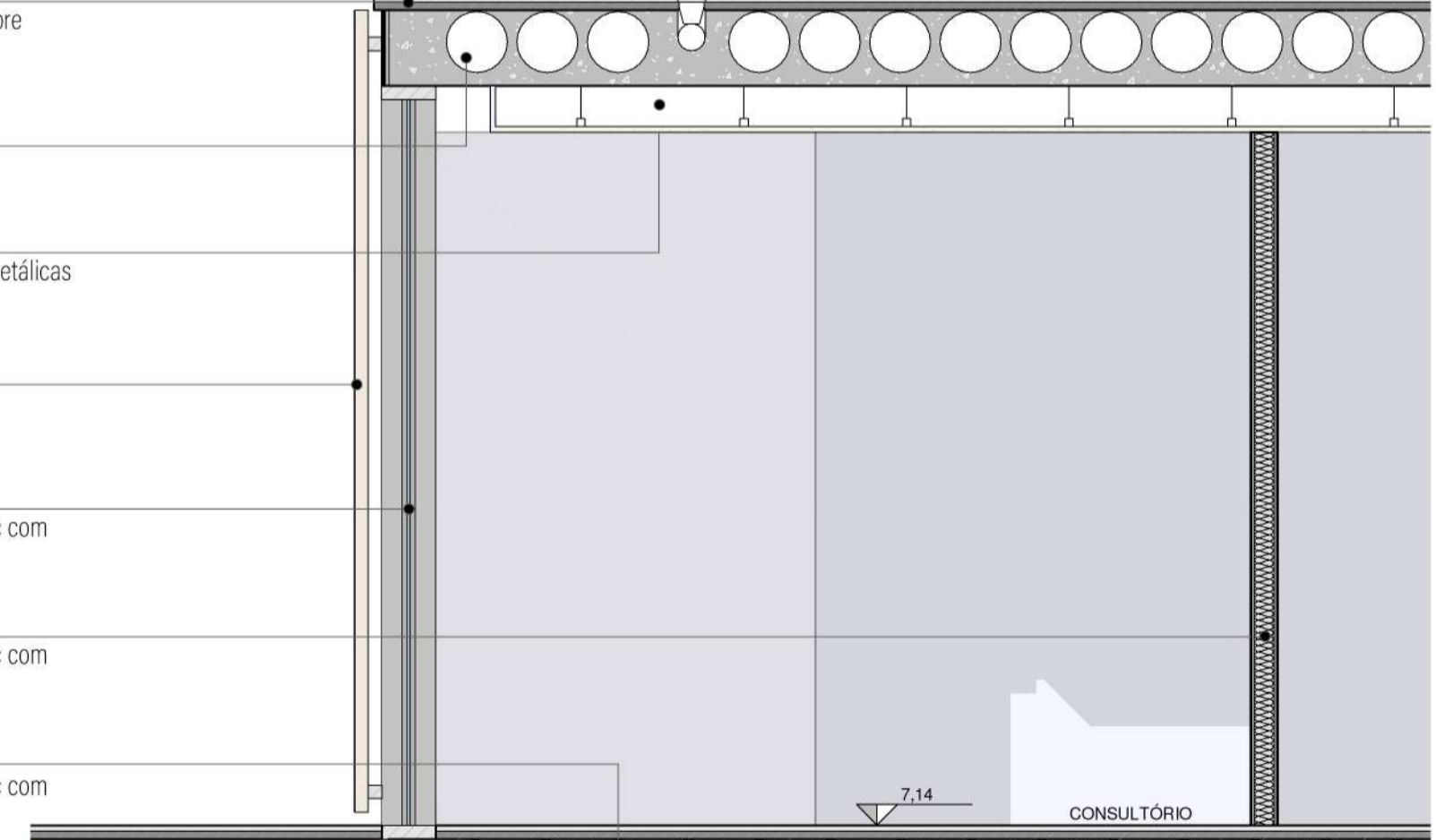
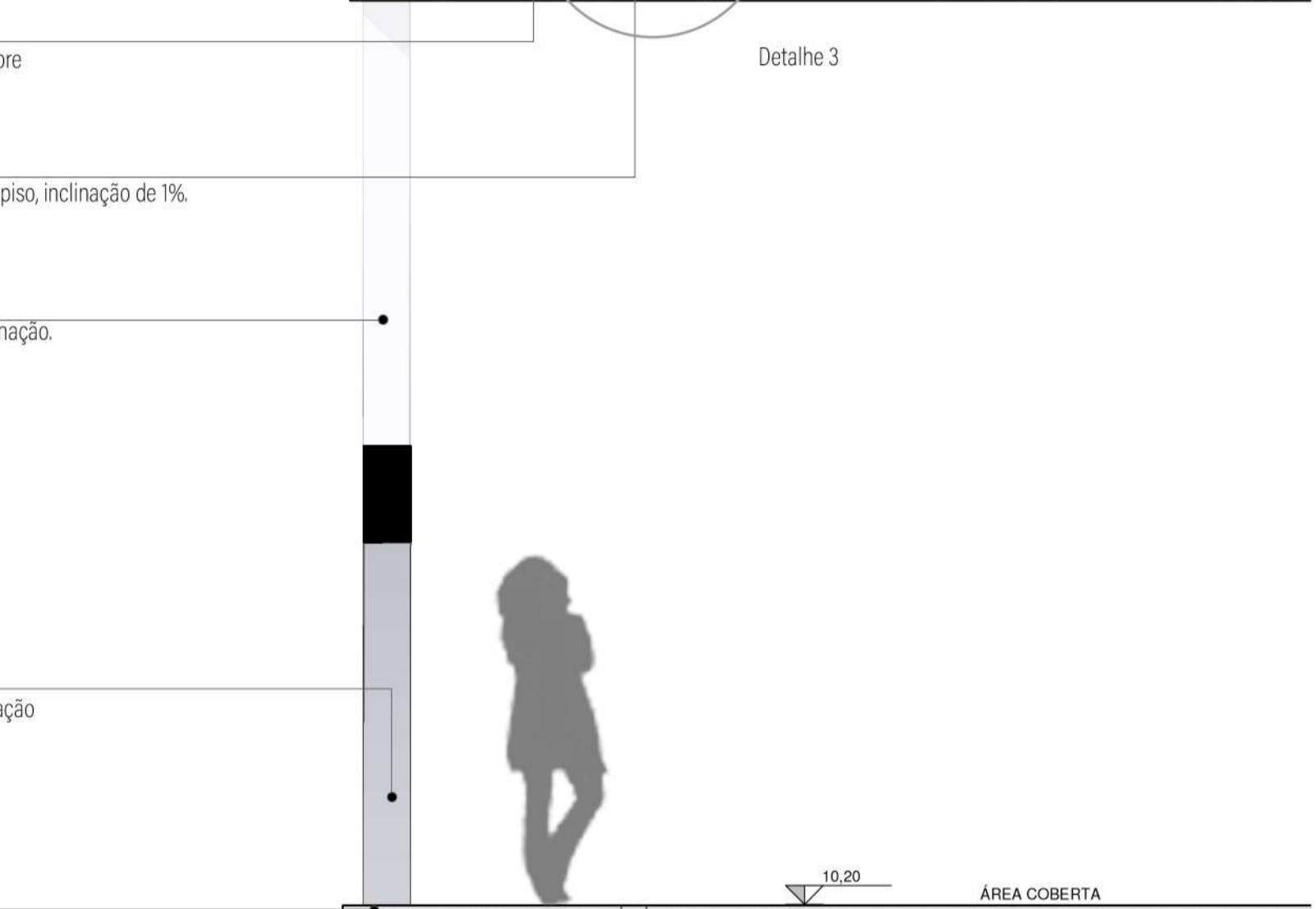
SOLO
Solo compactado

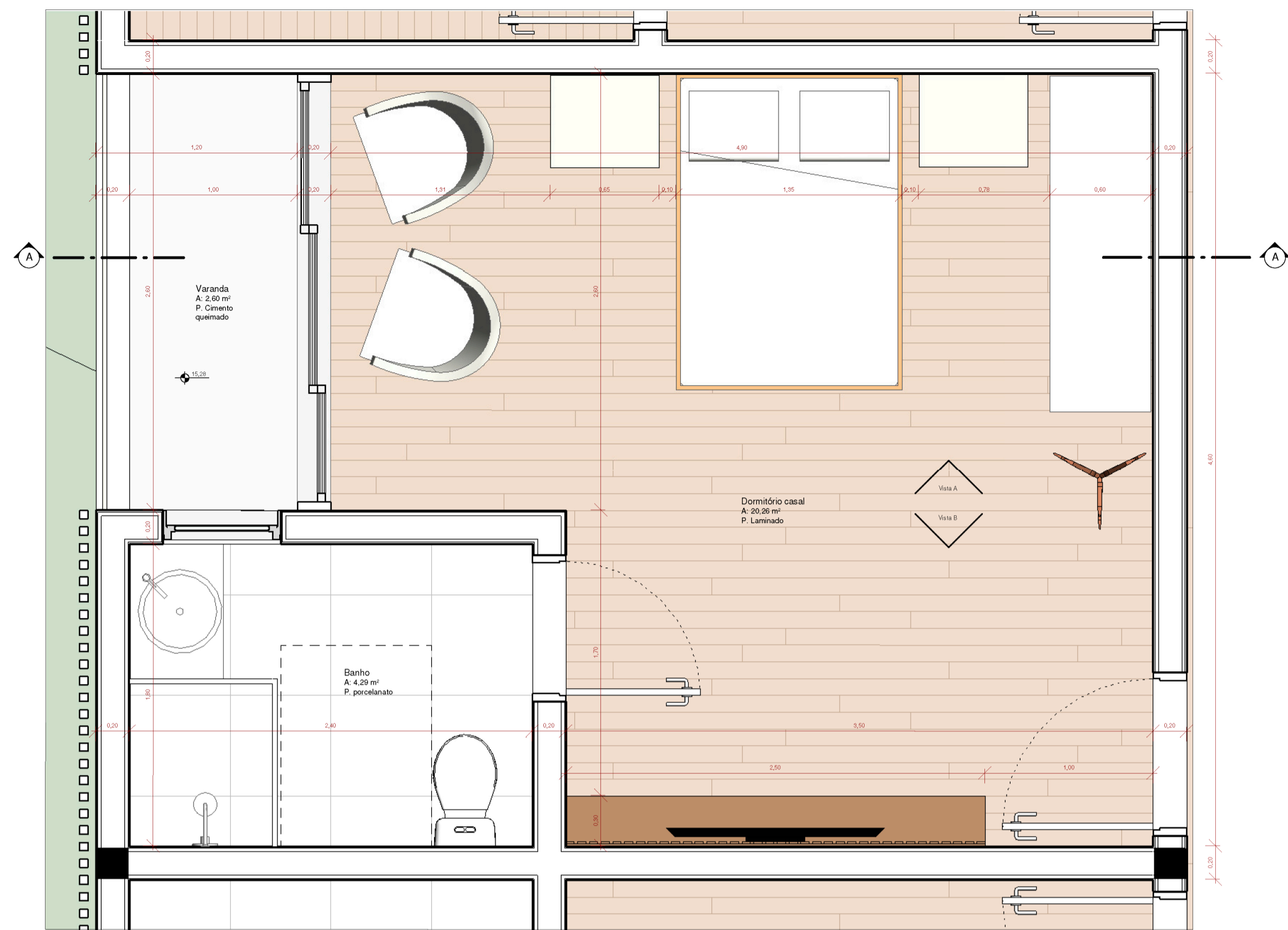
SISTEMA ESTRUTURAL
Estaca de fundação em concreto armado.

CORTE DE PELE 2
ESC. 1:25

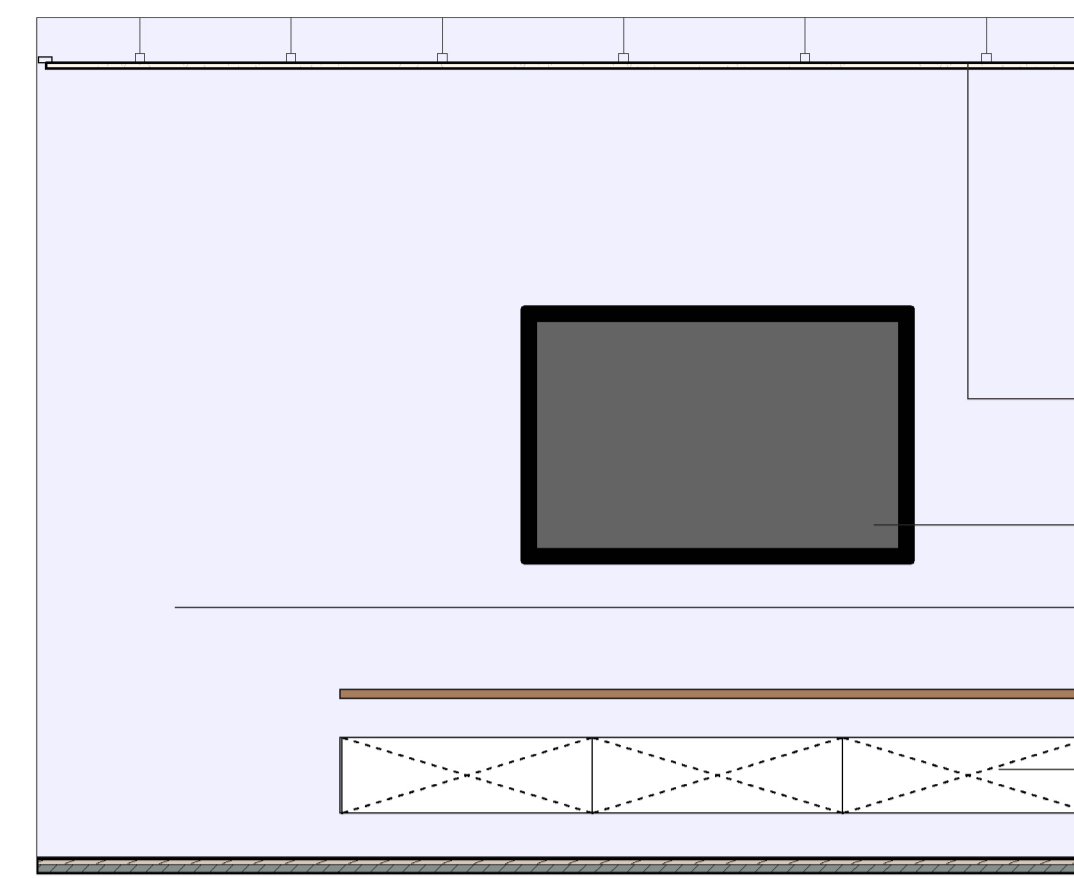


Detalhe 3





PLANTA BAIXA DORMITÓRIO
ESC. 1:25



VISTA A
ESC. 1:25

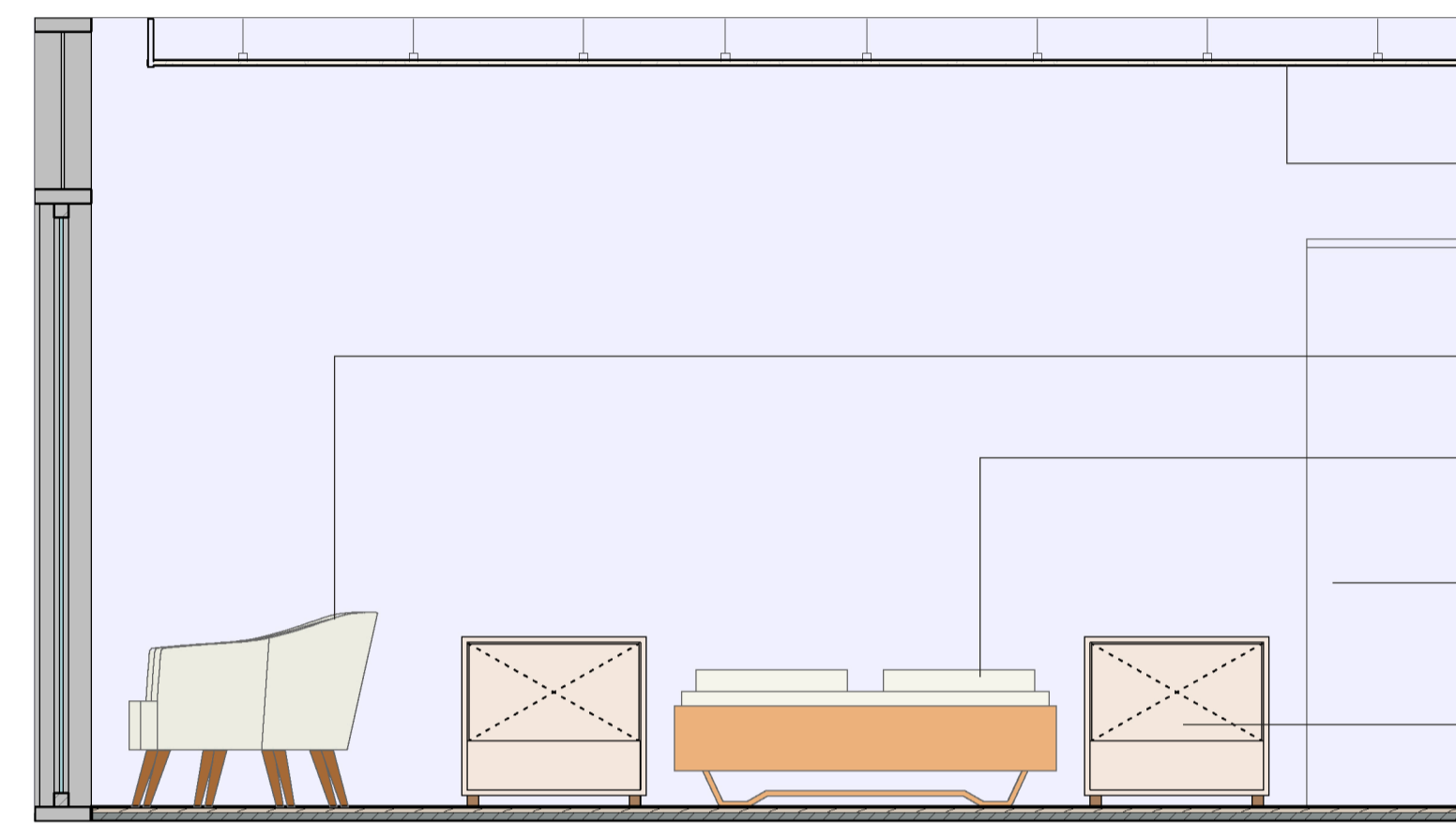
Os idosos terão a opção de mobiliar os dormitórios conforme suas necessidades voltadas. É proposto uma sugestão de layout para melhor aproveitamento do ambiente.

Forro em gesso acartonado.

Painel para suporte de TV.

Espaço livre para abrir a porta.

Aparador para objetos pessoais e aparelho de TV.



VISTA B
ESC. 1:25

Forro em gesso acartonado.

Poltronas

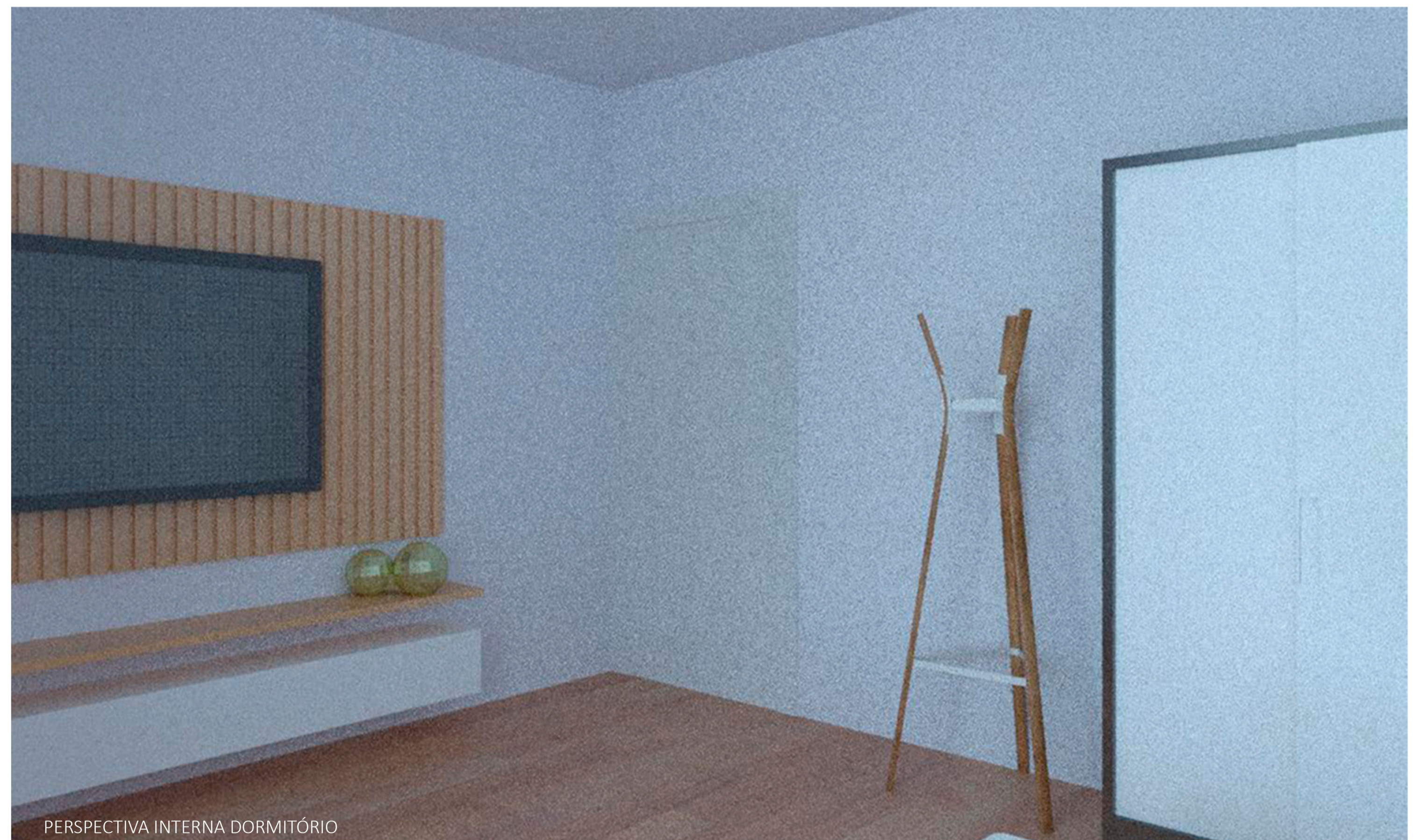
Cama casal 135x188cm.

Guarda roupas 200x60cm.

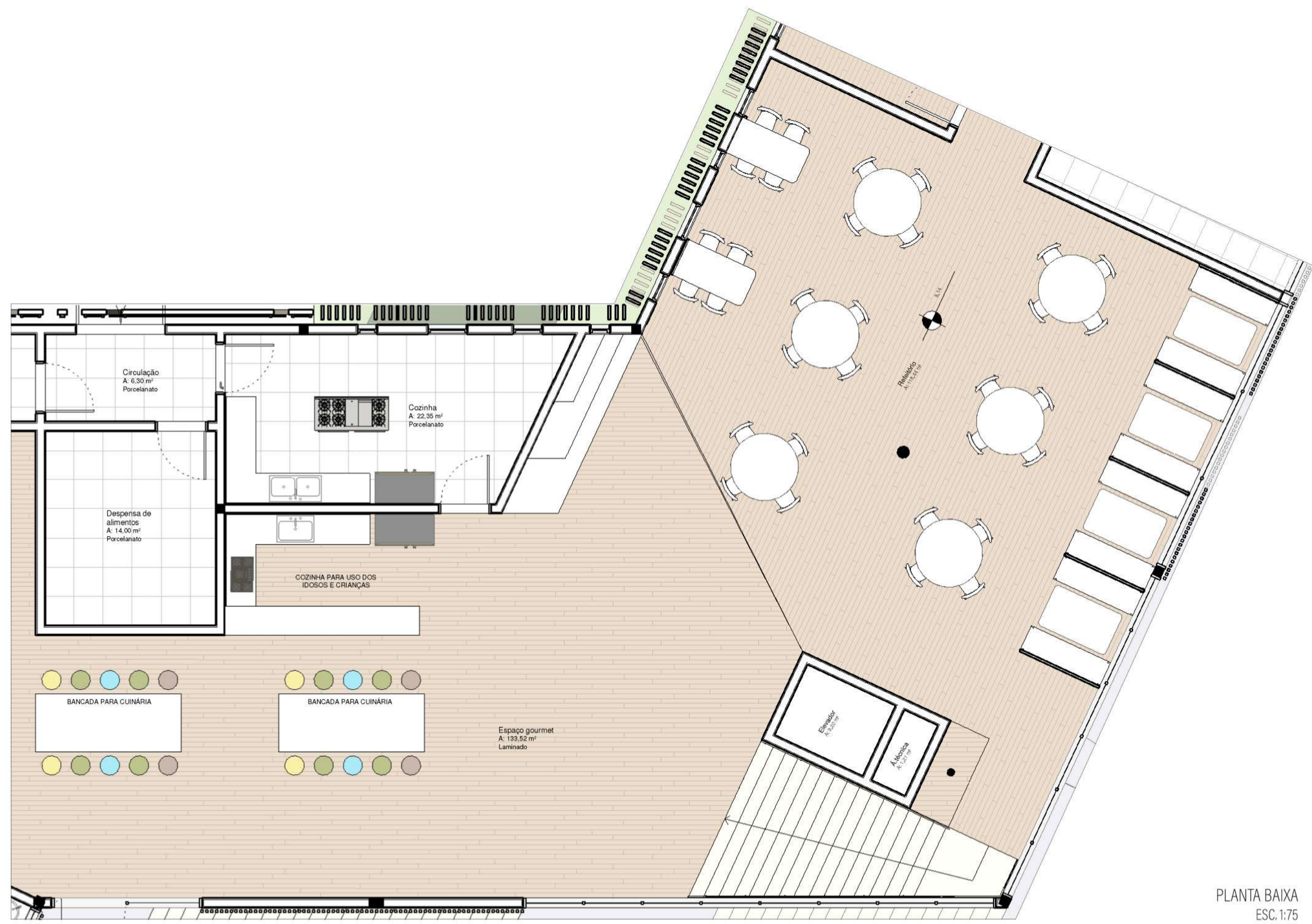
Criado mudo, altura 60cm.



PERSPECTIVA INTERNA DORMITÓRIO



PERSPECTIVA INTERNA DORMITÓRIO



PLANTA BAIXA
ESC. 1:75

