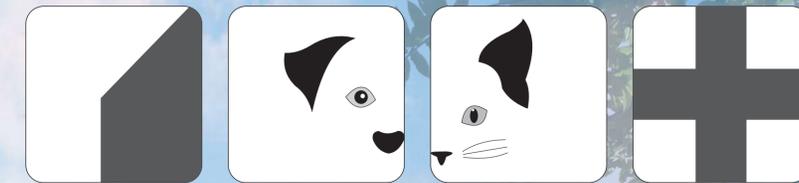


ESPAÇO ANIMAL

HOSPITAL VETERINÁRIO PARA CÃES E GATOS



O aumento do número de animais de pequeno porte no Brasil e a relação cada vez mais intimista entre os humanos e seus animais de estimação, exigem uma demanda de serviços especializados para o público animal. Conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, o Brasil é o segundo país do mundo em população de animais de estimação, ficando abaixo apenas dos Estados Unidos. Estima-se um total de 132,4 milhões de animais de pequeno porte nos lares brasileiros, sendo **52,2 milhões de cães e 22,1 milhões de gatos**. Não há dados concretos da população animal no Rio Grande do Sul, porém estima-se que a quantidade de cães e gatos seja em torno de 20% a 25% da população humana daquela daquele estado ou município.

Estudos comprovam diversos benefícios relacionados ao convívio entre os animais de estimação e os humanos, como: liberação da serotonina (hormônio do humor), redução do risco de depressão, redução dos níveis de pressão arterial e estresse. Ao entrar para a família, um animal passa a compartilhar hábitos de seus tutores, ocupando um lugar importante na relação familiar.

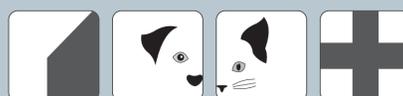
O público que possui animais de companhia vem demonstrando cada vez mais interesse em hospitais e clínicas que possuam maior infraestrutura do que o básico atendimento clínico-geral. A medicina veterinária vem se aprimorando ao longo dos anos, com o objetivo de promover uma vida melhor e mais longa aos animais de estimação. Consequentemente, os hospitais veterinários já apresentam avanços

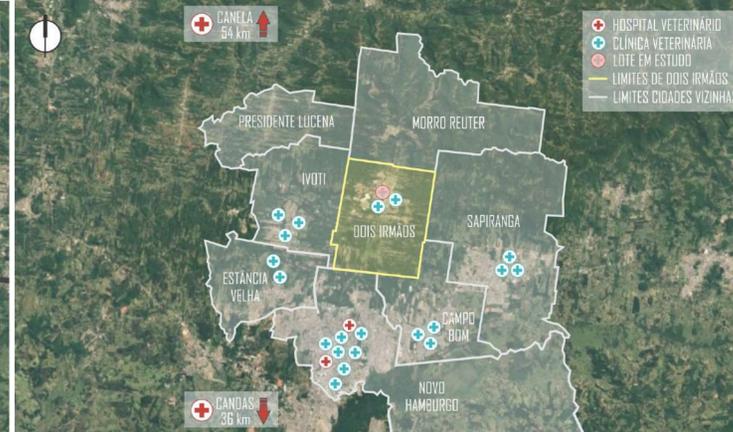
significativos na diversidade de tratamentos, exames e procedimentos oferecidos, aliados à tecnologia. A especialização dos médicos veterinários contribui diariamente para o processo de diagnóstico e posterior tratamento de doenças específicas.

Segundo a Resolução nº 1015, de 2012, disponibilizada pelo Conselho Federal de Medicina Veterinária, as principais diferenças entre hospitais e clínicas veterinárias são os setores obrigatórios e opcionais de cada estabelecimento, alterando o nível de complexidade, infraestrutura e quantidade de equipamentos que lhes é exigido. Os hospitais veterinários possuem um maior número de setores e equipamentos obrigatórios; já nas clínicas, a maior parte dos setores é opcional.

setores é opcional. Outra importante diferença é o funcionamento 24h: nos hospitais é obrigatório e nas clínicas é opcional, de acordo com os setores existentes.

A demanda de estabelecimentos de saúde animal que possuam uma infraestrutura completa aumenta a cada ano, assim como a quantidade de animais de estimação no cotidiano da população. Pensando nisso, a proposta deste trabalho final de graduação é oferecer ao município de Dois Irmãos e região próxima um hospital veterinário com atendimento para cães e gatos, tendo em vista que há uma grande área defasada de hospitais veterinários na região.





Por quê Dois Irmãos?

Local de implantação do projeto, Dois Irmãos possui uma população estimada de 30 mil habitantes e está privilegiadamente localizada entre a capital e a serra gaúcha, praticamente equidistante entre elas. A cidade possui duas clínicas, mas nenhum hospital veterinário. As cidades próximas à Dois Irmãos também possuem somente clínicas veterinárias de pequeno porte. O hospital veterinário mais próximo está localizado em Novo Hamburgo, que possui duas unidades da tipologia e dista 37 km do local de implantação do projeto. Em direção à capital, Canoas é a cidade mais próxima a oferecer esta

infraestrutura, a 36 km de Novo Hamburgo. Em direção à serra gaúcha, Canela é o próximo município a possuir um hospital veterinário, a 54 km de Dois Irmãos.

Há uma grande área defasada de hospitais veterinários entre os municípios de Dois Irmãos e Canela. Ao longo da BR 116, Dois Irmãos é o município com maior população, sendo este um dos motivos da escolha do local de implantação do projeto, visando encurtar as grandes distâncias do público-alvo pela procura de atendimento veterinário, em um local com maior e mais completa infraestrutura.



Análises da área em estudo

É perceptível uma área de baixa a média densidade nas proximidades do lote em estudo, como mostra o mapa fundo-figura (imagem 43). O fundo se divide em lotes não edificados e recuos de lotes edificados. O grão é predominantemente pequeno, devido à quantidade de residências na área em estudo. Quando médio ou grande, refere-se às indústrias implantadas na região. Possui um traçado regular, com a presença de ângulos formados pela consequência das vias.

Edificações residenciais de baixa altura são predominantes no entorno, seguidas por comércios e indústrias, também de baixa altura. Há apenas uma edificação residencial de média altura e uma mista, com o térreo comercial e o pavimento superior residencial.

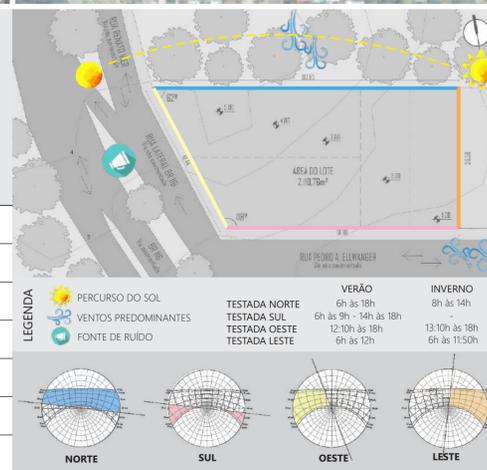
Por ser uma área predominantemente residencial, não há nenhum equipamento urbano e nem de infraestrutura lindeiros ao lote. Os equipamentos urbanos se estendem até o acesso principal da cidade, a Avenida Irineu Becker.

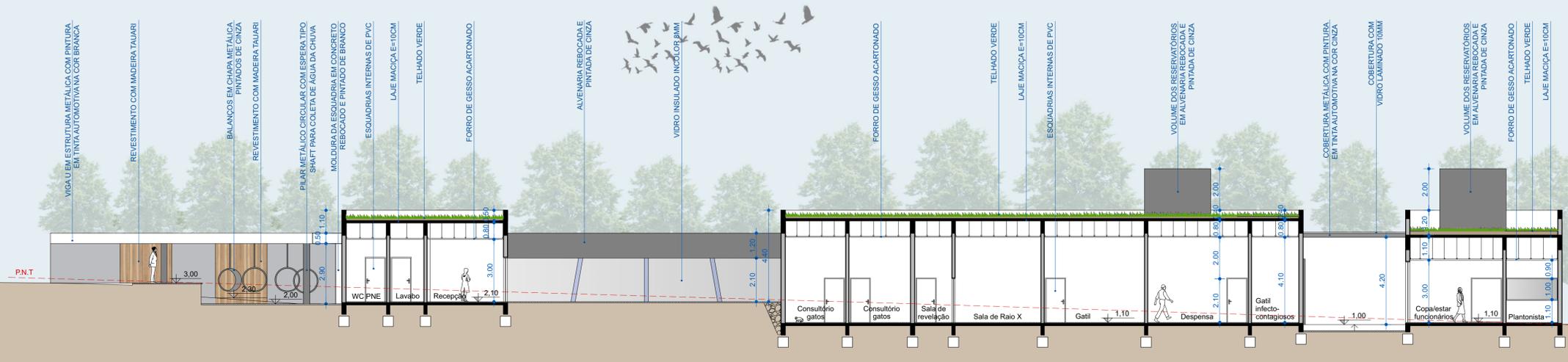
Junto ao acesso, há um equipamento de mobilidade urbana importante para o projeto: a rodoviária municipal, para que o público de outras cidades possa se locomover até o empreendimento, utilizando transporte público. Não há nenhuma parada de ônibus próxima ao lote. Porém, esta será uma intenção de projeto. Ao lado da rodoviária há um ponto de táxi, que é outra maneira de se locomover até o hospital veterinário. A região próxima possui restaurantes, que podem ser utilizados por funcionários e acompanhantes dos pacientes.

A BR 116 é a principal via de acesso das outras cidades ao município de implantação do projeto. Possui grande influência sobre o sítio escolhido, pois além de ser uma importante via de conexão entre as cidades vizinhas, registra grande fluxo de veículos diariamente. Para chegar ao lote, é necessário acessar a Lateral da BR 116, via coletora de maior importância para o projeto. Pode ser acessada através da própria rodovia, ou a partir das vias arteriais e coletoras do município.

REGIME URBANÍSTICO ZONA MISTA 3 (ZM3) ÁREA DO LOTE: 2.586,93m²

ÍNDICE URBANÍSTICO	PERMITIDO	PROJETADO
TAXA DE OCUPAÇÃO	60% - 1.552,15m ²	53% - 1.384,47m ²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,5 - 3.880,39m ²	0,39 - 1.024,32m ²
RECUO DE JARDIM	5,00 e 2,50m	5,00 e 6,50m
RECUO LATERAL	h/8 + 1,50	-
RECUO DE FUNDOS	h/8 + 1,50	-
NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTO	3 pavimentos	1 pavimento
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	7 vagas	19 vagas





CORTE DD
ESCALA 1/125



CÁLCULO DOS RESERVATÓRIOS

Hospitais - 250L por leito (NBR)
Foi considerado 125L por leito para hospital veterinário (50%)

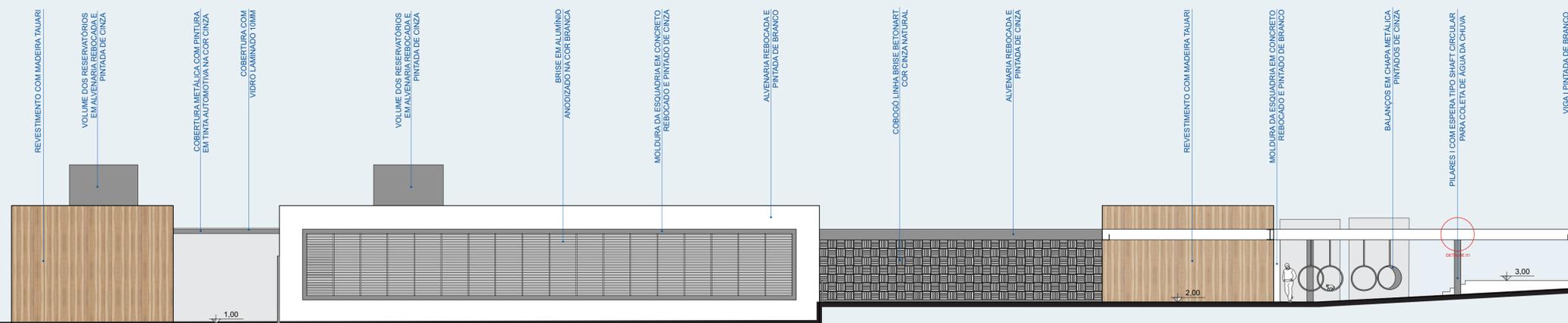
50 leitos x 125L: 6.250L/dia
Reserva de incêndio: 12.000L

Total: 18.250L

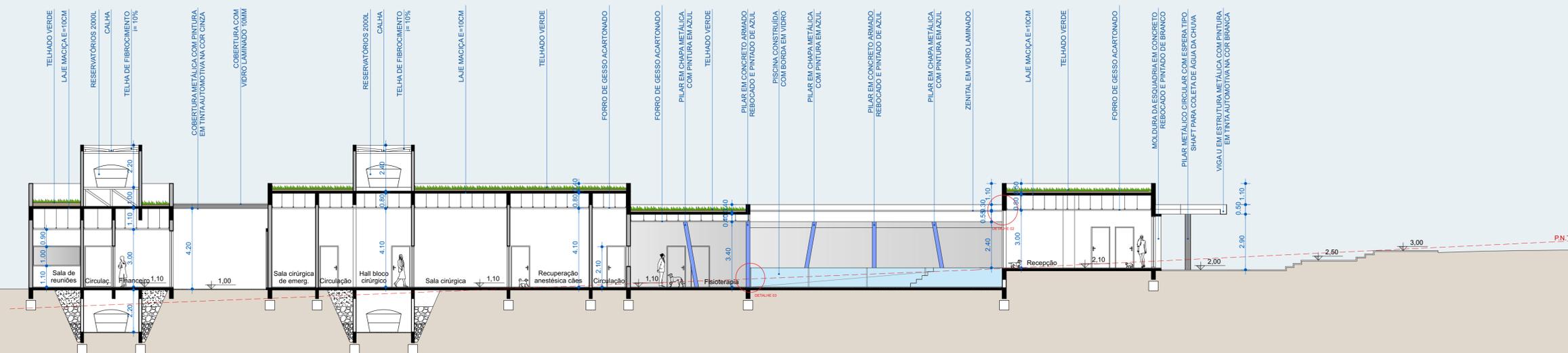
Reservatório superior:
8 reservatórios de 2000L: 16.000L
Reservatório inferior:
2 reservatórios de 2000L: 4.000L
Total: 20.000L

PLANTA BAIXA
ESCALA 1/125





FACHADA NORTE
ESCALA 1/125



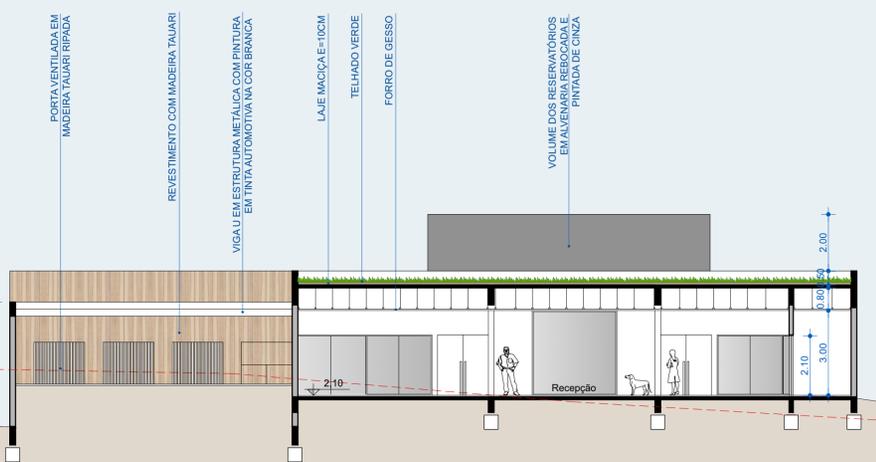
CORTE CC
ESCALA 1/125



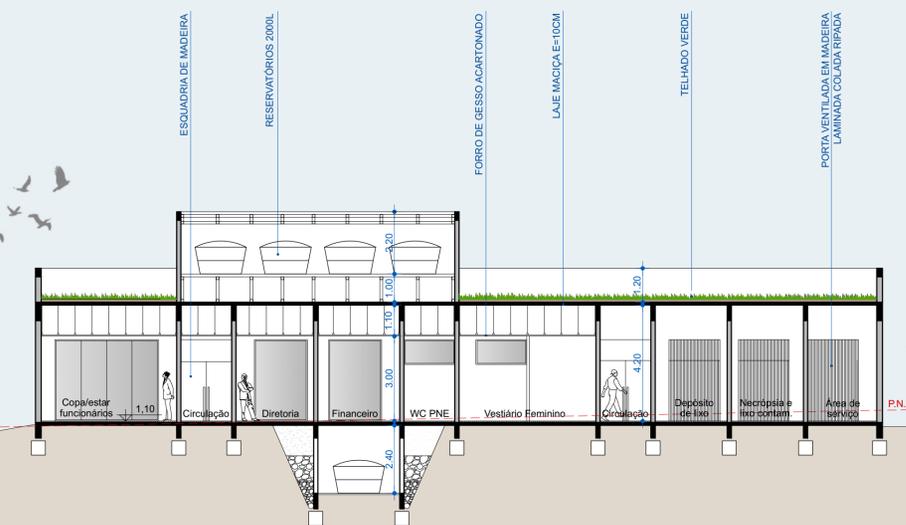


FACHADA OESTE
ESCALA 1/125

FACHADA LESTE
ESCALA 1/125

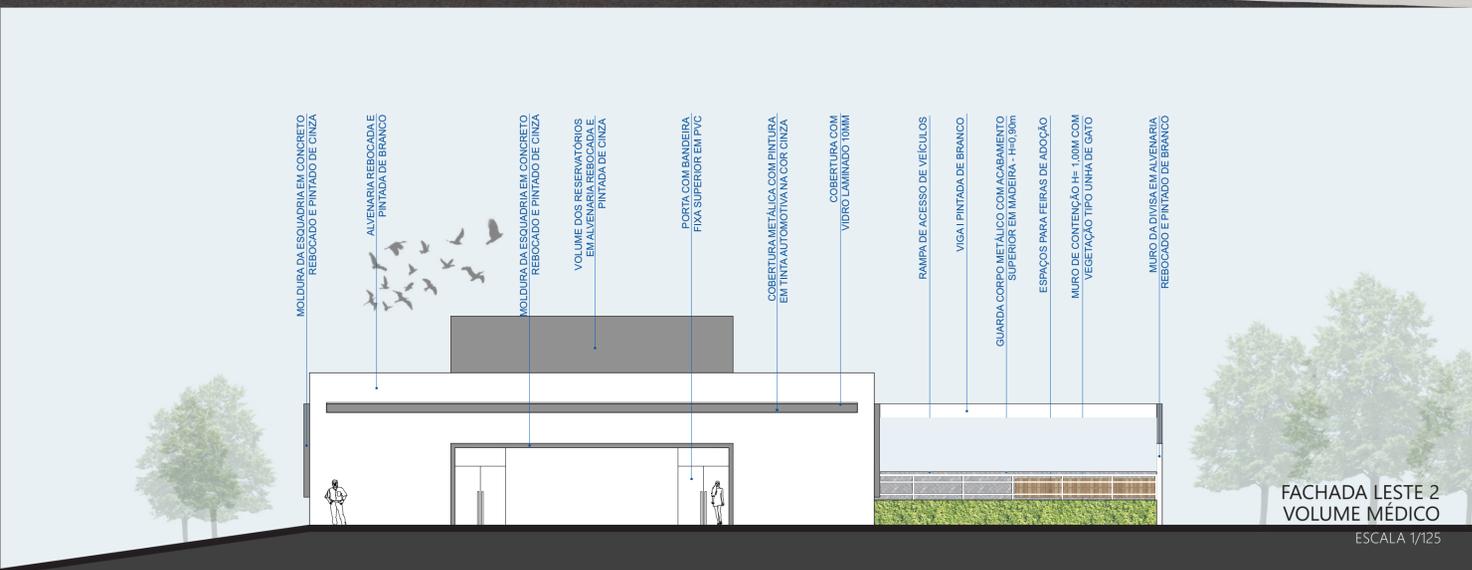
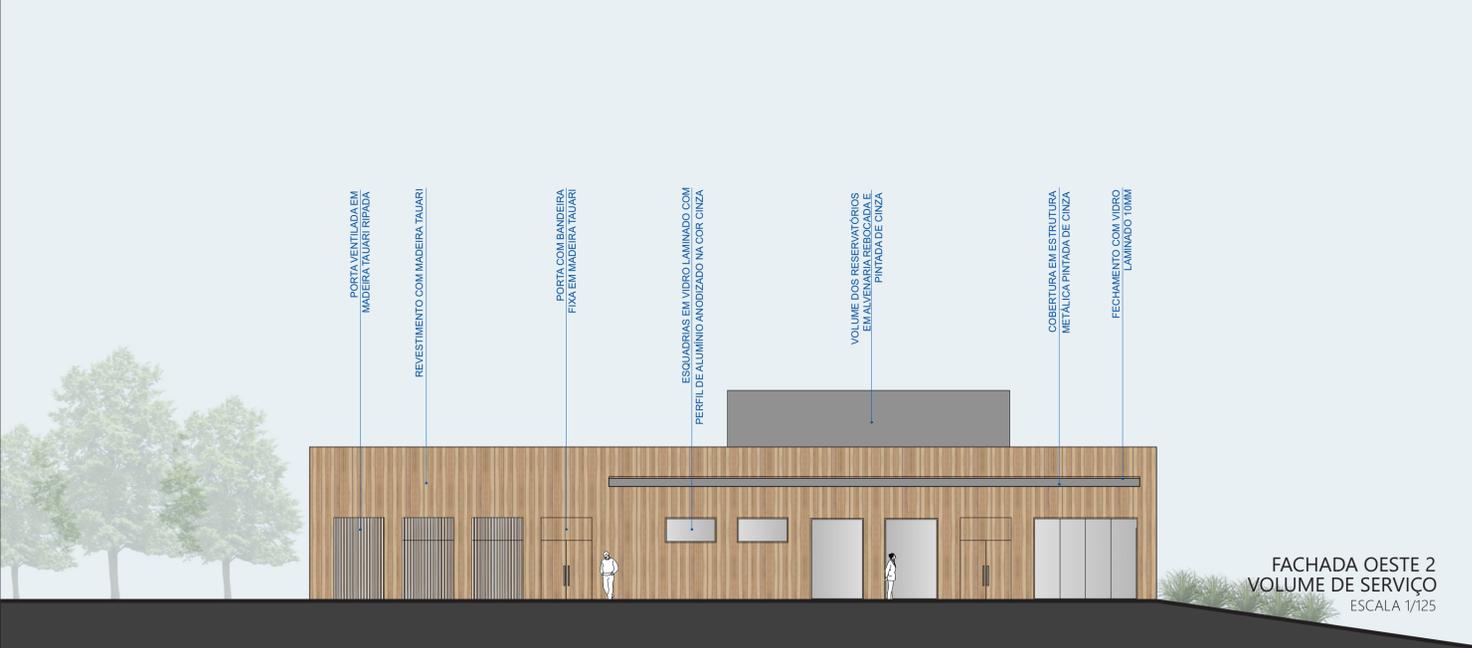


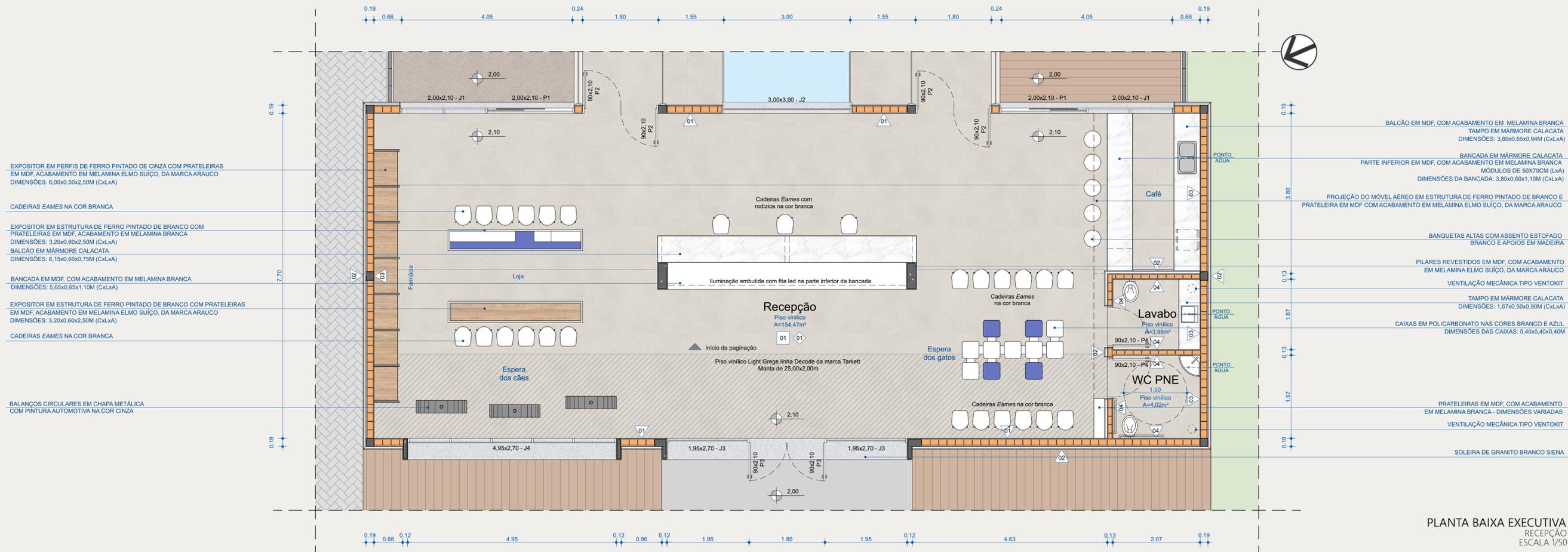
CORTE AA
ESCALA 1/125



CORTE BB
ESCALA 1/125





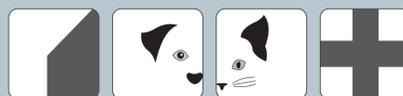


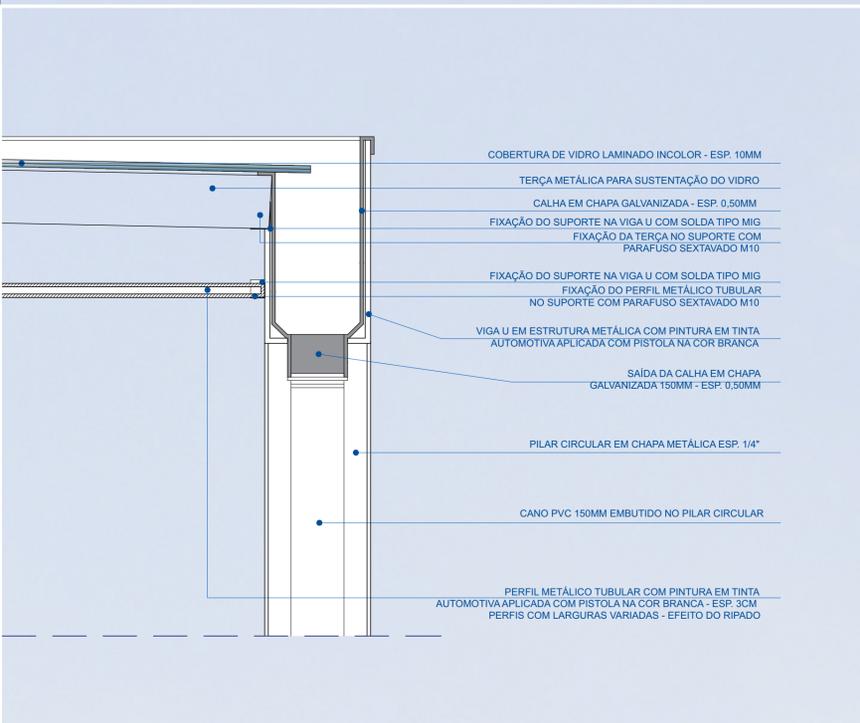
PISO	
01	Piso vinílico light grege mineral linha decode da marca Tarkett

FORRO	
01	Forro de gesso acartonado chapa branca (ST) + massa corrida Suvinil + tinta PVA cor cravo branco (A549) da Suvinil

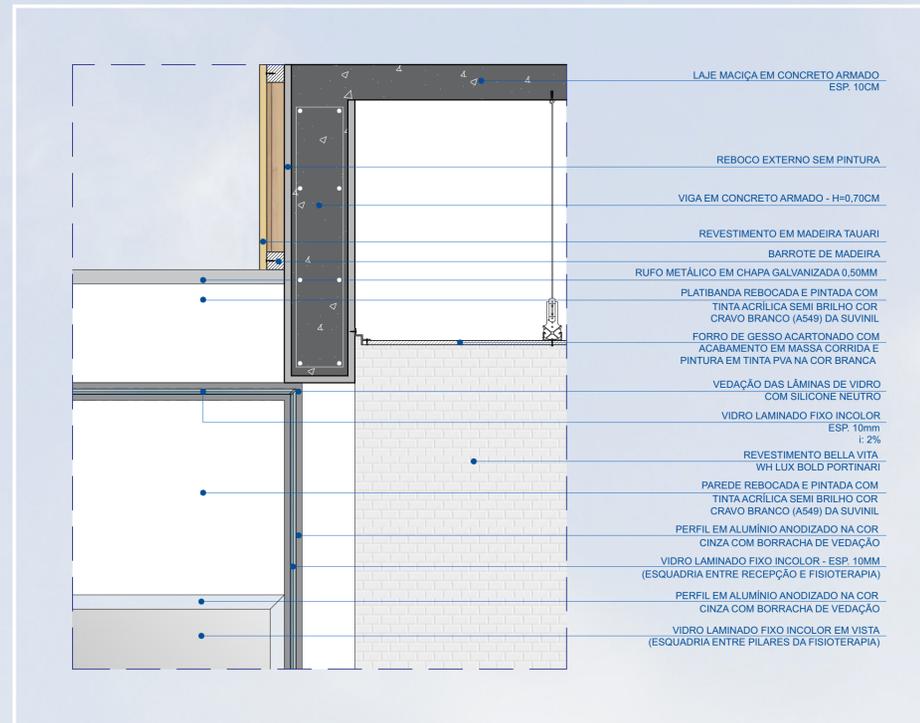
PAREDES	
01	Parede de alvenaria com tijolos de 6 furos + chapisco + emboço + massa corrida Suvinil + tinta PVA cor cravo branco (A549) da Suvinil
02	Parede de alvenaria com tijolos de 6 furos + chapisco + emboço + reboco + Jimo água repelente + revestimento de madeira tauari
03	Parede de alvenaria com tijolos de 6 furos + chapisco + emboço + argamassa colante + revestimento bella vita wc lux bold 82,4X257,5X7,4mm da Portinari + rejunte quartzobrás branco com junta de assentamento de 2mm
04	Parede de alvenaria com tijolos de 6 furos + chapisco + emboço + argamassa colante + revestimento rp bianco act 113,7X584,0X9,5 da Portinari + rejunte quartzobrás branco com junta de assentamento de 2mm

ESQUADRIAS	
P1	Porta de vidro com 1 folha fixa + 1 folha de correr
P2	Porta de PVC com 2 folhas de abertura tipo vai e vem
P3	Porta de vidro com 2 folhas de abertura para o exterior
P4	Porta interna de PVC com 1 folha de abertura convencional
J1	Janelas com abertura tipo maxim ar + vidro superior fixo - 2,00x2,10m
J2	Vidro fixo - 3,00x3,00m
J3	Vidro fixo - 1,95x2,70m
J4	Janelas com abertura tipo maxim ar + vidro superior fixo - 4,95x2,70m

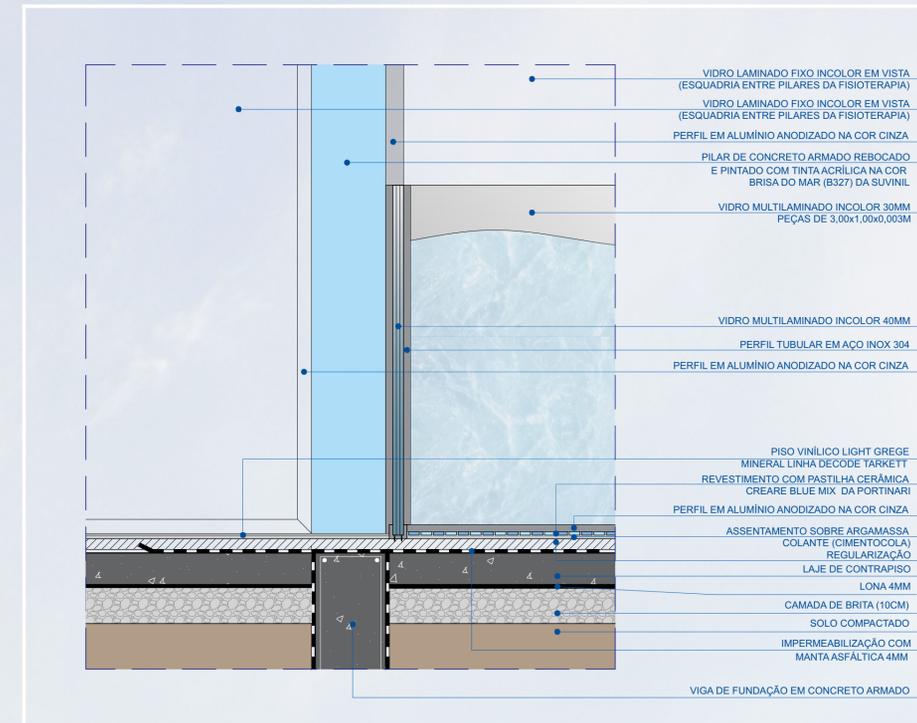




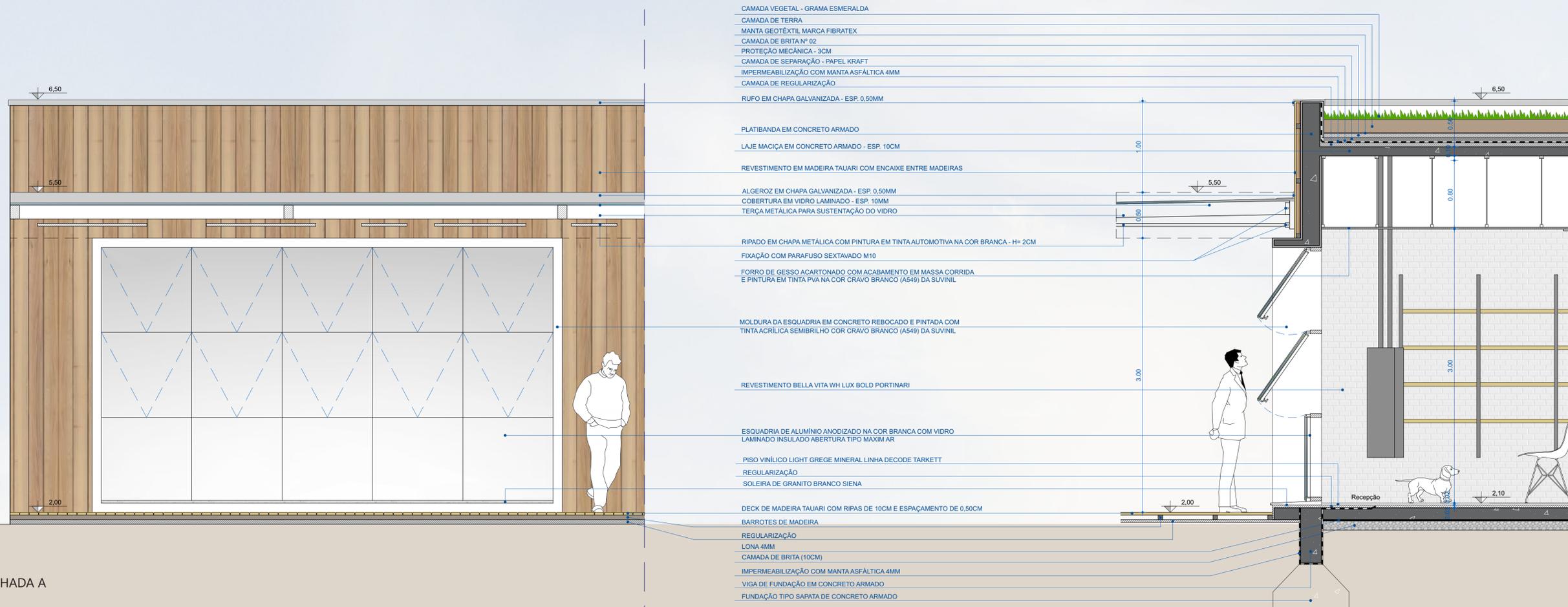
DETALHE 01
ESCALA 1/10



DETALHE 02
ESCALA 1/10



DETALHE 03
ESCALA 1/10



SEGMENTO DE FACHADA A
ESCALA 1/25

CORTE DE PELE A
ESCALA 1/25

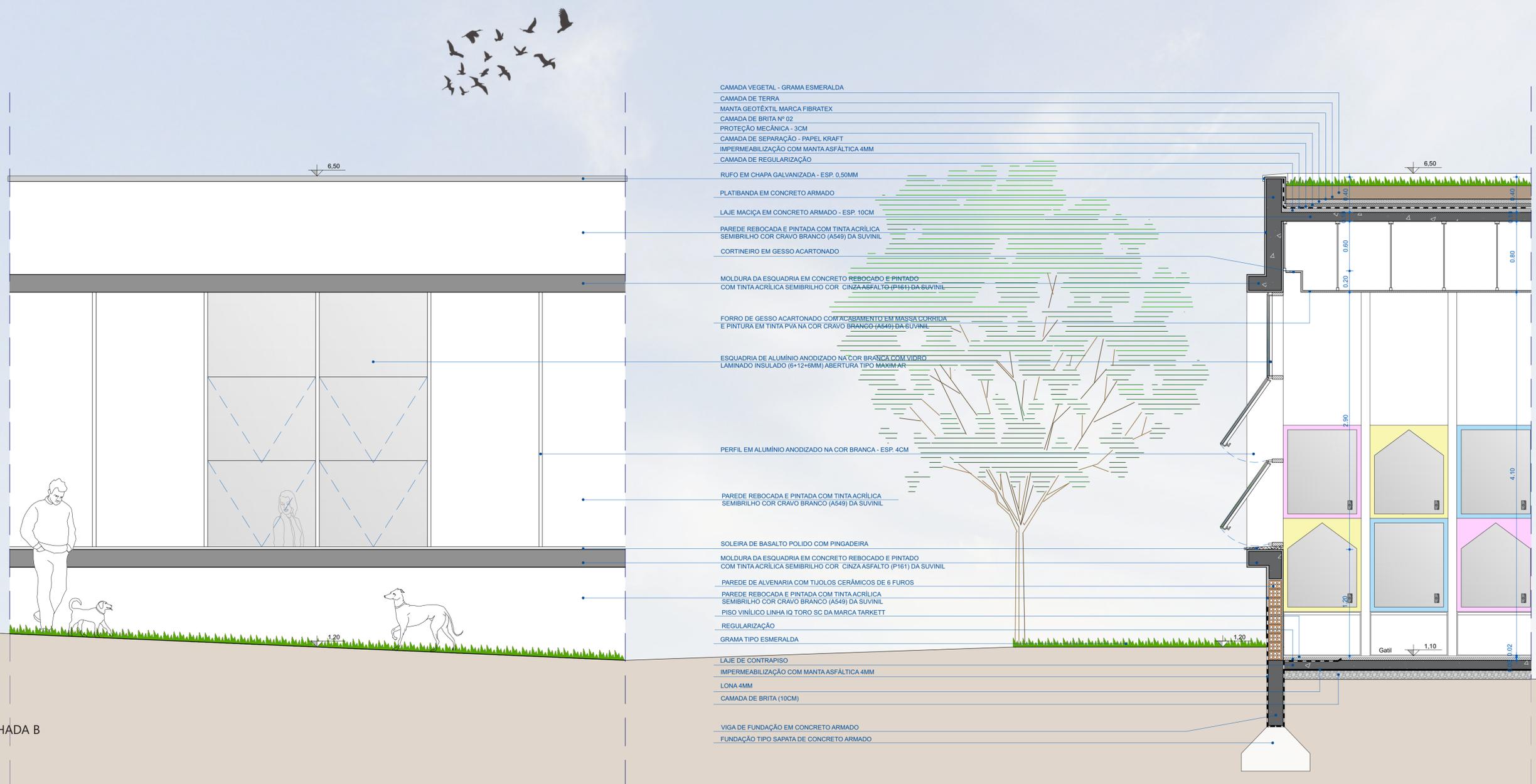




GATIL

CIRCULAÇÃO ENTRE VOLUME DA RECEPÇÃO E VOLUME MÉDICO

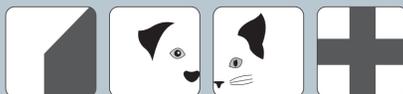
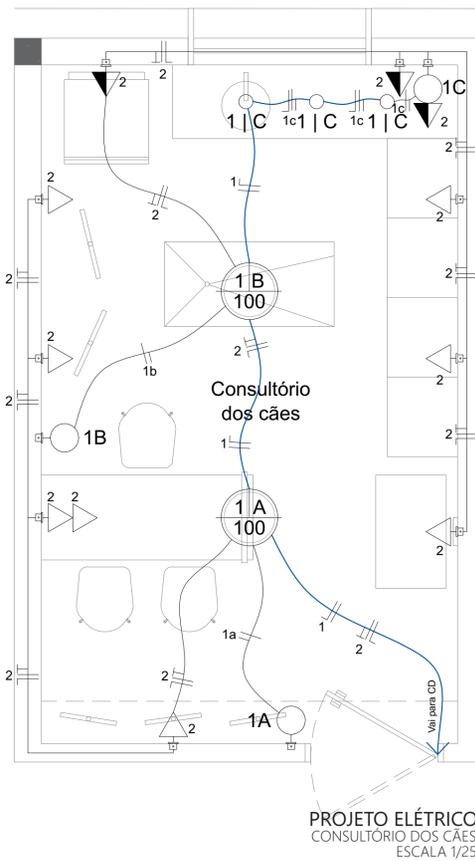
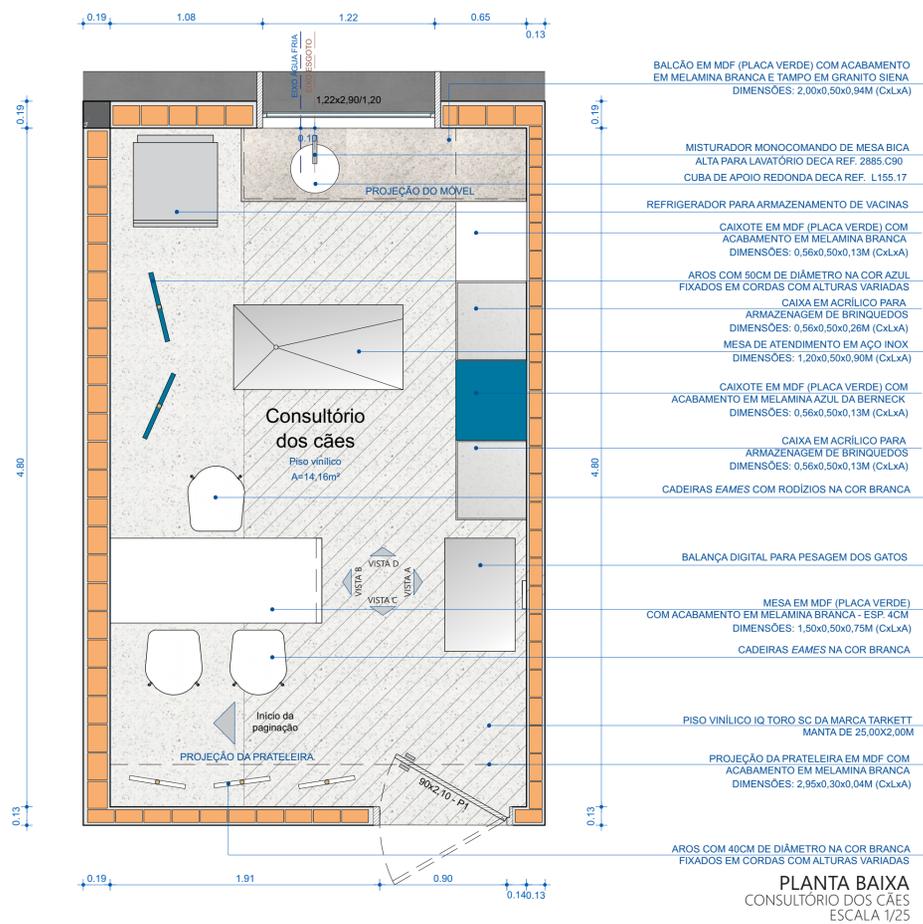
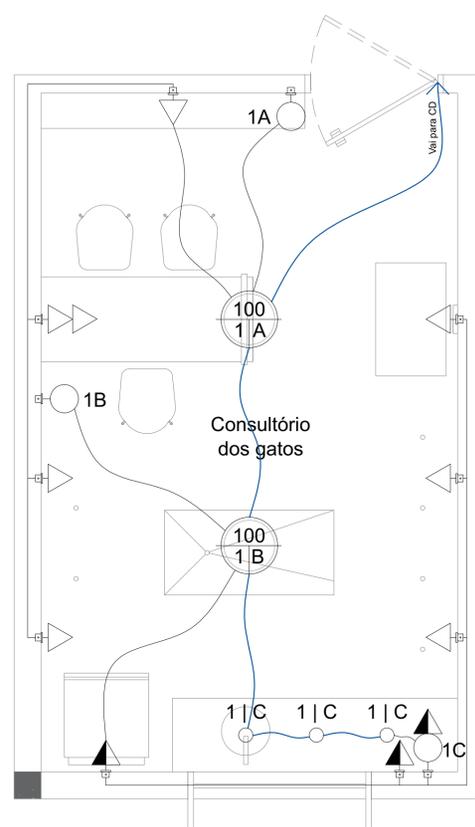
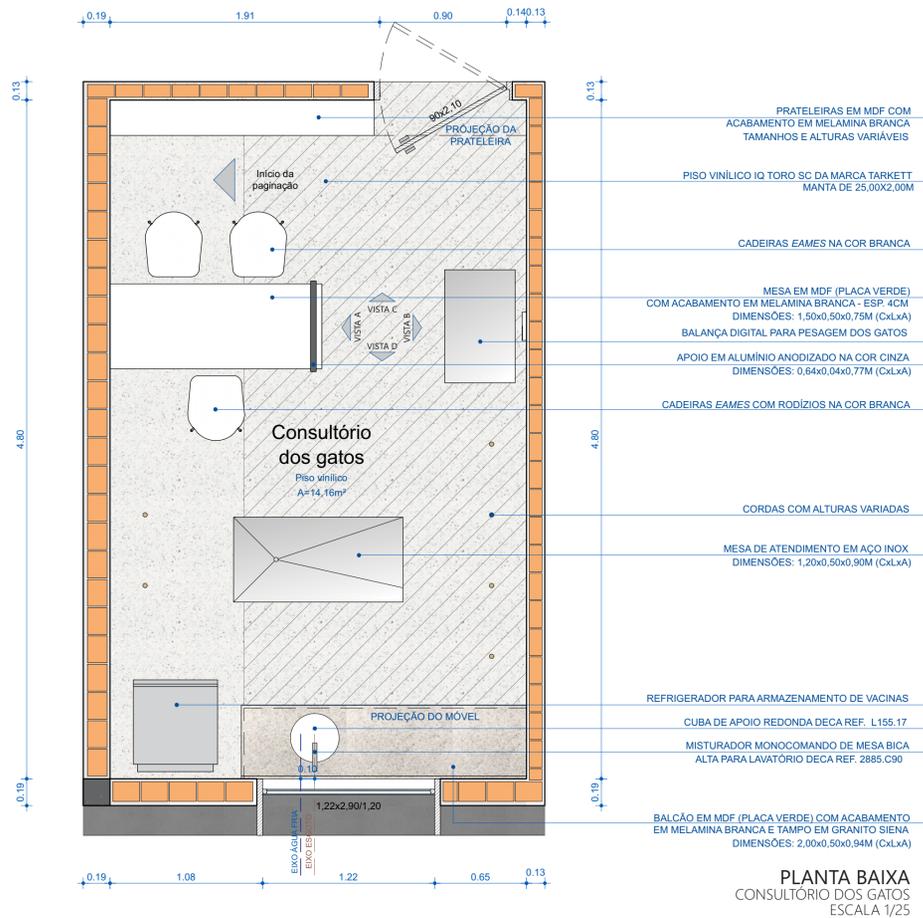
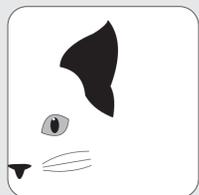
GATIL



SEGMENTO DE FACHADA B
 ESCALA 1/25

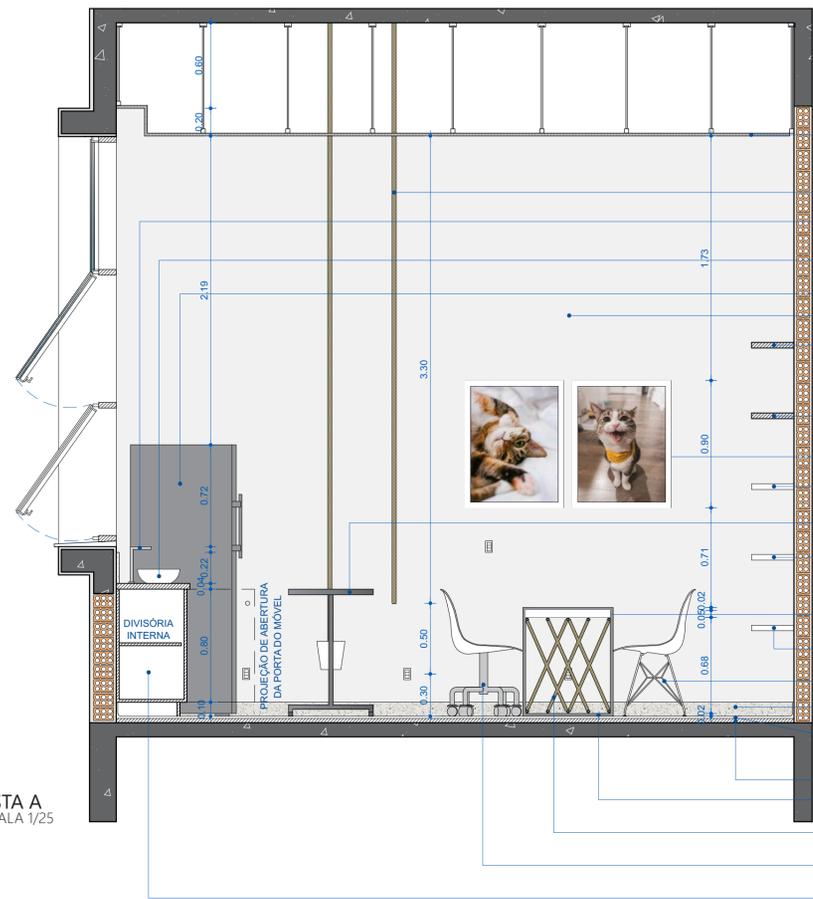
CORTE DE PELE B
 ESCALA 1/25



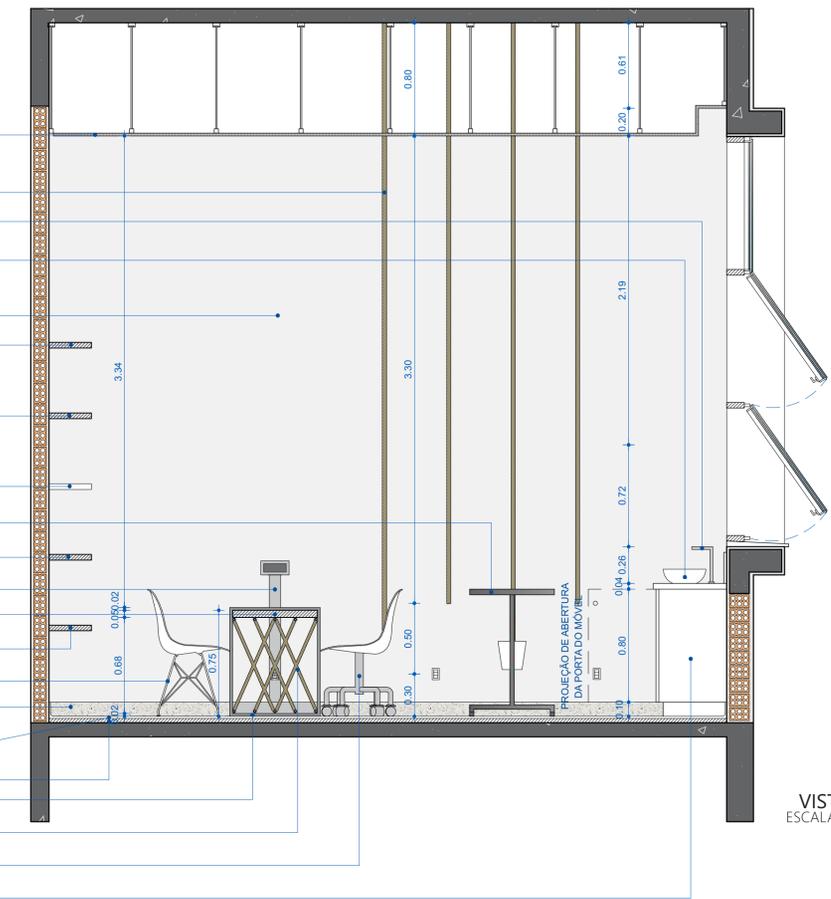




VISTA A
ESCALA 1/25

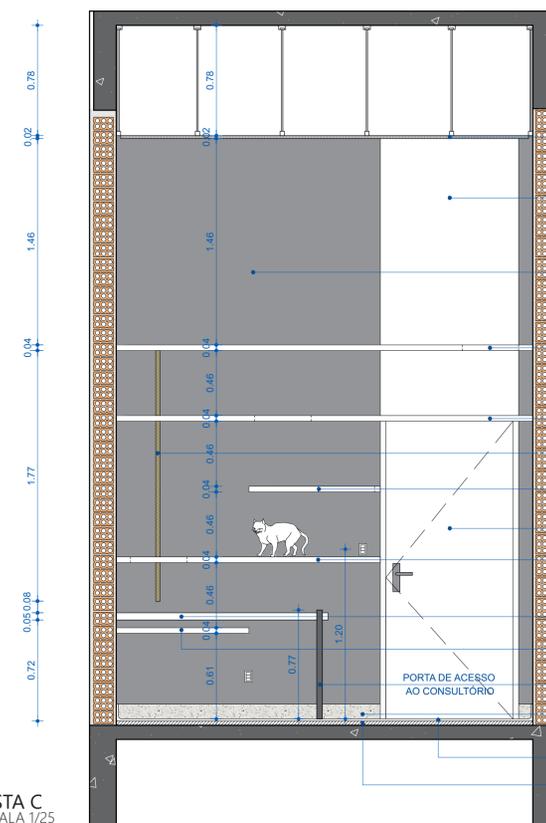


- FORRO DE GESSO ACARTONADO COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- CORDAS COM ALTURAS VARIADAS
- MISTURADOR MONOCOMANDO DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO DECA REF. 2885.C90
- CUBA DE APOIO REDONDA DECA REF. L155.17
- REFRIGERADOR PARA ARMAZENAMENTO DE VACINAS
- PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR CONECTADO (J069) DA SUVINIL
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 2,95x0,30x0,04M (CxLxA)
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 2,95x0,30x0,04M (CxLxA)
- QUADROS DECORATIVOS
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 0,94x0,30x0,04M (CxLxA)
- MESA DE ATENDIMENTO EM AÇO INOX DIMENSÕES: 1,20x0,50x0,90 (CxLxA)
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 1,87x0,30x0,04M (CxLxA)
- BALANÇA PARA PESAGEM DOS GATOS
- TAMPO DA MESA EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 0,94x0,30x0,04M (CxLxA)
- CADEIRAS EAMES NA COR BRANCA
- RODAPÊ EM PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT COM ACABAMENTO ARREDONDADO
- PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT CONTRAPISO REGULARIZADO
- APOIO DA MESA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR CINZA DIMENSÕES: 0,64x0,04x0,77M (CxLxA)
- CORDAS ENTRELÇADAS FIXADAS COM PARAFUSO GANCHO ZINCADO
- CADEIRAS EAMES COM RODÍZIOS NA COR BRANCA
- BALCÃO EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA E TAMPO EM GRANITO SIENA DIMENSÕES: 2,00x0,50x0,94M (CxLxA)



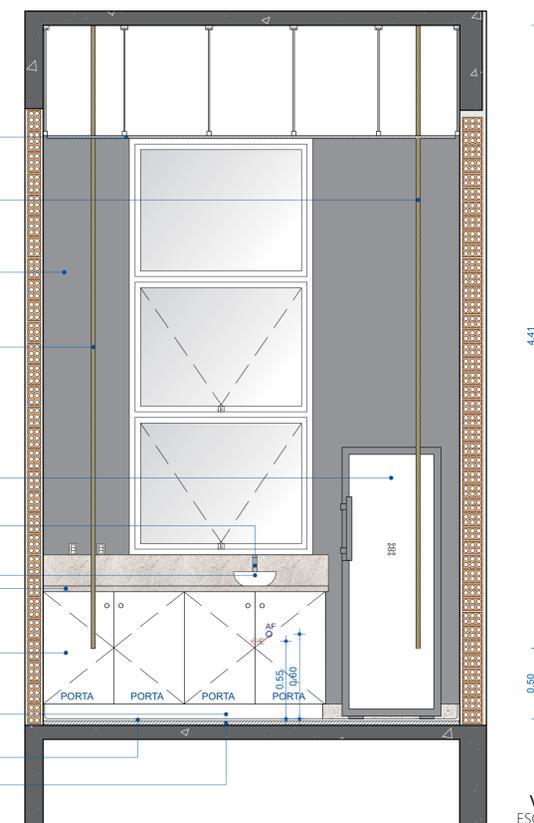
VISTA B
ESCALA 1/25

VISTA C
ESCALA 1/25



- FORRO DE GESSO ACARTONADO COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- BANDEIRA FIXA EM PVC NA COR BRANCA
- PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 2,95x0,30x0,04M (CxLxA)
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 2,95x0,30x0,04M (CxLxA)
- CORDA FIXADA COM PARAFUSO GANCHO ZINCADO NA PRATELEIRA MAIS ALTA
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 0,94x0,30x0,04M (CxLxA)
- PORTA EM PVC NA COR BRANCA
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 1,87x0,30x0,04M (CxLxA)
- TAMPO DA MESA EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 0,94x0,30x0,04M (CxLxA)
- APOIO DA MESA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR CINZA DIMENSÕES: 0,64x0,04x0,77M (CxLxA)
- RODAPÊ EM PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT COM ACABAMENTO ARREDONDADO
- PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT CONTRAPISO REGULARIZADO

- FORRO DE GESSO ACARTONADO COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- CORDAS DE ALTURAS VARIADAS
- PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- CORDAS DE ALTURAS VARIADAS
- REFRIGERADOR PARA ARMAZENAMENTO DE VACINAS
- MISTURADOR MONOCOMANDO DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO DECA REF. 2885.C90
- CUBA DE APOIO REDONDA DECA REF. L155.17
- TAMPO E ESPELHO EM GRANITO BRANCO SIENA
- BALCÃO EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA E TAMPO EM GRANITO SIENA DIMENSÕES: 2,00x0,50x0,94M (CxLxA)
- RODAPÊ EM PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT COM ACABAMENTO ARREDONDADO
- PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT CONTRAPISO REGULARIZADO

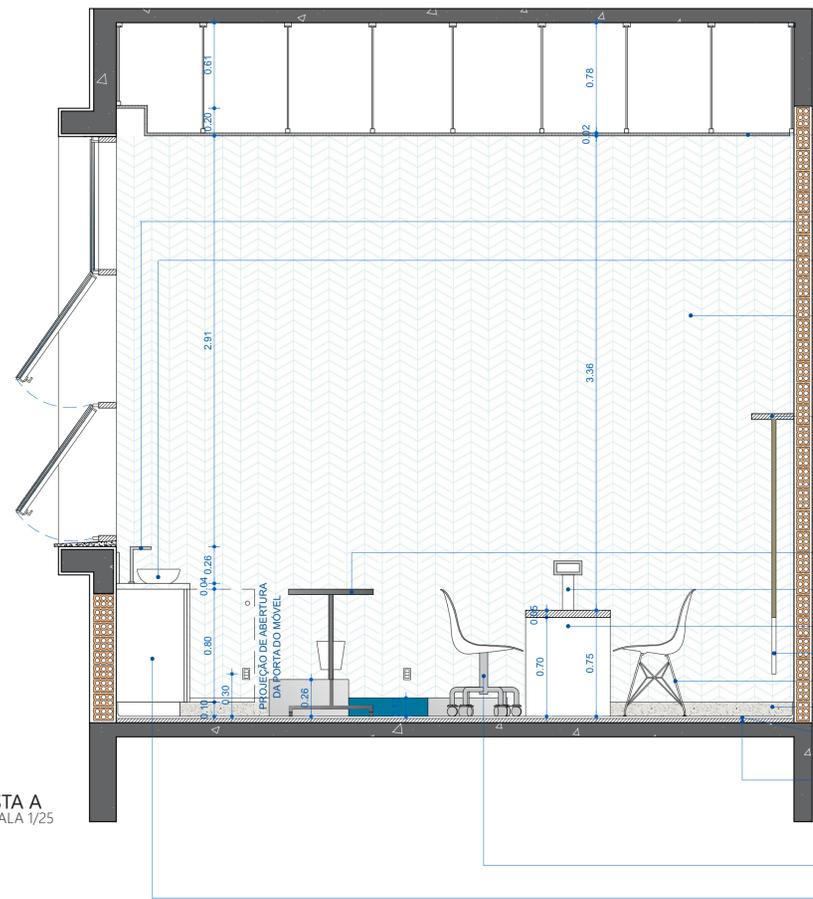


VISTA D
ESCALA 1/25



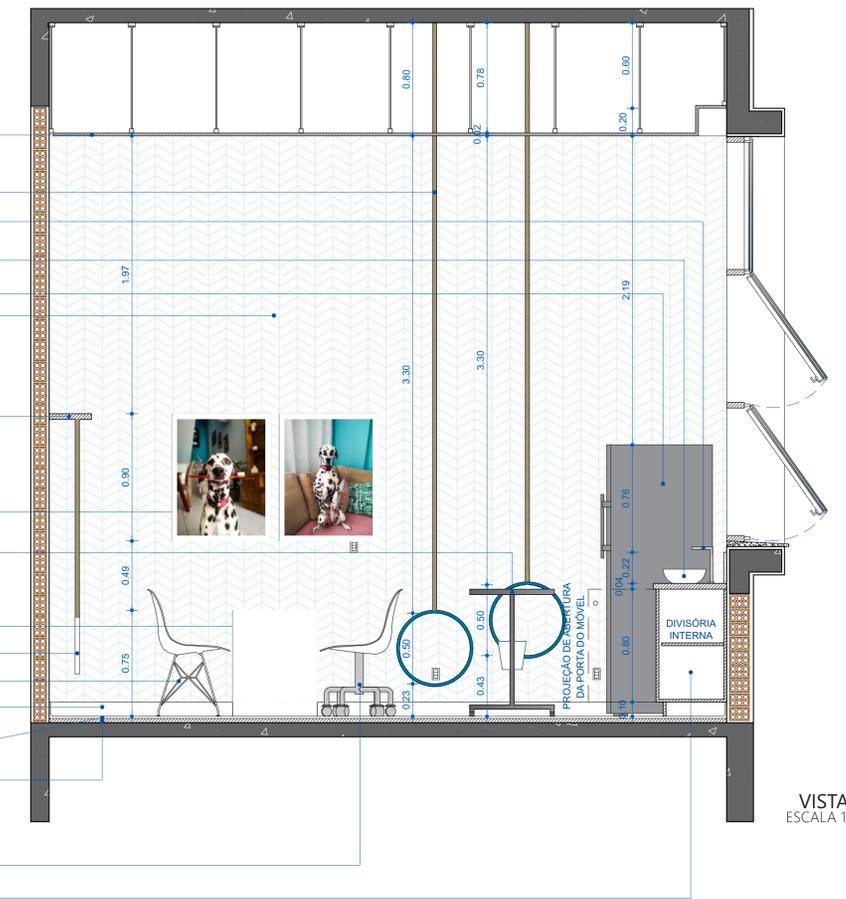


VISTA A
ESCALA 1/25

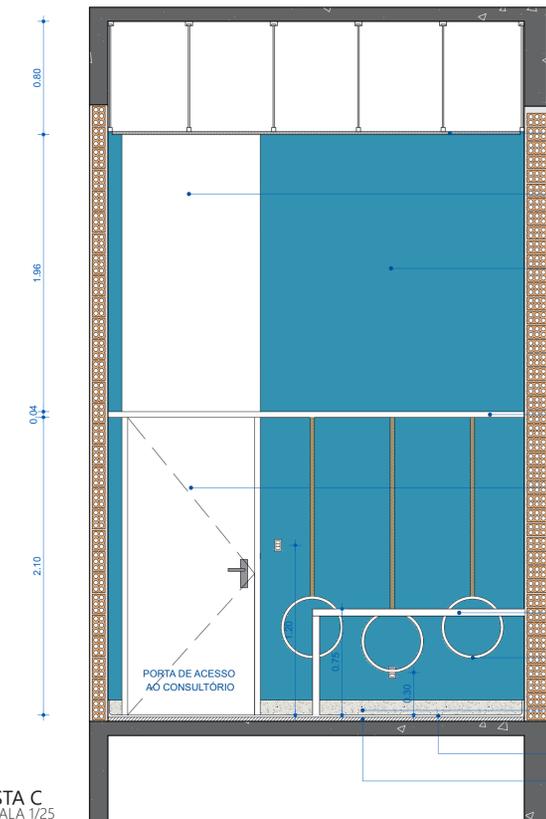


- FORRO DE GESSO ACARTONADO COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- AROS COM 50CM DE DIÂMETRO NA COR AZUL FIXADOS EM CORDAS COM ALTURAS VARIADAS
- MISTURADOR MONOCOMANDO DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO DECA REF. 2885.C90
- CUBA DE APOIO REDONDA DECA REF. L155.17
- REFRIGERADOR PARA ARMAZENAMENTO DE VACINAS
- PAREDE DE ALVENARIA COM REVESTIMENTO EM PAPEL DE PAREDE LAVÁVEL
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 2,95x0,30x0,04M (CxLxA)
- QUADROS DECORATIVOS
- MESA DE ATENDIMENTO EM AÇO INOX DIMENSÕES: 1,20x0,50x0,90 (CxLxA)
- BALANÇA PARA PESAGEM DOS CACHORROS
- MESA EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA
- AROS COM 40CM DE DIÂMETRO NA COR AZUL FIXADOS EM CORDAS COM ALTURAS VARIADAS
- CADEIRAS EAMES NA COR BRANCA
- RODAPÊ EM PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT COM ACABAMENTO ARREDONDADO
- PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT
- CONTRAPISO REGULARIZADO
- CADEIRAS EAMES COM RODÍZIOS NA COR BRANCA
- BALCÃO EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA E TAMPO EM GRANITO SIENA DIMENSÕES: 2,00x0,50x0,94M (CxLxA)

VISTA B
ESCALA 1/25



VISTA C
ESCALA 1/25



- FORRO DE GESSO ACARTONADO COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- BANDEIRA FIXA EM PVC NA COR BRANCA
- PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR AZUL INFINITO (P335) DA SUVINIL
- PRATELEIRA EM MDF COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA DIMENSÕES: 2,95x0,30x0,04M (CxLxA)
- PORTA EM PVC NA COR BRANCA
- TAMPO DA MESA EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA
- AROS COM 40CM DE DIÂMETRO NA COR BRANCA FIXADOS EM CORDAS COM ALTURAS VARIADAS
- RODAPÊ EM PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT COM ACABAMENTO ARREDONDADO
- PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT
- CONTRAPISO REGULARIZADO

VISTA D
ESCALA 1/25

- FORRO DE GESSO ACARTONADO COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR NANQUIM (E161) DA SUVINIL
- PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM MASSA CORRIDA E PINTURA EM TINTA PVA NA COR AZUL INFINITO (P335) DA SUVINIL
- REFRIGERADOR PARA ARMAZENAMENTO DE VACINAS
- MISTURADOR MONOCOMANDO DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO DECA REF. 2885.C90
- CUBA DE APOIO REDONDA DECA REF. L155.17
- TAMPO E ESPELHO EM GRANITO BRANCO SIENA
- AROS COM 50CM DE DIÂMETRO NA COR AZUL FIXADOS EM CORDAS COM ALTURAS VARIADAS
- BALCÃO EM MDF (PLACA VERDE) COM ACABAMENTO EM MELAMINA BRANCA E TAMPO EM GRANITO SIENA DIMENSÕES: 2,00x0,50x0,94M (CxLxA)
- RODAPÊ EM PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT COM ACABAMENTO ARREDONDADO
- PISO VINÍLICO LINHA IQ TORO SC DA MARCA TARKETT
- CONTRAPISO REGULARIZADO

