

## CENTRO DE INTEGRAÇÃO SOCIAL E DESENVOLVIMENTO FUNCIONAL DO IDOSO

### TEMA

A proposta objetiva na implantação de um Centro de Integração Social e Desenvolvimento Funcional do Idoso, que destina-se à permanência diurna do idoso, na modalidade não-asilar.

O espaço contará com ambientes que incentivem a realização de atividades físicas, recreativas, laborativas e culturais. Atividades estas que contribuem para a autonomia do idoso, ao envelhecimento ativo saudável e na prevenção do isolamento social.

### JUSTIFICATIVA

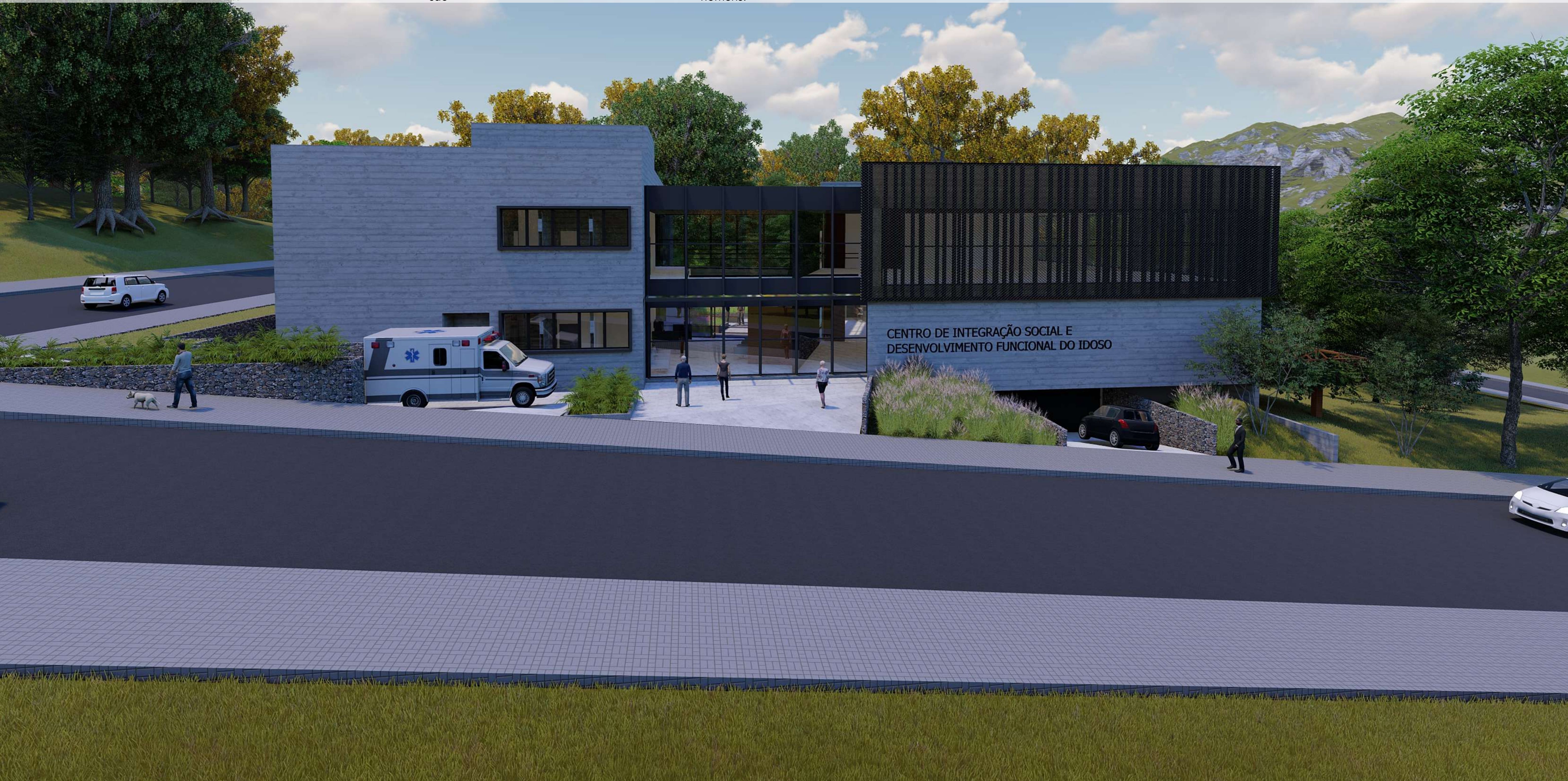
Os idosos cada vez mais representam uma parcela maior da população brasileira. De acordo com a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílio Contínua - características dos Moradores e Domicílio, IBGE (2017), os brasileiros estão envelhecendo. Os dados revelam que desde de 2012 o número de pessoas maiores de 60 anos aumentou 4,8 milhões, que representa 18% do crescimento da faixa etária em cinco anos. Dentre os quais 16,9 milhões são mulheres e 13,3 milhões são homens.

### OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é contemplar a população idosa de Dois Irmãos-RS com um espaço de vivência em comunidade, trocas de experiências e incentivos a prevenção de doenças psicológicas ligadas ao abandono e ao isolamento social. Visando garantir seu direito ao lazer, cultura, saúde e convívio social que estão previstos em lei através do Estatuto do idoso, 2003.

### PÚBLICO ALVO

O projeto será direcionado para a população idosa independente, com 60 anos ou mais e seus familiares. Além de ser um local de encontros dos grupos de idosos existentes na cidade de Dois Irmãos-RS, para as reuniões semanais ou mensais dos seus integrantes, realização de bailes, confraternizações e atividades de incentivo à prática de esportes e a vivência em comunidade.

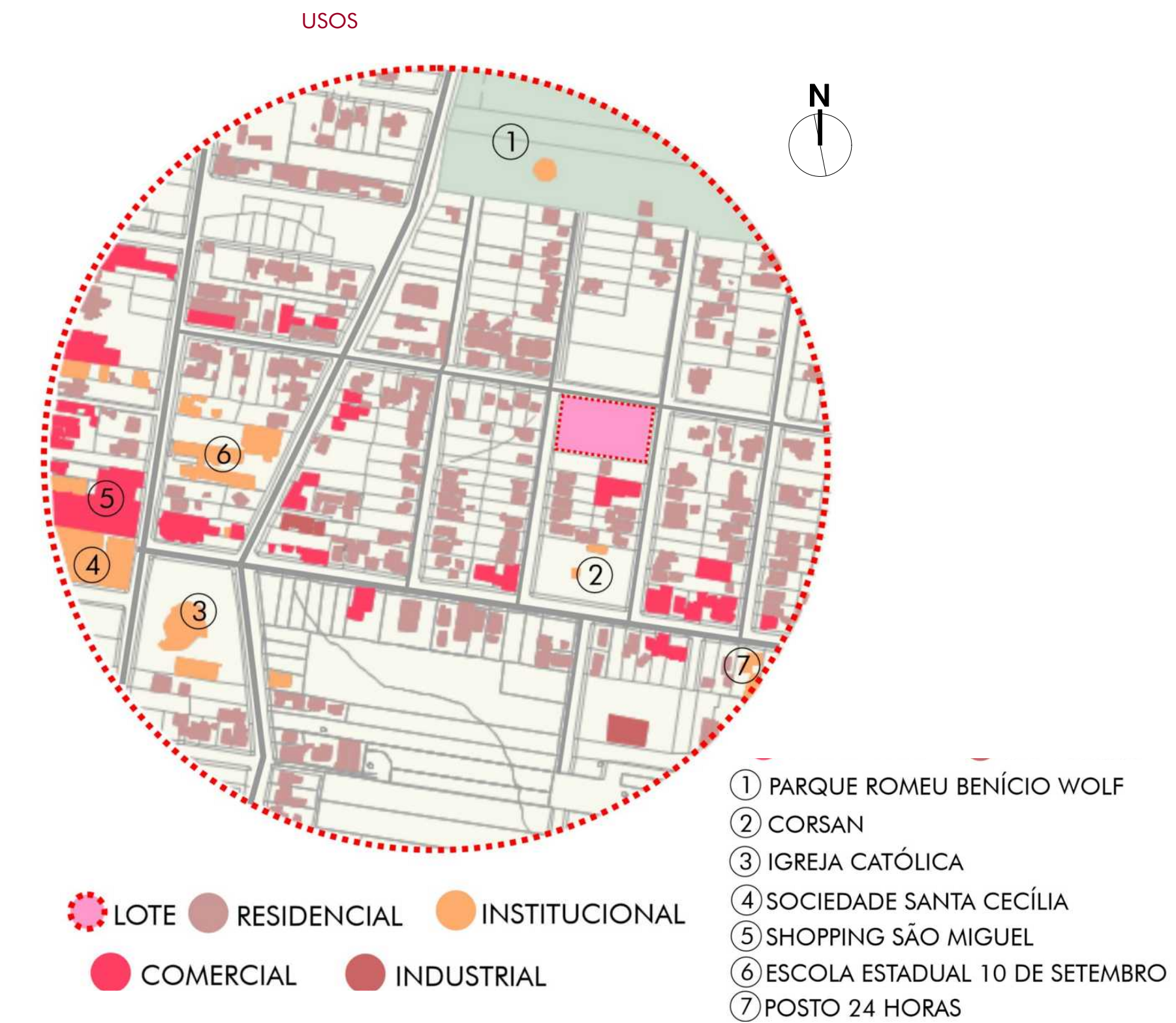
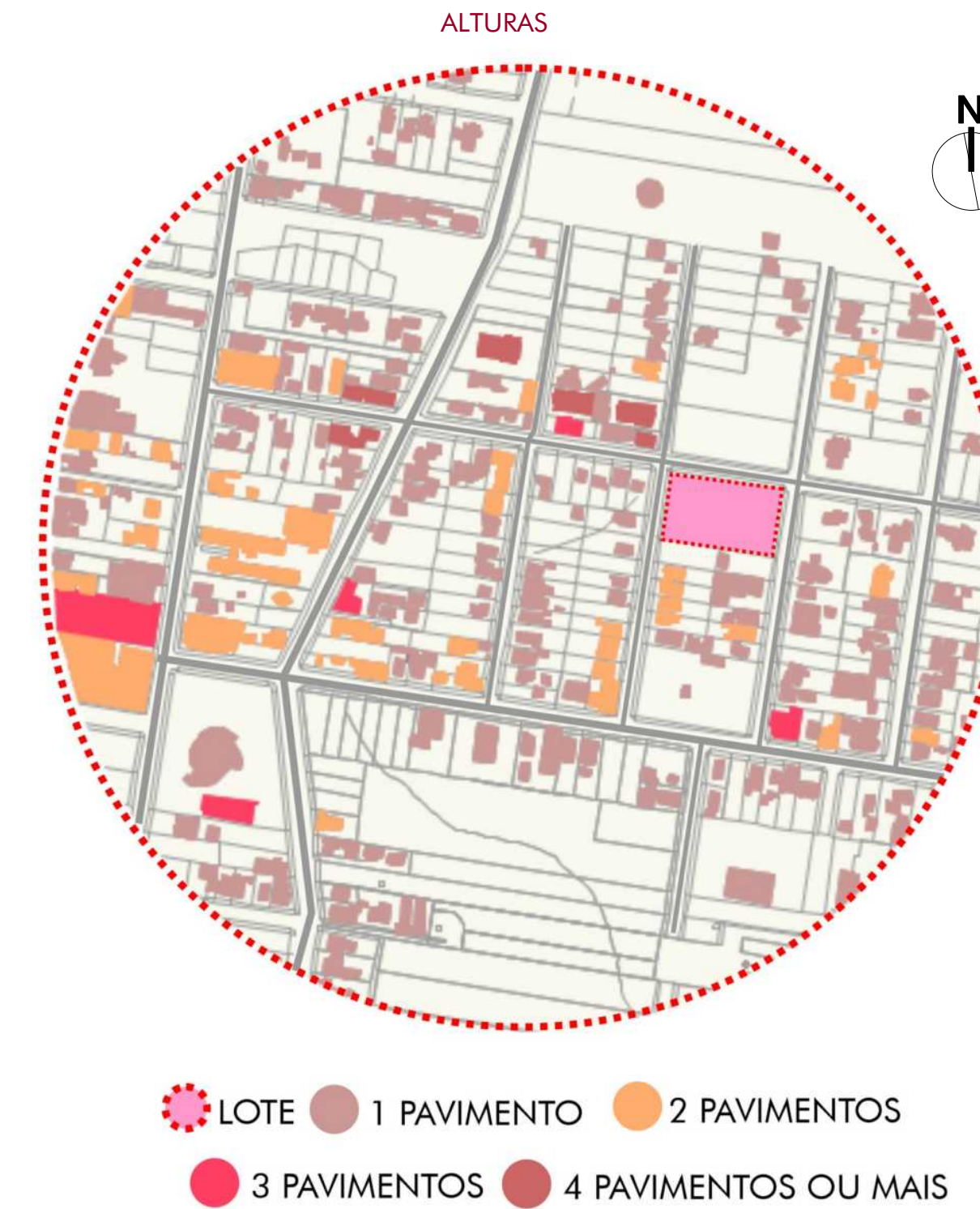
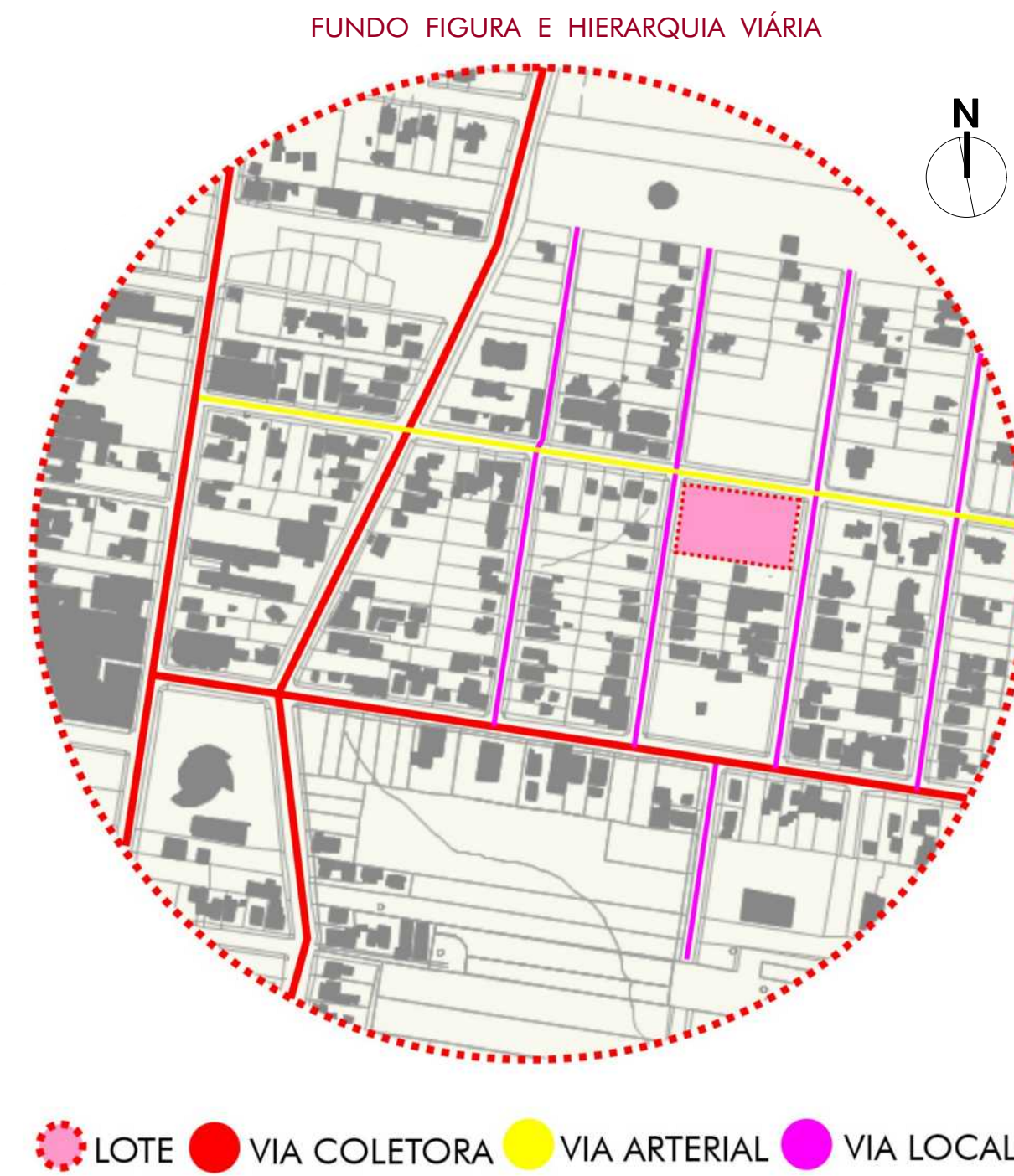


## LOCALIZAÇÃO

O projeto está localizado no Bairro Industrial, na cidade de Dois Irmãos- RS, cidade que fica à 52 km da capital gaúcha Porto Alegre-RS.



## ENTORNO IMEDIATO



## LOTE

O lote escolhido para o Centro de Integração Social e Desenvolvimento Funcional do Idoso, está inserido dentro da malha urbana da cidade, na Travessa 21 de Abril, em uma área em consolidação, possui infraestrutura que suporta esse estilo de projeto, sendo de fácil acesso, tanto para moradores, quanto para outros usuários que dependem de ônibus ou automóveis vindos de outros bairros.

Deste modo, foram considerados questões essenciais para o favorecimento e integração do idoso e a comunidade do entorno. Foram levados em consideração a proximidade a uma rede de saúde, aos comércios e serviços e ao acesso ao transporte coletivo.

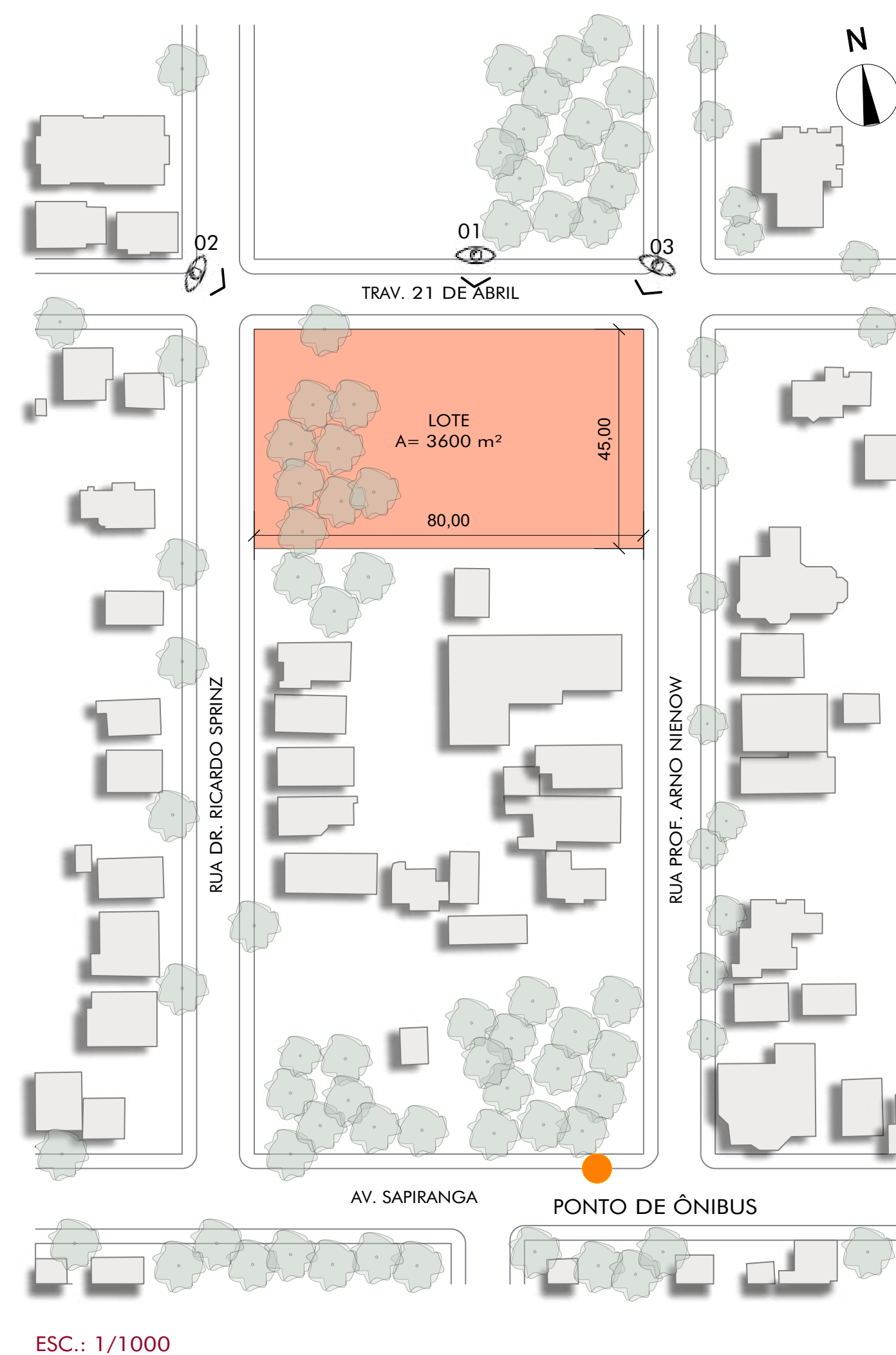
## REGIME URBANÍSTICO

ÁREA TOTAL DO LOTE: 3600 m <sup>2</sup>		
SETORES	ZM1 ( Zona Mista 1)	
	PERMITIDO	UTILIZADO
TO % (MÁX)	2.520 m <sup>2</sup>	1230,97 m <sup>2</sup>
IA (MÁX)	9.000 m <sup>2</sup>	3387,57 m <sup>2</sup>
TP % (MIN)	720 m <sup>2</sup>	1411,08 m <sup>2</sup>

## TABELA DE ÁREAS

PAVIMENTO	ÁREA
SUPERIOR	1124,15
TÉRREO	1230,97 m <sup>2</sup>
SUBSOLO	1032,45 m <sup>2</sup>
TOTAL	3387,57 m <sup>2</sup>

## SITUAÇÃO



## FOTOS DO LOTE



## PROGRAMA DE NECESSIDADES

**ESPORTE**  
 PISCINA DE HIDROGINÁSTICA  
 ACADEMIA  
 SANITÁRIO / VESTIÁRIO MASCULINO  
 SANITÁRIO / VESTIÁRIO FEMININO

**EDUCAÇÃO**  
 SALA DE INFORMÁTICA  
 SALA MULTIUSO 01  
 SALA MULTIUSO 02

**CULTURA E LAZER**  
 SALÃO DE FESTAS  
 FOYER  
 REFEITÓRIO / ÁREA DE CONVÍVIO  
 BIBLIOTECA / SALA DE LEITURA  
 SALA DE JOGOS / SALA DE TV  
 SANITÁRIOS

**ADMINISTRATIVO**  
 SALA ADMINISTRATIVO  
 SALA COORDENADOR  
 SALA DE REUNIÕES  
 ALMOXARIFADO  
 SANITÁRIOS FUNCIONÁRIOS  
 COPA FUNCIONÁRIOS  
 RECEPÇÃO / HALL

**SERVIÇO**  
 ÁREA DE SERVIÇO / DEPÓSITO DE LIXO  
 SANITÁRIOS / VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS  
 COZINHA  
 DESPENSA  
 SALA DE TRIAGEM  
 GUARDA LOUÇAS  
 ÁREA TÉCNICA PISCINA  
 RESERVATÓRIOS SUPERIOR E INFERIOR  
 DEPÓSITOS  
 SALA GUARDA ESTACIONAMENTO  
 ESTACIONAMENTO



**CONCEITO**

**SINERGIA**

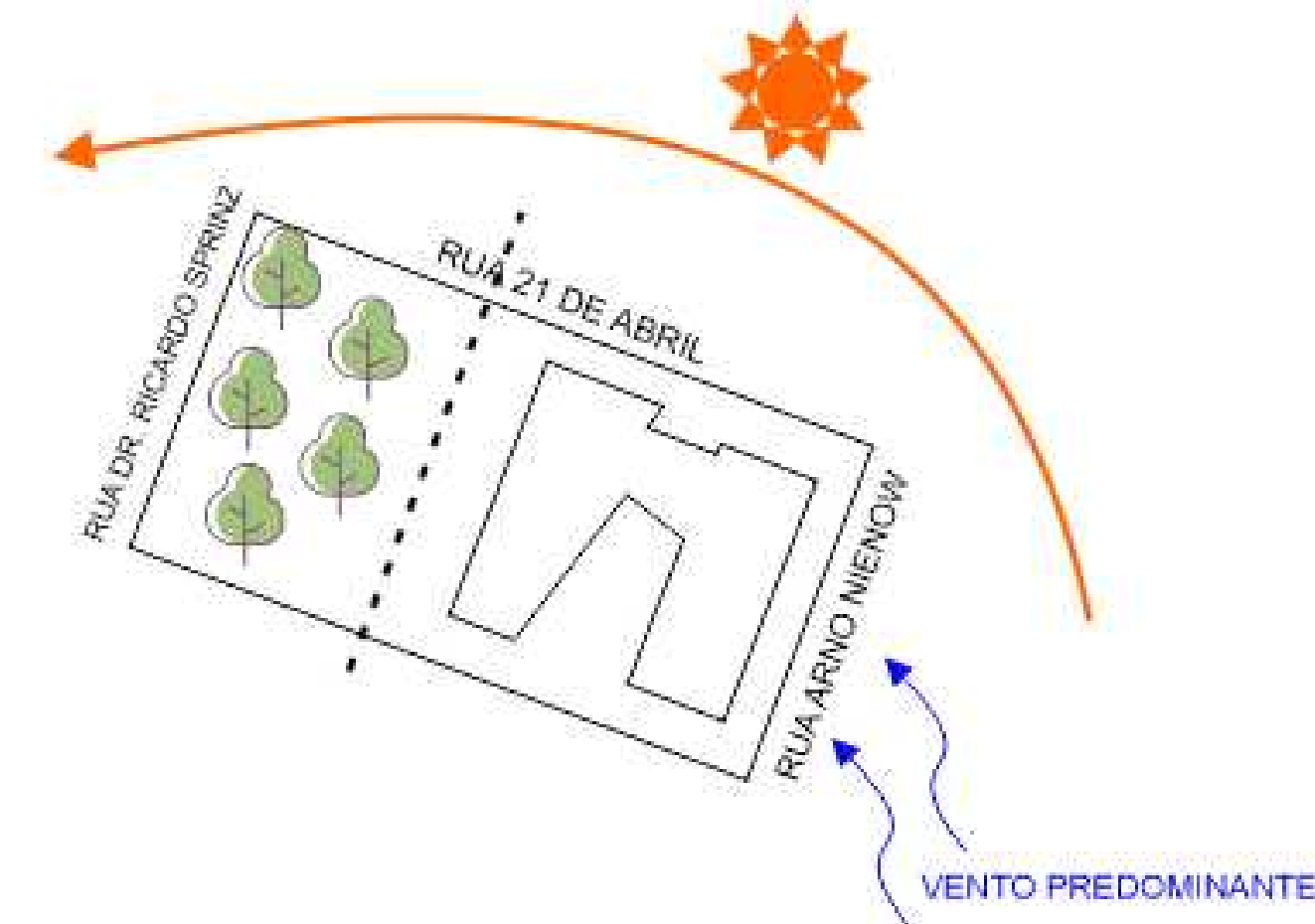
significa ação simultânea; esforço coletivo; cooperação.  
 Junção de diversos órgãos na realização de uma função.  
 São sinônimos de sinergia: cooperação, união, harmonia e coesão.



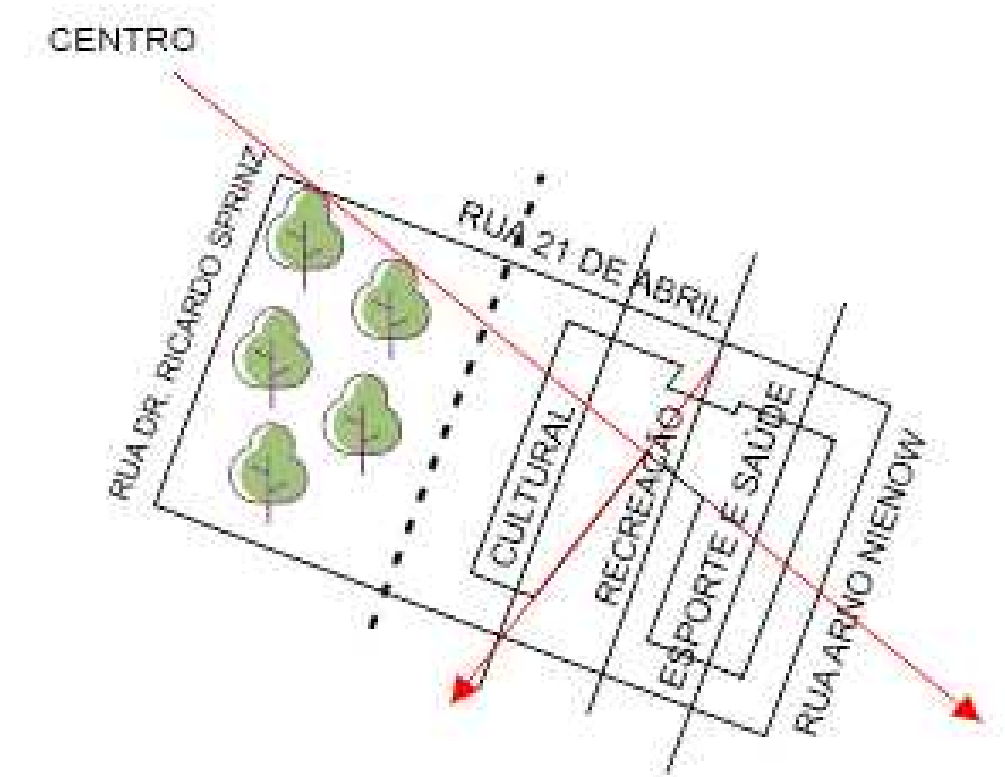
**DIAGRAMAS CONCEITUAIS**



O terreno possui 3600 m², as ruas do seu perímetro são: Rua Dr. Ricardo Sprinz, Rua 21 de abril e a Rua Arno Nienow.



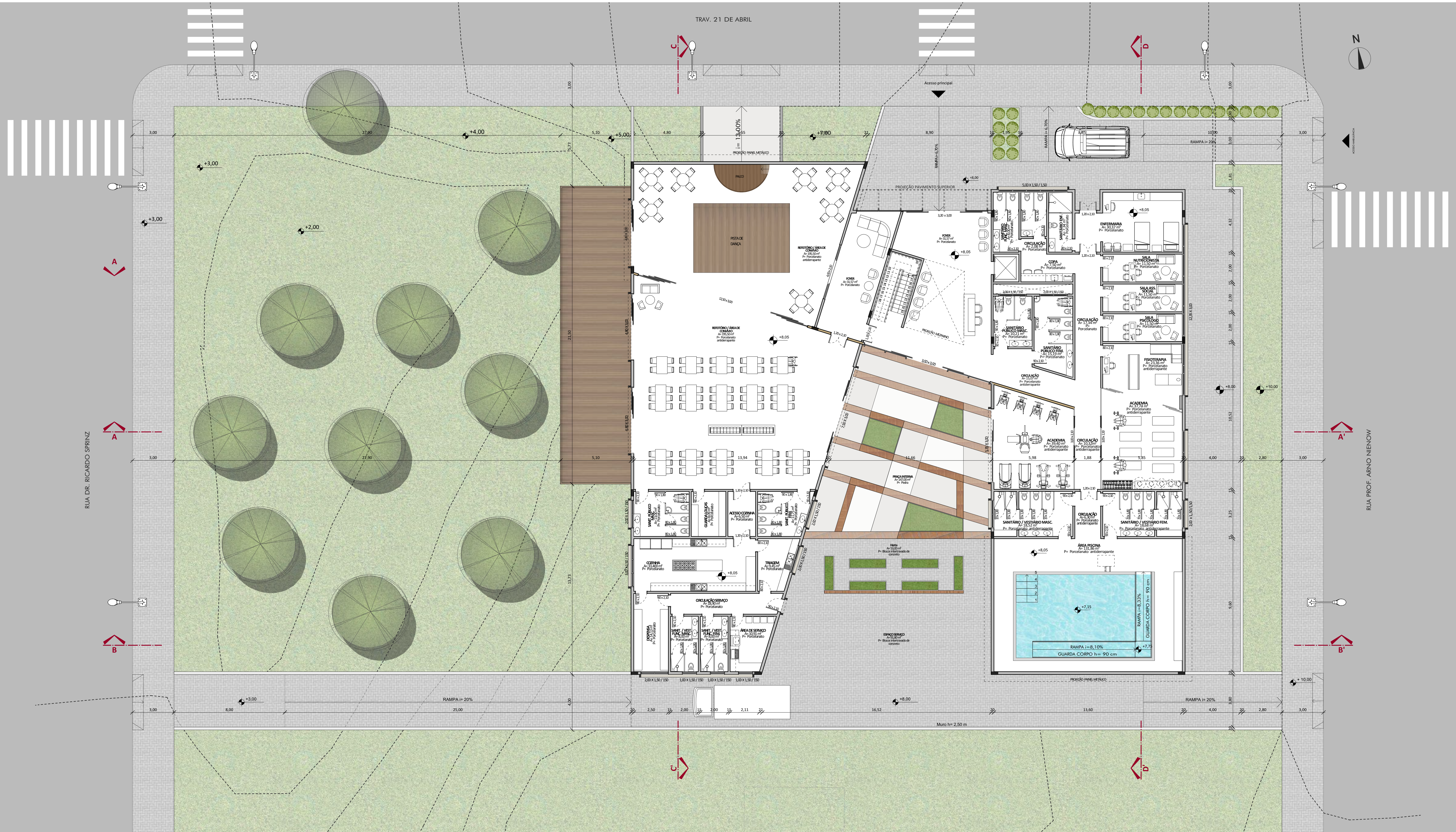
Foi dividido o terreno para manter a área de vegetação, e assim se ocupou a outra área para a edificação.



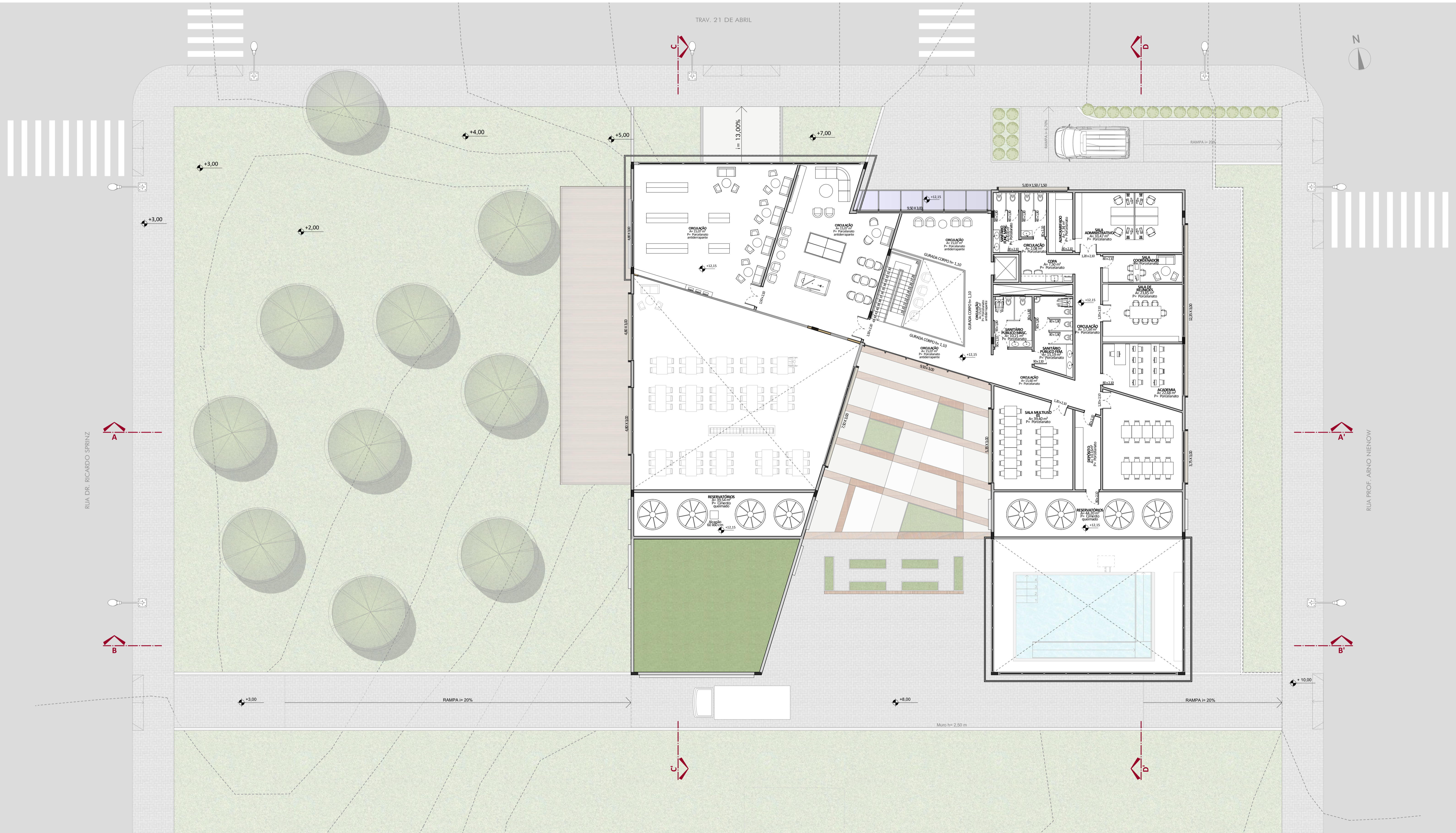
Traçou-se uma linha diagonal vindo da direção do centro para unir os 3 volumes, em seguida uma linha perpendicular a essa, para dar maior área ao pátio interno.



**IMPLANTAÇÃO**  
 ESC.: 1/250



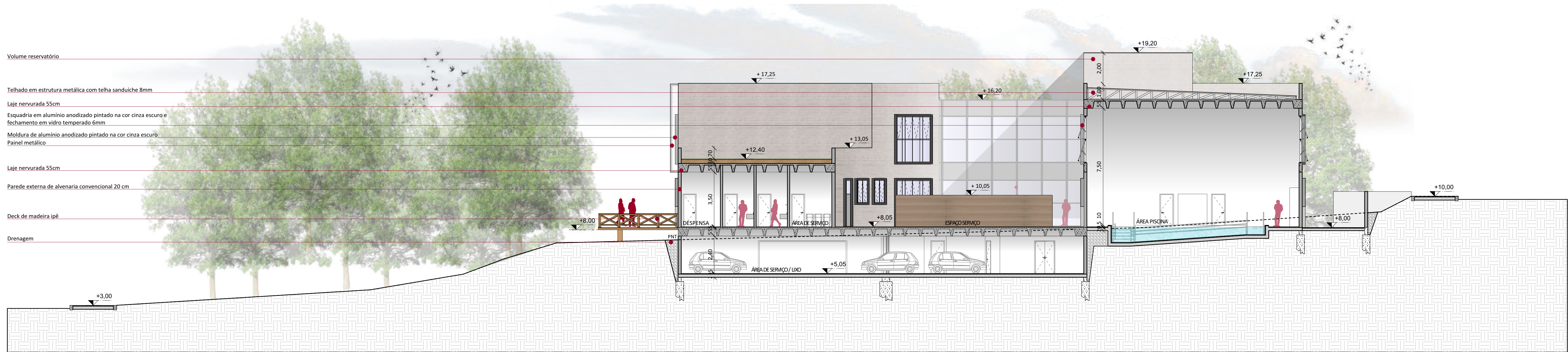
PLANTA BAIXA TÉRREO  
ESC.: 1/125



PLANTA 2º PAVIMENTO  
ESC.: 1/125



PLANTA BAIXA TÉRREO  
ESC.: 1/125



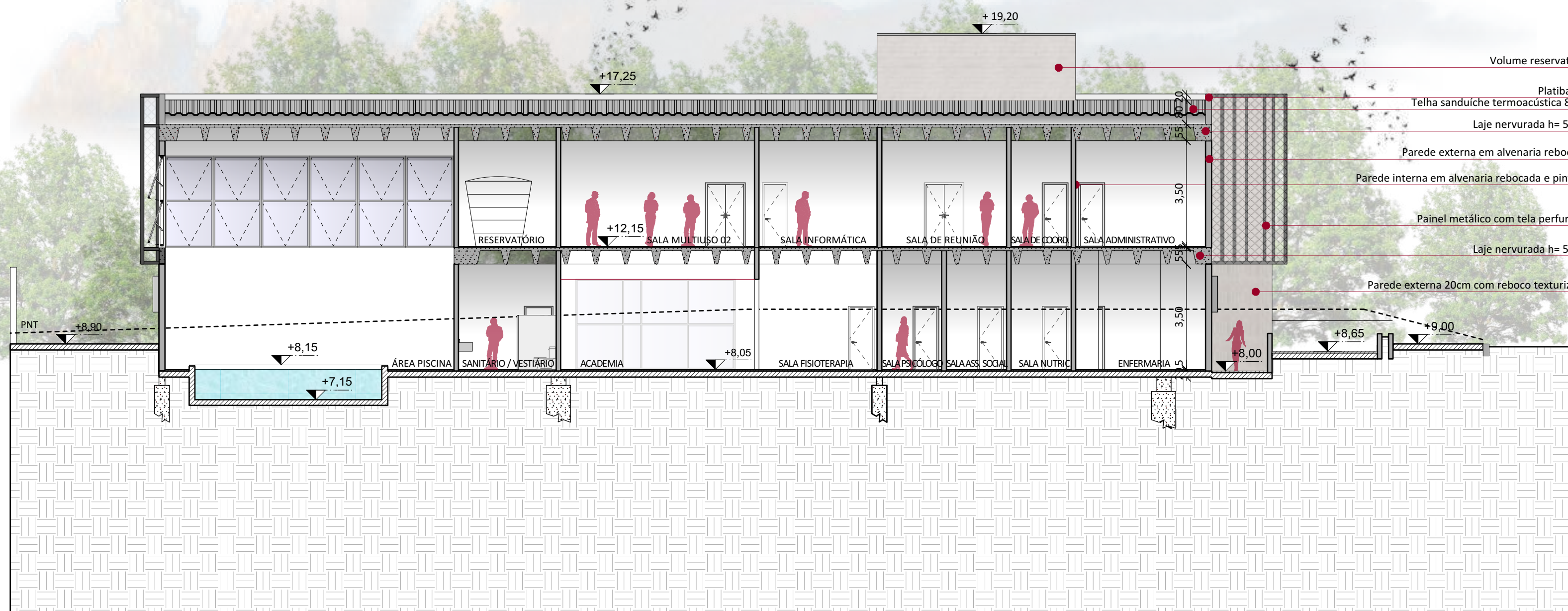
CORTE BB'  
ESC.: 1/125



FACHADA LESTE  
ESC.: 1/125



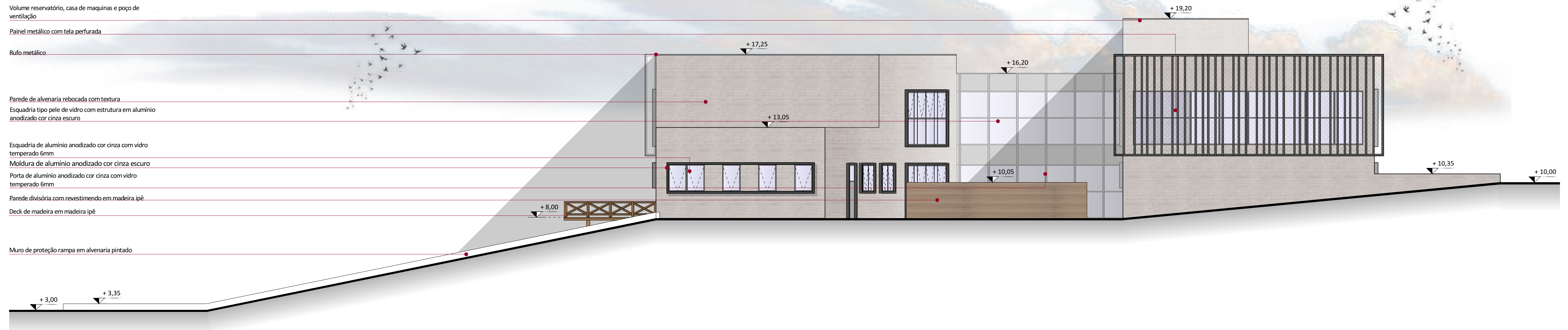
PERSPECTIVA FACHADA LESTE



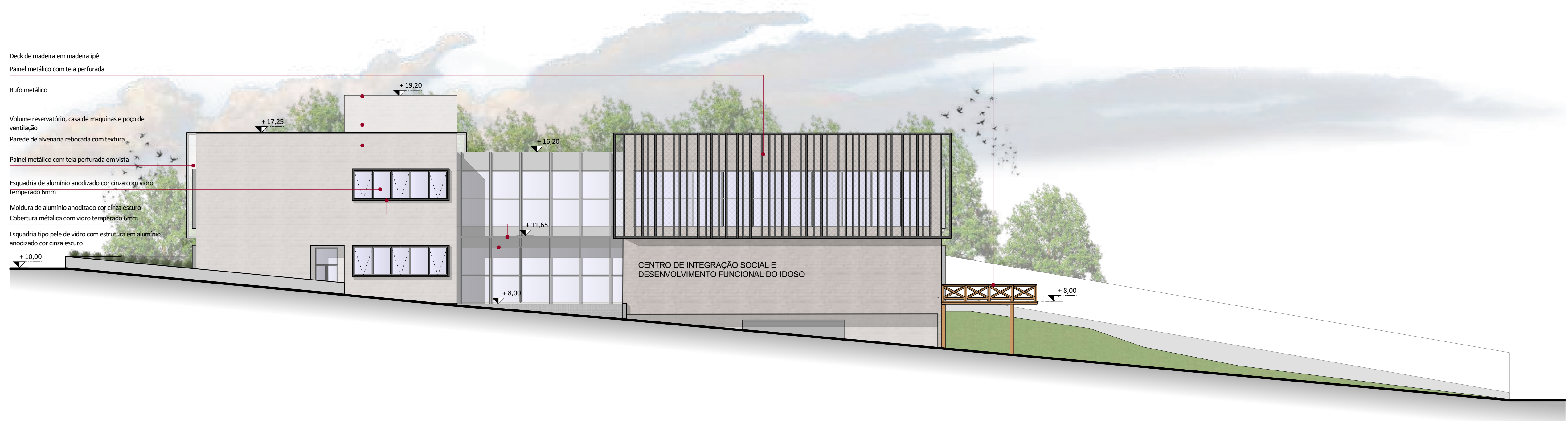
CORTE DD''  
ESC.: 1/125



PERSPECTIVA FACHADA LESTE



FACHADA SUL  
ESC.: 1/125



FACHADA NORTE  
ESC.: 1/125

PERSPECTIVA FACHADA NORTE

PERSPECTIVA PRAÇA CENTRAL

PERSPECTIVA ÁREA INTERNA







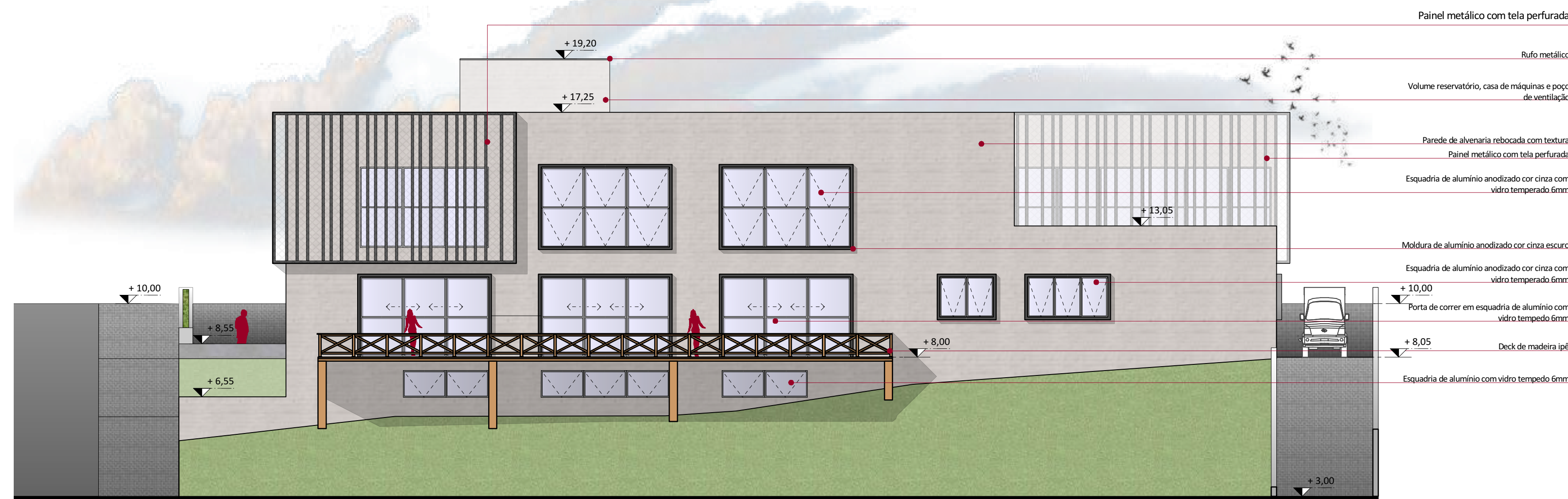
PERSPECTIVA INTERNA RECEPÇÃO



PERSPECTIVA INTERNA VISTA PARA PRAÇA INTERNA



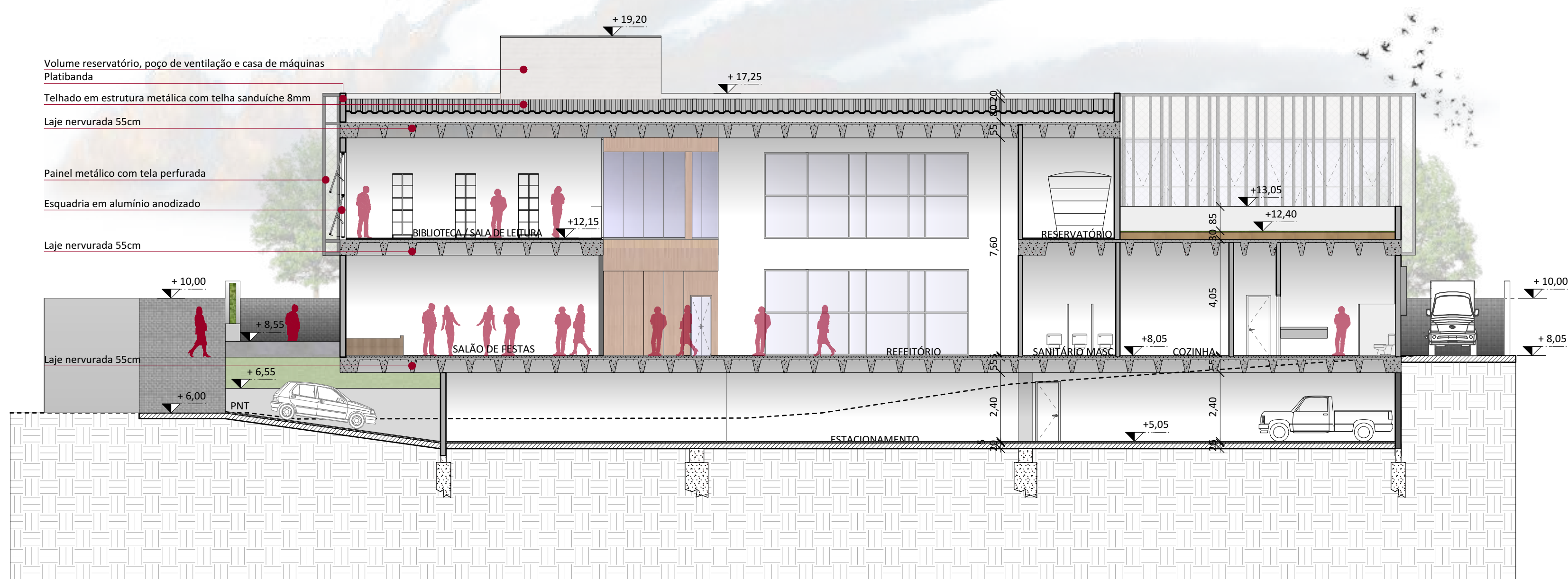
PERSPECTIVA DECK FACHADA OESTE



FACHADA OESTE  
ESC.: 1/125



PERSPECTIVA DECK



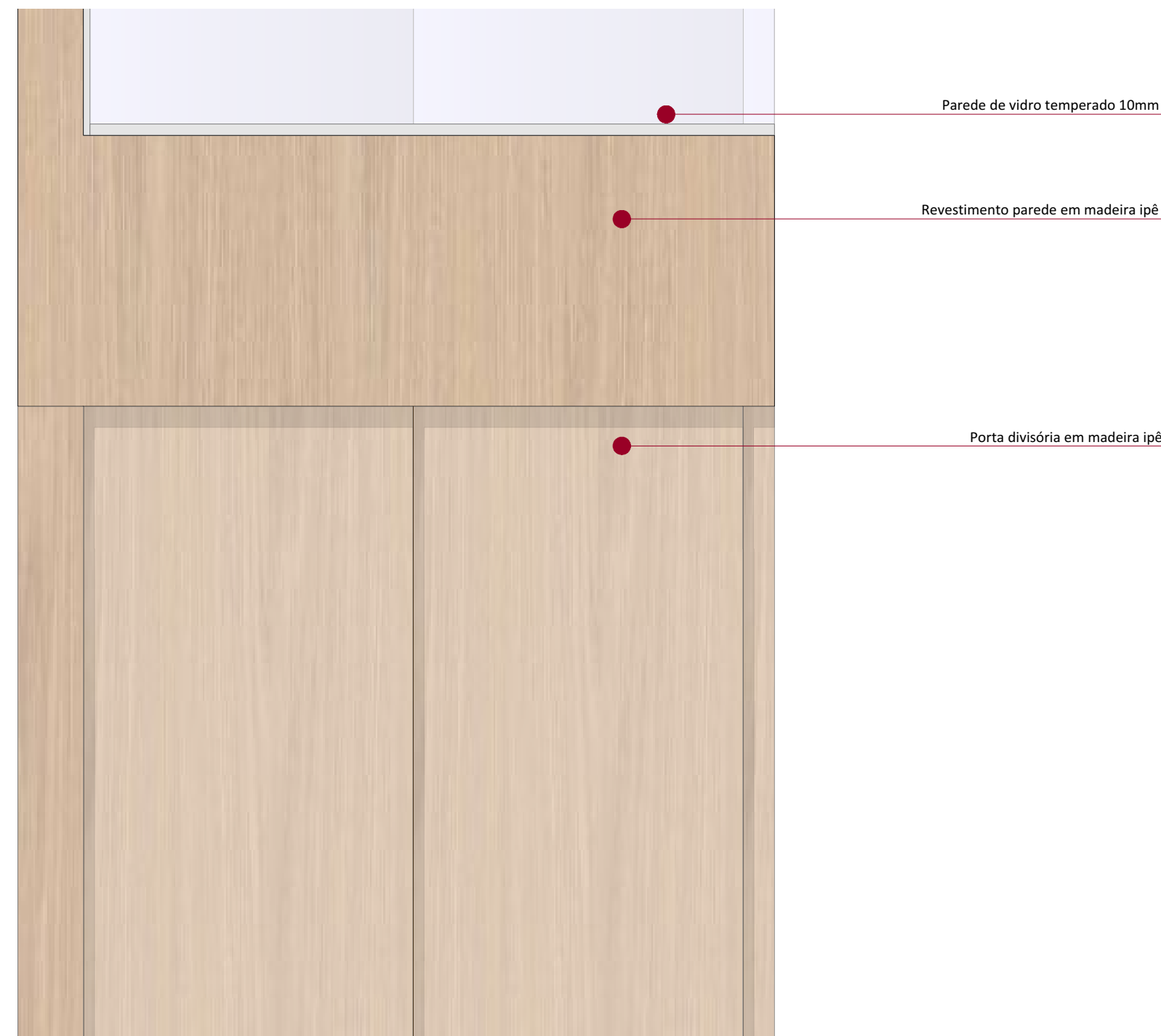
CORTE CC'  
ESC.: 1/125



PERSPECTIVA FACHADA NORTE

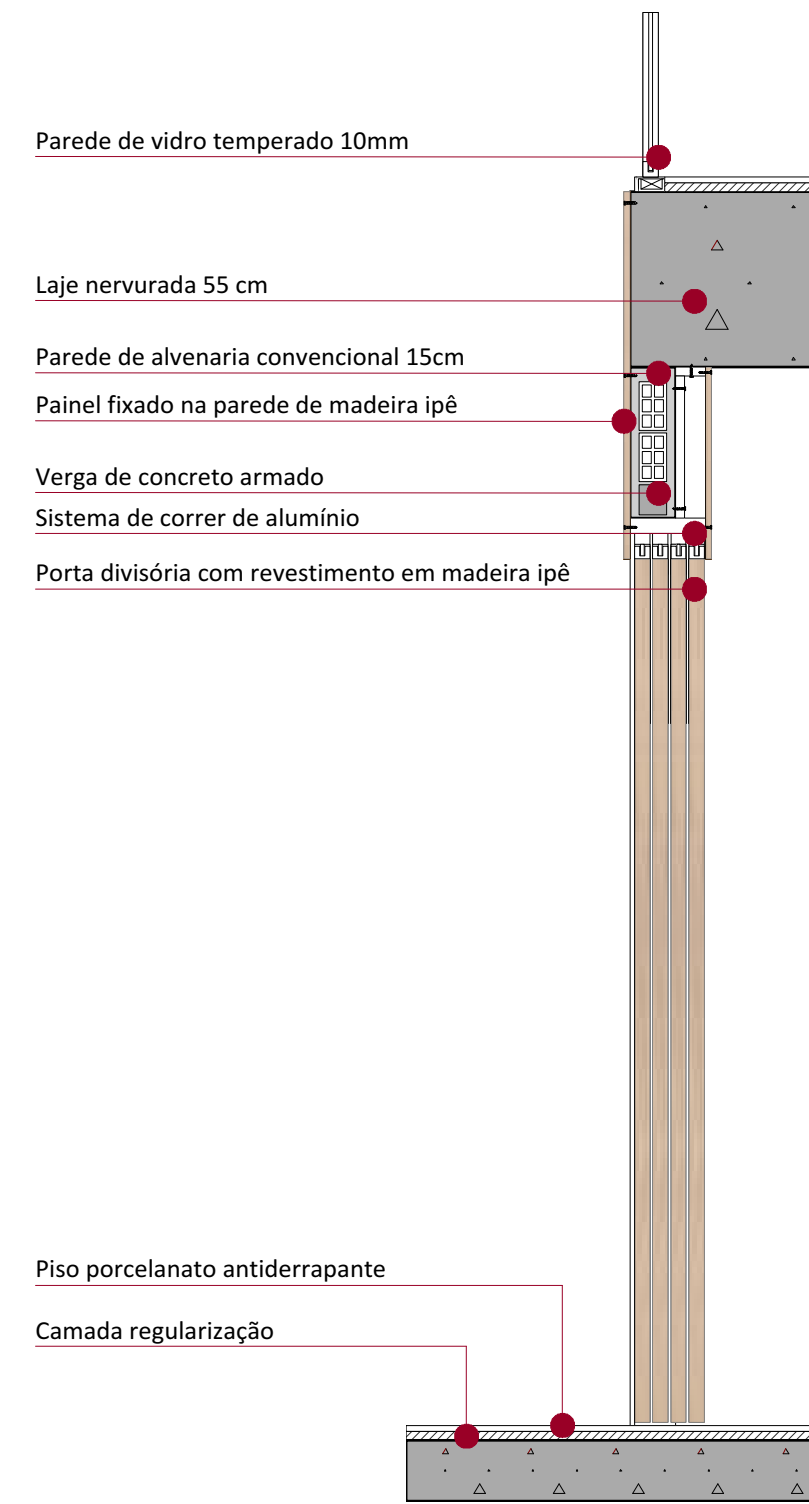
DETALHAMENTO 07-  
PORTA DIVISÓRIA SALÃO DE FESTAS E REFEITÓRIO

VISTA FRONTAL



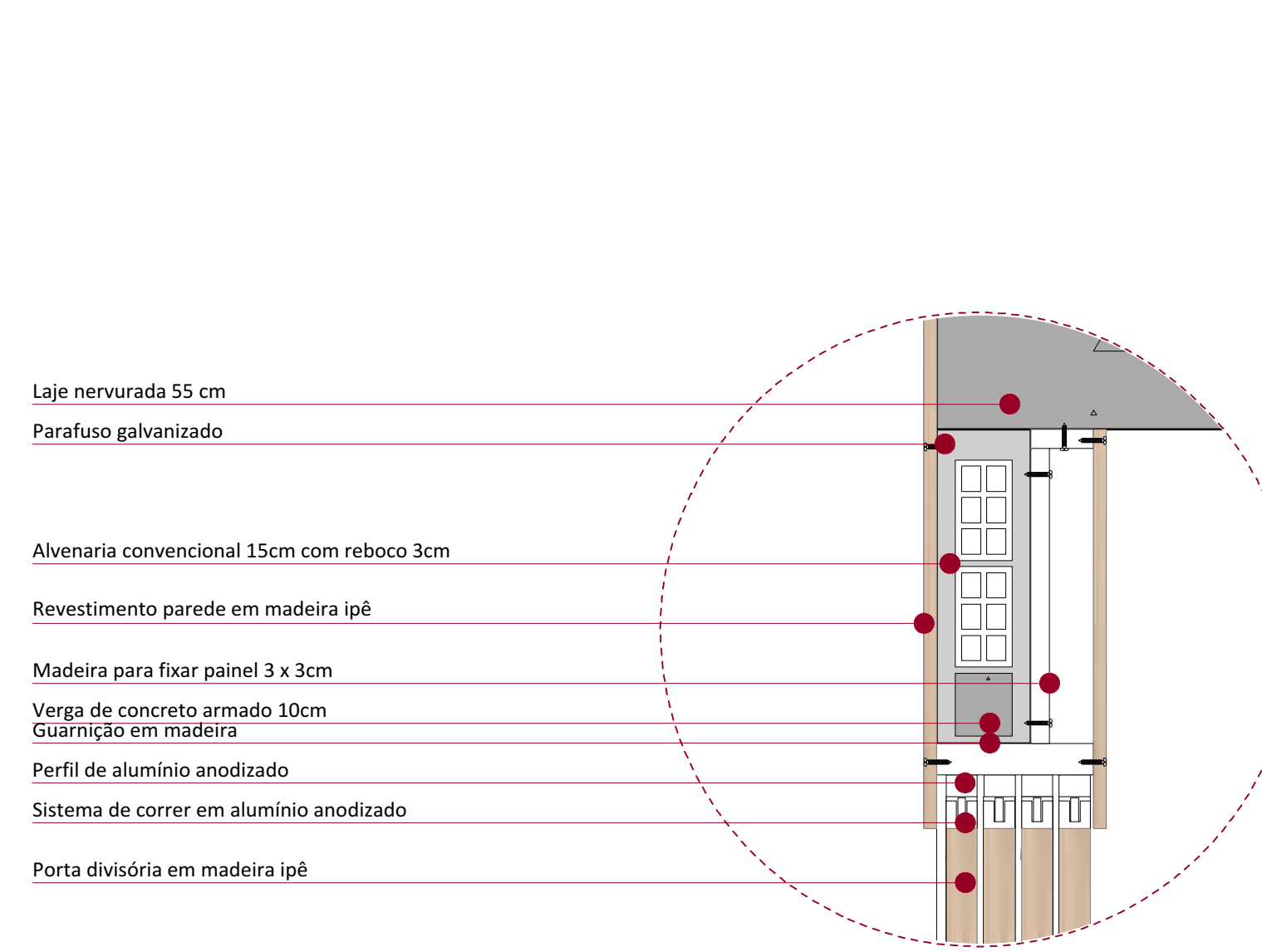
ESC.: 1/50

CORTE



ESC.: 1/50

DETALHAMENTO



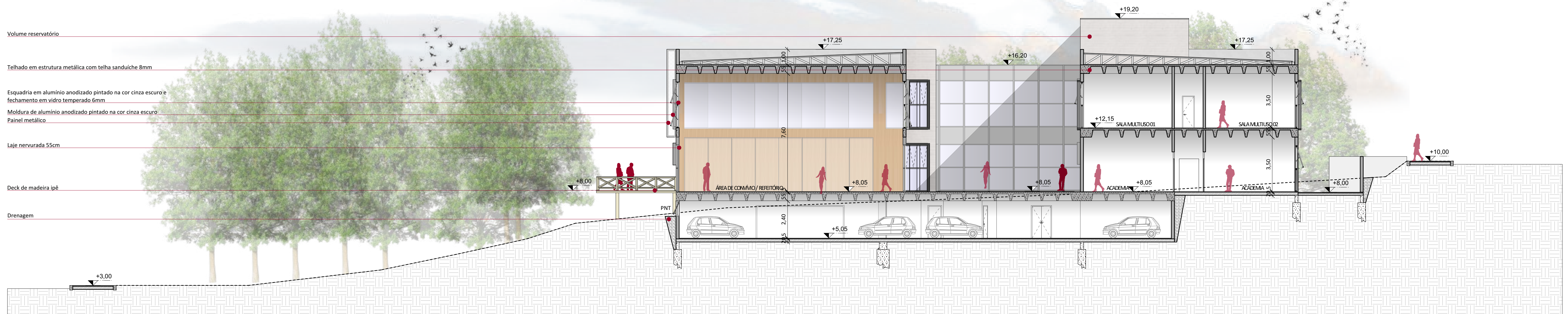
ESC.: 1/10



PERSPECTIVA INTERNA PORTA DIVISÓRIA

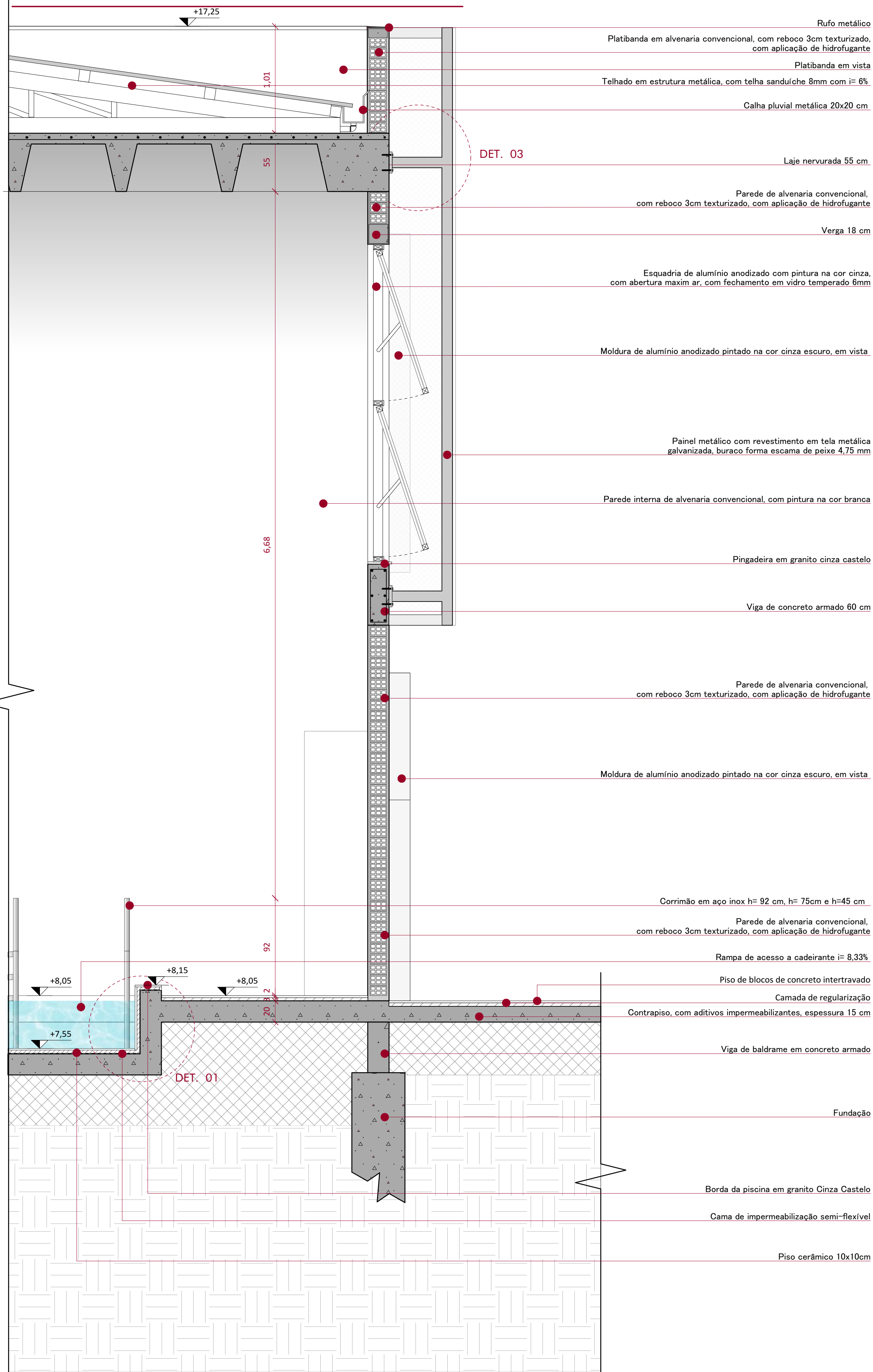


PERSPECTIVA EXTERNA PORTA DIVISÓRIA



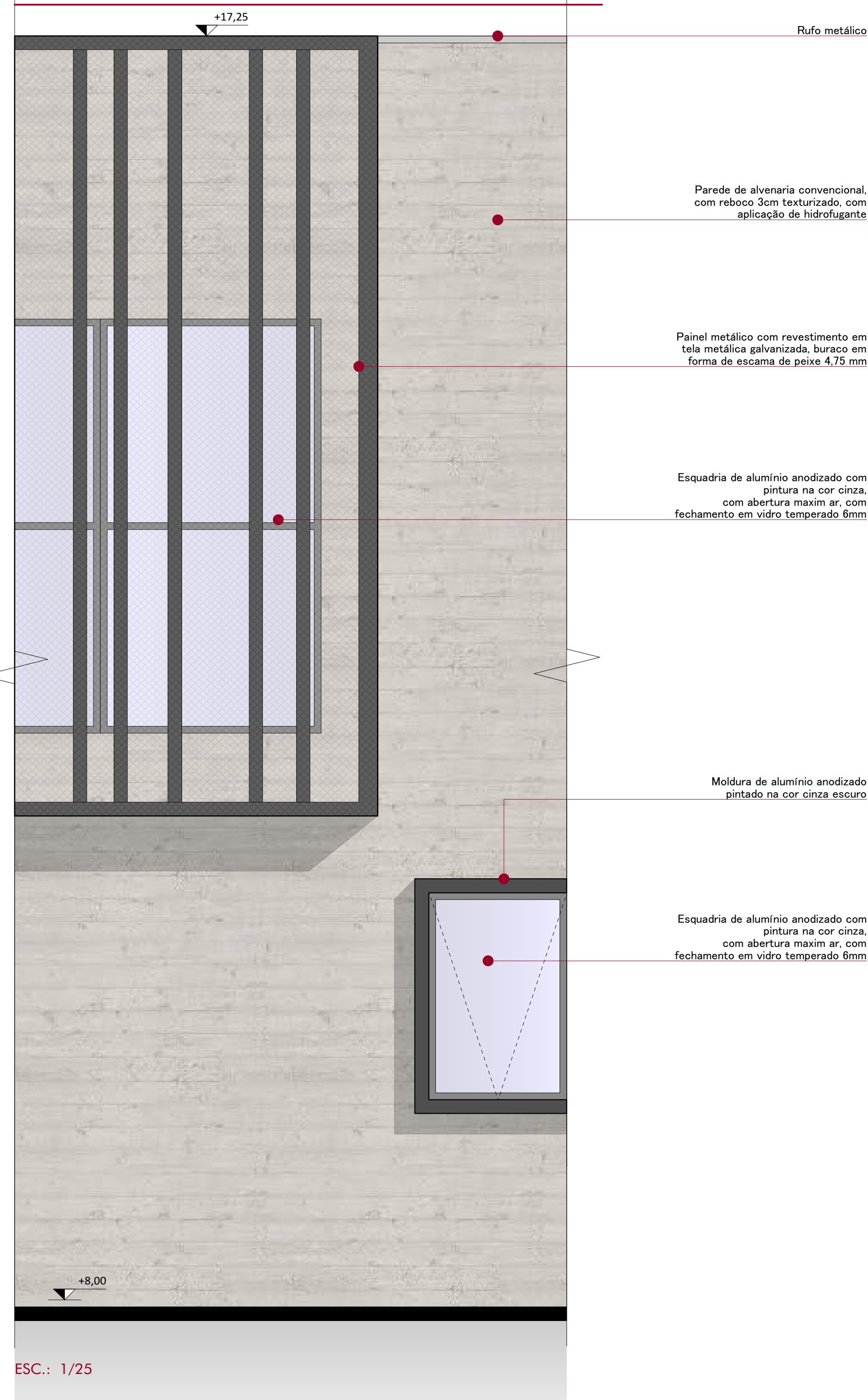
CORTE AA'  
ESC.: 1/125

CORTE DE PELE FACHADA LESTE

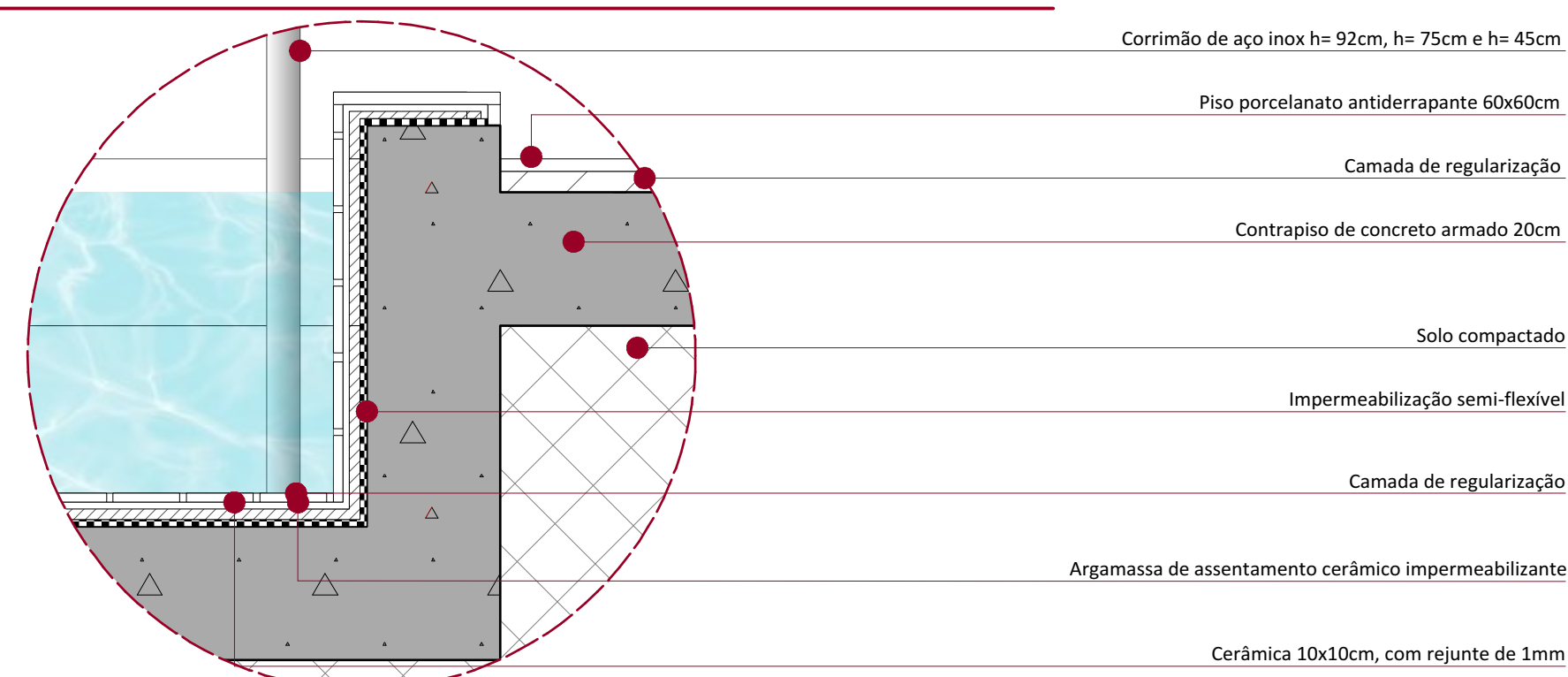


ESC.: 1/25

SEGMENTO DE FACHADA LESTE



DETALHAMENTO 01- IMPERMEABILIZAÇÃO PISCINA

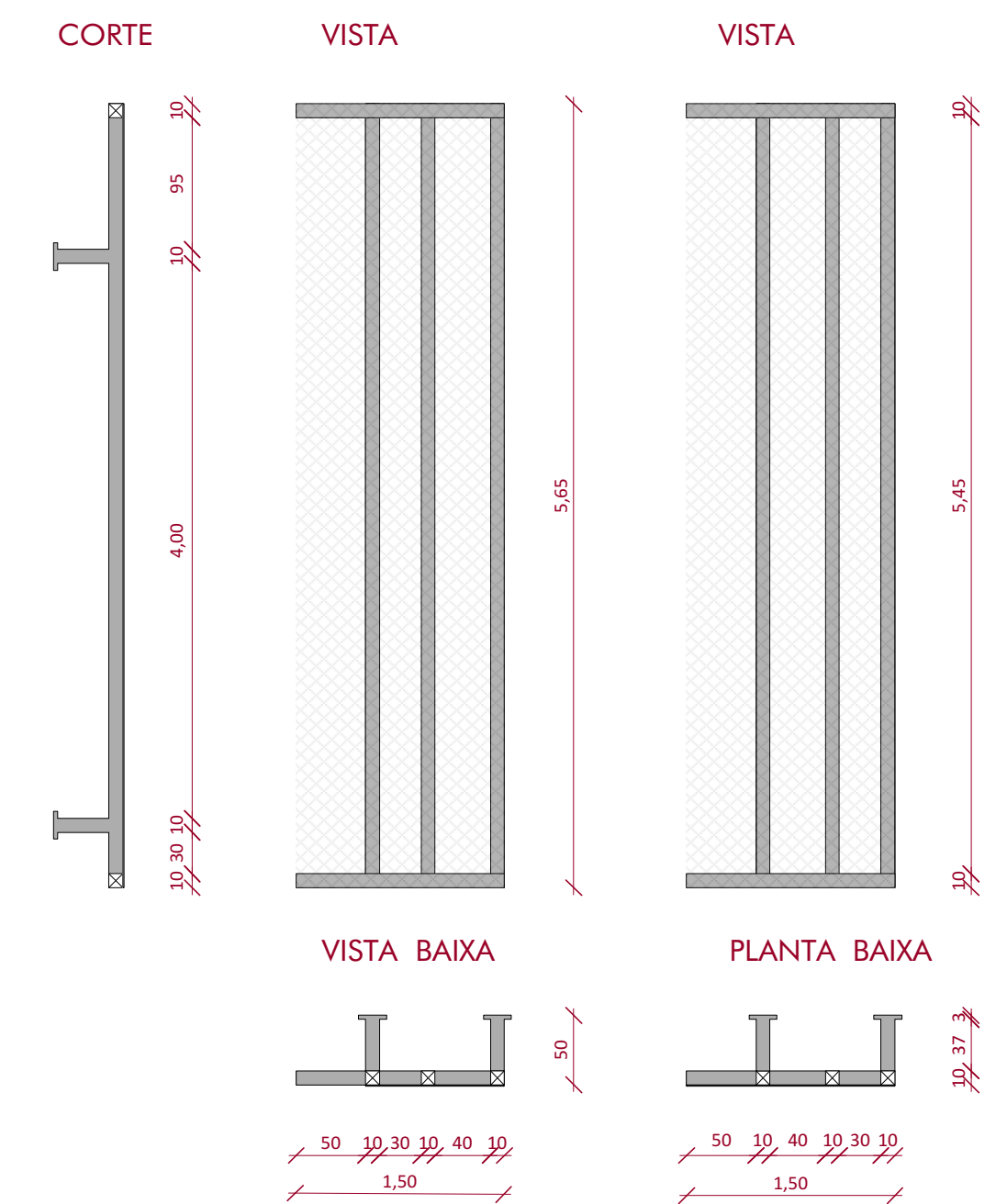


ESC.: 1/10

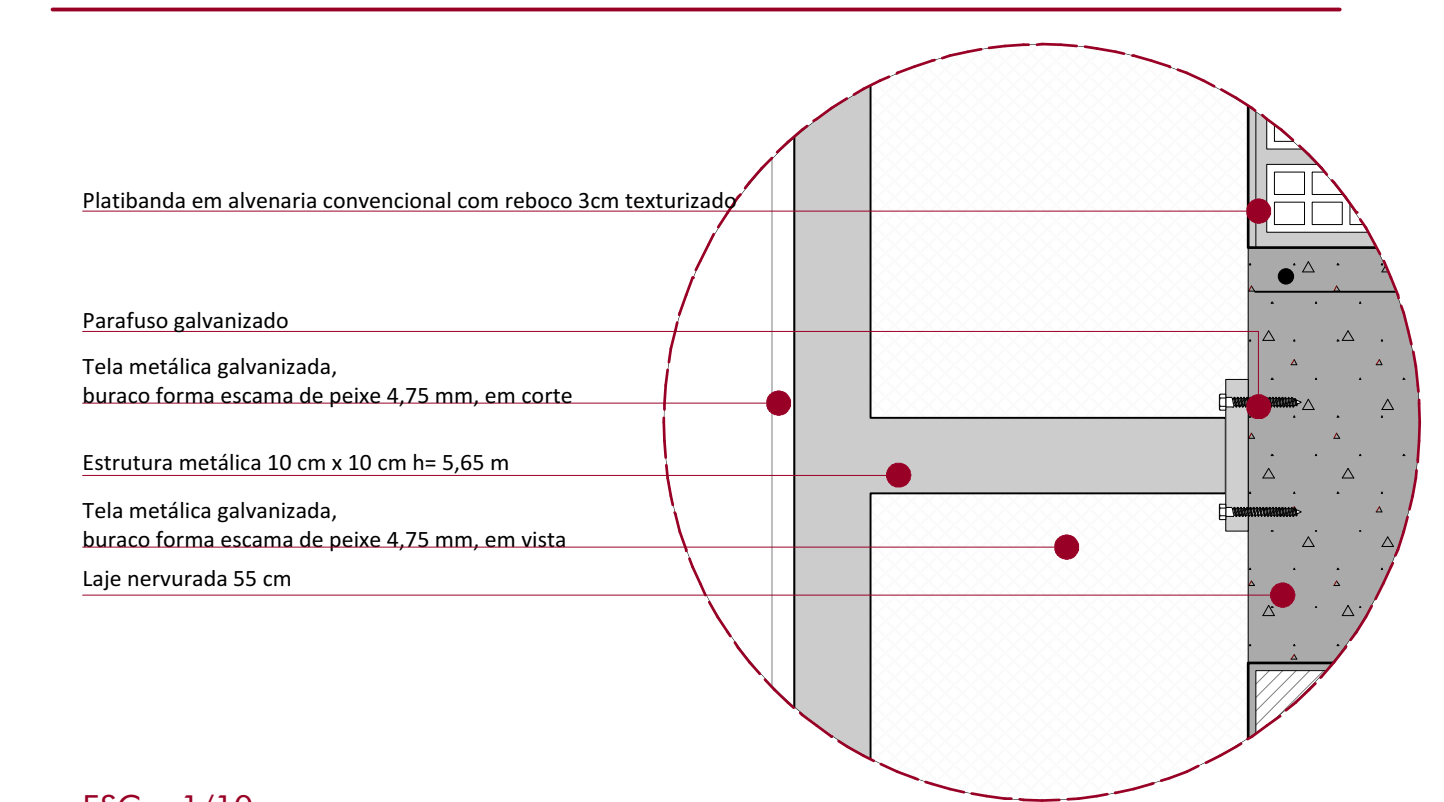
PERSPECTIVA FACHADA LESTE



DETALHAMENTO 02- MODULAÇÃO PAINEL METÁLICO



DETALHAMENTO 03- FIXAÇÃO PAINEL METÁLICO

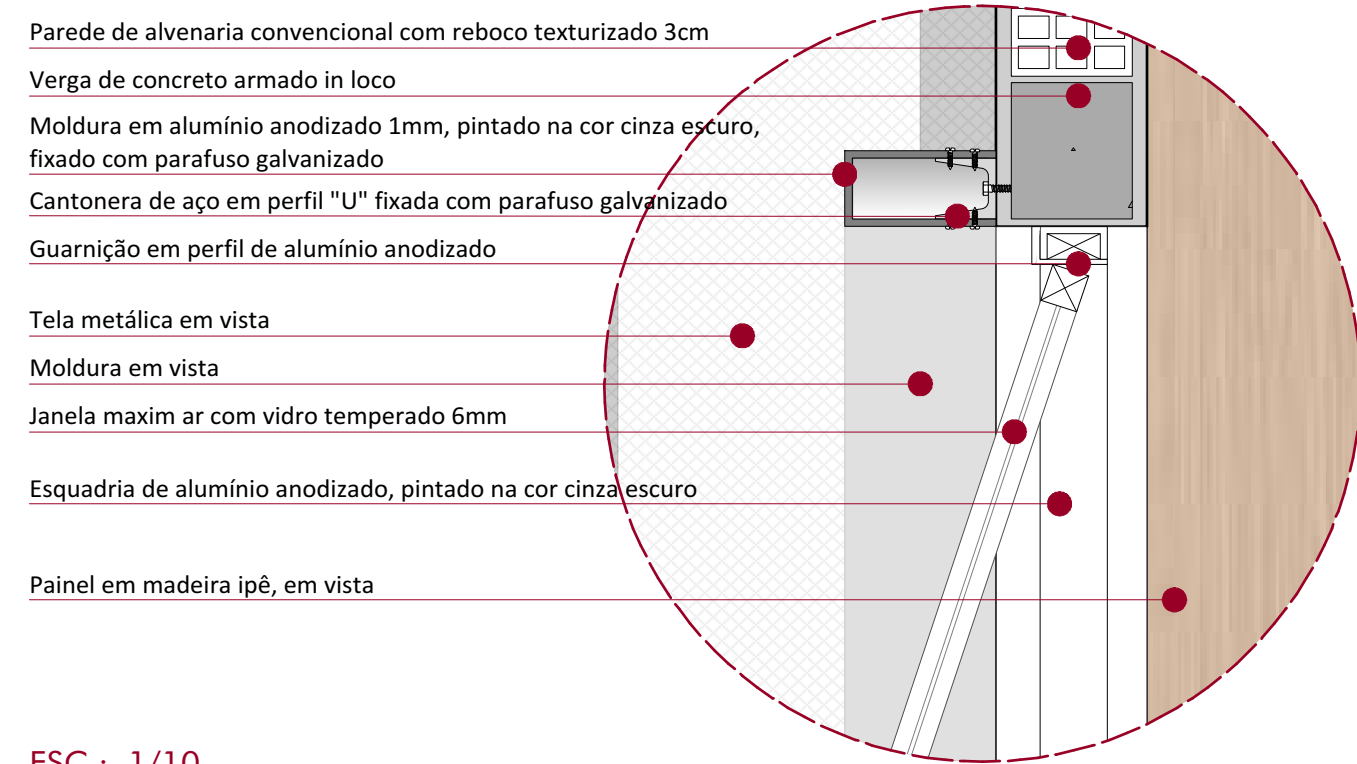


ESC.: 1/10

PERSPECTIVA FACHADA OESTE

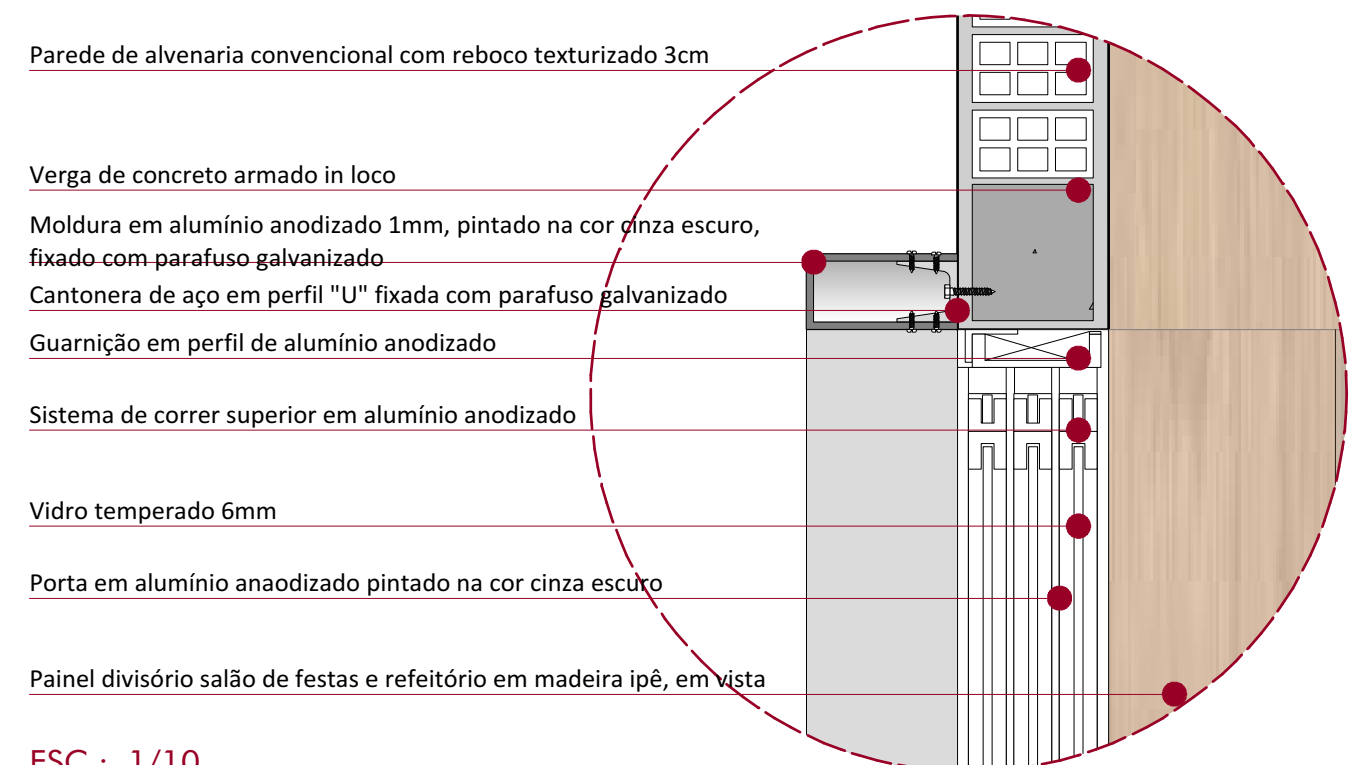


DETALHAMENTO - 04  
FIXAÇÃO MOLDURA E ESQUADRIA SUPERIOR



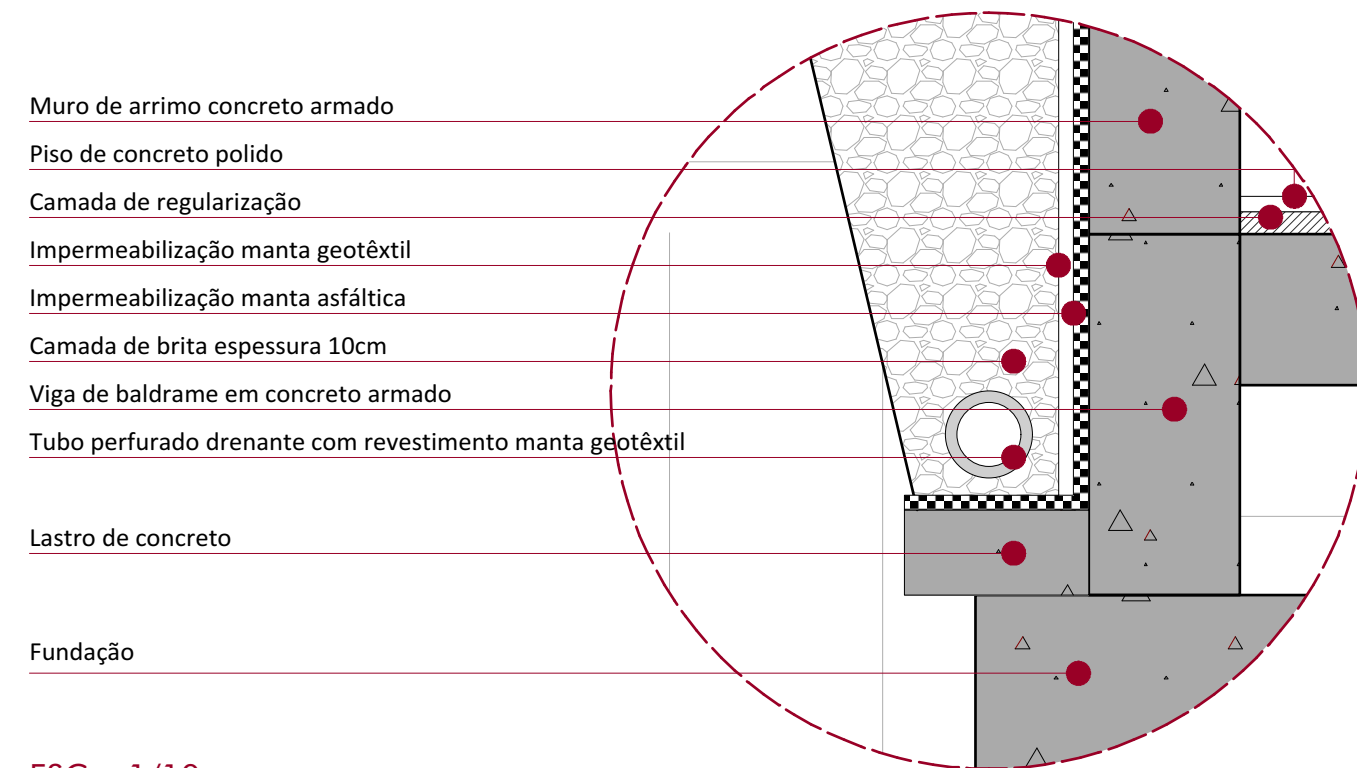
ESC.: 1/10

DETALHAMENTO - 05  
FIXAÇÃO MOLDURA E ESQUADRIA INFERIOR



ESC.: 1/10

DETALHAMENTO - 06  
DRENAGEM FUNDAÇÃO



ESC.: 1/10

Volume reservatório, casa de máquinas e poço de ventilação, em vista

Rufo metálico galvanizado

Painel metálico com revestimento em tela metálica galvanizada, buraco em forma de escama de peixe 4,75mm

Parede de alvenaria convencional com reboco 3cm texturizado, com aplicação de hidrofugante

Moldura de alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro

Esquadria de alumínio anodizado com pintura na cor cinza escuro, com abertura maxim ar, com fechamento em vidro temperado 6mm

Moldura de alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro

Porta de correr de alumínio anodizado com pintura na cor cinza escuro, com abertura maxim ar, com fechamento em vidro temperado 6mm

Deck em madeira ipê

Esquadria de alumínio anodizado com pintura na cor cinza escuro, com abertura maxim ar, com fechamento em vidro temperado 6mm

SEGMENTO DA FACHADA OESTE

ESC.: 1/25

Rufo metálico galvanizado

Viga de concreto armado

Platibanda de alvenaria convencional | chapisco | camada de regularização | reboco 3cm

Calha de aço galvanizado 20 cm

Telhado em estrutura metálica com telha sanduiche 8mm, i= 6%

Vista painel metálico

Laje nervurada h = 55cm

Parede de alvenaria convencional | chapisco | camada regularização | painel em madeira ipê

Parede de alvenaria convencional | chapisco | camada regularização | reboco 3mm

Verga em concreto armado

Moldura em alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro

Esquadria em alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro com fechamento em vidro temperado 6mm

Vista parede de vidro laminado 10 mm

DET. 04

Viga de concreto armado h= 60 cm

Parede de alvenaria convencional | chapisco | camada regularização | reboco 3mm texturizado e hidrofugado

Verga em concreto armado

Porta de correr em alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro, com fechamento em vidro temperado 6mm

Moldura em alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro

DET. 05

Porta de correr divisória salão de festas e refectório com revestimento em madeira ipê

Vista guarda-corpo deck em madeira ipê

Deck de madeira ipê

Contrapiso 3cm | piso com revestimento em porcelanato Portinari calata clássico

Vista viga do deck em madeira ipê

Vista pilar do deck em madeira ipê

Esquadria para ventilação estacionamento em alumínio anodizado pintado na cor cinza escuro com fechamento em vidro temperado 6mm

Pingadeira em granito branco siena

Muro de arrimo de concreto armado com reboco 3cm texturizado

Impermeabilização camada de manta asfáltica e manta geotêxtil

Viga de baldrame concreto armado

Tubo perfurado drenante, revestido com manta geotêxtil

Lastro de concreto

Fundação

DET. 06

SEGMENTO DA FACHADA OESTE

ESC.: 1/25