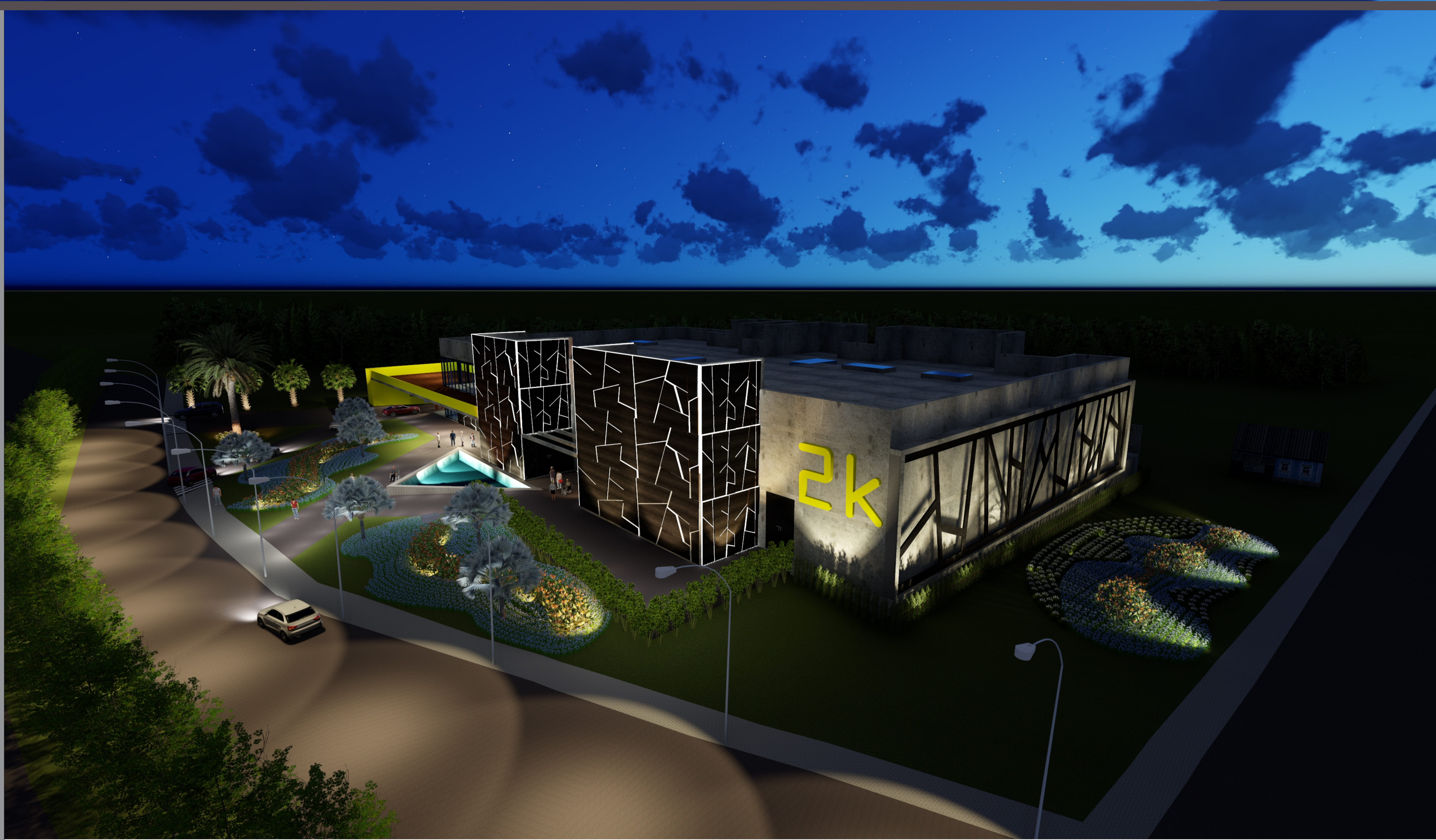




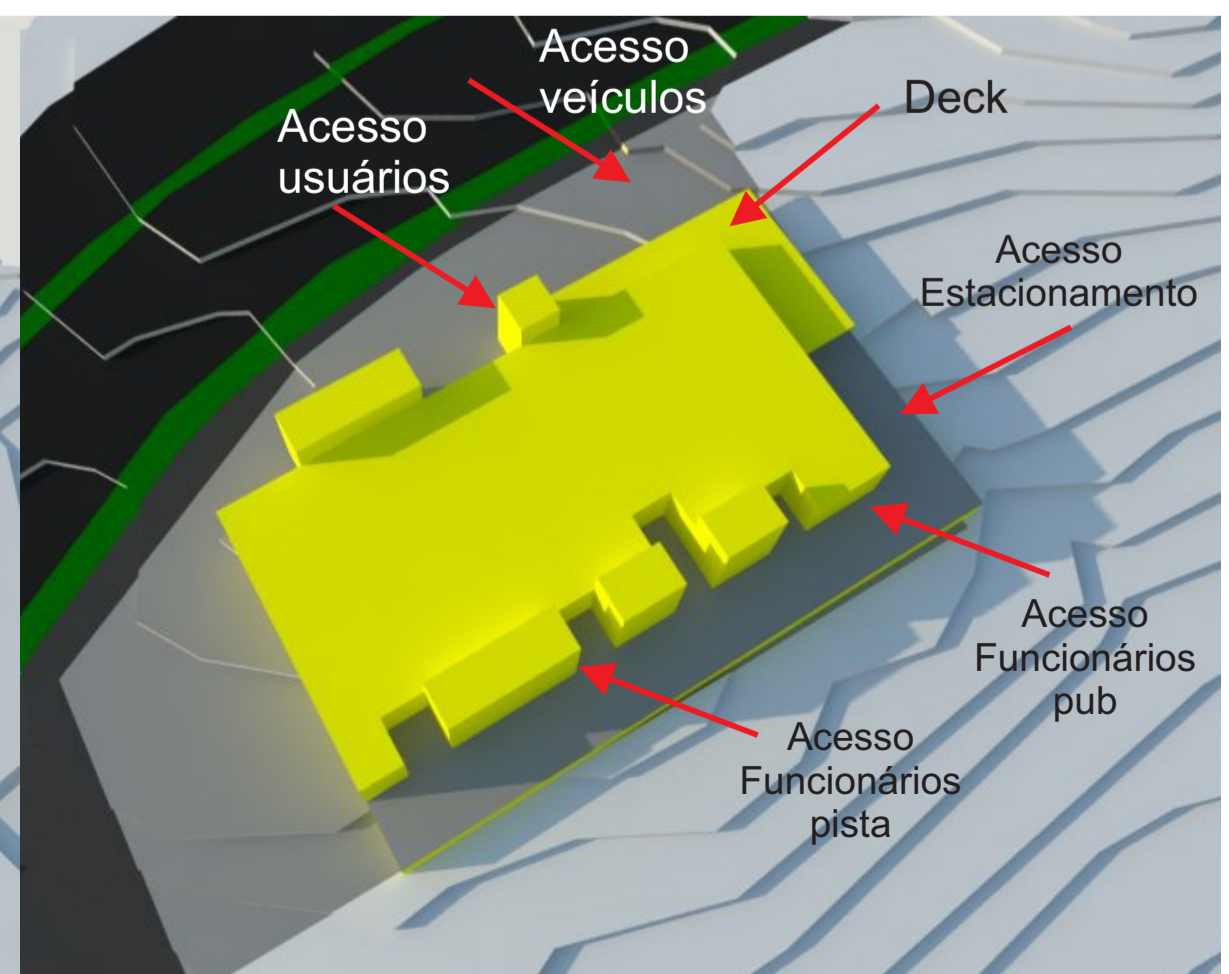
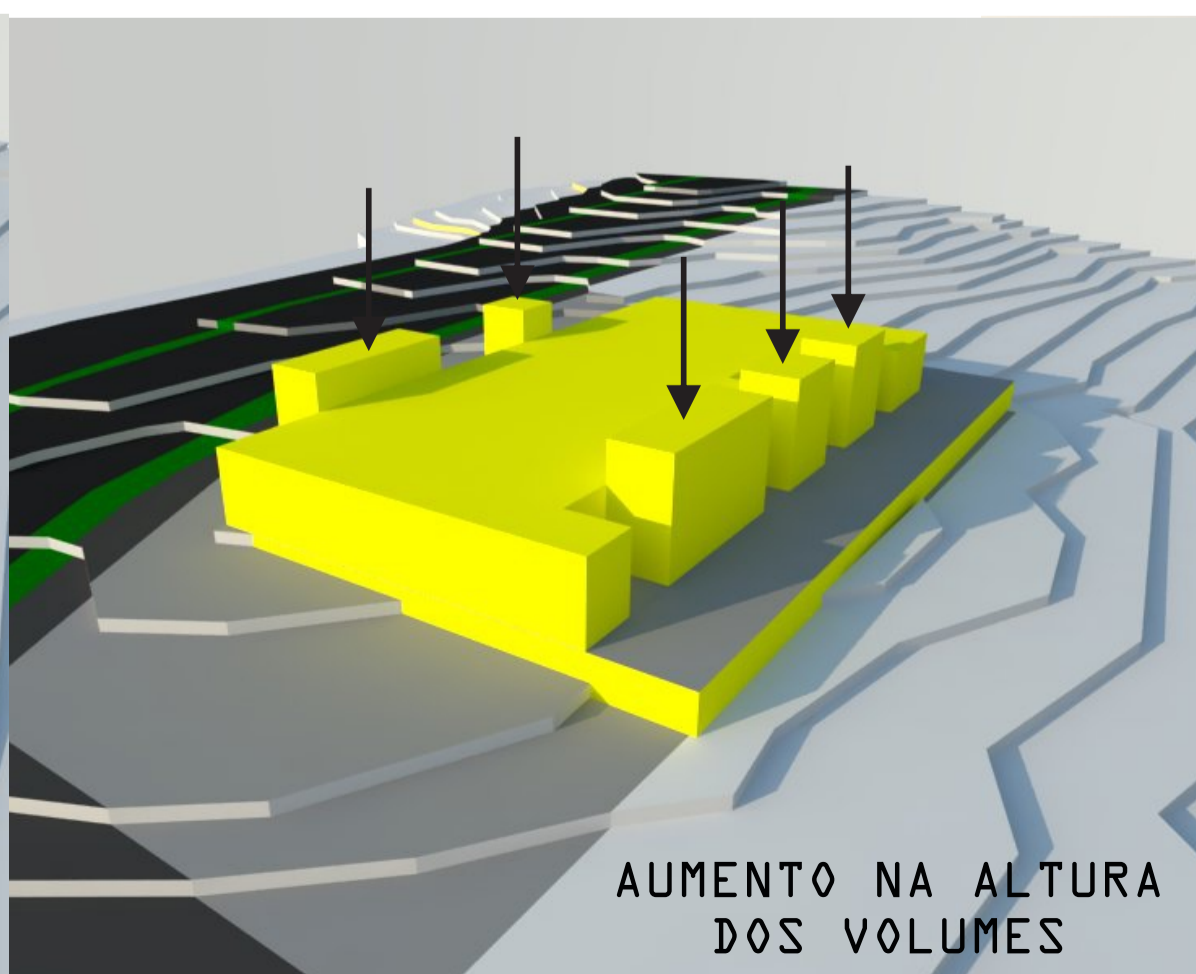
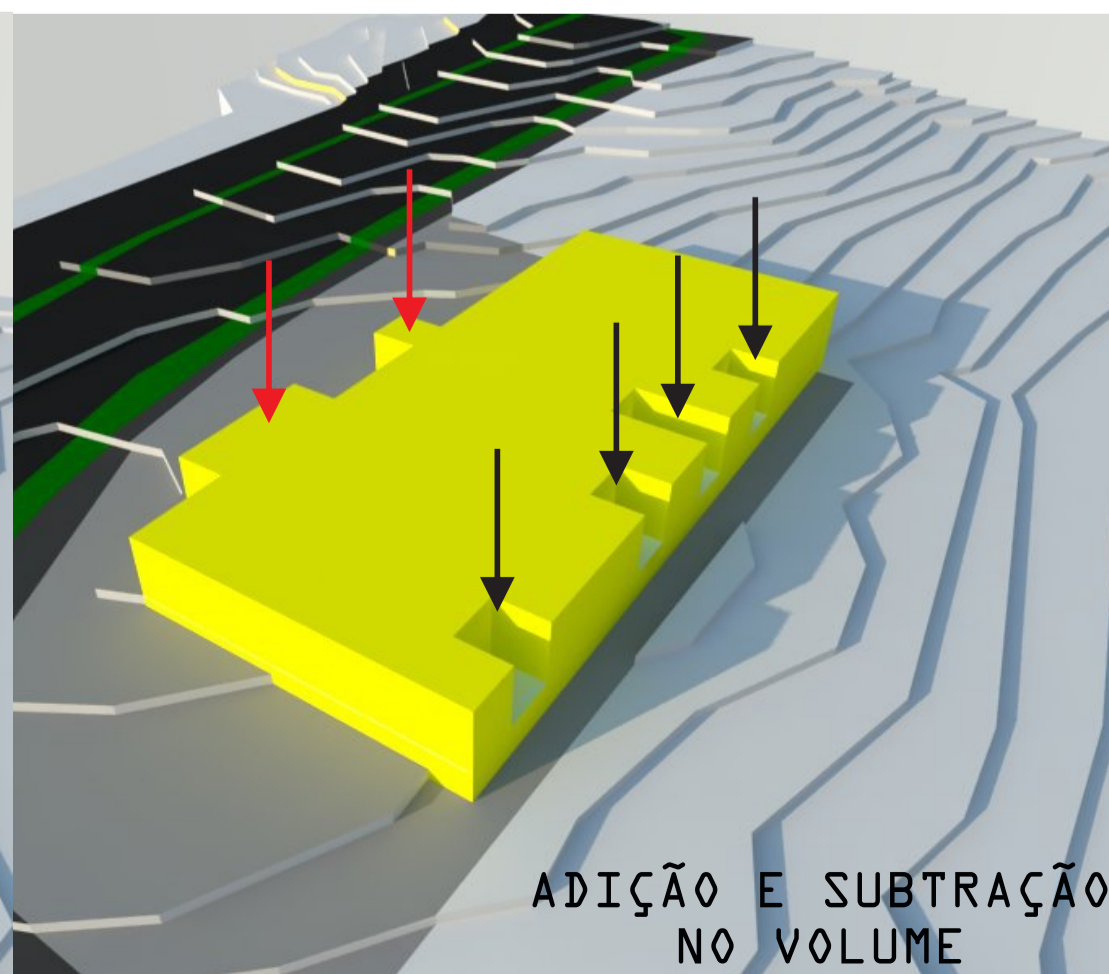
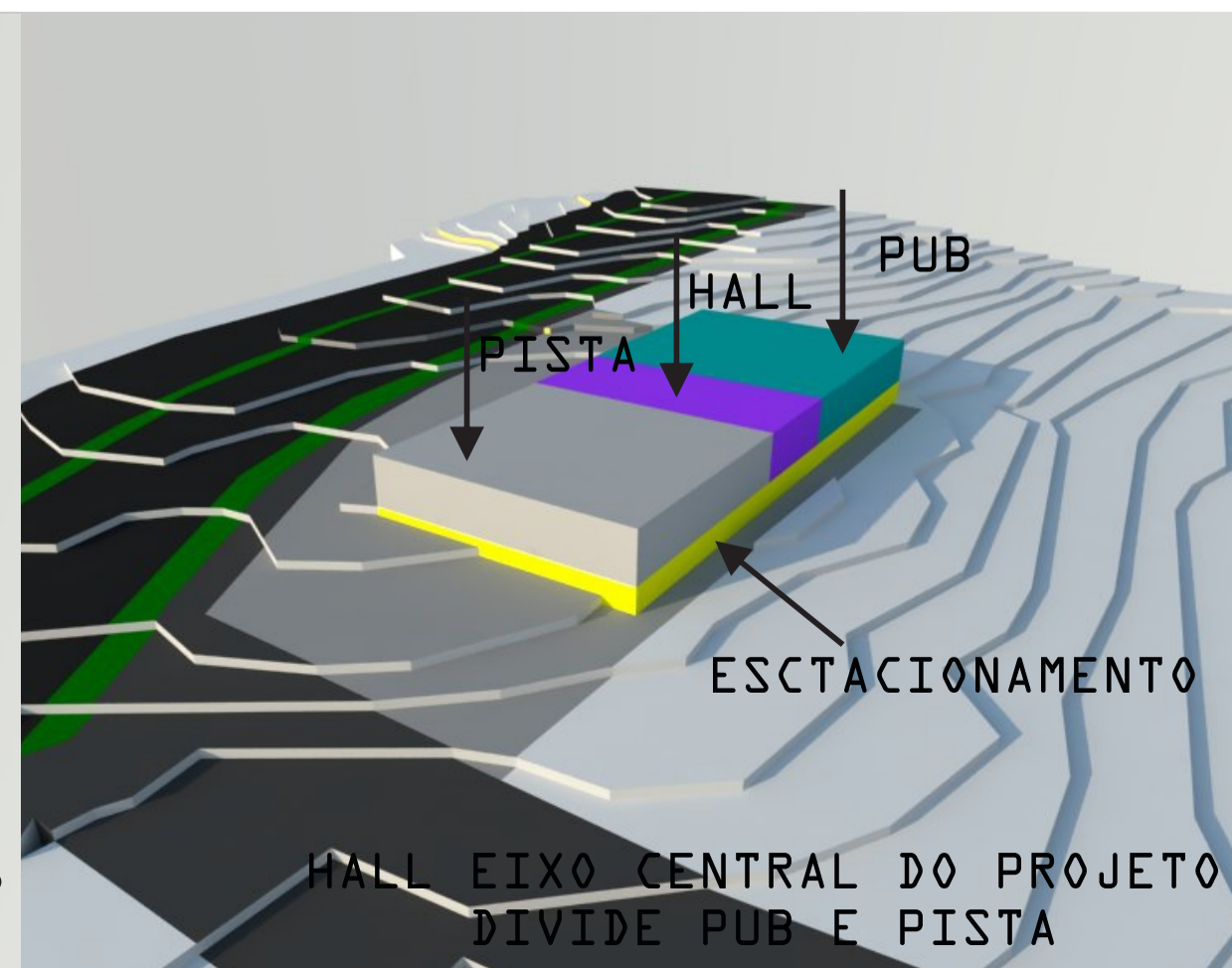
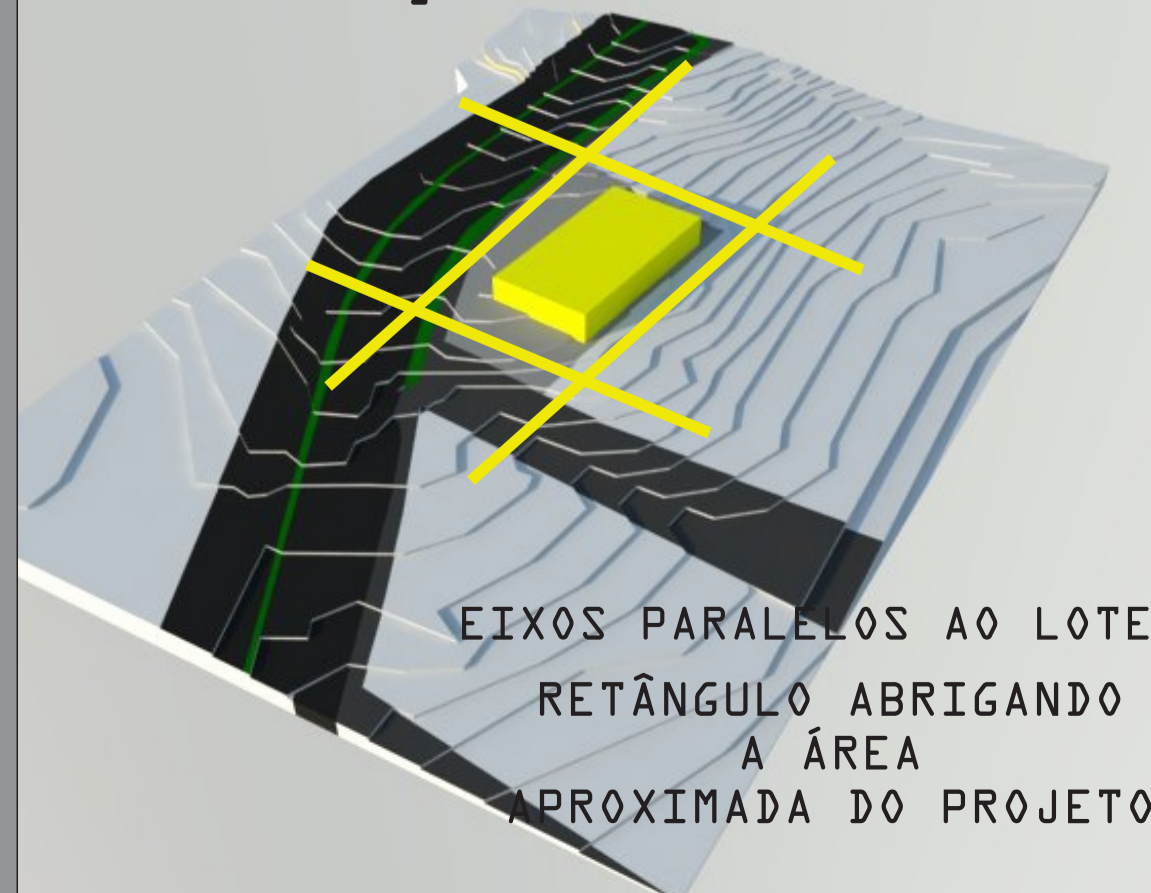
UNIVERSIDADE FEEVALE 2016/2
 CASA NOTURNA EM DOIS IRMÃOS
 ACADÊMICA: KATLEN KAEFER
 ORIENTADOR: Me JOSE ARTHUR FELL



TFG



CONCEPÇÃO DO PROJETO



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO - DOIS IRMÃOS

2K

UNIVERSIDADE FEEVALE 2016/2
 CASA NOTURNA EM DOIS IRMÃOS
 ACADÊMICA: KATLEN KAEFER
 ORIENTADOR: Me JOSE ARTHUR FELL



DIRETRIZES NA ESCOLHA DO LOTE

- SITUA-SE A 600 METROS DO PRINCIPAL ACESSO A DOIS IRMÃOS
- RUA SECUNDÁRIA A BR 116
- BAIXO IMPACTO A VIZINHANÇA
- AFASTADO DO CENTRO HISTÓRICO PARA NÃO IMPACTAR NA ESTÉTICA DA CIDADE VISIBILIDADE
- FACHADAS VOLTADAS PARA A BR 116
- BAIRRO PREDOMINANTEMENTE PLANO
- FÁCIL ACESSO PARA VISITANTES DE OUTRAS CIDADES
- BOA VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO
- DESNÍVEL NO TERRENO O QUE FACILITA A IMPLANTAÇÃO DE UM ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO.

PENSANDO NO USUÁRIO

- CAUSAR ESTÍMULOS DE BEM ESTAR ATRAVÉS DAS DIRETRIZES COMO:
 - EVITAR A AGLOMERAÇÃO EXCESSIVA COMUM NAS CASAS NOTURNAS COM
 - ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA MAIORES
 - MAIS DE UM BAR NA PISTA PARA DESAFOGAR A ESPERA.
 - TECNOLOGIA COMO A IMPLANTAÇÃO DE COMANDAS ELETRÔNICAS REGARREGÁVEIS NO CELULAR.
 - SERVIÇO DE VALLET
 - ESPAÇO DE JOGOS PARA DESCONTRAÇÃO
 - DECK EXTERNO PARA APROVEITAR A VISTA ASSIM COMO
 - UMA BOA ILUMINAÇÃO
 - VENTILAÇÃO, ACUSTICA E GARANTIR A SEGURANÇA DE TODOS OS USUÁRIOS.

ESTUDO DO ENTORNO



- USO RESIDENCIAL ATÉ TRÊS PAVIMENTOS
- USO COMERCIAL ATÉ TRÊS PAVIMENTOS
- USO INDUSTRIAL ATÉ QUATRO PAVIMENTOS

LOTE



Área total do terreno: 7.200 m²

- ### DIRETRIZES PARA A EDIFICAÇÃO
- USO DO DESNÍVEL PARA ESTACIONAMENTO
 - PERFIS METÁLICOS COM ILUMINAÇÃO EM LED EMBUTIDA
 - EQUIPAMENTOS COMO O AR CONDICIONADO E SPRINKLERS FICAM APARENTES
 - REUTILIZAÇÃO DO EUCALIPTO RETIRADO DO LOTE

ESTUDO DO FLUXO VIÁRIO



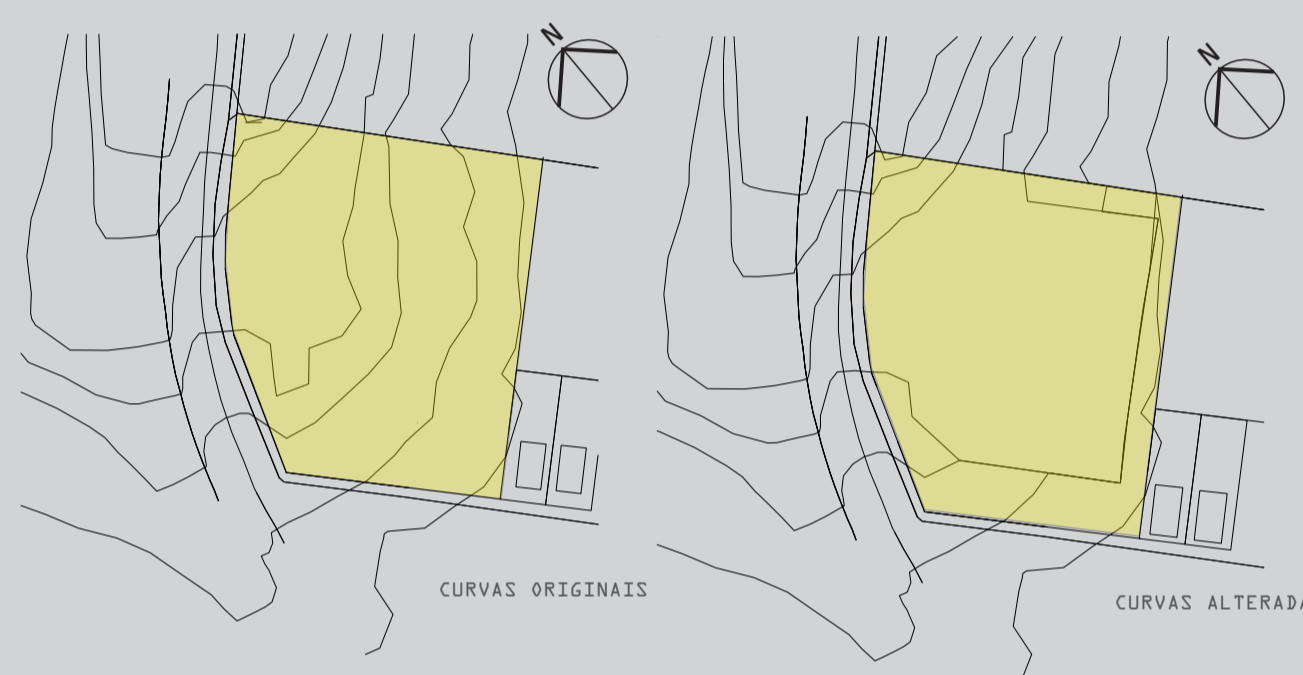
RUA SECUNDÁRIA BR 116 RUA LOCAL

ATIVIDADE NOTURNA EXISTENTE



EMPREENDIMENTOS NOTURNOS EIXO HISTÓRICO

CURVAS DE NÍVEL



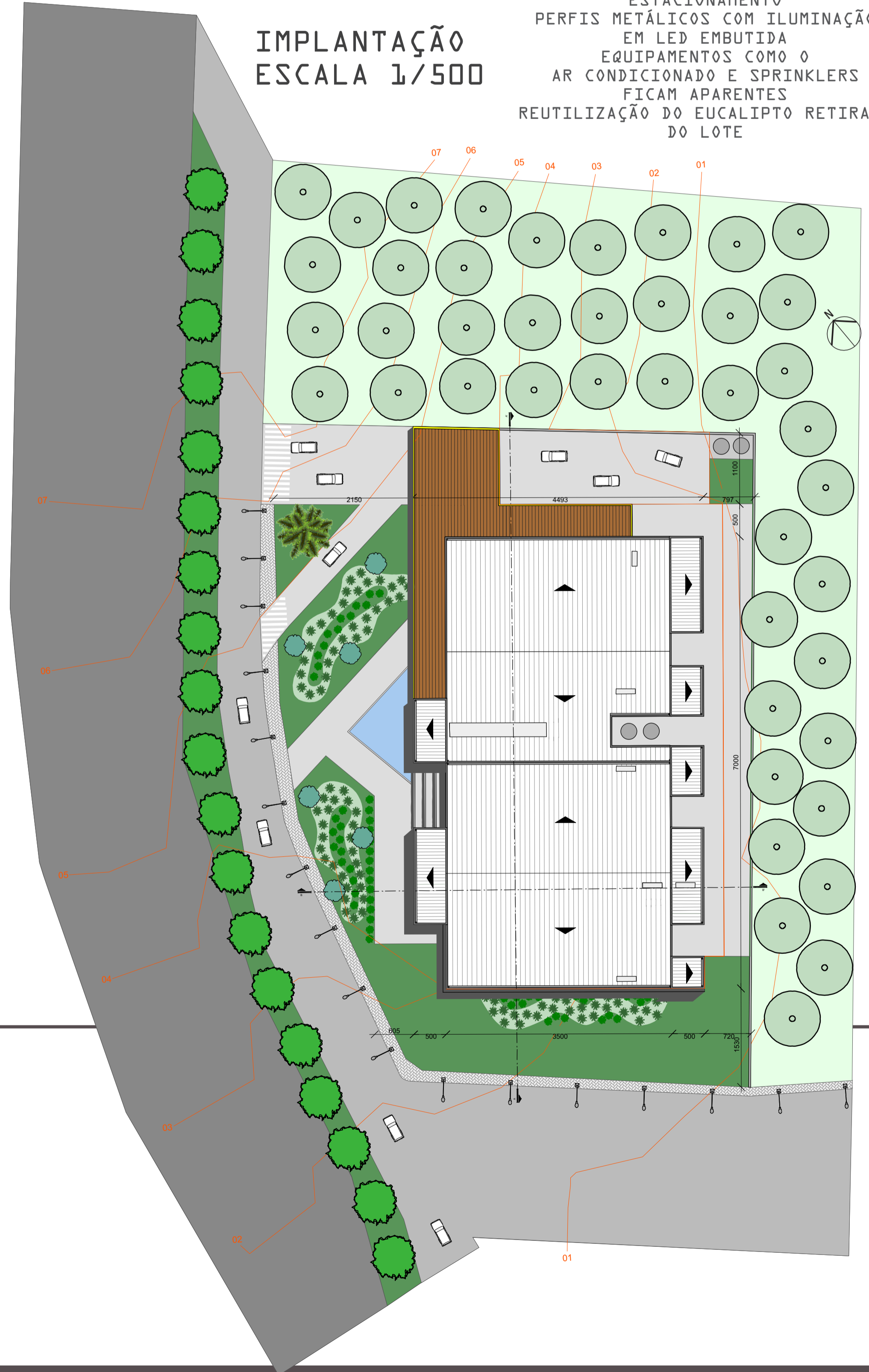
IMAGENS DO LOTE



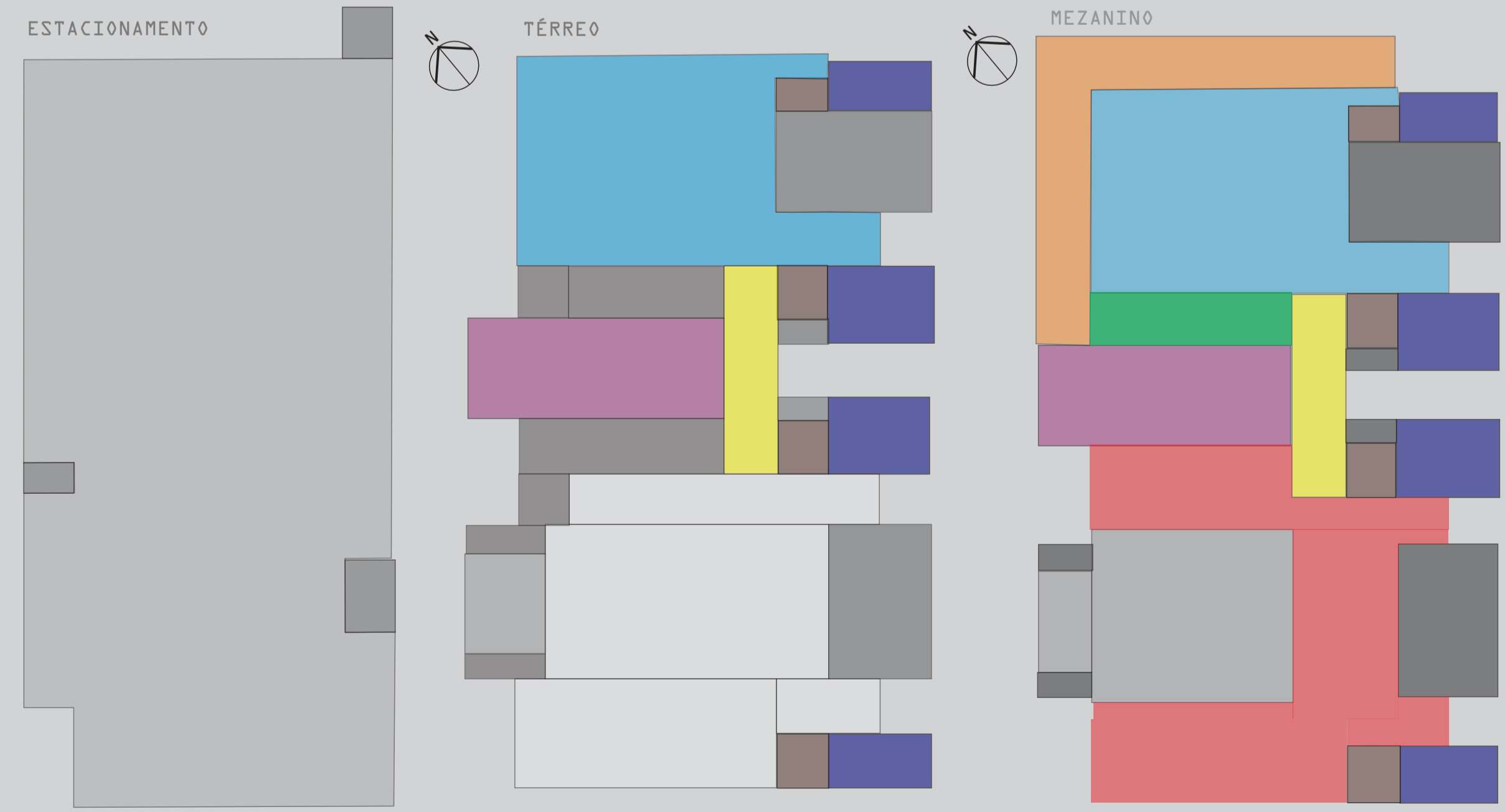
PLANO DIRETOR

o lote encontra-se:
 Zona Mista 3 - Zm3
 IA = 1,5
 TO = 0,60
 RECUO FRONTAL = 5m
 RECUO LATERAL = h/8 + 1,5
 ALTURA PAVIMENTOS = até 4
 USO = Estabelecimentos de Recreação e Lazer Noturno - ERLN

IMPLANTAÇÃO ESCALA 1/500

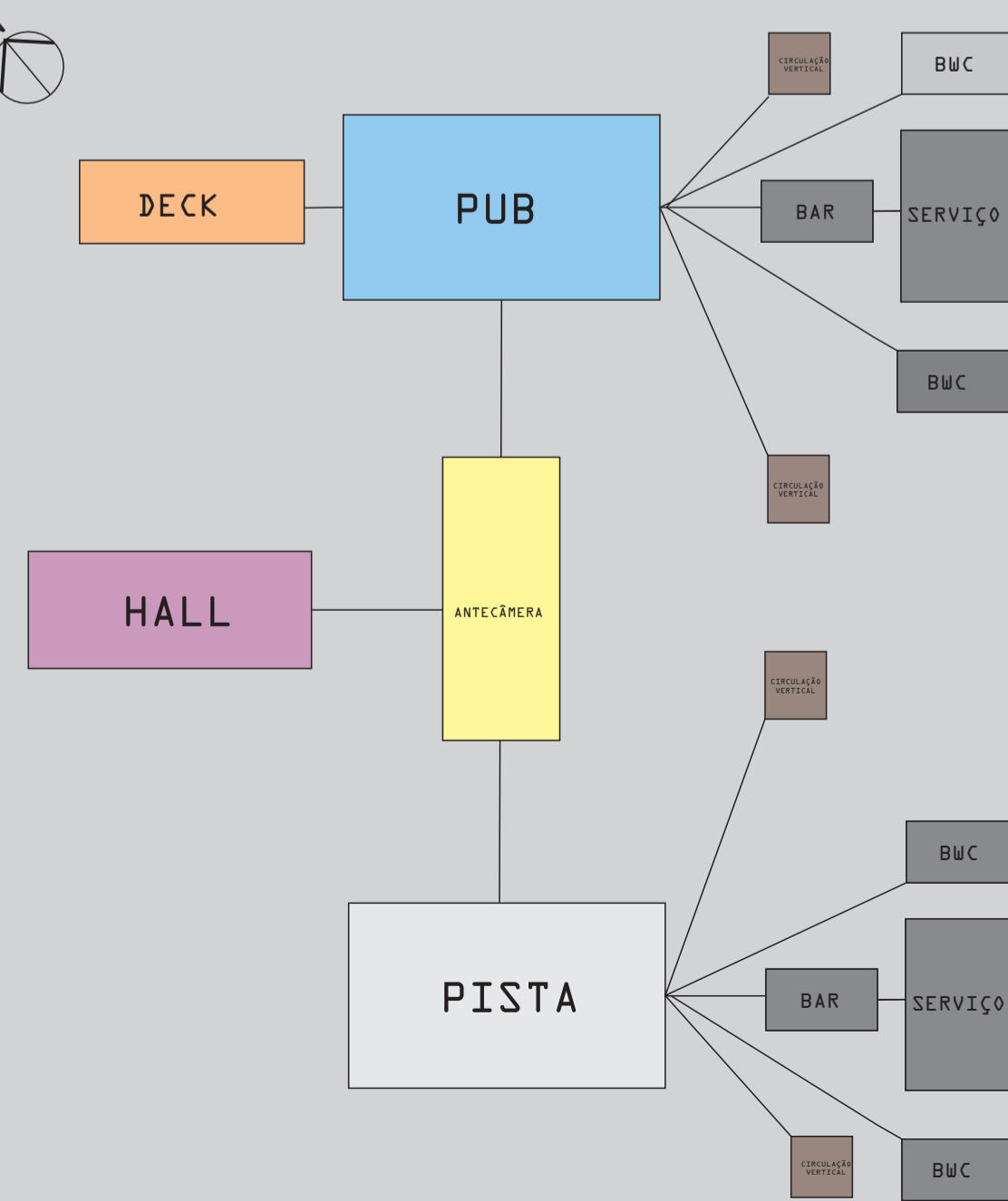


ZONEAMENTO



PISTA MEZANINO SERVIÇOS ANTECÂMERA BANHEIROS HALL CIRCULAÇÃO VERTICAL JOGOS DECK PUB

ORGANOGRAMA

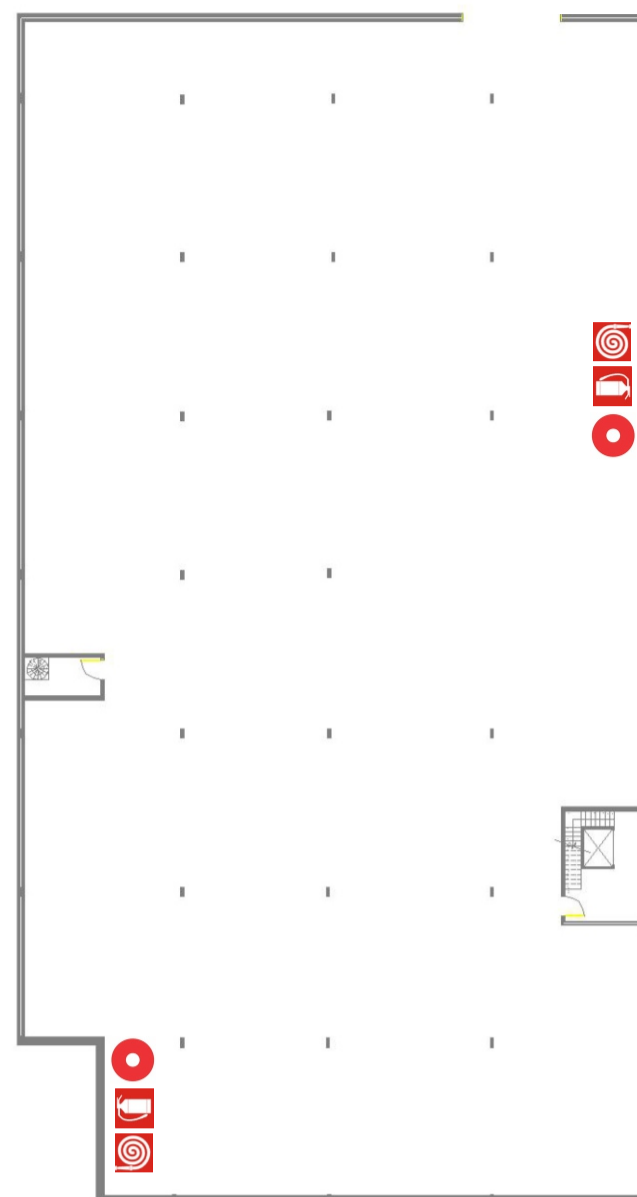


TFG

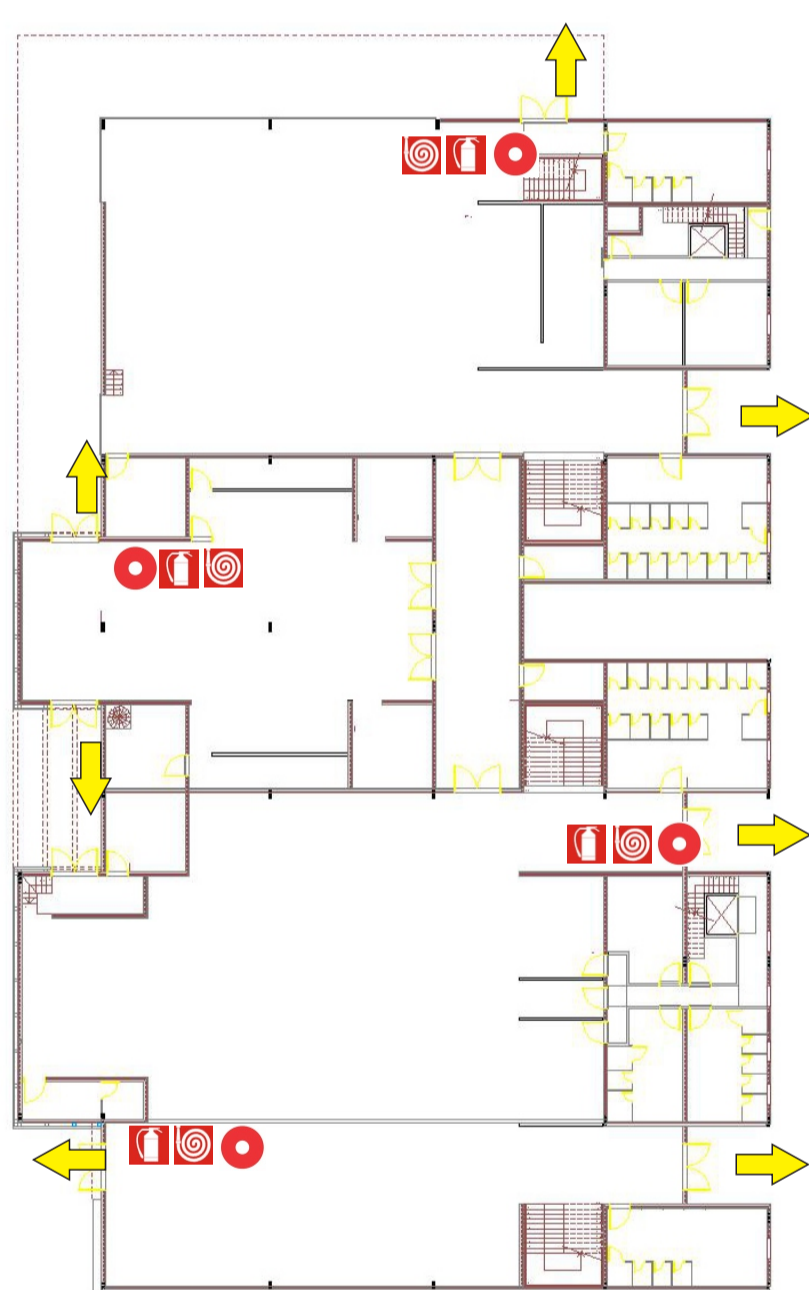
SEGURANÇA

SAÍDA DE EMERGÊNCIA
 Casa Noturna
 N= P/C
 N= 1390/75
 N= 18 unidades de passagem

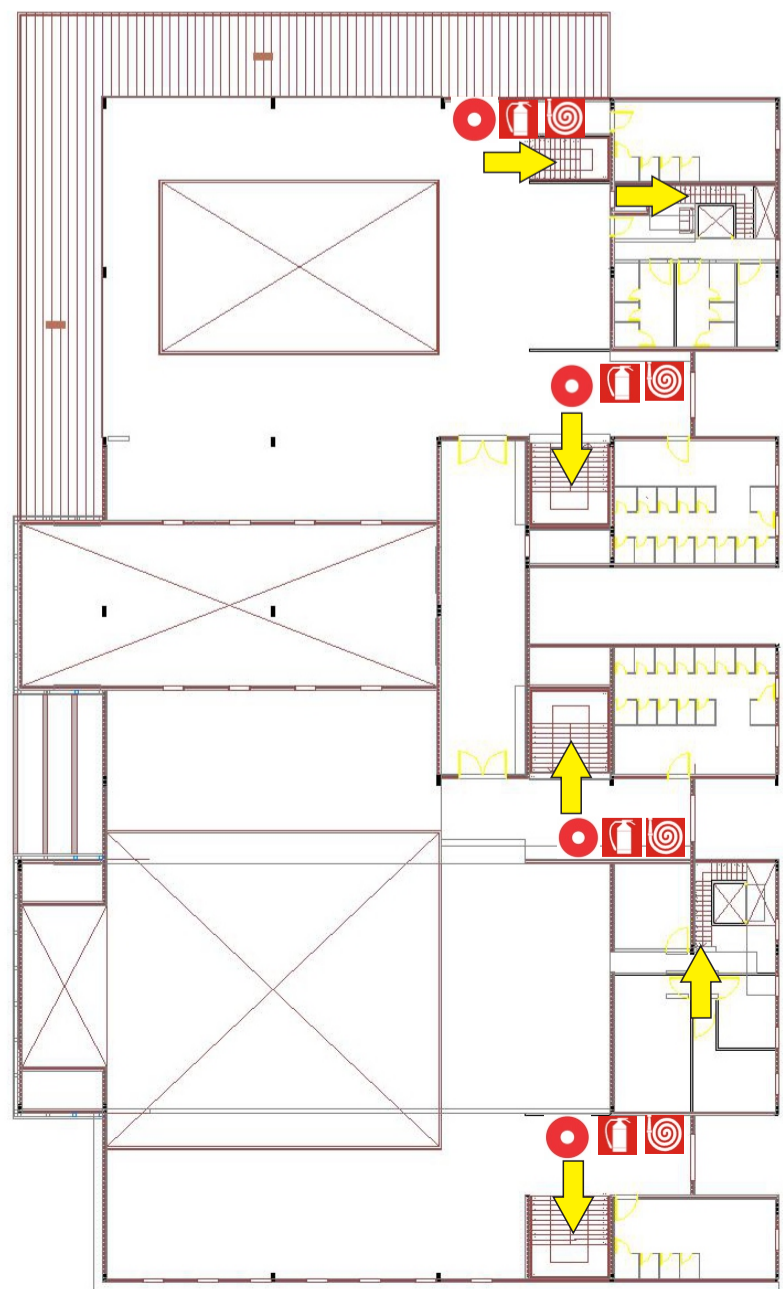
ESTACIONAMENTO



TÉRREO



MEZANINO



INFRA ESTRUTURA

- REDE DE ALARME
1 ponto a um raio de 30m
5m da entrada
- REDE DE HIDRANTE
1 ponto a cada 30m lineares
5m da entrada
- REDE DE EXTINTOR
1 ponto a um raio de 30m
5m da entrada

RESERVATÓRIO FIBRAV
 Dimensionamento:
 Lotação da casa
 1390x 2L/dia
 = 2,7801
 x2 dias
 = 5,560 +
 36,0001
 Total 41,540 litros
 reserva de incêndio

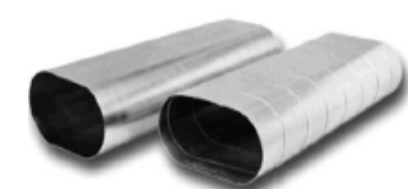


ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
 Dimensão=3,00x2,70m
 Diâmetro = 2,70m
 Modelo D12

PAREDES ACÚSTICAS

Utilizadas nas paredes da pista de dança e pub, assim como hall e antecâmara. e= 25cm

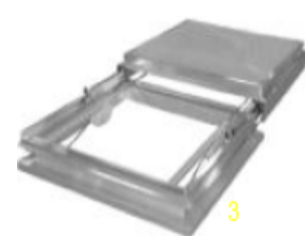
- REVESTIMENTO EXTERNO
- PAREDE DE CONCRETO 8cm
 - CAMADA DE AR 3cm
 - PAREDE TIJOLO MAÇICO 10cm
 - LÃ DE ROCHA
 - REBOCO



AR CONDICIONADO INDUSTRIAL TIPO CHILLER com características termo acústicas



PISO DRENANTE TECNOGRAN Utilizado nas áreas externas 95% permeável Dimensão: 40x40x5cm



CLARABÓIA DESLIZANTE Utilizado no hall, circulação vertical e alguns serviços Funcionamento elétrico



BLOCO PARA FACHADA 8cm de espessura



LÃ DE ROCHA utilizado nas paredes para aborsão acústica



PORTA ACÚSTICA Fornece uma barragem do som de um recinto para o outro evitando a entrada de nível sonoro elevado como por exemplo da pista de dança para o hall.

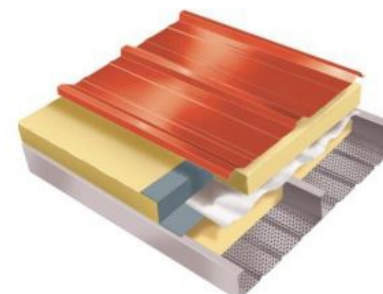


VIDRO DUPLÓ Utilizado em todas as esquadrias resulta em segurança combinado a características especiais de isolamento do som além de ser ótimo no desempenho térmico

Permite a entrada de luz natural com maior conforto térmico A distância entre eles é de 12mm Será utilizado a combinação de vidro com proteção solar 17mm, gás entre os vidros e dois vidros laminado de 10mm em J esquadria metálica

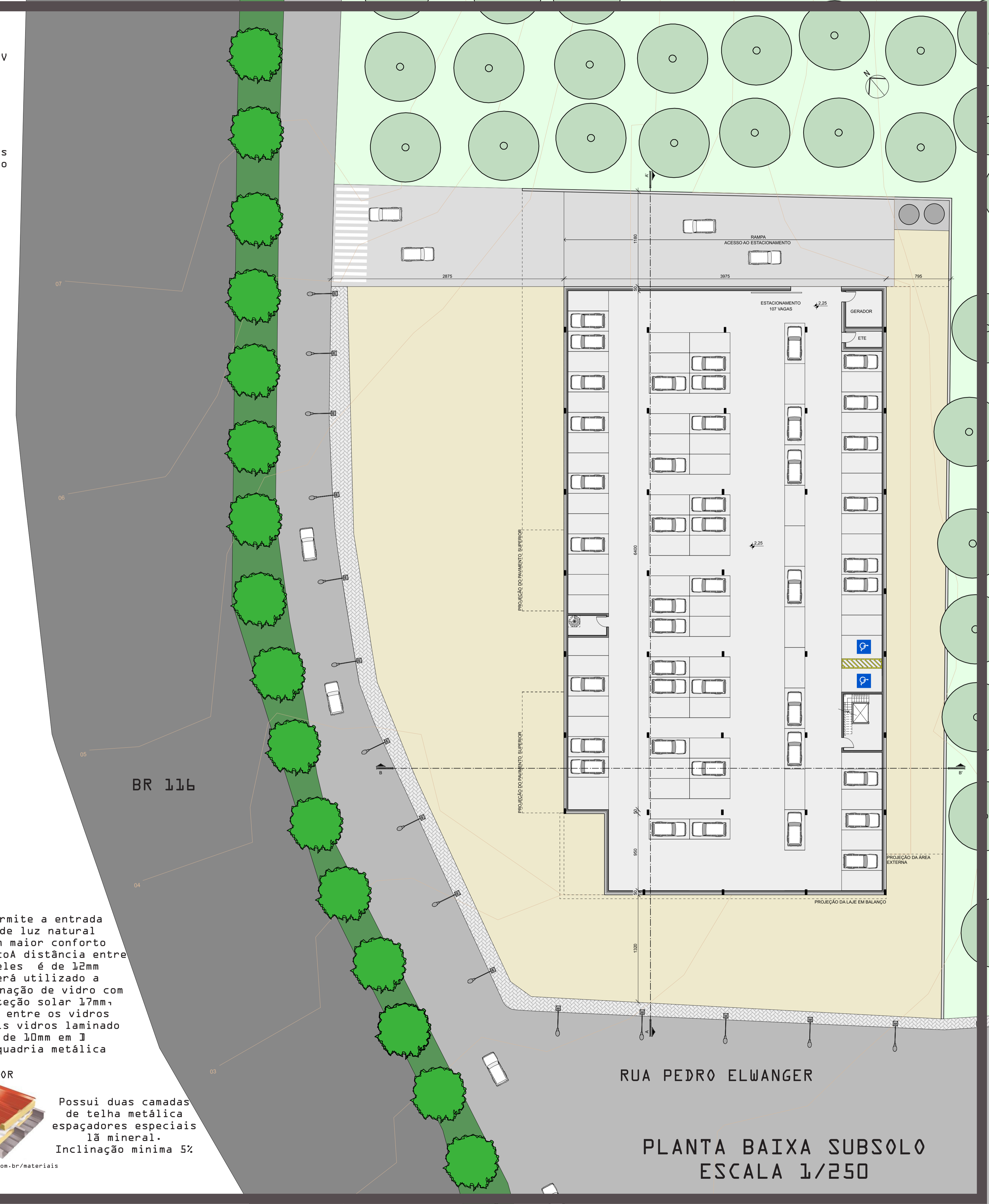
TELHA GLOBAL ROOF PERFILOR

SOLUÇÕES GLOBAL ROOF	Índices de Redução Sonora dB			Coeficientes de Absorção Sonora Freqüência (Hertz) Conversão de ensaio 1/3 de oitava					
	Rw (C;Ctr) dB	R rose dB(A)	R route dB(A)	125	250	500	1000	2000	4000
CN 323J BR	47 (-2,-8)	48	39	28	34	47	83	72	78
BR	-	-	-	0,82	1,00	1,00	0,90	0,87	0,78



Possui duas camadas de telha metálica espaçadores especiais lâ mineral. Inclinação mínima 5%

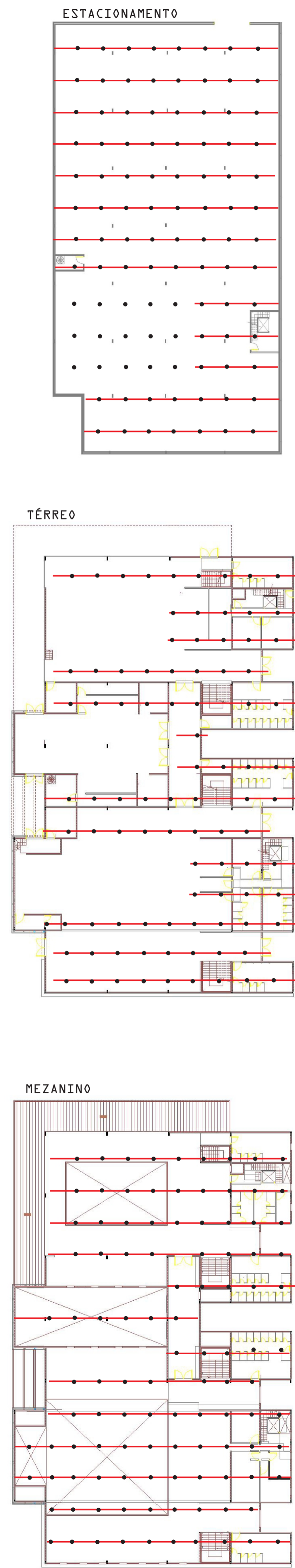
www.perfilor.com.br/materiais



RUA PEDRO ELWANGER

PLANTA BAIXA SUBSOLO
 ESCALA 1/250

ESQUEMA SPRINKLERS



SEGURANÇA

REDE DE SPRINKLERS
 Chuveiros automáticos numa distancia de 2,5m horizontal x 2,00m vertical
 O uso é obrigatório pela lei Kiss REDE DE SPRINKLERS
 Chuveiros automáticos numa dist 50 metros.

Para lotação acima de 500 pessoas como o caso da casa noturna proposta é obrigatório o sistema podendo a reserva para o mínimo 30 minutos



INFRA ESTRUTURA



PORTA ACÚSTICA
 Fornece uma barragem do som de um recinto para o outro evitando a entrada de nível sonoro elevado como por exemplo da pista de dança para o hall.



VIDRO TRIPLÔ
 Utilizado em todas as esquadrias resulta em segurança combinado a características especiais de isolamento do som além de ser ótimo no desempenho térmico

Permite a entrada de luz natural com maior conforto térmico
 A distância entre eles é de 12mm
 Será utilizado a combinação de vidro com proteção solar 17mm, gás entre os vidros e dois vidros laminado de 10mm em 1 esquadria metálica

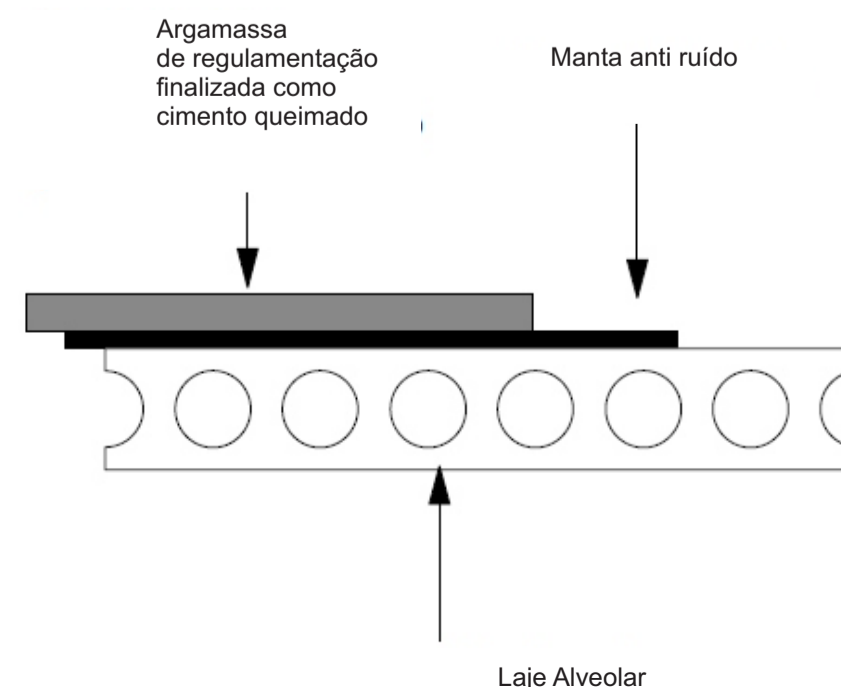
LINE ARRAY
 Utilizado no palco da pista de dança. É um equipamento de alta performance.
 Dimensão: 125x36x60cm



REFLETORES DTS
 Utilizado na pista de dança para geração da luz controlada pelo DJ e apoio da cabine de som
 Permite vários efeitos de iluminação.
 Modelo: Xr8 Wash Light Company



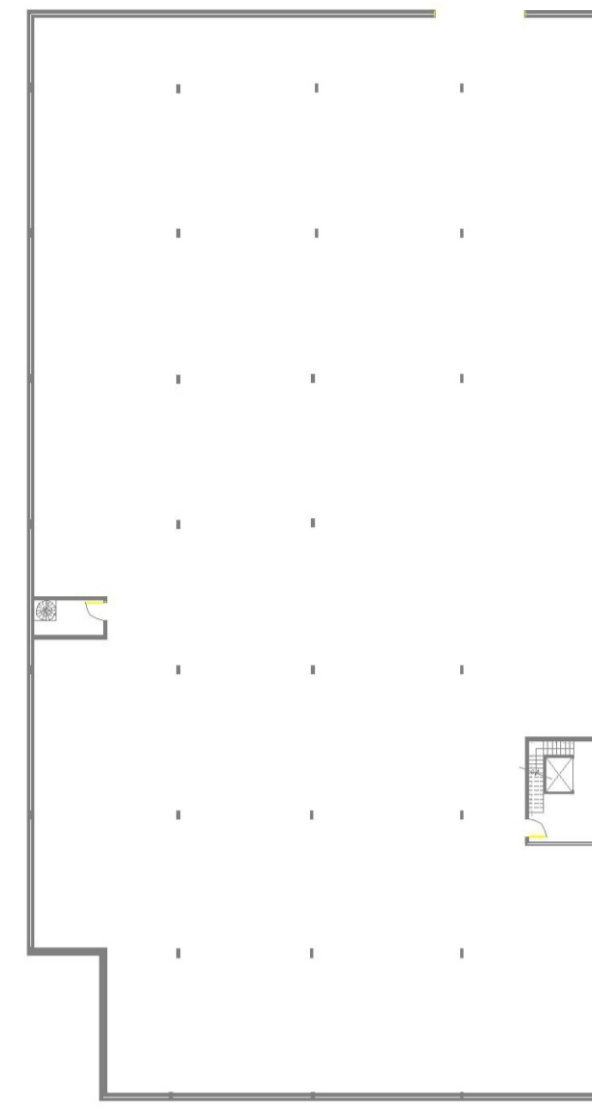
PISO ANTI RUÍDO
 É constituído por uma manta com asfalto especial acoplada a geotextil Tem como objetivo absorver ruídos gerados por impacto
 Espessura: 0,5cm



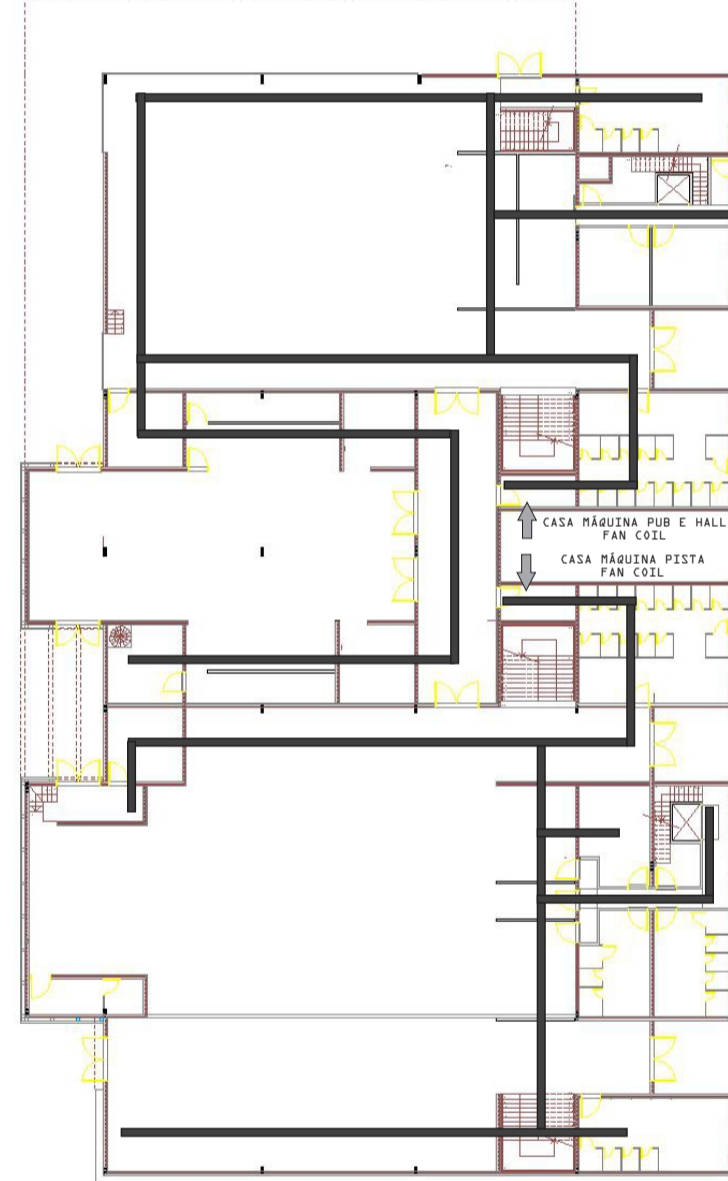
PLANTA BAIXA TÉRREO
 ESCALA 1/250

ESQUEMA DUTOS DO AR CONDICIONADO

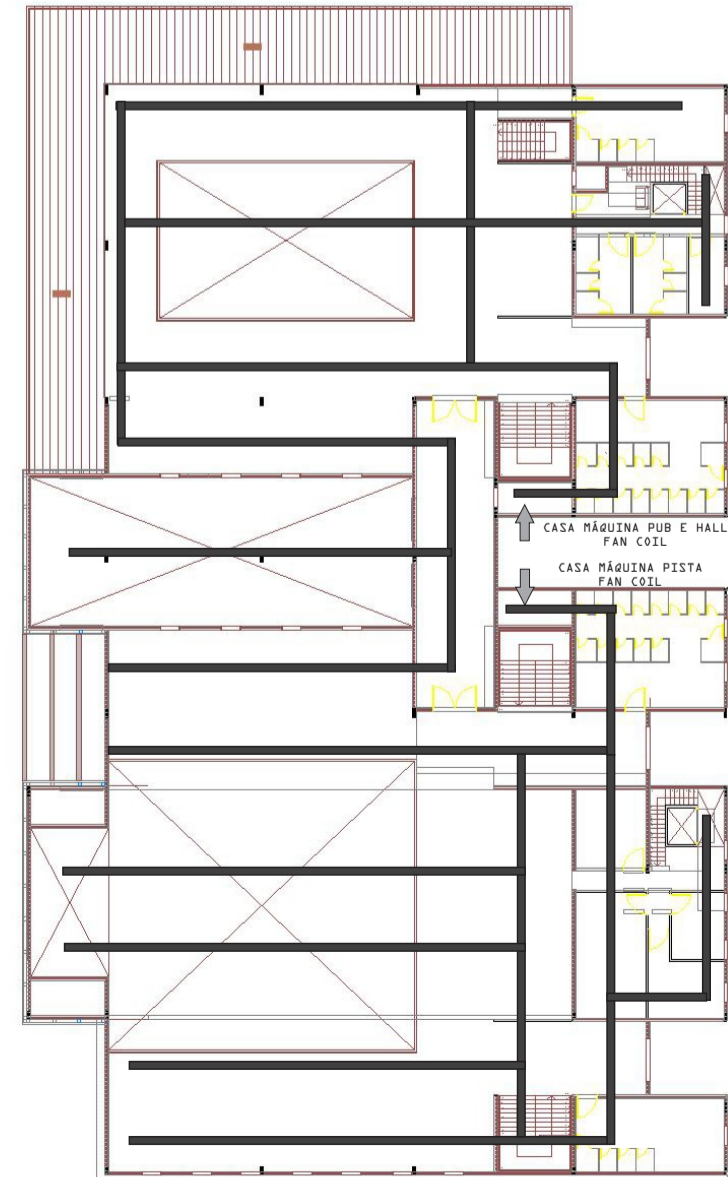
ESTACIONAMENTO



TÉRREO



MEZANINO



INFRA ESTRUTURA

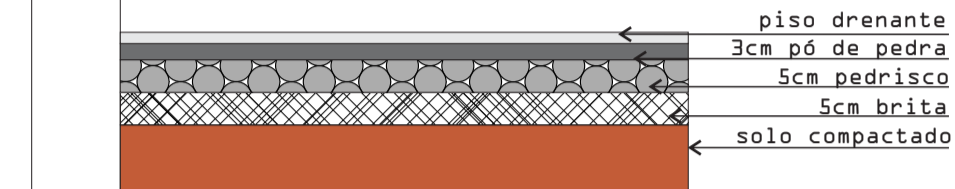
CASA MÁQUINA FAN COIL

Voltado para ambientes que necessitam de grandes potências, utilizam água gelada em seu sistema Modelo PWR 15

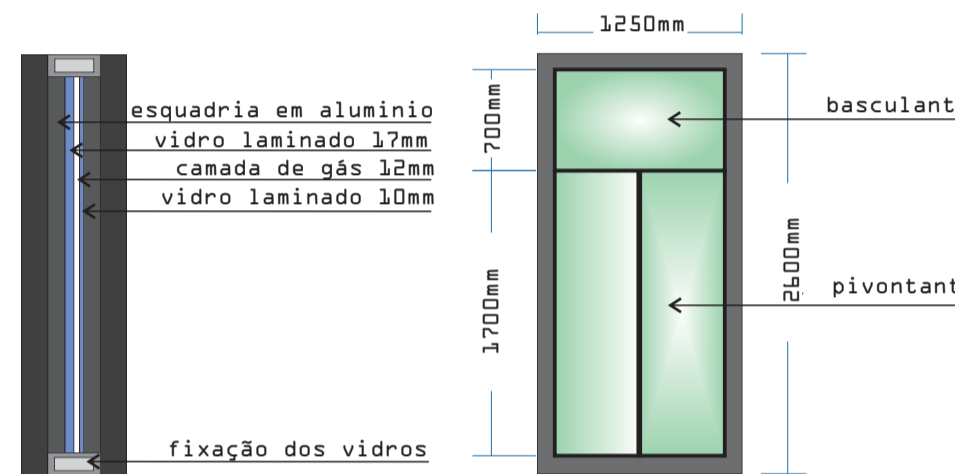
Dimensões: 3000x2200x900mm



DETALHE ASSENTAMENTO PISO DRENANTE EXTERNO



DETALHAMENTO ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



MONTA PRATOS utilizado na copa da pista e o pub afim de facilitar a carga e descarga.



PAINEIS DE LED INDOOR SPIDER é um equipamento de imagem de alta definição que permite diversos tipos de vídeos. Dimensão das placas: 50x50cm



GERADOR STEMAC A casa possui sistema de geradores de energia caso a energia elétrica vir a ser interrompida. O sistema possui 700 KWA



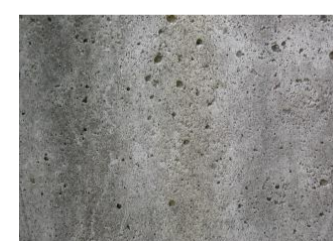
PISO CIMENTO QUEIMADO Utilizado no piso no interior da casa.



DECK DE MADEIRA Utilizado nas áreas externas Reutilizado eucalipto removido do lote.



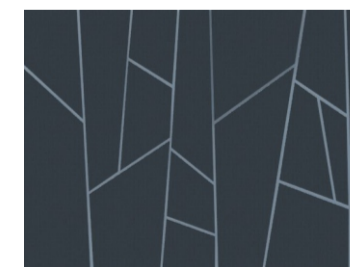
CIMENTO QUEIMADO Pintura com textura de cimento queimado rebocado utilizado nas paredes



PINTURA AMARELA Utilizada nas áreas externas Cor amarelo bandeira Suvinil



PAINÉL ALUCOMAXX Linha Fusion placas metálicas utilizadas nas paredes externas possui alta resistência. Espessura: 6mm



NORMAS TÉCNICAS

RESERVA PARA HIDRANTE NORMA 13.714 F4 ANEXO D 12.00M1

ALTURA DA EDIFICAÇÃO h menor 6m Escada NE

CARGA INCÊNDIO LEI 14.376 F6 = 60mj/m² risco médio

NBR 10897 RISCO ORDINÁRIO GRUPO 2

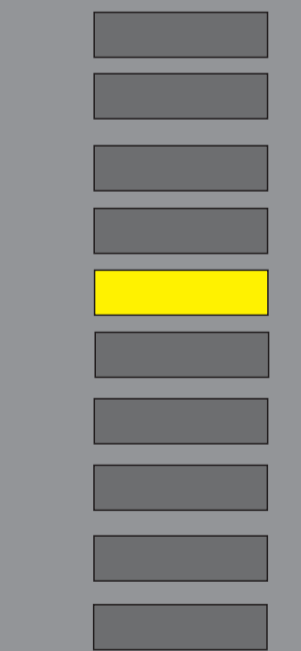


RUA PEDRO ELWANGER

PLANTA BAIXA MEZANINO
 ESCALA 1/250

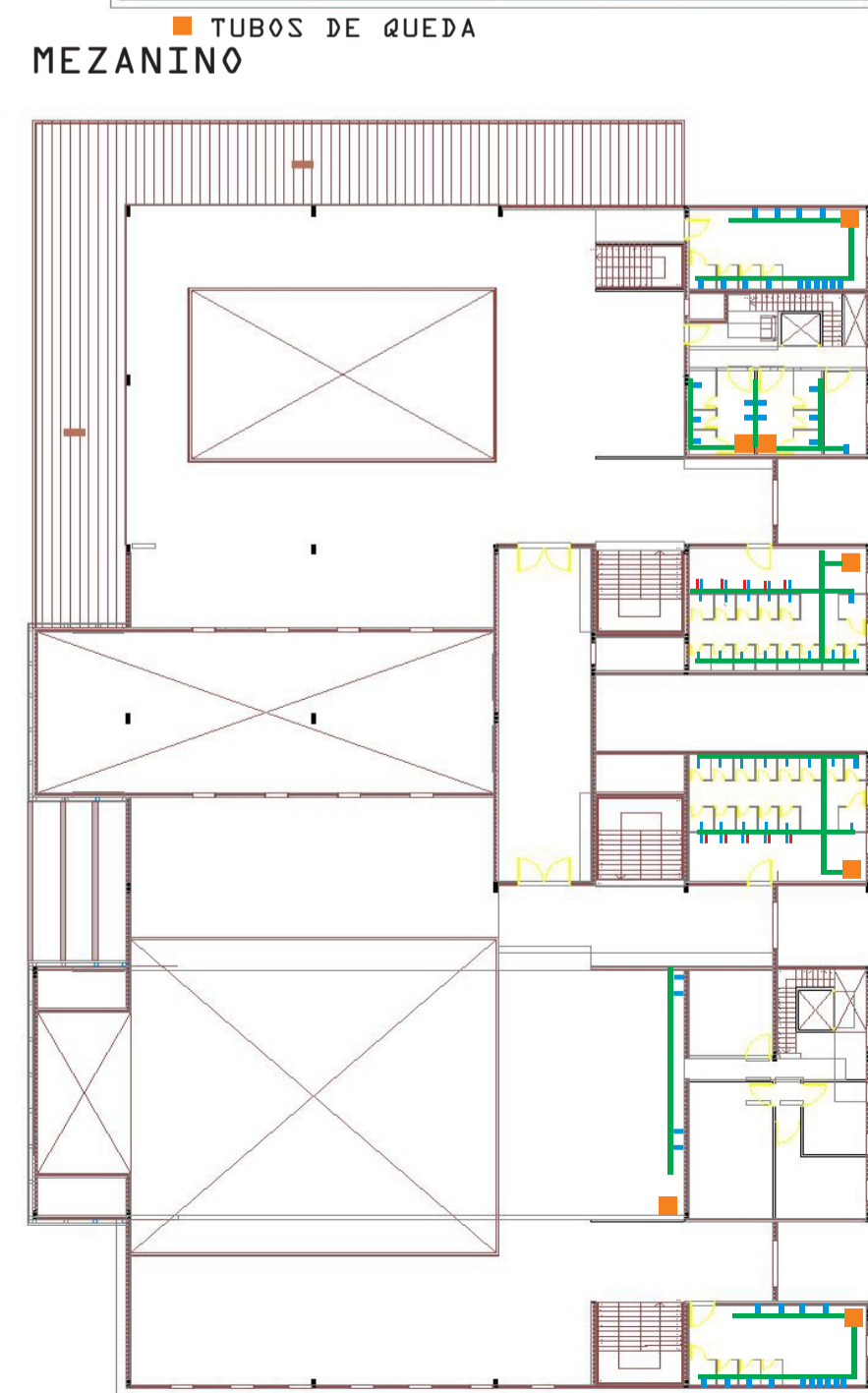
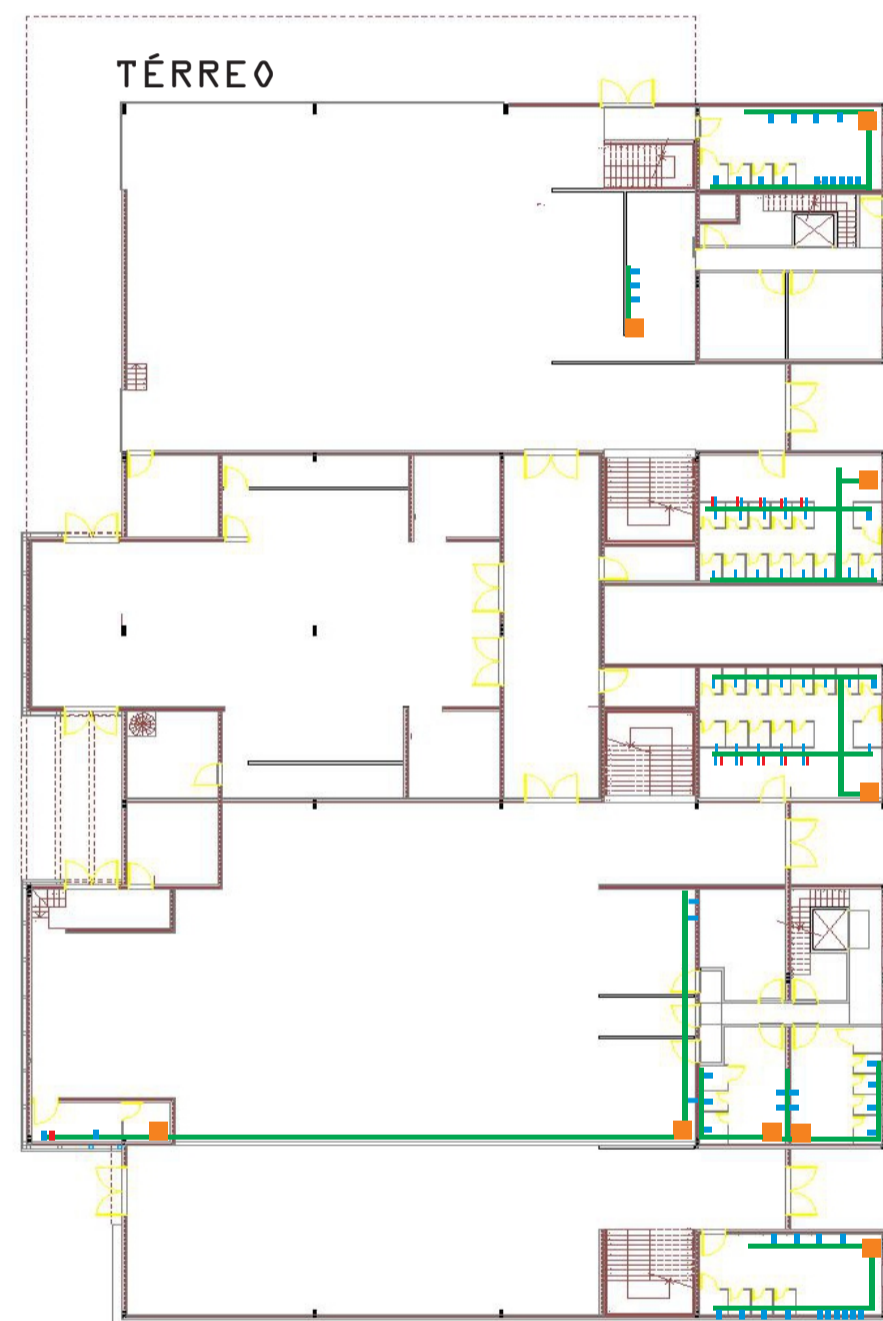
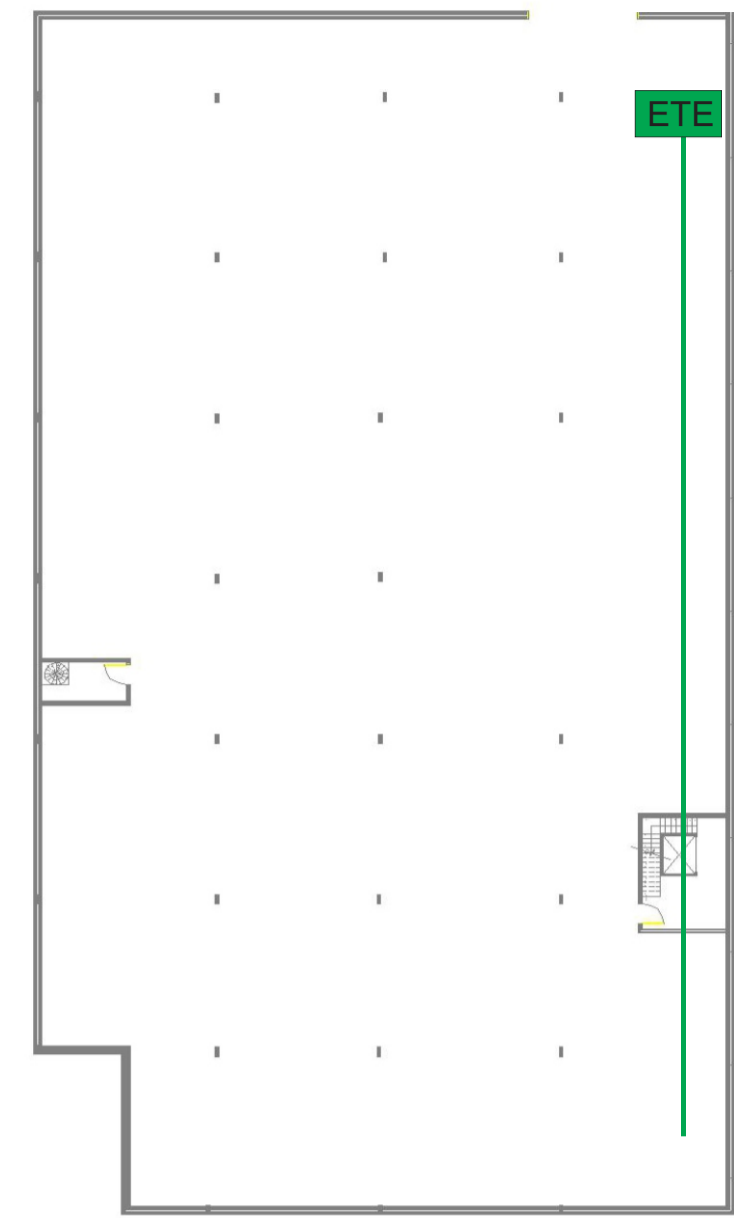


UNIVERSIDADE FEEVALE 2016/2
 CASA NOTURNA EM DOIS IRMÃOS
 ACADÊMICA: KATLEN KAEFER
 ORIENTADOR: Me JOSE ARTHUR FELL



ESQUEMA ESGOTO E ÁGUA

ESTACIONAMENTO



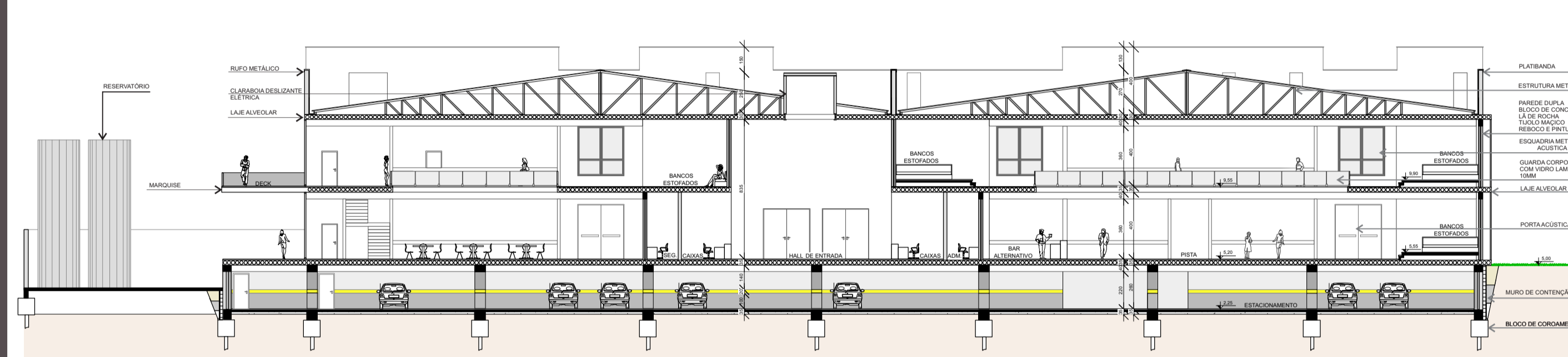
■ TUBOS DE QUEDA ■ ÁGUA QUENTE
■ ÁGUA FRIA ■ REDE ESGOTO



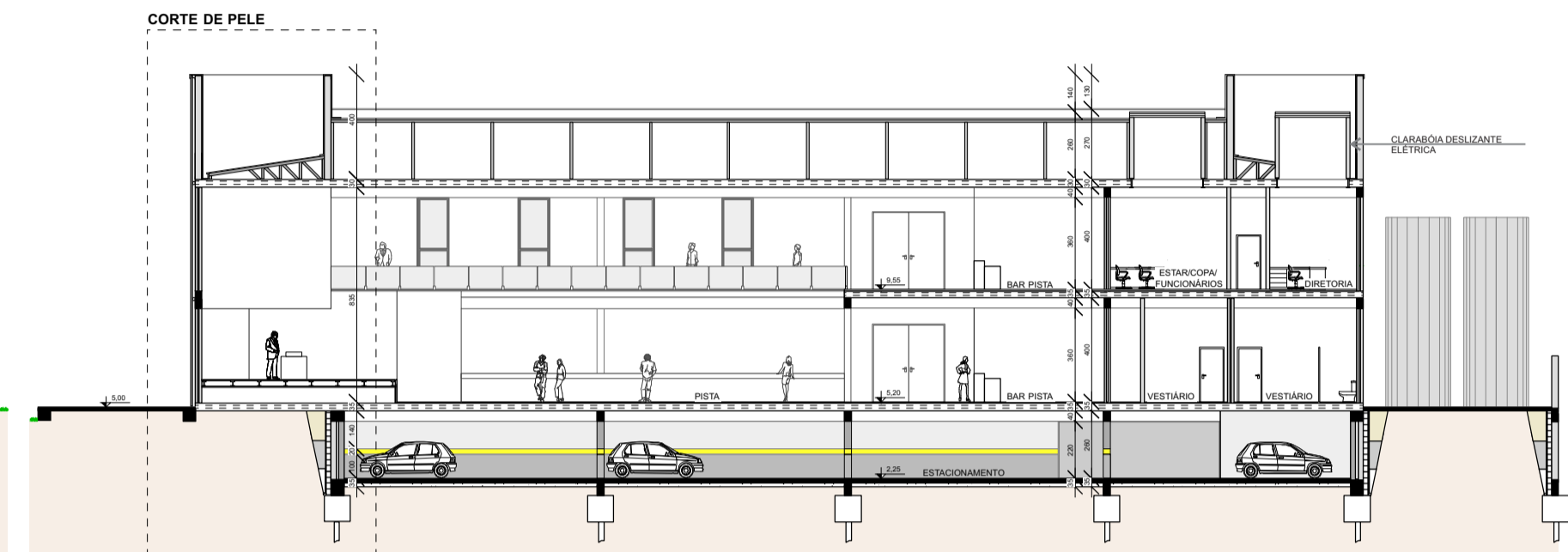
FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1:250



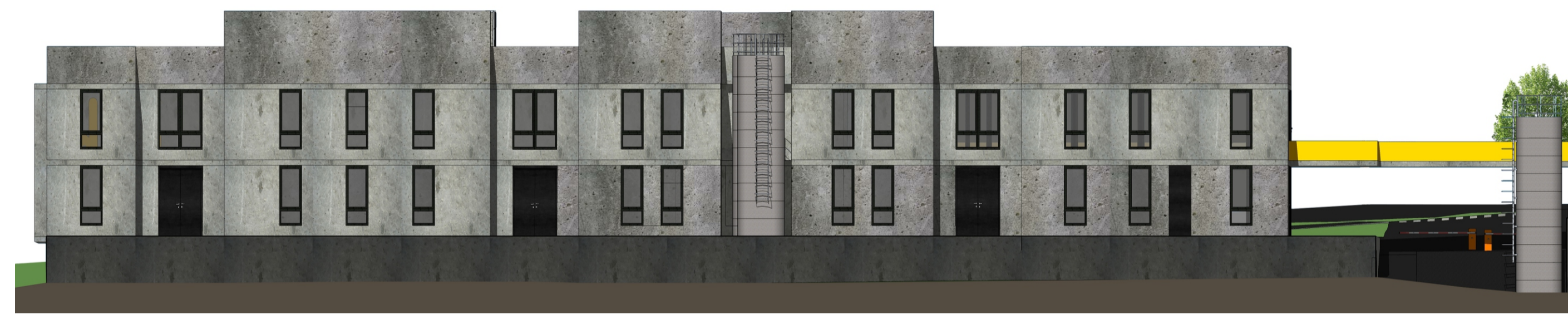
FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:250



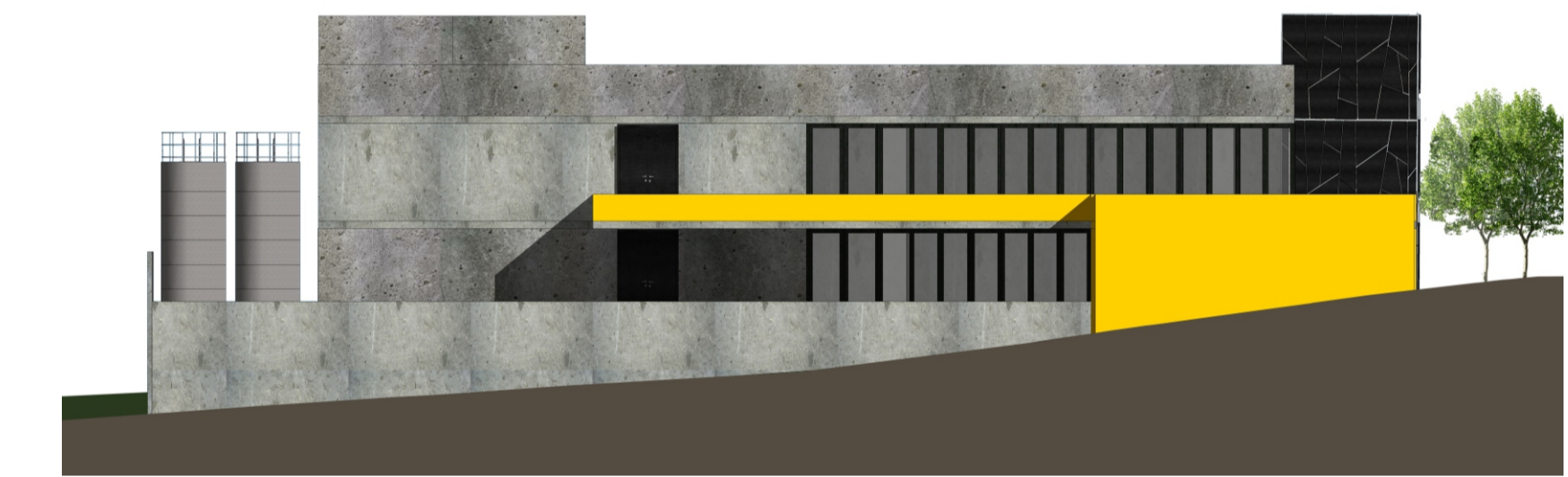
CORTE A-A
ESCALA: 1/250



CORTE B-B



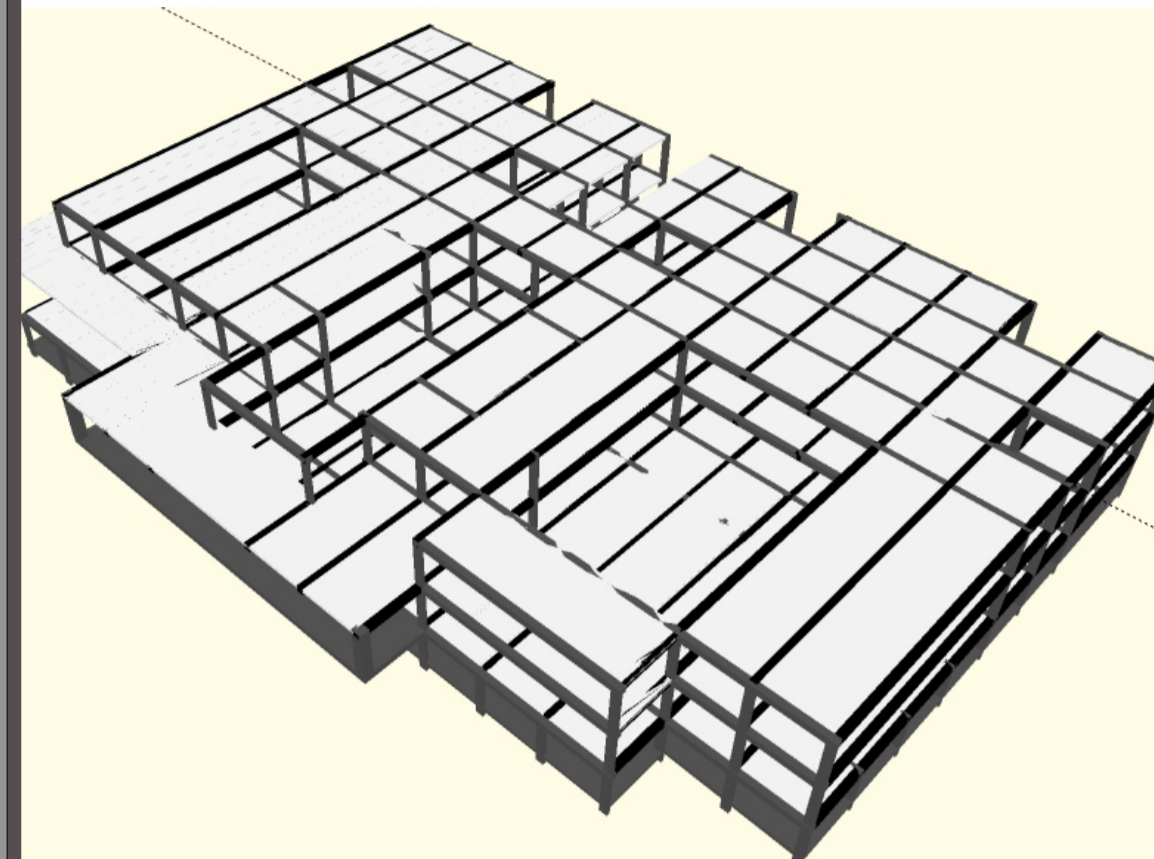
FACHADA DIREITA
ESCALA 1:250



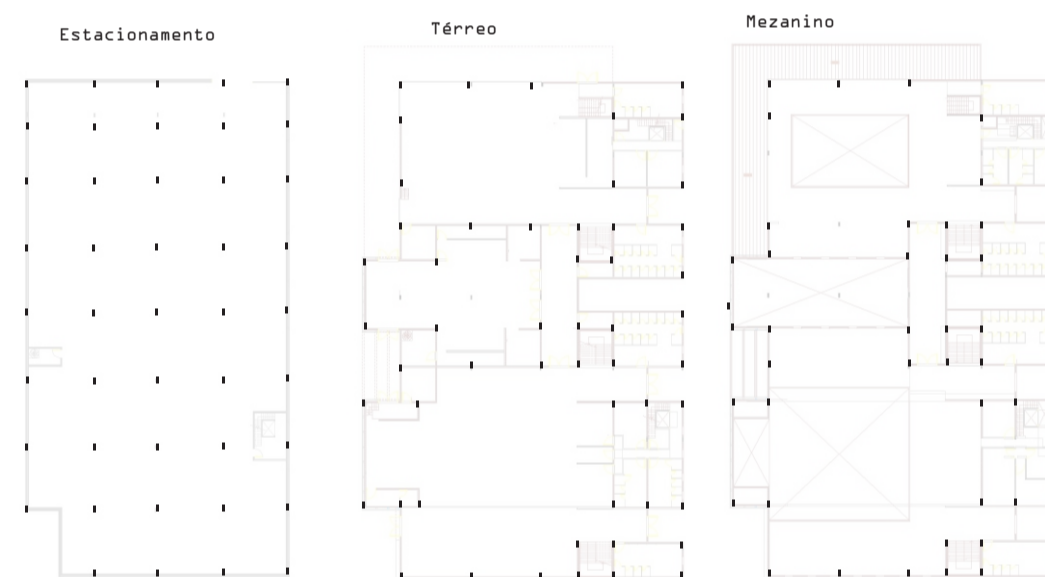
FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:250



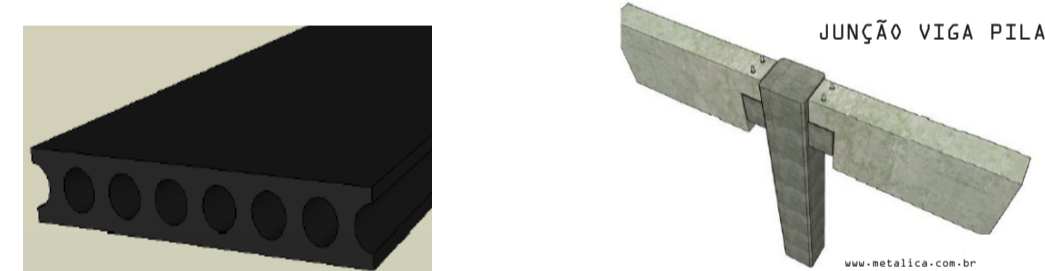
ESQUEMA ESTRUTURAL VIGAS



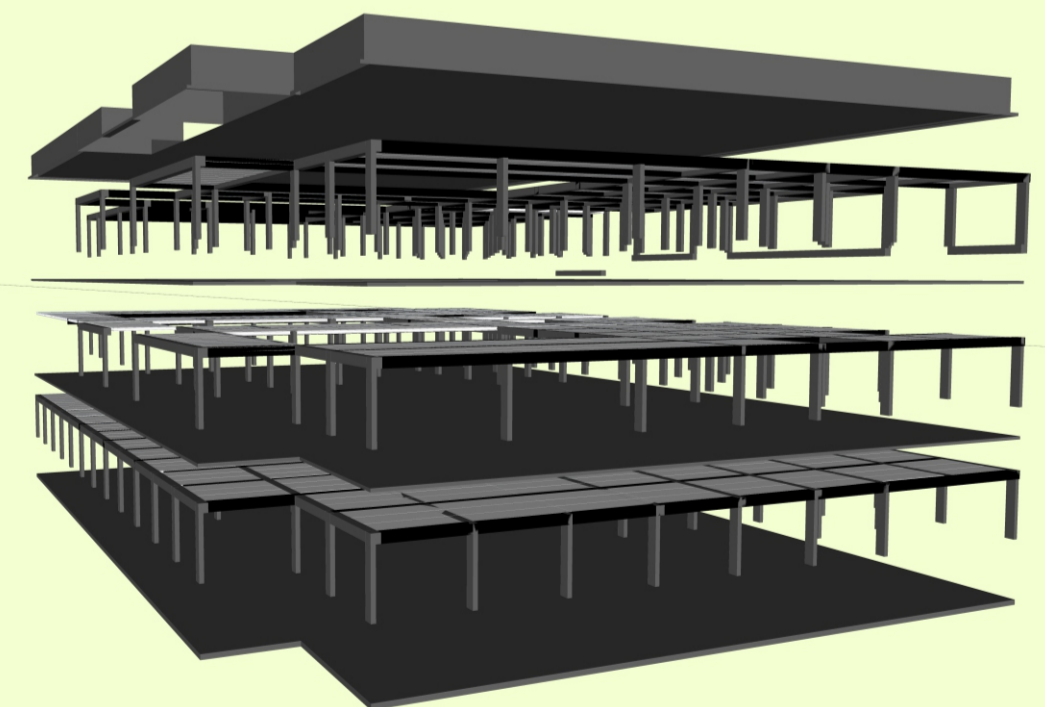
PILARES



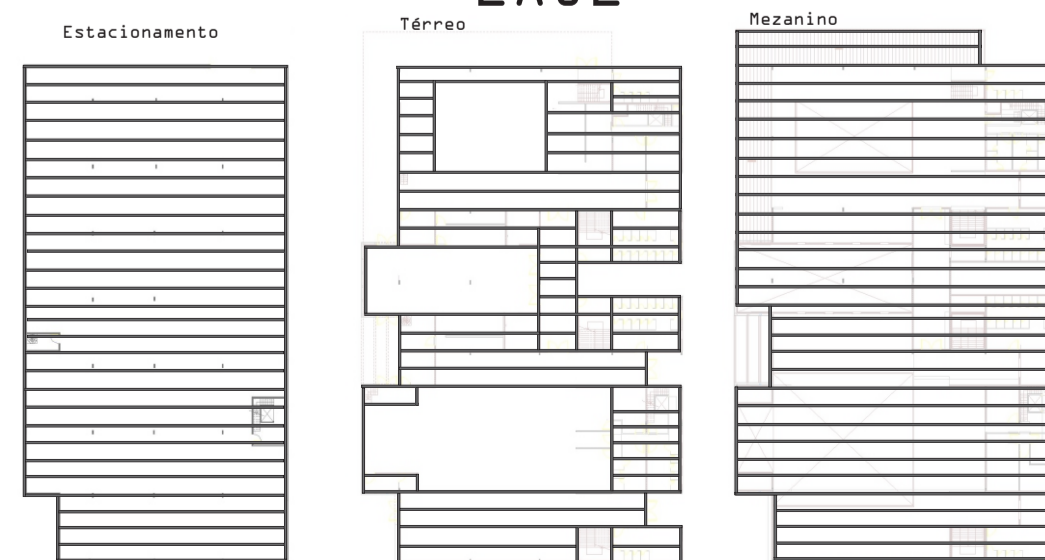
LAJE ALVEOLAR



Esse sistema foi adotado pois são painéis pré moldados de concreto que apresentam muitas vantagens desde sua facilidade na montagem até na redução do serviço de obra além de vencer grandes vãos



LAJE

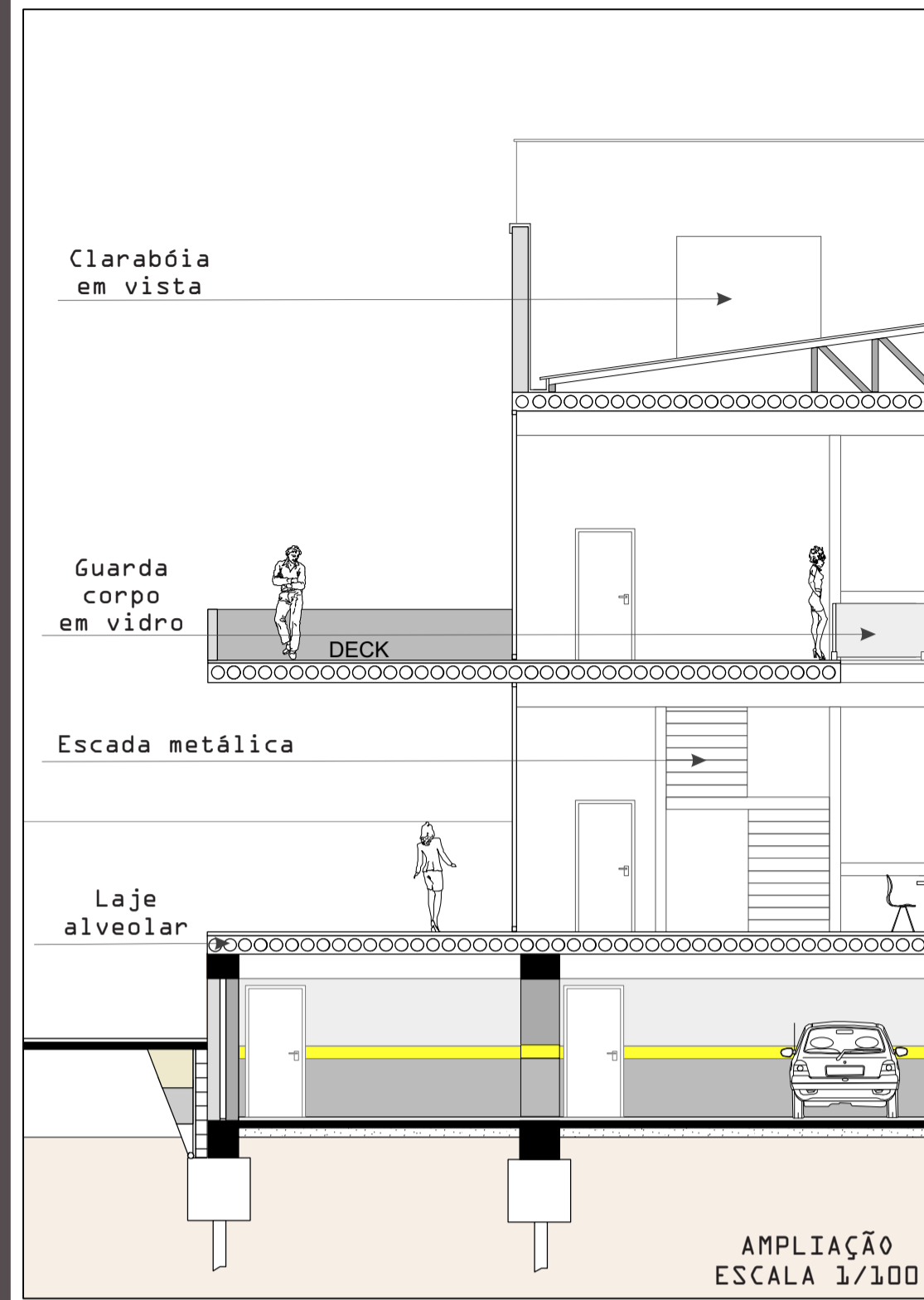


PERSPECTIVA ACESSO VEÍCULOS



PERSPECTIVA ACESSO PEDESTRES

AMPLIAÇÃO



VEGETAÇÃO

IMAGEM	NOME	ALTURA	FOLHAS
	<i>Phoenix canariensis</i> Hort. ex Chabaud Palmeira Canariense	Até 15m	Pinadas
	<i>Strelitzia reginae</i>	Até 1,20m	Duras e perenes
	<i>Diets Iridioides</i>	Até 70cm	Perenes
	<i>Liriope spicata</i>	Até 30cm	Perenes
	<i>Agapanthus</i>	Até 1,20m	Perenes
	<i>Podocarpus latifolius</i>	Até 20m	Perenes
	Bambuseae Bambu	Até 15m	
	<i>Washingtonia filifera</i> Palmeira washingtonia	Até 20m	Perene
	<i>Phoenix roebelenii</i> Palmeira fenix	Até 4m	Perene

VEGETAÇÃO EXISTENTE NO ENTORNO

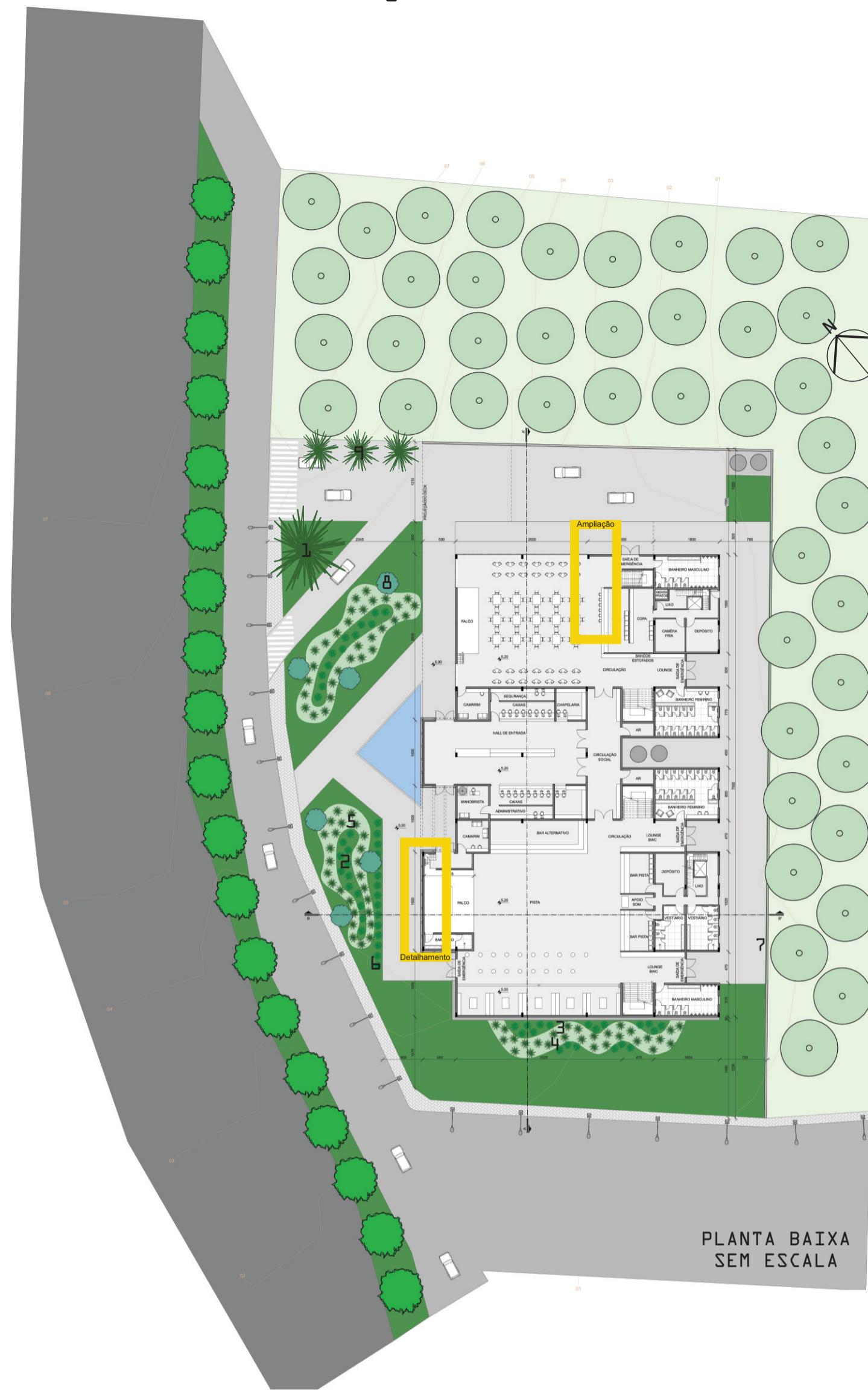


Eucalipto
 Pode chegar a 90 metros altura

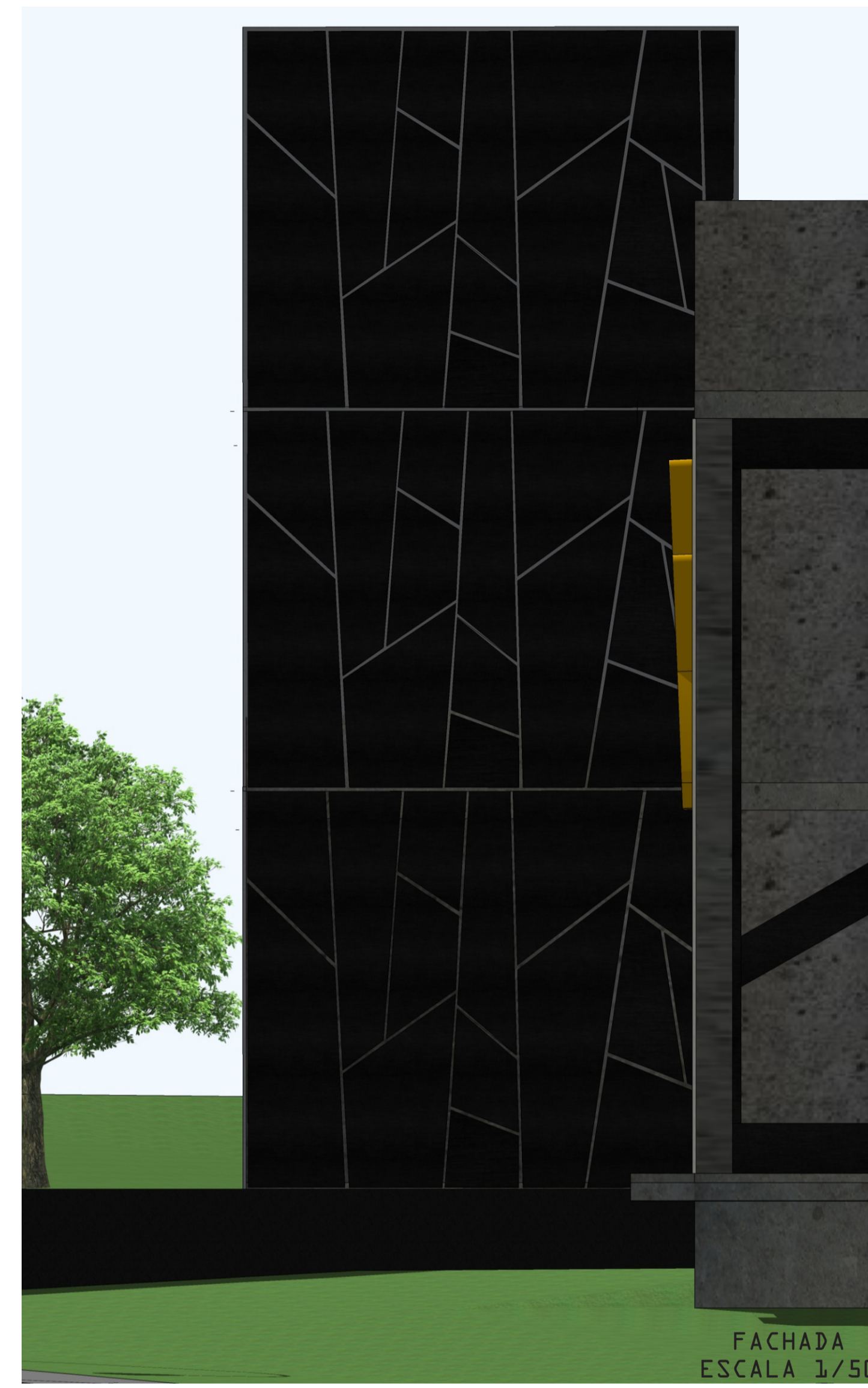


Plátano
 Pode chegar a 30 metros altura

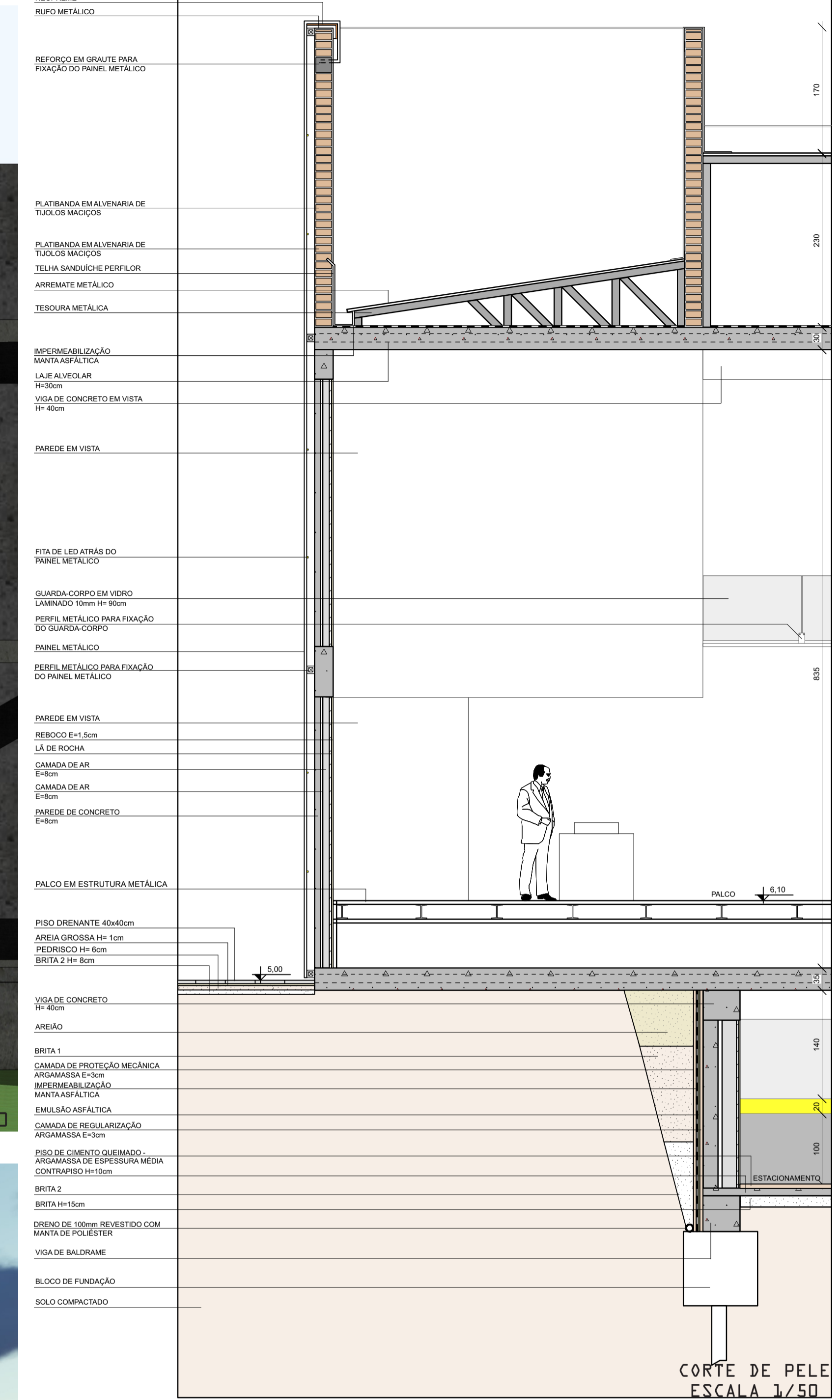
VEGETAÇÃO E DETALHAMENTO



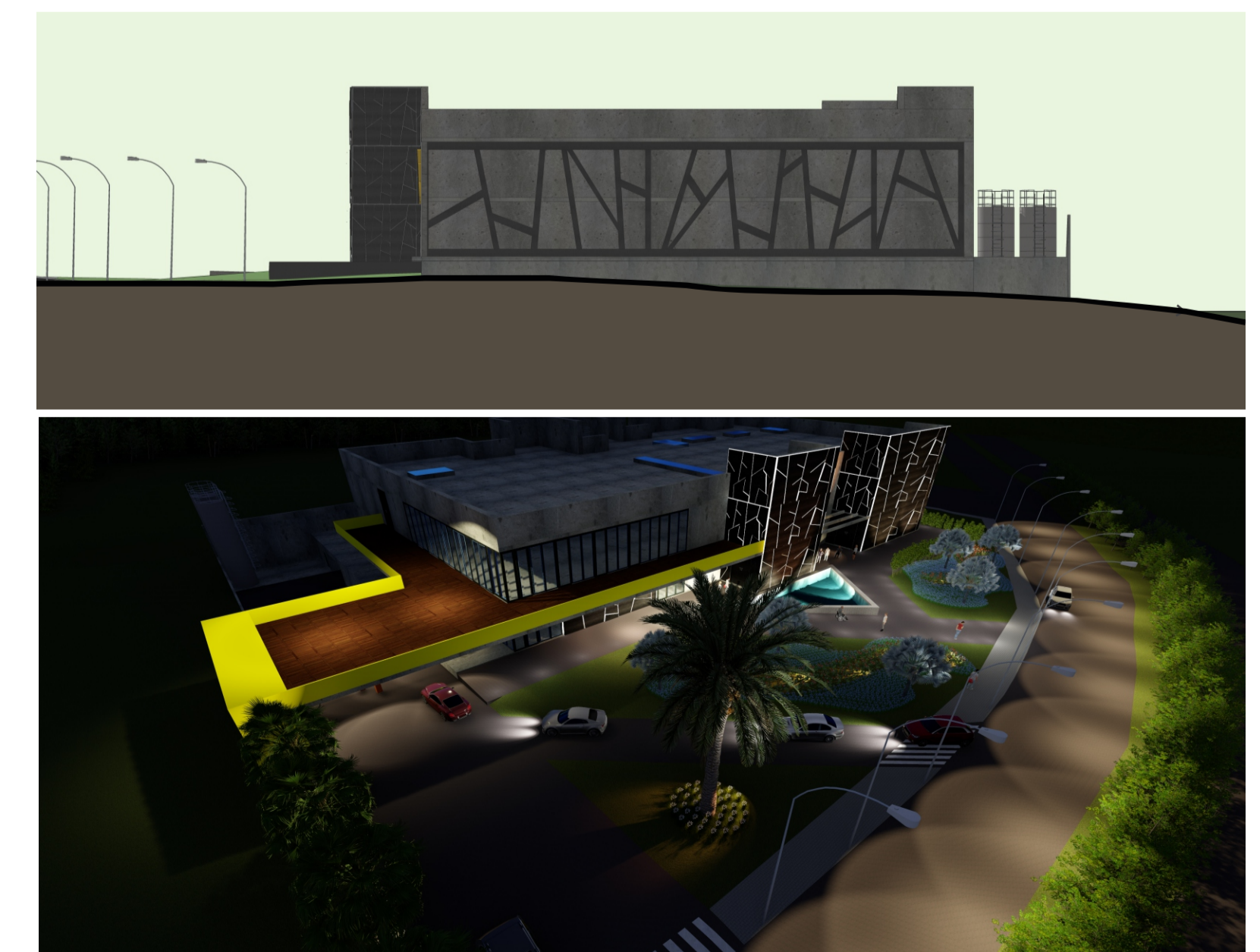
FACHADA



CORTE DE PELE



PERFIL DO LOTE



MOBILIÁRIO

Estofado
sob medida
em couro



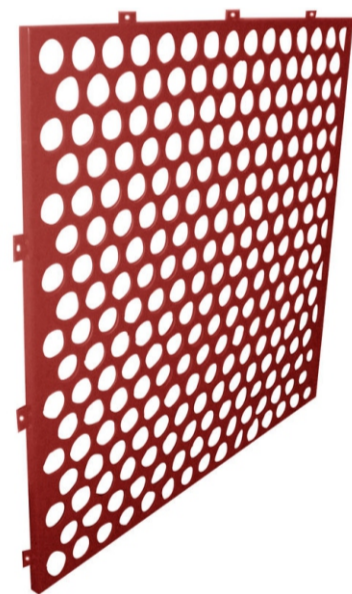
Mesa de centro
Clami Design



Lustre Design Westwing



Painel metalico Mentha



Mesa redonda em
alumínio Monterrey



Perspectiva espaço estofados
ÁREA VIP



PISTA



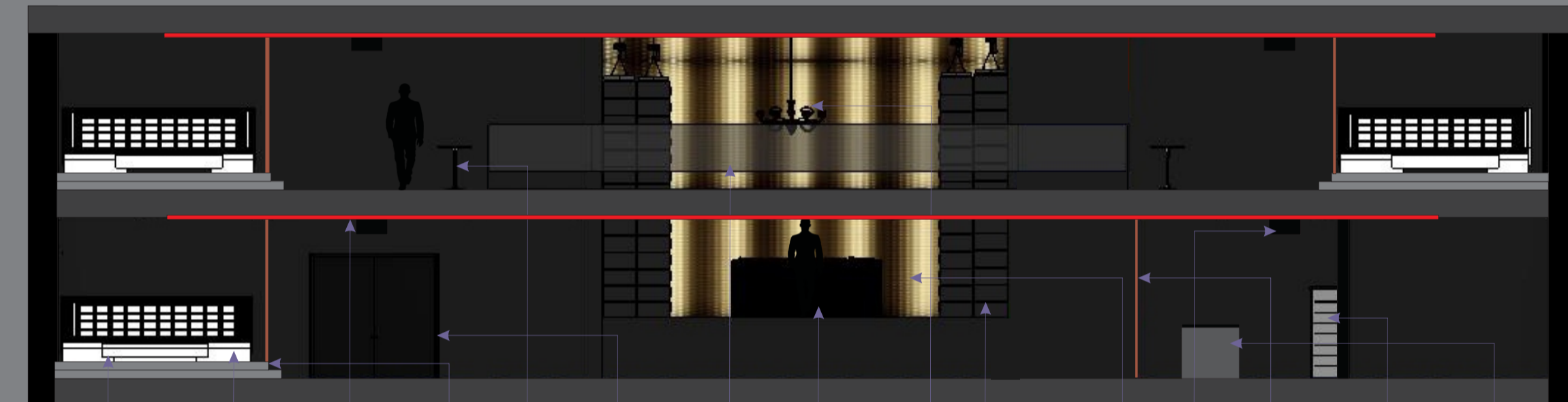
Perspectiva Palco sobre pouco efeito de iluminação



Perspectiva Palco sobre grande efeito de iluminação



Perspectiva Palco sobre médio efeito de iluminação



VISTA PALCO
SEM ESCALA

Mesa de centro Estofado Degrau Esquadria Mesa DJ Line Painel Painel Balcão
 centro em couro metálica alumínio array LED metalico em alumínio

Sprinklers Mesa redonda Guarda Lustre Duto Expositor
 alumínio corpo em vidro AC refrigerado
 bebidas



Perspectiva frontal/direita



Perspectiva posterior/esquerda

MOBILIÁRIO

Mesa Bilhar na cor amarela



Sofá design Sierra



Mesa metálica Francisco Segarra



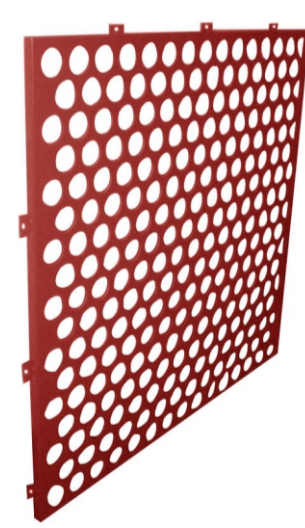
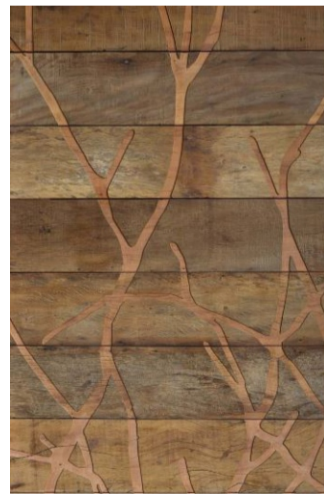
Cadeira Allegra



Pendente industrial Hommi design



Painel em demolição
Mentha Painéis



Geladeira SMEG



Chopeira Naja



Banqueta Allegra



Mesa alta em alumínio



PUB



Perspectiva palco



Perspectiva mezanino

VISTA DO PUB



Vista Palco

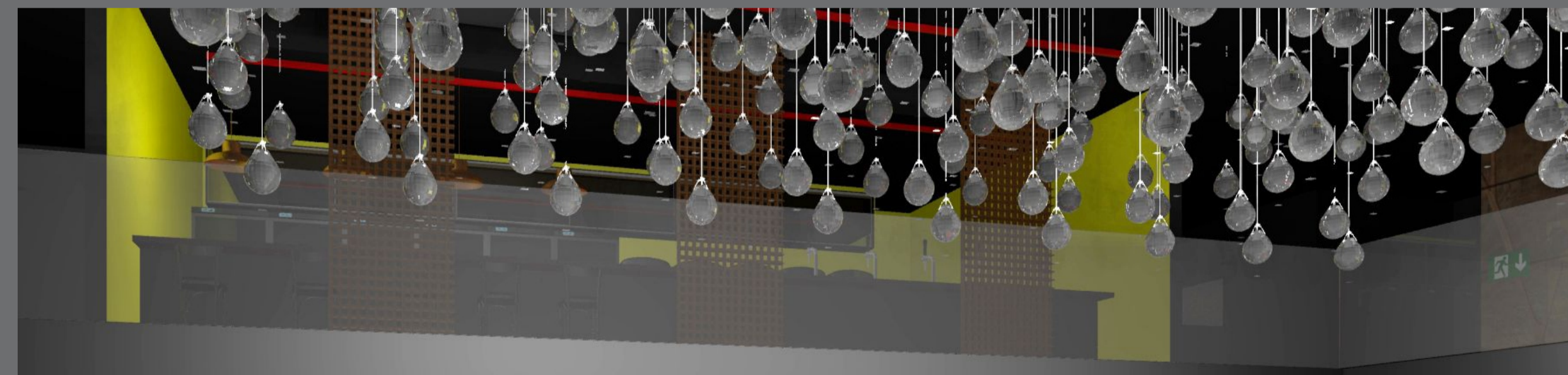


Vista Bar

- Duto de A/C
- Tacos de bilhar
- Pendente Hommi design
- Sofá Sierra
- Mesa de bilhar
- Painel em perfil alumínio com LED embutido
- Esquadria em alumínio
- Painel Mentha demolição

- Duto de A/C
- Esquadria alumínio
- Pendente Hommi design
- Painel em perfil alumínio mentha
- Esquadria em alumínio
- Balcão em alumínio com iluminação
- Mesa alta em alumínio

PERSPECTIVAS



Perspectiva Bar



Perspectiva externa do pub